



Comune di Vigodarzere

Provincia di Padova

CAP 35010 - via Ca' Pisani, 74 - tel. 049/8888311 - fax 049/8871459

prot.gen.n° 5040/2017

prot.part.n° {pPratica}



Al Sig
PAMPALONI CARLO
VIA TIRANA, 25
35138 PADOVA
pec: f236.2013padova@pecfallimenti.it

OGGETTO: Risposta alla richiesta di parere preventivo per procedura da adottare su intervento ex [redacted] pervenuta in data 05.05.2017 prot. n. 5040/2017

In relazione alla Sua domanda in oggetto citata, si comunica quanto segue:

"L'immobile in oggetto citato risulta compreso all'interno della ZTO C2/1 ai sensi del vigente P.I., soggetta a strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 14 delle vigenti NTO nonché individuato come elemento di degrado ai sensi dell'art. 42 delle vigenti NTO. Inoltre risulta compreso anche all'interno della fascia di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

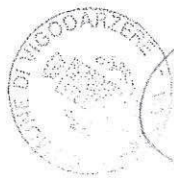
Per quanto sopra, si ritiene pertanto che sia possibile effettuare i seguenti interventi:

- applicazione dell'art. 9, comma 2 bis, L.R. 14/2009 e s.m.i. al fine di effettuare il cambio di destinazione d'uso con il recupero dell'intera volumetria esistente, qualora l'intervento sia finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione dell'edificio, fermo restando che la nuova destinazione deve essere consentita dalla disciplina edilizia di zona; nel caso specifico la destinazione d'uso residenziale citata nella Vs. richiesta risulta consentita dalla specifica norma di zona;
- manutenzione ordinaria dell'edificio esistente, ai sensi dell'art. 42 delle vigenti NTO;
- applicazione dell'art. 14 delle vigenti NTO, al fine di effettuare un intervento di nuova costruzione e/o ristrutturazione edilizia che preveda il cambio d'uso dell'immobile esistente, attraverso la richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo ai sensi degli artt. 19-20 L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- applicazione dell'art. 18 bis L.R. 11/2004 e s.m.i, ovvero interventi, in diretta attuazione degli strumenti urbanistici generali (P.I.) anche in assenza dei piani attuativi dagli stessi richiesti, sul patrimonio edilizio esistente di cui alle lettere a), b), c) e d), dell'art. 3 DPR 380/2001 e s.m.i..

Il parere sopra espresso non vincolerà il sottoscritto su di una eventuale successiva istanza.

Distintamente.

Vigodarzere, 24.05.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Igor Callegari

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90
Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Responsabile Settore Servizi Tecnici: arch. Igor Callegari

Responsabile del Procedimento: arch. Silvia Cuccato
Responsabile trattamento dati: arch. Igor Callegari

Orario di apertura: su appuntamento

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Piazza V. Bachelet, 3 - 35010 Vigodarzere - PD
tel. 049/8888334 - fax. 049/8871459
Pec: sst.vigodarzere@pec.mediobrenta.it
www.vigodarzerenet.it - ediliziaprivata@vigodarzerenet.it
C.F. 80010330282 - P.I. 00743100281

C_L892 - C_L892 - 1 - 2017-05-24 - 0005830