



TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. N. 87-1/2023

CONTRO [REDACTED] **DI** [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: [REDACTED]

CURATORE: DOTT. [REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA

Foggia, li 10 giugno 2024

Il tecnico
geom. Marco Francesco Palieri

[REDACTED]
PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

PREMESSA.

Il sottoscritto geom. Marco Francesco Palieri, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e geometri laureati della provincia di Foggia al [REDACTED], con studio tecnico in Foggia alla via [REDACTED] veniva nominato esperto dal curatore dott. [REDACTED] nella procedura esecutiva R.G. N. 87-1/2023 per il compimento delle indagini di cui all'art. 173 bis, commi 1 e 2, disp. att. c.p.c..

SINTETICA DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto effettuava un sopralluogo in data 11.04.2024 a Lucera in Corso Garibaldi, 148 presso il bene pignorato insieme al maresciallo dei Carabinieri [REDACTED] che provvedeva a coordinare il sopralluogo, atteso che le pec di invito del Curatore dott. [REDACTED] restavano disattese e che il giudice dott.ssa [REDACTED] autorizzava la richiesta per l'accesso mediante forza pubblica.

In tale occasione il sottoscritto ispezionava i luoghi, eseguiva un rilievo fotografico dei medesimi, rilevava alcune dimensioni e verificava la conformità rispetto alla planimetria catastale.

Il sottoscritto acquisiva la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico affidato e redigeva la presente relazione di stima, che inviava a mezzo PEC al Curatore.

Pertanto avendo ricevuto tramite pec dal Curatore dott. [REDACTED] l'elenco dei quesiti che la dott.ssa [REDACTED] del tribunale Ordinario di Forlì richiede, di seguito si risponde pedissequamente agli stessi.



[REDACTED] PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Vista dell'ingresso del locale ubicato in Lucera al Corso Garibaldi, 148

ASSEGNAZIONE DEL QUESITO PER STIMA IMMOBILI
NELLE PROCEDURE LIQUIDATORIE
ARTT. 173-BIS DISP.ATT.C.P.C.

QUESITO 1: *identifichi esattamente i beni immobili ricompresi nella massa attiva, con precisazione dei confini e dei corretti dati catastali.*

Risposta : l'immobile oggetto di stima risulta essere catastalmente individuato nel Comune di Lucera con il foglio 29 particella 1266 subalterno 3 con i seguenti dati catastali: categoria C/1 (commerciale), classe 3, consistenza 48 mq, Superficie Catastale totale 57 mq, rendita catastale €.577.61, indirizzo Corso Giuseppe Garibaldi, 148, Piano T.

Confina, ruotando in senso antiorario, esattamente con :

- Ingresso locale: Strada principale Corso Giuseppe Garibaldi
- Guardando il locale a dx: Proprietà eredi [REDACTED]
- Sul retro: Terrapieno sottostrada, suolo pubblico;
- Guardando il locale a sx: Proprietà [REDACTED] C.

QUESITO 2: *descriva gli immobili, fornendone una compiuta rappresentazione anche mediante fotografie degli esterni e degli interni in formato digitale, inserendo quelle più rappresentative nel corpo della perizia.*

Risposta: il locale è ubicato nel centro di interesse storico della città di Lucera.

La quota di accesso al locale è leggermente sollevata rispetto al piano stradale in quanto la strada non è dotata di marciapiede. Questa circostanza rende pericoloso il transito pedonale ed anche l'accesso al locale stesso per cui son stati posizionati dei dissuasori ad evitare il peggio, visto che nonostante la modesta larghezza della sede stradale comunque è aperta al traffico veicolare essendo la stessa una arteria molto trafficata del centro storico.

Il locale ha una forma geometrica prevalentemente rettangolare. Vista l'epoca, probabilmente risalente al 1800 se non prima, ha la struttura portante voltata con archi e con murature a sacco e mattoncini pieni. Risulta sostanzialmente suddiviso in tre ambienti passanti e consecutivi, due zone ampie e quasi della stessa dimensione oltre ad una piccola cantina a cui si accede scendendo alcuni gradini, le dimensioni di quest'ultima sono molto ridotte e l'altezza limitata. Dalla forma, dimensioni, manifattura e dai forti segni di umidità si ritiene che questa piccola grotta si trovi esattamente al di sotto della viabilità pubblica posta alle spalle dell'isolato, come si evince anche dalla planimetria catastale.

QUESITO 3: *verifichi la proprietà dei beni pignorati in capo alla parte soggetta a liquidazione e l'esatta loro provenienza.*

Risposta: al momento della presente stima la proprietà del bene risulta essere in capo a: [REDACTED] in virtù di atto pubblico di compravendita del 12.12.1990 per notaio dott.ssa [REDACTED] notaio in Lucera, repertorio.6956, raccolta 3239 registrato a Lucera il 07.01.1991 al n.64 S1V, Voltura n. 276.1/1991 - Pratica n. 136447 in atti dal 27/04/2001. (vedi Allegato)

L'atto d'acquisto fu effettuato dai genitori del [REDACTED] quando lo stesso era ancora minorenne, autorizzati dal Giudice Tutelare della pretura di Lucera il 10.12.1990, che oggi ha abbondantemente superato la maggiore età.

QUESITO 4: *verifichi lo stato di possesso degli immobili, con indicazione (se occupato da terzi) del titolo in base al quale l'immobile è occupato (es. contratti di locazione, contratti di comodato, diritti di abitazione dell'immobile come da provvedimenti giudiziari per separazione, cessazione degli effetti civili del matrimonio, ecc.), indicandone le date di inizio e scadenza, il regime legale (soggetti a proroga o meno, fondati su*

provvedimenti giudiziari definitivi o meno).

Risposta: il locale risulta attualmente nel possesso del sig. [REDACTED] nato a Foggia il 27.07.1996 residente alla [REDACTED] in qualità di locatore in virtù di contratto di locazione registrato il 28.04.2022 con n. 488 serie 3T avente decorrenza 1 aprile 2022 e scadenza il 31 marzo 2028, salvo eventuale rinnovo di ulteriori 6 anni, il canone annuale è pari ad €.3000,00 suddiviso in rate mensili pari ad €. 250,00 (vedi Allegato)

QUESITO 5: *accerti se gravino sul bene iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché altro tipo di gravami, formalità, vincoli o oneri, indicandone gli estremi e precisandone l'opponibilità (anteriorità rispetto alla procedura liquidatoria), controllando direttamente i registri immobiliari ed acquisendo la relativa documentazione;*

Risposta: attraverso l'accesso telematico ai registri immobiliari a far data dal 01.09.1990 a tutto il 26.04.2024 risultano le seguenti formalità:

1. TRASCRIZIONE del 17/01/1991 - Registro Particolare 587 Registro Generale 685 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6956 del 18/12/1990 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
2. ISCRIZIONE del 26/04/2000 - Registro Particolare 443 Registro Generale 3900 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95812 del 24/03/2000 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 192 del 29/04/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/04/2020. Cancellazione totale eseguita in data 29/04/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE del 17/05/2023 - Registro Particolare 343 Registro Generale 4679 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2331/4523 del 15/05/2023 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO, (vedi Allegato)

QUESITO 6: *prenda visione ed estraiga copie delle planimetrie degli immobili ricompresi nella procedura.*

Risposta: mediante accesso telematico presso l'Ufficio del Territorio della provincia di Foggia si è provveduto ad ottenere l'attuale planimetria depositata agli atti e la relativa visura storica che si allegano. (vedi Allegato)

QUESITO 7: *dica se debba sopperirsi ad omissioni fiscalmente rilevanti (eventuali omesse denunce di successione, etc.).*

Risposta: non risulta vi siano omissioni fiscalmente rilevanti.

QUESITO 8: *provveda a verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi, l'esistenza di formalità, eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004, nonché vincoli e/o oneri di qualsiasi altra natura gravanti sugli immobili appresi alla procedura, ivi compresi gli eventuali vincoli di natura condominiale o derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria degli stessi o connessi con il loro carattere storico-artistico (es.: vincoli condominiali, vincoli ex T.U. Beni Culturali, vincoli di P.R.G., diritti di prelazione legale, ecc.), che resteranno a carico dell'acquirente;*

Risposta: da indagine sono palesati solo vincoli abbastanza stringenti di natura urbanistica derivanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica, già descritti nella presente perizia. (vedi Allegato)

QUESITO 9: *provveda a verificare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*

Risposta: non risultano pendenze condominiali, anzi non risulta esistere la costituzione di un condominio.

QUESITO 10: *verifichi e indichi quale sia la destinazione urbanistica dell'immobile, provvedendo ad*

acquisire ed allegare il certificato di destinazione urbanistica attuale (salva successiva richiesta di acquisire il c.d.u. aggiornato da allegare al decreto di trasferimento al momento della vendita, ove quello precedente avesse perso di validità);

Risposta: Il C.D.U. richiesto ed ottenuto telematicamente che si allega riporta testualmente: La particella, in relazione al PUG, ricade in un ambito tipizzato come CUT.tu (Contesto Urbano storico da tutelare: zone soggette a tutela art.26.1 delle N.T.A.); Inoltre sulla particella insiste una "invariante strutturale del sistema storico-architettonico: Città consolidata" – UCP.cc – normata dall'art.17.13 delle N.T.A. **Zona di massima pericolosità archeologica.** (vedi Allegato)

QUESITO 11: *per i fabbricati, verifichi la regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, per i terreni verifichi la destinazione urbanistica descrivendo tutte le caratteristiche e i vincoli di zona a cui è soggetto il bene; in mancanza di tali prescrizioni, dica se il bene sia condonabile ai sensi di legge, quantificando l'importo dovuto a titolo di eventuale oblazione e precisando se esistano procedure amministrative e sanzionatorie, e di conformità degli impianti accessori;*

Risposta: vista l'età dell'intero isolato ed in particolare di tutto il centro storico, non è stato possibile risalire alla provenienza urbanistica documentata dell'immobile, né in virtù della legge 20 marzo 1865, n. 2248 per l'unificazione amministrativa del Regno d'Italia e tanto della più recente ma anch'essa successiva alla edificazione, legge n. 1150 del 1942, cioè l'emanazione del primo testo urbanistico nazionale. Pertanto fa fede la descrizione riportata negli atti di trasferimento come quello in oggetto che è allegato alla presente, in ogni caso le imponenti murature e le volte, impediscono ogni tipo di eventuale modifica alla sagoma del locale stesso.

Attualmente nonostante il locale risulta essere stato ristrutturato e adattato alle esigenze dell'attività di laboratorio di pasticceria, a detta del conduttore, i lavori son stati eseguiti in economia e pertanto lo stesso non ha provveduto alla richiesta del certificato di agibilità che comunque non risulta essere presente agli atti del S.U.E. del Comune di Lucera.

QUESITO 12: *in caso di opere abusive, proceda l'esperto al controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. 6.6.2001, n.380, precisando gli eventuali costi della stessa; verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, verifichi se gli immobili si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto d.P.R. 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;*

Risposta: sostanzialmente non risultano opere abusive rilevanti, se non una variazione catastale e precisamente VARIAZIONE del 14/03/2019 Pratica n. FG0037798 in atti dal 15/03/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.6952.1/2019). Molto probabilmente si tratta di piccoli spostamenti del muro divisorio interno e/o dell'adeguamento del w.c., in ogni caso trattasi opere minori. Presso il S.U.E. locale non risulta presentata la C.I.L.A. di riferimento e pertanto sarà necessario provvedere a presentare una C.I.L.A. in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. 6.6,2001, n.380, il cui costo complessivo tra oblazione, prestazione professionale ed oneri fiscali si può valutare in complessive €.1.700,00.

QUESITO 13: *verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto del fallito sul bene sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli.*

Risposta: l'immobile risulta in piena proprietà e esente da alcun vincolo circa la proprietà, se non quelli, ma di natura urbanistica, derivanti dal C.D.U.

QUESITO 14: *verifichi e indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione relative all'immobile. l'esistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, il costo di eventuali procedimenti giudiziari relativi all'immobile.*

Risposta: le spese fisse di gestione sono quelle relative ai tributi locali dell'I.M.U. e della T.A.R.I. La prima è in capo alla proprietà e sarà assolta dal Curatore dott. [REDACTED] con i proventi della vendita entro 90 giorni dalla vendita ai sensi dell'art. 10, VI comma, del D.Lgs. 504/1992, in ogni caso l'I.M.U. annuale sul locale incide per €.380.27.

La TARI invece è in ogni caso in capo al conduttore e non gravante sulla proprietà.

Nonostante le unità costituenti la particella sono più di nove, non vi è la costituzione del condominio e non vi sono spese condominiali. In ogni caso l'I.M.U. annuale sul locale incide per €.380.27.

