

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Sommario

PROSPETTO RIEPILOGATIVO	2
ALLEGATO A	2
1 - DESCRIZIONE	
2 - CONFORMITA' URBANISTICA	
3 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETA' ED ALTRO	
4 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	
5 - VALORE	
ALLEGATO "B" REPERTORIO FOTOGRAFICO:	25
ALLEGATO "C": SCHEDE CATASTALI, VISURE, ESTRATTO DI MAPPA:	31
ALLEGATO "D": DOCUMENTAZIONE COMUNALE/URBANISTICA:	42
ALLEGATO "E": ATTO DI PROVENIENZA	68
ALLEGATO "F": DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	92
ALLEGATO "G"	95

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

TRIBUNALE DI LODI

Sezione Procedure Concorsuali

promossa da:

Massa dei Creditori di "SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI
ELETTRICI DI MISURA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"

N. Gen. Rep. 05/2023

Giudice Dr.ssa Ada Cappello

Curatore: dr. Alberto Giulio Valcarenghi

-oOo-

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

ALLEGATO A

1 - DESCRIZIONE

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di capannone industriale con annessa area cortilizia di pertinenza sito in Comune di San Giuliano Milanese via della Pace n.25

Il capannone è composto da:

piano terra: due locali ad uso laboratorio, un ufficio, una sala d'attesa, la mensa, il ripostiglio e gli spogliatoi con servizi igienici completi di docce;

piano primo: due locali ad uso ufficio e servizi.

Si estrae dall'atto di provenienza: "PATTI SPECIALI – 1) La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che l'immobile in contratto è stato edificato su area soggetta a Convenzione per attuazione di Piano di Lottizzazione di cui all'atto del notaio Gaudenzio Traspadini n.23739/3358 di rep. in data 16.05.1979, trascritto a Milano 2 il 12.06.1979 ai nn.32640/26900, e soggetta al successivo adeguamento di Convenzione di cui all'atto del notaio Giancarlo Gamba del 17.07.1989 n.41709/6606 di rep., trascritto a Milano 2 il 08.08.1989 ai n.70274/52478. ... 4) Prende atto la parte acquirente dell'esistenza delle servitù di luce, veduta, sporto, gronda, stillicidio ed altre, come esistenti in fatto, a favore del fabbricato qui acquistato e a carico dell'area confinante

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

sul lato sud, a parte del mappale 127 del foglio 24. Prende inoltre atto dell'esistenza di altre servitù, esistenti in fatto e gravanti rispettivamente a favore ed a carico dei mappali 72 (qui compravenduto) e 127, derivanti dall'installazione delle tubazioni, delle fognature e di ogni altro impianto relativo ai suddetti due immobili confinanti. ..."

Il capannone sviluppa una superficie lorda complessiva di

Laboratorio - H 6,00 m	mq	435,00
Laboratorio e Rip - H 2,80 m	mq	37,10
Ingresso	mq	28,20
Ufficio - PT	mq	30,50
Uffici - P1	mq	89,80
Refettorio - PT	mq	19,50
Scale	mq	5,50
Antibagni con wc - PT	mq	24,30
Antibagno con wc - P1	mq	7,30
sommano mq		677,20
<hr/>		
Terreno scoperto pertinenziale	mq	479,60
sommano mq		1156,80

Identificata in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

SAMAR.STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA SRL con sede in San Giuliano Milanese (MI) (C.F. 00862920154) proprietà per 1/1

Descrizione:

Foglio 24 mappale 72, categoria D/8 - Rendita € 8.746,50

via della Pace n.25 - piano: T-1

Coerenze da nord in contorno:

mappale 128, mappale 70, mappale 127, mappale 71 (già porzione di via della Pace)

B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno costituente porzione di viabilità sito in Comune di San Giuliano Milanese via della Pace.

Si estrae dall'atto di provenienza: *"PATTI SPECIALI – ... 2) Viene dato atto che il mappale 71 del foglio 24 concorre alla formazione della nuova strada di lottizzazione ora via Pace, ed è gravato da ogni servitù di passo e di posa di condotti e tubazioni come su pubblica via. Detto mappale dovrà essere ceduto gratuitamente al Comune di S. Giuliano Milanese come disposto dalle convenzioni di lottizzazione ..."*

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di

striscia a strada	mq	175,00
-------------------	----	--------

Identificata in Catasto Fabbricati come segue:

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Intestazione:

SAMAR.STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA SRL con sede in San Giuliano Milanese (MI) (C.F. 00862920154) proprietà per 1/1

Descrizione:

Foglio 24 mappale 71, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. 1,16 €, R.A. 1,36 €

Coerenze da nord in contorno:

mappale 69 (già porzione di via della Pace), mappale 72, mappale 127, mappale 74 (già porzione di via della Pace), mappale 116 (già porzione di via della Pace), mappale 95 (già porzione di via della Pace)

2 - CONFORMITA' URBANISTICA

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le tavole grafiche allegate alla C.E. n.14/90 del 31.01.1991, successiva variante n. C.E.14/90-variante del 23.01.1992, DIA prot. n.36711 del 04.12.1995 si riscontra:

la conformità edilizia a meno della tettoia delle dimensioni di m 5,00 * m 6,00 realizzata con struttura metallica e copertura in lastre in fibra di vetro sull'area scoperta pertinenziale.

Le differenze metriche rilevate rientrano nelle tolleranze

Si stimano i costi comprensivi di spese tecniche, diritti e sanzioni, aggiornamento catastale pari a € 3.700,00

3 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETA' ED ALTRO

Proprietà

Samar - Strumenti ed apparecchi elettrici di misura - S.R.L. con sede in San Giuliano Milanese (MI) (C.F. 00862920154) proprietà per 1/1

e quindi per l'intero proprietario in forza di atto di compravendita del 23/04/1992 nn.23420/8233 di repertorio in autentica notaio Giorgio Grignani, registrato a Lodi il 04/05/1992 al n. 1133, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 29/04/1992 ai nn.36416/26087

Stato di possesso

Alla data del sopralluogo avvenuto il 05/09/2023 l'immobile risultava libero

4 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Pignoramenti:

TRASCRIZIONE nn.61360/41498 del 04/05/2022

Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di Comoli, Ferrari e C. – spa con sede in Novara (NO) (C.F. 00123060030) contro Samar Strumenti ed apparecchi

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

elettrici di misura s.r.l. in liquidazione con sede in San Giuliano Milanese (MI) (C.F. 00862920154) a firma di Tribunale di Lodi in data 07/04/2022 al n. rep. 723, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 04/05/2022 ai nn.61360/41498

Altre trascrizioni:

TRASCRIZIONE nn.44382/30565 del 03/04/2023

Trascrizione di sentenza di apertura liquidazione giudiziale a favore di Massa dei creditori di Samar Strumenti ed apparecchi elettrici di misura s.r.l. in liquidazione contro Samar Strumenti ed apparecchi elettrici di misura s.r.l. in liquidazione con sede in San Giuliano Milanese (MI) (C.F. 00862920154) a firma di Tribunale di Lodi in data 17/02/2022 al n. rep.7, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 03/04/2023 ai nn.44382/30565

5 - VALORE

A. capannone industriale	€ 478.000,00
B. porzione di strada	€ 0,00
Sommano	€ 478.000,00
Decurtazioni:	
- riduzione del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore la vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziarìa	- € 71.700,00
- spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale	- € 4.500,00
Valore al netto delle decurtazioni	€ 401.800,00

il perito

Silvia Croce (firma e timbro)



Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 01/02/2023

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

estratto da:

FASCICOLO STORICO SOCIETA' DI CAPITALE

SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.R.L. IN LIQUI DAZIONE



0XB7NB

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SAN GIULIANO MILANESE (MI) VIA DELLA PACE 25 CAP 20098 FRAZIONE: ZIVIDO /25A
Domicilio digitale/PEC	samar@pec.samarinternet.com
Telefono	02 98242255
Numero REA	MI - 752143
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00862920154
Partita IVA	00862920154
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	11/12/1967
Data iscrizione	19/12/1967
Procedure in corso	liquidazione volontaria
Data ultimo protocollo	22/06/2022
Liquidatore	MEZZADRA GIOVANNI <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	11/12/1967
Attività prevalente	progettazione, costruzione e commercio di apparecchiature e strumenti elettrici, elettronici e meccanici, loro accessori e parte di accessori e di strumenti ed apparecchi affini e similari
Codice ATECO	26.51.29
Codice NACE	26.51
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	50.000,00
Valore della produzione al 2021	54.826
Utile/Perdita	-32.145
Addetti al 31/12/2020	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
------------------	---

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 -
---------	-----------------------------

Certificazioni di
QUALITA'

-

Fascicolo

2017 - ...

sì

Statuto

sì

Altri atti

13

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione	5
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
6 Trasferimenti di quote	7
7 Amministratori	7
8 Titolari di altre cariche o qualifiche	8
9 Attività, albi ruoli e licenze	8
10 Storia delle modifiche	10
11 Aggiornamento impresa	32
12 Allegati	32

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SAN GIULIANO MILANESE (MI) VIA DELLA PACE 25 CAP 20098 frazione ZIVIDO /25A Telefono: 02 98242255
Domicilio digitale/PEC	samar@pec.samarinternet.com
Partita IVA	00862920154
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 752143
Data iscrizione	19/12/1967

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00862920154 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 11/12/1967
Oggetto sociale	- LA PROGETTAZIONE PER LA PRODUZIONE, LA COMPRAVENDITA, IL NOLEGGIO, L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE DI PRODOTTI ELETTRICI E ELETTROMECCANICI, COMPUTER, LORO ACCESSORI E RICAMBI; RIPARAZIONI, MANUTENZIONI, INSTALLAZIONI, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00862920154
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Precedente numero di iscrizione: MI146-167523
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Denominazione: SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.R.L.
IN LIQUI DAZIONE
Data fondazione: 11/12/1967
Data atto di costituzione: 11/12/1967

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2100

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1968
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

- LA PROGETTAZIONE PER LA PRODUZIONE, LA COMPRAVENDITA, IL NOLEGGIO, L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE DI PRODOTTI ELETTRICI E ELETTROMECCANICI, COMPUTER, LORO ACCESSORI E RICAMBI; RIPARAZIONI, MANUTENZIONI, INSTALLAZIONI, IMPIANTI ELETTRICI ED ASSISTENZA TECNICA PER APPARECCHI E STRUMENTI ELETTRONICI, ELETTRICI ED ELETTROMECCANICI, COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL MINUTO DI MACCHINE, ATTREZZATURE ED ARTICOLI TECNICI PER L'ELETTRONICA, RADIO TV, TELECOMUNICAZIONI, TLEMATICA, INFORMATICA, ROBOTICA, MECCANICA, CHIMICA E FISICA; LA REALIZZAZIONE DI APPLICAZIONI SOFTWARE, DI APPLICAZIONI PER LA FORMAZIONE A DISTANZA, LA REALIZZAZIONE DI SOFTWARE GESTIONALE, TECNICO, SCIENTIFICO E DI CALCOLO; LA COMMERCIALIZZAZIONE E IL NOLEGGIO DI SOFTWARE ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; LA REALIZZAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TENICO SCIENTIFICA DA DISTRIBUIRSI TRAMITE I CANALI TECNOLOGICI DISPONIBILI INCLUDENDOV ISTRUZIONI D'USO DI APPARECCHIATURE, PROCEDURE DI FUNZIONAMENTO, DESCRIZIONI TECNICHE FUNZIONALI, DOCUMENTAZIONE DI PROGRAMMI, ANALISI DI GUASTI E DI CONSEGUENZE DI GUASTI E DI CONSEGUENZE DI GUASTI; L'ATTIVITA' EDITORIALE, ESCLUSA LA PUBBLICAZIONI DI QUOTIDIANI, CHE PREVEDA LA PUBBLICAZIONE DI MANUALI, DOCUMENTI, LIBRI, CD-ROM E SITI INTERNET, LA LORO DIFFUSIONE TRAMITE TUTTI I CANALI DISPONIBILI, NONCHE' LA STESURA, LA REVISIONE E L'ADATTAMENTO PER CONTO TERZI DI LIBRI E MANUALI; LA REALIZZAZIONE E L'EROGAZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE TRAMITE I CANALI DISPONIBILI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO, ANCHE SE NON ESCLUSIVO, ALLE TERMINOLOGIE INFORMATICHE, LORO APPLICAZIONI E UTILIZZO; L'ACQUISIZIONE E LA CONCESSIONE DI MANDATI DI AGENZIA, DI DISTRIBUZIONE E DI RAPPRESENTANZA IN ESCLUSIVA E NON, RELATIVI AI PRODOTTI DI CUI SOPRA, DI DITTE ITALIANE ED ESTERE. IN RELAZIONE A TALE OGGETTO LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE QUALUNQUE OPERAZIONE COMMERCIALE, FINANZIARIA, MOBILIARE ED IMMOBILIARE E FARE SENZA RESTRIZIONE ALCUNA TUTTO QUANTO LA GERENZA RITERRA' NECESSARIO ED UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESA L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE AL PROPRIO, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE E POTRA' PRESTARE GARANZIE IN GENERE, ANCHE REALI A FAVORE PROPRIO E DI TERZI, ATTIVITA' QUESTE SVOLTE SENZA CARATTERE DI PREVALENZA E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	50.000,00
	Sottoscritto:	50.000,00
	Versato:	50.000,00

Dati di bilancio

	2021	2020	2019
Valore della produzione	54.826	229.978	1.447.841
Utile/perdita	-32.145	-61.984	-47.840
Ricavi	16.704	101.517	1.459.888

4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione

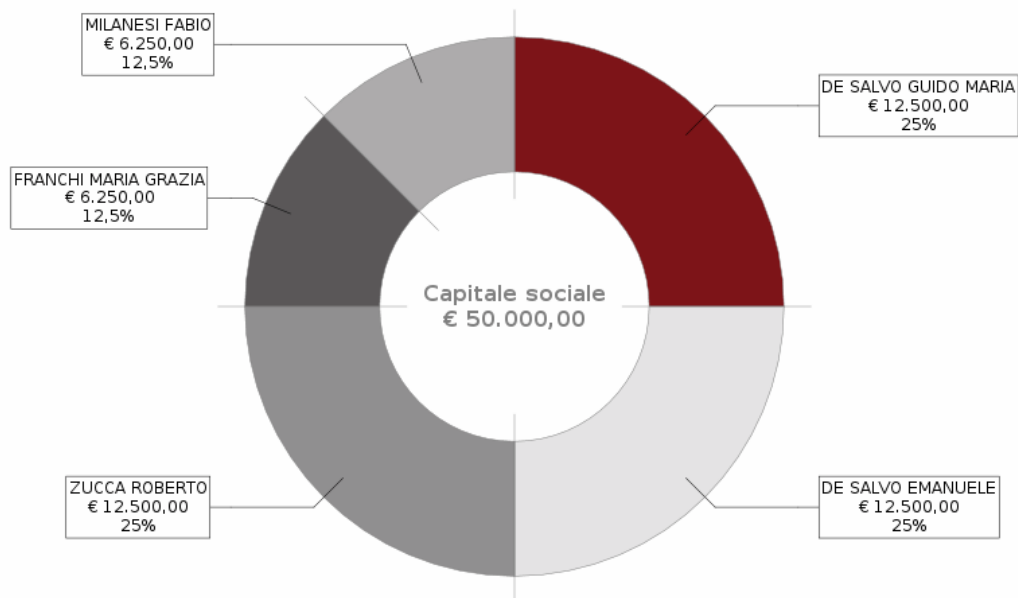
liquidazione volontaria Data iscrizione: 23/07/2020

Scioglimento e liquidazione

liquidazione volontaria Data iscrizione: 23/07/2020

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/03/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
DE SALVO GUIDO MARIA DSLGMR54S08H224L	12.500,00	25 %	proprietà'
DE SALVO EMANUELE DSLMLN69A31G388K	12.500,00	25 %	proprietà'
ZUCCA ROBERTO	12.500,00	25 %	proprietà'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ZCCRRT56S30G388T FRANCHI MARIA GRAZIA FRNMGR63S45F205I	6.250,00	12,5 %	proprieta'
MILANESI FABIO MLNFBA61L02M109I	6.250,00	12,5 %	proprieta'

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 19/03/2009**

dichiarazione ai sensi art.16 c.12
undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 19/03/2009

capitale sociale

Data deposito: 19/03/2009

Data protocollo: 19/03/2009

Numero protocollo: MI-2009-63514

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
50.000,00 Euro

Proprieta'

DE SALVO GUIDO MARIA

Quota di nominali: 12.500,00 Euro

Di cui versati: 12.500,00

Codice fiscale: DSLGMR54S08H224L

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

TORRE D'ISOLA (PV) VIA RIVIERA 24 CAP 27020

frazione SANVARESE

Proprieta'

DE SALVO EMANUELE

Quota di nominali: 12.500,00 Euro

Di cui versati: 12.500,00

Codice fiscale: DSLMNL69A31G388K

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MARCIGNAGO (PV) PIAZZA SAN BENEDETTO 1 CAP 27020

Proprieta'

FRANCHI MARIA GRAZIA

Quota di nominali: 6.250,00 Euro

Di cui versati: 6.250,00

Codice fiscale: FRNMGR63S45F205I

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

COLTURANO (MI) VIA COLOMBARA 1/B CAP 20075

COMUNE PRECEDENTE: COLTURANO (MI) cap 20060

Proprieta'

MILANESI FABIO

Quota di nominali: 6.250,00 Euro

Di cui versati: 6.250,00

Codice fiscale: MLNFBA61L02M109I

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

SAN DONATO MILANESE (MI) VIA DOSSETTI 11/B CAP 20097

Proprieta'

Quota di nominali: 12.500,00 Euro

Di cui versati: 12.500,00

ZUCCA ROBERTO

Codice fiscale: ZCCRRT56S30G388T
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SANNAZZARO DE'BURGONDI (PV) VIALE ITALIA 52/A CAP 27039

6 Trasferimenti di quote

pratica con atto del 03/11/2004

Data deposito: 26/11/2004
Data protocollo: 29/11/2004
Numero protocollo: MI -2004-335821

estremi ed oggetto della variazione

donazione

Data atto: 03/11/2004
Quota di nominali: 12.500,00 Euro

dante causa

DE SALVO ALBERTO

Codice fiscale: DSLLRT42C26L378O
Tipo di diritto: proprieta'

avente causa

DE SALVO EMANUELE

Codice fiscale: DSLMNL69A31G388K
Tipo di diritto: proprieta'

pratica con atto del 10/06/1999

Data deposito: 25/06/1999
Data protocollo: 25/06/1999
Numero protocollo: MI -1999-135213

estremi ed oggetto della variazione

atto tra vivi

Data atto: 10/06/1999
Quota di nominali: 7.200.000 Lira Italiana

dante causa

DE ZOLT PONTE ALDO

Codice fiscale: DZLLDA50B20F205P
Tipo di diritto: proprieta'

avente causa

MILANESI FABIO

Codice fiscale: MLNFBA61L02M109I
Tipo di diritto: proprieta'

estremi ed oggetto della variazione

atto tra vivi

Data atto: 10/06/1999
Quota di nominali: 7.200.000 Lira Italiana

dante causa

DE ZOLT PONTE ALDO

Codice fiscale: DZLLDA50B20F205P
Tipo di diritto: proprieta'

avente causa

FRANCHI MARIA GRAZIA

Codice fiscale: FRNMGR63S45F205I
Tipo di diritto: proprieta'

7 Amministratori

Liquidatore

MEZZADRA GIOVANNI

Rappresentante dell'impresa

Elenco amministratori

Liquidatore

MEZZADRA GIOVANNI

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a ZINASCO (PV) il 24/03/1952
Codice fiscale: MZZGNN52C24M180B
ZINASCO (PV)
VIA CADUTI 189 CAP 27030

carica

liquidatore
Data atto di nomina 17/07/2020
Data iscrizione: 23/07/2020
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 17/07/2020

poteri

AL LIQUIDATORE VENGONO ATTRIBUITI TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI LEGGE NESSUNO
ESCLUSO, CON FACOLTA' DI NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O
CATEGORIE DI ATTI.

