

ALLEGATI ALLA RELAZIONE
PROC. N. 40/2023 R.G.Es.Imm.

ALLEGATO 1

Tribunale di Enna

Ruolo Generale delle Espropriazioni Immobiliari

Procedimento Espropriativo Immobiliare n. 40/2023

Verbale Operazioni ~~Espropriativa~~ Penitenti

L'anno duemilaventittré il giorno dodici
del mese di dicembre (12/12/2023) alle

ore 12,00 in Pietraperna nella via
della Pace n. 52-56, alla presenza

dell'avvocato Micali Santina nelle
qualità di Custode Giudiziario, della

signora _____ e della

signora _____

di caeredi campo pretorale - Si è

effettuato il sopralluogo di tutti gli

immobili oggetto della procedura ed

il sottoscritto ha eseguito rilevamenti,

trigonometrici e fotografici al fine di verificare

la rispondenza delle distanze di tutti i confini

planimetria catastale esistenti in atti -

Dalle ore 13,15 si chiude il presente verbale

notoramente delle parti -

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di
Marta, mi sono recato nel paese di
Via della Pace, alle ore 8.30, per verificare
le misure planimetriche dei n. 5 e 6 e
verificare la planimetria di alcuni appartamenti.
Accompagnato per tutto il tempo dell'atto,
Michele Santimaria, ho effettuato ~~le~~
~~medesime~~ misure di alcuni parti comuni -
alle ore 12, 15 si termina il presente verbale -

[Signature]

ALLEGATO 2

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2024

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di PIETRAPERZIA (G624) provincia ENNA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 13



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 5

Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE n. 13 Piano T

Dati di classamento: Categoria F/3^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 6

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 52 Piano T

Dati di classamento: Categoria F/3^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 7

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 56 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 365,14, Categoria A/3^b), Classe 3, Consistenza 7,0 vani

Dati di superficie: Totale: 141 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 132 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 10

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 56 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 339,05, Categoria A/3^b), Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Dati di superficie: Totale: 140 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 132 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 11

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 56 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 286,89, Categoria A/3^b), Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 112 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 104 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 13

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 56 Piano 3

Dati di classamento: Rendita: Euro 286,89, Categoria A/3^b), Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 112 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 104 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 14

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 56 Piano 3

Dati di classamento: Rendita: Euro 286,89, Categoria A/3^{b)}, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 107 m² Totale escluse aree scoperte ^{o)}: 102 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 15

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 56 Piano 4

Dati di classamento: Rendita: Euro 97,61, Categoria C/2^{d)}, Classe 4, Consistenza 35 m²

Dati di superficie: Totale: 35 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 16

Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE n. 11 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 36,15, Categoria C/6^{e)}, Classe 5, Consistenza 14 m²

Dati di superficie: Totale: 16 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 17

Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE n. 11 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 95,54, Categoria C/6^e), Classe 5, Consistenza 37 m²

Dati di superficie: Totale: 42 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 18

Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE n. 11 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 54,23, Categoria C/6^e), Classe 5, Consistenza 21 m²

Dati di superficie: Totale: 24 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 19

Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE n. 11 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 59,39, Categoria C/6^e), Classe 5, Consistenza 23 m²

Dati di superficie: Totale: 26 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660 Subalterno 21

Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE n. 11 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 56,81, Categoria C/6^e, Classe 5, Consistenza 22 m²

Dati di superficie: Totale: 25 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 660

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 13 - totale righe intestati: 5

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PIETRAPERZIA (G624)

Numero immobili: 13 Rendita: euro 1.964,59 Vani: 30,0 Superficie: 152 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **13** Rendita: **euro 1.964,59** Vani: **30,0** Superficie: **152 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) F/3: Unita` in corso di costruzione*
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- e) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2024

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.016 m²

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 28 N. 630

→ Dati identificativi

dall'impianto al 10/08/1979

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 146

Impianto meccanografico del 16/04/1976

dal 10/08/1979 al 20/07/2005

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 362

FRAZIONAMENTO del 10/08/1979 in atti dal 15/05/1986 ROMANO LUIGI (n. 35481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 365

Foglio 28 Particella 364

Foglio 28 Particella 146

Foglio 28 Particella 363

dal 20/07/2005 al 28/03/2006

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 628

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. EN0043785 in atti dal 20/07/2005 (n. 43785.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 362

Foglio 28 Particella 627

Foglio 28 Particella 626

📅 dal 28/03/2006 al 06/08/2014

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 629

FRAZIONAMENTO del 28/03/2006 Pratica n. EN0018812 in atti dal 28/03/2006 (n. 18812.1/2006)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 630

Foglio 28 Particella 628

📅 dal 06/08/2014

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 660

Tipo Mappale del 06/08/2014 Pratica n. EN0074405 in atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n. 74405.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 629

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 10/08/1979

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 146

Redditi: dominicale Euro 56,03 Lire 108.480

agrario Euro 10,50 Lire 20.340

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01
Superficie: 6.780 m²

Partita: 12709

Impianto meccanografico del 16/04/1976

📅 dal 10/08/1979 al 20/07/2005

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 362

Redditi: dominicale Euro 14,38 Lire 27.840

agrario Euro 2,70 Lire 5.220

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01
Superficie: 1.740 m²

Partita: 14903

FRAZIONAMENTO del 10/08/1979 in atti dal 15/05/1986 ROMANO LUIGI (n. 35481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 365

Foglio 28 Particella 364

Foglio 28 Particella 146

Foglio 28 Particella 363

📅 dal 20/07/2005 al 28/03/2006

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **28** Particella **628**

Redditi: dominicale **Euro 8,40**

agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.016 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
EN0043785 in atti dal 20/07/2005 (n. 43785.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 28 Particella 362

Foglio 28 Particella 627

Foglio 28 Particella 626

📅 dal 28/03/2006 al 06/08/2014

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **28** Particella **629**

Redditi: dominicale **Euro 5,60**

agrario **Euro 1,05**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **678 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/03/2006 Pratica n.
EN0018812 in atti dal 28/03/2006 (n. 18812.1/2006)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 28 Particella 630

Foglio 28 Particella 628

📅 dal 06/08/2014 al 06/08/2014

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **28** Particella **660**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
678 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 06/08/2014 Pratica n. EN0074405 in
atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n.
74405.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 28 Particella 629

📅 dal 06/08/2014

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **28** Particella **660**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:

Tipo Mappale del 06/08/2014 Pratica n. EN0074405 in
atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n.
74405.2/2014)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 28 n. 630

1.016 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)
Foglio 28 Particella 630

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 146



all'atto 2)



3. Atto del 03/08/1979 Pubblico ufficiale ROMANO LUIGI Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 34364 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 288 n. 3676 registrato in data 20/08/1979 - Voltura n. 34481 in atti dal 15/05/1986



4. Atto del 10/08/1979 Pubblico ufficiale ROMANO LUIGI Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 34409 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 288 n. 3827 registrato in data 24/08/1979 - Voltura n. 35481 in atti dal 15/05/1986



ne di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella



5. FRAZIONAMENTO del 10/08/1979 Voltura in atti dal 15/05/1986 Repertorio n.: 34409 Sede PIETRAPERZIA (EN) Registrazione UR Sede ENNA (EN) Volume 288 n. 3827 del 24/08/1979 ROMANO LUIGI (n. 35481



6. Atto del 10/08/1979 Pubblico ufficiale ROMANO LUIGI Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 34409 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 288 n. 3827 registrato in data 24/08/1979 - Voltura n. 35481 in atti dal 15/05/1986



7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/12/2003 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 321 n. 869 registrato in data 20/08/2004 - SUCC. DE CUIUS ROMANOCALOGERO Voltura n. 6495.1/2004 - Pratica n. EN0067281 in atti dal 20/09/2004

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella



8. FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. EN0043785 in atti dal 20/07/2005 (n. 43785.1/2005)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 629



9. FRAZIONAMENTO del 28/03/2006 Pratica n. EN0018812 in atti dal 28/03/2006 (n. 18812.1/2006)

10. Atto del 03/05/2006 Pubblico ufficiale BARRESI ALDO Sede ENNA (EN) Repertorio n. 26505 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4017.1/2006 Reparto PI di ENNA in atti dal 10/05/2006

11. Atto del 24/06/2010 Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Sede PIAZZA ARMERINA (EN) Repertorio n. 72697 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione n. 1023 registrato in data 01/07/2010 - PERMUTA Voltura n. 7164.1/2010 - Pratica n. EN0101964 in atti dal 23/07/2010



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/02/2024**
Ora: **16:01:00**
Numero Pratica: **T67074/2024**
Pag: **7 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2024

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 630

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 06/08/2014, pratica n. EN0074405, in atti dal 06/08/2014 - Tipo Mappale - presentato il 06/08/2014(n.74405.2/2014)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 06/08/2014 ha:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 630

- variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 660

Annotazione di immobile: SR

Annotazioni: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 28 N. 660

> Dati identificativi

 dall'impianto al 10/08/1979

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 146

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 dal 10/08/1979 al 20/07/2005

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 362

FRAZIONAMENTO del 10/08/1979 in atti dal 15/05/1986 ROMANO LUIGI (n. 35481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 365

Foglio 28 Particella 364

Foglio 28 Particella 146

Foglio 28 Particella 363

 dal 20/07/2005 al 28/03/2006

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 628

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. EN0043785 in atti dal 20/07/2005 (n. 43785.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 362

Foglio 28 Particella 627

Foglio 28 Particella 626

📅 dal 28/03/2006 al 06/08/2014

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 630

FRAZIONAMENTO del 28/03/2006 Pratica n. EN0018812 in atti dal 28/03/2006 (n. 18812.1/2006)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 629

Foglio 28 Particella 628

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 10/08/1979

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 146

Redditi: dominicale Euro 56,03 Lire 108.480

agrario Euro 10,50 Lire 20.340

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01
Superficie: 6.780 m²

Partita: 12709

Impianto meccanografico del 16/04/1976

📅 dal 10/08/1979 al 20/07/2005

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 362

Redditi: dominicale Euro 14,38 Lire 27.840

agrario Euro 2,70 Lire 5.220

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01
Superficie: 1.740 m²

Partita: 14903

FRAZIONAMENTO del 10/08/1979 in atti dal 15/05/1986 ROMANO LUIGI (n. 35481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 365

Foglio 28 Particella 364

Foglio 28 Particella 146

Foglio 28 Particella 363

📅 dal 20/07/2005 al 28/03/2006

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 28 Particella 628

Redditi: dominicale Euro 8,40

agrario Euro 1,57

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01
Superficie: 1.016 m²

FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n. EN0043785 in atti dal 20/07/2005 (n. 43785.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio 28 Particella 362
Foglio 28 Particella 627
Foglio 28 Particella 626

 dal **28/03/2006** al **06/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **28** Particella **630**

Redditi: dominicale **Euro 2,79**
agrario **Euro 0,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **338 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/03/2006 Pratica n.
EN0018812 in atti dal 28/03/2006 (n. 18812.1/2006)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio 28 Particella 629
Foglio 28 Particella 628

 dal **06/08/2014** al **06/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **28** Particella **630**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 06/08/2014 Pratica n. EN0074405 in
atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n.
74405.2/2014)

Annotazione di immobile: sr
Annotazioni: soppressa e unita al fg. 28 n. 660

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio 28 Particella 660

> Storia degli intestati dell'immobile

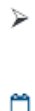
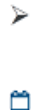
Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio 28 Particella
146

 1. Impianto meccanografico del 16/04/1976





2. Atto del 01/08/1979 Pubblico ufficiale ROMANO LUIGI Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 34352 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 288 n. 3669 registrato in data 20/08/1979 - Voltura n. 34081 in atti dal 15/05/1986



3. Atto del 03/08/1979 Pubblico ufficiale ROMANO LUIGI Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 34364 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 288 n. 3676 registrato in data 20/08/1979 - Voltura n. 34481 in atti dal 15/05/1986



4. Atto del 10/08/1979 Pubblico ufficiale ROMANO LUIGI Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 34409 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 288 n. 3827 registrato in data 24/08/1979 - Voltura n. 35481 in atti dal 15/05/1986



identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella

▼

☒

(EN) Registrazione UR Sede ENNA (EN) Volume 288
n. 3827 del 24/08/1979 ROMANO LUIGI (n. 35481)

▼

(

☒

▼

(

☒

▼

(

☒

▼

(

☒

6. Atto del 10/08/1979 Pubblico ufficiale ROMANO
LUIGI Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 34409 -
UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 288 n. 3827
registrato in data 24/08/1979 - Voltura n. 35481 in atti
dal 15/05/1986

▼

☒

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 03/12/2003 - UR Sede ENNA (EN)
Registrazione Volume 321 n. 869 registrato in data
20/08/2004 - SUCC. DE CUIUS ROMANO CALOGERO
Voltura n. 6495.1/2004 - Pratica n. EN0067281 in atti
dal 20/09/2004

▼

☒

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella
628

▼

☒

8. FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 Pratica n.
EN0043785 in atti dal 20/07/2005 (n. 43785.1/2005)

▼

☒

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 28 Particella 630

9. FRAZIONAMENTO del 28/03/2006 Pratica n.
EN0018812 in atti dal 28/03/2006 (n. 18812.1/2006)



10. Atto del 03/05/2006 Pubblico ufficiale BARRESI ALDO Sede ENNA (EN) Repertorio n. 26505 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4018.1/2006 Reparto PI di ENNA in atti dal 10/05/2006

11. Atto del 24/06/2010 Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Sede PIAZZA ARMERINA (EN) Repertorio n. 72697 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione n. 1023 registrato in data 01/07/2010 - PERMUTA Voltura n. 7164.1/2010 - Pratica n. EN0101964 in atti dal 23/07/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 3



E=31200

1 Particella 660

Comune: (EN) PIETRAPERZIA
Foglio: 28

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.001 metriProtocollo pratica T211899/2023

22-Dic-2023 17:47:15

ALLEGATO 4

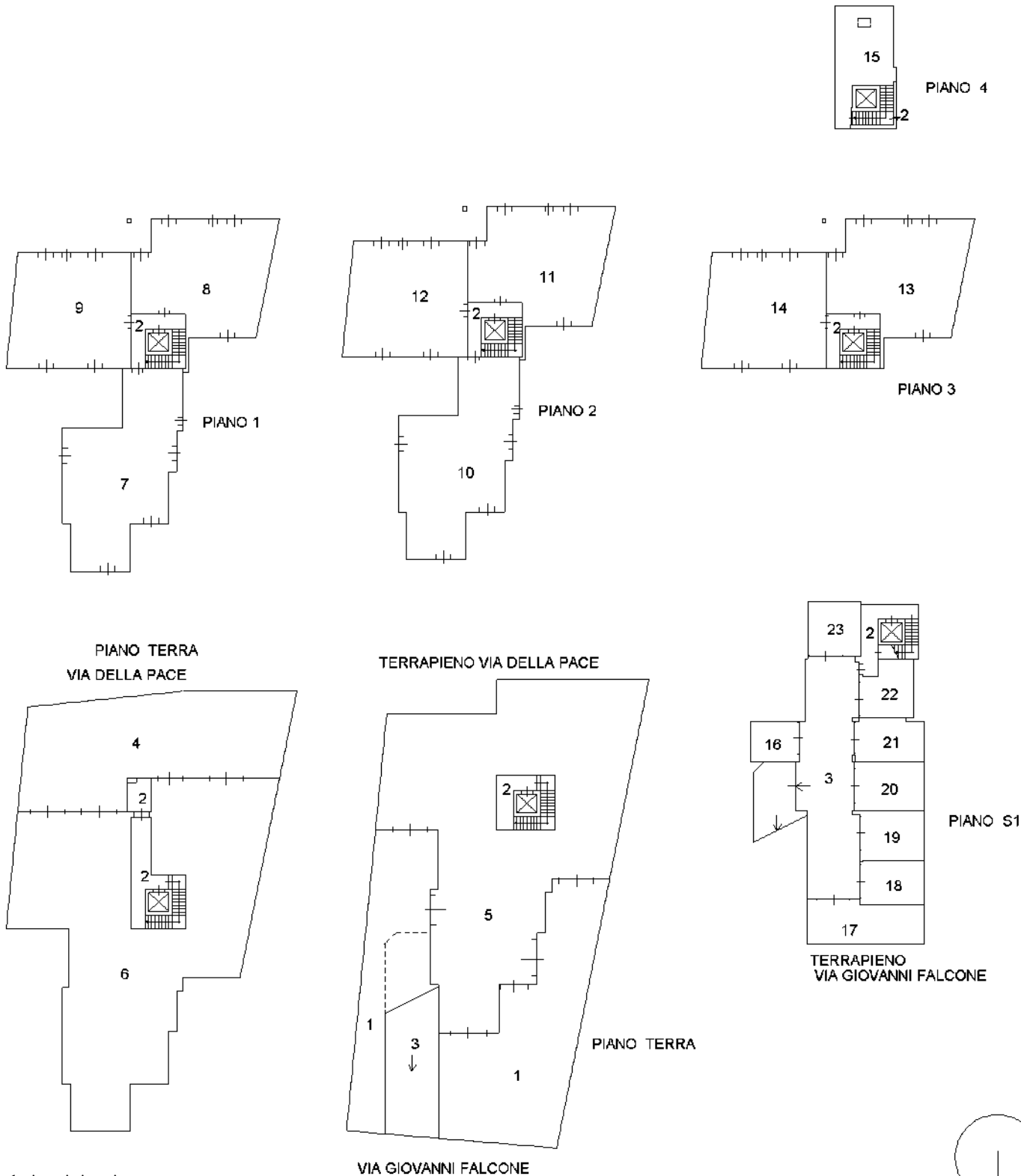
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Panevino Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Enna N. 578

