

TRIBUNALE DI VELLETRI
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG 4/2022 CRISTINA SCAMARCIO
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA ARATARI
CURATORE DOTT.MAURIZIO FANTACCIONE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

IN UNICO LOTTO

Il Liquidatore in epigrafe

AVVISA

Che il Giorno **15/04/2025** dalle ore **12:00** alle ore **18:00** si darà luogo alla vendita telematica del lotto mobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

- **n. 3 unità immobiliari e relative pertinenze (quota di proprietà 1/9) siti in Roma (RM), Via Del Fantanile Anagnino n. 21/D;**
- **n. 2 unità immobiliari (quota di proprietà 4/144), siti in Vallepietra (RM), Località Casarina snc;**
- **n. 9 unità terriere (quota di proprietà 4/144), siti in Vallepietra (RM).**

al prezzo base di Euro **47509.56**(QUARANTASETTEMILACINQUECENTONOVE/56)

Cauzione pari al **30% DELLA BASE D'ASTA**

Rilancio minimo € 1.000

DISCIPLINA DELLA VENDITA

Le operazioni di vendita saranno curate dalla INDUSTRIAL SALES S.r.l, codice fiscale e partita iva 16769601002, con sede in via Monte Giove Vecchio n 6 (RM), telefono 0632092736, mail : info@i-asta.it, con pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e sul portale <https://industrialsales.fallcoaste.it>, salvo altri e con svolgimento della gara sul portale delle vendite pubbliche.

Modalità di presentazione delle offerte

Condizione imprescindibile per la partecipazione alla gara è la preventiva iscrizione dell'utente alla stessa.

L'iscrizione prevede 2 fasi:

la registrazione sul portale dedicato <https://industrialsales.fallcoaste.it>;

versamento di una cauzione di importo **non inferiore al 30% (30 per cento) del prezzo offerto** mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento

IT75Q0200838864000106608212



INDUSTRIAL SALES

L'importo della cauzione dovrà risultare accreditato entro il giorno **14/04/2025 ore 8.00**, al fine di consentire la verifica della ritualità dell'offerta.

Si specifica che saranno autorizzati unicamente i pagamenti effettuati sull'IBAN riportato nel presente avviso di vendita.

È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le informazioni opportune in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che possano garantire che la somma sia accreditata sul conto corrente indicato entro il termine previsto. La mancanza dell'accredito della cauzione nel termine sopra indicato comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

L'offerta dovrà indicare e contenere:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)

se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del

- soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 15/04/2025 tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 1 giorno, inizierà alle ore 12:00 e terminerà alle ore 18:00.

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.



INDUSTRIAL SALES

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il commissionario procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

maggior importo del prezzo offerto;

a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Aggiudicazione

Allo scadere del termine per la presentazione di offerte, i beni saranno aggiudicati in via provvisoria all'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta.

Resta salva e impregiudicata la possibilità che il Giudice Delegato disponga la sospensione della vendita per le ragioni di cui all'art. 217 CCII., in assenza della quale l'aggiudicazione si intenderà definitiva.

L'importo versato a titolo di cauzione dagli offerenti:

- i) in caso di aggiudicazione sarà trattenuto e in caso di aggiudicazione definitiva esso sarà computato quale acconto prezzo;
- ii) in caso di mancata aggiudicazione del lotto o di mancata definitività della stessa, sarà restituito mediante bonifico bancario con spese a carico;
- iii) in caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di ingiustificato impedimento alla stipula del relativo contratto di vendita, sarà incamerato dalla procedura.

Pagamento del prezzo e degli oneri accessori

Entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione della definitività dell'aggiudicazione, dovranno essere pagati, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del fallimento:

- il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, che sarà indicato contestualmente alla comunicazione di definitiva aggiudicazione.
 - un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposte, tasse, onorari notarili, accessori ed oneri di qualsiasi genere connessi) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Notaio incaricato della stipula dell'atto di vendita, il quale provvederà a comunicarne gli estremi all'aggiudicatario;
 - un importo corrispondente ai diritti d'asta, pari al 5% sul prezzo di aggiudicazione (oltre iva in misura di legge), a mezzo bonifico sul conto corrente intestato a INDUSTRIAL SALES S.r.l – IBAN IT03T0200838864000104091022, entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva
- Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (saldo del prezzo, imposte, tasse, onorari notarili, accessori ed oneri di qualsiasi genere connessi, spese, diritti d'asta, ecc.) comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto della procedura di richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.



INDUSTRIAL SALES

Ai sensi dell'art. 217 comma 2 CCII le eventuali formalità pregiudizievoli saranno cancellate mediante apposito decreto del Giudice Delegato, che sarà emesso successivamente al trasferimento dei beni. Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli ed il compenso del Notaio per la cancellazione saranno a carico dell'acquirente.

Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217 comma 1 CCII), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di 120 (centoventi) giorni successivi all'aggiudicazione definitiva. Il trasferimento dei beni avverrà mediante stipula di atto notarile di compravendita a rogito del Notaio incaricato.

Avvertenze

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura. I beni sono posti in vendita a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dalla cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

ULTERIORI AVVERTENZE

L'eventuale attribuzione del PIN, intervenuta per motivi di urgenza prima della verifica del pagamento della cauzione, non costituisce prova della regolarità dell'iscrizione, riservandosi in tal caso la curatela di controllare che il pagamento sia stato effettuato nei termini, anche ai fini della conferma della validità dell'offerta. La comunicazione del risultato dell'esperimento di vendita sarà comunque effettuata al termine delle verifiche sulla regolarità del pagamento delle cauzioni.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e d'iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura di vendita, contattare l'incaricato INDUSTRIAL SALES SRL, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 17.00:

Telefono : 06 32092736 351/4673748

Mail INFO@I-ASTA.IT

Lanuvio 10/02/2025

Curatore Dott. Maurizio Fantaccione



INDUSTRIAL SALES

INDUSTRIAL  SALES