8 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratore

BELTRAMI LUIGI

Procuratore

BELTRAMI LUIGI

residenza

Nato a MILANO (MI) il 01/09/1923
Codice fiscale: BLTLGU23P01F205B
MILANO (MI)
VIA VAL BAVONA 0002

carica

procuratore
Data atto di nomina 27/02/1980
Durata in carica: illimitata

poteri

I SEGUENTI ALTRI POTERI PER LA CARICA DI PROCURATORE: HA POTERI ELENCATI
NELL'ATTO 27.2.1980
Atto conferente: pubblico, redatto da notaio
Notaio: COLOMBO DR. ALFONSO
Numero: 3808
Data: 27/02/1980
Località: BRESCO

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 11/12/1967

Attività prevalente

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E COMMERCIO DI APPARECCHIATURE E STRUMENTI
ELETTRICI,
ELETTRONICI E MECCANICI, LORO ACCESSORI E PARTE DI ACCESSORI E DI
STRUMENTI ED
APPARECCHI AFFINI E SIMILARI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 11/12/1967

Statuto

Sommario

Parte 1 - Protocollo del 06-02-2001 - Statuto completo;

Allegato "A" al N. 11949 di Raccolta

STATUTO

Art.1) E' costituita una società a responsabilità limitata denominata SAMAR - STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA - S.R.L.

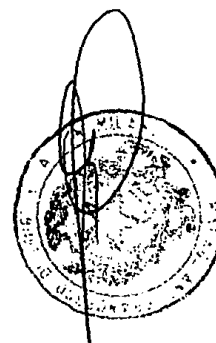
Art.2) La società ha sede in San Giuliano Milanese, Frazione Zivido - Via Della Pace 25/25A.

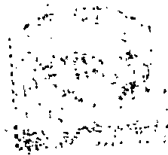
Per decisione assembleare, potranno altresì essere istituite ed abolite filiali e succursali altrove, sia in Italia sia all'estero.

Art.3) La durata della società è stabilita dalla data dell'atto costitutivo al 31 dicembre 2100 e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta per decisione dell'assemblea.

Art.4) La società ha per oggetto:

la progettazione per la produzione, la compravendita, il noleggio, l'importazione e l'esportazione di prodotti elettronici, elettrici ed elettromeccanici, computer, loro accessori e ricambi; riparazioni, manutenzioni, installazioni, impianti elettrici ed assistenza tecnica per apparecchi e strumenti elettronici, elettrici ed elettromeccanici; commercio all'ingrosso e al minuto di macchine, attrezzature ed articoli tecnici per elettronica, radio TV, telecomunicazioni, telematica, informatica, robotica, meccanica, chimica e fisica; la realizzazione di applicazioni software, di applicazioni per la formazione a distanza, la realizzazione di software gestio-





nale, tecnico, scientifico e di calcolo; la commercializzazione e il noleggio di software all'ingrosso e al dettaglio; la realizzazione di documentazione tecnico-scientifica da distribuirsi tramite i canali tecnologici disponibili includendovi istruzioni d'uso di apparecchiature, procedure di funzionamento, descrizioni tecniche funzionali, documentazione di programmi, analisi di guasti e di conseguenze di guasti; l'attività editoriale, esclusa la pubblicazione di quotidiani, che preveda la pubblicazione di manuali, documenti, libri, cd-rom e siti internet, la loro diffusione tramite tutti i canali disponibili, nonché la stesura, la revisione e l'adattamento per conto di terzi di libri e manuali; la realizzazione e l'erogazione di corsi di formazione tramite i canali disponibili, con particolare riferimento, anche se non esclusivo, alle terminologie informatiche, loro applicazioni e utilizzo; l'acquisizione e la concessione di mandati di agenzia, di distribuzione e di rappresentanza in esclusiva e non, relativi ai prodotti di cui sopra, di ditte italiane ed estere.

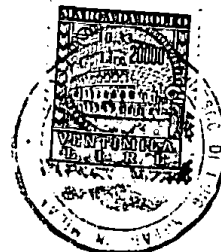
In relazione a tale oggetto la società potrà compiere qualunque operazione commerciale, finanziaria, mobiliare ed immobiliare e fare senza restrizione alcuna tutto quanto la gerenza riterrà necessario ed utile per il conseguimento dell'oggetto sociale, ivi compresa l'assunzione di partecipazioni ed interessenze in altre società aventi oggetto ana-



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 06-02-2001

SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S....
Codice fiscale: 00862920154



logo od affine al proprio, nei limiti consentiti dalla legge e potrà prestare garanzie in genere, anche reali a favore proprio e di terzi, attività queste svolte senza carattere di prevalenza e non nei confronti del pubblico.

Art.5) Il capitale sociale è di 50.000 (cinquantamila) EURO diviso in quote ai sensi di legge.

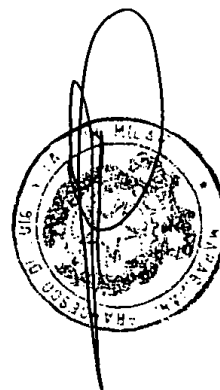
I soci, nel rispetto delle vigenti norme di legge e dei regolamenti, potranno effettuare finanziamenti, anche in conto capitale, a favore della società.

Detti finanziamenti, salvo espressa deliberazione dell'assemblea ordinaria, devono ritenersi infruttiferi di interessi.

Art.6) Il socio che intende cedere in tutto o in parte le proprie quote deve offrirle in prelazione agli altri soci i quali, a parità di condizioni, hanno diritto di acquistarle in proporzione alle quote da loro possedute.

Art.7) L'assemblea dei soci deve essere convocata a cura dell'organo amministrativo con raccomandata spedita, almeno otto giorni prima dell'adunanza, ai soci al domicilio risultante dal libro dei soci. Nell'avviso dovranno essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

In mancanza della formalità suddetta, l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando è rappresentato l'intero capitale sociale e siano intervenuti tutti gli amministratori in carica ed i sindaci, se nominati. Tuttavia, in tale ipotesi,



ciascuno degli intervenuti può opporsi alla discussione degli argomenti sui quali non si ritenga sufficientemente informato.

Art.8) L'assemblea è ordinaria o straordinaria.

L'assemblea ordinaria viene convocata almeno una volta all'anno entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio. Quando particolari esigenze lo richiedano, l'assemblea ordinaria può essere convocata entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio.

L'assemblea potrà essere convocata anche fuori dalla sede sociale purchè in Italia.

La convocazione dell'assemblea dovrà altresì essere fatta senza ritardo quando ne è inoltrata richiesta ai sensi dell'art. 2367 del codice civile.

Art.9) Per la validità della costituzione e delle deliberazioni dell'assemblea ordinaria è richiesta la presenza e il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale.

Art.10) L'assemblea straordinaria delibera validamente con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno i 2/3 (due terzi) del capitale sociale.

Art.11) L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di amministrazione o dall'Amministratore Unico o, in difetto, da altra persona designata dall'assemblea.

Il Presidente è assistito da un segretario eletto dai soci intervenuti o da un Notaio in caso di assemblea straordinaria.



Art.12) Potranno intervenire all'assemblea tutti coloro che risultino iscritti a libro soci almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza.

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea potrà farsi rappresentare, mediante delega scritta, da altra persona, anche non socia, fermo in ogni caso il disposto dell'art. 2372 del codice civile.

Art.13) La società può essere amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da tre a nove membri soci o non soci oppure da un unico Amministratore anche non socio secondo quanto determinato dall'assemblea ordinaria.

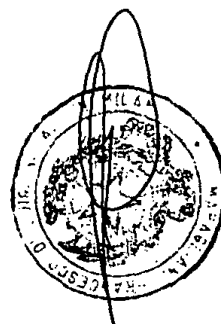
Art.14) Gli amministratori sono nominati dall'assemblea. Essi durano in carica per il periodo che verrà stabilito all'atto della loro nomina ed anche fino a dimissioni o revoca.

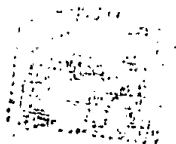
Art.15) Qualora per dimissioni o per altre cause venga a mancare la maggioranza degli amministratori, si intende decaduto l'intero Consiglio e deve convocarsi senza ritardo l'assemblea per la nomina di tutti gli amministratori.

Art.16) Il Consiglio, ove non vi provveda l'assemblea, elegge fra i suoi membri un Presidente.

Art.17) Il Consiglio si raduna sia nella sede della società sia altrove, purchè in Italia, tutte le volte che almeno uno dei suoi membri lo giudichi necessario e ne faccia domanda scritta al Presidente.

Art.18) Il Consiglio viene convocato dal presidente con let-





tera raccomandata da spedirsi almeno otto giorni liberi prima dell'adunanza a ciascun amministratore ed ai sindaci effettivi, ove nominati; nei casi di urgenza il Consiglio potrà essere convocato con telegramma o telefax da spedirsi almeno tre giorni liberi prima.

Art.19) Per la validità delle deliberazioni del Consiglio si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

Delle deliberazioni del Consiglio si fa constare con verbale firmato dal Presidente e dal Segretario della seduta.

Art.20) Ai membri del Consiglio spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio. L'assemblea può inoltre assegnare al Consiglio determinati compensi ed indennità.

Art.21) Il Consiglio è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza eccezioni di sorta, ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi quelli che la legge in modo tassativo riserva all'Assemblea.

Il Consiglio ha quindi, tra le altre, facoltà di acquistare, vendere e permutare immobili, conferirli in altre società costituite o costituende, acquistare e vendere beni mobili registrati, assumere partecipazioni o interessenze, accon-



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 06-02-2001

SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S....

Codice fiscale: 00862920154



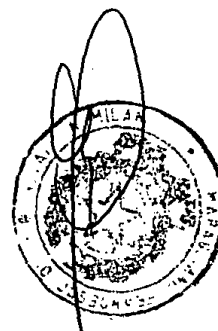
sentire iscrizioni, cancellazioni ed annotamenti ipotecari, rinunciare ad ipoteche legali ed esonerare i Conservatori dei Registri Immobiliari da responsabilità, transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori nei casi non vietati dalla legge, autorizzare e compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e prestiti e presso ogni altro ufficio pubblico e privato.

Art.22) L'Amministratore Unico dura in carica per il periodo che verrà stabilito all'atto della sua nomina e verrà comunque a cessare automaticamente quando l'assemblea decida che la società venga amministrata da un Consiglio di Amministrazione.

Art.23) All'Amministratore Unico spettano i poteri per la gestione ordinaria della società.

Pertanto, in via esemplificativa e non tassativa, l'Amministratore Unico ha facoltà di:

- sovrintendere alla gestione sociale stabilendo gli indirizzi operativi generali;
- emettere assegni sui conti correnti della società presso banche ed istituti di credito usufruendo anche dei fedi concessi, girare cambiali o tratte anche per lo sconto, spiccare tratte sui clienti, esigere, quietanzare o girare mandati di pagamento, assegni, vaglia e fedi di credito emessi a favore della società;
- fare o ritirare depositi per cauzioni di ogni genere, fir-



mando a tale scopo le opportune istanze e rilasciando le relative liberazioni;

- esigere crediti di qualsiasi natura, rilasciare quietanze, concedere proroghe e definire conti, transigere e compromettere nei casi non vietati dalla legge;

- autorizzare e compiere qualsiasi operazione presso gli uffici del debito pubblico, della cassa depositi e prestiti e presso gli uffici postali e telegrafici, doganali e ferroviari e presso ogni altro ufficio.

Art.24) All'Amministratore Unico spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del suo ufficio.

L'Assemblea può inoltre assegnare all'Amministratore Unico un'indennità annuale.

Art.25) Al Presidente del Consiglio od a chi ne fa le veci, è attribuita la rappresentanza della società con firma libera per l'esecuzione di tutte le deliberazioni del Consiglio ogni qualvolta non si è deliberato diversamente. La rappresentanza della Società è attribuita all'Amministratore unico qualora venga deliberata detta forma di amministrazione, nei limiti dei poteri conferitigli.

L'Unico Amministratore ovvero il Presidente del Consiglio o chi ne fa le veci, rappresenta la società in giudizio, con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giurisdizione ed anche per giudizi di revocazione e cassazione e di nominare all'uopo av-



vocati e procuratori alle liti.

Art.26) Il Consiglio può nominare tra i suoi membri uno o più Amministratori Delegati fissandone le attribuzioni e retribuzioni a norma di legge.

Art.27) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ogni esercizio, l'organo amministrativo provvede alla compilazione del bilancio da sottoporre all'assemblea dei soci.

Art.28) Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto il 5% (cinque per cento) da assegnare alla riserva legale, fintantoché questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, verranno ripartiti tra i soci in proporzione al capitale sociale posseduto, salvo diverse disposizioni che possono essere prese dall'assemblea.

I dividendi non riscossi andranno prescritti a favore del fondo di riserva dopo cinque anni dal giorno in cui divennero esigibili.

Art.29) Addivenendosi per qualsiasi motivo allo scioglimento della società, l'assemblea, osservate le disposizioni di legge e con le maggioranze previste dall'art.10 del presente statuto, stabilirà le norme per la liquidazione, la nomina del liquidatore o dei liquidatori, determinandone i poteri.

Art.30) Le controversie che potessero insorgere tra la società e i soci, l'organo amministrativo e gli organi della liqui-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 06-02-2001

SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S....

Codice fiscale: 00862920154

dazione in dipendenza del presente statuto, saranno decise da un collegio di tre arbitri nominati uno ciascuno dalle parti ed il terzo d'accordo o in difetto, dal Presidente del Tribunale della sede sociale.

Il collegio arbitrale funzionerà con poteri di amichevole compositore e provvederà anche sulle spese e competenze spettanti agli arbitri. Il tutto senza formalità di procedura.

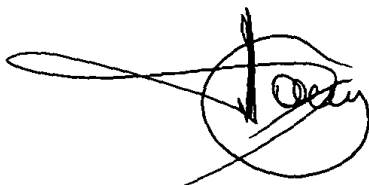
Art.31) Per tutto quanto non previsto nel presente statuto, valgono le disposizioni di legge al riguardo.

Firmato Maria Grazia Franchi

" Francesco Maragliano Notaio

Copia conforme all'originale.

Milano, 29 NOVEMBRE 2000



Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "B" Repertorio fotografico:

Prospetti e interni



Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Tettoia non autorizzata



Laboratorio



Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com



Ingresso



ufficio piano terra



Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpuisterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Refettorio



antibagno



Servizi



antibagno



Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

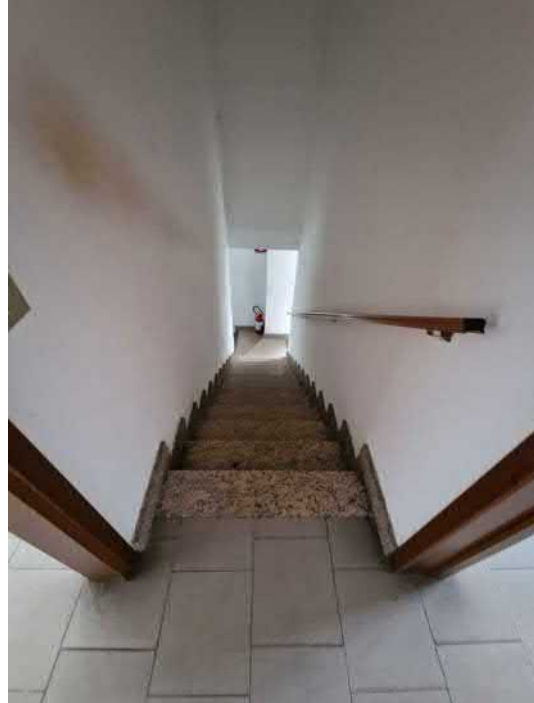
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Servizi



scale interne



Ufficio piano primo



Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Ufficio piano primo



Antibagno



servizi



Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "C": Schede catastali, visure, estratto di mappa:

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di capannone industriale con annessa area cortilizia di pertinenza sito in Comune di San Giuliano Milanese via della Pace n.25

B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno costituente porzione di viabilità sito in Comune di San Giuliano Milanese via della Pace.