Comune di Pietraperzia
Sezione: Foglio: 28 Particella: 660

Protocollo n. EN0082119 del 27/08/2014
Tipo Mappale n. 74405 del 06/08/2014

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Della Pace

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 7

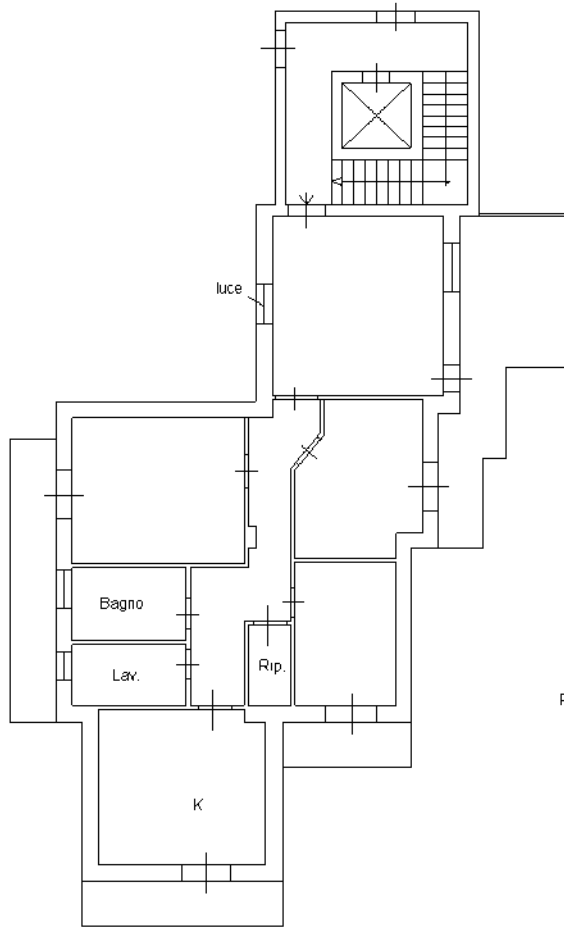
Compilata da:
Panevino Giuseppe
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 578

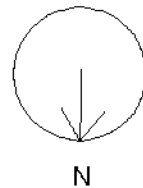
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

h=2.75



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Della Pace

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 10

Compilata da:

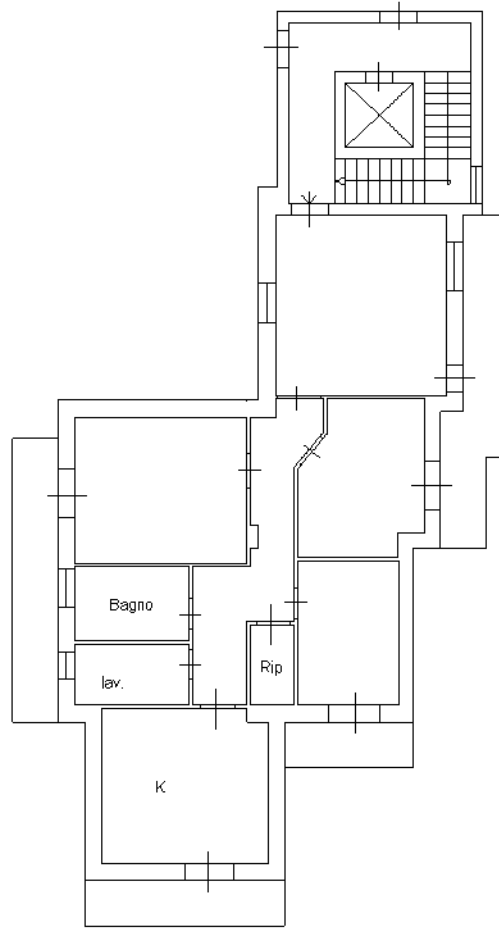
Panevino Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

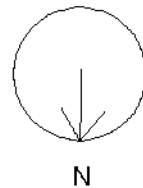
N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO
h=2.75



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Della Pace

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 11

Compilata da:

Panevino Giuseppe

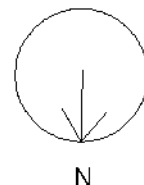
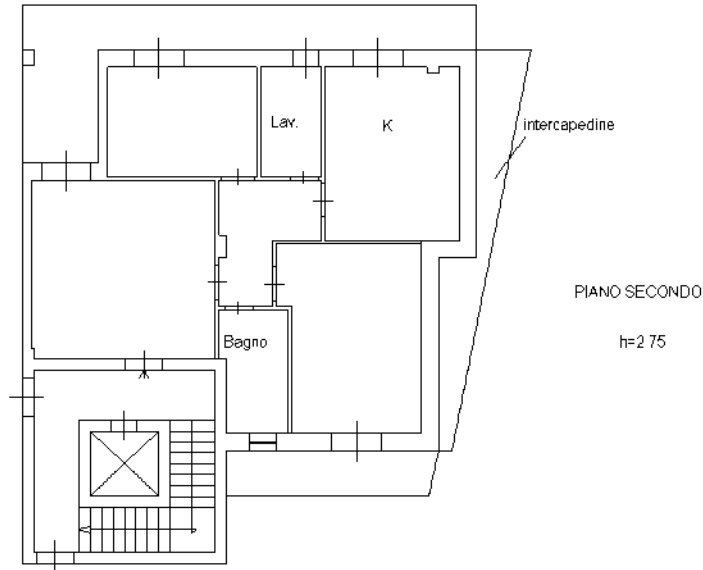
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Della Pace

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 13

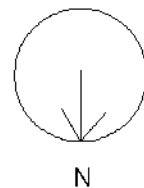
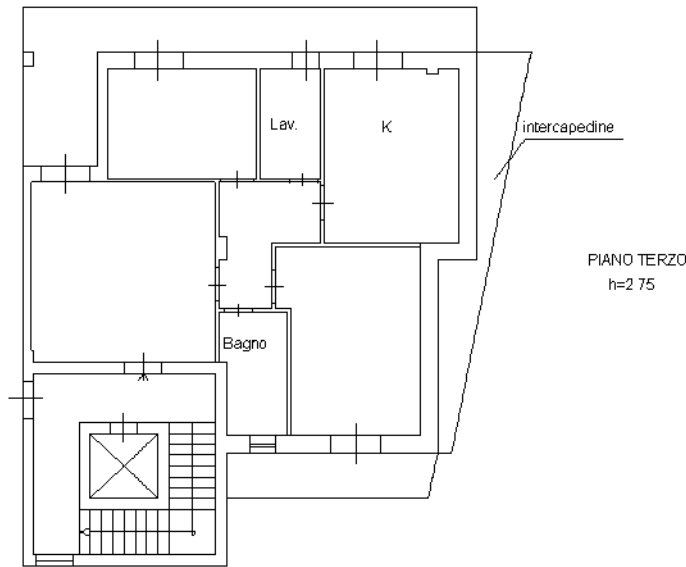
Compilata da:
Panevino Giuseppe
Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Della Pace

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 14

Compilata da:

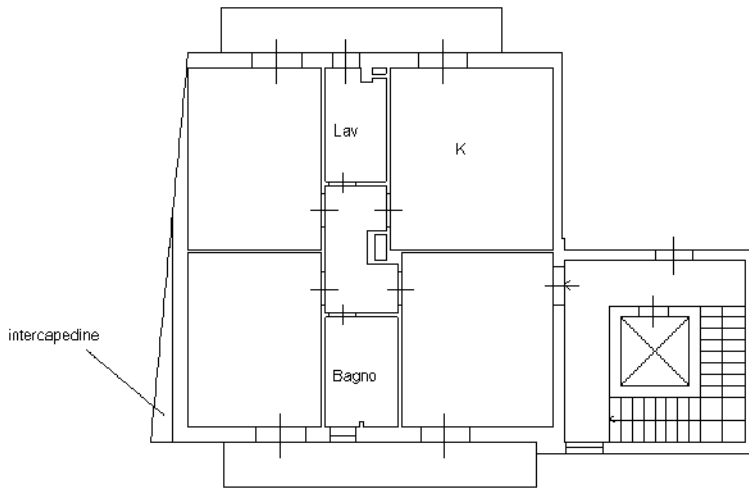
Panevino Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 578

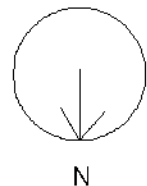
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

h=2.75



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Della Pace

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 15

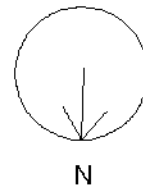
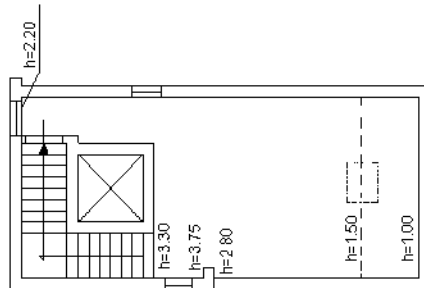
Compilata da:
Panevino Giuseppe
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 578

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Giovanni Falcone

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 660

Subalterno: 16

Compilata da:

Panevino Giuseppe

Iscritto all'albo:

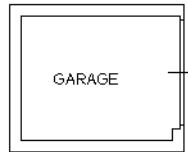
Geometri

Prov. Enna

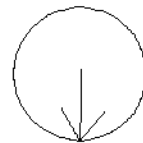
N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1
h=3.30



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Giovanni Falcone

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 17

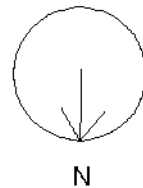
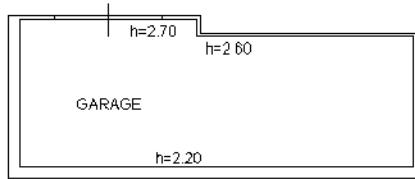
Compilata da:
Panevino Giuseppe
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Giovanni Falcone

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 18

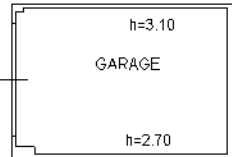
Compilata da:
Panevino Giuseppe
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

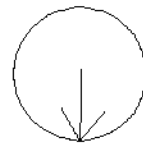
N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1



N

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Giovanni Falcone

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 19

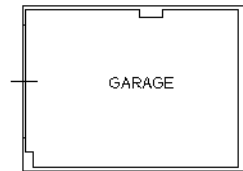
Compilata da:
Panevino Giuseppe
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

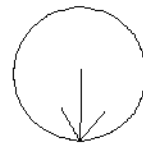
N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1
h=3.30



N

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0082112 del 27/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Via Giovanni Falcone

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 660
Subalterno: 21

Compilata da:

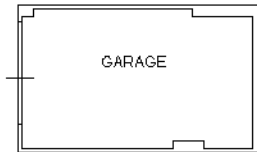
Panevino Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

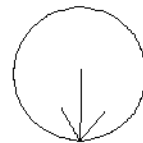
N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



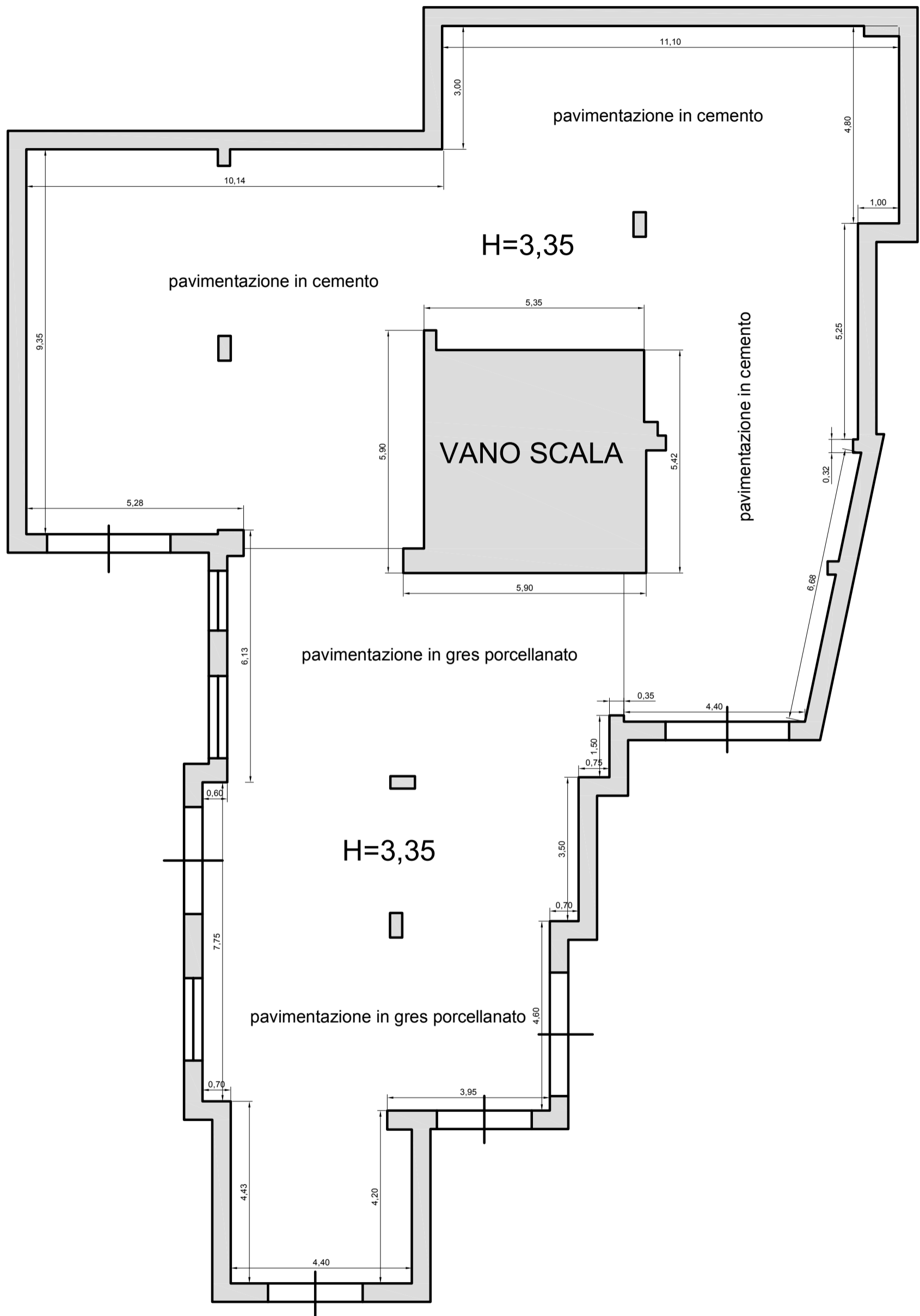
PIANO S1
h=3.30



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 5

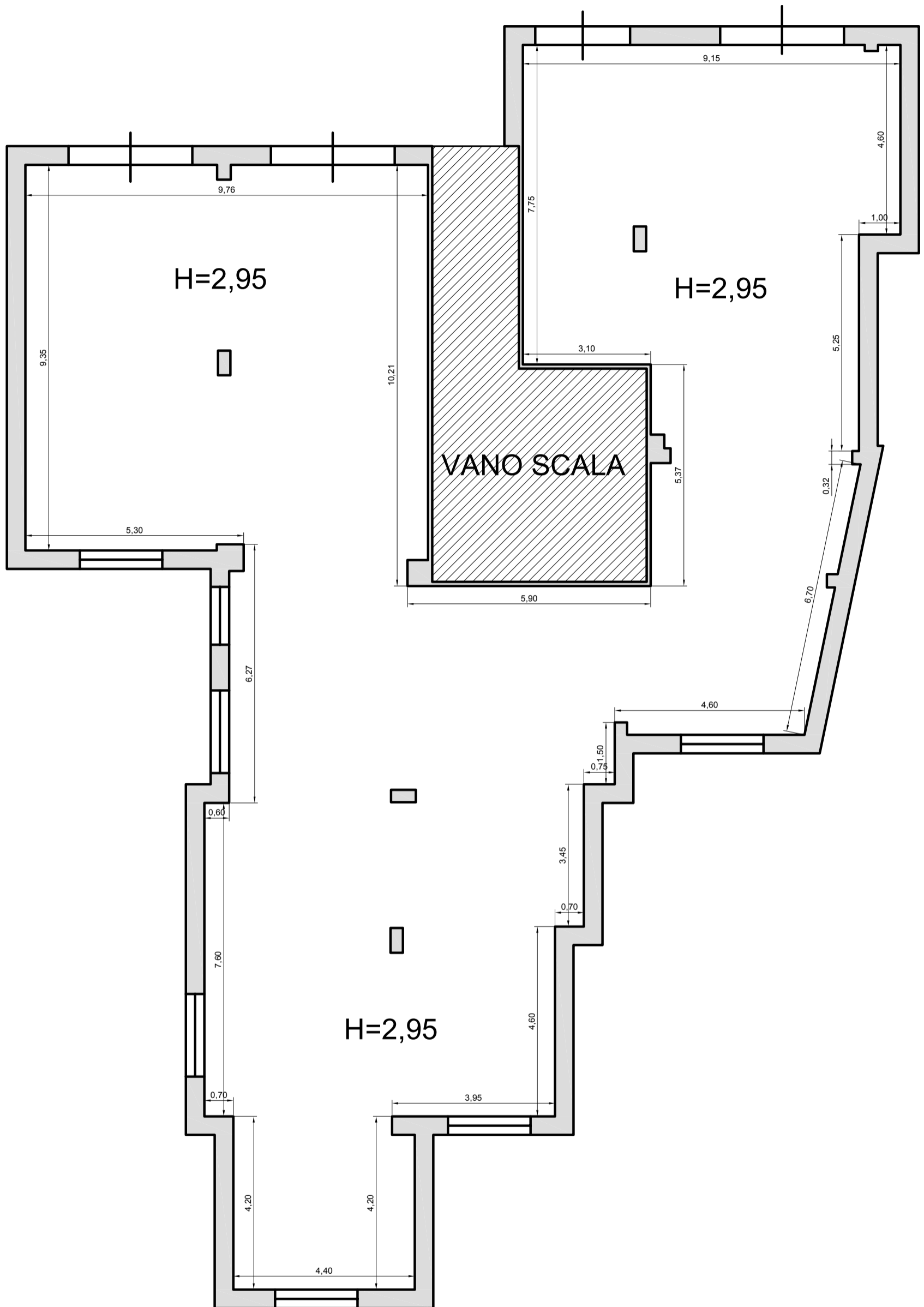
TERRAPIENO



VIA G. FALCONE

RILIEVO PIANO TERRA VIA G. FALCONE -
FG.28 PART.660 SUB.5 - Rapp. 1:100

VIA DELLA PACE



VIA G. FALCONE

RILIEVO PIANO TERRA VIA DELLA PACE -
FG.28 PART.660 SUB.6 - Rapp. 1:100

ALLEGATO 6

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2024 Ora 17:18:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T26710 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

Dati della richiesta

Cognome:

05/1946
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 20/09/2023 al 25/02/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	14/12/1989	al	23/02/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	13/12/1989

Ele

6.

7.

