

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 90/2022

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Allegato “E”

Visure Ipotecarie
Aggiornate al 19.10.2022

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12198

Registro particolare n. 9177

Presentazione n. 53 del 08/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/08/2001

Notaio MESSINA SAVERIO

Sede GUARDIAGRELE (CH)

Numero di repertorio 45006

Codice fiscale MSS SVR 31R01 F499 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 4033

Consistenza 4.5 vani 61 metri quadri

Gruppo graffiati 1

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 4034

Consistenza -

Gruppo graffiati 1

Geom. Fabio D'Andreagiovanni





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12198

Registro particolare n. 9177

Presentazione n. 53 del 08/08/2001

Immobile n. 3

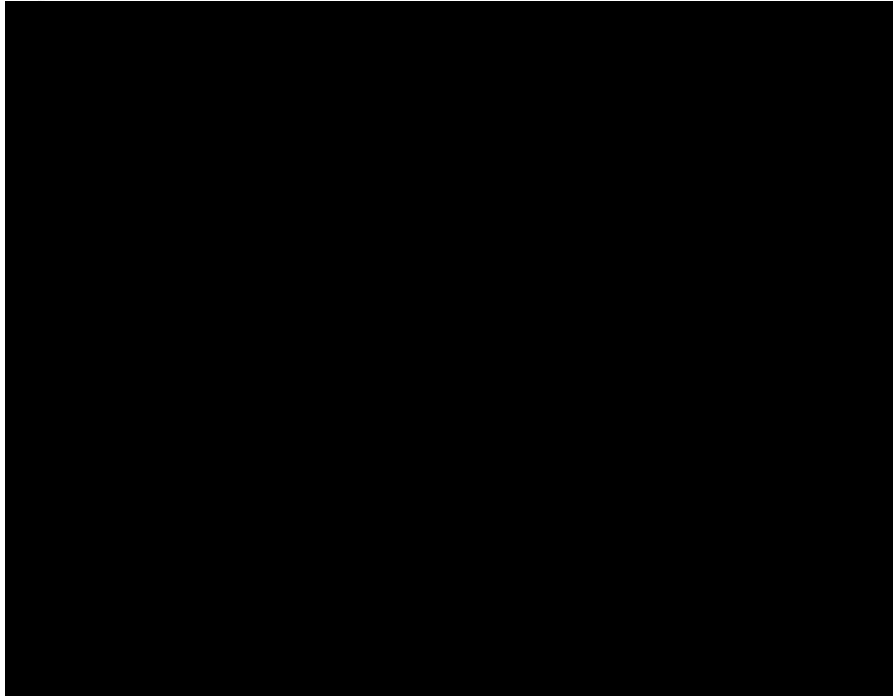
| | | | | |
|----------------|----------------------------------|------|--------------------------------------|--------------|
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO | (CH) | Gruppo graffiati 2 | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 8 | Particella 4035 | Subalterno - |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | | Consistenza 5,5 vani 64 metri quadri | |

Immobile n. 4

| | | | | |
|----------------|----------------------------------|------|--------------------|--------------|
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO | (CH) | Gruppo graffiati 2 | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 8 | Particella 4036 | Subalterno - |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | | Consistenza - | |

Sezione C - Soggetti

A favore



Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12198

Registro particolare n. 9177

Presentazione n. 53 del 08/08/2001



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12199

Registro particolare n. 1661

Presentazione n. 54 del 08/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/08/2001

Notaio MESSINA SAVERIO

Sede GUARDIAGRELE (CH)

Numero di repertorio 45007

Codice fiscale MSS SVR 31R01 F499 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 120.000.000 Tasso interesse annuo 7.59% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 120.000.000 Totale € 240.000.000