Identificata in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

SAMAR.STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA SRL con sede in San Giuliano Milanese (MI) (C.F. 00862920154) proprietà per 1/1

Descrizione:

Foglio 24 mappale 72, categoria D/8 - Rendita € 8.746,50
via della Pace n.25 - piano: T-1

Foglio 24 mappale 71, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. 1,16 €, R.A. 1,36 €

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0093997 del 02/04/2021
Comune di San Giuliano Milanese
Via Della Pace
civ. 25

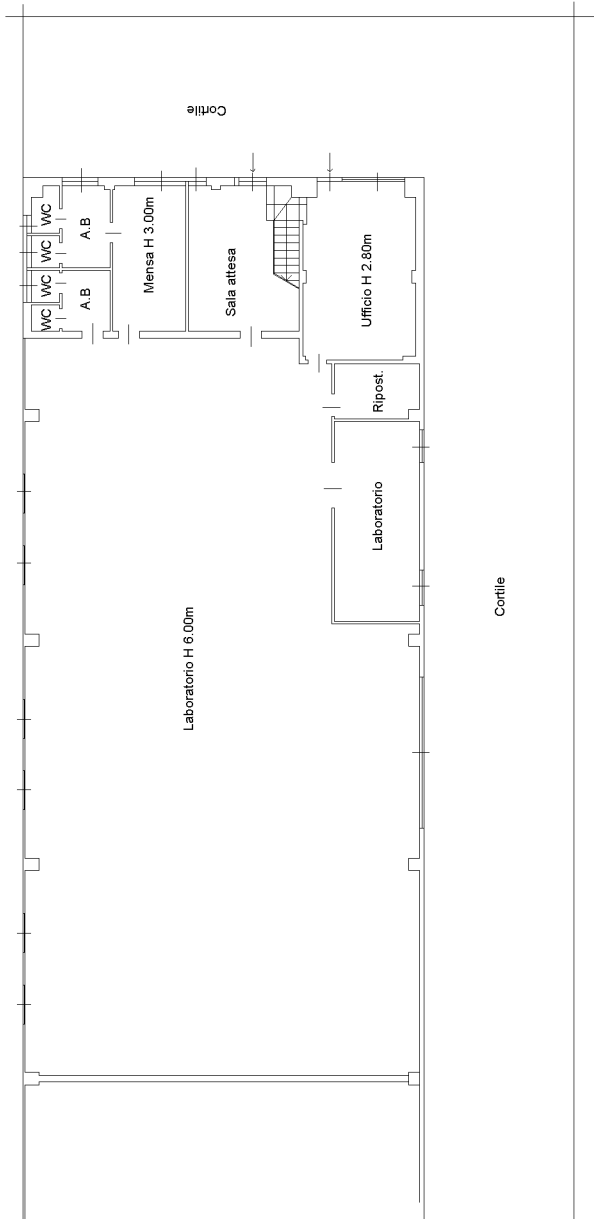
Identificativi Catastali:
Sezione: 24
Foglio: 72
Particella: 72
Subalterno:

Compilata da:
Caselli Michela
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pavia
N. 4095

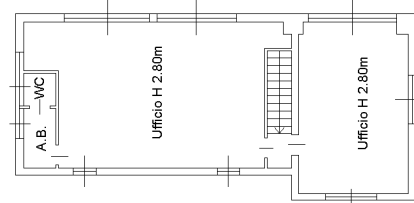
Planimetria
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 07/07/2023 n. T258636 - Richiedente: CRCSLV68H67G535M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio **24** Particella **72**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio **24** Particella **72**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.746,60**

Categoria **D/8^a**

Foglio **24** Particella **72**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 25 Piano T-1

> Intestati catastali

> 1. SAMAR.STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA SRL (CF 00862920154)

Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dal 30/03/1993

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio **24** Particella **72**

> Indirizzo

📅 dal 10/12/1991 al 30/03/1993

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/1991 in atti dal 14/07/2000 (n. 7185.2/1991)

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio **24** Particella **72**

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

VIA DELLA PACE Piano T-1
Partita: **1016312**

 dal **30/03/1993** al **02/04/2021**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio **24** Particella **72**

VIA DELLA PACE n. 25 Piano T - 1
Partita: **100043**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

 dal **02/04/2021**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio **24** Particella **72**

VIA DELLA PACE n. 25 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/04/2021 Pratica n. MI0093997 in atti dal 02/04/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
31069.1/2021)

> Dati di classamento

 dal **10/12/1991** al **30/03/1993**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio **24** Particella **72**

Rendita: **Lire 15.400.000**

Categoria **D/8^b**

Partita: **1016312**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/1991 in
atti dal 14/07/2000 (n. 7185.2/1991)

 dal **30/03/1993** al **02/04/2021**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio **24** Particella **72**

Partita: **100043**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

 dal **02/04/2021** al **14/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio **24** Particella **72**

Rendita: **Euro 8.746,60**

Categoria **D/8^b**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/04/2021 Pratica n. MI0093997 in atti dal 02/04/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
31069.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **14/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio **24** Particella **72**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2022
Pratica n. MI0050382 in atti dal 14/02/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16413.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita valida

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Rendita: **Euro 8.746,60**
Categoria **D/8^{b)}**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)(MI)** Foglio **24**
Particella **72**

➤ **1. SAMAR.STRUMENTI ED APPARECCHI
ELETTRICI DI MISURA SRL**
(CF 00862920154)

Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)

📅 dal 23/04/1992

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 23/04/1992 Pubblico ufficiale GRIGNANI GIORGIO Sede MELEGNANO (MI) Repertorio n. 23420 - UR Sede LODI (LO) Registrazione Volume 2 n. 1133 registrato in data 04/05/1992 - Voltura n. 269875.1/1992 in atti dal 17/05/1994

➤ **1. IMPRESA EDILSARA S.N.C.DI PAITONI
VITTORIO E C.**
(CF 03565330150)

Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)

📅 dal 30/03/1993 al 23/04/1992

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio **24** Particella **71**

Partita: **816**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,16 Lire 2.240**

agrario **Euro 1,36 Lire 2.625**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL62A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **175 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. SAMAR.STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA SRL (CF 00862920154)

Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 20/10/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio **24** Particella **11**

Impianto meccanografico del 01/02/1964

📅 dal 20/10/1989

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio **24** Particella **71**

FRAZIONAMENTO del 20/10/1989 in atti dal 23/10/1989 MOD 8 NUM 99756/89 (n. 99756.1/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio 24 Particella 83

Foglio 24 Particella 81

Foglio 24 Particella 77

Foglio 24 Particella 61

Foglio 24 Particella 78

Foglio 24 Particella 66

Foglio 24 Particella 65

Foglio 24 Particella 55

Foglio 24 Particella 89

Foglio 24 Particella 88

Foglio 24 Particella 86
Foglio 24 Particella 80
Foglio 24 Particella 74
Foglio 24 Particella 67
Foglio 24 Particella 58
Foglio 24 Particella 54
Foglio 24 Particella 68
Foglio 24 Particella 53
Foglio 24 Particella 79
Foglio 24 Particella 69
Foglio 24 Particella 64
Foglio 24 Particella 11
Foglio 24 Particella 91
Foglio 24 Particella 82
Foglio 24 Particella 75
Foglio 24 Particella 73
Foglio 24 Particella 70
Foglio 24 Particella 60
Foglio 24 Particella 59
Foglio 24 Particella 85
Foglio 24 Particella 76
Foglio 24 Particella 72
Foglio 24 Particella 62
Foglio 24 Particella 90
Foglio 24 Particella 87
Foglio 24 Particella 84
Foglio 24 Particella 63
Foglio 24 Particella 57
Foglio 24 Particella 56

> Dati di classamento

 dall'impianto al 18/10/1989

Impianto meccanografico del 01/02/1964

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio 24 Particella 11

Redditi: dominicale **Euro 490,64 Lire 950.016**
agrario **Euro 574,97 Lire 1.113.300**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL62A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **74.220 m²**

Partita: **816**

 dal 18/10/1989 al 04/07/1994

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/10/1989 in atti dal 23/10/1989 FRZ 99756/89 (n. 99756.1/1989)

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio 24 Particella 11

Redditi: dominicale **Euro 1.565,20 Lire 3.030.656**
agrario **Euro 1.834,22 Lire 3.551.550**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL62A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**

Annotazione di immobile: comprende i num 16 e 34 fg 24

Superficie: 236.770 m²

Partita: 816

📅 dal 04/07/1994 al 20/10/1989

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio 24 Particella 11

Redditi: dominicale **Euro 195,87 Lire 379.264**
agrario **Euro 229,54 Lire 444.450**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL62A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **29.630 m²**

Partita: 3874

📅 dal 20/10/1989

Immobile attuale

Comune di **SAN GIULIANO MILANESE (H930)**
(MI)

Foglio 24 Particella 71

Redditi: dominicale **Euro 1,16 Lire 2.240**
agrario **Euro 1,36 Lire 2.625**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL62A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **175 m²**

Partita: 816

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio 24 Particella 34

Foglio 24 Particella 16

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 04/07/1994 (n. 23979.2/1994)

Annotazione di immobile: superficie calcolata ma non verificata

FRAZIONAMENTO del 20/10/1989 in atti dal 23/10/1989 MOD 8 NUM 99756/89 (n. 99756.1/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI)**

Foglio 24 Particella 83

Foglio 24 Particella 81

Foglio 24 Particella 77

Foglio 24 Particella 61

Foglio 24 Particella 78

Foglio 24 Particella 66

Foglio 24 Particella 65

Foglio 24 Particella 55

Foglio 24 Particella 89

Foglio 24 Particella 88

Foglio 24 Particella 86

Foglio 24 Particella 80

Foglio 24 Particella 74

Foglio 24 Particella 67

Foglio 24 Particella 58

Foglio 24 Particella 54

Foglio 24 Particella 68

Foglio 24 Particella 53

Foglio 24 Particella 79

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Foglio 24 Particella 69
Foglio 24 Particella 64
Foglio 24 Particella 11
Foglio 24 Particella 91
Foglio 24 Particella 82
Foglio 24 Particella 75
Foglio 24 Particella 73
Foglio 24 Particella 70
Foglio 24 Particella 60
Foglio 24 Particella 59
Foglio 24 Particella 85
Foglio 24 Particella 76
Foglio 24 Particella 72
Foglio 24 Particella 62
Foglio 24 Particella 90
Foglio 24 Particella 87
Foglio 24 Particella 84
Foglio 24 Particella 63
Foglio 24 Particella 57
Foglio 24 Particella 56

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI) Foglio 24 Particella 11

➤ **1. S.A.C.A. SOCIETA COMMERCIALE AGRICOLA AURELIA SPA**
(CF 02999340157)
Sede in MILANO (MI)

📅 dall'impianto al 02/08/1989

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/02/1964

➤ **1. S.P.A. MONTELLO FINANZIARIA CON SEDE IN MILANO**
(CF 00894410158)

📅 dal 02/08/1989 al 27/06/2000

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/08/1989 Pubblico ufficiale BARASSI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 45065 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 10805 registrato in data 10/08/1989 - Voltura n. 11011.1/1990 in atti dal 29/04/1991

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (H930) (MI) Foglio 24 Particella 71

➤ **2. S.P.A. MONTELLO FINANZIARIA CON SEDE IN MILANO**
(CF 00894410158)

📅 dal 02/08/1989 al 06/11/1989

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ **1. S.A.C.A. SOCIETA COMMERCIALE AGRICOLA AURELIA SPA**
(CF 02999340157)
Sede in MILANO (MI)

📅 dal 20/10/1989 al 02/08/1989

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 20/10/1989 in atti dal 23/10/1989 MOD 8 NUM 99756/89 (n. 99756.1/1989)

➤ **1. SOC NOME COLLETTIVO EDILSARA DI PAITONI VITTORIO E C.**
(CF 03565330150)

Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)

4. Atto del 06/11/1989 Pubblico ufficiale G TRASPADINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 51542 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 13190 registrato in data 16/11/1989 - Voltura n. 4759.1/1990 in atti dal 11/12/1991

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 06/11/1989 al 23/04/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SAMAR.STRUMENTI ED APPARECCHI
ELETTRICI DI MISURA SRL
(CF 00862920154)**
Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)

📅 dal 23/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 23/04/1992 Pubblico
ufficiale GRIGNANI Sede MELEGNANO (MI)
Repertorio n. 23420 - UR Sede LODI (LO) Registrazione
n. 1133 registrato in data 04/05/1992 - VENDITA Voltura
n. 6160.1/1992 - Pratica n. 79286 in atti dal 25/01/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL62A: Naviglio della martesana - bocca gerenzana-cavo restelli - bocca n. 123



N=5025300

E=1524000

1 Particella: 72

Pagina 041

Comune: (MI) SAN GIULIANO MILANESE
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T270662/2023

7-Lug-2023 17:8:37

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "D": Documentazione comunale/urbanistica:

F 2022-07 Stato dei luoghi

L'immobile, in cui sono inserite le unità oggetto di procedura esecutiva, è stato realizzato in forza dei seguenti titoli resi disponibili attraverso la piattaforma InPratica¹.

Concessione Edilizia n.14/90

Domanda di concessione edilizia per nuova costruzione ad uso industriale presentata da Impresa Edilsara snc in data 23/04/1990 prot. n.8944 e rilasciata in data 31/01/1991 Registro Concessioni n. 14/90 prot. n.8944/90

Concessione Edilizia n.14/90 variante prot. n.24809/91

Domanda di concessione edilizia di variante in corso d'opera per la costruzione ad uso industriale presentata da Impresa Edilsara snc in data 19/11/1991 prot. n.24809 e rilasciata in data 23/01/1992 Registro Concessioni n. 14/90-variante prot. n.24809/91

Permesso di agibilità partica n.14/90

Domanda per il rilascio del permesso di agibilità presentata da Impresa Edilsara snc in data 12/12/1991 prot. n.26621 e rilasciata in data 01/10/1992 prot. n.20169

Denuncia Inizio Attività prot.n. 36711 del 04/12/1995

Domanda di denuncia di inizio attività per modifiche presentata da Samar srl in data 04/12/1995 prot. n.36711

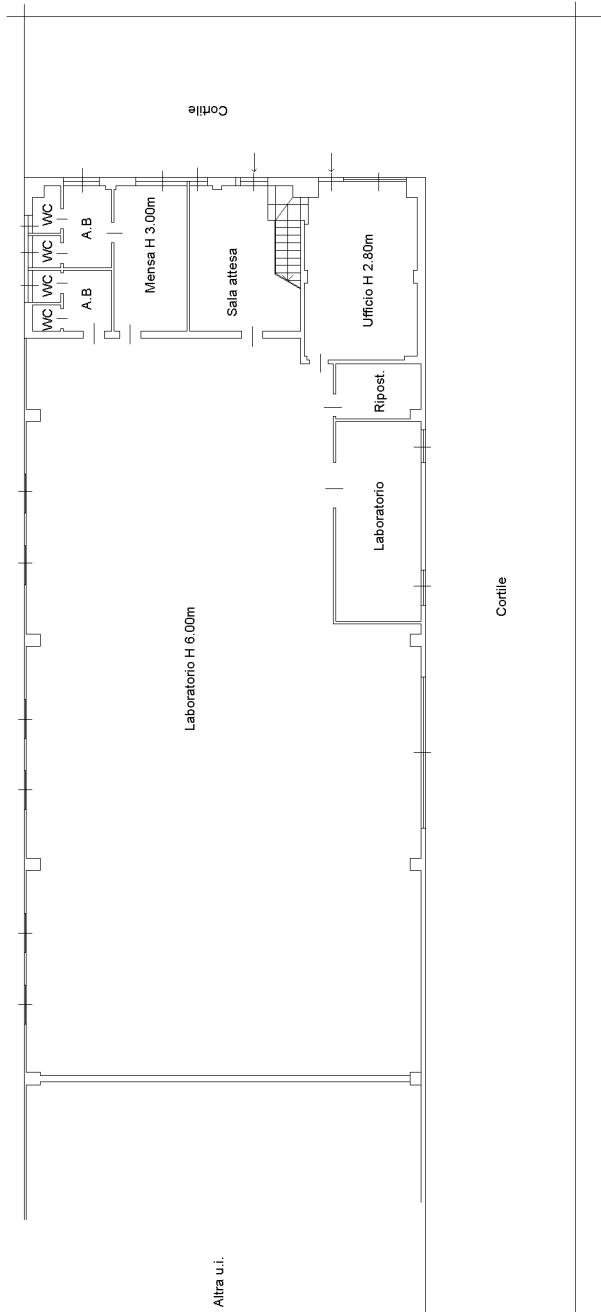
¹ Con l'attivazione del servizio InPratica l'ufficio Tecnico comunale non si attiva nelle ricerche delle pratiche edilizie né rilascia attestazione delle pratiche rese disponibili. Copia delle pratiche reperite dagli elenchi comunali viene inviata in formato digitale al tecnico richiedente che non prende visione della copia cartacea presente negli archivi comunali.

Ing. Silvia Croce

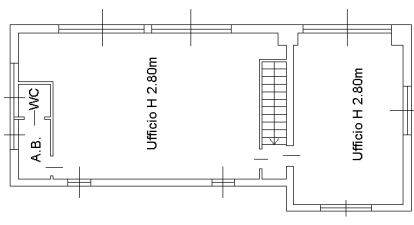
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

PLANIMETRIA

TRIBUNALE DI LODI – LG n.05/2023	
Perito: ing.Silvia Croce	Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO) tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009 e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com
Dati Toponomastici: via della Pace n.25 - San Giuliano Milanese (MI)	Codice scheda: LG 05-23
Descrizione: capannone e striscia di strada NCEU Foglio 24 mappale 71 e 72	Codice elaborato: LG 05-23-001

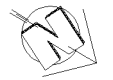


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri



RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO



AL SIGNOR SINDACO



SAN GIULIANO MILANESE

I sottoscritti con l'unito progetto di (1) NUOVA COSTRUZIONE
ad uso (2) INDUSTRIALE

CHIEDONO

ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del vigente Regolamento Comunale Edilizio, il rilascio della concessione per le opere come sotto descritte da eseguirsi in

sopra un'area di mq. 2433²⁰ + 25000 su l. mappal. N. 72/73 corrispondente al civico N.

di via NUOVA VIA DI PL - VIA TOLSTOI

Proprietari o del terreno IHP EDISARA SNC Cod. Fisc.

Domiciliat. o a SAN GIULIANO MILSE Via GIGANTI 39

Committent. e (3) PAITONI VITTORIO Cod. Fisc. PTN VTR 3PS04H 234P

Domiciliat. o a SAN GIULIANO MILANESE Via GIGANTI 39

Progettista (4) Geom. VILLA GIANMARCO Cod. Fisc. VLL GHR 33R11 F205E

Domiciliato o con sede SAN DONATO MILANESE - VIA G. PASCOLI 17

Direttore delle opere (4) Geom. VILLA GIANMARCO

Domiciliato o con sede SAN DONATO MILANESE - VIA G. PASCOLI 17

Esecutore dei lavori (5) IHP. EDISARA SNC di PAITONI VITTORIO & C.