8.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco cf collegati

1. DI GIORGIO FILIPP					
Luogo di nascita		PIAZZA ARMERINA(EN)			
Data di nascita	10	Sesso	M	Codice fiscale	

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente FRNVNT

Ispezione n. T26710 del 25/02/2024

Elenco cf collegati

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/2024 - Registro Particolare 287 Registro Generale 322
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 754/2016 del 24/10/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 26710 del 25/02/2024
Inizio ispezione 25/02/2024 16:59:25
Richiedente FRNVNT Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 322
Registro particolare n. 287 Presentazione n. 15 del 12/01/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/10/2016 Numero di repertorio 754/2016
Autorità emittente TRIBUNALE DI ENNA Codice fiscale 800 040 40863
Sede ENNA (EN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/11/2014 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente VISEB SRL X DOVALUE SPA
Codice fiscale 019 527 80540
Indirizzo VIA G. B. PONTANI, 14 - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 134 Particella 320 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)

Ispezione telematica

n. T1 26710 del 25/02/2024

Inizio ispezione 25/02/2024 16:59:25

Richiedente FRNVNT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 322

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 15 del 12/01/2024

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 134	Particella	320	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 134	Particella	320	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	4				
Comune	G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 134	Particella	320	Subalterno	12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		28 metri quadri	
Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI			N. civico	-
Piano	1S				
Immobile n.	5				
Comune	G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 134	Particella	320	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		33 metri quadri	
Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI			N. civico	-
Piano	1S				
Immobile n.	6				
Comune	G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 134	Particella	320	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI			N. civico	-
Piano	1S				
Immobile n.	7				
Comune	G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 179	Particella	1549	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 26710 del 25/02/2024

Inizio ispezione 25/02/2024 16:59:25

Richiedente FRNVNT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 322

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 15 del 12/01/2024

Immobile n. 8

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 179 Particella 1549 Subalterno 7
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
 Piano 1

Immobile n. 9

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 179 Particella 1549 Subalterno 9
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,0 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
 Piano 1

Immobile n. 10

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 179 Particella 1549 Subalterno 11
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,0 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
 Piano 2

Immobile n. 11

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 179 Particella 1549 Subalterno 13
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 47 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
 Piano 1S

Immobile n. 12

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 179 Particella 1549 Subalterno 14
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 46 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
 Piano 1S

Immobile n. 13

Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 179 Particella 1549 Subalterno 19
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 28 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 26710 del 25/02/2024

Inizio ispezione 25/02/2024 16:59:25

Richiedente FRNVNT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 322

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 15 del 12/01/2024

Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Piano	1S				
Immobile n.	14				
Comune	G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 179	Particella	1549	Subalterno	21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			32 metri quadri
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Piano	1S				
Immobile n.	15				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	5
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE			N. civico	13
Piano	T				
Immobile n.	16				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	6
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	52
Piano	T				
Immobile n.	17				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7,0 vani		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	56
Piano	1				
Immobile n.	18				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	56
Piano	2				
Immobile n.	19				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	11

Ispezione telematica

n. T1 26710 del 25/02/2024

Inizio ispezione 25/02/2024 16:59:25

Richiedente FRNVNT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 322

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 15 del 12/01/2024

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	N. civico	56
Indirizzo	VIA DELLA PACE				
Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	56
Piano	3				
Immobile n.	21				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n.	22				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	35 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	56
Piano	4				
Immobile n.	23				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri		
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE			N. civico	11
Piano	1S				
Immobile n.	24				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	660	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	37 metri quadri		
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE			N. civico	11
Piano	1S				
Immobile n.	25				
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)				

Ispezione telematica

n. T1 26710 del 25/02/2024

Inizio ispezione 25/02/2024 16:59:25

Richiedente FRNVNT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 322

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 15 del 12/01/2024

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 660	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	21 metri quadri
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE		N. civico 11
Piano	1S		
Immobile n. 26			
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 660	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE		N. civico 11
Piano	1S		
Immobile n. 27			
Comune	G624 - PIETRAPERZIA (EN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 660	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	22 metri quadri
Indirizzo	VIA GIOVANNI FALCONE		N. civico 11
Piano	1S		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE
Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Co

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Ispezione telematica

n. T1 26710 del 25/02/2024

Inizio ispezione 25/02/2024 16:59:25

Richiedente FRNVNT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 322

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 15 del 12/01/2024

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL GIUDICE, LETTI GLI ARTT. 185, 126 E 130 C.P.C. NONCHE' L'ART. 88 DI SP. ATT. C.P.C. DICHIARA
ESECUTIVO IL VERBALE DI CONCILIAZIONE SOTTOSCRITTI DALLE PARTI CON IL QUALE SI DICHIARA
L'APERTURA DELLA SUCCESSIONE E LEGITTIMA DEL DE CUIUS A FAVORE DI TUTTI
GLI EREDI LEGITTIMI .SI
SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI
PRESENTI IN NOTA.

Ispezione telematica

Ispezione n. T28751 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso: Femmina

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 14/12/1989 al 23/02/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 13/12/1989

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/1988 - Registro Particolare 1967 Registro Generale 2153
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1989 - Registro Particolare 2173 Registro Generale 2428
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/03/1989 - Registro Particolare 2174 Registro Generale 2429
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1989 - Registro Particolare 2175 Registro Generale 2430

Ispezione telematica

Ispezione n. T28751 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/04/2003 - Registro Particolare 3032 Registro Generale 3490
Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Repertorio 62057 del 10/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2015 - Registro Particolare 1063 Registro Generale 1149
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 20/01/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - 500 IMPUGNAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 121 del 21/03/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 26 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2015 - Registro Particolare 2187 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 04/03/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO GIUDIZIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 148 del 11/04/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 27 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2016 - Registro Particolare 4469 Registro Generale 5054
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2324/1905 del 23/06/2016
ATTO TRA VIVI - RINUNCIA ALL'AZIONE DI RESTITUZIONE
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2019 - Registro Particolare 183 Registro Generale 196
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 13705/11006 del 20/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T28751 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2019 - Registro Particolare 1070 Registro Generale 1236
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1574/1297 del 22/02/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 11. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2019 - Registro Particolare 4125 Registro Generale 4866
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1844/1502 del 24/07/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 12. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2020 - Registro Particolare 2594 Registro Generale 4063
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 15447/12384 del 27/05/2020
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 13. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2021 - Registro Particolare 8659 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 3353/2647 del 29/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 14. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2022 - Registro Particolare 523 Registro Generale 8850
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Repertorio 2868/2019 del 05/12/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6277 Registro Generale 7036
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 600 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T28751 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6278 Registro Generale 7037
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 492 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6279 Registro Generale 7038
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 493 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

 18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2024 - Registro Particolare 287 Registro Generale 322
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 754/2016 del 24/10/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2024 Ora 17:51:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T30112 del 25/02/2024

per dati anagrafici
Richiedente FRNVNT

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	14/12/1989	al	23/02/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	13/12/1989

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/09/1999 - Registro Particolare 6319 Registro Generale 7129
Pubblico ufficiale COMUNE Repertorio 142/99 del 02/09/1999
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1999 - Registro Particolare 9114 Registro Generale 10238
Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Repertorio 55805 del 10/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T30112 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2005 - Registro Particolare 2333 Registro Generale 3645
Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Repertorio 66684/17473 del 17/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 4. ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/2007 - Registro Particolare 1352 Registro Generale 7841
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 642/482 del 11/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 513 del 09/10/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/09/2017.
Cancellazione totale eseguita in data 24/10/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/2008 - Registro Particolare 6266 Registro Generale 7890
Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Repertorio 71627/19268 del 25/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2009 - Registro Particolare 3511 Registro Generale 4373
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 2337/1700 del 30/03/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/10/2012 - Registro Particolare 7318 Registro Generale 8460
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 508/413 del 20/09/2012
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/03/2014 - Registro Particolare 2143 Registro Generale 2405
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 1259/1044 del 26/03/2014

Ispezione telematica

Ispezione n. T30112 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2015 - Registro Particolare 1063 Registro Generale 1149
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 20/01/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - 500 IMPUGNAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 121 del 21/03/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 26 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2015 - Registro Particolare 2187 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 04/03/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO GIUDIZIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 148 del 11/04/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 27 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/10/2015 - Registro Particolare 6138 Registro Generale 7575
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2081/1689 del 07/10/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2016 - Registro Particolare 4469 Registro Generale 5054
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2324/1905 del 23/06/2016
ATTO TRA VIVI - RINUNCIA ALL'AZIONE DI RESTITUZIONE
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2017 - Registro Particolare 957 Registro Generale 1135
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2423/1992 del 08/02/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T30112 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
1. Trascrizione n. 1634 del 23/03/2020

 14. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2019 - Registro Particolare 183 Registro Generale 196
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 13705/11006 del 20/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 15. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2019 - Registro Particolare 1070 Registro Generale 1236
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1574/1297 del 22/02/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 16. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2019 - Registro Particolare 4125 Registro Generale 4866
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1844/1502 del 24/07/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 17. ISCRIZIONE CONTRO del 16/01/2020 - Registro Particolare 21 Registro Generale 527
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. Repertorio 2857/2019 del 16/01/2020
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1202 del 01/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

 18. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2020 - Registro Particolare 1634 Registro Generale 2780
Pubblico ufficiale MACRI PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2423/1992 del 08/02/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 957 del 2017

 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/01/2021 - Registro Particolare 190 Registro Generale 204
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 16416/13086 del 23/12/2020

Ispezione telematica

Ispezione n. T30112 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
- ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/01/2021 - Registro Particolare 191 Registro Generale 205
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 16416/13086 del 23/12/2020
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DONANTE/DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2021 - Registro Particolare 8659 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 3353/2647 del 29/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2023 - Registro Particolare 3673 Registro Generale 4157
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 4228/3315 del 31/05/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6277 Registro Generale 7036
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 600 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6278 Registro Generale 7037
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 492 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6279 Registro Generale 7038
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 493 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2024 Ora 17:51:20
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T30112 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)

Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2024 - Registro Particolare 287 Registro Generale 322

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 754/2016 del 24/10/2016

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'

Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2024 Ora 17:57:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T30539 del 25/02/2024

per dati anagrafici
Richiedente FRNVNT

Dati della richiesta

Cognome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	14/12/1989	al	23/02/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	13/12/1989

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/10/2000 - Registro Particolare 8478 Registro Generale 9393
Pubblico ufficiale COMUNE DI PIAZZA ARMERINA Repertorio 272/2000 del 11/10/2000
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2006 - Registro Particolare 8809 Registro Generale 12626
Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Repertorio 70137/18347 del 17/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T30539 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2014 - Registro Particolare 7171 Registro Generale 9277
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 1650/1353 del 22/12/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2015 - Registro Particolare 1063 Registro Generale 1149
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 20/01/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - 500 IMPUGNAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 121 del 21/03/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 26 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)
 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2015 - Registro Particolare 2187 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 04/03/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO GIUDIZIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 148 del 11/04/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 27 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)
 6. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/2015 - Registro Particolare 509 Registro Generale 7811
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2106/1711 del 23/10/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2016 - Registro Particolare 4469 Registro Generale 5054
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2324/1905 del 23/06/2016
ATTO TRA VIVI - RINUNCIA ALL'AZIONE DI RESTITUZIONE
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 8. ISCRIZIONE CONTRO del 11/11/2016 - Registro Particolare 556 Registro Generale 8064
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 323/266 del 09/11/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)

Ispezione telematica

Ispezione n. T30539 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/03/2017 - Registro Particolare 1361 Registro Generale 1611
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 483/395 del 02/03/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/2018 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 6649
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 903 del 09/10/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2019 - Registro Particolare 183 Registro Generale 196
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 13705/11006 del 20/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2019 - Registro Particolare 1070 Registro Generale 1236
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1574/1297 del 22/02/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2019 - Registro Particolare 4125 Registro Generale 4866
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1844/1502 del 24/07/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2021 - Registro Particolare 8659 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 3353/2647 del 29/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T30539 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6277 Registro Generale 7036
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 600 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6278 Registro Generale 7037
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 492 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6279 Registro Generale 7038
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 493 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2024 - Registro Particolare 287 Registro Generale 322
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 754/2016 del 24/10/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2024 Ora 18:03:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T30892 del 25/02/2024

per dati anagrafici
Richiedente FRNVNT

Dati della richiesta

Cognome:

Data di Nascita: 25/04/1971
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	14/12/1989	al	23/02/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	13/12/1989

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/10/2000 - Registro Particolare 8477 Registro Generale 9392
Pubblico ufficiale COMUNE DI PIAZZA ARMERINA Repertorio 271/2000 del 11/10/2000
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2009 - Registro Particolare 3290 Registro Generale 4107
Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Repertorio 72025/19577 del 02/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T30892 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2014 - Registro Particolare 7171 Registro Generale 9277
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 1650/1353 del 22/12/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2015 - Registro Particolare 1063 Registro Generale 1149
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 20/01/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - 500 IMPUGNAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 121 del 21/03/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 26 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2015 - Registro Particolare 2187 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 04/03/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO GIUDIZIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 148 del 11/04/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 27 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2016 - Registro Particolare 4469 Registro Generale 5054
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2324/1905 del 23/06/2016
ATTO TRA VIVI - RINUNCIA ALL'AZIONE DI RESTITUZIONE
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2017 - Registro Particolare 957 Registro Generale 1135
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2423/1992 del 08/02/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 1634 del 23/03/2020
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2019 - Registro Particolare 183 Registro Generale 196
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 13705/11006 del 20/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T30892 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
- Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2019 - Registro Particolare 1070 Registro Generale 1236
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1574/1297 del 22/02/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2019 - Registro Particolare 4125 Registro Generale 4866
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1844/1502 del 24/07/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2020 - Registro Particolare 1634 Registro Generale 2780
Pubblico ufficiale MACRI PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2423/1992 del 08/02/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 957 del 2017
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/10/2021 - Registro Particolare 6410 Registro Generale 7080
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 1006/2021 del 28/09/2021
DOMANDA GIUDIZIALE - RICORSO EX ART. 702 BIS C.P.C.- ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2021 - Registro Particolare 8659 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 3353/2647 del 29/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 30/09/2022 - Registro Particolare 380 Registro Generale 6807
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Repertorio 2870/2019 del 22/09/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

Ispezione telematica

Ispezione n. T30892 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. **TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6277 Registro Generale 7036**
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 600 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
16. **TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6278 Registro Generale 7037**
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 492 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
17. **TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6279 Registro Generale 7038**
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 493 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
18. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2024 - Registro Particolare 287 Registro Generale 322**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 754/2016 del 24/10/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2024 Ora 18:19:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T31815 del 25/02/2024

per dati anagrafici
Richiedente FRNVNT

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	14/12/1989	al	23/02/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	13/12/1989

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/2006 - Registro Particolare 7699 Registro Generale 11102
Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Repertorio 70040/18301 del 14/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/2007 - Registro Particolare 7599 Registro Generale 10215
Pubblico ufficiale COMUNE DI PIAZZA ARMERINA Repertorio 40/2007 del 21/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T31815 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2015 - Registro Particolare 1063 Registro Generale 1149
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 20/01/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - 500 IMPUGNAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 121 del 21/03/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 26 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)

 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2015 - Registro Particolare 2187 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 04/03/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO GIUDIZIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 148 del 11/04/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 27 del 20/01/2017 (CANCELLAZIONE)

 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2016 - Registro Particolare 4469 Registro Generale 5054
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2324/1905 del 23/06/2016
ATTO TRA VIVI - RINUNCIA ALL'AZIONE DI RESTITUZIONE
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2017 - Registro Particolare 957 Registro Generale 1135
Pubblico ufficiale MACRI' PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2423/1992 del 08/02/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 1634 del 23/03/2020

 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2019 - Registro Particolare 183 Registro Generale 196
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 13705/11006 del 20/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2019 - Registro Particolare 1070 Registro Generale 1236
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1574/1297 del 22/02/2019

Ispezione telematica

Ispezione n. T31815 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2019 - Registro Particolare 4125 Registro Generale 4866
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 1844/1502 del 24/07/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 16/01/2020 - Registro Particolare 20 Registro Generale 526
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. Repertorio 2853/2019 del 16/01/2020
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1203 del 01/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2020 - Registro Particolare 1634 Registro Generale 2780
Pubblico ufficiale MACRI PELLIZZERI AMALIA Repertorio 2423/1992 del 08/02/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 957 del 2017
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2021 - Registro Particolare 8659 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale FAZIO SIMONE Repertorio 3353/2647 del 29/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6277 Registro Generale 7036
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 600 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T31815 del 25/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente FRNVNT

-
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6278 Registro Generale 7037
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 492 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

 15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2023 - Registro Particolare 6279 Registro Generale 7038
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 493 del 22/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

 16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2024 - Registro Particolare 287 Registro Generale 322
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 754/2016 del 24/10/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN), PIETRAPERZIA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 7



Comune di Pietraperzia - Provincia di Enna

Via San Domenico, 5 - Tel. 0934 403011 - Fax 0934 401804
Partita I.V.A. 00107080863 - www.comune.pietraperzia.en.it

Settore Servizi Tecnici

V° Servizio - URBANISTICA

Prot. n. 11788

Pratica n. 52/2009

CONCESSIONE EDILIZIA N. 22 del 7-7-2010
per attività comportante trasformazione
urbanistica ed edilizia del territorio comunale

OGGETTO: Realizzazione di un fabbricato ad appartamenti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che il Signor **46**, residente in **Piazza Armerina Via Giovanni** ha chiesto, con domanda in data **03-09-2009** assunta al Prot. Gen. n. **11788** Prot. Spec. n. **52/2009**, corredata dagli atti, documenti, elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistiche edilizie, la concessione edilizia avente per oggetto **Realizzazione di un fabbricato ad appartamenti** su terreno/fabbricato ubicato in territorio di questo Comune, **Via della Pace e Via Falcone**, civ., in zona **B2**, secondo il vigente P. di F. e distinto in catasto come segue: **N.C.T.** - Foglio **28** Part. **629 - 630** della superficie di mq. **1.016**,

Che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare quale **Proprietario** ;

Che il Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica, in data **07-10-2009** ha espresso parere **Favorevole** ;

Che il Responsabile del Servizio Urbanistica in data **04-03-2010** ha espresso parere **Favorevole**;

Che la quota di contributo relativo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977 n. 10, per le opere previste nella presente concessione, determinata nella misura di **euro 38.077,47** è corrisposta nel modo seguente:

in tre rate annuali di cui la 1° rata di € 12.692,49 e' stata versata presso **mediante bollettino postale** come da quietanza n. **0671** del **30-06-2010**;

Per le rimanenti due rate e' stata prestata polizza fidejussoria n. **2010/50/2123027** delle Assicurazioni **"REALE MUTUA"** .