QUESITO 15: *accerti se gli immobili della procedura siano stati realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche e se rientrano nell'ambito di applicazione di cui all'art. 1, commi 376-378, l. 178/2020, fornendo informazioni sulla tipologia di edilizia convenzionata ed agevolata riscontrata nel caso di specie ed in particolare i vincoli, i limiti e gli oneri da essa derivanti provvedendo all'integrazione in caso di carenze.*

Risposta: il locale non rientra nelle fattispecie di cui al precedente quesito.

QUESITO 16: *verifichi, per i fabbricati, se siano già dotati di Attestazione della Prestazione Energetica, provvedendo in caso positivo ad allegarne una copia o a indicarne la classificazione.*

Risposta: l'immobile non è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica e nel contratto di locazione, nonostante l'obbligatorietà, non viene menzionato.

QUESITO 17: *qualora i fabbricati non siano ancora censiti al NCEU, provveda a redigere planimetria conforme e proceda, se è necessario, all'accatastamento, previa richiesta di specifica autorizzazione.*

Risposta: l'immobile risulta regolarmente accatastato e la planimetria è conforme allo stato dei luoghi. (vedi Allegato)

QUESITO 18: *qualora rilevi variazioni culturali o cambi d'uso, accerti se è già stata presentata agli uffici competenti domanda di variazione catastale e, in caso negativo, la presenti, previo eventuale frazionamento.*

Risposta: l'immobile ha mantenuto la stessa destinazione riportata nell'atto d'acquisto e nella visura catastale storica, pertanto non è stato effettuato cambio di destinazione.

QUESITO 19: *proceda alla stima dei singoli beni appresi alla procedura, attenendosi, per la determinazione del valore di mercato, al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo (tenendo conto anche degli standards internazionali ed europei di valutazione IVS ed EVS e dei parametri OMI), esponendo analiticamente e in misura distinta gli adeguamenti e le correzioni apportate al valore di stima per eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica, per lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili.*

Risposta: Per la determinazione del valore si procede mediando tre criteri estimativi e cioè :

- **Criterio 1: stima sintetica per valori tipici di mercato.**
- **Criterio 2: media dei dati rilevati dall'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare)**
- **Criterio 3: valore presunto dell'immobile in base alla redditività;**

Criterio 1:

Analisi delle superfici di calcolo:

la superficie commerciale è data dalla superficie lorda dell'immobile compreso le murature interne, anche quelle perimetrali, ed in percentuale quelle scoperte ove presenti e pertanto si utilizzano le seguenti superfici:

- **superficie lorda catastale del locale pari a circa mq.57,00 (S.L.C.).** Vista la scarsa funzionalità, scarsa possibilità di utilizzo, murature portanti e interne di notevole spessore, viene decurtata del 15%, pertanto

sarà mq.57,00 - 15% = mq.48,45 (superficie di calcolo)

Individuazione del valore unitario €/mq.

Per l'individuazione del Valore Unitario (V.U.) è necessario tenere presente diversi parametri come l'età dell'oggetto di stima, il contesto urbanistico e sociale in cui è inserito, il livello di manutenzione e le dimensioni globali dell'edificio a cui appartiene, il livello di rifinitura e manutenzione dell'immobile, l'eventuale distribuzione interna e la sua funzionalità, l'orientamento, l'esposizione e la luminosità, le dimensioni stesse dell'immobile e le sue dotazioni di servizi e pertinenze.

Nello specifico l'immobile è gravato da un serio vincolo archeologico, trovasi su un'arteria importante ai fini del traffico locale molto stretta, senza marciapiedi e aperta al traffico veicolare. La forma geometrica interna rende il locale poco utilizzabile ed il rivestimento sulle pareti fa sì che l'idrocapillarità di risalita mostri i segni dell'umidità ben oltre il rivestimento stesso. Altresì il piano di calpestio del locale è rialzato rispetto al piano stradale ed è impossibile il superamento delle barriere architettoniche mediante una rampa perché la già modesta larghezza stradale non lo consentirebbe.

E' necessaria la conoscenza diretta del settore specifico della compravendita immobiliare e quindi i prezzi richiesti e quelli poi effettivamente pagati per immobili con caratteristiche similari o assimilabili a quello oggetto di stima.

Pertanto da indagine di mercato presso le agenzie immobiliari locali, adottando un criterio di stima sintetica e da un'attenta analisi di tutti gli elementi di cui innanzi e quindi tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'oggetto di stima, oltre che ad aver tenuto conto della oscillazione media del mercato immobiliare si ritiene che €/mq. 1000,00 possa essere al momento della stima il più probabile Prezzo Unitario (P.U.) e quindi:

$$\text{S.L.C.} \times \text{P.U.} = \text{Valore Stima Sintetica (V.S.S.)}$$
$$\text{mq. } 48,45 \times \text{€/mq. } 1000,00 = \text{€. } 48.450,00$$

Criterio 2:

Secondo la tabella O.M.I. attualmente disponibile, emessa dall'Agenzia dell'Entrate per il 2°sem.2023 per la Fascia/zona Centrale, codice di zona B1, per la tipologia "commerciale" vengono riportati i seguenti valori per **condizioni normali** dell'immobile: **min €.900/mq e max €.1300/mq.**

Pertanto, a seguito della precedente analisi, si utilizza un parametro medio quindi $(900+1300)/2 = \text{€.1100,00/mq.}$ oltre al fatto che i valori OMI fanno riferimento al semestre dell'anno precedente.

$$\text{Pertanto si avrà: €.1100,00/mq} \times \text{mq.48,45} = \text{€.53.295,00}$$

Criterio 3:

Attraverso la fonte del Borsino Immobiliare.it è stato possibile ottenere il valore presunto dell'immobile in base alla sua attuale redditività. Pertanto il Borsino indica come saggi di capitalizzazione annui per i locali commerciali valori che vanno da 6,5% al 7,5%.

Quindi cautelativamente si considera un saggio di capitalizzazione lordo annuo medio pari al 7%.

In sintesi:

-canone mensile €.250,00;

-redditività media al lordo delle imposte della tipologia immobiliare, saggio di capitalizzazione lordo medio annuo 7%;

$$\text{Valore presunto immobile per capitalizzazione dei redditi } \text{€.42.857,00}$$

Tanto premesso il **più probabile valore di mercato**, ottenuto mediando i **tre criteri di stima** sarà:
 $(\text{Criterio 1: €. } 48.450,00) + (\text{Criterio 2: €.53.295,00}) + (\text{Criterio 3: €.42.857,00}) / 3 = \text{€.48.200,66}$

Decurtazione dal valore del costo per la sanatoria di cui alla risposta del quesito n.12,
quindi $\text{€.48.200,66} - \text{€.1700,00} = \text{€.46.500,00}$

Pertanto il più probabile valore di mercato è arrotondabile ad €.50.000,00

QUESITO 20: *Nell'ipotesi in cui la procedura sia proprietaria solo di una quota, accerti il nominativo di tutti gli altri comproprietari, valuti se gli immobili siano comodamente divisibili in natura ovvero se la divisione possa comportare uno svilimento del valore o della destinazione economica;*

Risposta: La ditta intestataria è proprietaria del 100% e l'immobile non è divisibile.

QUESITO 21: *Evidenzi tutti gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (es. casa singola, appartamento in condominio di x unità, negozio, magazzino, terreno coltivato o edificabile, bosco...) e le località in cui si trovano, e fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, anno di costruzione, stato di conservazione, numero di vani...), indicando anche il valore locativo dell'immobile.*

Risposta: L'oggetto di perizia è attualmente utilizzato come mero laboratorio di pasticceria a servizio del bar pasticceria posto più avanti quest'ultimo in posizione commercialmente strategica, quindi il laboratorio è attualmente da ritenersi complementare ad altra attività. Vista la forma geometrica piuttosto allungata con la presenza degli archi che ingombrano non poco, visto l'ingresso unico e prospiciente direttamente sulla strada senza marciapiede, viste le evidenti macchie di umidità risalente per idrocapillarità, si ritiene che l'immobile non possa avere un particolare interesse commerciale oltre al fatto che è già dato in locazione al canone di €.250,00 mensili e si trova in centro storico vincolato ed in particolare in zona di massima pericolosità archeologica.

QUESITO 22: *Precisi se gli immobili appresi alla procedura siano vendibili in lotto unico o in più lotti, provvedendo in questo caso, nel formare i lotti, anche a predisporre i necessari frazionamenti o accatastamenti e ad evidenziare l'esistenza di particelle comuni a più lotti, la presenza di servitù attive e passive, etc..*

Risposta: l'immobile è vendibile solo in lotto unico e non risulta vi siano servitù di alcun tipo.

QUESITO 23: *provveda a verificare il regime fiscale dell'immobile (vendita soggetta ad imposta di registro e/o ad I.V.A.); nel caso di doppio regime, provveda a suddividere il valore dell'immobile a seconda del regime fiscale al quale è soggetto.*

Risposta: L'immobile è intestato a persona fisica e quindi ai fini della compravendita è soggetto a imposta di registro.

Tanto si doveva in ordine all'incarico ricevuto.

Foggia, li 10 giugno 2024

Il tecnico

geom. Marco Francesco Palieri

PALIERI
MARCO
FRANCESCO



Repertorio n. 6956

Raccolta n. 3239

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta il giorno diciotto del mese di

dicembre in Lucera, alla

Innanzi a me Dott.ssa Notaio in Lucera,

iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Lucera, assistita

dai testimoni idonei ed a me noti:

1) nato a Lucera il 16 febbraio 1962, ivi
residente alla impiegato;

2) nata a Lucera il 29 settembre 1969, ivi
residente alla impiegata.

SI SONO COSTITUITI

Per la parte venditrice:

1) nato a Lucera l'11 marzo 1926, ivi
residente alla pensionato e con numero di

C.F.: coniugato ed in regime di comunione
legale dei beni.

Per la parte acquirente:

2) e 3) I coniugi impiegato, nato
a il 20 luglio 1947 e

impiegata, nata a Lucera il 18 dicembre 1960,

entrambi residenti in Lucera alla i

quali intervengono al presente atto nella qualità di esercenti

la potestà esclusiva sul minore:

Reg.to a Lucera a richiesta del
M. D. Perocco

- 7 GEN 1991
al n. 64 Mod. S.I.V.
esatte lire 6302.000
Similibonum
centro storico

Distinta
Reg. 4.000.000
Ipot. 800.000
Cat. 100.000
Bollo 800
INVIM 1399.000
I. S. 2200

- [REDACTED] nato a Foggia il 15 agosto 1978, residente con i genitori come innanzi, con numero di C.F.: [REDACTED] autorizzati alla stipula del presente atto giusto Decreto del Giudice Tutelare della Pretura di Lucera del 10 dicembre 1990, che trovasi allegato sotto lettera "A" al mio atto di Vendita del 14.12.1990, Rep. 6886, Racc. 3204, in corso di registrazione perchè nei termini.

Della identità personale dei costituiti io Notaio sono certa. Gli stessi mi dichiarano esatti i dati riportati in epigrafe e mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

PRIMO: [REDACTED] vende a [REDACTED], che accetta l'acquisto a mezzo dei costituiti genitori [REDACTED] e [REDACTED] giusto decreto come innanzi citato, la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile:

- LOCALE a piano terra sito in Lucera al Corso Garibaldi, 148, in parte sottostante al retrostante 3° Vico alle Mura; confinante con detto Corso, con ex proprietà [REDACTED] e con proprietà De Mare.

Lo stesso è riportato nel N.C.E.U. del detto Comune alla Partita 1001823, ancora in ditta a [REDACTED] prop. per 9/28, [REDACTED] prop. per 7/28, [REDACTED]

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:33
GMT+01:00



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E II. II. SUGLI AFFARI

RICEVUTA DI PAGAMENTO

UFFICIO DEL REGISTRO DI LUCERA

DATA 11/01/91

NUMERO 91000083

I ANNI

RIPARTIZIONE DELLA SOMMA

TRIBUTO	IMPORTO
ERARIO C	100.000

EVENTUALI RIFERIMENTI

Empty box for additional references.

L'IMPORTO COMPLESSIVO E' DI LIRE
CENTOMILA*

100.000

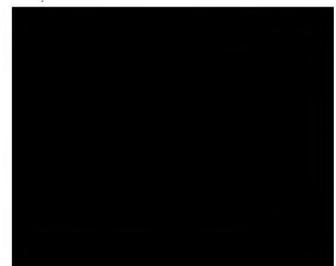
»»

IL SIG. NOTAIO

HA PAGATO LA SUDETTA SOMMA PER LA SEGUENTE CAUSALE
IMPOSTA SUPPLEMENTIVA DI CATASTO IN ATTO NOT. REF. 6956 DEL
18/12/90 REG. 07/01/91 AL N. 64 SR. 1V

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



prop. per 2/28

ciascuno", con la consistenza di: "foglio 29, p.lla 1266/3,
Corso Giuseppe Garibaldi, 150, p.t., Categ. C/1, cl. 2, mq.
52, RCL 972".