Domiciliato o con sede SAN GIULIANO MILSE - VIA GIGANTI 39

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) Finanziamento (6) PRIVATO

b) Tipo (7) INDUSTRIALE c) Struttura portante (8) PREFABBRICATO

d) Impianti centrali: Riscaldamento? NO - Condizionamento? NO - Ascensore? NO

e) Dimensioni: Superficie coperta mq. 1166.40 : Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

N. 1 - Vol. V/P della parte fuori terra, mc. 6998.400 - Volume totale V/P (com-

preso l'interrato) mc. 6998.400

- (1) Nuova costruzione, sostanziale riforma, sopralzo, ampliamento, costruzione muro di cinta, ecc.
- (2) Civile abitazione, esercizio pubblico, educando, caserma, ospedale, casa di cura, azienda commerciale, banca, ecc.
- (3) Per le società gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.
- (4) Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione, Perito Industriale Edile o Geometra per le costruzioni loro consentite dalle leggi 11 febbraio 1929, n. 275 per i Periti industriali, n. 274 per i Geometri, dalla legge n. 2248, art. 16, del 25 febbraio 1929 per i Dottori Agronomi.
- (5) Capomastro o Costruttore Edile abilitato.
- (6) Privato - Privato con contributo dello Stato o di altri Enti - Dello Stato o di altri Enti.
- (7) Popolare, medio, rurale, ecc.
- (8) Pietra e mattoni, cemento, acciaio, mista.

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanza	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
															abit.	stanze
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

DESCRIZIONE SOMMARIA

1 - Sistema di costruzione: PREFABBRICATO

a) strutture verticali C.A. prefabbricati

b) strutture orizzontali C.A. prefabbricati

c) numero e tipo delle scale

d) tipo della copertura Coppelle prefabbricate - con sovrastante copertura in fibrocemento - interposta lastra di roccia ad isolamento

e) materiale di gronda

f) pavimenti Cemento lucido per zone ind. - ceramica servizi e uffici

g) pavimenti dei cortili Cemento spazzolato

h) materiali e tinte per le fronti Ghiaietto liscio

2 - Mezzi di scarico:

a) per le acque pluviali fognatura stradale

b) per le acque chiare fognatura stradale

c) per le acque lorde fognatura stradale presso fossa settica

3 - Mezzi di raccolta delle immondizie:

4 - Ogni appartamento è munito della prescritta canna da fumo?

5 - Esistono mezzi di areazione meccanica o condizionamento d'aria? NO

6 - Impianto di riscaldamento:

Categoria edificio art. 3 DPR 1052 28-6-1977	CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO			DEPOSITO PROGETTI	
	Destinazione: 1) Riscaldamento ambienti 2) Produzione acqua per usi igienici e sanitari	Potenza termica al focolare Kcal/h o W	Alimentato da combustibile 1) solido 2) liquido 3) gassoso	Numero d'ordine	DATA

7 - Esistono ascensori? quanti piani

8 - PER LE INDUSTRIE:

a) genere dell'industria da distruggere

b) trattasi di nuova istituzione o di trasloco

c) se dichiarata insalubre dalla legge

d) se tratta sostanze pericolose o comporta emissioni, esalazioni, polvere, fumo, vapori; se produce rilevanti rumori o vibrazioni

e) numero massimo degli operai: uomini donne

f) camini industriali (indicare l'altezza e la distanza dalla pubblica via)

g) mezzi di scarico delle acque industriali

Come si intende provvedere alla fornitura dell'acqua potabile?

Nella costruzione vi saranno strutture di conglomerato cementizio semplice o armato od a struttura metallica (1)

Si allegano alla presente:

- a) il progetto di costruzione in TRIPLICE copia, DUE delle quali debitamente bollate;
- b) richiesta di benessere al sistema di scarico delle acque chiare e lorde in DUE copie di cui UNA in bollo corredata dai relativi schemi di fognatura;
- c) copia progetto vistato dai Vigili del Fuoco; nei casi previsti dalla normativa in vigore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

(1) Indicare se solette o solai di qualunque tipo, architravi e travi, pilastri, travi rovesciate e platee. Quando vi siano strutture in C.A. si ricorda l'obbligo della denuncia al Genio Civile, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086.

I sottoscritti si impegnano nel caso in cui l'area interessata dalla presente richiesta non sia fornita della totalità delle opere di urbanizzazione primarie di cui all'art. 4 delle N.T.A. del P.R.G. a completarle a propria cura e spese conformemente alle direttive dell'Amministrazione Comunale.

Data, 19/04/1990
Firma de... Committent... **IMP. "EDILSARA", S.n.c.**
Via Dei Giganti n. 39
20098 SAN GIULIANO MIL.
Firma de... proprietar... del terreno. IVA n. 03505330150
Firma del progettista Jean-Floppinon
Firma del direttore delle opere Jean-Floppinon
Firma dell'esecutore dei lavori

Paolini Vittorio
Paolini Vittorio
COMUNE DI VILLA GIANNMARCO
VILLA GIANNMARCO
N. 2350
MILANO

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il giorno e protocollata al N.

Commissione Edilizia: delibera N. seduta del giorno

*funzione favorevole autorizzata alla funzione
progetta di prelevare acque reflue prima dell'irrigazione
su fognaia - alla stipola di atto di vincolo di inalienabilità
avute sotto il profilo perfunzionale all'area posta nel
contorno di vincolo autorizzabile L. 1497/39 vincolo*

Relazione dell'Ufficiale Sanitario: *alla funzione di recinzione verso il confine
Nord-Est di risvolti sino a mt 12 con piante in
terra come progettati ^{in con alberza costate di pp. 850 g} ~~ma con~~ emulente di pasante
da cui 30 mt di progetto 45 m. di alla
fontanazione di alberi ai sensi della ordinanza
SACT.*

Data, 20-09-90

COMMISSIONE EDILIZIA

IN SEDUTA DEL 27 SET. 1990

ME PARERE favorevole Arduinoruto a quanto sopra

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Dario Dei Fabbio)
- 6 NOV. 1990

*Deve essere eliminata la collafore
interne ai refettori.*



COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE
UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N° 14/90

Prot. N° 8944/90

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23/4/1990
con la quale **la Soc. EDILSARA S.n.c. con sede in San
Giuliano Milanese, Via dei Giganti n.39 - c.f.
03565330150 -**

chiede la concessione per **la costruzione di stabile
industriale**

in Via **Nuova di P.R.G.** n. / , su i mappali
n. : **71-72-73** del foglio **24**
da adibirsi ad uso **industriale**

di proprietà **Soc. EDILSARA S.n.c.**
Progettista **Geom. VILLA GIANMARCO - San Donato Milanese
Via Pascoli,17 - c.f. VLL GMR 33R11 F205E**
Direttore dei lavori **Geom. VILLA GIANMARCO**
Esecutore dei lavori **Imp. EDILSARA S.n.c. di PAITONI VITTO+
RIO**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 6/11/1990 dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. 311230 in data 13/7/1990

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta
del 27/9/1990 con verbale n. 11 ;

Visto l'art. 220 del T.U. leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed
integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo Notaio Scalamogna Antonio n.12229 di rep. in data 21/1/1991;
Vista la Lottizzazione convenzionata S.A.C.A. tradotta in atto pubblico Notaio Giancarlo Gamba n.41959/6647 di rep. in data 25/9/1989 registrato a Milano il 13/10/1989.

Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 3092 in data 13/12/1990 comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1)

R I L A S C I A

alla Soc. EDILSARA S.n.c. con sede in San Giuliano Milanese, Via dei Giganti, 39.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. // (2) da corrispondere

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedasi art. 11 - II° comma e 18 della Legge n. 10/1977).

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, e consegna di copia vistata all'Ufficio Tecnico Comunale;

— richiesta al Comune della visita di allineamento ~~20/11/1991~~ ~~XXXXXXXXXX~~

- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi ~~XXXXXXXXXX~~ (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato o utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ 20/11/1993 (4);
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a Industriale D/1 sia nel P.R.G. vigente che nella revisione generale del P.R.G. adottata in data 19/3/1990

(3) Non superiore a 12.

(4) Non superiore a 36.

- 16—Nell'esecuzione di opere edilizie si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danni a persone od a cose, e ad attenuare, quanto più possibile, gli incomodi che i terzi potrebbero risentire dalla esecuzione delle opere.
- 17—Gli assiti devono essere di aspetto decoroso, alti almeno metri 2,50 e con gli angoli imbiancati per tutta la loro altezza. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di una lanterna a vetri rossi che deve restare accesa a cura e spese del proprietario della costruzione, dal tramonto al levar del sole. Il collocamento e le dimensioni della lanterna debbono essere tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui essa è posta. Le porte degli assiti di recinzione dovranno aprirsi verso l'interno e mantenu- te chiuse dall'interno durante l'esecuzione dei lavori.
- 18— Il costruttore deve mantenere la Via Pubblica costantemente sgombra di mate- riali su tutta l'estensione dei lavori e nelle immediate vicinanze, le materie terrose e gli altri materiali provenienti dagli scavi e dalle demolizioni, quan- do non siano utilizzabili, debbono essere trasportati in giornata in appositi luoghi di scarico pubblico o su immobili di proprietà del costruttore.
- 19— L'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali, precari, ecc..., che risultassero applicabili ad opere ultimate a termini dei relativi regolamenti.

Dal Municipio, addì 31 gennaio 1991



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
(Gastano Gennari)

COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la pre- sente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano del *Elly Sartori Emmequildo*

Addi *4-2-991*



IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

P.E. 14/90



SAN GIULIANO MIL. SE. 19/11/91

ILLUSTRISSIMO SIG.

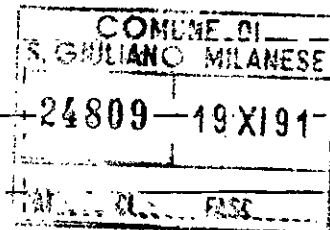


SINDACO

DEL COMUNE DI

SAN GIULIANO MILANESE

Ufficio Tecnico



10 GEN. 1992

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Dario Del Fabbro)

La sottoscritta Impresa EDILSARA s.n.c. di

PAITONI VITTORIO & C. con sede In San Giuliano Mila-
nese Via dei Giganti 39 c.f. 03565330150

ch i e d e

a questo Spett. Ufficio l' approvazione delle varian-
ti in corso d' opera relative alla Prat. edil. 14/90.
Si allega alla presente progetto relativo alle varian-
ti apportate in triplice copia.

Distinti saluti. IMP. EDILSARA S.n.c.

Vittorio Paitoni
Partita IVA n. 03565330150

Procedura approvata
[Signature]

12-12-91

La Rocca S.O.

Costo concessione

See. imp. 165.57

Diff. Acqu. Urb. 1822

su imp. 1,46

All; n° 12

LA COMMISSIONE EDIL.

RIUNTA IN SEDUTA DEL 17 DIC. 1991

ESPRIME IL VOTO *favorevole*

[Signatures]
[Signature]



COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE
UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N° **14/90-variante** Prot. N° **24809/91**

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **19.11.1991**
con la quale **la Soc. EDILSARA s.n.c. di Paitoni Vittorio e C.**
con sede in San Giuliano M.se - Via Dei Giganti, 39 -
C.F. : 03565330150

chiede la concessione per **l'esecuzione di modifiche interne ed esterne generanti aumento di superficie utile dello stabile industriale in costruzione**
in Via **della Pace** n. **1**, su **1** mappal **1**
n. **71-72-73** del foglio **24**
da adibirsi ad uso **industriale**

di proprietà **Soc. EDILSARA s.n.c.**
Progettista **Geom. Villa Gianmarco - San Donato Milanese- Via Pascoli, 17 - C.F.: VLL GMR 33R11 F205 E**
Direttore dei lavori **Geom. VILLA Gianmarco**
Esecutore dei lavori **IMP. EDILSARA s.n.c. di Paitoni Vittorio e C.**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere in data **10.1.1992** dell'Ufficiale Sanitario;
Visto il referto N. **2** in data **2**
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del **17.12.1991** con verbale n. **27**;
Visto l'art. 220 del T.U. leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265;
Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo Notaio Scalamogna Antonio n° 12229 di rep. in data 21.1.1991;

Vista la lottizzazione convenzionata S.A.C.A. tradotta in atto pubblico Notaio Giancarlo Gamba n° 41959/6647 di Rep. in data 25.9.1989 registrato a Milano il 13.10.1989.

Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 11 in data 21.1.1992 comprovante il versamento ^{totale} della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1)

R I L A S C I A

a **lla Soc. EDILSARA s.n.c. di Paitoni Vittorio e C. con sede in San Giuliano M.se - Via dei Giganti, 39**

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 11.273.799 (2) da corrispondere **quietanza n° 11 in data 21.1.1992 comprovante il versamento totale della quota sopracitata.**

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedasi art. 11 - II° comma e 18 della Legge n. 10/1977) Pagina 054

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, e consegna di copia vistata all'Ufficio Tecnico Comunale;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il ~~termine di mesi~~ (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
 - 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
 - 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
 - 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
 - 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
 - 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
 - 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
 - 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
 - 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
 - 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato o utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
 - 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 20.11.1993 (4);
 - 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a **Industriale D/1 sia nel vigente P.R.G. che nella Revisione Generale del P.R.G. adottata in data 19.3.1990 ed in data 17.10.1991.**

(3) Non superiore a 12.

(4) Non superiore a 36.

- 16—Nell'esecuzione di opere edilizie si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danni a persone od a cose, e ad attenuare, quanto più possibile, gli incomodi che i terzi potrebbero risentire dalla esecuzione delle opere.
- 17— Gli assiti devono essere di aspetto decoroso, alti almeno metri 2,50 e con gli angoli imbiancati per tutta la loro altezza. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di una lanterna a vetri rossi che deve restare accesa a cura e spese del proprietario della costruzione, dal tramonto al levar del sole. Il collocamento e le dimensioni della lanterna debbono essere tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui essa è posta. Le porte degli assiti di recinzione dovranno aprirsi verso l'interno e mantenu- te chiuse dall'interno durante l'esecuzione dei lavori.
- 18— Il costruttore deve mantenere la Via Pubblica costantemente sgombra di mate- riali su tutta l'estensione dei lavori e nelle immediate vicinanze, le materie terrose e gli altri materiali provenienti dagli scavi e dalle demolizioni, quan- do non siano utilizzabili, debbono essere trasportati in giornata in appositi luoghi di scarico pubblico o su immobili di proprietà del costruttore.
- 19— L'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali, precari, ecc..., che risultassero applicabili ad opere ultimate a termini dei relativi regolamenti.

Dal Municipio, addì 23 Gennaio 1992

 IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
(Gaeetano Gennari)

COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la pre- sente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Paolino Ivan Lighe

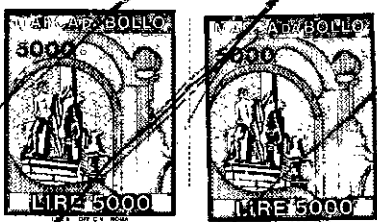
Addì 24-1-92

Paolino Ivan Lighe

 IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Gaeetano Gennari

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITÀ



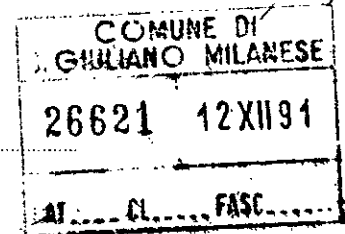
Pratica N. 14/90

Al Signor Sindaco di

SAN GIULIANO MILANESE

Il sottoscritto IPT. FOILSARA Snc. di Paitoni Vittorio e C. residente in San Giuliano Milanese Via Giònti n. 39 avendo ottenuto il nulla-osta per la costruzione di Capannone industriale in Via Della Pace 25 Mappale n. 71/72/73 domanda gli sia rilasciato il

PERMESSO DI ABITABILITÀ



per la suddetta costruzione.

Allega alla presente:

a) Ricevuta n. 144 c/c S. Giuliano in data 10-4-1992 rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese per la somma di L. 101.340/4 comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale;

b) Bolletta n. 743 c/c S. Giuliano in data 10-4-1992 per la somma di L. 79.985/7 rilasciata dall'ufficiale sanitario comprovante il diritto per la prescritta visita;

c) Dichiaro inoltre di aver provveduto in data alla presentazione della domanda AP/7a e AP/7b, agli effetti anagrafici, ed in ossequio alle prescrizioni di cui all'art. 38 del regolamento approvato con D. P. R. 31 gennaio 1958, n. 136.

Con osservanza.

Li. 12/12/1991 19

IL RICHIEDENTE

Paitoni Vittorio

REGISTRAZIONE DI ARRIVO a protocollo

Prot. N.

Li. 19

Visto: Si trasmette all'ufficio tecnico per gli accertamenti e di competenza

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che

di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta della licenza di costruzione ed osservando le prescrizioni contenute in detta licenza n. del

Si trasmette all'ufficiale sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla-osta.

Li, 196.....

IL TECNICO COMUNALE

COMUNE DI
GALLARATE VARESE

VERBALE SUL SOPRALUOGO FATTO DALL'UFFICIALE SANITARIO

1) I muri sono convenientemente prosciugati?	SI
2) La costruzione presenta difetti di aria o di luce?	NO
3) Come avviene lo smaltimento delle acque immonde?	FOGNATURA
4) Come avviene lo smaltimento delle materie escrementizie ed altri rifiuti?	FOGNATURA - SERVIZIO COMUNALE
5) Lo smaltimento di che ai numeri 3 e 4 avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo?	SI
6) La costruzione è munita di LATRINE? ACQUAI?	SI SI
Indicare se le latrine e gli acquai e gli altri eventuali scaricatori sono costruiti e collocati in maniera da evitare esalazioni dannose ed infiltrazioni a sensi del vigente regolamento comunale di igiene e locati alle distanze regolamentari dalle acque potabili.	

Segue VERBALE SUL SOPRALUOGO FATTO DALL'UFFICIALE SANITARIO

7) La costruzione è munita di acqua potabile? <small>Indicare se l'acqua nei pozzi, negli altri recipienti, nelle condutture è sufficientemente garantita da inquinamento.</small>	Sì
8) Indicare come sono convogliate le acque pluviali.	FOGNATURA
9) NOTE :	1° SOPRALUOGO ESEGUITO DA PAUARDINI MARINOISA IN DATA 04.04.92 RICHIESTE PICCOLE D'ADEGUAMENTO 2° SOPRALUOGO ESEGUITO DAL TECNICO COMUNALE geom. GIORNANO. SONO STATI ESEGUITI GLI ADEGUAMENTI RICHIESTI

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

PIANI	Appartamenti N.	Vani utili (stanze) N.	Vani access. N.	TOTALE N.	Altri vani N.	Uffici o negozi N.	TOTALE GENERALE	NOTE
Scantinato								VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra. VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (latrine, bagni, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc., nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza. ALTRI VANI: Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (autorimesse, cantine, stalle, fienili, ecc.).
Seminterrato					2	2	10	
Terreno					5	3	8	
1°								
2°								
3°								
4°								
5°								
6°								
7°								
8°								
9°								
Totale					13	5	18	

Il sottoscritto Ufficiale sanitario, sulla risultanza del sopraluogo eseguito come da verbale innanzi citato, dichiara:

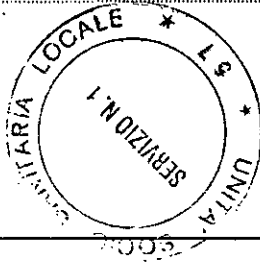
NULLA OSTA

al richiesto permesso di AGIBILITA' dello stabile di proprietà del 1^a Soc. EDILSARA s.n.c. di PAIRONI VITTORIO e C. - VIA DEI GIGANTI 39 - S. GIULIANO MIL.

costruito da EDILSARA s.n.c.

sito in VIA DELLA PACE 25

Li 17 SET. 1992 199



L'UFFICIALE SANITARIO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Dario Del Fabbro)

SOPRALUOGO DEL TECNICO COMUNALE

1°) La costruzione è stata eseguita come da progetto? SI

2°) Sono stati rispettati i punti di linea e di livello? SI

3°) E' stato eseguito il collaudo delle opere in c. a.? Collaudo n. 74234 depositato al Gen. Civ. in data 29-4-1992

Li 8 - 9 1992

IL TECNICO COMUNALE

Stefano Franceschi

**COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE**

PROVINCIA DI MILANO

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

COMUNE S. GIULIANO MILANESE	
020169 01.10.92	
CAT.....	CL..... FASC.....