Che la quota di contributo afferente il costo costruzione di cui alla legge 28 gennaio 1977 n. 10 è determinato nella misura di **€ 24.154,08** e corrisposta nel modo seguente.
in dodici rate trimestrali di € 2.012,84 ciascuna di cui la prima versata mediante bollettino postale n. 0671 del 30-06-2010 .

Che nulla osta all'accoglimento della superiore istanza;

**PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE
IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA**

Alla Ditta:

1)

residente in **Piazza Armerina Via**
intervento di cui in premessa;

**Il Responsabile del Servizio
geom. Nunzio TOMASELLA**

IL RESPONSABILE SETTORE

Esaminata la superiore proposta di cui si approvano le motivazioni in fatto e in diritto e facente parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;

Rilevato che l'intervento di cui si chiede la concessione e' stato ritenuto conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici, alle norme del regolamento edilizio, vigente in questo Comune, nonche' alle norme vigenti in materia di edilizia ed e' rappresentato graficamente negli elaborati tecnici redatti da **Ing. LANTIERI Sebastiano Collegio di Enna n. 115**.

Tutto cio' premesso e' ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto in forza dei poteri conferiti dal vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei Servizi

RILASCI

Ai Signori:

1) **Gio** residente in **Piazza Armerina Via**

CONCESSIONE EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di **Realizzazione di un fabbricato ad appartamenti** sull'area/fabbricato in territorio di questo Comune, **Via della Pace e Via Falcone**, civ., distinto in catasto come segue: **N.C.T. - Foglio 28 Part. 629 - 630** della superficie di mq. **1.016**,

di cui, attraverso i documenti prodotti, ha dimostrato di esser proprietario, o di averne titolo al godimento.

L'esecuzione dei lavori e' subordinata all'osservanza delle norme vigenti in materia e alle seguenti essenziali condizioni:

art. 1

Il concessionario e' tenuto ad eseguire i lavori in conformita' degli elaborati di progetto allegati alla presente concessione debitamente vistati dal Responsabile del Servizio, di cui ne fanno parte integrante e sostanziale, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di sicurezza, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti di terzi, nel presupposto che la consistenza della proprieta' corrisponda a quanto indicato negli elaborati di progetto allegati;
- b) non si debbono mai ingombrare le Vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le Vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di lanterna e vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto a levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) Il presente atto di concessione e copia del progetto allegato deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- g) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) estremi ed oggetto della presente concessione;
 - 2) il nome e cognome del concessionario;
 - 3) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori edili e degli impianti;
 - 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori edili;
 - 5) la Ditta (o le Ditte) installatrici degli impianti di alla legge 46/90;
 - 6) la data di inizio e ultimazione dei lavori, come stabilito nella presente concessione.
- h) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 Novembre 1971 n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonche' le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02-02-1974 n. 64, avente per oggetto "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche".
- i) per lo scarico delle acque alla pubblica fognatura dovra' richiedersi autorizzazione prima dell'attivazione ai sensi del vigente regolamento del servizio di fognatura comunale.
- l) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.
- m) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione, ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza cosi' delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalita' esecutive fissate nella presente concessione.
- n) per l'installazione degli impianti dovranno osservarsi le norme prescritte dalle leggi 46/90 e 10/91 e dai rispettivi regolamenti di attuazione;
- o) Contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori il committente o il responsabile dei lavori dovra' trasmettere a questo Comune il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione prevista dall'art. 3 comma 8 lett.b) e b-bis) del D.L.vo 14-08-1996 n. 494, cosi' come modificato dall'art. 86 del D. L.vo 276/2003 e dell'art. 20 del D.L.vo n. 251/2004.

- (D.U.R.C.); in assenza della certificazione della Regolarita' Contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, e' sospesa l'efficacia del presente provvedimento.
- p) l'esecuzione dei lavori dovra' tenere conto pure delle disposizioni contenute nella legge 10.5.1976 n. 319 avente per oggetto "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";
- q) per gli edifici nuovi o trasformati, destinati ad esercizi industriali o commerciali, allo spettacolo o comunque al ricevimento ed alla permanenza da persone o di derrate alimentari o sostanze pericolose, ricovero animali ecc. l'inizio dei lavori e' subordinato al preventivo Nulla Osta dell'Ispettorato dei Lavori in applicazione al D.P.R. 19.3.1955 n. 903 sull'igiene del lavoro e successive modifiche ed integrazioni.
- r) Contestualmente all'inizio dei lavori la Ditta e' tenuta a comunicare le quantita' presunte dei materiali provenienti da demolizione e scavi e l'impianto di discarica ove intende smaltire i rifiuti e comunque nell'osservanza delle prescrizioni di cui al Dlgs n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, la Ditta dovra' produrre certificazione di avvenuto smaltimento.

art. 2

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno del rilascio della concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione. Lo stesso effetto comporta l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo diverse disposizioni di legge.

Il termine per l'ultimazione puo' essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono atti estranei alla volonta' del concessionario, opportunamente documentata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione al Comune almeno 3 giorni prima.

Dovra' del pari essere denunciata dal titolare la data dell'ultimazione dei lavori.

Ultimata la costruzione e prima dell'uso, dovra' essere richiesta al Responsabile del Settore l'autorizzazione all'abitabilita' o all'agibilita' prescritta dagli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi sanitarie approvata con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Art. 3

La presente concessione e' trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28.1.1977, n. 10, e le sanzioni previste dalla legge n. 47/85.

Art. 4

Al Comune e' riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune.

Art. 5

La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonche' al costo di costruzione versate come specificato in premessa.

La rimanente somma afferente il costo di costruzione verra' corrisposta, in corso d'opera, in undici rate trimestrali di euro **2012,84** Tale somma dovra', in ogni caso, essere corrisposta al Comune non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10/77.

Il ritardo o mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. 71/78.

art. 6

I lavori devono essere eseguiti in conformita' al progetto allegato alla presente concessione e nel rispetto delle seguenti prescrizioni e condizioni:

Si da atto che, per tutti gli effetti della presente concessione, il titolare ha eletto domicilio in **Piazza Armerina Via Giovanni Pascoli 5** dalla **Residenza Municipale li 7-7-2010**



Il sottoscritto Tecnico Comunale del Comune di Pietraperzia dichiara di avere oggi consegnato la presente concessione consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di : nella qualita' di

PROPRIO TITOLO

Pietraperzia li **08/07**..... 2010

Il Tecnico Comunale
geom. Nunzio TOMASELLA

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA

Regione  Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE INFRASTRUTTURE
MOBILITA' E TRASPORTI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA
U.O.B.C. 4 - EDILIZIA PRIVATA

C.A.A.

52/2009 16/1
U.O.B.S. 4/1 Prot. N. **11867**
(Allegata n. 1 copia del progetto)

Enna, li **13 DIC. 2010**

AL SIG. I

PI

COMUNE DI PIETRAPERZIA
09.0211 002708
Cat. Cl. Fasc.

ALL'IMPRESA:



e.p.c.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
PIETRAPERZIA

OGGETTO: Attestazione ai sensi dell'art.17 della Legge 02.02.1974 n.64 - Legge 05.11.1971 n.1086,
Art.4 - Legge Regionale 19.05.2003, Art. 32 -

Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso abitativo composto da quattro piani fuori terra, su
Via Della Pace e su Via G. Falcone con copertura a tetto.

Comune di PIETRAPERZIA - Via Della Pace e Via G. Falcone - Foglio 28, Particella n.629 e 630.

Ditta:

L'INGEGNERE CAPO

- VISTA la domanda del Sig. pervenuta in data 20.10.2010 ed assunta al protocollo dell'Ufficio al N.10130;
- PRESO ATTO che il progetto architettonico é stato redatto dall'Ing. LANTIERI Sebastiano
- PRESO ATTO che il progetto delle strutture é stato redatto dallo stesso;
- PRESO ATTO che la direzione dei lavori é stata affidata all'Ing. LANTIERI Sebastiano;
- PRESO ATTO che collaudatore statico é stato nominato l' Ing. GUCCIO Gaetano
- PRESO ATTO che esecutore dei lavori é l'Impresa edile I
- VISTA la dichiarazione congiunta del progettista e del direttore dei lavori in merito ai vincoli gravanti sull'area interessata dalle opere;
- VISTO il D.M. 14.01.2008 e Circ. n.617 del 02.2.2009;

- VISTA la Delibera della G.R.S. n. 408 del 19.12.2003 con la quale il Comune di PIETRAPERZIA é stato inserito nell'elenco delle Zone Sismiche con classe di sismicit  3°;
- VISTO il parere n. 234 del 16.11.2005 con il quale il Consiglio Superiore dei LL.PP. precisa che le zone classificate sismiche di 3° e 4° classe debbano essere ricomprese tra quelle considerate a bassa sismicit , per le quali deve applicarsi unicamente l'art. 17 della legge 64/74;
- VISTO l'art. 4 della legge 05.11.1971 n. 1086;
- VISTO l'art. 17 della legge 02.02.1974 n. 64;
- VISTO l'art. 32 della L.R. 19.05.2003 n. 7;

ATTESTA

la presentazione del progetto ai sensi dell'art.17 della Legge n. 64/74 ed il relativo deposito ai sensi dell'art.4 della Legge n. 1086/1971.

Allegata alla presente, si restituisce una copia del progetto vistata ai sensi delle succitate leggi.

AVVERTENZE

- 1) Il deposito del progetto ai sensi dell'art.17 della Legge n.64/74 non esime il proprietario dal richiedere autorizzazioni e/o pareri di qualsiasi genere prima e/o durante il corso dei lavori in base a specifiche norme vigenti;
- 2) A rendere salvi i diritti dei terzi;
- 3) La realizzazione delle opere previste in progetto  , altresì, subordinata alla scrupolosa osservanza di tutte le ulteriori norme tecniche vigenti in materia, ivi comprese quelle sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro;
- 4) Eventuali varianti che si volessero apportare alle strutture durante il corso dei lavori devono essere presentate a questo Ufficio nei modi e nelle forme prescritte per il progetto originario;
- 5) Se durante il corso dei lavori si rendesse necessario sostituire il progettista, il calcolista, il direttore dei lavori, il collaudatore o il costruttore, il loro nominativo e residenza devono essere comunicati tempestivamente a questo Ufficio;
- 6) Ai sensi dell'art.20 della Legge n.741/81, la presente attestazione non solleva il progettista, il calcolista, il direttore dei lavori, il collaudatore statico ed il costruttore, delle rispettive responsabilit ;
- 7) A strutture ultimate dovr  effettuarsi presso quest'Ufficio, il deposito della relazione finale e del certificato di collaudo cos  come prescritto dagli artt.6 e 7 della Legge n. 1086/71 per le opere indicate nell'art.1 della stessa Legge;
- 8) La Ditta   tenuta a consegnare una copia di tutti gli elaborati, ivi compresi quelli relative ad eventuali varianti in corso d'opera, all'impresa esecutrice dei lavori, con l'obbligo per quest'ultima di tenerla in cantiere per essere esibita a richiesta degli Organi di Vigilanza di cui all'art.29 della Legge n. 64/74 ed all'art.10 della Legge 05.11.1971 n. 1086;


 REGIONE CALABRIA
 UFFICIO REGIONALE DIREZIONE TECNICA
 (Arch. Francesco Di Majo)



Comune di Pietraperzia - Provincia di Enna

Via San Domenico, 5 - Tel. 0934 403011 - Fax 0934 401804
Partita I.V.A. 00107080863 - www.comune.pietraperzia.en.it

Settore Servizi Tecnici

V° Servizio - URBANISTICA

Prot. n. 13883

Pratica n. 68/2010

CONCESSIONE EDILIZIA N. 50 del 25-11-2010
per attività comportante trasformazione
urbanistica ed edilizia del territorio comunale

OGGETTO: Variante alla concessione edilizia n. 22/2010 relativa alla realizzazione di un fabbricato ad appartamenti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che il Signor **Via Giovann** residente in **Piazza Armerina** chiesto, con domanda in data **30-09-2010** assunta al Prot. Gen. n. **13883** Prot. Spec. n. **68/2010**, corredata dagli atti, documenti, elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistiche edilizie, la concessione edilizia avente per oggetto **Variante alla concessione edilizia n. 22/2010 relativa alla realizzazione di un fabbricato ad appartamenti** su terreno/fabbricato ubicato in territorio di questo Comune, **Via della Pace e Via Falcone**, civ., in zona **B2**, secondo il vigente P. di F. e distinto in catasto come segue:
N.C.T. - Foglio **28** Part. **629 - 630** della superficie di mq. **1.016**,

Che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare quale **Proprietario** ;

Che il Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica, in data ha espresso parere **Favorevole** ;

Che il Responsabile del Servizio Urbanistica in data **19-11-2010** ha espresso parere **Favorevole**;

Che la quota di contributo relativo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977 n. 10, per le opere previste nella presente concessione, determinata nella misura di **€.406,68** è stata versata presso **mediante bollettino postale** come da quietanza n. **633** del **24-11-2010**;

Che nulla osta all'accoglimento della superiore istanza;

**PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE
IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA**

Alla Ditta:

1) **Gio**

residente in **Piazza Armerina Via**
intervento di cui in premessa;

Il Responsabile del Servizio
geom. **Nunzio TOMASELLA**

te (con inchiostro
cellulare,
ore delle Pubbliche
gentico in ciascuna

IL RESPONSABILE SETTORE

Esaminata la superiore proposta di cui si approvano le motivazioni in fatto e in diritto e facente parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;

Rilevato che l'intervento di cui si chiede la concessione e' stato ritenuto conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici, alle norme del regolamento edilizio, vigente in questo Comune, nonche' alle norme vigenti in materia di edilizia ed e' rappresentato graficamente negli elaborati tecnici redatti da **Ing. LANTIERI Sebastiano Collegio di Enna n. 115**

Tutto cio' premesso e' ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto in forza dei poteri conferiti dal vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei Servizi

RILASCI

Ai Signori:

- 1) **Gik** residente in **Piazza Armerina Via**

CONCESSIONE EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di **Variante alla concessione edilizia n. 22/2010 relativa alla realizzazione di un fabbricato ad appartamenti** sull'area/fabbricato in territorio di questo Comune, **Via della Pace e Via Falcone**, civ., distinto in catasto come segue: **N.C.T. - Foglio 28 Part. 629 - 630** della superficie di mq. **1.016**,

di cui, attraverso i documenti prodotti, ha dimostrato di esser proprietario, o di averne titolo al godimento.

L'esecuzione dei lavori e' subordinata all'osservanza delle norme vigenti in materia e alle seguenti essenziali condizioni:

art. 1

Il concessionario e' tenuto ad eseguire i lavori in conformita' degli elaborati di progetto allegati alla presente concessione debitamente vistati dal Responsabile del Servizio, di cui ne fanno parte integrante e sostanziale, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di sicurezza, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti di terzi, nel presupposto che la consistenza della proprieta' corrisponda a quanto indicato negli elaborati di progetto allegati;
- b) non si debbono mai ingombrare le Vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le Vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di lanterna e vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto a levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) Il presente atto di concessione e copia del progetto allegato deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- g) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) estremi ed oggetto della presente concessione;
 - 2) Il nome e cognome del concessionario;
 - 3) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori edili e degli impianti;
 - 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori edili
 - 5) la Ditta (o le Ditte) installatrici degli impianti di alla legge 46/90;
 - 6) la data di inizio e ultimazione dei lavori, come stabilito nella presente concessione.
- h) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 Novembre 1971 n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonche' le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02-02-1974 n. 64, avente per oggetto "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche".
- i) per lo scarico delle acque alla pubblica fognatura dovra' richiedersi autorizzazione prima dell'attivazione ai sensi del vigente regolamento del servizio di fognatura comunale.
- l) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.
- m) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione, ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza cosi' delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalita' esecutive fissate nella presente concessione.
- n) per l'installazione degli impianti dovranno osservarsi le norme prescritte dalle leggi 46/90 e 10/91 e dai rispettivi regolamenti di attuazione;
- o) Contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori il committente o il responsabile dei lavori dovra' trasmettere a questo Comune il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione prevista dall'art. 3 comma 8 lett.b) e b-bis) del D.L.vo 14-08-1996 n. 494, cosi' come modificato dall'art. 86 del D. L.vo 276/2003 e dell'art. 20 del D.L.vo n. 251/2004

- (D.U.R.C.); in assenza della certificazione della Regolarita' Contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, e' sospesa l'efficacia del presente provvedimento.
- p) l'esecuzione dei lavori dovra' tenere conto pure delle disposizioni contenute nella legge n. 105/1976 n. 319 avente per oggetto "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";
- q) per gli edifici nuovi o trasformati, destinati ad esercizi industriali o commerciali, allo spettacolo o comunque al ricevimento ed alla permanenza di persone o di derrate alimentari o sostanze pericolose, ricovero animali ecc. l'inizio dei lavori e' subordinato al preventivo Nulla Osta dell'Ispettorato del Lavoro in applicazione al D.P.R. 19.319555 n. 903 sull'igiene del lavoro e successive modifiche ed integrazioni.
- r) Contestualmente all'inizio dei lavori la Ditta e' tenuta a comunicare le quantita' presunte dei materiali provenienti da demolizione e scavi e l'impianto di discarica ove intende smaltire i rifiuti e comunque nell'osservanza delle prescrizioni di cui al Dlgs n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, la Ditta dovra' produrre certificazione di avvenuto smaltimento.

art. 2

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno del rilascio della concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione. Lo stesso effetto comporta l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo diverse disposizioni di legge. Il termine per l'ultimazione puo' essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono atti estranei alla volonta' del concessionario, opportunamente documentata. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione al Comune almeno 3 giorni prima. Dovra' del pari essere denunciata dal titolare la data dell'ultimazione dei lavori. Ultimata la costruzione e prima dell'uso, dovra' essere richiesta al Responsabile del Settore l'autorizzazione all'abitabilita' o all'agibilita' prescritta dagli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi sanitarie approvata con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Art. 3

La presente concessione e' trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28.1.1977, n. 10, e le sanzioni previste dalla legge n. 47/85.

Art. 4

Al Comune e' riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune.

Art. 5

La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonche' al costo di costruzione versate come specificato in premessa.

Il rimanente importo determinato con la concessione principale verra' corrisposto con le modalita' riportate nella concessione stessa; Il ritardo o mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. 71/78.

art. 6

I lavori devono essere eseguiti in conformita' al progetto allegato alla presente concessione e nel rispetto delle seguenti prescrizioni e condizioni:

Si da atto che, per tutti gli effetti della presente concessione, il titolare ha eletto domicilio in Piazza Armerina Via Giovanni Pascoli 5 dalla Residenza Municipale li **25-11-2010**



Il sottoscritto Tecnico Comunale del Comune di Pietraperzia dichiara di avere oggi consegnato la presente concessione consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di nella qualita' di

.....