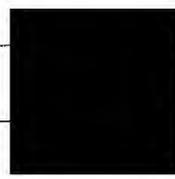
La parte venditrice dichiara che quanto l'è pervenuto per
successione testamentaria della madre [REDACTED]
deceduta in Lucera il 7 marzo 1981, giusta denuncia di
successione registrata all'Ufficio del Registro di Lucera al
n. 70, vol. 207, la quale aveva regolato la propria
successione con testamento pubblico registrato con Verbale a
rogito del Notaio [REDACTED] in data 2.6.81 al n. 676 e per
successione testamentaria di [REDACTED] deceduto in
Lucera il 25 novembre 1982, giusta denuncia di successione
registrata all'Ufficio del Registro di Lucera al n. 47, vol.
213, il quale aveva regolato la propria successione con
testamento pubblico registrato con Verbale del Notaio [REDACTED]
in data 3.1.1983 al n. 9, e successivo atto di Divisione
autenticato dal Notaio [REDACTED] in data 13 novembre 1987,
registrato a Lucera il 3.12.1987 al n. 17, ed ivi trascritto
il 12 detti ai nn. 9810/23121.

SECONDO: La vendita è fatta nello stato di fatto e di diritto
in cui il bene si trova, con ogni accessorio, pertinenza, co-
munione e servitù attiva e passiva.

La parte venditrice, ai sensi dell'articolo 40 Comma II della
Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

981
919
000
105
90
500



1257

integrazioni, da me ammonita sulle responsabilita' penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto e' stata iniziata antecedentemente al primo settembre 1967, in conformita' alle disposizioni urbanistiche all'epoca vigenti.

TERZO: Il corrispettivo della vendita convenuto in complessive lire cinquantamiloni (50.000.000).

Lo stesso viene pagato dai costituiti coniugi [REDACTED] [REDACTED] con il reimpiego della somma di pari importo ottenuta dalla vendita dei diritti di spettanza del minore [REDACTED]

[REDACTED] sul terreno in agro di Lucera, come da atto di compravendita a mio rogito del 14.12.1990, innanzi già citato ed in conformità al provvedimento del Giudice Tutelare allegato al medesimo atto sotto la lettera "A".

La parte venditrice nel ricevere il corrispettivo rilascia quietanza liberatoria, rinunciando ad esuberanza ad ogni ipoteca legale.

QUARTO: Il possesso si trasmette da oggi.

QUINTO: La parte venditrice garantisce la legittima provenienza, il pacifico possesso, la disponibilità, il libero godimento, la libertà da oneri, canoni e vincoli reali, ed in ispecie da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli.

SESTO: Dichiarano le parti di non essere parenti in linea

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

retta.

SETTIMO: La parte venditrice mi consegna la dichiarazione d'incremento di valore di quanto venduto.

OTTAVO: Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto che è stato da me letto, alla presenza dei testimoni, ai costituiti che l'approvano.

L'atto medesimo, da me diretto, è in gran parte dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in piccola parte di mio pugno, su due fogli per pagine quattro intere e della presente quanto sin qui.

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
03.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

7255

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



7290

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto ad ogni effetto di legge il sig. [REDACTED] nato a Foggia (FG) il 15/08/1978 con c.f.: [REDACTED] e residente in [REDACTED] e per brevità viene denominato [REDACTED]

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al sig. [REDACTED] nato a Foggia (FG) il 27/07/1996 con c.f.: [REDACTED] e residente a Lucera alla via [REDACTED] la quale interviene in quest'atto quale titolare della ditta individuale denominata [REDACTED] con sede a Lucera in via [REDACTED] e per brevità denominato [REDACTED] che accetta in solido gli obblighi ed oneri della Locazione de quo;

loCALE al piano terra, a destinazione commerciale, in catasto al foglio 29, particella 1266, sub 3, categoria C/1, rend. cat. € 537,12 sito in abitato di Lucera ed avente accesso dal civico di corso Garibaldi n 150 composto da due vani ed annesso bagno, della superficie catastale di circa 52 mq. Dotato di certificazione energetica redatta dal geom. [REDACTED] e copia dello stesso viene consegnata alla Parte Locatrice.

Il tutto ai seguenti patti e condizioni:

1) La locazione ha durata di anni **6 (sei)** con decorrenza dal **1 Aprile 2022** e scadenza al **31 Marzo 2028** e si intenderà rinnovata per uguale durata, e per una sola volta, salvo disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto. La dichiarazione motivata di diniego di rinnovo del contratto alla prima scadenza deve essere comunicata dal Locatore mediante lettera raccomandata pervenuta al domicilio della Condittrice almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza; in mancanza, il contratto si intenderà rinnovato alle medesime condizioni.

La Condittrice, inoltre, ha la facoltà di recedere anticipatamente dandone preavviso almeno 6 (sei) mesi prima dalla data in cui si intende recedere tramite lettera raccomandata A/R, restando comunque obbligato per tutta la durata del preavviso all' adempimento di tutti gli obblighi contrattuali posti a suo carico, ivi compreso il puntuale pagamento del canone di locazione.

2) Il prezzo della locazione è stabilito in € **3.000,00 (tremila/00)** annui da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili anticipate di € **250,00 (duecentocinquanta/00)** tramite bonifico bancario intestato alla parte

[REDACTED]
PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

B. e.

locatrice, scadenti il giorno 1(uno) di ogni mese, puntualmente e comunque con tolleranza massima di giorni 5 di ritardo;

- 3) La Parte Conduttrice non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri condominiali oltre il termine stabilito dal contratto e non potrà far valere alcuna azione e/o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Il mancato puntuale pagamento, anche di una sola rata di canone mensile, entro i termini previsti dalle leggi vigenti, per qualunque causa, costituisce in **Mora** la Conduttrice cui consegue di diritto la risoluzione del contratto in danno della Conduttrice medesima.
- 4) Sono a carico della Conduttrice i canoni [REDACTED] ecc., le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze, le Tasse relative alla Raccolta dei rifiuti, quelle condominiali e tutte quelle di ordinaria manutenzione.
- 5) L'immobile viene concesso in locazione per essere destinato ad uso esclusivo di **ESERCIZIO COMMERCIALE**, per cui alla Parte Conduttrice è fatto diniego di mutare tale Uso o Sublocarlo, anche parzialmente, a qualunque titolo, anche se gratuito o per breve tempo, a persone diverse da quelle della Conduttrice. La Conduttrice svolgerà l'attività di laboratorio per pasticceria.
- 6) La Conduttrice dichiara di aver esaminato il locale affittato con ogni pertinenza ed accessorio e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività, di prenderlo in consegna in data 20/12/2021 con il **ritiro delle chiavi**, costituendosi da quel momento Custode. Il Conduttore non può, senza il consenso scritto del Locatore, eseguire innovazioni, migliorie, addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere. In ogni caso tutto quanto la Conduttrice faccia rimarrà a totale beneficio della Locatrice senza che sia dovuto alcun compenso o indennizzo.
- 7) L'eventuale inidoneità del locale all'uso del conduttore per mancanza di requisiti prescritti dalla pubblica autorità, non obbliga il locatore a porvi rimedio con modificazioni e trasformazioni dell'immobile locato, né tantomeno da rendere responsabile il locatore al fine della risoluzione del contratto stesso. Il conduttore riconosce di ricevere in consegna l'immobile in buono stato locativo e si impegna a restituirlo parimenti al termine della locazione. Rimangono a carico del conduttore tutte le opere di ordinaria manutenzione come per legge definite.
- 9) La Conduttrice esonera espressamente la Locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti per quanto oggetto e/o connesso alla sua attività ovvero derivate da fatto o atto anche

occasionale colposo o doloso da chiunque posto in essere anche se ignoto e con qualsiasi mezzo cagionati sia all'immobile o a parte di esso, sia a persone. Eventuali rotture o danni dovranno essere riparati dalla Conduttrice ed a sue spese anche se arrecati da ignoti. La Locatrice è esonerata da responsabilità in caso di interruzioni dei servizi pubblici per cause indipendenti dalla sua volontà.

9) L'inadempienza della Conduttrice ad uno qualsiasi dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

10) La Locatrice e la Conduttrice dichiarano che la somma di deposito cauzionale di **Euro 750,00** diconsi **Euro settecentocinquanta/00** a titolo di deposito cauzionale, improduttiva di interessi legali, pari a **3(tre) mensilità** del canone. La somma depositata dalla Conduttrice in garanzia dei danni ed accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni.

11) Le spese di registrazione del presente atto per le future annualità sono a carico comune delle Parti nella misura del 50% mentre sono a totale carico della Parte Conduttrice i bolli per le quietanze.

12) In caso di recesso anticipato l'imposta di registro per la risoluzione del contratto stesso, se dovuta, resterà a totale carico della Conduttrice.

13) Ai sensi degli Artt. 1341 e 1342 2° comma del Codice Civile le Parti dichiarano e riconoscono che per tutto quanto non è contemplato nel seguente contratto valgono le norme dell'anzidetto Codice Civile e delle altre Leggi in vigore, in materia di Contratti di Locazione per Uso Commerciale;

14) Il Contratto di Locazione consta di n. **4 (quattro)** fogli compreso il presente e si approvano ~~specificamente~~ tutte le pattuizioni innanzi rassegnate e precisamente la **1)-2)-3)-4)-5)-6)-7)-8)-9)-10)-11)-12)-13)-14)**.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Lucca, 13/06/2024

La Locatrice

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPGF UT LUCERA

In data 07/10/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22100709230250777 - 000001 la comunicazione di
risoluzione (codice 4) di un contratto di locazione in data 01/02/2022
presentata da [REDACTED] e trasmessa da

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio DPGF UT LUCERA
-anno 2022 serie 3T n. 55

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:		70,01 (importi in euro)
Imposta di registro	67,00	Imposta di bollo 0,00
Sanzioni registro	2,51	Sanzioni bollo 0,00
Interessi	0,50	

Li, 07/10/2022

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di LUCERA

Codice identificativo del contratto [REDACTED]

In data 21/01/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22012109164761424 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 21/01/2022 al n. 000055-serie 3T
e codice identificativo [REDACTED]

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : DEBIASEFITTOBAR
Durata dal 01/02/2022 al 31/01/2028 Data di stipula 15/01/2022
Importo del canone 6.000,00 n.pagine 4 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 136,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 120,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat.	569,14	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di LUCERA		Prov. FG
VIA CORSO G. GARIBALDI 162		
-N.progr. 002 Categoria cat. C1 Rendita cat.	659,00	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		Prov. FG
Ubicato nel comune di LUCERA		
CORSO CORSO G. GARIBALDI 164		
-N.progr. 003 Categoria cat. C1 Rendita cat.	411,51	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		Prov. FG
Ubicato nel comune di LUCERA		

Li, 21/01/2022

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

dati relativi all'anno 2022

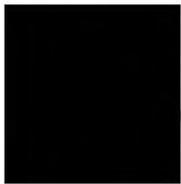
del contribuente  - 

Atto

Mdello	RLI UFFICIO	Data registrazione	28/4/2022
Ufficio registrazione	DPFG UT LUCERA (TUR)	Numero	000488
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozi	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DI VERSO DALL'ABITATIVO (S1)	Valore di chiarato	3.000,00 € annuale
Data stipula	1/4/2022	Data fine locazione	31/3/2028
Data inizio locazione	1/4/2022		
Codice identificativo contratto			

elenco delle controparti




PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2023

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice: E716)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 29 Particella: 1266 Sub. PALIERI MARCO

INTESTATO

1	[REDACTED] nato a FOGGIA (FG) il 15/08/1978	[REDACTED] FRANCESCO 13.06.2024 17:53:49 GMT+01:00	(1) Proprieta' 1/1
---	---	---	--------------------

Unità immobiliare dal 16/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1266	3			C/1	3	48 m ²	Totale: 57 m ²	Euro 577,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2020 Pratica n. FG0032884 in atti dal 16/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7282.1/2020)
Indirizzo					CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 148 Piano T							
Notifica					Partita			Mod.58		-		
Annotazioni					di immobile: rettifica piano -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E716 - Foglio 29 - Particella 1266

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1266	3			C/1	3	48 m ²	Totale: 57 m ²	Euro 577,61	VARIAZIONE del 14/03/2019 Pratica n. FG0037798 in atti dal 15/03/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6952.1/2019)
Indirizzo					CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 148 Piano T							
Notifica					Partita			Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2023

Annotazioni	di immobile: rettifica piano -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	PALIERI
-------------	--	---------