Vista l'istanza inoltrata da **11^a Impresa EDILSARA s.n.c. di PAITONI Vittorio & C. con sede in San Giuliano M.se, Via dei Giganti n° 39(03565330150)**

perchè venga dichiarato **agibile**

(1) **la costruzione** dell' o (2) **immobile industriale** di proprietà di **IMPRESA EDILSARA S.n.c.**

sita in **San Giuliano Milanese** Via **della Pace** N. **25**
 composta di N. **7** vani utili e N. **11** vani accessori, mappale N. **72-73 Fg. 24**
Vista la C.E. 14/90 del 31.1.1991; Vista la C.E. n° 24809/91 del 23.1.1992;

Visto il referto del Tecnico comunale in data **8.9.1992**

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data **17.9.1992**

Vista la ricevuta N. **774** in data **10.4.1992** comprovante il pagamento al Comune di SAN GIULIANO MILANESE della prescritta tassa di concessione comunale;

Visto l'articolo 221 del T.U. delle Leggi sanitarie, 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il Regolamento comunale d'igiene;

AUTORIZZA

L' **agibilità** della **costruzione** sopra descritta, a tutti gli effetti di legge.

li, **28 Settembre 1992**



IL SINDACO

(**Virginio Bordini**)

- (1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, modificazione.
 (2) Urbana o rurale.

C. 14/1990



1995

EDL

COMUNE S. GIULIANO MILANESE
036711 04.12.95
CAT.....CL.....FASC.....

ILLUSTRISSIMO

Sig. SINDACO

DEL COMUNE DI

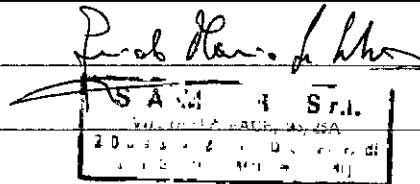
SAN GIULIANO MILANESE

UFFICIO TECNICO

La sottoscritta Ditta SAMAR Srl, con sede in San Giuliano Milanese, Via della Pace n. 25, P.IVA n. 0086290154, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare di cui sopra, costituita da unità produttiva + uffici e servizi presenta

ai sensi del D.L. n. 498 del 25.11.1995 art. 8 comma 7, relazione di inizio attività di opere da eseguirsi all'unità sopradetta, a firma del Geom. PAITONI Ivan iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8811.

In fede.



San Giuliano Milanese, 01.12.1995

RELAZIONE RELATIVA ALLA ESECUZIONE DI OPERE INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 7 DEL D.L. 498 DEL 25.11.1995.

Il sottoscritto Geom. PAITONI Ivan, residente in San Giuliano Milanese, Via dei Giganti n. 39, in qualità di progettista, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8811 fa presente quanto segue:

- l'unità immobiliare di proprietà della ditta SAMAR Srl è identificabile al N.C.E.U. al Fg. 24 map. 72, Partita n. 100043;

- l'unità immobiliare di proprietà della ditta SAMAR Srl fu edificata su rilascio della C.E. n. 14/90 del 31.01.1991 seguita dalle varianti n. 24809/91 del 23.01.1992; in seguito è stato rilasciato il certificato di agibilità in data 28.09.1992, prot. n. 20169;

- le opere da realizzare, rappresentate negli elaborati grafici di progetto allegati alla presente, si rendono necessarie in quanto l'attività svolta dalla ditta SAMAR Srl (costruzione di strumenti di misura elettrici) implica alcune prove sugli strumenti da essa prodotti, ad una temperatura controllata.

Si fa presente inoltre che le opere da realizzare:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati che interessano l'immobile in

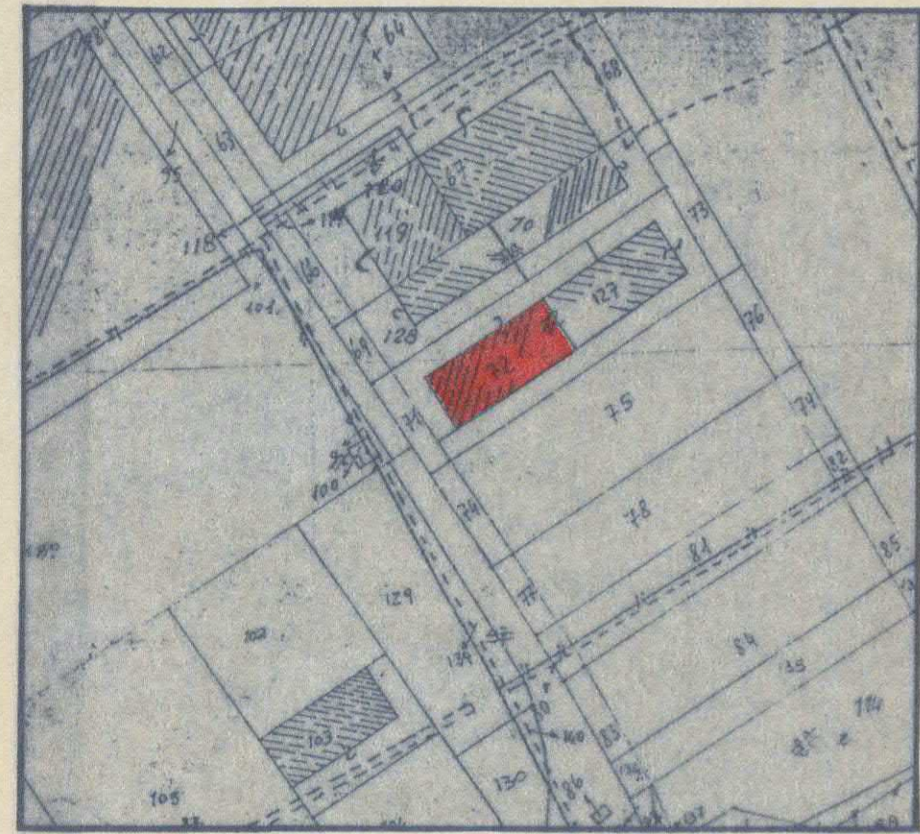
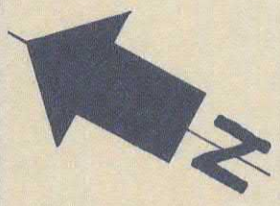
	oggetto;	
	- insistono in fabbricato che nel P.R.G. vigente è compreso in zona D con destinazione attività produttiva;	
	- non modificano la destinazione d'uso dell'unità immobiliare;	
	- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente ed al Regolamento d'Igiene;	
	- non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, alla superficie utile e non modificano l'aspetto architettonico del fabbricato;	
	- non aumentano il numero delle unità immobiliari;	
	- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme vigenti in materia.	
	DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE	
	Formazione di un locale, all'interno della zona laboratorio, atto a consentire alcuni test a temperatura controllata; il locale verrà realizzato con pareti mobili in alluminio formate da pannelli in parte ciechi ed in parte vetrati; copertura non praticabile, realizzata con lo stesso materiale.	
	Contemporaneamente al locale di cui sopra, verrà realizzato un locale accessorio che sarà utiliz-	

zato come ripostiglio senza la permanenza di persone, con pannelli in alluminio uguali a quelli precedenti.

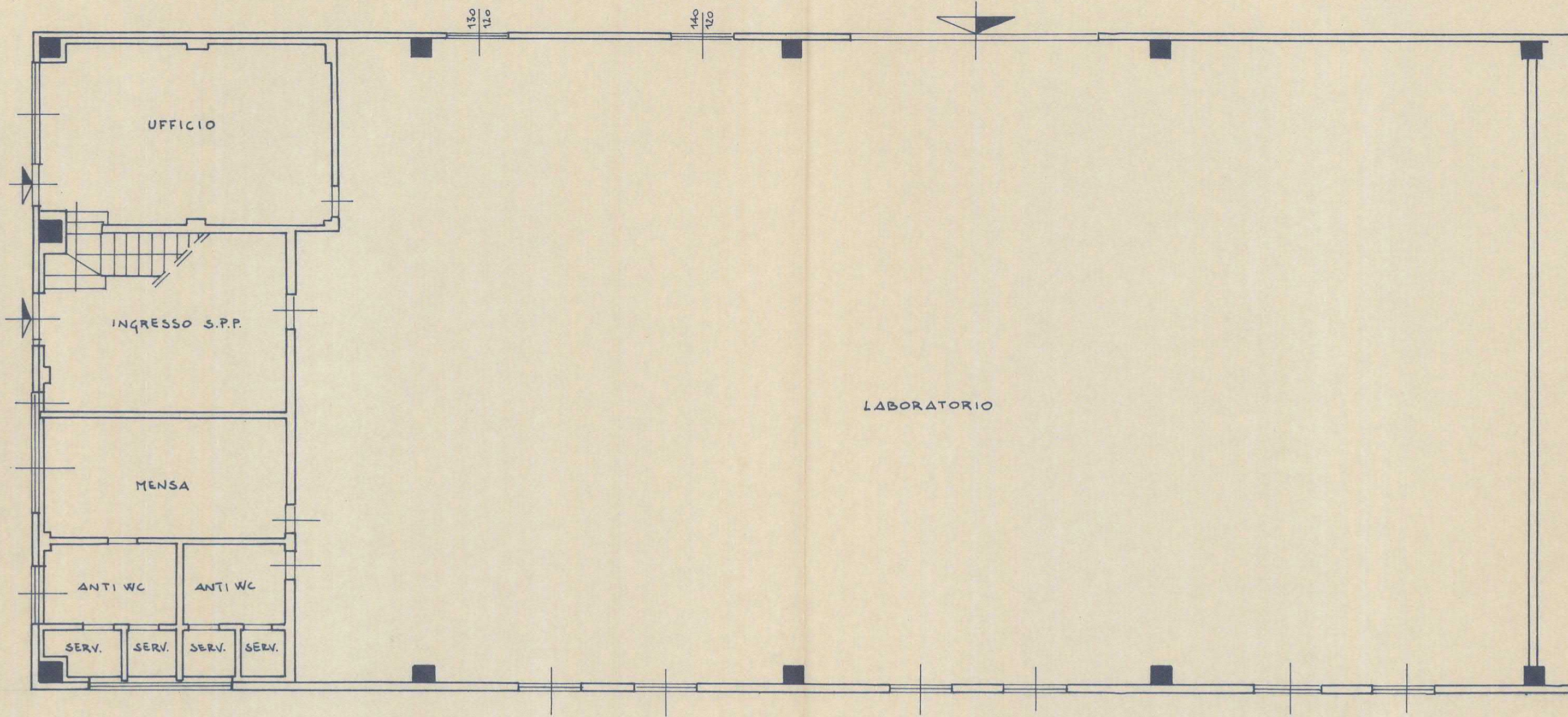
Distinti saluti.