Pietraperzia li 23/12/ 2010

Il Ricevente

Il Tecnico Comunale
geom. Nunzio TOMASELLA

.....

46
↑

1574

REPUBBLICA ITALIANA



Regione

Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA

Prot. N. 003830

Enna, 05 GEN. 2012

COMUNE DI PIETRAPERZIA
25.06.12 008184
Cat. Cl. Fasc.

Alla Ditta:

PIA

e p.c. Sindaco del Comune di
PIETRAPERZIA



Oggetto: Certificato di conformità, legge 2/2/74 n.64 art. 28, modif. dalla L.R. 7/2003 art. 32. N.O. 11867 del 13/12/2010, dalla ditta stessa riferito al progetto denominato: *"lavori di costruzione di un fabbricato ad uso abitativo composto da quattro piani fuori terra sito tra la via Della Pace e via G. Falcone"*, nel comune di Pietraperzia.

Con riferimento all'istanza della ditta in indirizzo, registrata al n. 253745 del 23/11/2011 di quest'Ufficio, si trasmette il certificato di conformità per le opere indicate in oggetto, rilasciato ai sensi dell'art. 28 della Legge 2/2/74 n° 64 come modificato dall'art. 32 della L.R. 7/2003.

Al Comune si allega copia del predetto certificato.

IL DIRETTORE DI SEZIONE
(Ing. Giuseppe Margiotta)






ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA

Oggetto: lavori di costruzione di un fabbricato ad uso abitativo composto da quattro piani fuori terra sito tra la via Della Pace e via G. Falcone, nel comune di Pietraperzia.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

(Legge 2/2/74 n.64 - Art.28)

(L.R. 19/5/03 n.7 - Art. 32 comma 6)

L'INGEGNERE CAPO

- ✦ VISTA la richiesta della Ditta pervenuta in data **22/11/2011** ed assunta al protocollo dell'Ufficio al n° **253745** del **23/11/2011**;
- ✦ VISTI gli atti allegati alla suddetta richiesta, che correlano i lavori in oggetto al nulla-osta n° **11867** del **13/12/2010**, rilasciato da questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 02/02/1974 n. 64, di cui al progetto redatto da:
- ✦ VISTA la *relazione a struttura ultimata* allegata in copia all'istanza, da cui si rileva la posizione n° **13112** del **27/07/2011** di questo Ufficio riferita al deposito L. 1086/71 ed a firma del direttore dei lavori: **Ing. Lantieri Sebastiano**;
- ✦ VISTO il *certificato di collaudo statico* allegato in copia all'istanza, redatto da **Ing. Guccio Gaetano** e depositato presso questo Ufficio alla medesima posizione di cui alla *relazione a struttura ultimata* in data **07/11/2011**;
- ✦ VISTE le dichiarazioni contenute nei superiori documenti allegati, affermant, in relazione alle responsabilità previste dal 6° comma dell'art.32 della L.R. n. 7/03 e dall'art. 20 della L. n. 741/81, che tutte le opere oggetto del presente certificato sono state eseguite conformemente agli esecutivi progettuali approvati da questo Ufficio, nonché in osservanza delle norme di cui alla Legge 2.2.1974 n.64, alla Legge 5.11.1971 n.1086 ed ai relativi DD.MM. di attuazione;
- ✦ VISTO l'art.28 della Legge 02/02/1974 n.64;
- ✦ VISTO l'art. 32 comma 6 della Legge Regionale 7/5/03, n.7;

CERTIFICA,

ai sensi dell'art. 32 comma 6 della L.R. n.7/03, che le documentazioni rilasciate dal D.L. e dal Collaudatore statico sopra distinte contengono le prescritte dichiarazioni che le opere eseguite, di cui all'oggetto, sono conformi al progetto approvato dall'ufficio del Genio Civile di Enna e nel rispetto della Legge 02/02/1974 n.64 e relativi DD.MM.

N° 003830 Enna, 05 GEN. 2012


IL DIRETTORE DI SEZIONE
(Ing. Giuseppe Margiotta)



Comune di Pietraperzia - Provincia di Enna

Via San Domenico, 5 - Tel. 0934 403011 - Fax 0934 401804
Partita I.V.A. 00107080863 - www.comune.pietraperzia.en.it

Settore Servizi Tecnici

V° Servizio - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

⇒ **Vista** la richiesta di proroga al permesso di costruire pervenuta in data **06-06-2012** prot. n. **7111** pratica n. **46/2013**, dalla ditta

Codice Fiscale: _____ relativa alla **Proroga della concessione edilizia n. 22 del 07-07-2010 e variante n. 50 del 25-11-2010** su terreno ubicato in territorio di questo Comune, **Via della Pace e Via Falcone**, civ. , e distinto in catasto come segue:

N.C.T. - Foglio **28** Part. **629 - 630**

al fine di ottenere la **proroga di mesi dodici**, della concessione edilizia n. 22 del 07-07-2010 e variante n. 50 del 25-11-2010;

⇒ **Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

⇒ **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

⇒ **Vista** la legge regionale 71/78;

⇒ **Ritenute** valide le motivazioni;

⇒ **Che** nulla osta all'accoglimento della superiore istanza;

CONCEDE

Alla Ditta:

1) _____

ra

Arr _____

la

proroga di mesi dodici, della concessione edilizia n. 22 del 07-07-2010 e variante n. 50 del 25-11-2010;

Pietraperzia li 28-06-2013

Il Responsabile del Servizio
Geom. Nunzio TOMASELLA



Il Responsabile del Settore
G. Salvatore PATTI



Comune di Pietraperzia - Provincia di Enna

Via San Domenico, 5 - Tel. 0934 403011 - Fax 0934 401804
Partita I.V.A. 00107080863 - www.comune.pietraperzia.en.it

Settore Servizi Tecnici

V° Servizio - URBANISTICA

Prot. n. 10584

Pratica n. 36/2014

APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(art. 15 legge 28-02-1985 n. 47)

OGGETTO: *Approvazione variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 22 del 07-07-2010 e alla concessione edilizia n. 50 del 25-11-2010 avente per oggetto la realizzazione di un fabbricato ad appartamenti*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- Che con concessione edilizia n. 22 del 07-07-2010 in ditta

vennero autorizzati i lavori avente per oggetto *realizzazione di un fabbricato ad appartamenti* nel terreno ubicato in territorio di questo Comune, *Via della Pace e Via Falcone, civ. , in zona B2* secondo il vigente *P. di F.* distinto in catasto come segue:

N.C.T. - Foglio 28 Part. 629 - 630 della superficie di mq. 1.016,

- Che in data 19-07-2010 venne data comunicazione di inizio lavori;
- Che con concessione edilizia n. 50 del 25-11-2010 in ditta

vennero autorizzati i lavori avente per oggetto **"Variante alla concessione edilizia 22/2010;**

- Che durante la realizzazione dei lavori sono state apportate delle variazioni rispetto alle concessione edilizia principale;
- Che in data 08-08-2014 assunta al Pro. Gen. n. 10584 Prot. Spec. n. 36/2014, corredata dagli elaborati tecnici la ditta a chiesto l'approvazione dei lavori in variante ai sensi dell'art. 15 della legge 47/85;
- Che i suddetti lavori in variante sono conformi allo strumento urbanistico e al regolamento edilizio vigente in questo comune, non comportano modifica della sagoma ne della superficie utile e non modificano la destinazione d'uso nonche' il numero di quest'ultime;
- Che l'immobile non risulta vincolato ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che ad oggi non e' pervenuto a questo ufficio nessuna comunicazione di fine lavori e che la concessione e' in corso di validità;
-
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale in data 12-09-2014 ha espresso parere **Favorevole;**
- Che nulla osta all'accoglimento della superiore istanza;

**PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE
L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

presentata dalla Ditta:

- 1) Gr
- 2) per l'intervento di cui in premessa;



Responsabile del Servizio
Geom. Nunzio TOMASELLA

IL RESPONSABILE SETTORE

Esaminata la superiore proposta di cui si approvano le motivazioni in fatto e in diritto e facente parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;

Rilevato che l'intervento di cui si chiede l'approvazione e' stato ritenuto conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici, alle norme del regolamento edilizio, vigente in questo Comune, nonche' alle norme vigenti in materia di edilizia ed e' rappresentato graficamente negli elaborati tecnici redatti da **Ing. LANTIERI Sebastiano Collegio di Enna n. 115**

Tutto cio' premesso e' ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto in forza dei poteri conferiti dal vigente Regolamento di Organizzazione e dei Servizi

Visto l'art. 15 della Legge 47/85;

APPROVA LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

in conformita' al progetto presentato in data 08-08-2014 Pro. Gen. n. 10584 Prot. Spec. n. 36/2014, redatto dal Ing. **LANTIERI Sebastiano Collegio di Enna al n. 115** e che in 6 Tavole viene allegato alla presente;

dalla Residenza Municipale li 12/9/2014



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore PATTI

Il sottoscritto Tecnico Comunale del Comune di Pietraperzia dichiara di avere oggi consegnato la presente consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di nella qualita' di **GENERO**

Pietraperzia li 31/10/..... 2014

Il Ricevente

Il Tecnico Comunale
geom. Nunzio TOMASELLA

Prot. n. 10584

APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(art. 15 legge 28-02-1985 n. 47)

OGGETTO: *Approvazione variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 22 del 07-07-2010 e alla concessione edilizia n. 50 del 25-11-2010 avente per oggetto la realizzazione di un fabbricato ad appartamenti*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

• Che con concessione edilizia n. 22 del 07-07-2010 in ditta [redacted] Armerina [redacted] vennero autorizzati i lavori avente per oggetto "Realizzazione di un fabbricato appartamenti" nel terreno ubicato in territorio di questo Comune, Via della Pace e Via Falcone, civ. zona B2 secondo il vigente P. di F. distinto in catasto come segue:

N.C.T. - Foglio 28 Part. 629 - 630 della superficie di mq. 1.016,

- Che in data 19-07-2010 venne data comunicazione di inizio lavori;
- Che con concessione edilizia n. 50 del 25-11-2010 in ditta [redacted] Armerina [redacted] vennero autorizzati i lavori avente per oggetto "Variante alla concessione edilizia [redacted] n. 5, Codice Fiscale: [redacted]";
- Che durante la realizzazione dei lavori sono state apportate delle variazioni rispetto alle concessioni edilizie principali;
- Che in data 08-08-2014 assunta al Pro. Gen. n. 10584 Prot. Spec. n. 36/2014, corredata dagli atti tecnici la ditta a chiesto l'approvazione dei lavori in variante ai sensi dell'art. 15 della legge 47/85;
- Che i suddetti lavori in variante sono conformi allo strumento urbanistico e al regolamento edilizio in questo comune, non comportano modifica della sagoma né della superficie utile e non modificano la destinazione d'uso nonché il numero di quest'ultime;
- Che l'immobile non risulta vincolato ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1947, n. 1497.
- Che ad oggi non è pervenuto a questo ufficio nessuna comunicazione di fine lavori per la concessione e' in corso di validità;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale in data 12-09-2014 ha espresso parere Favorevole;
- Che nulla osta all'accoglimento della superiore istanza;



presentata dalla Ditta:

1)
G
2)

per l'intervento di cui in premessa;

residente in **Piazza Armerina Via Libero**



Il Responsabile del Servizio
Geom. Nunzio TOMASELLA

IL RESPONSABILE SETTORE

Esaminata la superiore proposta di cui si approvano le motivazioni in fatto e in diritto e facente parte sostanziale integrante del presente provvedimento;

*Rilevato che l'intervento di cui si chiede l'approvazione e' stato ritenuto conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici, alle norme del regolamento edilizio, vigente in questo Comune, nonche' alle norme vigenti in materia edilizia ed e' rappresentato graficamente negli elaborati tecnici redatti da **Ing. LANTIERI Sebastiano Collegio di Enna n. 115***

Tutto cio' premesso e' ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto in forza dei poteri conferiti dal vigente Regolamento di Organizzazione e dei Servizi

Visto l'art. 15 della Legge 47/85;

APPROVA LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

in conformita' al progetto presentato in data **08-08-2014** Pro. Gen. n. **10584** Prot. Spec. n. **36/2014**, redatto da **LANTIERI Sebastiano Collegio di Enna al n. 115** e che in 6 Tavole viene allegato alla presente;

dalla Residenza Municipale li **12/9/2014**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore PATTI

Il sottoscritto Tecnico Comunale del Comune di Pietraperzia dichiara di avere oggi consegnato la
consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di [redacted] ... ne
di [redacted]

Pietraperzia li 31/10/2014

Il Ricevente

[redacted]



Il Tecnico Comunale
geom. Nunzio TOMASELLA

Comune di PIETRAPERZIA
Ufficio Tecnico
Servizio Urbanistica

Protocollo n. 36 Anno 2014

Processo Partecipativo

12 SET 2014



Comune di: PIETRAPERZIA

Ditta: Impresa

94015 PIAZZA ARMERINA (EN)

OGGETTO:

Progetto per la realizzazione di fabbricato tra la Via G. Falcone e Via Della Pace del Comune di Pietraperzia .
Foglio n° 28 particella n° 629-630

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ART. 15 LEGGE N° 47/85

DENOMINAZIONE TAVOLA:

<< PIANTE ARCHITETTONICHE >>

TAVOLA N°

**2.0 Arch
Art.15**

Scala 1:100

DATA

31/07/2014

PROTOCOLLO

AGGIORNATO IL

P

II

Impresa

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Dott. Ing. Sebastiano LANTIERI

PROGETTISTA

Dott. Ing. Sebastiano LANTIERI

DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Sebastiano LANTIERI



STUDIO TECNICO Dott. Ing. Sebastiano LANTIERI

Visti & Timbri

Comune di PIETRAPERZIA
Ufficio Tecnico
Servizio Urbanistica

Pratica n. 36 del 2014

Fascicolo: Piano Urbanistico

12 SET 2014

[Handwritten Signature]



Comune di: PIETRAPERZIA

Ditta: Impresa

OGGETTO:

Progetto per la realizzazione di fabbricato tra la Via G. Falcone e Via Della Pace del Comune di Pietraperzia .
Foglio n° 28 particella n° 629-630
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ART. 15 LEGGE N° 47/85

DENOMINAZIONE TAVOLA:

TAVOLA N°

<< PIANTE ARCHITETTONICHE >>

2.1 Arch
Art.15

Scala 1:100

DATA

31/07/2014

PROTOCOLLO

AGGIORNATO IL

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Dott. Ing. Sebastiano LANTIERI

