

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

**Liquidazione Giudiziale: n. 90/2024 Bettoni I.Q. s.r.l. in Liquidazione**

**Giudice Delegato: Dottor Luca Fuzio**

**Curatore: dott.ssa Asmara Ziboni**

**Comitato dei Creditori costituito**



**INFORMATIVA VENDITA IMMOBILI - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA**

**(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)**

Ill.mo Signor Giudice Delegato;

la sottoscritta dottoressa Asmara Ziboni, Curatore della suindicata Liquidazione Giudiziale della società "Bettoni I.Q. s.r.l. in Liquidazione"

**Premesso**

- che il Tribunale di Bergamo, con sentenza n. 143 del 16 luglio 2024, numero di ruolo generale 90/2024 pubblicata in pari data, ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale della "Bettoni I.Q. s.r.l. in Liquidazione" con nomina dello scrivente quale Curatore;
- che in data 23.09.2024 è stato depositato l'inventario dei beni della procedura;
- che in data 27.09.2024 il Curatore è stato autorizzato a procedere con la nomina dell'architetto Fabio Danesi quale perito estimatore dei beni inventariati;
- che in data 19.11.2024 è stata depositata la perizia di stima redatta dall'architetto Danesi, degli immobili e mobili inventariati;
- che in data 27.11.2024 il Curatore è stato autorizzato, dalla signoria Vostra illustrissima a sottoporre il programma di liquidazione al Comitato dei Creditori e a seguire è stata depositata l'autorizzazione acquisita da parte del predetto Comitato;
- che nel programma di liquidazione, approvato dagli Organi della procedura, è previsto che la

liquidazione abbia inizio entro il mese di marzo 2025 secondo le modalità espressamente contenute nel programma di assistenza e vendita siglato con l'ausiliare Parva Domus s.r.l.;

- che all'attivo della procedura risultano inventariati numerosi lotti contenenti beni immobili, alcuni arredati, come riportato nella perizia resa dall'arch. Danesi e depositata agli atti;

- che per i primi ventiquattro lotti periziati è possibile procedere con la prima asta pubblica, mentre per il venticinquesimo lotto, denominato "Area Ex Consorzio", sono in corso accertamenti legali, poiché lo stesso risulta intestato alla procedura e nel possesso della stessa, nonostante sia già stato ceduto in parte con vendita sottoposta a condizione sospensiva;

- che in data 17.01.2025 il curatore è stato autorizzato a nominare, come ausiliario alla Procedura, la società Parva Domus S.r.l. nella persona del legale rappresentante XXXXXXXXXX mandando alla Cancelleria l'iscrizione dello stesso ausiliario nel registro SIECIC;

- che la vendita avviene alle condizioni richiamate nell'istanza già autorizzata denominata "ISTANZA DI ASSEGNAZIONE INCARICO GESTORE VENDITE TELEMATICHE E MODALITA' DI VENDITA" sia per quanto attiene la fissazione di un nuovo tentativo di vendita che per la fissazione del prezzo in caso di mancata aggiudicazione (allegato 1)

- che è stato predisposto l'avviso di vendita allegato (Allegato 2);

- che le vendite avverranno nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive come da avviso di vendita allegato;

- che per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità si procederà con la pubblicazione della proposta di vendita sul **portale delle vendite pubbliche** istituito dall'art. 13, comma 1, lettera b, n. 1 del Decreto Legge 27 giugno 2015 n. 83, convertito dalla Legge 06 agosto 2015 n. 132 che la pubblicità avverrà altresì sul sito internet del Tribunale di Bergamo, sul sito e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2016 oltre che sui portali nazionali collegati;

- Che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore, nella sua veste ut supra

### **INFORMA**

la S.V. Ill.ma che, in esecuzione del programma di liquidazione approvato dagli Organi della procedura, intende indire la procedura competitiva per la vendita dei beni mobili e immobili della Procedura con i termini, le regole e le modalità indicate nell' "AVVISO DI VENDITA", previa pubblicazione del medesimo sul PVP e sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2016 [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sui portali nazionali collegati.

### **CHIEDE DI ESSERE AUTORIZZATA**

alla liquidazione dei beni indicati, ad intervenire alla stipula degli atti notarili e a riscuotere il prezzo di vendita.

Con osservanza.

Lovere 29 gennaio 2025

Il Curatore

f.to dott.ssa Asmara Ziboni