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1266	3			C/1	2	52 m ²		Euro 537,12	VARIAZIONE del 29/05/2013 Pratica n. FG0120799 in atti dal 29/05/2013 GAF.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 31568.1/2013)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 150 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		di immobile: rettifica piano										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1266	3			C/1	2	52 m ²		Euro 537,12	VARIAZIONE del 29/05/2013 Pratica n. FG0120796 in atti dal 29/05/2013 GAF.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 31567.1/2013)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 150 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		di immobile: rettifica piano										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1266	3			C/1	2	52 m ²		L. 1.040.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 150 Piano PT										
Notifica							Partita		2335		Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare e dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1266	3			C/1	2	52 m ²		Euro 0,50 L. 972	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 150 Piano PT							
Notifica					Partita	2335			Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FOGGIA (FG) il 15/08/1978	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/12/1990 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 6956 - UR Sede LUCERA (FG) Registrazione n. 64 registrato in data 07/01/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 276.1/1991 - Pratica n. 136447 in atti del 27/04/1991			

Situazione degli intestati dal 13/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a LUCERA (FG) il 11/03/1926	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 18/12/1990
DATI DERIVANTI DA Documento del 13/11/1987 Voltura in atti da [REDACTED] PALERI MARCO FRANCESCO 17.53491 Rogante DI BITONTO FRANCES Sede LUCERA (FG) Registrazione Sede LUCERA (FG) n. 17 del 03/12/1987 (n. 106.2/1988) GMT+01:00			

Situazione degli intestati dal 13/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a LUCERA (FG) il 22/05/1942	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/19 fino al 13/11/1987
2	[REDACTED] nato a LUCERA (FG) il 19/12/1927	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/19 fino al 13/11/1987
3	[REDACTED] nato a LUCERA (FG) il 30/04/1933	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/19 fino al 13/11/1987
4	[REDACTED] Giuseppe nato a LUCERA (FG) il 23/03/1936	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/19 fino al 13/11/1987
5	[REDACTED] nato a LUCERA (FG) il 13/04/1930	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/19 fino al 13/11/1987
6	[REDACTED] nato a LUCERA (FG) il 11/03/1926	[REDACTED]	(1) Proprieta' 9/19 fino al 13/11/1987
DATI DERIVANTI DA Documento del 13/11/1987 Voltura in atti dal 20/06/1991 Repertorio n.: 31340 Rogante [REDACTED] Sede LUCERA (FG) Registrazione Sede LUCERA (FG) n. 620 del 01/12/1987 (n. 25.1/1988)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] a LUCERA (FG) il 22/05/1942	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/28 fino al 13/11/1987
2	[REDACTED] ato a LUCERA (FG) il 19/12/1927	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/28 fino al 13/11/1987
3	[REDACTED] Anna .nata a LUCERA (FG) il 16/05/1939	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/28 fino al 13/11/1987
4	[REDACTED] a LUCERA (FG) il 30/04/1933	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/28 fino al 13/11/1987
5	[REDACTED] seppe nato a LUCERA (FG) il 23/03/1936	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/28 fino al 13/11/1987
6	[REDACTED] ato a LUCERA (FG) il 13/04/1930	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/28 fino al 13/11/1987
7	[REDACTED] ato a SANT'ELENA SANNITA (IS) il 24/06/1899	[REDACTED]	(1) Proprieta' 7/28 fino al 13/11/1987
8	[REDACTED] nato a LUCERA (FG) il 11/03/1926	[REDACTED]	(1) Proprieta' 9/28 fino al 13/11/1987
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1981 - UR Sede LUCERA (FG) Registrazione Volume 207 n. 70 registrato in data 22/07/1981 - Voltura n. 772/1982 in atti dal 29/07/1987			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGREGORIO DOMENICA, DI [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/03/1981
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0037798 del 15/03/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucera

Corso Giuseppe Garibaldi

civ. 148

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 1266

Subalterno: 3

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

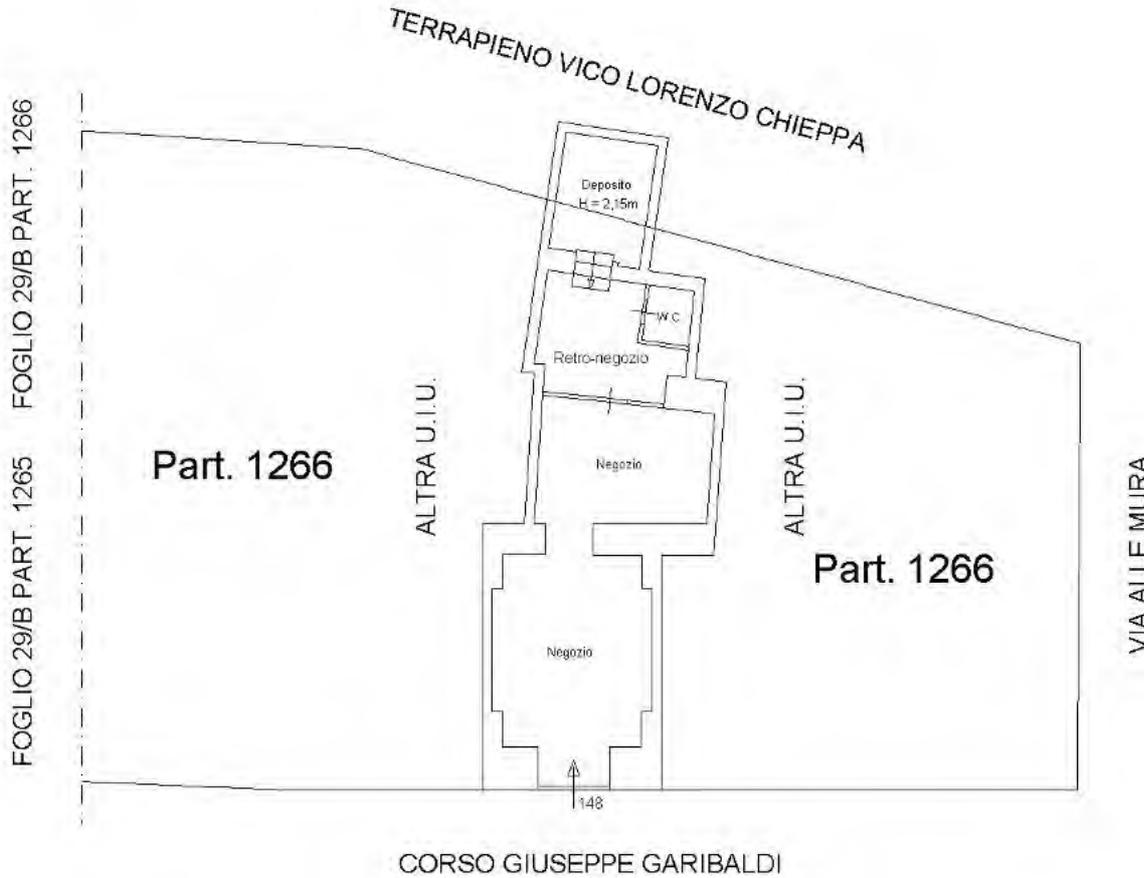
Prov. Lucera

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

H = 4,15 m



PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



Ultima planimetria in atti

ELABORATO FOTOGRAFICO



FOTO CONTESTO UBICAZIONE



PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



FOTO INTERNE DEL LOCALE



PALIERI MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



**FOTO INTERNE GROTTA IN FONDO AL LOCALE
CON EVIDENTI SEGNI DI UMIDITÀ**



PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



**FOTO INTERNA CON
EVIDENTI SEGNI DI
UMIDITÀ DI RISALITA**

**FOTO INTERNA VEDUTA
DALL'INGRESSO DEL
LOCALE**



PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 29/04/2024 Ora 11:40:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T128779 del 29/04/2024

per immobile

Motivazione C.T.U.

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di LUCERA (FG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 29 - Particella 1266 - Subalterno 3

Periodo da ispezionare:

dal 02/01/1990 al 29/04/2024

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 02/01/1990 al 29/04/2024

[REDACTED] PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/09/1990 al

26/04/2024

Elenco immobili

Comune di LUCERA (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 01266 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 17/01/1991 - Registro Particolare 587 Registro Generale 685
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6956 del 18/12/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. ISCRIZIONE del 26/04/2000 - Registro Particolare 443 Registro Generale 3900
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95812 del 24/03/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 192 del 29/04/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/04/2020.
Cancellazione totale eseguita in data 29/04/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 3. ISCRIZIONE del 17/05/2023 - Registro Particolare 343 Registro Generale 4679
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2331/4523 del 15/05/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 29/04/2024 Ora 11:40:17
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T128779 del 29/04/2024

per immobile

Motivazione C.T.U.

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

[REDACTED]
PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U.

n. T1 128779 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 11:37:45

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3900

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 8 del 26/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/03/2000

Numero di repertorio 95812

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede UDINE (UD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 155.000.000

Tasso interesse annuo 4.8%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 155.000.000

Totale € 310.000.000

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 24 anni 6 mesi

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E716 - LUCERA (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29 Particella 1266 Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri

Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N. civico 150

Piano T

[REDACTED]
PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U.

n. T1 128779 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 11:37:45

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3900

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 8 del 26/04/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale [redacted] Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nato il 15/08/1978 a FOGGIA (FG) Nome [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CARTA SENZA BOLLO A SENSI DEL D.P.R. 29.9.1973 N° 601 ART.15 - 18 ANALOGAMENTE GLI INTERESSI DI MORA SARANNO APPLICATI SULLE RATE SCADUTE E NON PAGATE NONCHE SUGLI INTERESSI ED ACCESSORI INSOLUTI; IL TASSO DI MORA ATTUALMENTE E L' 8,00% (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) ANNUO E VERRA STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO E DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO DI PUNTI 4 (QUATTRO) IL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DICREDITO FONDARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E IL SETTIMO MESE DI OGNI ANNO; IL TASSO DI MORA NON POTRA IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DI MUTUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PIU DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI PUNTI 4 (QUATTRO) AL TASSO EURIBOR 6 MESI E CONMEDESIMA RIVEDIBILITA A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO E QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR 6 MESI, IL TASSO DI MORA DA APPLICARSI FARA RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO.LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 5. PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DAL PRESENTE ATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO : - LA BANCA, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 1 T.U., IN BRESCIA,CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA N. 13. - LA PARTE MUTUATARIA IN UDINE PRESSO LA CASA COMUNALE E RITENGONO FORO COMPETENTE QUELLO DEL TRIBUNALE DI BRESCIA, SALVO IL CASO IN CUI LA PARTE

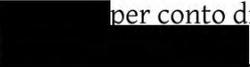
[redacted] PALIERI MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U.

n. T1 128779 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 11:37:45

Richiedente  per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3900

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 8 del 26/04/2000

MUTUATARIA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1469 BIS DEL C.C..

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



Ispezione telematica

Motivazione C.T.U.

n. T1 128779 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 11:37:45

Richiedente  per conto di

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 443 del 26/04/2000

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 192 del 29/04/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/04/2020.

Cancellazione totale eseguita in data 29/04/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive


PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 29/04/2024 Ora 11:42:44

Ispezione telematica

Ispezione n. T128779 del 29/04/2024

per titolo telematico

Motivazione C.T.U.

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

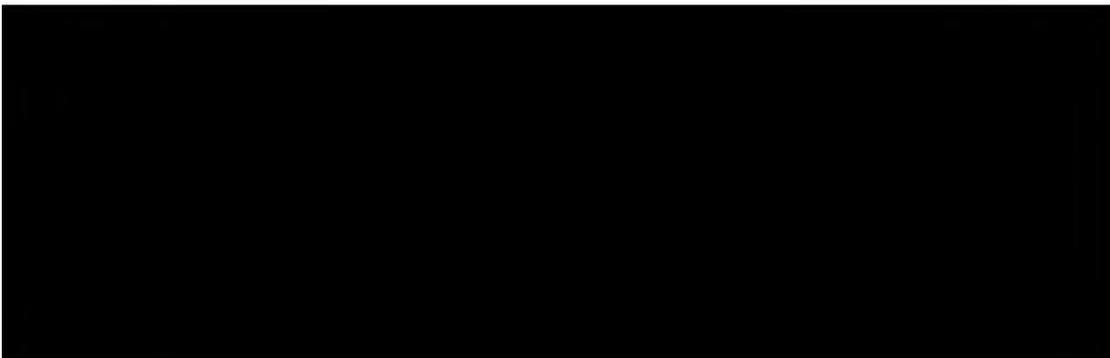
Nota di Iscrizione - Titolo telematico

Registro generale 4679

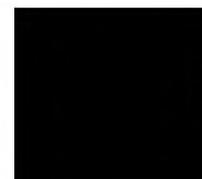
Registro Particolare 343

Data di presentazione 17/05/2023

Documento composto da 32 pagine



PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



All'Agenzia delle Entrate

Ufficio Provinciale di FOGGIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di
LUCERA

Ufficio Provinciale di MACERATA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di
MACERATA