PROGETTISTA

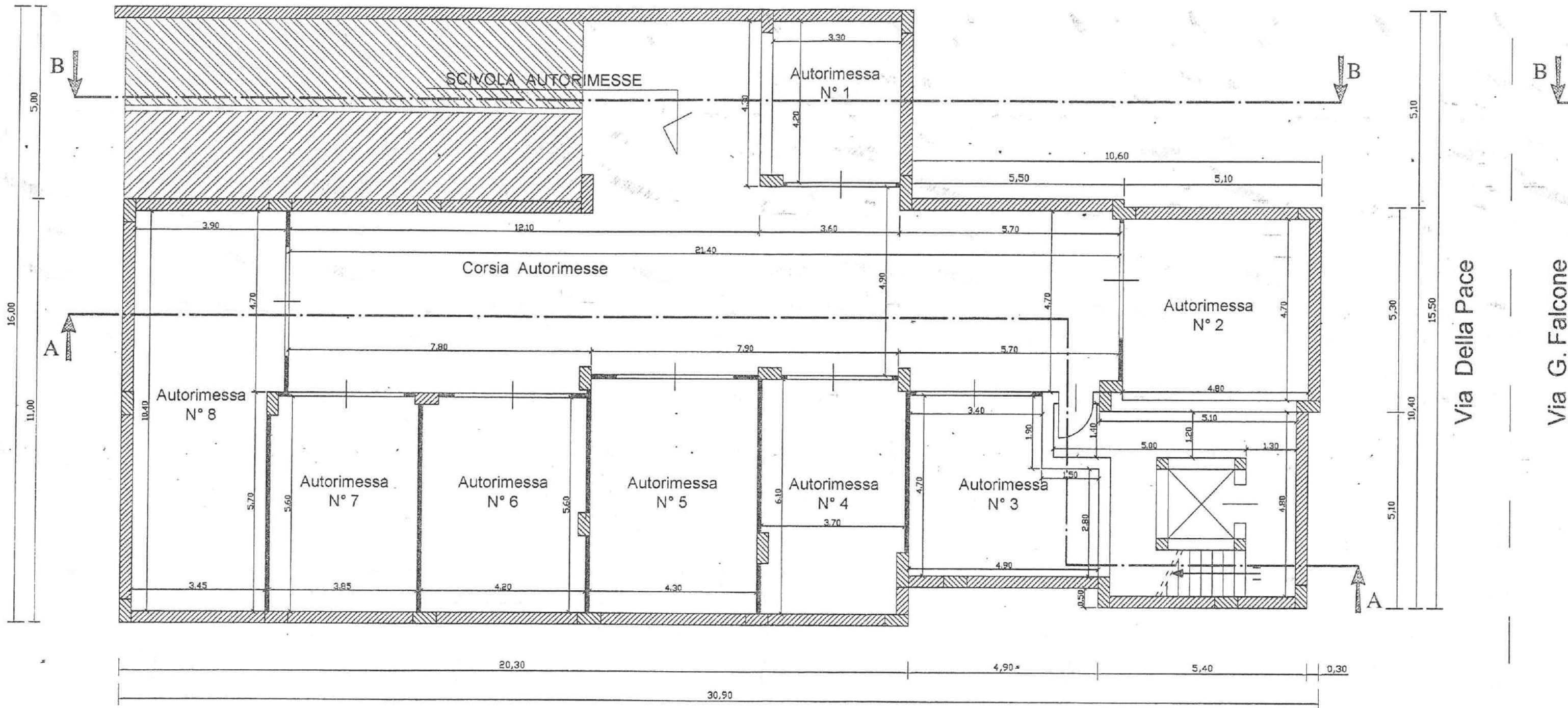
Dott. Ing. Sebastiano LANTIERI

DIRITTORE DEI LAVORI

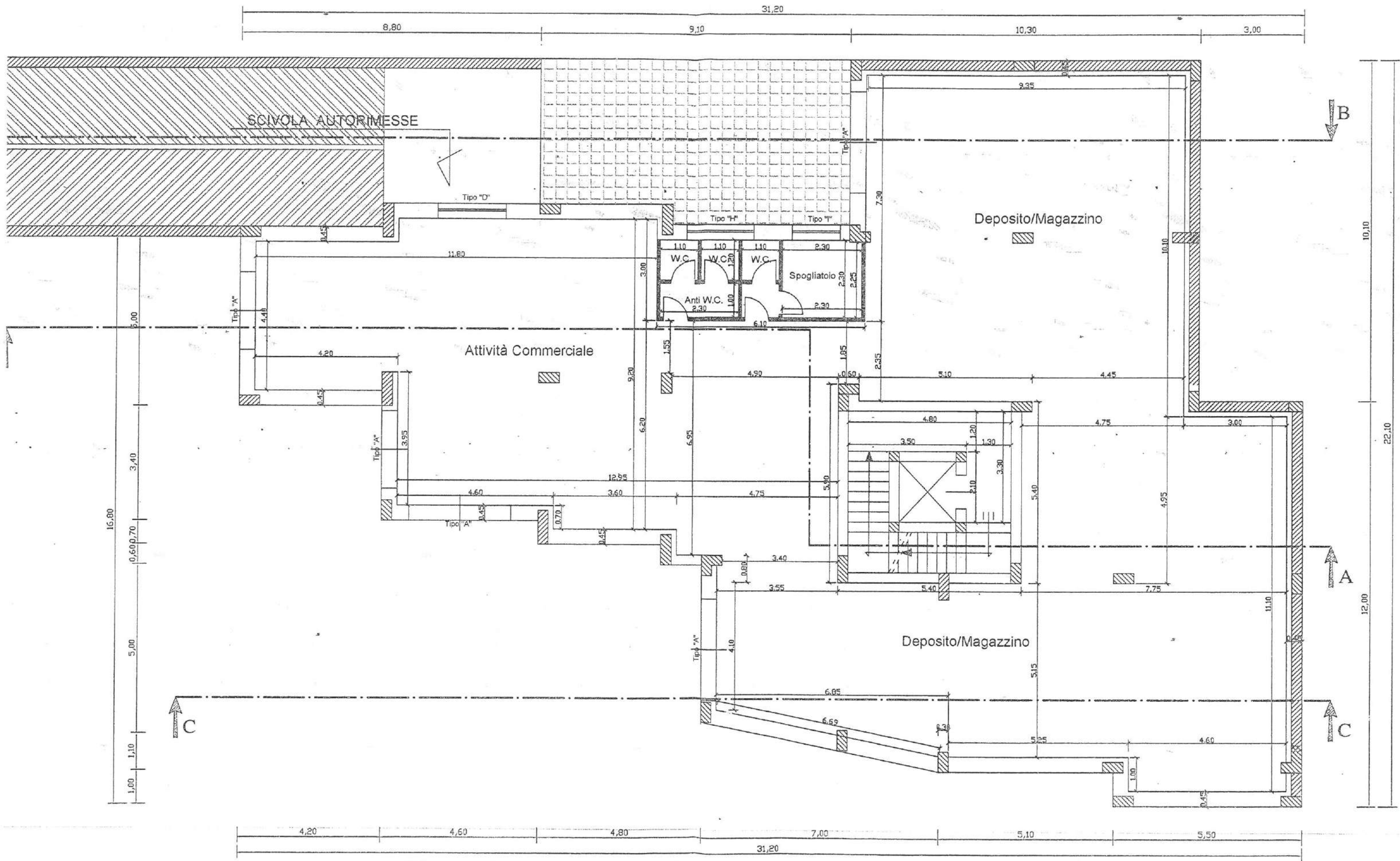
Dott. Ing. Sebastiano LANTIERI



STUDIO TECNICO Dott. Ing. Sebastiano LANTIERI

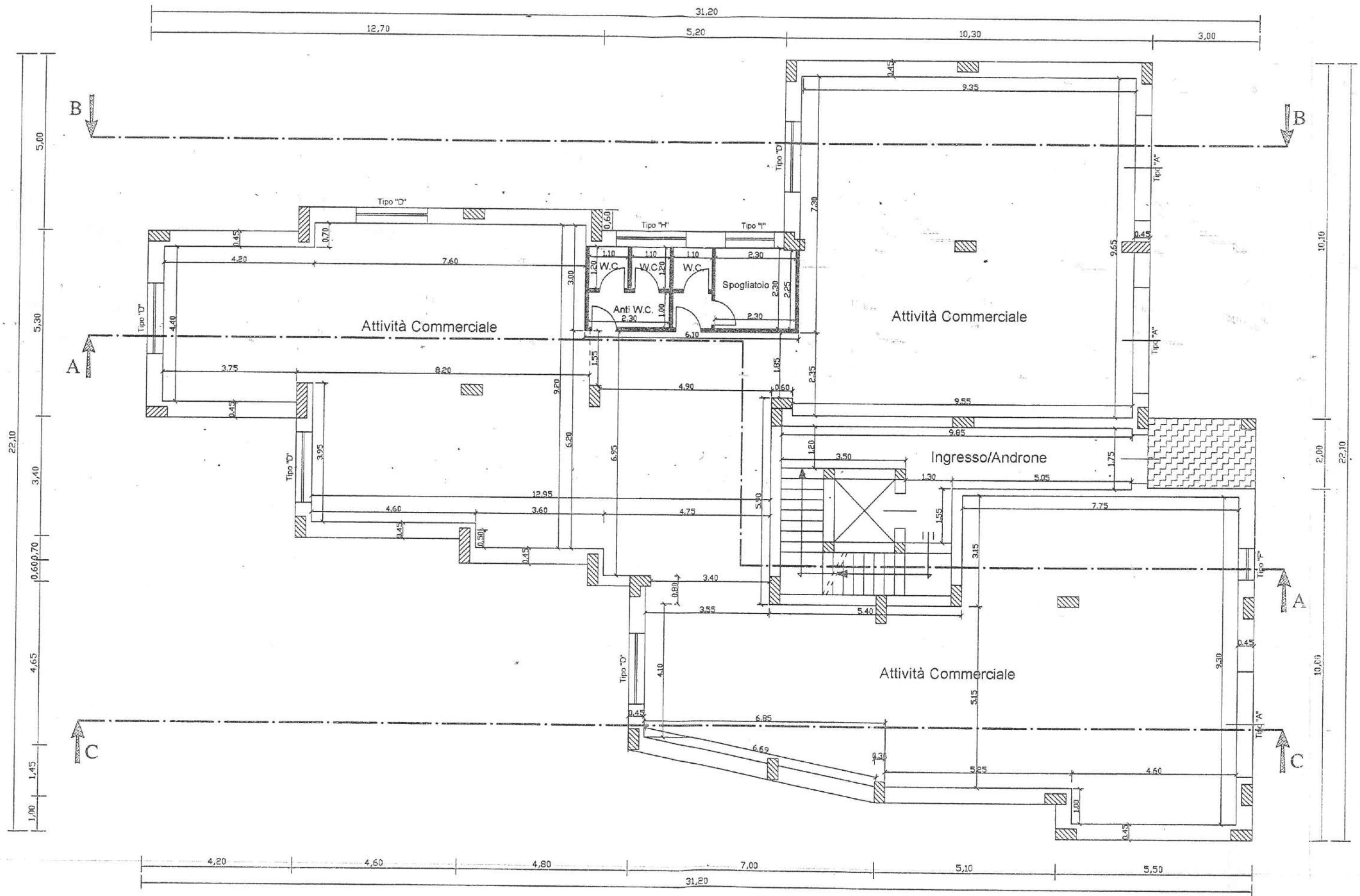


Pianta Piano S2 dalla Via Della Pace



Pianta Piano S1 dalla Via Della Pace

Via Della Pace

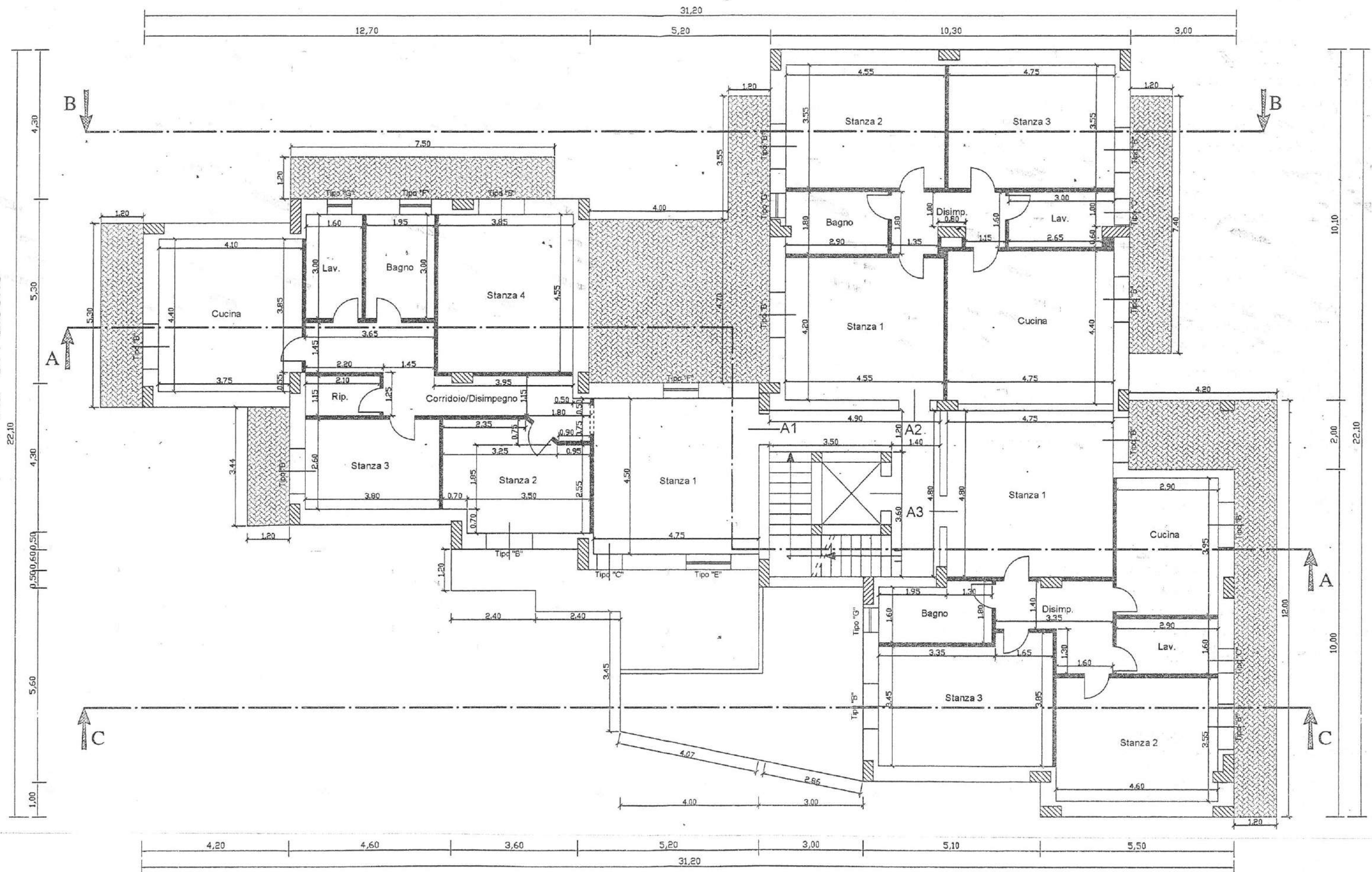


Via G. Faicelli

Via Della Pace

Pianta Piano Terra dalla Via Della Pace

Via G. Falcone

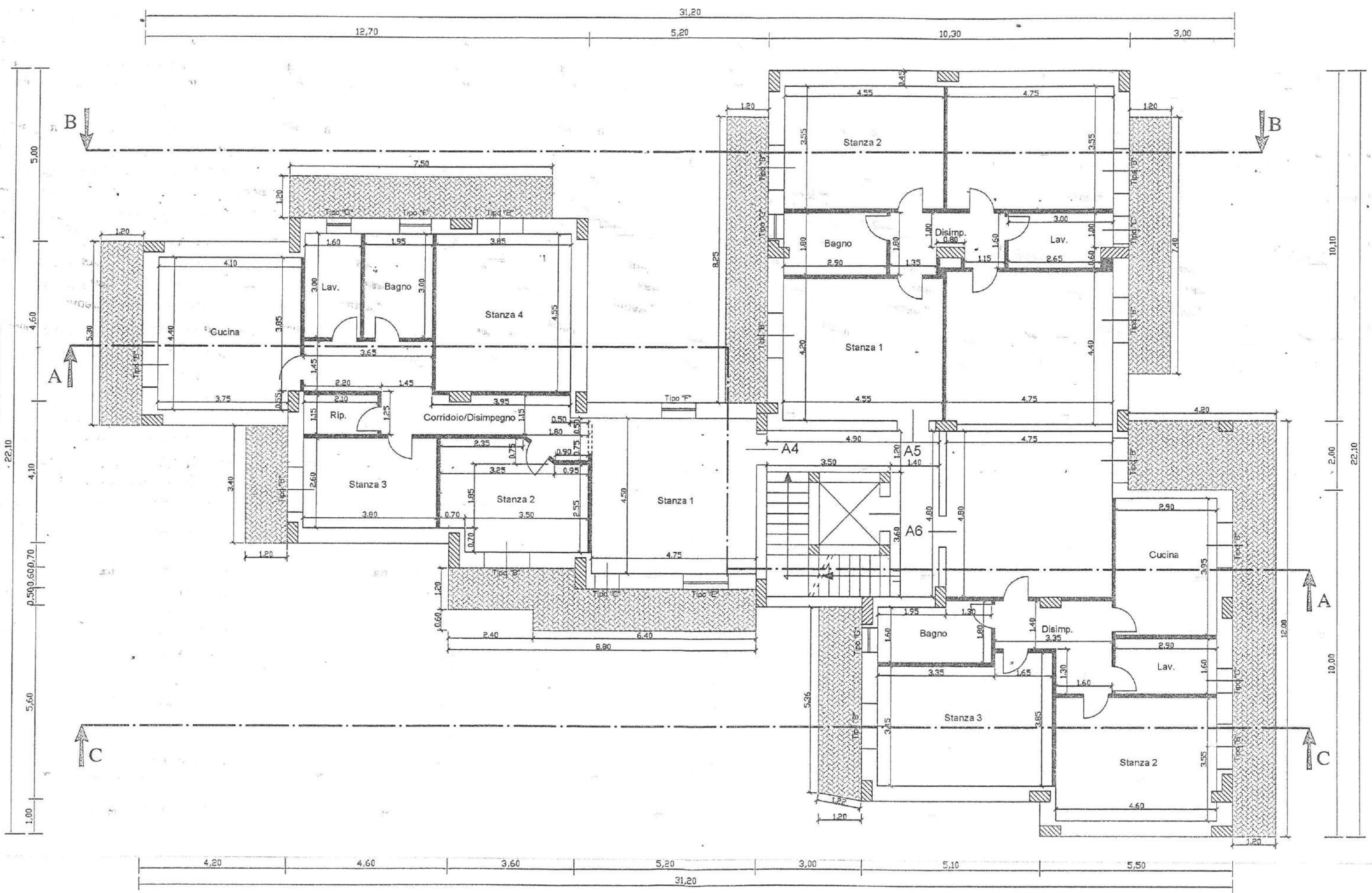


Via Della Pace

Pianta Piano Primo dalla Via Della Pace

Via G. Falcone

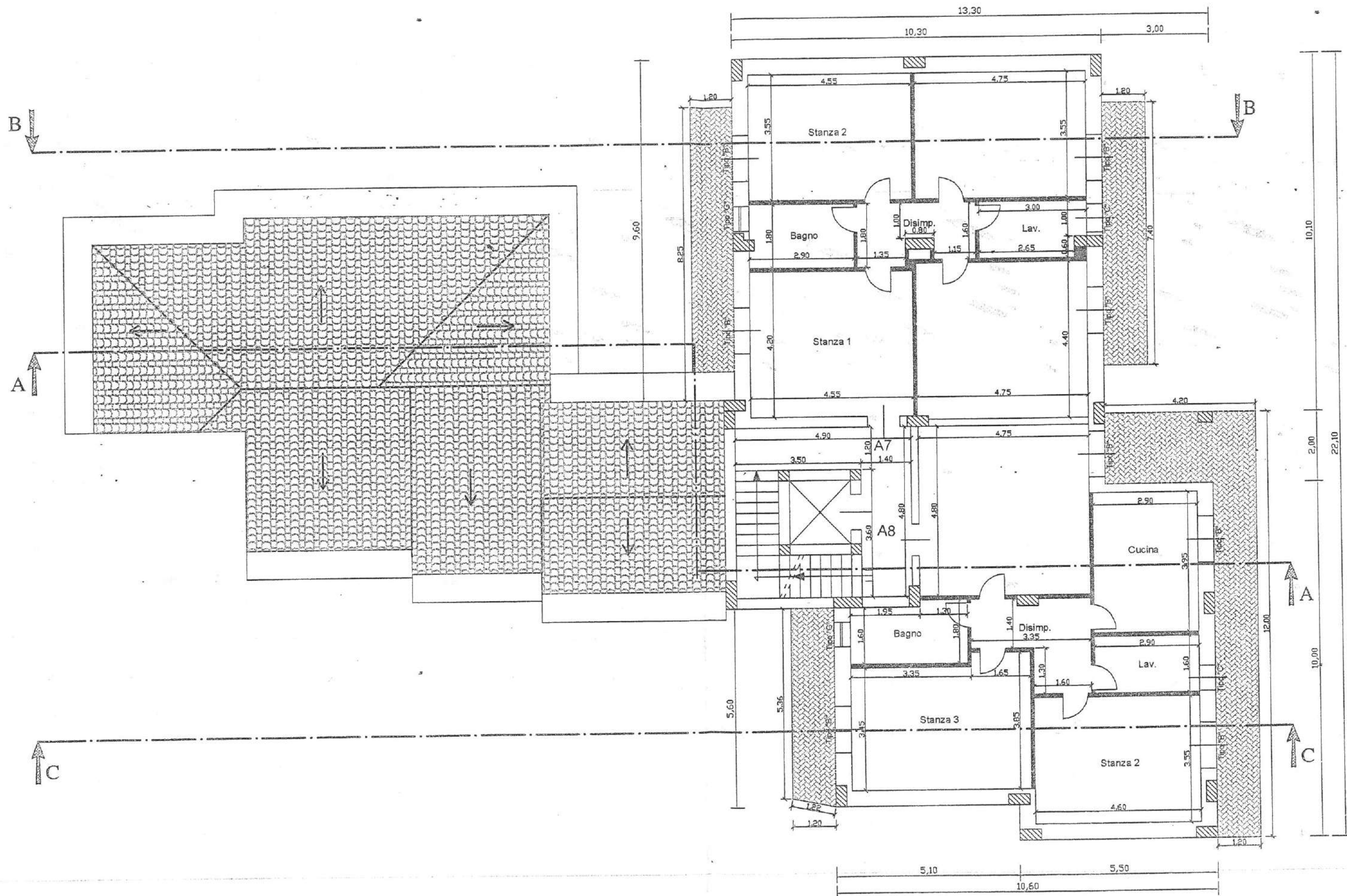
Via Della Pace



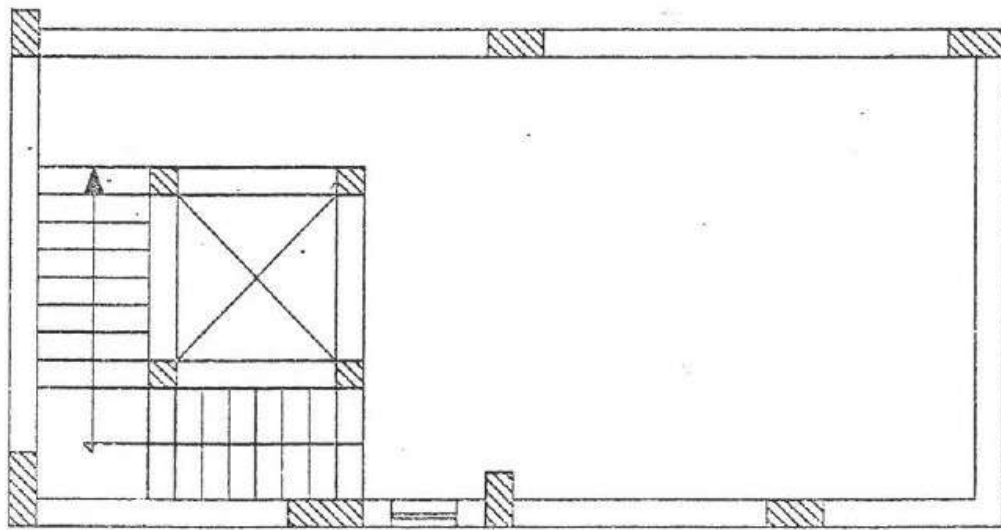
Pianta Piano Secondo dalla Via Della Pace