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Gruppo graffiati 1

Particella 4033 Subalterno -

Consistenza 4,5 vani 61 metri quadri

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Gruppo graffiati 1

Particella 4034 Subalterno -

Consistenza -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12199

Registro particolare n. 1661

Presentazione n. 54 del 08/08/2001

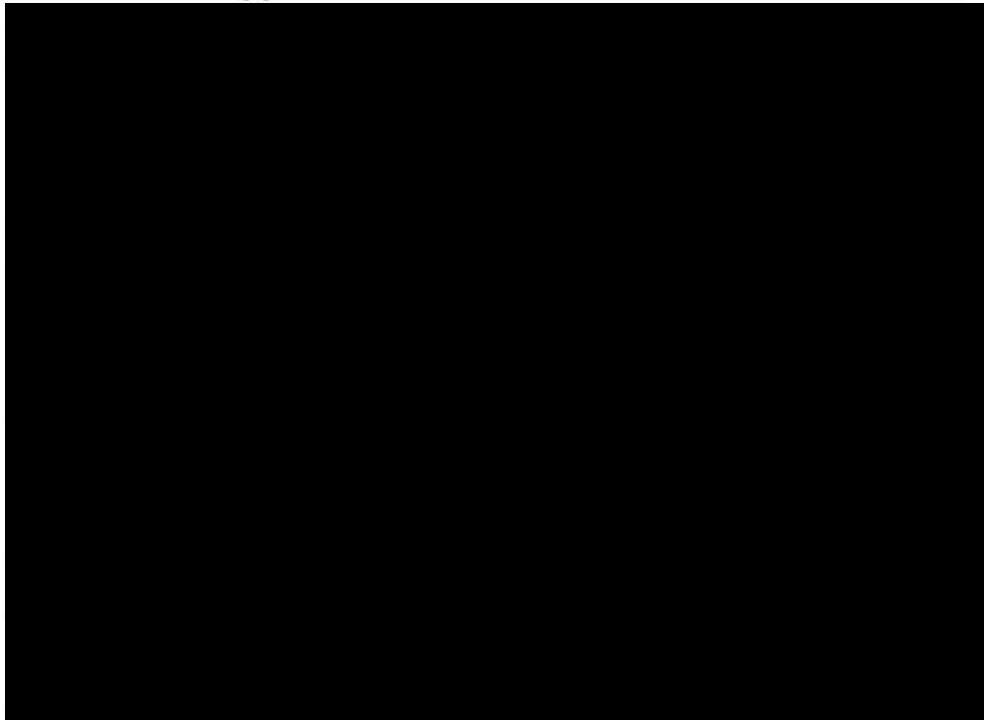
Immobile n. 3

| | | | | |
|----------------|----------------------------------|------|----------------------|-----------------|
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO | (CH) | Gruppo graffiati 2 | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 8 | Particella 4035 | Subalterno - |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | | Consistenza 5,5 vani | 64 metri quadri |

Immobile n. 4

| | | | | |
|----------------|----------------------------------|------|--------------------|--------------|
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO | (CH) | Gruppo graffiati 2 | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 8 | Particella 4036 | Subalterno - |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | | Consistenza - | |

Sezione C - Soggetti



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12199

Registro particolare n. 1661

Presentazione n. 54 del 08/08/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Geom. Fabio D'Andreagiovanni





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1661 del 08/08/2001

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------------|-------|
| ISCRIZIONE presentata il | 22/07/2021 | Servizio di P.I. di CHIETI | |
| Registro particolare n. | 1323 | Registro generale n. | 13428 |
| Tipo di atto: | 0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO | | |

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:30

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25087

Registro particolare n. 4416

Presentazione n. 138 del 24/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione
Data
Pubblico ufficiale
Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA LEGALE | |
| Derivante da | 0300 RUOLI ESATTORIALI ESECUTIVI | |
| Capitale € 65.741,15 | Tasso interesse annuo 4,2% | Tasso interesse semestrale - |
| Interessi - | Spese - | Totale € 131.482,30 |

Altri dati

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|------------------|--|
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO (CH) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 2 | Particella 283 | Subalterno 2 | |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 461 metri quadri | |

Immobile n. 2

| | | | | |
|----------------|----------------------------------|----------------|--------------|--|
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO (CH) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 2 | Particella 283 | Subalterno 3 | |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza | 4 vani | |