FORLI', 15/05/2023

Prot. 2331/4523

Oggetto: RICHIESTA ISCRIZIONE IPOTECA

Agenzia delle entrate-Riscossione, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede in [REDACTED] iscritta al registro delle imprese di Roma, [REDACTED] codice fiscale e partita iva [REDACTED], in qualità di Agente della Riscossione dei Tributi per la provincia di FORLI'-CESENA, a mezzo del sottoscritto procuratore [REDACTED] A (giusta procura del 23/03/2023, 179738, rilasciata dal Dottor [REDACTED] Notaio in ROMA), domiciliato presso la sede/sportello di riscossione in BOLOGNA, [REDACTED]

PREMESSO

- che deve procedere alla riscossione coattiva del credito complessivo di Euro 101.189,27 di cui:

Totale Tributi/Entrate	€	90.775,10
Interessi di mora	€	6.241,37
Compensi spese esecutive e diritti di notifica	€	4.172,80
TOTALE	€	101.189,27

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

oltre agli interessi di mora maturandi, ai sensi dell'articolo 30 D.P.R. 29 settembre 1973, n.602, fino alla data del pagamento "al tasso determinato annualmente con decreto del Ministero delle Finanze con riguardo alla media dei tassi bancari attivi", ai compensi di riscossione dovuti, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 13 aprile 1999, n.112, anche su tali interessi, nonché ai diritti ulteriori previsti dal D.M. 21.11.2000 a carico di [REDACTED] nato il 15/08/1978 a FOGGIA (FG), codice fiscale/partita iva [REDACTED] in forza del/dei ruolo/i meglio indicato/i in calce;

- che il suindicato debitore non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto alle rispettive scadenze di legge;
- che, decorso il termine di cui all'articolo 50 del DPR n. 602/1973, il ruolo e gli atti di cui agli articoli 29 e 30 del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n.122, costituiscono titolo per iscrivere, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo DPR n.602/1973, ipoteca sugli immobili del debitore e dei coobbligati, per un importo pari al doppio dell'importo complessivo del credito per cui si procede;
- che in data 23/06/2022 al debitore è stata notificata la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria n. 04576202200000812000;

CHIEDE

in esenzione da ogni bollo, tributo e diritto a norma di legge

CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA

sugli immobili appartenenti al debitore, così come di seguito meglio indicati, per un importo di Euro 202.378,54 pari al doppio dell'importo complessivo del credito per cui si procede

Conservatoria di LUCERA

1) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di LUCERA (FG)

Foglio: 0029, Particella: 01266, Subalterno: 0003

Natura: C01 - NEGOZI E BOTTEGHE

M. quadri 48.0

Sito in LUCERA (FG)

[REDACTED]
PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



Conservatoria di MACERATA

1) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di PORTO RECANATI (MC)

Foglio: 0016, Particella: 00318, Subalterno: 0178

Natura: A03 - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

N. vani 2.5

Sito in PORTO RECANATI (MC)

2) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/2 di Proprietà

Comune di MONTECASSIANO (MC)

Foglio: 0029, Particella: 00190, Subalterno: 0004

Natura: A03 - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

N. vani 5.0

Sito in MONTECASSIANO (MC)

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



Allega: copia dei seguenti estratti degli atti relativi al credito per cui si procede:

Titolo	Codice Ente	Tipo Ufficio	Codice Ufficio	Ambito	Anno	Numero	Data Esecutorietà
Avviso di Accertamento esecutivo	1	1	250	45	2018	250TQLM000256	11/05/2018
Avviso di Accertamento esecutivo	1	1	250	45	2019	250TQLM000132	18/03/2019
Avviso di Accertamento esecutivo	1	1	250	45	2021	250TQLM000363	19/05/2021
Avviso di Accertamento esecutivo	1	7	TQ7	45	2017	TQ7012E00425/2017	17/07/2017
Ruolo	1	8	TQL	45	2017	563	20/11/2017
Ruolo	1	8	TUR	45	2018	145	02/03/2018



Avviso di Addebito esecutivo	2	0	130000	45	2020	34520200000000459000	09/01/2020
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	130000	45	2021	34520210000329679000	09/11/2021
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	130000	45	2021	34520210000329780000	09/11/2021
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	130000	45	2022	34520220000000122000	24/01/2022
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	329000	45	2021	34520210000102439000	09/10/2021
Ruolo	703	F	1	45	2018	1398	27/03/2018
Ruolo	703	F	1	45	2019	2256	06/06/2019
Ruolo	709	F	1	45	2018	963	13/02/2018
Ruolo	735	F	1	45	2017	2314	25/07/2017
Ruolo	735	F	1	45	2018	742	23/01/2018
Ruolo	735	F	1	45	2018	2103	19/07/2018
Ruolo	3590	F	1	45	2019	2985	25/09/2019
Ruolo	4277	F	1	45	2019	2201	30/05/2019
Ruolo	6286	F	1	45	2019	2434	11/07/2019
Ruolo	12356	0	VIOLAM	45	2019	2205	23/05/2019
Ruolo	12781	0	2	45	2019	3549	30/10/2019
Ruolo	12789	0	3	45	2018	1685	10/05/2018
Ruolo	12789	0	3	45	2019	1372	04/03/2019
Ruolo	12789	0	3	45	2019	1716	04/04/2019

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

ESTRATTO DEI RUOLI
Procedura IMMOBILIARE

Agente della Riscossione
Provincia di

037 Agenzia delle entrate-Riscossione
045 FORLI' CESENA

Pre Iscrizione Ipotecaria 538

Contribuente:
Data Nascita:
Domicilio:

15/08/1978

Cod.Fisc.

Cartella di pagamento n. R 045R04520170005046884000 0

Data Notifica: 12/02/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5242	2016	68045	01 000	571,00	571,00	60,67	37,90	669,57	
002	5243	2016	68045	01 000	114,20	114,20	0,00	6,85	121,05	
003	5354	2016	68045	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
004	5242	2016	68046	01 000	339,50	339,50	36,08	22,54	398,12	
005	5243	2016	68046	01 000	33,95	33,95	0,00	2,04	35,99	
006	5354	2016	68046	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
007	5242	2016	68047	01 000	452,67	452,67	48,09	30,04	530,80	
008	5243	2016	68047	01 000	45,27	45,27	0,00	2,72	47,99	
009	5354	2016	68047	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
010	5242	2016	68048	01 000	339,50	339,50	36,08	22,54	398,12	
011	5243	2016	68048	01 000	33,95	33,95	0,00	2,04	35,99	
012	5354	2016	68048	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
013	5242	2016	68049	01 000	571,00	571,00	60,67	37,90	669,57	
014	5243	2016	68049	01 000	57,10	57,10	0,00	3,43	60,53	
015	5354	2016	68049	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
016	5242	2016	68050	01 000	571,00	571,00	60,67	37,90	669,57	
017	5243	2016	68050	01 000	57,10	57,10	0,00	3,43	60,53	
018	5354	2016	68050	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
019	5242	2016	68051	01 000	571,00	571,00	60,67	37,90	669,57	
020	5354	2016	68051	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
				Totale	3.837,74	3.837,74	371,47	252,55	4.461,76	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	4.461,76
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	9,04
Spese a Piè di Lista	0,00
TOTALI	4.476,68

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49

Prg.	Identificativo Partita	GMT+01:00	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
68045	F1 201600000000588001588 C01VEV00005311U1609022016AN533109		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68046	F1 201600000000589001589 C01VEV00004307H1616042016CH744ZT		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68047	F1 201600000000590001590 C01VEV00004980H1622052016CH744ZT		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68048	F1 201600000000591001591 C01VEV00005438H1602072016CH744ZT		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68049	F1 201600000000592001592 C01VEV00006354U1607072016CH744ZT		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68050	F1 201600000000593001593 C01VEV00006700U1611082016CH744ZT		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68051	F1 201600000000594001594 C01VEV00007070U1624092016CH744ZT		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate–Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00



Cartella di pagamento n. R 045R04520170006085252000 0

Data Notifica: 12/02/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	107T	2014	131870	01 000	84,00	84,00	8,92	5,58	98,50	
002	671T	2014	131870	01 000	25,20	25,20	0,00	1,51	26,71	
003	731T	2014	131870	01 000	1,51	1,51	0,00	0,09	1,60	
004	940A	2014	131870	01 000	17,50	17,50	1,85	1,16	20,51	
					Totale	128,21	128,21	10,77	8,34	147,32

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	147,32
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,31
Spese a Piè di Lista	0,00
TOTALI	153,51

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
131870	8TQL 2014R 17008A001235000 1420133 00095500000122/05/2014	2017	000563	25/12/2017	20/11/2017		00001 8 TQL

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520180003251159000 0

Data Notifica: 13/06/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5242	2017	29650	01 000	453,34	453,34	43,09	29,78	526,21	
002	5243	2017	29650	01 000	45,33	45,33	0,00	2,72	48,05	
003	5354	2017	29650	01 000	11,50	11,50	1,09	0,75	13,34	
Totale					510,17	510,17	44,18	33,25	587,60	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	587,60
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	1,20
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	594,68

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
29650	F1 2017000000000451001451 C01VEV00000600S1708042017CZ379XC	2018	000742	10/03/2018	23/01/2018		00735 F 1

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520180003399858000

Data Notifica: 03/08/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	107T	2016	32501	01 000		79,00	7,18	5,18	91,36	
002	671T	2016	32501	01 000		23,70	0,00	1,42	25,12	
003	731T	2016	32501	01 000		0,52	0,00	0,03	0,55	
004	940A	2016	32501	01 000		17,50	1,59	1,15	20,24	
					Totale	120,72	120,72	8,77	7,78	137,27

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	137,27
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,29
Spese a Piè di Lista	0,00
TOTALI	143,44

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
32501	8TUR 2016R 18001A000053000 1420113 00121100000121/06/2016	2018	000145	25/03/2018	02/03/2018		00001 8 TUR

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520180003536934000 0

Data Notifica: 03/08/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5242	2016	31578	01 000		84,50	7,68	5,53	97,71	
002	5243	2016	31578	01 000		16,90	0,00	1,01	17,91	
003	5354	2016	31578	01 000		18,12	1,64	1,19	20,95	
Totale						119,52	9,32	7,73	136,57	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	136,57
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,29
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	142,74

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
31578	F1 201600000000034800100000010017198 C01VE58761/16 12062016CH744ZT	2018	000963	25/04/2018	13/02/2018		00709 F 1

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520180003946033000 v

Data Notifica: 11/10/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note	
001	5242	2015	42516	01 000	1.696,50	1.696,50	144,56	110,46	1.951,52		
002	5243	2015	42516	01 000	678,60	678,60	0,00	40,72	719,32		
003	5242	2016	42517	01 000	339,50	339,50	28,93	22,11	390,54		
004	5243	2016	42517	01 000	67,90	67,90	0,00	4,07	71,97		
005	5354	2016	42517	01 000	11,50	11,50	0,98	0,75	13,23		
006	1B66	2012	44717	01 000	188,50	188,50	16,06	12,27	216,83		
007	1B67	2012	44717	01 000	22,62	22,62	0,00	1,36	23,98		
008	1B68	2012	44717	01 000	56,55	56,55	0,00	3,39	59,94		
009	1D35	2012	44717	01 000	12,60	12,60	1,07	0,82	14,49		
					Totale	3.074,27	3.074,27	191,60	195,95	3.461,82	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	3.461,82
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	7,09
Spese a Piè di Lista	0,00
TOTALI	3.474,79

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
42516	F1 2015000000000113001113 C01VEV00000940C1511082015A218410	2018	001398	10/06/2018	27/03/2018		00703 F 1
42517	F1 2016000000000114001114 C01VEV00000053X1623102016CH7442T	2018	001398	10/06/2018	27/03/2018		00703 F 1
44717	03 2012001000044593001AA2015102324204821532520151028AB127SE OMESSO PAGAMENTO	2018	001685	25/06/2018	10/05/2018		12789 0 3

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520180004772016000 0

Data Notifica: 08/11/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5242	2017	92592	01 000		571,50	47,39	37,14	656,03	
002	5243	2017	92592	01 000		57,15	0,00	3,43	60,58	
003	5354	2017	92592	01 000		11,50	0,95	0,75	13,20	
					Totale	640,15	48,34	41,32	729,81	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	729,81
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	1,48
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	737,17

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
92592	F1 2017000000000355001355 C01VEV00009107U1720062017CZ379XC	2018	002103	25/09/2018	19/07/2018		00735 F 1

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520190005047153000 0

Data Notifica: 14/10/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	1B66	2013	18070	01 000		188,50		10,56	11,94	211,00
002	1B67	2013	18070	01 000		20,74		0,00	1,24	21,98
003	1B68	2013	18070	01 000		56,55		0,00	3,39	59,94
004	1D35	2013	18070	01 000		12,60		0,70	0,80	14,10
					Totale	278,39	278,39	11,26	17,37	307,02

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	307,02
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,67
Spese a Piè di Lista	0,00
TOTALI	313,57

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
18070	03 2013001000044889001AA2016110834205936106320161125AB127SE OMESSO PAGAMENTO	2019	001372	10/05/2019	04/03/2019		12789 0 3