Via G. Falcone

Via Della Pace



Pianta Piano Terzo dalla Via Della Pace



Pianta Piano Quarto dalla Via Della Pace

ALLEGATO 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FABBRICATO SITO IN PIETRAPERZIA (EN)

SITO TRA VIA DELLA PACE E VIA G. FALCONE

FG. 28 PART. 660 SUB. 5 – 6 – 7 – 10 – 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 21



FOTO 1 – 2 – 3 --- PROSPETTO su via DELLA PACE



FOTO 4 – 5 – 6 --- PROSPETTO su via DELLA PACE

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA G. FALCONE N.13 – PIANO TERRA

FG. 28 PART. 660 SUB. 5

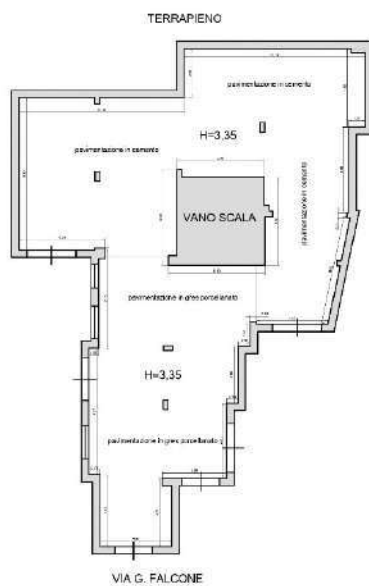


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

FOTO 10-11



UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA DELLA PACE N.52 – PIANO TERRA

FG. 28 PART. 660 SUB. 6

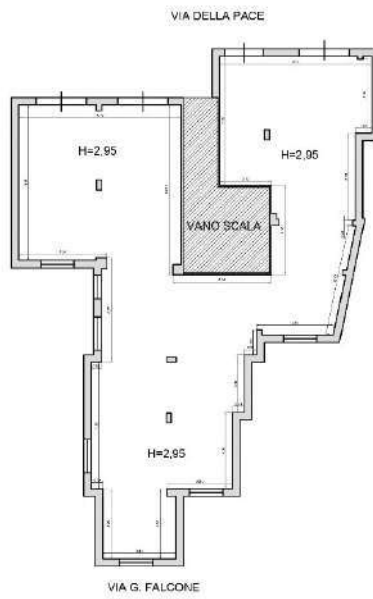


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



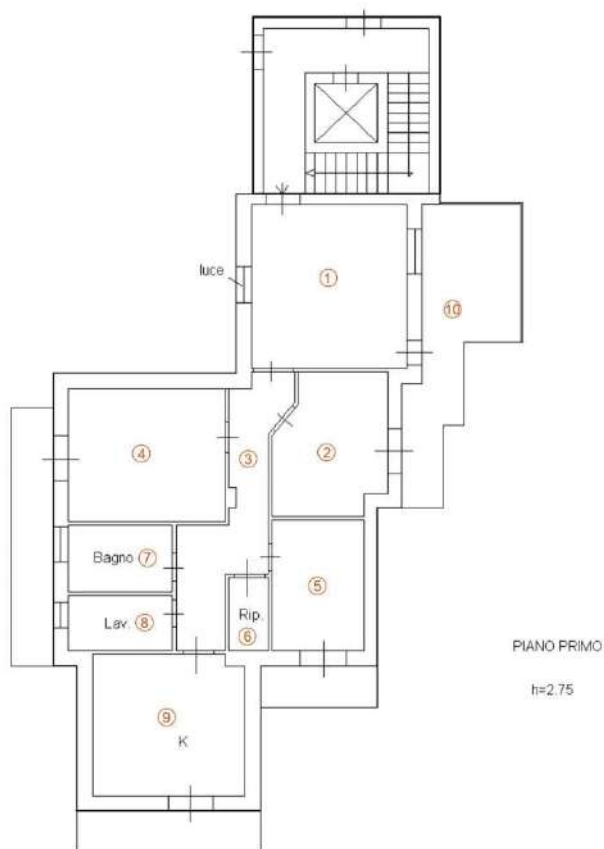
FOTO 9



FOTO 10

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA DELLA PACE N.56 – PIANO PRIMO

FG. 28 PART. 660 SUB. 7



VANO 1 – FOTO 1



VANO 1 – FOTO 2



VANO 2 – FOTO 3



VANO 2 – FOTO 4



VANO 3 – FOTO 5



VANO 3 – FOTO 6



VANO 4 – FOTO 7



VANO 4 – FOTO 8



VANO 5 – FOTO 9



VANO 5 – FOTO 10



VANO 6 – FOTO 11



VANO 7 – FOTO 12



VANO 8 – FOTO 13



VANO 8 – FOTO 14



VANO 9 – FOTO 15



VANO 9 – FOTO 16

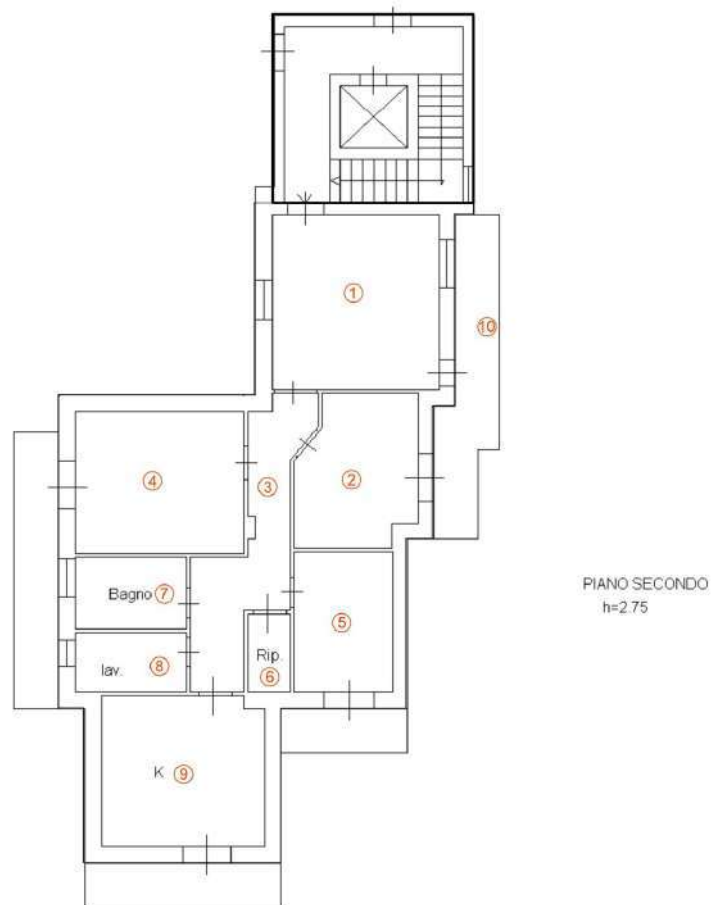


BALCONE 10 – FOTO 17 - 18



UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA DELLA PACE N.56 – PIANO SECONDO

FG. 28 PART. 660 SUB. 10



VANO 1 – FOTO 1



VANO 1 – FOTO 2



VANO 2 – FOTO 3



VANO 2 – FOTO 4



VANO 3 – FOTO 5



VANO 4 – FOTO 6



VANO 5 – FOTO 7



VANO 5 – FOTO 8



VANO 6 – FOTO 9



VANO 7 – FOTO 10



VANO 7 – FOTO 11



VANO 8 – FOTO 12



VANO 8 – FOTO 13



VANO 9 – FOTO 14



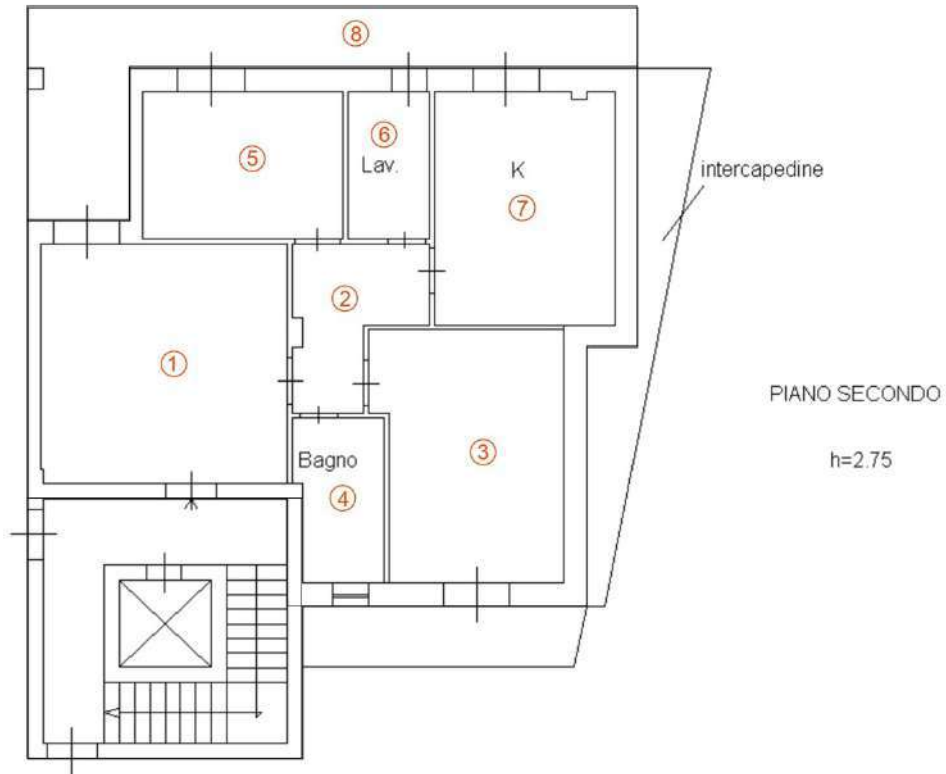
VANO 9 – FOTO 15



BALCONE 10 – FOTO 16

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA DELLA PACE N.56 – PIANO SECONDO

FG. 28 PART. 660 SUB. 11



VANO 1 – FOTO 1



VANO 1 – FOTO 2



VANO 2 – FOTO 3



VANO 3 – FOTO 4



VANO 4 – FOTO 5



VANO 5 – FOTO 6



VANO 6 – FOTO 7



VANO 6 – FOTO 8



VANO 7 – FOTO 9



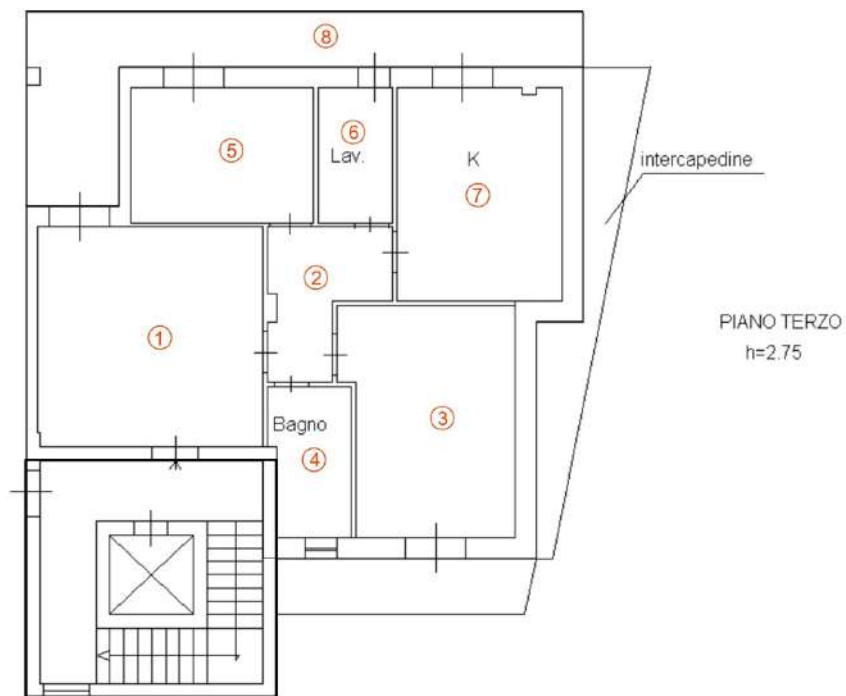
VANO 7 – FOTO 10



BALCONE 8 – FOTO 11

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA DELLA PACE N.56 - PIANO TERZO

FG. 28 PART. 660 SUB. 13



VANO 1 – FOTO 1



VANO 1 – FOTO 2



VANO 2 – FOTO 3



VANO 3 – FOTO 4



VANO 3 – FOTO 5



VANO 4 – FOTO 6



VANO 5 – FOTO 7



VANO 5 – FOTO 8



VANO 6 – FOTO 9



VANO 6 – FOTO 10



VANO 7 – FOTO 11



VANO 7 – FOTO 12



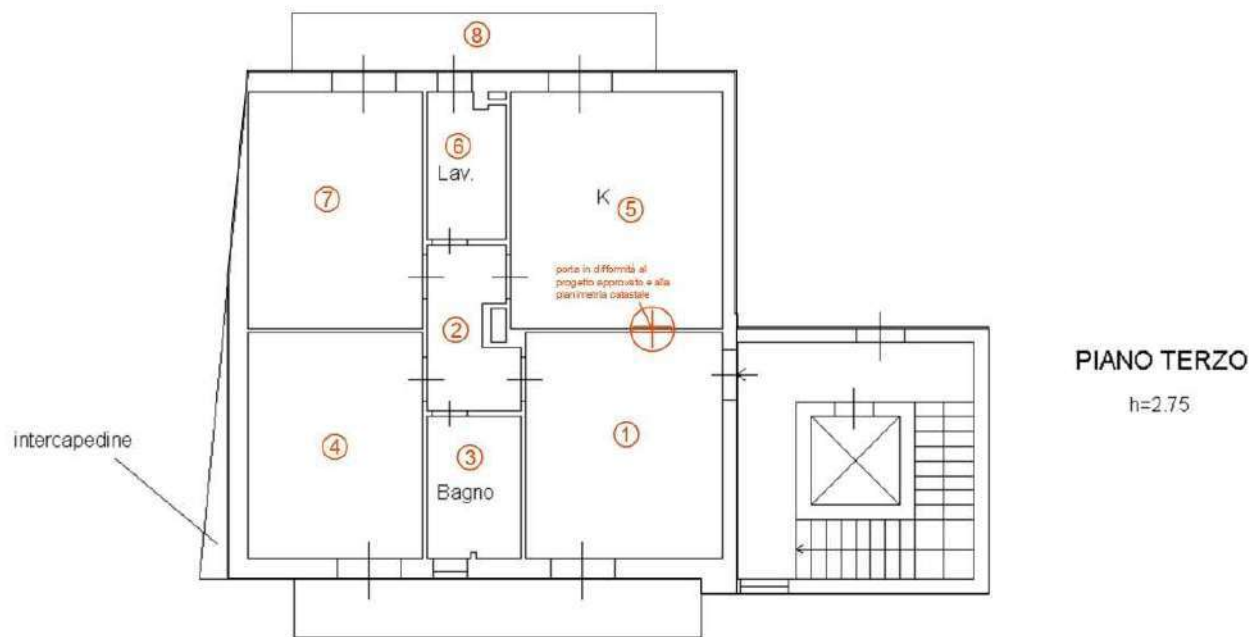
BALCONE 8 – FOTO 13



BALCONE 8 – FOTO 14

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA DELLA PACE N.56 – PIANO TERZO

FG. 28 PART. 660 SUB. 14



VANO 1 – FOTO 1



VANO 1 – FOTO 2



VANO 2 – FOTO 2



VANO 2 – FOTO 4



VANO 3 – FOTO 5



VANO 4 – FOTO 6



VANO 5 – FOTO 7



VANO 5 – FOTO 8



VANO 5 – FOTO 9



VANO 6 – FOTO 10



VANO 7 – FOTO 11



BALCONE 8 – FOTO 12

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA DELLA PACE N.56 – PIANO QUARTO

