



SERVIZIO URBANISTICA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
numero **01240125543951** del **14/01/2022**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA** l'istanza n. 0000686 del 16/01/2025 intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area censita in Catasto: Comune di San Zenone degli Ezzelini, Foglio 2, mm.nn. 77, 112, 113, 181, 184, 186, 187, 251, 452,462, 805, Foglio 9, m.n. 282 da parte della Ditta SGARBOSSA ING. LAURA;
- VISTO** il vigente strumento urbanistico e relativo Regolamento Edilizio;
- VISTA** la variante 2/2024 al II P.I. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.11.2024;
- VISTA** la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e considerata l'esecutività della delibera (dal 28.12.2024);

CERTIFICA

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 77** è classificata:

ZONA E **Art. 43 delle N.T.O.**

- **TAV Vincoli:**
Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 (**Ex Galasso**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Vincolo idraulico art. 18 N.T.O.;
Vincolo art. 41 L.R. 11/2004 - art. 18 N.T.O.;
Tutela crinale art. 24 ter N.T.O.;
Aree naturali minori art. 52 N.T.O.;
Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O..
- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**
Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;
- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**
Rischio idraulico basso;



sanzenonedegliezzelini.eu

CDU

Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 112** è classificata:

ZONA E
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**

Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 (**Ex Galasso**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Rispetto idrogeologico forestale art. 19 N.T.O.;
Rispetto stradale art. 15 N.T.O.;
Tutela crinale art. 24 ter N.T.O.;
Aree naturali minori art. 52 N.T.O.;
Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O..
Zona di media sensibilità art. 43 N.T.O. - Fasce tampone art. 33 N.T.O.;

- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**

Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;

- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**

Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 113** è classificata:

ZONA E
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**

Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 (**Ex Galasso**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Rispetto idrogeologico forestale art. 19 N.T.O.;
Tutela crinale art. 24 ter N.T.O.;
Aree naturali minori art. 52 N.T.O.;
Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O..

- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**

Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;

- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**

Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 181** è classificata:

ZONA E
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**

Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Rispetto idrogeologico forestale art. 19 N.T.O.;
Rispetto stradale art. 15 N.T.O.;
Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O..
Zona di media sensibilità art. 43 N.T.O. - Fasce tampone art. 33 N.T.O.;

- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**

CDU

Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 1 art. 36 N.T.O.;
Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;
Compatibilità geologica terreno non idoneo art. 36 N.T.O.;

- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**

Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 184** è classificata:

ZONA E
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**

Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Rispetto idrogeologico forestale art. 19 N.T.O.;
Rispetto stradale art. 15 N.T.O.;
Aree naturali minori art. 52 N.T.O.;
Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O.;
Zona di media sensibilità art. 43 N.T.O. - Fasce tampone art. 33 N.T.O.;

- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**

Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 1 art. 36 N.T.O.;
Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;
Compatibilità geologica terreno non idoneo art. 36 N.T.O.;

- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**

Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 186** è classificata:

ZONA E
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**

Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Rispetto idrogeologico forestale art. 19 N.T.O.;
Aree naturali minori art. 52 N.T.O.;
Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O.;
Zona di media sensibilità art. 43 N.T.O. - Fasce tampone art. 33 N.T.O.;

- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**

Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;
Compatibilità geologica terreno non idoneo art. 36 N.T.O.;

- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**

Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, mm.nn. 187, 251** è classificata:

ZONA E
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**

Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;

CDU

Rispetto idrogeologico forestale art. 19 N.T.O.;
Aree naturali minori art. 52 N.T.O.;
Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O..
Zona di media sensibilità art. 43 N.T.O. - Fasce tampone art. 33 N.T.O.;

- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**
Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;
- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**
Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 452** è classificata:

ZONA E
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**
Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 (**Ex Galasso**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Vincolo art. 41 L.R. 11/2004 - art. 18 N.T.O.;Tutela crinale art. 24 ter N.T.O.;Aree naturali minori art. 52 N.T.O.;Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O..
Zona di media sensibilità art. 43 N.T.O. - Fasce tampone art. 33 N.T.O.;
- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**
Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;
- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**
Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 462** è classificata:

ZONA A (parte)
Art. 61 delle N.T.O.
Obbligo di piano urbanistico attuativo P.U.A. Art. 9
e
ZONA E (parte)
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**
Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 (**Ex Galasso**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Rispetto stradale art. 15 N.T.O.;Aree naturali minori art. 52 N.T.O.;Zona di degrado art. 61 N.T.O.;Zona ad alta sensibilità art. 43 N.T.O. - Aree di completamento art. 33 N.T.O..
Zona di media sensibilità art. 43 N.T.O. - Fasce tampone art. 33 N.T.O.;
- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**
Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 1 art. 36 N.T.O.;Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;
- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**
Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 2, m.n. 805** è classificata:

CDU

ZONA E
Art. 43 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**

Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Vincolo Paesaggistico Parte III D.Lgs. 42/2004 art. 20 N.T.O.;
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Rispetto stradale art. 15 N.T.O.;
Zona di media sensibilità art. 43 N.T.O. - Fasce tampone art. 33 N.T.O.;

- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**

Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 1 art. 36 N.T.O.;

- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**

Rischio idraulico basso;
Terreno impermeabile;

- che l'area censita in catasto terreni **Foglio 9, m.n. 282** è classificata:

ZONA Ec
Art. 45 delle N.T.O.

- **TAV Vincoli:**

Vincolo ai sensi della Legge del 02.02.1974, n. 64 (**Zona sismica II**);
Ambiti interessati da faglie attive (**FAC**). Solo interventi previsti dalle norme (D.P.R. 380/2001, D.G.R. 1572/2013 e D.G.R. 899/2019);
Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
Rete consortile canali terziari art. 18 N.T.O.;

- **TAV. Tutela e difesa dai rischi:**

Compatibilità geologica terreno idoneo a condizione tipo 3 art. 36 N.T.O.;

Compatibilità geologica terreno non idoneo art. 36 N.T.O.;

- **Piano delle Acque - Norme idrauliche per l'edificazione:**

Rischio idraulico basso;

Terreno impermeabile.

Per quanto attiene alle norme tipologiche e costruttive si fa riferimento alla specifica normativa delle N.T.O. del Regolamento Edilizio, del Piano comunale delle Acque, della Compatibilità sismica e del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

Si evidenzia infine che la validità del presente certificato è di 1 anno dalla data di rilascio.



IL RESPONSABILE AREA III URBANISTICA

Marco dott. Polo *

* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993. Il documento informatico è conservato presso il Comune di San Zenone degli Ezzelini in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.