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:30

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25087

Registro particolare n. 4416

Presentazione n. 138 del 24/11/2008

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 4033 Subalterno -

Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

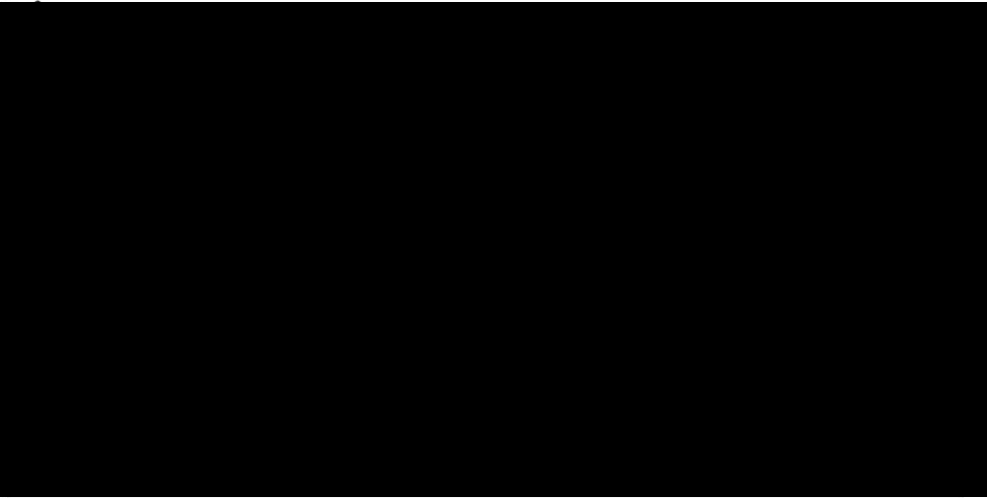
Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 4035 Subalterno -

Consistenza 5,5 vani

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE FORMALITÀ, ESEGUITA AI SENSI DELL'ART. 77 D. LGS 23/02/1999 N 46, SCATURISCE DAI

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:30

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBFA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25087

Registro particolare n. 4416

Presentazione n. 138 del 24/11/2008

RUOLI AFFIDATI ALL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE. IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DI UN DEBITO DI 65.741,15 EURO.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DDNFBFA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:30

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4416 del 24/11/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2022 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 767 Registro generale n. 7645
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:31

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 781

Registro particolare n. 46

Presentazione n. 34 del 19/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione
Data
Pubblico ufficiale
Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 171.920,14 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 343.840,28

Altri dati

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4033 Subalterno
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4034 Subalterno
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4035 Subalterno
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4036 Subalterno

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:31

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 781

Registro particolare n. 46

Presentazione n. 34 del 19/01/2015

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE Consistenza 5,5 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Particella 283 Subalterno 4

Natura D1 - OPIFICI

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

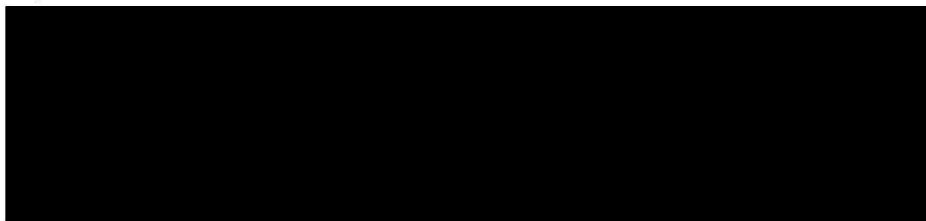
Particella 283 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