FG. 28 PART. 660 SUB. 15

PIANO QUARTO

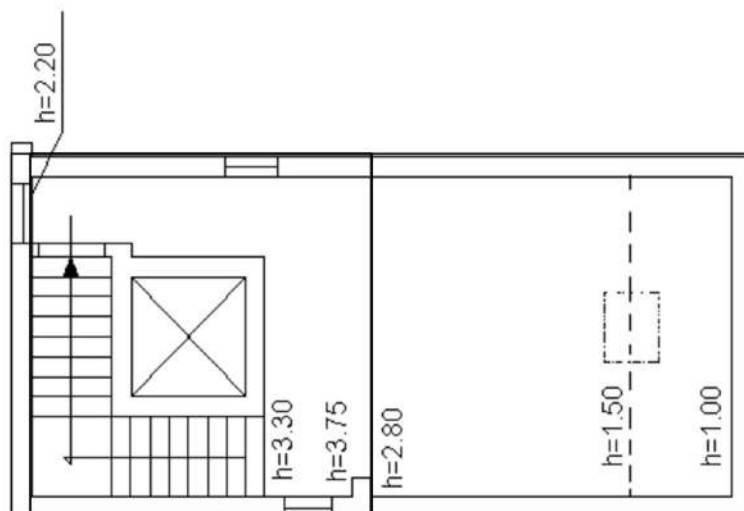


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

FABBRICATO SITO IN PIETRAPERZIA (EN) - FG. 28 PART. 660

INGRESSO DA VIA G. FALCONE N.11 – PIANO S1

PARTI COMUNI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



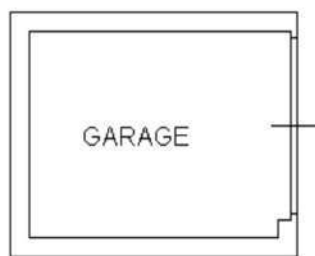
FOTO 5



FOTO 6

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA G. FALCONE N.11 – PIANO S1

FG. 28 PART. 660 SUB. 16



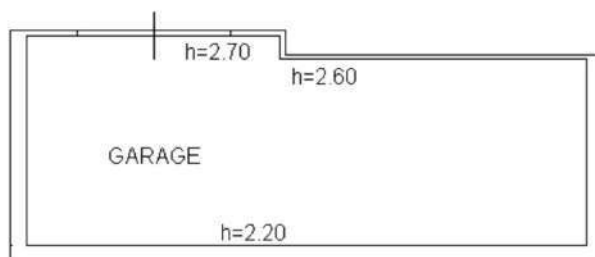
PIANO S1
h=3.30



FOTO 1

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA G. FALCONE N.11 – PIANO S1

FG. 28 PART. 660 SUB. 17



PIANO S1



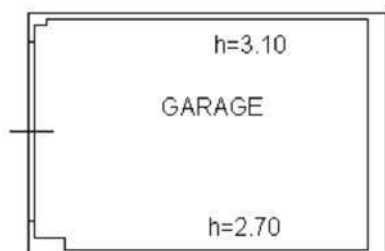
FOTO 1



FOTO 2

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA G. FALCONE N.11 – PIANO S1

FG. 28 PART. 660 SUB. 18



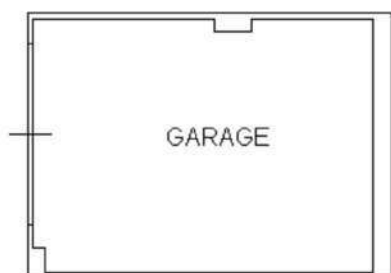
PIANO S1



FOTO 1

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA G. FALCONE N.11 – PIANO S1

FG. 28 PART. 660 SUB. 19



PIANO S1

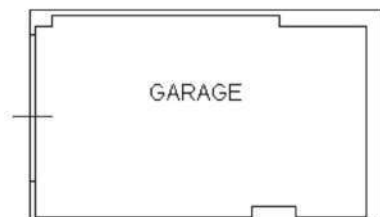
h=3.30



FOTO 1

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIETRAPERZIA (EN) VIA G. FALCONE N.11 – PIANO S1

FG. 28 PART. 660 SUB. 21



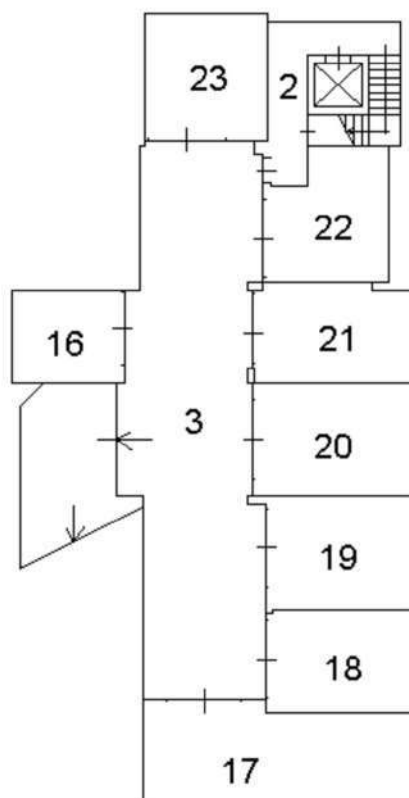
PIANO S1
h=3.30



FOTO 1

FABBRICATO SITO IN PIETRAPERZIA (EN) - FG. 28 PART. 660

ELABORATO PLANIMETRICO – PIANO S1



PIANO S1

TERRAPIENO
VIA GIOVANNI FALCONE

ALLEGATO 9



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20062 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
 Comune : **Pietraperzia (EN)**
 Cod.Istat: **086015**
 Indirizzo : **VIA DELLA PACE N.56**
 CAP **94016**
 Piano : **TERZO - Interno :**
 Coord. GIS : **Lat : 37.416489 ; Long : 14.013388**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **2014**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **88,57**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **376,29**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				Pietraperzia				Sezione		Foglio		28		Particella		660	
Subalterni	da	14	a	14	da		a		da	a		da		a			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EP_{gl,nren} 198,91 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (77,37)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20062 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	589,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 198,91
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.660,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 3,12
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 40,25
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	11,00	E (186,77)	E 186,77 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20062 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	376,29	m ³
S – Superficie disperdente	308,85	m ²
Rapporto S/V	0,821	
EP _{H,nd}	136,90	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0430	-
Y _{IE}	0,1089	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,80 η_H	2,42	168,37
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,50 η_w	0,70	30,54
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20062 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge del 29 Dicembre 2022 n. 197 (Legge di Bilancio 2023), all'art. 1 ha prorogato le Detrazioni Fiscali previste dall'Art. 119 del D.L.34/2020 e s.m.i., per le spese relative ad interventi di efficientamento energetico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Vito Antonio Fiorenza / dott. ing.	
Indirizzo	Vico Rossini n.1 Centuripe (EN)	
E-mail	ingfiorenza@gmail.com	
Telefono	3397941477	
Titolo	dott. ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri;EN;308 - Certificatori n.8548	
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione	
Informazioni aggiuntive	Trattasi di appartamento in edificio con truttura in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento. Gli infissi sono in alluminio con oscuri a persiana e in alluminio.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 23/03/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20062 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20063 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
 Comune : **Pietraperzia (EN)**
 Cod.Istat: **086015**
 Indirizzo : **VIA DELLA PACE N.56**
 CAP **94016**
 Piano : **PRIMO - Interno :**
 Coord. GIS : **Lat : 37.416489 ; Long : 14.013388**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **2014**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **107,34**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **485,53**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				Pietraperzia				Sezione		Foglio		28		Particella		660	
Subalterni	da	7	a	7	da		a		da	a		da		a			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

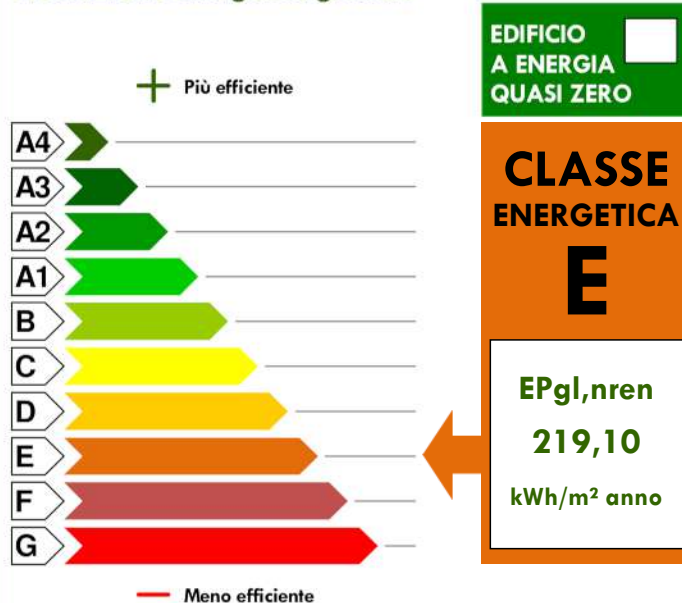
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (89,51)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20063 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	611,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 219,10
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.250,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 2,67
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 44,22
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	10,00	E (198,04)	E 198,04 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20063 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	485,53	m ³
S – Superficie disperdente	459,77	m ²
Rapporto S/V	0,947	
EP _{H,nd}	157,49	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0733	-
Y _{IE}	0,1411	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,81 η_H	2,08	191,63
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,53 η_w	0,59	27,47
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20063 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge del 29 Dicembre 2022 n. 197 (Legge di Bilancio 2023), all'art. 1 ha prorogato le Detrazioni Fiscali previste dall'Art. 119 del D.L.34/2020 e s.m.i., per le spese relative ad interventi di efficientamento energetico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Vito Antonio Fiorenza / dott. ing.	
Indirizzo	Vico Rossini n.1 Centuripe (EN)	
E-mail	ingfiorenza@gmail.com	
Telefono	3397941477	
Titolo	dott. ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri;EN;308 - Certificatori n.8548	
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione	
Informazioni aggiuntive	Trattasi di appartamento ricadente in edificio con struttura in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento. Gli infissi sono in alluminio con oscuri a persiana anch'essi in alluminio.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 23/03/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20063 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20064 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
 Comune : **Pietraperzia (EN)**
 Cod.Istat: **086015**
 Indirizzo : **VIA DELLA PACE N.56**
 CAP **94016**
 Piano : **SECONDO - Interno :**
 Coord. GIS : **Lat : 37.416489 ; Long : 14.013388**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **2014**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **107,34**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **485,53**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale			Pietraperzia				Sezione		Foglio		28		Particella		660	
Subalterni	da	10	a	10	da		a		da	a		da	a			
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

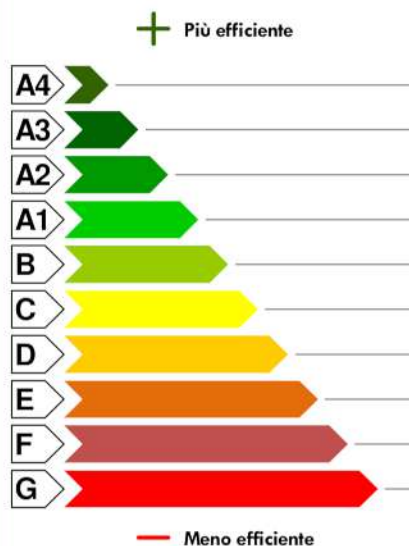
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EP_{gl,nren}
219,64
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (89,51)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20064 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	611,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 219,64
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.256,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 2,67
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 44,33
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	10,00	E (198,04)	E 198,04 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20064 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	485,53	m ³
S – Superficie disperdente	459,77	m ²
Rapporto S/V	0,947	
EP _{H,nd}	157,97	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0733	-
Y _{IE}	0,1595	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,81 η_H	2,08	192,17
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,53 η_w	0,59	27,47
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20064 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge del 29 Dicembre 2022 n. 197 (Legge di Bilancio 2023), all'art. 1 ha prorogato le Detrazioni Fiscali previste dall'Art. 119 del D.L.34/2020 e s.m.i., per le spese relative ad interventi di efficientamento energetico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Vito Antonio Fiorenza / dott. ing.	
Indirizzo	Vico Rossini n.1 Centuripe (EN)	
E-mail	ingfiorenza@gmail.com	
Telefono	3397941477	
Titolo	dott. ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri;EN;308 - Certificatori n.8548	
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione	
Informazioni aggiuntive	Trattasi di appartamento ricadente in edificio con struttura in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento. Gli infissi sono in alluminio con oscuri a persiana anch'essi in alluminio.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 23/03/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240323-086015-20064 VALIDO FINO AL: 23/03/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20065 VALIDO FINO AL: 24/03/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
 Comune : **Pietraperzia (EN)**
 Cod.Istat: **086015**
 Indirizzo : **VIA DELLA PACE N.56**
 CAP **94016**
 Piano : **SECONDO - Interno :**
 Coord. GIS : **Lat : 37.416489 ; Long : 14.013388**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **2014**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **85,62**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **378,38**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale			Pietraperzia				Sezione		Foglio		28		Particella		660	
Subalterni	da	11	a	11	da		a		da	a		da	a			
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

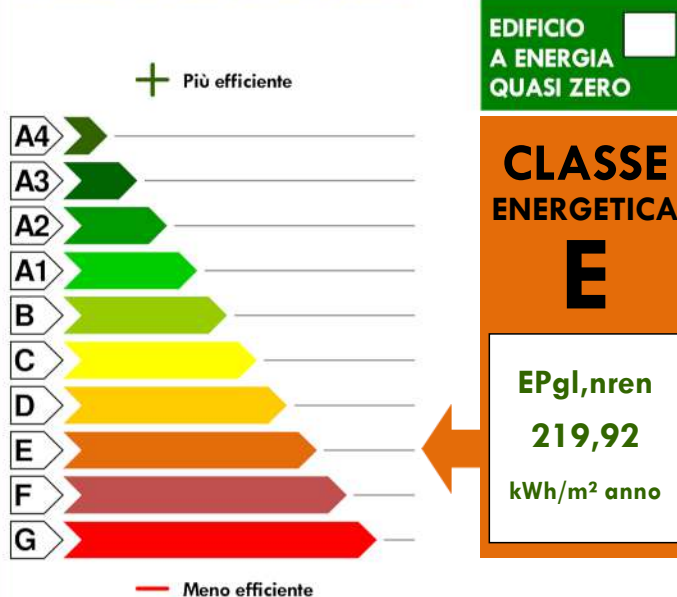
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (84,99)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20065 VALIDO FINO AL: 24/03/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	592,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 219,92
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.781,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 3,26
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 44,47
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	7,00	E (191,61)	E 191,61 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20065 VALIDO FINO AL: 24/03/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	378,38	m ³
S – Superficie disperdente	353,15	m ²
Rapporto S/V	0,933	
EP _{H,nd}	155,70	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0355	-
Y _{IE}	0,2267	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,81 η_H	2,54	188,74
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,49 η_w	0,72	31,18
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20065 VALIDO FINO AL: 24/03/2024



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge del 29 Dicembre 2022 n. 197 (Legge di Bilancio 2023), all'art. 1 ha prorogato le Detrazioni Fiscali previste dall'Art. 119 del D.L.34/2020 e s.m.i., per le spese relative ad interventi di efficientamento energetico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Vito Antonio Fiorenza / dott. ing.	
Indirizzo	Vico Rossini n.1 Centuripe (EN)	
E-mail	ingfiorenza@gmail.com	
Telefono	3397941477	
Titolo	dott. ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri;EN;308 - Certificatori n.8548	
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione	
Informazioni aggiuntive	Trattasi di appartamento in edificio con struttura in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento. Gli infissi sono in alluminio con oscuri a persiana anch'essi in alluminio	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 24/03/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20065 VALIDO FINO AL: 24/03/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20066 VALIDO FINO AL: 24/03/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
 Comune : **Pietraperzia (EN)**
 Cod.Istat: **086015**
 Indirizzo : **VIA DELLA PACE N.56**
 CAP **94016**
 Piano : **TERZO - Interno :**
 Coord. GIS : **Lat : 37.416489 ; Long : 14.013388**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **2014**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **85,62**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **378,38**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				Pietraperzia				Sezione		Foglio		28		Particella		660	
Subalterni	da	13	a	13	da		a		da	a		da	a				
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

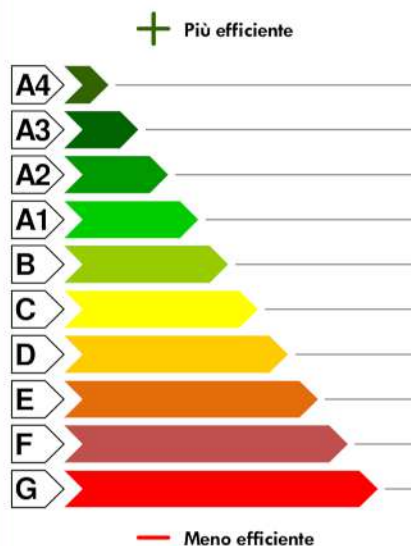
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

EP_{gl,nren}
222,48
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (84,99)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20066 VALIDO FINO AL: 24/03/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	593,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 222,48
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.803,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 3,25
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 44,98
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	7,00	E (191,60)	E 191,60 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20066 VALIDO FINO AL: 24/03/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	378,38	m ³
S – Superficie disperdente	353,15	m ²
Rapporto S/V	0,933	
EP _{H,nd}	157,92	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0355	-
Y _{IE}	0,2911	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,81 η_H	2,54	191,30
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2014		Gas naturale	12,00	0,49 η_w	0,71	31,18
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20066 VALIDO FINO AL: 24/03/2024



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge del 29 Dicembre 2022 n. 197 (Legge di Bilancio 2023), all'art. 1 ha prorogato le Detrazioni Fiscali previste dall'Art. 119 del D.L.34/2020 e s.m.i., per le spese relative ad interventi di efficientamento energetico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Vito Antonio Fiorenza / dott. ing.	
Indirizzo	Vico Rossini n.1 Centuripe (EN)	
E-mail	ingfiorenza@gmail.com	
Telefono	3397941477	
Titolo	dott. ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri;EN;308 - Certificatori n.8548	
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione	
Informazioni aggiuntive	Trattasi di appartamento in edificio con struttura in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento. Gli infissi sono in alluminio con oscuri a persiana anch'essi in alluminio	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 24/03/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240324-086015-20066 VALIDO FINO AL: 24/03/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.