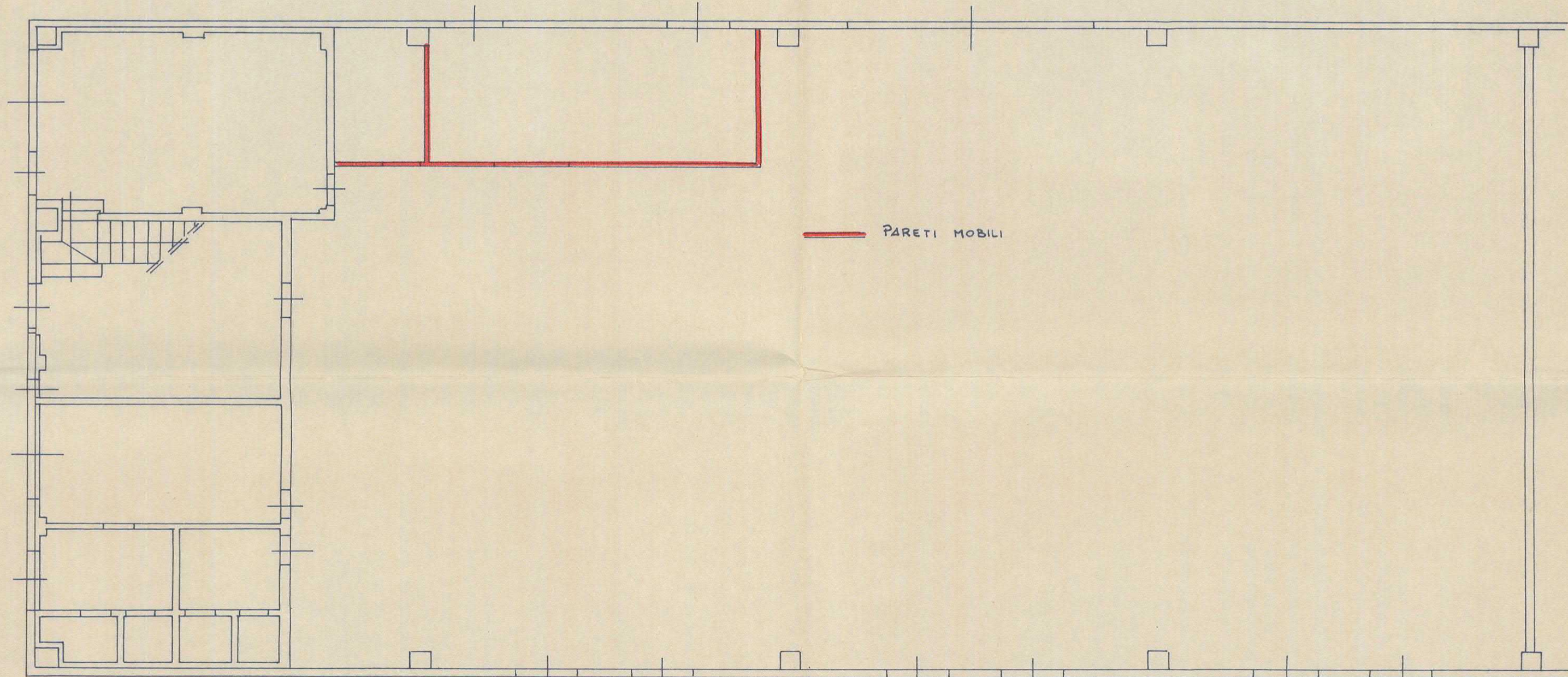
San Giuliano Milanese, 01.12.1995



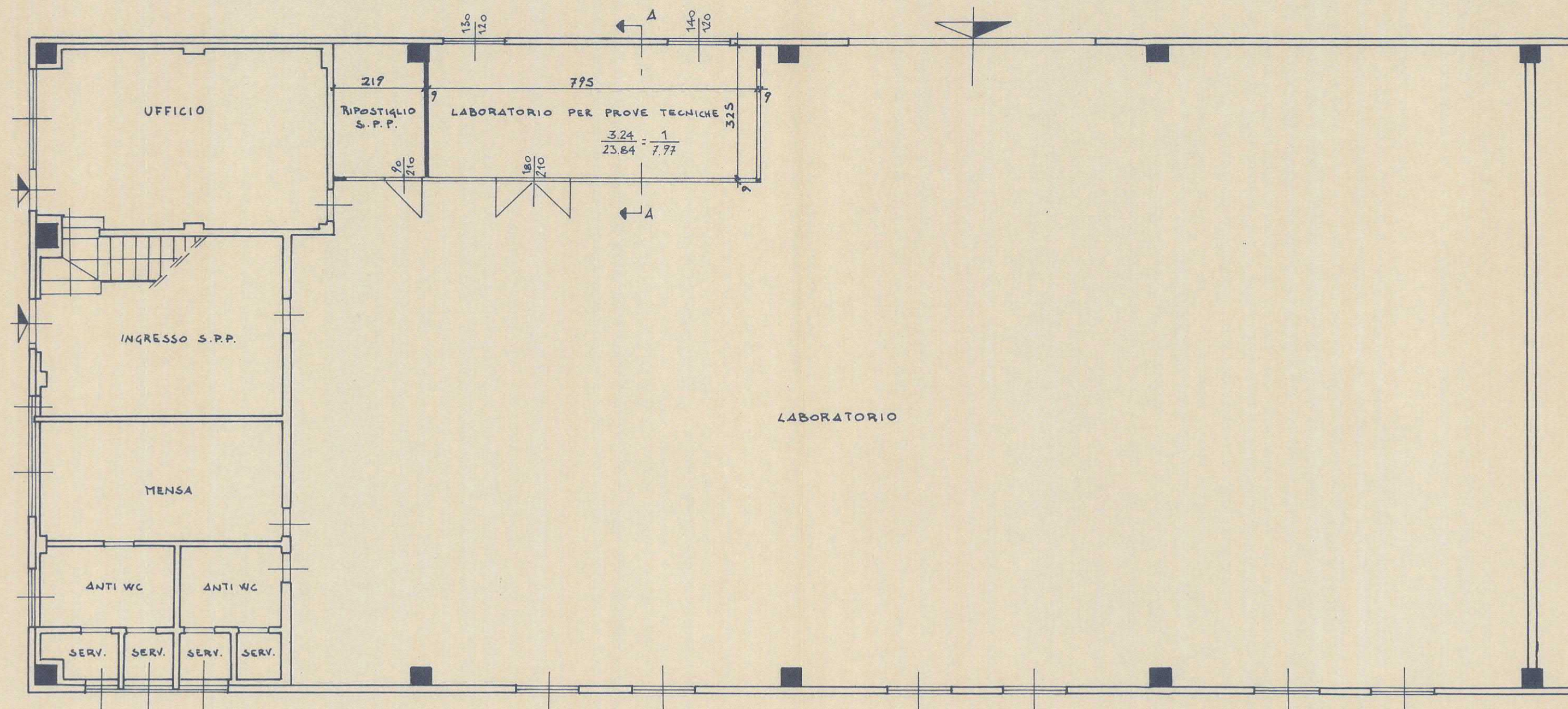
ESTRATTO DI MAPPA



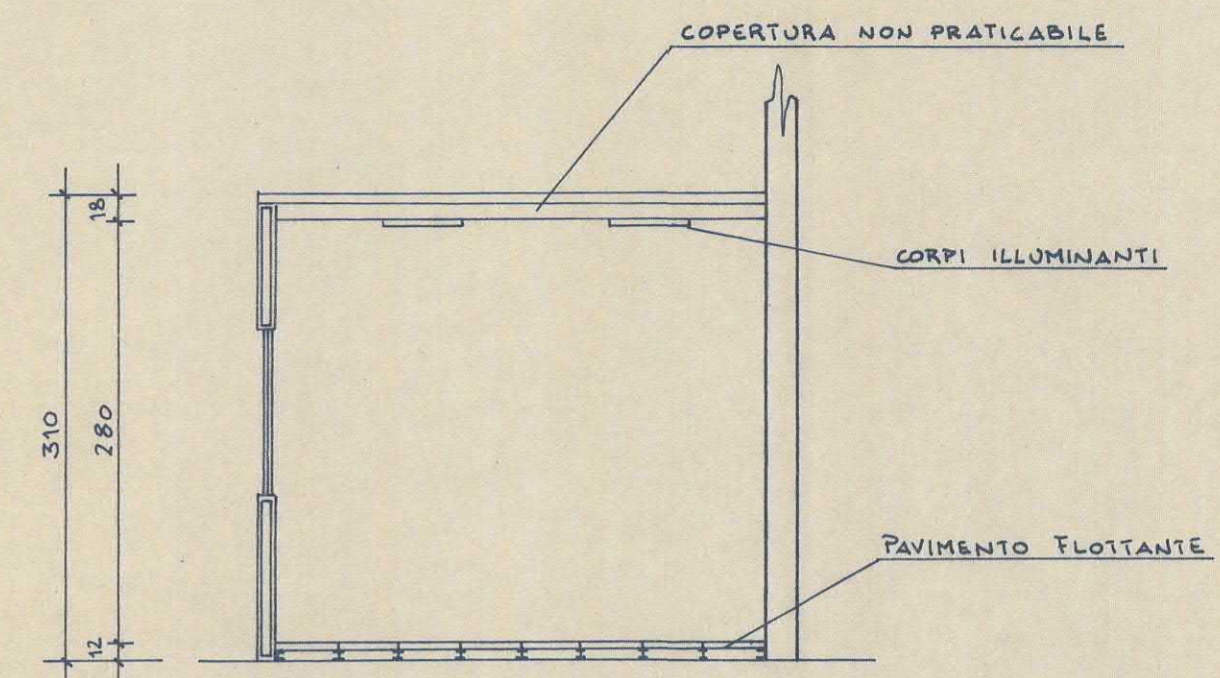
STATO ATTUALE



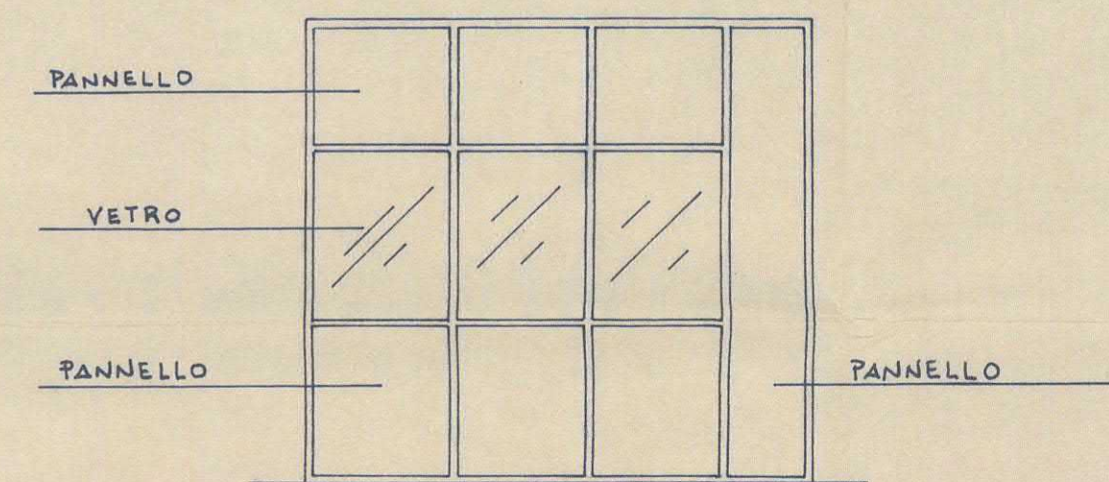
MODIFICHE DA APPORTARE



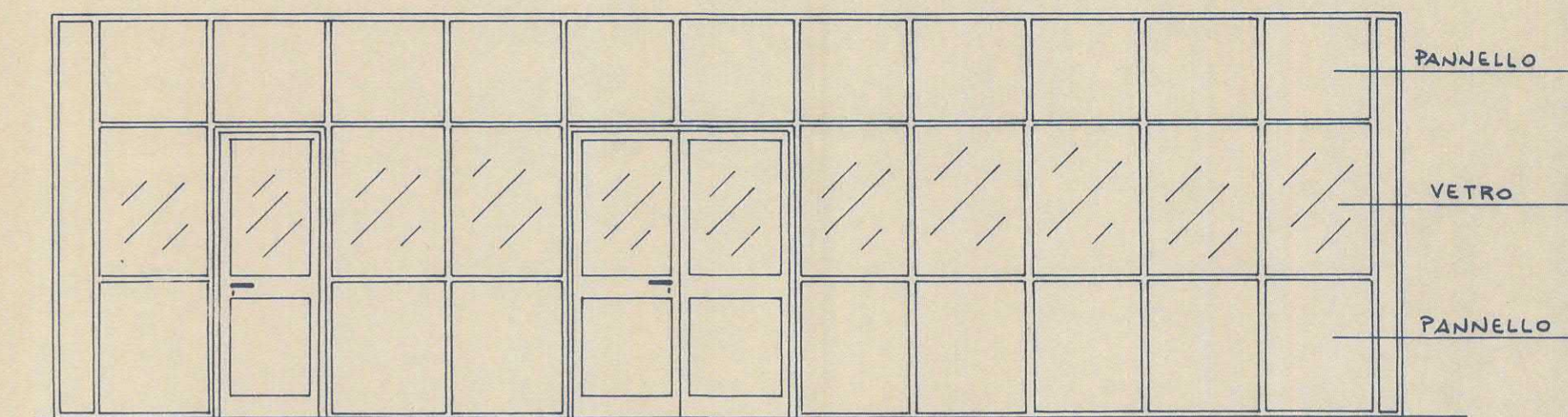
STATO FINALE



SEZIONE A-A



PROSPETTO



PROSPETTO

GEOMETRA IVAN PAITONI 20098 San Giuliano Milanese (MI) Via Dei Giganti, 39 - Tel. 02/98242563 Cod. Fisc. P.IVA NN 67913 F2098 - P.IVA 11120530156		Comune SAN GIULIANO MILANESE Località VIA DELLA PACE 25 Proprietà SAMAR S.r.l.
Pratica N. 15/95	Dis. N. 1	
Scale 1:100 1:50	Data: 01.12.95	Descrizione: MODIFICHE INTERNE - D.L. 478 DEL 25.11.95 ART. 8 COMMA 7
Firma Progettista 		Firma Dir. L. 
Firma Proprietario 		

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "E": Atto di provenienza

Samar - Strumenti ed apparecchi elettrici di misura - S.R.L. con sede in San Giuliano Milanese (MI) (C.F. 00862920154) proprietà per 1/1
e quindi per l'intero proprietario in forza di atto di compravendita del 23/04/1992 nn.23420/8233 di repertorio in autentica notaio Giorgio Grignani, registrato a Lodi il 04/05/1992 al n. 1133, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 29/04/1992 ai nn.36416/26087

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

VENDITA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventitre del mese di aprile

23 aprile 1992.

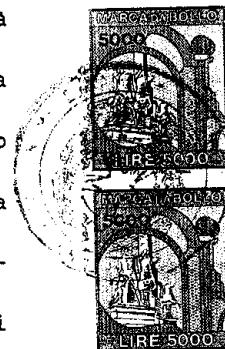
In Melegnano, nella casa in Via Marconi n. 5.

Con il presente atto da conservarsi dal Notaio autenticante le firme.

Tra i signori:

- PAITONI ERMENEGILDO, nato a Remedello Sopra il giorno 22 agosto 1933, domiciliato a S. Giuliano Milanese Via dei Giganti n.39, muratore, che interviene al presente atto in qualità di Socio Amministratore e Legale Rappresentante della società IMPRESA EDILSARA - S.N.C. di Paitoni Vittorio & C., iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Milano al numero 186042 società, con sede legale in S. Giuliano Milanese Via dei Giganti n.39, con capitale sociale di Lire 800.000, codice fiscale 03565330150, in forza dei poteri attribuitigli dal contratto sociale e

- DE SALVO GUIDO MARIA, nato a Reggio Calabria il giorno 8 novembre 1954, domiciliato a Pavia Via Montemartini n.13, consulente, che agisce in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in legale rappresentanza della società SAMAR - STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.R.L., iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Milano al numero 167523 società, con sede legale in S. Giu-



[Handwritten signature]
36416
26807

LOTT. GIUGLIANO
NOTAIO
VIA MARCONI 5 - MELEGNANO
TEL. 983.20.44

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

liano Milanese , Frazione Zivido, Via della Pace n.25/25A,
con capitale sociale di Lire 90.000.000, codice fiscale
00862920154 , a quanto infra autorizzato con Delibera del
Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 1992 il cui
verbale, per estratto autenticato dal Notaio Giorgio Grignani
N. 23419 di rep. in data 23 aprile 1992, qui si allega sotto
"A";

si conviene e si stipula quanto segue:

le parti premettono che, per quanto riguarda gli effetti del-
l'art.7 del D.P.R.10.2.1986 N.30, non occorrono, per il pre-
sente atto, la autorizzazione e la procedura ivi indicate, in
quanto non sussistono le previsioni di cui al primo comma di
detto articolo, e quindi, a mezzo del proprio legale rappre-
sentante, la società IMPRESA EDILSARA - S.N.C. di Paitoni
Vittorio & C. vende alla società SAMAR - STRUMENTI ED APPA-
RECCHI ELETTRICI DI MISURA S.R.L., che accetta ed acquista ,
a mezzo del proprio legale rappresentante, l'immobile sotto
descritto:

In Comune di S. Giuliano Milanese, località Zivido, Via della
Pace N.25/25A:

- capannone ad uso industriale, eretto sull'area distinta al
N.C.T. con il mappale 72 del foglio 24 di Mq.1.054, come ri-
sulta dalla denuncia di cambiamento presentata al N.C.T. in
data 16 dicembre 1991 al N.45293, introdotta in mappa il 7
gennaio 1992, composto da un ampio locale ad uso laboratorio

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

l,
.e
el
ri
ri
co
più ufficio e altri due locali con servizi al piano terreno,
due vani ad uso ufficio con servizi al piano primo, il tutto
con annessa area di pertinenza esclusiva, nonché piccola
striscia di terreno destinata a strada, individuata con il
mappale 71 del foglio 24.

Coerenze a corpo:

da un lato mappali 69 e 70; da altro lato mappale 127; dal
terzo lato mappali 127 e 74; dal quarto lato mappali 116 e
95.

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:

partita 100043:

foglio 24 (ventiquattro), mappale numero 72 (settantadue)

derivato dalla denuncia di nuove costruzioni presentata il 18
dicembre 1991 al N. 7185.

La striscia di terreno destinata a strada è censita in Cata-
sto come segue:

partita 3889 (tremilaottocentoottantanove)

FOGLIO 24^ (ventiquattro)

Mapp. N. 71

semin. irrig. Ha. 0.01.75 RD 2240,00 RA 2625,00.

Il capannone con l'area di pertinenza esclusiva risulta me-
glio individuato nella copia della scheda catastale che, fir-
mata dalle parti, qui si allega sotto "B" ed è colorato in
verde nella planimetria firmata dai contraenti e qui allegata
sotto "C". In quest'ultimo tipo planimetrico, la striscia di



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

terreno destinata a strada è colorata in giallo.

Per quanto riguarda l'area, la parte venditrice IMPRESA EDIL-SARA - S.N.C. di Paitoni Vittorio & C., e per essa il suo legale rappresentante, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica in data 9 dicembre 1991 N.26271/91/TECN/V/11 di Protocollo, che al presente atto si allega sotto "D".

Per quanto riguarda il fabbricato, la parte venditrice IMPRESA EDILSARA - S.N.C. di Paitoni Vittorio & C., e per essa il suo legale rappresentante, dichiara che le unità immobiliari in contratto sono state costruite in base alla Concessione Edilizia N.14/90 rilasciata dal Sindaco del Comune di S. Giuliano Milanese in data 31 gennaio 1991 e successiva Concessione Edilizia di variante rilasciata dal Sindaco del medesimo Comune in data 23 gennaio 1992 N.14/90-variante Registro Costruzioni e N.24809/91 Protocollo e che in seguito non sono state apportate modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

Garantisce pertanto la parte venditrice la perfetta regolarità dei beni venduti e la loro immunità da vizi rispetto alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 13-ter del Decreto Legge 27 aprile 1990 N.90 convertito in legge 26 giugno 1990 N.165 e degli articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968 N. 15, pre-

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

via conferma che il domicilio fiscalmente rilevante ai fini della presente dichiarazione corrisponde esattamente a quello sopra indicato, la società IMPRESA EDILSARA - S.N.C. di Paitoni Vittorio & C., e per essa il suo legale rappresentante Paitoni Ermenegildo dichiara:

- che il reddito fondiario dell'immobile in contratto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, per il seguente motivo:

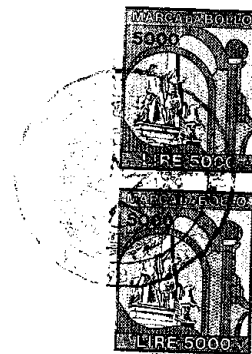
- l'immobile stesso rientra tra i beni alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

Per il prezzo convenuto e accettato di L. 530.000.000 (cinquecentotrentamila), somma che la parte venditrice dichiara di avere in precedenza ricevuto dalla parte acquirente e per la quale rilascia quietanza liberatoria, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di iscrizione di ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari.

La presente vendita si intende effettuata sotto l'osservanza dei seguenti:

PATTI E CONDIZIONI

1) La vendita è fatta a corpo e non a misura e gli immobili sono ceduti e acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le inerenti azioni, ragioni, annessioni, pertinenze, servitù attive e passive, nonché diritti e



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

oneri, subentrando la parte acquirente in preciso luogo e stato della parte venditrice.

2) Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi e pertanto da oggi la parte acquirente è immessa nel pieno possesso e godimento di quanto acquistato e da oggi sono a favore e a carico della stessa rispettivamente i frutti e gli oneri relativi.

3) La parte venditrice assume le garanzie di legge circa la evizione e dichiara che quanto venduto è di sua piena e esclusiva proprietà e disponibilità, ed è libero da pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti ipoteche iscritte a Milano 2:

- in data 19 ottobre 1983 ai N.ri 58360/7912, già assentita di cancellazione, per quanto riguarda l'immobile in contratto, con atto a rogito del Notaio Lodovico Barassi del 19 settembre 1989 N.45259/12879 di rep., in corso di annotamento;
 - in data 11 marzo 1992 ai N.ri 23706/4739, a garanzia di un finanziamento concesso alla parte acquirente;
- dato atto che quanto venduto pervenne alla parte venditrice per averlo edificato su area acquistata con atto a rogito del Notaio Gaudenzio Traspadini N.51542/8754 di rep. in data 6 novembre 1989, registrato a Milano il 16 novembre 1989 al N.13190 Serie IV e trascritto a Milano 2 il 29 novembre 1989 ai N.ri 94986/68628, atto al quale le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti e le condizioni in esso conte-

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

e
nuti.

4) Le spese e le tasse del presente atto sono a carico della
parte acquirente .

La presente vendita è soggetta ad IVA.

PATTI SPECIALI

1) La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che
l'immobile in contratto è stato edificato su area soggetta a
la Convenzione per attuazione di Piano di Lottizzazione di cui
e- all'atto del Notaio Gaudenzio Traspadini N.23739/3358 di rep.
o- in data 16 maggio 1979, trascritto a Milano 2 il 12 giugno
le 1979 ai N.ri 32640/26900, e soggetta al successivo adeguamen-
to di Convenzione di cui all'atto del Notaio Giancarlo Gamba
ta del 17 luglio 1989 N.41709/6606 di rep., trascritto a Milano
it- 2 il giorno 8 agosto 1989 ai N.ri 70274/52478. La parte ac-
et- quirente dichiara di conoscere detti atti e di accettarne gli
, oneri derivanti, per quanto di competenza dell'immobile in
un contratto.

Anche con riferimento a dette convenzioni, la parte acquiren-
ice te dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto pattuito
del tra la parte venditrice ed il suo dante causa nell'atto di
a 6 provenienza sopra citato, rimanendo tuttavia a carico della
) al società venditrice, sempre per quanto di competenza del bene
1989 in oggetto, l'adempimento di quelle obbligazioni allora as-
asso sume dalla parte venditrice stessa e attualmente non ancora
nte- eseguite, salvo in ogni caso l'eventuale rapporto di solida-



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

rietà nei confronti del Comune di S. Giuliano Milanese.

2) Viene dato atto che il mappale 71 del foglio 24 concorre alla formazione della nuova strada di lottizzazione ora Via Pace, ed è gravato da ogni servitù di passo e di posa di condotti e tubazioni come su pubblica via. Detto mappale dovrà essere ceduto gratuitamente al Comune di S. Giuliano Milanese come disposto dalle convenzioni di lottizzazione sopra citate.

3) Dichiaro la parte acquirente di conoscere tutto quanto previsto nell'atto in autentica del Notaio Antonio Scalamogna in data 21 gennaio 1991 N.12229 di rep., trascritto a Milano 2 il 20 febbraio 1991 ai N.ri 17160/13577 e nell'atto di impegno unilaterale in data 7 aprile 1992, registrato a Lodi il giorno 8 aprile 1992, accettando quanto concerne l'immobile oggetto del presente contratto.