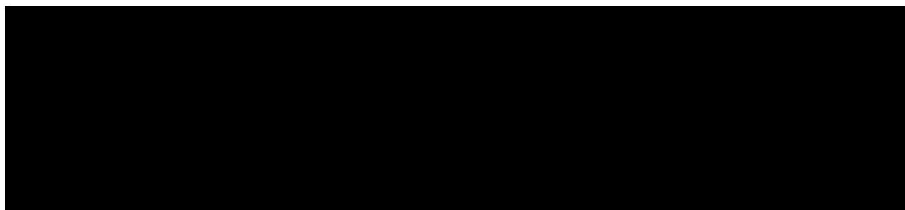
Consistenza 4,0 vani

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:31

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

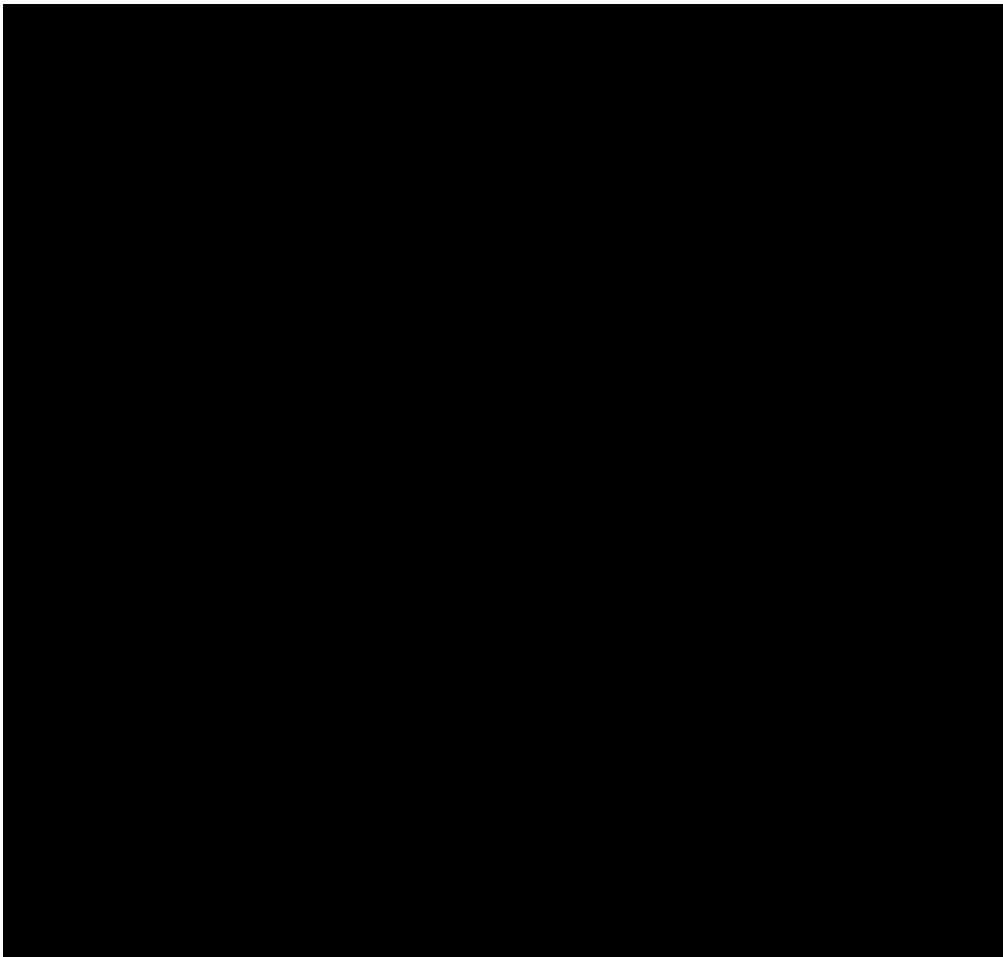
Registro generale n. 781

Registro particolare n. 46

Presentazione n. 34 del 19/01/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:31

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

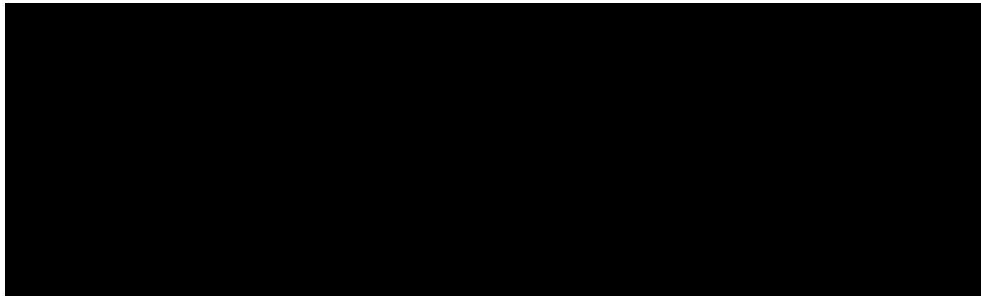
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 781

Registro particolare n. 46

Presentazione n. 34 del 19/01/2015



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DDNFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 46 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2022 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 765 Registro generale n. 7643
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:32

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 62128 del 19/10/2022 |
| | Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48 |
| Richiedente DNDFBA | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2016-01-27T15:42:12.236469+01:00 |
| Registro generale n. 1492 | |
| Registro particolare n. 142 | Presentazione n. 67 del 28/01/2016 |

Sezione A - Generalità

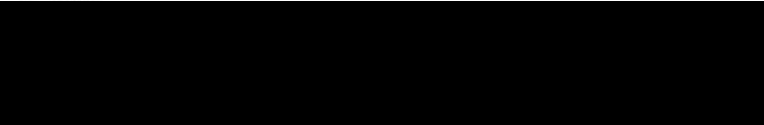
Dati relativi al titolo



Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------|--|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE | | |
| Derivante da | 0420 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE. | | |
| Capitale € 34.610,37 | Tasso interesse annuo - | Tasso interesse semestrale - | |
| Interessi - | Spese - | Totale € 69.220,74 | |