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520190005973719000

Data Notifica: 14/10/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	1B66	2014	28951	01 000		188,50	188,50	10,56	11,94	211,00
002	1B67	2014	28951	01 000		16,97	16,97	0,00	1,02	17,99
003	1B68	2014	28951	01 000		56,55	56,55	0,00	3,39	59,94
004	1D35	2014	28951	01 000		12,60	12,60	0,70	0,80	14,10
					Totale	274,62	274,62	11,26	17,15	303,03

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	303,03
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,66
Spese a Piè di Lista	0,00
TOTALI	309,57

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
28951	03 2014001000057986001AA2016110844204709383320161125AB127SE OMESSO PAGAMENTO	2019	001716	10/06/2019	04/04/2019		12789 0 3

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520190006594387000 0

Data Notifica: 19/11/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5242	2017	41608	01 000		571,50	30,50	36,12	638,12	
002	5243	2017	41608	01 000		228,60	0,00	13,72	242,32	
003	5354	2017	41608	01 000		12,00	0,64	0,76	13,40	
004	5242	2016	41548	01 000		50,00	2,67	3,16	55,83	
005	5243	2016	41548	01 000		25,00	0,00	1,50	26,50	
006	5354	2016	41548	01 000		16,00	0,86	1,01	17,87	
007	5010	2016	41171	01 000		162,00	8,65	10,24	180,89	
008	5011	2016	41171	01 000		97,20	0,00	5,83	103,03	
					Totale	1.162,30	1.162,30	43,32	72,34	1.277,96

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.277,96
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	2,75
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	1.286,59

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
41171	0VIOLAM2016001000000043001VE201601317121405/19 20160131CC 0002971214052019	2019	002205	10/08/2019	23/05/2019		12356 0 VIOLAM
41548	F1 201600000000068001 C01VE3206/2016 22102016CH744ZT	2019	002201	10/08/2019	30/05/2019		04277 F 1
41608	F1 20170000000006800169 C01VEV00000043U1704032017CH744ZT	2019	002256	10/08/2019	06/06/2019		00703 F 1

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA


 PALIERI
 MARCO
 FRANCESCO
 13.06.2024
 17:53:49
 GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520190007125000000 0

Data Notifica: 10/10/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5242	2016	62006	01 000		84,50	84,50	4,76	5,36	94,62
002	5243	2016	62006	01 000		42,25	42,25	0,00	2,54	44,79
003	5354	2016	62006	01 000		13,88	13,88	0,78	0,88	15,54
004	5242	2016	62007	01 000		84,50	84,50	4,76	5,36	94,62
005	5243	2016	62007	01 000		42,25	42,25	0,00	2,54	44,79
006	5354	2016	62007	01 000		13,88	13,88	0,78	0,88	15,54
007	5242	2016	62008	01 000		84,50	84,50	4,76	5,36	94,62
008	5243	2016	62008	01 000		33,80	33,80	0,00	2,03	35,83
009	5354	2016	62008	01 000		13,88	13,88	0,78	0,88	15,54
					Totale	413,44	413,44	16,62	25,83	455,89

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	455,89
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,99
Spese a Piè di Lista	0,00
TOTALI	462,76

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
62006	F1 2016001000003064001VE20160525N1316071468620160721	2019	002434	10/09/2019	11/07/2019		06286 F 1
62007	F1 2016001000003065001VE20160524N1316075345920160721	2019	002434	10/09/2019	11/07/2019		06286 F 1
62008	F1 2016001000003066001VE20161121N1316175670920170126	2019	002434	10/09/2019	11/07/2019		06286 F 1

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520190007584740000 0

Data Notifica: 22/11/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5242	2016	80601	01 000		84,50	84,50	4,49	5,34	94,33
002	5243	2016	80601	01 000		42,25	42,25	0,00	2,54	44,79
003	5354	2016	80601	01 000		17,00	17,00	0,90	1,08	18,98
004	5242	2016	80602	01 000		84,50	84,50	4,49	5,34	94,33
005	5243	2016	80602	01 000		42,25	42,25	0,00	2,54	44,79
006	5354	2016	80602	01 000		17,00	17,00	0,90	1,08	18,98
007	5242	2016	80603	01 000		84,50	84,50	4,49	5,34	94,33
008	5243	2016	80603	01 000		33,80	33,80	0,00	2,03	35,83
009	5354	2016	80603	01 000		17,00	17,00	0,90	1,08	18,98
010	5242	2016	80604	01 000		84,50	84,50	4,49	5,34	94,33
011	5243	2016	80604	01 000		33,80	33,80	0,00	2,03	35,83
012	5354	2016	80604	01 000		17,00	17,00	0,90	1,08	18,98
013	5242	2016	80605	01 000		84,50	84,50	4,49	5,34	94,33
014	5243	2016	80605	01 000		42,25	42,25	0,00	2,54	44,79
015	5354	2016	80605	01 000		17,00	17,00	0,90	1,08	18,98
016	5242	2016	80606	01 000		84,50	84,50	4,49	5,34	94,33
017	5243	2016	80606	01 000		33,80	33,80	0,00	2,03	35,83
018	5354	2016	80606	01 000		17,00	17,00	0,90	1,08	18,98
019	5242	2016	80607	01 000		84,50	84,50	4,49	5,34	94,33
020	5243	2016	80607	01 000		33,80	33,80	0,00	2,03	35,83
021	5354	2016	80607	01 000		17,00	17,00	0,90	1,08	18,98
			Totale			972,45	972,45	37,73	60,68	1.070,86

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.070,86
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	2,31
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	1.079,05

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
80601	F1 20160000000017180011734 C01VEP00009064B1621092016CH744ZT	2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80602	F1 20160000000017190011735 C01VEP00009666B1628092016CH744ZT	2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80603	F1 20160000000017200011736 C01VEP000064091 1608102016CH744ZT	2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80604	F1 20160000000017210011737 C01VEP00010103B1612102016CH744ZT	2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80605	F1 20160000000017220011738 C01VEP00009601B1614102016CH744ZT	2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80606	F1 20160000000017230011739 C01VEP00009445B1625102016CH744ZT	2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80607	F1 20160000000017240011740 C01VEP00011145B1616112016CH744ZT	2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
3.06.2024
7:53:49
SMT/01/00

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi i carichi di riscossione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
 MARCO
 FRANCESCO
 13.06.2024
 17:53:49
 GMT+01:00

Cartella di pagamento n. R 045R04520190011408858000 0

Data Notifica: 24/01/2020 0

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	1B66	2017	123969	01 000		32,31	32,31	1,40	2,02	35,73
002	1B68	2017	123969	01 000		9,69	9,69	0,00	0,58	10,27
003	1B67	2017	123969	01 000		1,29	1,29	0,00	0,08	1,37
					Totale	43,29	43,29	1,40	2,68	47,37

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	47,37
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,11
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	53,36

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
123969	02 2017003000066466001MA000961140	2019	003549	25/12/2019	30/10/2019		12781 0 2

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Avviso di addebito n. R 045R3452020000000459000 0

Data Notifica: 17/01/2020

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8055	2019	21487	01 000		12,33	12,33	0,00	0,74	13,07
002	8340	2020	21479	01 000		4,11	4,11	0,00	0,00	4,11
				Totale		16,44	16,44	0,00	0,74	17,18

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	17,18
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	0,03
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	17,21

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
21479	01300002020I0N00000004 345 202059000 N / 3452020000000459000 del 09/01/2020	2020	000005	10/01/2020	09/01/2020		00002 0 130000
21487	01300002019I011319102153 3001 M / 3452020000000459000 del 09/01/2020	2020	000006	10/01/2020	09/01/2020		00002 0 130000

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Avviso di addebito n. R 045R34520210000102439000 0

Data Notifica: 27/10/2021

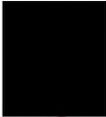
Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8070	2019	45374	01 000	636,36	636,36	24,71	39,66	700,73	
002	8071	2019	45374	01 000	71,15	71,15	0,00	4,27	75,42	
003	8070	2019	45376	01 000	954,54	954,54	37,07	59,49	1.051,10	
004	8071	2019	45376	01 000	93,64	93,64	0,00	5,62	99,26	
005	8070	2020	45375	01 000	959,04	959,04	37,24	59,77	1.056,05	
006	8071	2020	45375	01 000	80,93	80,93	0,00	4,86	85,79	
007	8070	2020	45377	01 000	959,04	959,04	37,24	59,77	1.056,05	
008	8071	2020	45377	01 000	67,34	67,34	0,00	4,04	71,38	
009	8070	2020	45378	01 000	959,04	959,04	37,24	59,77	1.056,05	
010	8071	2020	45378	01 000	54,63	54,63	0,00	3,28	57,91	
011	8070	2020	45379	01 000	959,04	959,04	37,24	59,77	1.056,05	
012	8071	2020	45379	01 000	41,33	41,33	0,00	2,48	43,81	
013	8340	2021	44944	01 000	4,11	4,11	0,00	0,00	4,11	
					Totale	5.840,19	5.840,19	210,74	362,78	6.413,71

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	6.413,71
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	13,71
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	6.427,42

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
44944	032900020210N00001024 345 202139000 N / 34520210000102439000 del 09/10/2021	2021	000227	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45374	03290002019I031682230210 010116822302101190117999 M / 34520210000102439000 del 09/10/2021	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45375	03290002020I031682230210 010116822302101200117999 M / 34520210000102439000 del 09/10/2021	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45376	03290002019I031682230210 010216822302101190127999 M / 34520210000102439000 del 09/10/2021	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45377	03290002020I031682230210 010216822302101200127999 M / 34520210000102439000 del 09/10/2021	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45378	03290002020I031682230210 010316822302101200137999 M / 34520210000102439000 del 09/10/2021	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45379	03290002020I031682230210 010416822302101200147999 M / 34520210000102439000 del 09/10/2021	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).



PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49

GMT 01600

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 3, c. 1 comma 1, D.Lgs. n. 112/1998, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Avviso di addebito n. R 045R34520210000329679000 0

Data Notifica: 20/11/2021

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8050	2019	85129	01 000	2.487,00	2.487,00	315,23	168,13	2.970,36	
002	8055	2019	85129	01 000	279,19	279,19	0,00	16,75	295,94	
003	8050	2019	85130	01 000	884,00	884,00	112,05	59,76	1.055,81	
004	8055	2019	85130	01 000	95,11	95,11	0,00	5,71	100,82	
005	8340	2021	85077	01 000	4,11	4,11	0,00	0,00	4,11	
					Totale	3.749,41	3.749,41	427,28	250,35	4.427,04

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	4.427,04
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	9,03
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	4.436,07

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
85077	0130000202110N00003296 345 202179000 N / 34520210000329679000 del 09/11/2021	2021	000417	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000
85129	01300002019I011319102153 3002 M / 34520210000329679000 del 09/11/2021	2021	000418	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000
85130	01300002019I011319102153 3003 M / 34520210000329679000 del 09/11/2021	2021	000418	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Avviso di addebito n. R 045R34520210000329780000 0

Data Notifica: 20/11/2021

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8065	2019	85131	01 000		18,46	18,46	2,34	1,25	22,05
002	8055	2019	85131	01 000		2,33	2,33	0,00	0,14	2,47
003	8340	2021	85078	01 000		4,11	4,11	0,00	0,00	4,11
					Totale	24,90	24,90	2,34	1,39	28,63

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	28,63
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	0,06
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	28,69

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
85078	0130000202110N00003297 345 202180000 N / 34520210000329780000 del 09/11/2021	2021	000417	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000
85131	01300002019I011319102153 3004 M / 34520210000329780000 del 09/11/2021	2021	000418	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA

PALIERI
 MARCO
 FRANCESCO
 13.06.2024
 17:53:49
 GMT+01:00

Avviso di addebito n. R 045R3452022000000122000 0

Data Notifica: 24/02/2022

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8050	2020	9078	01 000	1.290,00	1.290,00	148,82	0,00	1.438,82	
002	8055	2020	9078	01 000	117,99	117,99	0,00	0,00	117,99	
003	8050	2020	9079	01 000	7.352,00	7.352,00	848,19	0,00	8.200,19	
004	8055	2020	9079	01 000	639,22	639,22	0,00	0,00	639,22	
005	8050	2020	9080	01 000	14.083,00	14.083,00	1.624,73	0,00	15.707,73	
006	8055	2020	9080	01 000	1.150,18	1.150,18	0,00	0,00	1.150,18	
007	8050	2020	9081	01 000	2.256,00	2.256,00	260,27	0,00	2.516,27	
008	8055	2020	9081	01 000	175,07	175,07	0,00	0,00	175,07	
009	8050	2020	9082	01 000	434,00	434,00	50,07	0,00	484,07	
010	8055	2020	9082	01 000	31,72	31,72	0,00	0,00	31,72	
011	8050	2021	9083	01 000	1.078,00	1.078,00	124,37	0,00	1.202,37	
012	8055	2021	9083	01 000	24,37	24,37	0,00	0,00	24,37	
013	8050	2021	9084	01 000	465,00	465,00	53,65	0,00	518,65	
014	8055	2021	9084	01 000	8,27	8,27	0,00	0,00	8,27	
015	8340	2022	9077	01 000	4,11	4,11	0,00	0,00	4,11	
				Totale	29.108,93	29.108,93	3.110,10	0,00	32.219,03	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	32.219,03
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	65,74
Spese a Piè di Lista	0,00
TOTALI	32.284,77

