

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale: n. 90/2024 Bettoni I.Q. s.r.l. in Liquidazione

Giudice Delegato: Dottor Luca Fuzio

Curatore: dott.ssa Asmara Ziboni

Comitato dei Creditori costituito



INFORMATIVA VENDITA IMMOBILI - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Signor Giudice Delegato;

la sottoscritta dottoressa Asmara Ziboni, Curatore della suindicata Liquidazione Giudiziale della società "Bettoni I.Q. s.r.l. in Liquidazione"

Premesso

- che il Tribunale di Bergamo, con sentenza n. 143 del 16 luglio 2024, numero di ruolo generale 90/2024 pubblicata in pari data, ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale della "Bettoni I.Q. s.r.l. in Liquidazione" con nomina dello scrivente quale Curatore;
- che in data 23.09.2024 è stato depositato l'inventario dei beni della procedura;
- che in data 27.09.2024 il Curatore è stato autorizzato a procedere con la nomina dell'architetto Fabio Danesi quale perito estimatore dei beni inventariati;
- che in data 19.11.2024 è stata depositata la perizia di stima redatta dall'architetto Danesi, degli immobili e mobili inventariati;
- che in data 27.11.2024 il Curatore è stato autorizzato, dalla signoria Vostra illustrissima a sottoporre il programma di liquidazione al Comitato dei Creditori e a seguire è stata depositata l'autorizzazione acquisita da parte del predetto Comitato;
- che nel programma di liquidazione, approvato dagli Organi della procedura, è previsto che la

liquidazione abbia inizio entro il mese di marzo 2025 secondo le modalità espressamente contenute nel programma di assistenza e vendita siglato con l'ausiliare Parva Domus s.r.l.;

- che all'attivo della procedura risultano inventariati numerosi lotti contenenti beni immobili, alcuni arredati, come riportato nella perizia resa dall'arch. Danesi e depositata agli atti;

- che per i primi ventiquattro lotti periziati è possibile procedere con la prima asta pubblica, mentre per il venticinquesimo lotto, denominato "Area Ex Consorzio", sono in corso accertamenti legali, poiché lo stesso risulta intestato alla procedura e nel possesso della stessa, nonostante sia già stato ceduto in parte con vendita sottoposta a condizione sospensiva;

- che in data 17.01.2025 il curatore è stato autorizzato a nominare, come ausiliario alla Procedura, la società Parva Domus S.r.l. nella persona del legale rappresentante XXXXXXXXXX mandando alla Cancelleria l'iscrizione dello stesso ausiliario nel registro SIECIC;

- che la vendita avviene alle condizioni richiamate nell'istanza già autorizzata denominata "ISTANZA DI ASSEGNAZIONE INCARICO GESTORE VENDITE TELEMATICHE E MODALITA' DI VENDITA" sia per quanto attiene la fissazione di un nuovo tentativo di vendita che per la fissazione del prezzo in caso di mancata aggiudicazione (allegato 1)

- che è stato predisposto l'avviso di vendita allegato (Allegato 2);

- che le vendite avverranno nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive come da avviso di vendita allegato;

- che per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità si procederà con la pubblicazione della proposta di vendita sul **portale delle vendite pubbliche** istituito dall'art. 13, comma 1, lettera b, n. 1 del Decreto Legge 27 giugno 2015 n. 83, convertito dalla Legge 06 agosto 2015 n. 132 che la pubblicità avverrà altresì sul sito internet del Tribunale di Bergamo, sul sito e www.fallcoaste.it, sul sito www.asteannunci.it regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2016 oltre che sui portali nazionali collegati;

- Che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore, nella sua veste ut supra

INFORMA

la S.V. Ill.ma che, in esecuzione del programma di liquidazione approvato dagli Organi della procedura, intende indire la procedura competitiva per la vendita dei beni mobili e immobili della Procedura con i termini, le regole e le modalità indicate nell' "AVVISO DI VENDITA", previa pubblicazione del medesimo sul PVP e sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2016 www.fallcoaste.it e www.asteannunci.it e sui portali nazionali collegati.

CHIEDE DI ESSERE AUTORIZZATA

alla liquidazione dei beni indicati, ad intervenire alla stipula degli atti notarili e a riscuotere il prezzo di vendita.

Con osservanza.

Lovere 29 gennaio 2025

Il Curatore

f.to dott.ssa Asmara Ziboni