Altri dati



Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|----------------------------------|-----------------|------------|--|
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO (CH) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 8 | Particella 4033 | Subalterno | |
| Sezione urbana | - Foglio 8 | Particella 4034 | Subalterno | |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza | 4,5 vani | |

Immobile n. 2

| | | | | |
|----------------|---------------------------|-----------------|------------|--|
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO (CH) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 8 | Particella 4035 | Subalterno | |
| Sezione urbana | - Foglio 8 | Particella 4036 | Subalterno | |

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:32

Pag. 2 - segue

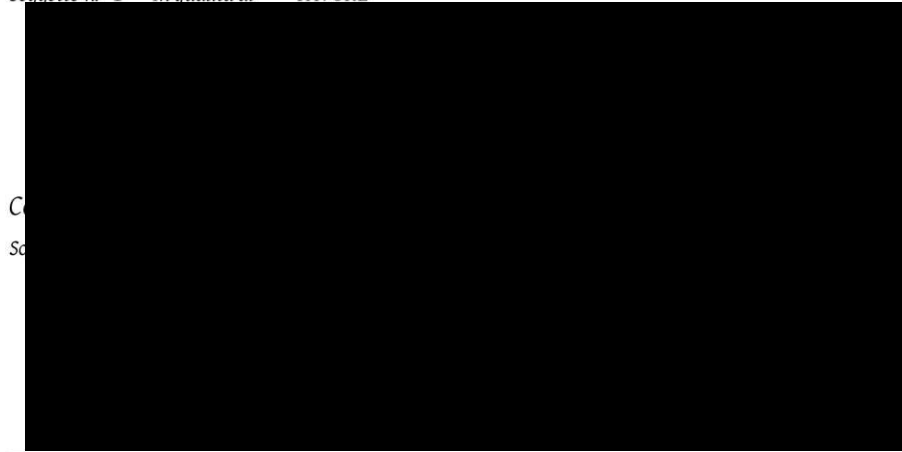
Ispezione telematica

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| | | | n. T1 62128 del 19/10/2022 |
| | | | Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48 |
| Richiedente DNDFBA | | | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | | | UTC: 2016-01-27T15:42:12.236469+01:00 |
| Registro generale n. | 1492 | | |
| Registro particolare n. | 142 | Presentazione n. 67 | del 28/01/2016 |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza | 5,5 vani |
| Unità negoziale n. | 2 | | |
| Immobile n. 1 | | | |
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO (CH) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 2 | Particella 283 | Subalterno 4 |
| Natura | D1 - OPIFICI | Consistenza - | |
| Immobile n. 2 | | | |
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO (CH) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 2 | Particella 283 | Subalterno 3 |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza 4,0 vani | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE



Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:32

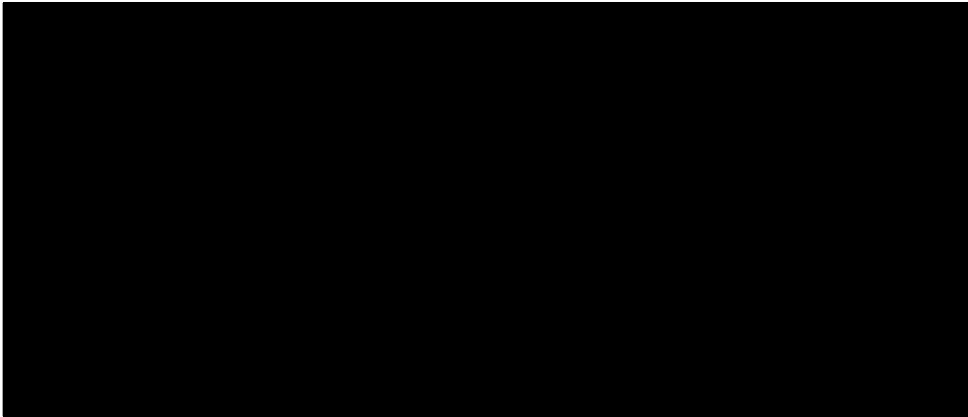
Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 62128 del 19/10/2022 |
| | Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48 |
| Richiedente DNDFBA | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2016-01-27T15:42:12.236469+01:00 |
| Registro generale n. 1492 | |
| Registro particolare n. 142 | Presentazione n. 67 del 28/01/2016 |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Geom. Fabio D'Andreagiovanni





