

**N. 29/2016 R.G.**



**TRIBUNALE DI SASSARI**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Elisa Remonti,

letta l'istanza del Professionista Delegato e del Creditore procedente volta alla prosecuzione della vendita per i restanti Lotti nn. 1 e 2,

esaminata la documentazione del procedimento esecutivo in epigrafe;

richiamata la relazione peritale depositata in data 29.5.2019 dall'esperto stimatore nominato *ex art.* 568 c.p.c.;

ritenuto necessario proseguire con la vendita dei Lotti nn. 1 e 2;

richiamata l'ordinanza di delega alla vendita del 7.4.2021 con nomina del Professionista Delegato **avv. Tiziana Ibba;**

ritenuto opportuna la prosecuzione della vendita con le modalità e tempistiche di cui all'ordinanza di delega già emessa,

visti gli artt. 569 e 591 bis c.p.c.

**DISPONE**

la vendita con le modalità e le tempistiche di cui all'ordinanza del 7.4.2021, da ritenersi qui integralmente richiamata, dei seguenti beni:

**LOTTO 1**

Appartamento ubicato in Sassari (SS) - Via Principessa Maria 13,

L'unità immobiliare è ubicata in zona pressoché eccentrica, nel rione Porcellana tra il quartiere di Rizzeddu da una parte, e quello di San Giuseppe dall'altra, a pochi passi da Piazza Salvator Ruiu, e non lontana dal centralissimo Viale Italia, un tempo considerato il centro dello shopping di Sassari per eccellenza, nel quale oggi si notano i segni profondi lasciati dalla crisi economica. Via Principessa Maria è una zona ben servita da mezzi pubblici, nelle immediate trovano collocazione attività commerciali, farmacie, numerosi bar, ristoranti e pizzerie, plessi scolastici di primo e secondo, agenzie bancarie e assicurative, ufficio postale, inoltre a breve distanza si trova il Comando Provinciale dei Carabinieri, e l'Ospedale Civile Santissima Annunziata. La posizione è da considerarsi ottimale, discreta la possibilità di parcheggi. CONDIZIONE URBANISTICA Ricade all'interno del Piano Urbanistico Comunale in Zona B1.5: "ambiti di conferma dell'edificato esistente in zone urbanistiche sature o di parziale completamento". CARATTERISTICHE



GENERALI L'appartamento in esame, è posto al terzo piano di una palazzina in Sassari Via Principessa Maria 13, risalente agli anni 60, costituita da otto piani fuori terra, costruita con struttura in c.a., muratura in cantoni squadrate di pietrame calcareo bianco, murati con malta di calce. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. Le condizioni d'uso dell'intero stabile appaiano in buono stato, ad eccezione della porzione del pian terreno, a sinistra per chi guarda dalla via, la quale è priva dell'intonaco e del rivestimento ceramico che ricopre la parete fronte strada di tutto il livello.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 107, Part. 996, Sub. 4, Zc. 2, Categoria A2.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

al prezzo base d'asta di € **201.097,00**

## **LOTTO 2**

### **Appartamento ubicato in Sassari (SS) - Via Principessa Maria 13**

L'unità immobiliare è ubicata in zona pressoché eccentrica, nel rione Porcellana tra il quartiere di Rizzeddu da una parte, e quello di San Giuseppe dall'altra, a pochi passi da Piazza Salvator Ruiu, e non lontana dal centralissimo Viale Italia, un tempo considerato il centro dello shopping di Sassari per eccellenza, nel quale oggi si notano i segni profondi lasciati dalla crisi economica. Via Principessa Maria è una zona ben servita da mezzi pubblici, nelle immediate trovano collocazione attività commerciali, farmacie, numerosi bar, ristoranti e pizzerie, plessi scolastici di primo e secondo, agenzie bancarie e assicurative, ufficio postale, inoltre a breve distanza si trova il Comando Provinciale dei Carabinieri, e l'Ospedale Civile Santissima Annunziata. La posizione è da considerarsi ottimale, discreta la possibilità di parcheggi. CONDIZIONE URBANISTICA Ricade all'interno del Piano Urbanistico Comunale in Zona B1.5: "ambiti di conferma dell'edificato esistente in zone urbanistiche sature o di parziale completamento". CARATTERISTICHE GENERALI L'appartamento in esame, è posto al terzo piano di una palazzina in Sassari Via Pruncpessa Maria 13, risalente agli anni 60, costituita da otto piani fuori terra, costruita con struttura in c.a., muratura in cantoni squadrate di pietrame calcareo bianco, murati con malta di calce. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. Le condizioni d'uso dell'intero stabile appaiano in buono stato, ad eccezione della porzione del pian terreno, a sinistra per chi guarda dalla via, la quale è priva dell'intonaco e del rivestimento ceramico che ricopre la parete fronte strada di tutto il livello

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 107, Part. 996, Sub. 5, Zc. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

al prezzo base d'asta di € **203.177,00;**

**manda al Delegato avv. Tiziana Ibba per l'avvio delle operazioni delegate.**

Si comunichi.



Sassari, 09/01/2025

Il G.E.  
Elisa Remonti