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
9077	0130000202210N00000001 345 202222000 N / 34520220000000122000 del 24/01/2022	2022	000001	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9078	013000020201011319102153 3006 M / 34520220000000122000 del 24/01/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9079	013000020201011319102153 3007 M / 34520220000000122000 del 24/01/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9080	013000020201011319102153 3008 M / 34520220000000122000 del 24/01/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9081	013000020201011319102153 3009 M / 34520220000000122000 del 24/01/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9082	013000020201011319102153 3010 M / 34520220000000122000 del 24/01/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9083	013000020211011319102153 3012 M / 34520220000000122000 del 24/01/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000

PALIERI
 MARCO
 FRANCESCO
 13.06.2024
 17:53:49
 GMT+01:00

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
9084	013000020211011319102153 3013 M / 34520220000000122000 del 24/01/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Avviso di accertamento n. TQ7012E00425/2017

Data Notifica: 17/07/2017

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	1600	2012	137104	01 000	8.187,66	8.187,66	0,00	491,26	8.678,92	
002	3816	2012	137104	01 000	197,00	197,00	24,90	13,32	235,22	
003	3817	2012	137104	01 000	32,17	32,17	0,00	1,93	34,10	
004	385A	2012	137104	01 000	385,00	385,00	48,67	26,02	459,69	
005	387A	2012	137104	01 000	62,87	62,87	0,00	3,77	66,64	
006	4001	2012	137104	01 000	4.781,00	4.781,00	604,37	323,13	5.708,50	
007	4110	2012	137104	01 000	780,68	780,68	0,00	46,84	827,52	
008	7466	2012	137104	01 000	590,00	590,00	74,58	39,88	704,46	
009	746R	2012	137104	01 000	96,34	96,34	0,00	5,78	102,12	
010	940A	2012	137104	01 000	8,75	8,75	1,11	0,59	10,45	
				Totale	15.121,47	15.121,47	753,63	952,52	16.827,62	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	16.827,62
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	35,06
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	16.862,68

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
137104	7TQ7 2012AE AUTQ7012E004252017/1 AAUTQ7012E00425/2017 / TQ7012E00425/2017 del 17/07/2017	2017	801678	23/12/2017	22/12/2017		00001 7 TQ7

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Avviso di accertamento n. 250TQLM000256

Data Notifica: 11/05/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note	
001	3816	2013	93785	01 000		237,00	23,18	15,62	275,80		
002	3817	2013	93785	01 000		36,98	0,00	2,22	39,20		
003	385A	2013	93785	01 000		412,00	40,30	27,14	479,44		
004	387A	2013	93785	01 000		64,29	0,00	3,86	68,15		
005	386A	2013	93785	01 000		494,40	0,00	29,66	524,06		
006	4001	2013	93785	01 000		6.413,00	627,20	422,41	7.462,61		
007	4110	2013	93785	01 000		1.000,78	0,00	60,05	1.060,83		
008	4071	2013	93785	01 000		7.695,60	0,00	461,74	8.157,34		
009	8903	2013	93785	01 000		284,40	0,00	17,06	301,46		
010	940A	2013	93785	01 000		8,75	0,86	0,58	10,19		
					Totale	16.647,20	16.647,20	691,54	1.040,34	18.379,08	

Imposta. Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	18.379,08
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	38,21
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	18.417,29

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
93785	I250 2013AE 250TQLM0002562013/0001 AAI250TQLM000256 / 250TQLM000256 del 11/05/2018	2018	801110	01/09/2018	31/08/2018		00001 I 250

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Avviso di accertamento n. 250TQLM000132

Data Notifica: 18/03/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	3816	2014	69388	01 000	96,00	96,00	6,94	6,17	109,11	
002	3817	2014	69388	01 000	14,41	14,41	0,00	0,86	15,27	
003	385A	2014	69388	01 000	147,00	147,00	10,62	9,46	167,08	
004	387A	2014	69388	01 000	22,07	22,07	0,00	1,32	23,39	
005	386A	2014	69388	01 000	250,00	250,00	0,00	15,00	265,00	
006	4001	2014	69388	01 000	2.754,00	2.754,00	199,00	177,18	3.130,18	
007	4110	2014	69388	01 000	413,48	413,48	0,00	24,81	438,29	
008	4071	2014	69388	01 000	3.304,80	3.304,80	0,00	198,29	3.503,09	
009	8903	2014	69388	01 000	250,00	250,00	0,00	15,00	265,00	
010	940A	2014	69388	01 000	8,75	8,75	0,63	0,56	9,94	
				Totale	7.260,51	7.260,51	217,19	448,65	7.926,35	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	7.926,35
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	17,07
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	7.943,42

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
69388	I250 2014AE 250TQLM0001322014/0001 AA1250TQLM000132 / 250TQLM000132 del 18/03/2019	2019	801143	05/09/2019	03/09/2019		00001 I 250

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49
GMT+01:00

Avviso di accertamento n. 250TQLM000363

Data Notifica: 19/05/2021

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	385A	2015	45938	01 000	46,00	46,00	1,99	2,88	50,87	
002	387A	2015	45938	01 000	9,06	9,06	0,00	0,54	9,60	
003	386A	2015	45938	01 000	250,00	250,00	0,00	15,00	265,00	
004	4001	2015	45938	01 000	466,00	466,00	20,14	29,17	515,31	
005	4110	2015	45938	01 000	91,77	91,77	0,00	5,51	97,28	
006	4071	2015	45938	01 000	559,20	559,20	0,00	33,55	592,75	
007	940A	2015	45938	01 000	8,75	8,75	0,38	0,55	9,68	
					Totale	1.430,78	1.430,78	22,51	87,20	1.540,49

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.540,49
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	3,32
Spese a Pié di Lista	0,00
TOTALI	1.543,81

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
45938	I250 2015AE 250TQLM0003632015/0001 AAI250TQLM000363 / 250TQLM000363 del 19/05/2021	2021	800495	12/10/2021	11/10/2021		00001 I 250

¹ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
17:53:49

Tabella riepilogativa degli Enti Creditori presenti sui R

Cod.	Descrizione Ente	Cod. Ufficio	Denom. Ufficio
00001	Amministrazione finanziaria	7 TQ7	Dir.prov.le di Macerata - uff.controlli
00001	Amministrazione finanziaria	8 TQL	Dir.prov.le di Macerata - uff.territoriale di Macerata
00001	Amministrazione finanziaria	8 TUR	Dir.prov.le di Foggia - uff.territoriale di Lucera
00001	Amministrazione finanziaria	I 250	Centro operativo di Pescara
00002	I.N.P.S.	0 130000	Sede di Bologna
00002	I.N.P.S.	0 329000	Sede di Cesena - c.o.
00703	Comune di Camerano	F 1	Polizia Urbana
00709	Comune di Sirolo	F 1	Polizia Urbana
00735	Comune di Castelfidardo	F 1	Polizia Urbana
03590	Comune di Cesena	F 1	Polizia Urbana
04277	Comune di Porto Recanati	F 1	Polizia Urbana
06286	Roma Capitale	F 1	Dipartimento risorse economiche -contravvenzioni
12356	Prefettura di Foggia	0 VIOLAM	PREFETTURA DI FOGGIA SANZ. VIOLAZIONI AMMINISTRATIVE
12781	Regione Emilia Romagna	0 2	Servizio bilancio e finanze
12789	Regione Puglia	0 3	Regione Puglia servizio finanze

Tabella Tributi:

Cod.	Descrizione Tributo
107T	REGISTRO LOCAZIONE FABBRICATI
1600	SANZIONI PECUNIARIE
1B66	TASSA AUTOMOBILISTICA ART.17 LEGGE 449/97
1B67	TASSA AUTOMOBILISTICA ART.17 LEGGE 449/97 - INTERE
1B68	TASSA AUTOMOBILISTICA ART.17 LEGGE 449/97 - SANZIO
1D35	TASSA AUTOMOBILISTICA ART.17 LEGGE 449/97 - ALTRI ONERI
3816	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DERIVANTE DA AVVISI
3817	ADDIZ.COMUNALE ALL'IRPEF DERIVANTE DA AVVISI DI AC
385A	ADDITIONALE REGIONALE ALL' IRPEF
386A	ADDITIONALE REGIONALE ALL' IRPEF - SANZIONE ART.1
387A	ADDITIONALE REGIONALE ALL' IRPEF - INTERESSI ART 2
4001	IRPEF IMPOSTA PERSONE FISICHE
4071	IRPEF SANZIONE PECUNIARIA DPR N.600
4110	INTERESSI RITARD.ISCR. DPR N.602/73 IRPEF
5010	CONTRAV.CODICE STRADA L.689/81 I=PREFETTURA B= ERA
5011	CONTRAV.CODICE STRADA MAGG.L.689/81 I=PREFETTURA B
5242	CONTRAV.COD.STRADA L.689/81 AMMINISTRAZIONE COMUNA
5243	CONTRAV.COD.STRADA MAG.L.689/81 AMMINISTRAZIONE CO
5354	CONTRAV.CODICE DELLA STRADA-RECUPERO SPESE L.689/8
671T	Sanzione pecuniaria imposta di registro
731T	REGISTRO INTERESSI TASSE E IMP.IND.
7466	ALTRE IMPOSTE DIRETTE E SOSTITUTIVE
746R	ALTRE IMPOSTE DIRETTE E SOST. - INTERESSI
8050	MODELLO DM 10

PALIERI
 MARCO
 FRANCESCO
 13.06.2024

Cod.	Descrizione	17:53:49
8055	SOMME A	GMT+01:00
8065	MODELLO DM/10 RETTIFICATIVO	
8070	CONTRIBUTI IVS FISSI/PERCENTUALE ENTRO IL MINIMALE	
8071	SOMME AGGIUNTIVE SU CONTRIBUTI IVS FISSI O ENTRO M	
8340	INPS Spese di notifica	
8903	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DERIVANTE DA AVVISI DI ACCER	
940A	COSTO NOTIFICA ATTI	

RIEPILOGO TOTALE - Numero Documenti: 22

Totali Importi a Debito	
Importo imposta residuo scaduto	90.775,10
Importo Interessi di Mora	6.241,37
Importo Oneri di riscossione	3.886,94
Importo Diritti di Notifica	76,44
Importo Spese Tabellari	209,42
Importo Spese a Pié di Lista	0,00
Importo Spese di Revoca	0,00
Totale Generale	101.189,27

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U.

n. T1 128779 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 11:37:45

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-05-17T09:23:00.236205+02:00

Registro generale n. 4679

Registro particolare n. 343

Presentazione n. 56 del 17/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 15/05/2023

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 2331/4523

Codice fiscale 

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 101.189,27

Interessi -

Importi variabili SI

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Valuta estera -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 202.378,54

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale 

Indirizzo 

AGENZIA DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E716 - LUCERA (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 1266

Consistenza

Subalterno 3

48 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U. n. T1 128779 del 29/04/2024
Inizio ispezione 29/04/2024 11:37:45
Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2023-05-17T09:23:00.236205+02:00
Registro generale n. 4679
Registro particolare n. 343 Presentazione n. 56 del 17/05/2023

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 15/08/1978 a FOGGIA (FG)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04576202200000812000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 23062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: 250TQLM000256, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250 , TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 11052018 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: 250TQLM000132, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250 , TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 18032019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: 250TQLM000363, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250 , TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 19052021 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TQ7012E00425/2017, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQ7 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17072017 NUMERO DI RUOLO: 563, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20112017 NUMERO DI RUOLO: 145, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUR , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02032018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 3452020000000459000, ANNO: 2020, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 130000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012020 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520210000329679000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 130000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:

[REDACTED] PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U.

n. T1 128779 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 11:37:45

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-05-17T09:23:00.236205+02:00

Registro generale n. 4679

Registro particolare n. 343

Presentazione n. 56 del 17/05/2023

34520210000329780000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 130000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 3452022000000122000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 130000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24012022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520210000102439000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 329000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102021 NUMERO DI RUOLO: 1398, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 703, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27032018 NUMERO DI RUOLO: 2256, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 703, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 06062019 NUMERO DI RUOLO: 963, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 709, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13022018 NUMERO DI RUOLO: 2314, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 735, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25072017 NUMERO DI RUOLO: 742, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 735, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23012018 NUMERO DI RUOLO: 2103, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 735, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19072018 NUMERO DI RUOLO: 2985, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 3590, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25092019 NUMERO DI RUOLO: 2201, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 30052019 NUMERO DI RUOLO: 2434, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11072019 NUMERO DI RUOLO: 2205, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12356, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052019 NUMERO DI RUOLO: 3549, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12781, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30102019 NUMERO DI RUOLO: 1685, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 12789, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10052018 NUMERO DI RUOLO: 1372, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12789, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04032019 NUMERO DI RUOLO: 1716, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12789, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04042019

PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00





COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP – ESPROPRIAZIONI – OPERE PUBBLICHE.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

LETTA la domanda a firma del Geom. **PALIERI Marco Francesco**, datata 08.05.2024, prot. n. 21611;

VISTO il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) approvato Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 15.11.2016 di approvazione del PUG, ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 11 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001, pubblicata sul B.U.R.P. al n. 147 del 22.12.2016 e resa esecutiva il 23.12.2016 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.06.2018, di modifica al Piano Urbanistico Generale, procedura ex art.12 delle L.R. n. 20/2001, così come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 28/2016;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01;

VISTO il Decreto Sindacale del 01.12.2023 prot. n. 54317, con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del IV Settore;

ATTESTA

i terreni siti in Agro di Lucera, in relazione al P.U.G. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 15.11.2016, resa esecutiva il 23.12.2016, ricadono nei seguenti Contesti Urbanistici, con la destinazione a fianco riportata:

Foglio 29 particella n. 1266 sub. 3: CENSITA AL CATASTO EDILIZIO URBANO

La particella, in relazione al PUG, ricade in un ambito tipizzato come CUT.tu (Contesto Urbano storico da tutelare: zone soggette a tutela - art. 26.1 delle N.T.A.); Inoltre sulla particella insiste una "invariante strutturale del sistema storico-architettonico: Città consolidata" - UCP.cc - normata dall'art. 17.13 delle N.T.A. Zona di massima pericolosità archeologica.