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:32

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 142 del 28/01/2016

Annotazioni

| | | | |
|---------------------------|------------|----------------------------|---------------------|
| ANNOTAZIONE presentata il | 29/04/2022 | Servizio di P.I. di CHIETI | |
| Registro particolare n. | 764 | Registro generale n. | 7642 |
| Tipo di atto: | 0819 | - | RESTRIZIONE DI BENI |

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:34

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13428

Registro particolare n. 1323

Presentazione n. 20 del 22/07/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2001
Notaio MESSINA SAVERIO
Sede GUARDIAGRELE (CH)

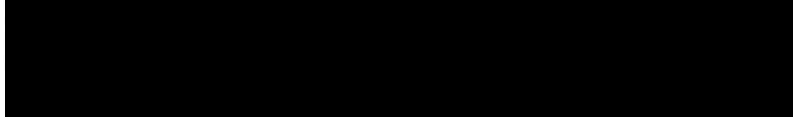
Numero di repertorio 45007
Codice fiscale MSS SVR 31R01 F499 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 61.974,83 Tasso interesse annuo 7,59% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 61.974,83 Totale € 123.949,66
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di CHIETI



Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4033 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4034 Subalterno -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:34

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

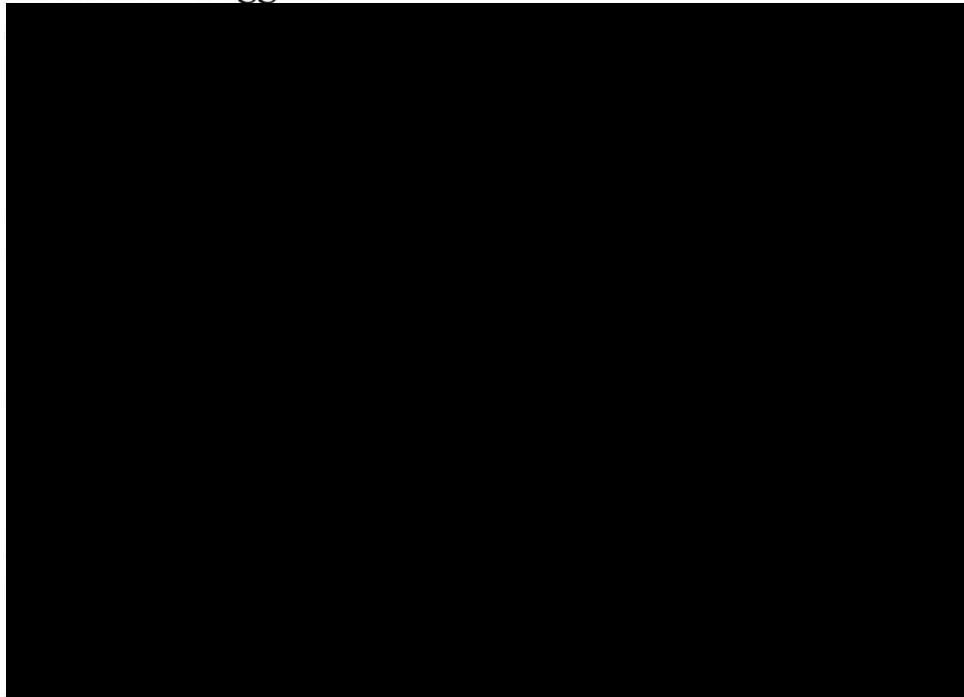
Registro generale n. 13428

Registro particolare n. 1323

Presentazione n. 20 del 22/07/2021

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|-------------|----------|------------|---|
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO (CH) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 8 | Particella | 4035 | Subalterno | - |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza | 5,5 vani | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | G760 - POGGIOFIORITO (CH) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 8 | Particella | 4036 | Subalterno | - |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza | - | | |

Sezione C - Soggetti



Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:34

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

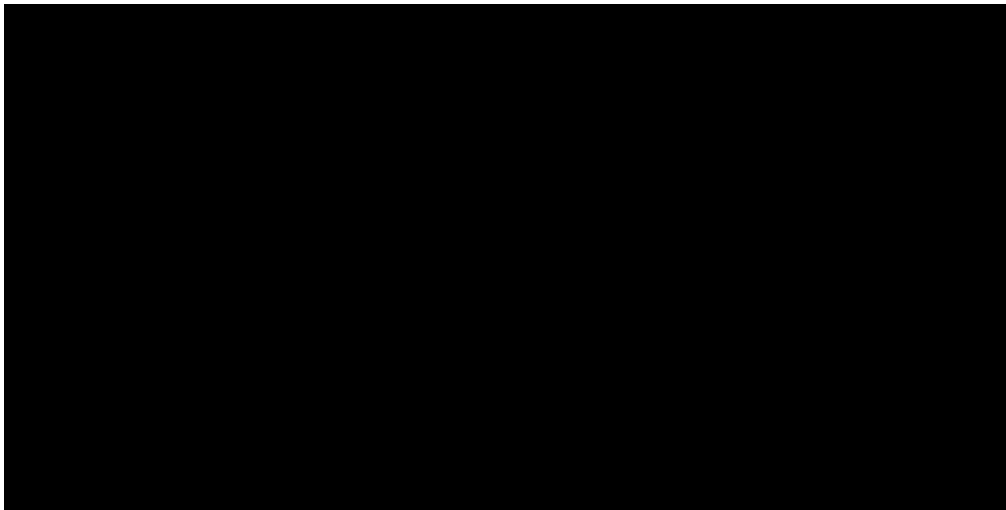
Registro generale n. 13428

Registro particolare n. 1323

Presentazione n. 20 del 22/07/2021

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:35

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16081

Registro particolare n. 12757

Presentazione n. 35 del 24/08/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/07/2022

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI CHIETI

Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 795

Codice fiscale 800 004 60693

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. IRENE BROLO

Indirizzo LARGO RICHINI 6 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4033 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4034 Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani

Indirizzo CONTRADA MARTONELLA - LOC. TOZZANO - P.T-1-2 N. civico -

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4035 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4036 Subalterno -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:35

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

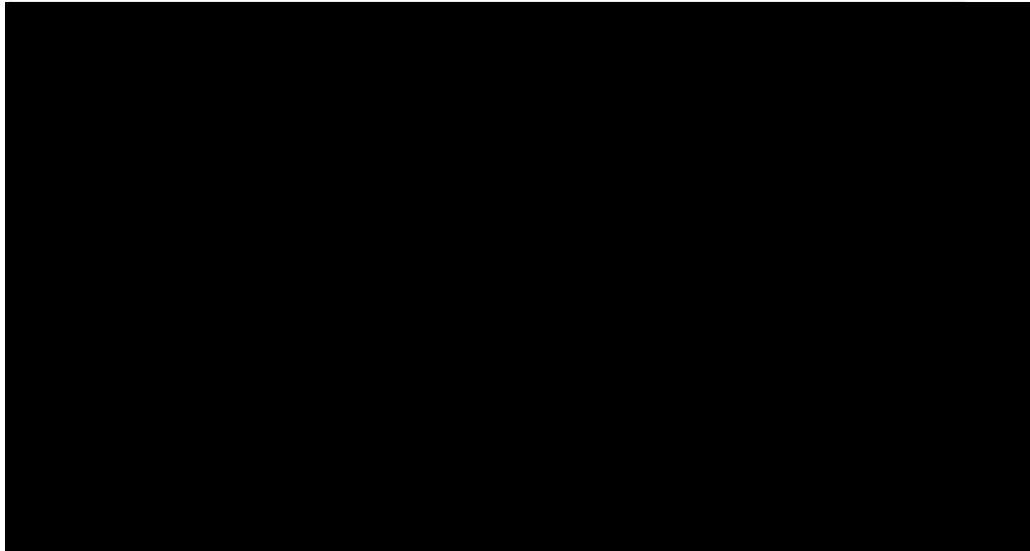
Registro generale n. 16081

Registro particolare n. 12757

Presentazione n. 35 del 24/08/2022

| | | | | | |
|-----------|--|-------------|----------|-----------|---|
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza | 5,5 vani | N. civico | - |
| Indirizzo | CONTRADA MARTONELLA - LOC. TOZZANO - P.T-1-2 | | | | |

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