4) Prende atto la parte acquirente dell'esistenza delle servitù di luce, veduta, sporto, gronda, stillicidio e altre, come esistenti in fatto, a favore del fabbricato qui acquistato e a carico dell'area confinante sul lato sud, a parte del mappale 127 del foglio 24.

Prende inoltre atto dell'esistenza di altre servitù, esistenti in fatto e gravanti rispettivamente a favore ed a carico dei mappali 72 (qui compravenduto) e 127, derivanti dall'installazione delle tubazioni, delle fognature e di ogni altro impianto relativo ai suddetti due immobili confinanti.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

5) La società venditrice si impegna ad ottenere l'agibilità dell'immobile in contratto, relativa alla destinazione dello stesso prevista nelle inerenti concessioni edilizie.

F.TO PAITONI ERMENEGILDO

F.TO GUIDO MARIA DE SALVO

N. 23420 Di Rep. N. 8233 progr.

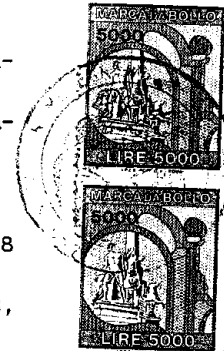
Certifico io sottoscritto dottor Giorgio Grignani Notaio in Melegnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che, previa espressa rinuncia fatta dalle parti tra loro d'accordo e col mio consenso alla assistenza di testimoni, i signori:

- PAITONI ERMENEGILDO, nato a Remedello Sopra il giorno 22 agosto 1933, domiciliato a S. Giuliano Milanese Via dei Giganti n.39, muratore, e

- DE SALVO GUIDO MARIA, nato a Reggio Calabria il giorno 8 novembre 1954, domiciliato a Pavia Via Montemartini n.13, consulente,

della cui identità personale sono certo, hanno apposto in mia presenza in calce e margine degli altri fogli la loro firma, che dichiaro vera e autografa.

Attesto altresì io notaio che il legale rappresentante Paitoni Ermenegildo della società IMPRESA EDILSARA - S.N.C. di Paitoni Vittorio & C., da me preventivamente ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

notorio di cui sopra, ai sensi dell'art.3 comma 13-ter del
Decreto Legge 27.4.1990 N.90 convertito in Legge 26.6.1990
N.165.

Melegnano,

ventitre aprile millenovecentonovantadue (23 aprile 1992).

F.TO GIORGIO GRIGNANI NOTAIO

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

100054 Allegato "A" al n. 23420/8233 di rep

SAMAR Società a Responsabilità Limitata

Sede Sociale in Zivido Fr. di San Giuliano Milanese - Via della

Pace 25/25A

Capitale sociale L. 90.000.000.= Int.Vers.

Iscritta al n. 167523 Reg. Soc. Tribunale di Milano

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 26.02.1992

L'anno millenovecentonovantadue in questo giorno ventisei del mese di Febbraio alle ore diciannove presso la sede sociale in Zivido Fr. di San Giuliano Milanese - via della Pace 25/25A si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1) Acquisizione immobiliare e conferimento dei relativi poteri.

Sono presenti i Signori:

- De Salvo Guido Maria;

- De Salvo Alberto;

- De Zolt Ponte Aldo;

- Zucca Roberto Secondo.

Assume la presidenza l'Ing. Guido Maria De Salvo il quale, constatata la presenza di tutti i Consiglieri in carica, dichiara l'ordinario consiglio validamente costituito ed apre la seduta invitando l'Ing. Roberto Secondo Zucca a svolgere le funzioni di segretario.

Sull'unico punto in discussione il presidente informa il Consiglio sulle trattative già da tempo avviate con l'impresa EDILSARA snc per l'acquisizione dell'immobile costituito dall'area con sopra-



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992



00

stante fabbricato industriale con uffici e servizi incorporati,

posti in Comune di San Giuliano Milanese (provincia di Milano)

località Zivido, con accesso dalla Via della Pace ai numeri 25/25A

identificati nelle mappe ed in tavola censuaria del vigente cata-

sto terreni del predetto Comune al foglio 24 con il mappale 72 di

Ha 0.10.54 e precensito al N.C.E.U. alla partita n.100043 come se

gue:

foglio 24 - mappale 72 - Via della Pace n.25/25A P.T., 1°

(scheda di denuncia di nuova costruzione registrata in data 18

Dicembre 1991).=

e piccola striscia di terreno distinta al N.C.T. con il mappale 71

del foglio 24.=

Il Consiglio, dopo esauriente discussione, all'unanimità approva

la proposta e conferisce al proprio presidente Ing. Guido De Sal-

vo nato a Reggio Calabria l'8.11.1954 ogni più ampio potere nessu

no escluso o eccettuato compresi tra l'altro la decisione delle

modalità di pagamento del prezzo e facoltà di farsi rilasciare re-

lativa quietanza, potere di intervenire e sottoscrivere l'atto di

acquisto individuando catastalmente l'immobile, prevedere pattui-

zioni particolari, costituire servitù ed ogni qualsiasi pratica

necessaria per il perfezionamento dell'operazione.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene tolta alle

ore 19.15 previa redazione, lettura ed approvazione del presente

verbale.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

0000053

Il Segretario

Il Presidente

(Zucca Ing. Roberto Secondo)

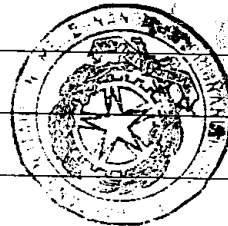
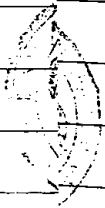
(De Salvo Ing. Guido Maria)



N. 23419 di rep.

Certifico io sottoscritto dott. Giorgio Grignani Notaio in Melegnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, la presente copia in conformità all'originale verbale esistente alle pagine N. 54-55 e 56 del Libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società:

"SAMAR - STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.R.L." con sede in S. Giuliano Milanese, Frazione Zivido, Via della Pace N. 25/25A, capitale sociale di L. 90.000.000 (novantamiloni), libro numerato, bollato, vidimato e regolarmente tenuto.
Melegnano,
23 ventitre aprile 1992 millenovecentonovantadue



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992



Allegato D° al n. 23420/8233 di rep.



COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE OM

PROVINCIA DI MILANO

PROT. 26271/91/TECN/V/11
del 9.12.1991

IL SINDACO

A richiesta dell'interessato;

richiest

Visti gli atti d'ufficio ed assunte le opportune informazioni;

isti gli a

A' sensi dell'art. 151 T. U. Legge C. e P. 4-2-1951 n. 148;

' sensi c

CERTIFICA

- che l'area sita in questo Comune, censita in Catasto al mappale 72 del foglio 24 risulta classificata, sia nel vigente P.R.G. che nella Revisione Generale del P.R.G. adottata in data 19.3.1990 con delibera C.C. n° 140 ed in data 17.10.1991 con delibera C.C. n° 75, ad area industriale D/1 con i seguenti indici edilizi:

P.R.G. vigente

Iu = 0,6 mq/mq

H = 11 mt

Rs = 1/1

Ri = 1/1

Rc = 1/2

Sm = 1000 mq

che su

indust

31.1.1

Revisione Generale del P.R.G. adottata

a) per le attività manifatturiere, artigianali e di stoccaggio

Iuf = max 0,6 mq/mq

Ri = 1/1

Rc = 1/2

b) per le attività direzionali e commerciali

Iuf = max 0,6 mq/mq

Ri = 1/1

Rc = 1/2

- che l'area sita in questo Comune, censita in catasto al mapp. 73 del foglio 24 risulta classificata sia nel vigente P.R.G. che nella Revisione Generale adottata ad area agricola E; e vincolata ai sensi della Legge 1497/39;

- che l'area sita in questo Comune, censita in catasto al mapp. 71 del foglio 24 risulta destinata sia nel vigente P.R.G. che nella Revisione Generale del P.R.G. adottata a sede stradale di Via della Pace;

Rilasciato in carta libera per

././ Rilasciat

Dalla Residenza Municipale

Dalla Re

IL SINDACO

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992



SE COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

- 2 -

IL SINDACO

A richiesta dell'interessato;

Visti gli atti d'ufficio ed assunte le opportune informazioni;

A sensi dell'art. 151 T.U. Legge C. e P. 4-2-1951 n. 148;

CERTIFICA

oglio
rale
ta
ti in-

che le aree sopracitate risultano comprese nella Lottizzazione Convenzionata Soc. S.A.C.A. S.p.A. ora MONTELLO FINANZIARIA S.p.A. tradotta in atto pubblico Notaio Giancarlo Gamba n° 41959/6647 di rep. in data 23.9.1989 reg. a Milano il 13.10.1989 al n° 19572 Serie 1/B

2
00 mq

che sull'area classificata industriale D/1 risulta in costruzione uno stabile industriale autorizzato con Concessione Edilizia n° 14/90 rilasciata in data 31.1.1991.

'2

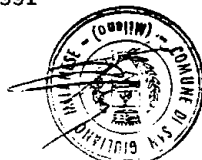
glio 24
e adot-

glio 24
el P.R.6

./.

Rilasciato in carta libera per bollata a sensi dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47/

Dalla Residenza Municipale, li 16.12.1991



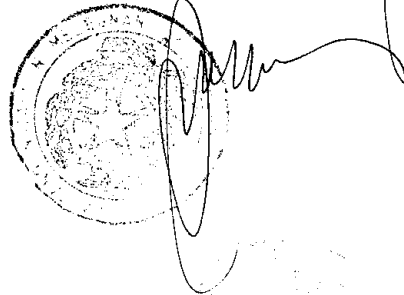
IL SINDACO
[Signature]
(Gaetano Geronzi)
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

*31/04/1992 n. 26807
Rilascio in tempo utile di registrazione.*

Telefono



The image shows a circular official stamp of the Conservatoria di Milano, partially obscured by a large, stylized handwritten signature in black ink.

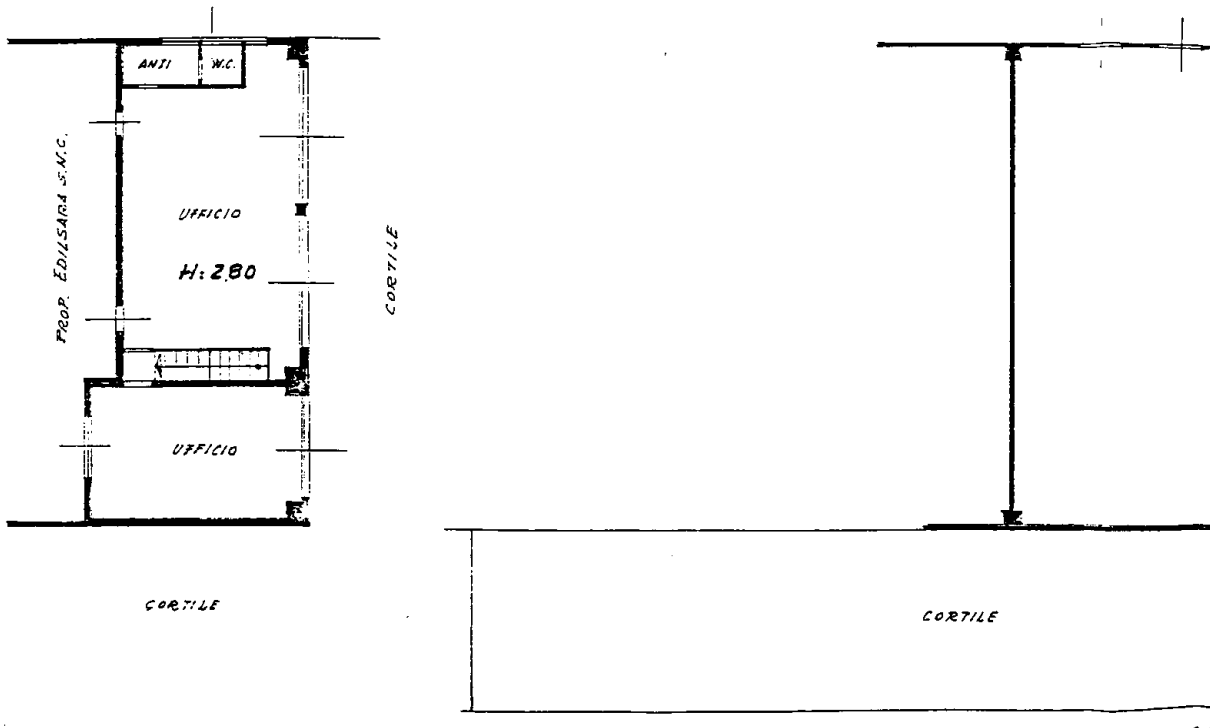
Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

MO
F. 115
Piani

PIANTA PIANO PRIMO

PROP. EDILSARA S.N.C.



Dichiarazione
Denuncia

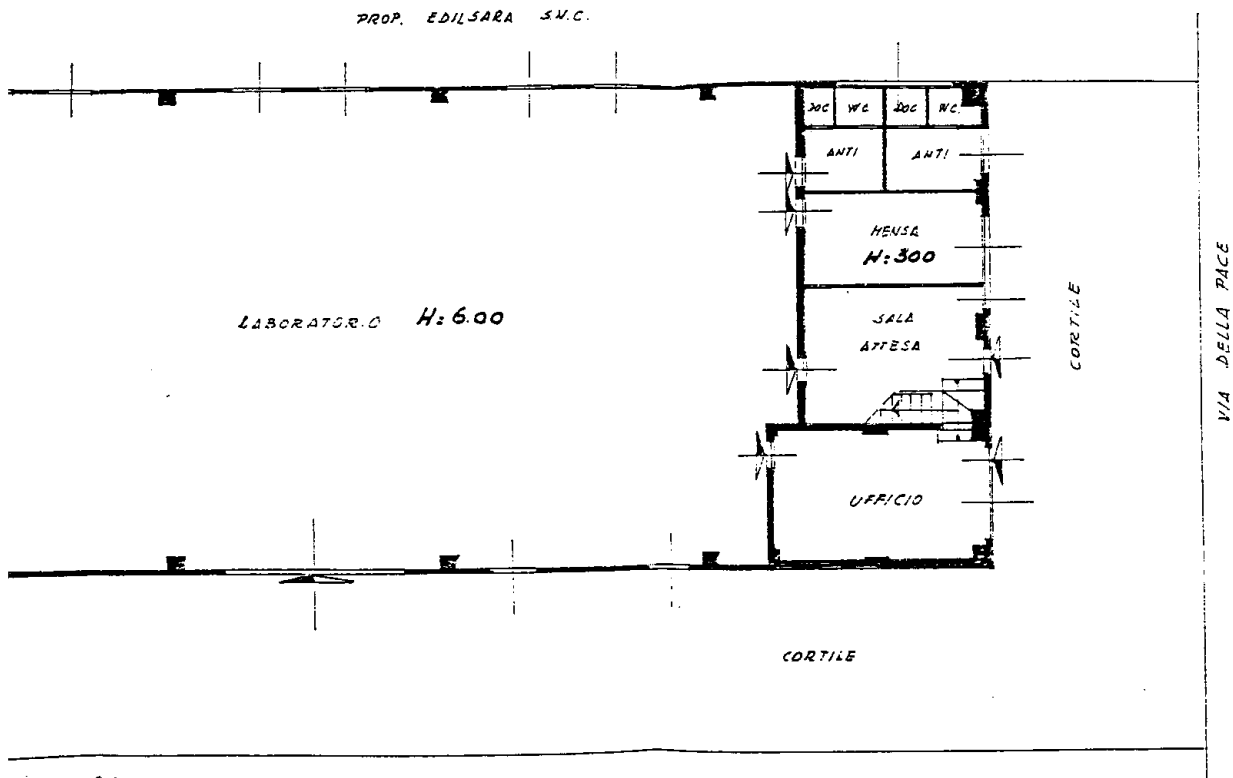
F. 72
Pagina 085

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

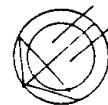
Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

MODULARIO F. rig. rend. 496	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. AN (CEU)  LIRE 400
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>SAN GIULIANO MILANESE</u> via <u>DELLA PACE</u>		civ. <u>25/25A</u>

PIANTA PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. VILLA GIANMARCO</u> <small>(titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>24</u> n. <u>72</u>	Iscritto all'albo dei <u>Geometri</u> della provincia di <u>Milano</u> n. <u>2360</u>	

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

**UFFICIO TECNICO ERARIALE
MILANO**

COPIA DI PLANIMETRIA PRESENTATA A TERMINI DELL'ART. 7
DEL DECRETO LEGGE 30 MARZO 1989 n. 152 E SUCCESSIVA
VARIANTE ART. 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 MARZO 1992 n. 1247 MODIFI-
CATA CON DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 1948 n. 514
MILANO

ERARI

Alc...
42-1

a mapp
to per l
B n. 21
TAIC

col 167 19

OPEDIFICA

DIR. 1	..	1260.
B. 1	..	1000.
T. 1	..	9260.

Milano,

22 GEN. 1992

Il duplicato

**UFFICIO TECNICO ERARIALE
OPERATORE
(Antonio Passio)**

UFFICIO TECNICO ERARIALE
MILANO
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE
MILANO
1977

102

103

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

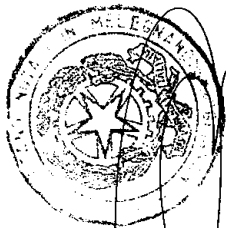
ALLEGATO "B" AL N. 23420/8233 DI REP.

In originale firmato:

PAITONI ERMENEGILDO
GUIDO MARIA DE SALVO
GIORGIO GRIGNANI NOTAIO

Copia conforme all'originale

Melegnano,



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI MILANO 2^a SEZIONE

Municipalità di San Ambrogio M. Se. Foglio 34 Scala 1: 2000

Mod. 8 n. 20/430 Milano 21-1-1

Particelle richieste 72-127-

DIRITTI

Ricerca	L. <u>3600</u>
Fisso	L. <u>23400</u>
Particelle n.	L. <u>5402</u>
Bollo	L. <u>10000</u>
TOTALE	L. <u>42402</u>
MILANO	22 GEN 1992

estratto autentico della mappa vigente che si rilascia ai sensi degli art. 5 e 52 del regolamento per la conservazione del Nuovo Catasto approvato con D.M. 8-12-1938 n. 2153

richiesta del Sig. NOTAIO GRIGNANI

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
 Il Geom. Princ. Daniele Giovanni

Il Compila



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Trascrizione Registro generale n. 36416 e particolare n.26807 del 29/04/1992

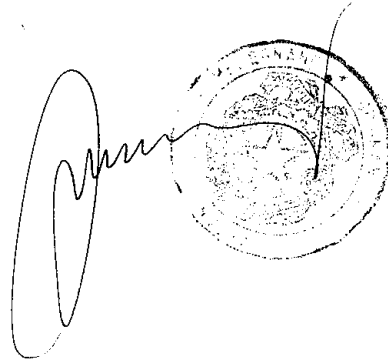
ALLEGATO "C" AL N. 23420/8233 DI REP.