La particella rientra nell'invariante strutturale del sistema storico-architettonico di cui all'art. 17.19 delle N.T.A. in UCP.cv (Coni visuali 4 Km).

PRESCRIZIONI: Zona classificata CUT:

Nel CUT, il PUG persegue la tutela del patrimonio artistico storico tipologico e paesaggistico attraverso la conservazione e la valorizzazione sia dei monumenti singoli e degli insiemi monumentali (tutelati o tutelabili ai sensi del D.vo 42/2004 (già l.n.1098/1939), sia degli edifici e degli insiemi edilizi d'interesse paesaggistico (tutelati o tutelabili ai sensi del D.vo 42/2004 -già L.N.1497/1939), sia degli edifici e degli insiemi ritenuti di interesse per la storia del Comune (tutelati attraverso il PUG e/o i PUE da esso prescritti).

... Il Contesto urbano storico da tutelare CUT è suddiviso nelle seguenti zone, così come individuate nelle tavole del PUG, all'interno delle quali sono stati individuati i sistemi descritti innanzi al punto 2.1:

- CUT.tu - zone soggette a tutela (interventi finalizzati prevalentemente al restauro e al risanamento conservativo, esteso almeno ad un isolato e/o ad un complesso edilizio funzionalmente e storicamente definito, previo piano di recupero; interventi di ristrutturazione edilizia);
- CUT.rq - zone ubicate nella parte est del centro storico soggette a riqualificazione mediante rigenerazione urbana (possibili incrementi di volume mediante sopraelevazione del primo piano);
- CUT.ri - zone soggette a ristrutturazione;
- CUT.v - zone di verde pubblico;
- CUT.s - zone a servizi.

Gli interventi nelle singole zone CUT, sono sottoposti ad uno strumento attuativo (PUE, Piani di Recupero, Piani di Rigenerazione Urbana, ecc.) esteso all'intera zona o a parte di essa, purché contornata da strade e/o da spazi pubblici.

I piani possono essere di iniziativa pubblica o di iniziativa privata o di iniziativa pubblico/privata: nel caso di iniziativa privata dovranno essere presenti i proprietari che rappresentino almeno il 51% della proprietà catastale. In detti piani, per le nuove costruzioni eventualmente consentite, la densità fondiaria ammessa non deve superare il 50% della densità fondiaria delle aree perimetrate nello strumento attuativo, e in nessun caso superare i 5 mc/mq.

Ai fini del rispetto del DM 1444/68 all'interno dei piani devono essere cedute aree a standard nella misura di 9 mq/abitante, se utilizzabilità definiti o accolti se proposti dai privati dall'amministrazione in sede di approvazione dello strumento attuativo; nel caso della suddetta cessione si potrà richiedere la monetizzazione che sarà determinata dall'amministrazione in sede di convenzione e dovranno obbligatoriamente essere utilizzati per la dotazione di servizi del centro storico.

Nel caso di interventi diretti riguardanti suoli liberi, aggregati a edifici esistenti di cui si preveda la ristrutturazione mediante

PALIERI MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP – ESPROPRIAZIONI – OPERE PUBBLICHE.

ricostruzione, è obbligatoria la cessione di aree a standard nella misura di 9 mq/abitante, con riferimento alle sole volumetrie eccedenti quelle rivenienti dalle demolizioni; le aree da cedere dovranno essere prospicienti aree pubbliche e comunque di facile accessibilità e fruibilità; non è ammessa la monetizzazione.

In particolare negli interventi valgono le seguenti prescrizioni di carattere generale:

- le murature a vista, intonacate o scialbate non possono essere ricoperte con materiali plastici o con piastrelle di qualsiasi tipo;
- nelle murature esistenti e/o di nuova costruzione si deve preferibilmente fare uso di materiali naturali locali o di uso locale, di finiture a scialbo o ad intonaco e di colori tenui (bianco, grigio chiaro, terra di Siena naturale e simili); nei rifacimenti il colore dovrà essere già contenuto nell'intonaco;
- per nuove murature è vietato l'uso di intonaci plastici, nonché di grés, marmi e ceramica di qualsiasi tipo per il rivestimento;
- gli infissi devono essere in legno naturale o verniciato; potranno essere utilizzati profili realizzati con altri materiali purché le superfici esterne a vista siano trattate con effetto legno; è consentito per interventi straordinari l'uso di profili metallici ferrosi verniciati con finitura opaca. E' vietato utilizzare avvolgibili per l'oscuramento che va invece realizzato con persiane o ante in legno o in ferro verniciato;
- le balaustrate dei balconi, nel caso esista la necessità di un loro rifacimento, devono essere realizzate con profilati in ferro pieno (non tubolare) verniciato;
- le modifiche della geometria di vani di porte e di finestre nonché la loro chiusura o apertura vanno consentite (su idonea documentazione progettuale) previo parere favorevole dell'UTC;
- è vietata la realizzazione di verande a chiusura di logge e balconi;
- è vietata la installazione di terminali di impianti di climatizzazione a vista su prospetti esterni;
- sulle coperture piane degli edifici si possono realizzare giardini pensili con strutture a vista, coperte con soli teli, o per sostegno a pergolati, prive comunque di murature perimetrali, arretrate dal filo esterno del fabbricato e di altezza non superiore al 2,40 mt;
- le superfici delle strade, delle piazze, dei vicoli e di ogni altro spazio pubblico o di uso pubblico devono essere pavimentate con pietra locale.
- eventuali interventi sui sistemi voltati devono essere operati in conformità con quanto normato nella Ir 26/2009.

In tutte le zone CUT, la edificazione su aree libere dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:

- Densità pari al 50% della densità fondiaria esistente all'interno della maglia e comunque non superiore a 5 mc/mq
- Altezza massima: pari a quella degli edifici adiacenti del fronte dell'isolato e comunque non superiore a 10,50 mt.
- Distanza dalle strade: secondo allineamenti esistenti prevalenti
- Distanza dai confini degli edifici: $D_c > H \times 0,5$ con il minimo di 5,00 m; oppure nulla nel caso di costruzioni in aderenza;
- Distanza tra i fabbricati: D_f minimo di ml 10,00 oppure nulla in caso di costruzione in aderenza;
- Parcheggi privati: $P > 1$ mq ogni 10 mc oltre un posto macchina per alloggio;
- Verde privato minimo il 15% della superficie del lotto

Nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia, mediante interventi di demolizione e ricostruzione, sono vietati arretramenti dal filo strada a qualsiasi piano.

PRESCRIZIONI invariante strutturale:

in relazione alla classificazione UCP.cc, riportata nelle NTA del PUG all'art. 17.13, si legge:

Consistono in quella parte dei centri urbani che va dal nucleo di fondazione fino alle urbanizzazioni compatte realizzate nella prima metà del novecento.

In particolare trattasi dei contesti CUT "Contesto Urbano storico da Tutelare" (vedi articolo 28.1 del PUG/S) e CUM "Contesto Urbano compatto da tutelare e da Mantenere" (vedi articolo 28.2 del PUG/S).

Indirizzi

1. Gli interventi che interessano le componenti culturali e insediative devono tendere a:

- a. assicurare la conservazione e valorizzazione in quanto sistemi territoriali integrati, relazionati al territorio nella sua struttura storica definita dai processi di territorializzazione di lunga durata e ai caratteri identitari delle figure territoriali che lo compongono;
- b. mantenerne leggibile nelle sue fasi eventualmente diversificate la stratificazione storica, anche attraverso la conservazione e valorizzazione delle tracce che testimoniano l'origine storica e della trama in cui quei beni hanno avuto origine e senso giungendo a noi come custodi della memoria identitaria dei luoghi e delle popolazioni che li hanno vissuti;
- c. salvaguardare le zone di proprietà collettiva di uso civico al fine preminente di rispettarne l'integrità, la destinazione primaria e conservarne le attività silvo-pastorali;
- d. garantirne una appropriata fruizione/utilizzazione, unitamente alla salvaguardia/ripristino del contesto in cui le componenti culturali e insediative sono inserite;
- e. promuovere la tutela e riqualificazione delle città consolidate con particolare riguardo al recupero della loro percettibilità e accessibilità monumentale e alla salvaguardia e valorizzazione degli spazi pubblici e dei viali di accesso;
- f. evidenziare e valorizzare i caratteri dei paesaggi rurali di interesse paesaggistico;
- g. reinterpretare la complessità e la molteplicità dei paesaggi rurali di grande valore storico e identitario e ridefinirne le potenzialità idrauliche, ecologiche, paesaggistiche e produttive.

(N.B.) Nel caso in cui le particelle hanno avuto origine a seguito di un frazionamento eseguito successivamente alla data di adozione del vigente P.U.G. (giusta deliberazione di C.C. n. 25 del 15.05.2014), il relativo indice di edificabilità fondiario potrebbe essere diverso da quello indicato dal P.U.G. per il contesto in cui ricade la particella o le particelle in esame. Tale ultima fattispecie attiene al caso in cui il suolo in esame è stato dato origine alla nuova particella, prima del frazionamento costituiva un'area pertinenziale di un fabbricato esistente (sulle volumetrie catastali rappresentato con una graffa che collegava il suolo, al fabbricato esistente, contraddistinto da un unico mappale). In tal caso, le potenzialità edificatorie dell'area costituente la nuova particella, si calcolano come segue:

RI MARCO
CESCO
2024
53
01:00



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP – ESPROPRIAZIONI – OPERE PUBBLICHE.

Vol. realizzabile sulla nuova particella = Volumetria che avrebbe espresso l'area in esame (*compreso area di sedime fabbricato esistente*) prima del frazionamento – volumetria fabbricato esistente = **i.e.f. x sup. tot. (compreso area di sedime fabbricato esist.) – Volumetria fabbricato esistente.**

I.e.f. particella dopo il frazionamento = **Vol. nuova particella / sup. nuova particella**

Mentre, nel caso in cui la particella è stata già oggetto di precedenti asservimenti (*es. caso in cui con il PUG si è avuta la ritipizzazione di un suolo che da agricolo è diventato edificabile*), per la realizzazione di volumetrie in zona omogenea "E" prima dell'approvazione del PUG, l'indice di edificabilità fondiario del suolo in questione si ottiene detraendo dall'indice stabilito dal PUG per il nuovo contesto in cui ricade la particella, l'indice di edificabilità fondiario stabilito dal previgente PRG per la zona omogenea "E" pari a 0,03 mc/mq.

Si precisa che per quanto non riportato per le classificazioni summenzionate si fa rimando alle NTA del PUG con accesso al Sito del Comune di Lucera.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 12.11.2011 n. 183.

Si rilascia, su carta legale, a richiesta del Geom. **PALIERI Marco Francesco**, per gli usi consentiti dalla legge.

Assolvimento dell'imposta di bollo resa ai sensi dell'art. 15 DPR 642/1972.

Lucera, 13 maggio 2024



PALIERI
MARCO
FRANCESCO
13.06.2024
16:57:53
GMT+01:00



Comune di Lucera Prot. in partenza N. 0022201 del 13-05-2024 - Cat. 10 Cl ass. 12