In originale firmato:

PAITONI ERMENEGILDO
GUIDO MARIA DE SALVO
GIORGIO GRIGNANI NOTAIO

Copia conforme all'originale

Melegnano,



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains a star and some illegible text.



La presente copia consta di 23 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 29/04/1992 - Reg. Particolare 26807 Reg. Generale 36416

Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: ING SILVIA CROCE

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 23

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	96,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(LEZZI MARIA CHIARA)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2:

AGRATE BRIANZA, AICURZIO, ALBIATE, ALBIZZATE(VA), ARCONATE, ARCORE, ARESE, ARLUNO, ARSAGO SEPRIO(VA), ASSAGO, BARANZATE, BARLASSINA, BASCAPE'(PV), BASIANO, BASIGLIO, BELLINZAGO LOMBARDO, BELLUSCO, BERNAREGGIO, BESANA IN BRIANZA, BESNATE(VA), BIASSONO, BOLLATE, BOVISIO-MASCIAGO, BRESSO, BRIOSCO, BRUGHERIO, BUCCINASCO, BURAGO DI MOLGORA, BUSCATE, BUSNAGO, BUSSERO, BUSTO ARSIZIO(VA), BUSTO GAROLFO, CAIRATE(VA), CAMBIAGO, CAMPARADA, CANEGRATE, CAPONAGO, CARATE BRIANZA, CARDANO AL CAMPO(VA), CARNATE, CARONNO PERTUSELLA(VA), CAPIANO, CARUGATE, CASALE LITTA(VA), CASORATE SEMPIONE(VA), CASSANO D'ADDA, CASSANO MAGNAGO(VA), CASSINA DE' PECCHII, CASTANO PRIMO, CASTELLANZA(VA), CAVARIA CON PREMEZZO(VA), CAVENAGO DI BRIANZA, CERIANO LAGHETTO, CERNUSCO SUL NAVIGLIO, CERRO AL LAMBRO, CERRO MAGGIORE, CESANO BOSCONI, CESANO MADERNO, CESATE, CINISELLO BALSAMO, CISLAGO(VA), COGLIATE, COLOGNO MONZESE, COLTURANO, CONCOREZZO, CORMANO, CORNAREDO, CORNATE D'ADDA, CORREZZANA, CORSICO, CUGGIONO, CUSAGO, CUSANO MILANINO, DAIRAGO, DESIO, FAGNANO OLONA(VA), FERNO(VA), GALLARATE(VA), GARBAGNATE MILANESE, GESSATE, GIUSSANO, GOLASECCA(VA), GORGONZOLA, GORLA MAGGIORE(VA), GORLA MINORE(VA), GREZZAGO, INARZO(VA), INVERUNO, INZAGO, JERAGO CON ORAGO(VA), LAINATE, LANDRIANO(PV), LAZZATE, LEGNANO, LENTATE SUL SEVESO, LESMO, LIMBIATE, LISCATE, LISSONE, LOCATE DI TRIULZI, LONATE POZZOLO(VA), MACHERIO, MAGNAGO, MARNATE(VA), MASATE, MEDA, MEDIGLIA, MELEGNANO, MELZO, MEZZAGO, MISINTO, MONZA, MORNAGO (VA), MUGGIO', NERVIANO, NOSATE, NOVA MILANESE, NOVATE MILANESE, OGGIONA CON SANTO STEFANO(VA), OLGiate OLONA (VA), OPERA, ORIGGIO(VA), ORNAGO, PADERNO DUGNANO, PANTIGLIATE, PARABIAGO, PERO, PESCHIERA BORROMEO, PESSANO CON BORNAGO, PIEVE EMANUELE, PIOLTELLO, POGLIANO MILANESE, POZZO D'ADDA, POZZUOLO MARTESANA, PREGNANA MILANESE, RENATE, RESCALDINA, RHO, ROBECCETTO CON INDUNO, RODANO, RONCELLO, RONCO BRIANTINO, ROZZANO, SAMARATE(VA), SAN DONATO MILANESE, SAN GIORGIO SU LEGNANO, SAN GIULIANO MILANESE, SAN VITTORE OLONA, SARONNO (VA), SEGRATE, SENAGO, SEREGNO, SESTO SAN GIOVANNI, SETTALA, SETTIMO MILANESE, SEVESO, SIZIANO(PV), SOLARO, SOLBIATE ARNO(VA), SOLBIATE OLONA(VA), SOMMA LOMBARDO(VA), SOVICO, SULBIATE, SUMIRAGO(VA), TORREVECCHIA PIA (PV), TREZZANO ROSA, TREZZANO SUL NAVIGLIO, TREZZO SULL'ADDA, TRIUGGIO, TRUCCAZZANO, TURBIGO, UBOLDO(VA), USMATE VELATE, VANZAGHELLO, VANZAGO, VAPRIO D'ADDA, VAREDO, VEDANO AL LAMBRO, VEDUGGIO CON COLZANO, VERANO BRIANZA, VERGIATE(VA), VIDIGULFO(PV), VIGNATE, VILLA CORTESE, VILLASANTA, VIMERCATE, VIMODRONE, VIZZOLA TICINO (VA), VIZZOLO PREDABISSI

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "F": Determinazione del Valore di stima

La scrivente ha sviluppato la valutazione dell'immobile rilevato durante il sopralluogo interno svolto in data 05/09/2023.

La valutazione è stata effettuata alla data del 05/09/2023 con il metodo del costo di ricostruzione deprezzato non avendo disponibilità di immobili comparabili siti nell'area del Subject. Le recenti compravendite reperite trattano spazi commerciali.

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
 Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
 Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
 Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
 P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
 cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

STIMA DI CAPANNONE PRODUTTIVO - prospetto di valutazione a costo - deprezzamento UEC

SPESE						
costo costruzione	STRUTTURA		superficie	costo €/mq	coeff di ragg,	totale costi
	Laboratorio - H 6,00 m	mq	435,00	€ 531,00	1,00	€ 230.985,00
	Laboratorio e Rip - H 2,80	mq	37,10	€ 531,00	1,00	€ 19.700,10
	Ingresso	mq	28,20	€ 1.035,45	1,95	€ 29.199,69
	Ufficio - PT	mq	30,50	€ 1.035,45	1,95	€ 31.581,23
	Uffici - P1	mq	89,80	€ 1.035,45	1,95	€ 92.983,41
	Refettorio - PT	mq	19,50	€ 531,00	1,00	€ 10.354,50
	Scale	mq	5,50	€ 265,50	0,50	€ 1.460,25
	Antibagni con wc - PT	mq	24,30	€ 424,80	0,80	€ 10.322,64
	Antibagno con wc - P1	mq	7,30	€ 424,80	0,80	€ 3.101,04
	Terreno scoperto pertinenziale		479,60	€ 40,00	0,10	€ 19.184,00
	impianto climatizzazione					€ 10.000,00
	impianto carroponte					€ -
						TOTALE Cc
<i>NOTA: i prezzi unitari sono stati dedotti dalla pubblicazione Tipologie Edilizie - DEI - scheda E1 con opportuni accorgimenti</i>						
spese tecniche	percentuale su Cc		10%			
	progetto		20%	€ 9.177,44		
	impianti		10%	€ 4.588,72		
	strutture		15%	€ 6.883,08		
	sicurezza		10%	€ 4.588,72		
	D.L.		25%	€ 11.471,80		
	accatastamento		3%	€ 1.376,62		
	conformità, agibilità		3%	€ 1.376,62		
					TOTALE St	€ 45.887,19
<i>NOTA: percentuale stimata a forfaiti</i>						
oneri comunali	urbanizzazione primaria	mq	677,20	€ 42,53		€ 28.801,32
	urbanizzazione secondari:	mq	677,20	€ 21,23		€ 14.376,96
	quota costo di costruzion	mq	677,20	€ -		€ -
	smaltimento rifiuti	mq	677,20	€ 9,24		€ 6.257,33
					TOTALE Cc	€ 43.178,27
SOMMA COSTO DI COSTRUZIONE Ct						€ 547.937,31
costo acquisto area	VALORE AREA					
	rapporto di complementarietà			18%		
	costo costruzione 100%			€ 429.687,86		
	valore area			€ 77.343,81		€ 77.343,81

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
 Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
 Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
 Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
 P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
 cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

oneri finanziari	ONERI FINANZIARI		
	Costo di costruzione Ct	€	€ 547.937,31
	saggio annuo	%	5%
	durata investimento	anni	0
			€ -
NOTA: considerando che la costruzione verrà realizzata nel periodo di un anno, poiché l'istituto di credito eroga il finanziamento a stato di avanzamento lavori, l'onere finanziario, graverà su metà del costo, supposto che il cantiere abbia un andamento lineare di sviluppo dei lavori			

% sui costi sostenuti	UTILE PROMOTORE		
	costo di costruzione	0,00%	€ -
	spese tecniche	0,00%	€ -
	oneri concessori	0,00%	€ -
	valore area	0,00%	€ -
TOTALE Up			€ -
NOTA: fonte Circolare n.6/2012 Agenzia del Territorio - allegato tecnico II			

VALORE A NUOVO	€ 625.281,13
----------------	--------------

deprezzamento % formula UEC	DEPREZZAMENTO FORMULA UEC					
	tipo	tipologia	incidenza	vita media	vetustà	
	deterioramento fisico	costruzione	65%	70	23	€ 50.992,48
		finiture	25%	35	23	€ 56.920,91
		impianti	10%	30	23	€ 29.315,50
	obsolescenza funzionale	per presenza di fibrocemento con amianto in copertura - da verificare essendo l'immobile realizzato anni 1990/1992				€ 10.000,00
	SOMMA DEPREZZAMENTO					€ 147.228,89

VALORE ATTUALE	
valore a nuovo	€ 625.281,13
deprezzamento	€ 147.228,89
VALORE DI COSTO DEPREZZATO	€ 478.052,24
VALORE ARROTONDATO	€ 478.000,00

VALORE PROPRIETA'	
Valore proprietà pignorata	478.052,24 €
superficie equivalente - mq	857,17
Valore unitario al mq	€ 557,71
Valore unitario arrotondato al mq	€ 558,00

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "G"

Comunicazioni

Varie (...documentazione, visure ipotecarie e catastali, ...)

Ispezione telematica

Ispezione n. T362327 del 13/07/2023

per immobile

Motivazione L.G. 05/2023

Richiedente CRCSLV

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIULIANO MILANESE (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 24 - Particella 72

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

13/07/2023

Elenco immobili

Comune di SAN GIULIANO MILANESE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00072 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 04/05/2022 - Registro Particolare 41498 Registro Generale 61360
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI LODI Repertorio 723 del 07/04/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 03/04/2023 - Registro Particolare 30565 Registro Generale 44382
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5 del 01/02/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione L.G. 05/2023

n. T1 362327 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 18:28:58

Richiedente CRCSLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 61360

Registro particolare n. 41498

Presentazione n. 29 del 04/05/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/04/2022

Numero di repertorio 723

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE D

Codice fiscale 845 110 10153

Sede LODI

LODI (LO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. ANDREA GIUSSANI

Indirizzo VIA FILIPPO CORRIDONI N. 40, MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H930 - SAN GIULIANO MILANESE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 72 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA DELLA PACE

N. civico 25

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune H930 - SAN GIULIANO MILANESE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 71 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione L.G. 05/2023

n. T1 362327 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 18:28:58

Richiedente CRCSLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 61360

Registro particolare n. 41498

Presentazione n. 29 del 04/05/2022

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 are 75 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMOLI, FERRARI E C. - S.P.A

Sede NOVARA (NO)

Codice fiscale 00123060030

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.
R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede SAN GIULIANO MILANESE (MI)

Codice fiscale 00862920154

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DAL TRASCRIVENDO ATTO SI EVINCE QUANTO SEGUE: "[...OMISSIS...] IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE GIUDIZIARIO ADDETTO ALL'UFFICIO NOTIFICHE PRESSO IL TRIBUNALE DI LODI: - VISTO L'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE CHE PRECEDE; - ATTESO CHE, IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO N. 334/2021 - RG 943/2021, EMESSO IN DATA 21/04/2021, DAL TRIBUNALE DI LODI, REGOLARMENTE NOTIFICATO IN DATA 22/04/2021 ALL'INDIRIZZO PEC DELLA SOCIETA' DEBITRICE [...OMISSIS...], MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 10/12/2021, COMOLI, FERRARI E C S.P.A. RISULTA CREDITRICE PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 9.556,90, COME DA ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 13/12/2021 NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE ALL'INDIRIZZO PEC DELLA SOCIETA' DEBITRICE [...OMISSIS...], LA CUI INTIMAZIONE AD ADEMPIERE E' RIMASTA INEVASA; - VISTA LA RICHIESTA AVANZATA DAL CREDITORE E PER ESSO DAL SUO DIFENSORE, HO INVITATO IL DEBITORE AD EFFETTUARE, PRESSO LA CANCELLERIA DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE, LA DICHIARAZIONE DI RESIDENZA O L'ELEZIONE DI DOMICILIO IN UNO DEI COMUNI DEL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI LODI CON L'AVVERTIMENTO CHE, IN MANCANZA OVVERO IN CASO DI IRREPERIBILITA' PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA O IL DOMICILIO ELETTO, LE SUCCESSIVE NOTIFICHE O COMUNICAZIONI A LUI DIRETTE SARANNO EFFETTUATE PRESSO LA CANCELLERIA DELLO STESSO GIUDICE, HO AVVERTITO IL DEBITORE CHE, AI SENSI DELL'ART. 495 C.P.C., PUO' PRESENTARE ISTANZA PER CHIEDERE DI SOSTITUIRE ALLE COSE O AI CREDITI PIGNORATI, UNA SOMMA DI DENARO PARI ALL'IMPORTO DOVUTO AL CREDITORE PIGNORANTE ED AI CREDITORI

Ispezione telematica

Motivazione L.G. 05/2023

n. T1 362327 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 18:28:58

Richiedente CRCSLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 61360

Registro particolare n. 41498

Presentazione n. 29 del 04/05/2022

INTERVENUTI, COMPRENSIVO DEL CAPITALE, DEGLI INTERESSI E DELLE SPESE, OLTRE CHE DELLE SPESE DI ESECUZIONE. DETTA ISTANZA, A PENA DI INAMMISSIBILITA' DEVE ESSERE DEPOSITATA IN CANCELLERIA, PRIMA CHE SIA DISPOSTA LA VENDITA O L'ASSEGNAZIONE A NORMA DEGLI ARTT. 530, 552 E 569 C.P.C. UNITAMENTE AD UNA SOMMA NON INFERIORE AD UN SESTO DELL'IMPORTO DEL CREDITO PER CUI E' STATO ESEGUITO IL PIGNORAMENTO E DEI CREDITI DEI CREDITORI INTERVENUTI INDICATI NEI RISPETTIVI ATTI DI INTERVENTO, DEDOTTI I VERSAMENTI EFFETTUATI DI CUI DEVE ESSERE DATA PROVA DOCUMENTALE. SI AVVERTE ALTRESI' LO STESSO CHE, AI SENSI DELL'ART. 615, SECONDO COMMA, TERZO PERIODO, C.P.C., L'OPPOSIZIONE E' INAMMISSIBILE SE E' PROPOSTA DOPO CHE E' STATA DISPOSTA LA VENDITA O L'ASSEGNAZIONE A NORMA DEGLI ARTICOLI 530, 552 E 569 C.P.C., SALVO CHE SIA FONDATA SU FATTI SOPRAVVENUTI OVVERO CHE L'OPPONENTE DIMOSTRI DI NON AVER POTUTO PROPORLA TEMPESTIVAMENTE PER CAUSA A LUI NON IMPUTABILE. HO SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO IN FORZA DEI TITOLI ANZIDETTI, IN DANNO DELLA SOCIETA' SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (C.F E P. IVA 00862920154), CORRENTE IN SAN GIULIANO MILANESE (MI), CAP. 20098, VIA DELLA PACE N. 25, IN PERSONA DEL LIQUIDATORE E LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE, IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI: IMMOBILE 1: FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE, VIA DELLA PACE N. 25, PIANO T-1, COSI' DESCRITTO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE, FOGLIO 24, PARTICELLA 72, CATEGORIA D/8, RENDITA EURO 8.746,60; IMMOBILE 2: TERRENO SITO NEL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE, COSI' DESCRITTO NEL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE, FOGLIO 24, PARTICELLA 71, QUALITA' SEMINATIVO IRRIG., CLASSE 2, SUPERFICIE 01 ARA E 75 CA, DEDUZ. IL62A, REDDITO DOMINICALE EURO 1,16 L. 2.240, REDDITO AGRARIO EURO 1,36 - L. 2.625. HO INGIUNTO FORMALMENTE ED AI SENSI DELL'ART. 492 C.P.C. ALLA SOCIETA' SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (C.F E P. IVA 00862920154), CORRENTE IN SAN GIULIANO MILANESE (MI), CAP. 20098, VIA DELLA PACE N. 25, IN PERSONA DEL LIQUIDATORE E LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE, DI ASTENERSI DA QUALSIASI ATTO DIRETTO A SOTTRARRE GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI ALLA GARANZIA DEL CREDITO PER CUI SI PROCEDE CON TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI, FRUTTI, NULLA ESCLUSO (FACENDO AL RIGUARDO PRESENTE CHE OVE GLI IMMOBILI SIANO LOCATI I RELATIVI CANONI DI LOCAZIONE DEVONO ESSERE VERSATI IN UN LIBRETTO BANCARIO INTESTATO ALLA PROCEDURA). [...OMISSIS...]"

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44382
Registro particolare n. 30565
Presentazione n. 55 del 03/04/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 32716
Protocollo di richiesta MI 207037/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	5
Data	01/02/2023	Codice fiscale	845 110 10153
Autorità emittente	TRIBUNALE		
Sede	LODI (LO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente SAMAR SRL IN LIQUIDAZIONE
Indirizzo VIA DELLA PACE 25 - SAN GIULIANO MILANESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H930 - SAN GIULIANO MILANESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella 72	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44382
Registro particolare n. 30565
Presentazione n. 55 del 03/04/2023

Pag. 2 - Fine

	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Immobile n. 2			
Comune	H930 - SAN GIULIANO MILANESE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella	71	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 75 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI
ELETTRICI DI MISURA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA S.
R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede SAN GIULIANO MILANESE (MI)
Codice fiscale 00862920154
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare