
TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Dott. Cillo Antonella, nell'Esecuzione Immobiliare 536/2018 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]

[REDACTED]

70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA)

contro

[REDACTED]

[REDACTED]

Via Aracoeli, 27

70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA)

LOTTO UNICO

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

VIA ARACOELI n. 27 PIANO 1

LOCALE AD USO RIMESSA VIA ROMA n° 18 P.T.

UBICATI IN CASSANO DELLE MURGE (BA)

Indice generale

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione.....	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	4
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	5
Lotto Unico.....	5
Completezza documentazione ex art. 567.....	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	5
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	5
Titolarità.....	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	5
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	6
Confini.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	6
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	6
Consistenza.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1 (ALLEGATO 3).....	6
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T (ALLEGATO 4)..	7
Cronistoria Dati Catastali.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1 (ALLEGATO 5).....	7
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T (ALLEGATO 5)..	8
Dati Catastali.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	8
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	8
Precisioni.....	9
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	9
Stato conservativo.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	9

Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	9
Parti Comuni.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	9
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	9
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	9
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	10
Stato di occupazione.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	10
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	10
Provenienze Ventennali.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	11
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	11
Formalità pregiudizievoli.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	12
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	13
Normativa urbanistica.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	14
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	14
Regolarità edilizia.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	14
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	14
Vincoli od oneri condominiali.....	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	15
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	15
Stima / Formazione lotti.....	15
Riepilogo bando d'asta.....	19
Lotto Unico.....	19
Schema riassuntivo	
Esecuzione Immobiliare 536/2018 del R.G.E.....	20
Lotto Unico PREZZO BADE D'ASTA € 79.050,00.....	20

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1.....	22
Bene N° 2 - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T.....	22
Elenco allegati.....	18

INCARICO

All'udienza del 10/10/2018, il sottoscritto Dott. Cillo Antonella, con studio in Corso Sonnino, 140/b - 70100 - Bari (BA), email antonellacillo@virgilio.it, PEC a.cillo@epap.conafpec.it, Fax 080 5537821, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 18/10/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1
- **Bene N° 2** - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

Trattasi di un appartamento di tipo popolare ad uso abitativo posto al primo piano di un fabbricato bifamiliare. Il fabbricato è posto ad angolo, tra via Aracoeli e Via Roma. (foto 3) . Il palazzo di antica costruzione, risale al 1833 (foto n°3), si sviluppa su tre piani: piano terra, primo e secondo piano con sovrastante copertura, parte a soffitta e parte a lastrico solare, collegati da una scala in muratura. L'accesso alle unità immobiliari è consentito da una scala esterna presente sul prospetto, (foto 1-2), da questa, attraverso il pianerottolo, si accede all'appartamento in oggetto, che si trova a destra di chi sale (foto 5-6) e ad una seconda rampa di scale. Nel 2001 l'appartamento è stato sottoposto ad un intervento di restauro e risanamento igienico-conservativo. L'unità abitativa è composta da tre vani e accessori e, precisamente: un vano adibito a salone con sovrastante zona soppalco in struttura metallica, due camere da letto, cucina abitabile, bagno e un piccolo balcone. Nel vano letto matrimoniale è presente una cabina armadio (foto 14-15) . L'accesso al soppalco è consentito da scala in lamiera posta alla destra dell'ingresso(foto 8-9-10-11). L'appartamento ha un solo balcone con affaccio su via Roma (foto 3-18-22) e vi si accede dalla cucina. Il salone (foto 7) risulta privo di finestre mentre, gli altri due vani, sono dotati di finestre, con affaccio, una, su via Aracoeli, e l'altra, su di un cortile posto nella zona nord dell'edificio. Un disimpegno divide la zona notte da quella giorno (foto 12-13). I locali sono poco illuminati e areati, le rifiniture sono medie e lo stato conservativo non è ottimale. Nel bagno è possibile rilevare presenza di condensa e muffe. Anche il fabbricato non versa in condizioni ottimali.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Trattasi di locale rimessa posto al piano terra, con accesso diretto da Via Roma civico n° 18. Il locale è provvisto di servizio igienico e punto luce con affaccio sul prospetto principale (Via Roma)(foto 22). Presenta al piano cantinato una piccola cisterna non graffiata catastalmente a cui si accede attraverso una botola in ferro posta sul pavimento nella zona est del locale (foto 24). Il locale versa in stato di degrado con intonaco discostato e pavimentazione in piastrelle disconnesse e parzialmente decolorate (foto 23-24-25-26-27).

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1
- **Bene N° 2** - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

Si attesta, che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa. Gli atti derivativi lungo il ventennio antecedenti la trascrizione del pignoramento, le formalità pregiudizievoli e le risultanze catastali attuali si sono desunte dalla Certificazione notarile ipo-catastale resa in data 17 settembre 2018 dalla [REDACTED], notaio in Cassano delle Murge.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Si attesta, che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa. Gli atti derivativi lungo il ventennio antecedenti la trascrizione del pignoramento, le formalità pregiudizievoli e le risultanze catastali attuali si sono desunte dalla Certificazione notarile ipo-catastale resa in data 17 settembre 2018 dalla [REDACTED], notaio in Cassano delle Murge.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]
[REDACTED]
Via Aracoeli, 27 70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dalla verifica effettuata presso il Comune di Cassano delle Murge, Servizi Demografici, si è rilevato che l'esecutata [REDACTED] non è coniugata, presenta stato civile libero. Nel suo stato di famiglia risultano conviventi i figli [REDACTED]. (allegato 1)

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

Via Aracoeli, 27 70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dalla verifica effettuata, presso il Comune di Cassano delle Murge, Servizi Demografici, Si è Rilevato che l'esecutata [REDACTED] non è coniugata, presenta stato civile libero. Nel suo stato di famiglia risultano conviventi i figli [REDACTED]. (allegato 1)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

L'immobile allibrato nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.lla 211 sub 9, confina ad Est : p.lla 210; Nord: p.lla 815, Ovest: Via Aracoeli; Sud: Via Roma. (allegato 2)

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

L'immobile allibrato nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.lla 211 sub 1, confina ad Est : p.lla 210; a Nord: p.lla 815, a Ovest: Via Aracoeli; a Sud : Via Roma. (allegato 2)

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1 (allegato 3)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	55,00 mq	94,00 mq	1,00	94,00 mq	3,40 m	1
Totale superficie convenzionale:				94,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				94,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'altezza nei diversi vani non è uguale ma varia dai 2,22 mt ai 3,40 mt.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T (allegato 4)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	2,24 m	T
Totale superficie convenzionale:				21,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	21,00 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1 (allegato 5)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 10/10/2001	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 211, Sub. 6 Categoria A5 Cl.3, Cons. 2 Rendita € 69,21 Piano 1
Dal 01/01/1992 al 10/10/2001	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 211, Sub. 5 Categoria A4 Cl.2, Cons. 2 Rendita € 68,17 Piano 1
Dal 10/10/2001 al 30/10/2001	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 211, Sub. 9 Categoria A4 Cl.5, Cons. 4,5 Rendita € 244,03 Piano 1
Dal 30/10/2001 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 211, Sub. 9 Categoria A4 Cl.5, Cons. 4,5 Superficie catastale 80 Rendita € 244,03 Piano 1

Dalla verifica effettuata si è rilevato che gli identificativi catastali del bene pignorato corrispondono precisamente a quelli individuati al N.C.E.U. e c'è rispondenza della titolarità in capo al debitore. Inoltre, si evidenzia che la p.lla 211 sub. 9 del foglio 29 ha assunto l'odierno identificativo in seguito alla soppressione dei subalterni 5 e 6 p.lla 211 del foglio 29, atto di Variazione del 10/10/2001 protocollo n.570589 in atti dal 10/10/2001 (n. 23855.1/2001) fusione e ristrutturazione.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T (allegato 5)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/05/1987 al 30/10/2001	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 211, Sub. 1 Categoria C6 Cl.4, Cons. 14 Rendita € 26,03 Piano T
Dal 02/10/2001 al 30/10/2001	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 211, Sub. 1 Categoria C6

		Cl.4, Cons. 14 Rendita € 26,03 Piano T
Dal 30/10/2001 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 211, Sub. 1 Categoria C6 Cl.4, Cons. 14 Superficie catastale 21 Rendita € 26,03 Piano T

Dalla verifica effettuata si è rilevato che gli identificativi catastali del bene pignorato corrispondono precisamente a quelli individuati al N.C.E.U. e c'è rispondenza della titolarità in capo al debitore.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	211	9		A4	5	4,5	80	244,03	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste la conformità catastale. Lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale datata 25/09/2001 (allegato 6).

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	211	1		C6	4	14	21	26,03	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste la conformità catastale. Lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale (allegato 7).

PRECISAZIONI

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Si evidenzia che il locale rimessa è identificato, nella nota di trascrizione e catastalmente con il civico 26 di via Roma, da indagini effettuate si è appurato che il civico esatto è il n. 18 di Via Roma, come riportato nella certificazione notarile.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

I locali sono poco illuminati e areati le rifiniture sono medie e lo stato conservativo non è ottimale. Nel bagno è possibile rilevare presenza di condensa e muffe. Anche il fabbricato non versa in condizioni ottimali.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Il locale versa in stato di degrado con intonaco discostato e pavimentazione in piastrelle disconnesse e parzialmente decolorate.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

Si rinvia a quanto espressamente disposto dall'art. 1117 del Codice Civile.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Non sono presenti parti comuni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

Strutture: Murature portanti in pietra e orizzontamenti, parte a volta in tufo e parte in solai latero cementizi con nervature in putrelle metalliche.

Esposizione: Sud ovest

Altezza interna utile: Unità abitativa altezza variabile tra I 2,22 mt e i 3,40 mt.

Solai: A volte in coppi di pietra locale, soppalco in acciaio.

Pareti esterne ed interne: Murature esterne e portanti in pietra e muri divisorii in laterizi.

Intonaco e tinteggiatura: Intonaco civile liscio; pittura sintetica a tutta altezza, pietre a vista

Rivestimenti: pareti bagni rivestite con piastrelle in ceramica smaltata e parete angolo cottura rivestito in gres tipo cotto.

Pavimentazione interna e esterna: Pavimento gres porcellanato tipo cotto.

Infissi esterni ed interni: Porta di ingresso: Legno e vetro

infissi: esterni in vetro / pvc ; porte interne in tamburato di legno ad anta e scorrevoli.

Impianti elettrico - idrico e fognario: sono conformi alle norme di legge e sono collegati alle reti pubbliche.

Impianto termico: Autonomo, a radiatori, alimentato a metano con caldaia murale a camera stagna collegato alla rete pubblica.

Dotazione impianti: Citofono, TV, impianto allarme con fotocellula su porte, finestre e muri, impianto di climatizzazione.

Classe energetica: Non classificato.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Strutture: Murature portanti in pietra e orizzontamenti parte a volta in tufo e parte in solai latero cementizi con nervature in putrelle metalliche.

Esposizione: Sud ovest.

Altezza interna utile: 2,24 mt

Solai: A volte in conci di pietra locale .

Pareti esterne ed interne: Murature esterne e portanti in pietra e muri divisori in laterizi
Intonaco e tinteggiatura: Intonaco civile liscio; pittura sintetica a tutta altezza.

Rivestimenti: pareti bagno rivestite con piastrelle in ceramica smaltata.

Pavimentazione interna: Pavimento gres

Infissi esterni ed interni: Porta di ingresso: LEGNO e vetro

Impianti elettrico - idrico e fognario: sono conformi alle norme di legge e sono collegati alle reti pubbliche

Impianto termico: Autonomo, a radiatori, alimentato a metano.

Dotazione impianti: Non presenti.

Classe energetica: Non classificato.

STATO DI OCCUPAZIONE**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutata, [REDACTED] che convive con i figli, [REDACTED] [REDACTED] pertanto, ai fini della vendita e della stima è considerato libero.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutata, [REDACTED] che convive con i figli, [REDACTED] [REDACTED] pertanto, ai fini della vendita e della stima è considerato libero.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/05/1987 al 30/10/2001	[REDACTED]	Denuncia per passaggi causa morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			06/05/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GIOIA DEL COLLE	23/04/1993	74	139

Dal 31/10/2001	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	30/10/2001	13774	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			31/10/2001	41896	28763
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/05/1987 al 30/10/2001	[REDACTED]	Denuncia nei passaggi causa morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			06/05/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Gioia del Colle	23/04/1993	74	139
Dal 30/10/2001	[REDACTED]	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	30/10/2001	13774	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

			31/10/2001	41896	28783
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di BARI aggiornate al 15/02/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Bari il 28/09/2015
Reg. gen. 35984 - Reg. part. 5023
Importo: € 57.945,00
A favore di [REDACTED]
[REDACTED]
Capitale: € 55.000,00
Spese: € 590,94
Interessi: € 7,70
Rogante: [REDACTED]
Data: 28/09/2015
N° repertorio: 10966
N° raccolta: 3238

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Bari il 23/07/2018
Reg. gen. 33472 - Reg. part. 24076
A favore di [REDACTED]
[REDACTED]

Note: Sui beni immobili siti in Cassano delle Murge Fg. 29 P..lla 211 sub 9 P1, Via Aracoeli n°27 e Fg. 29 p.la 211 sub 1 PT, via Roma n° 18 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Bari aggiornate al 15/02/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario

Iscritto a Bari il 28/09/2015

Reg. gen. 35984 - Reg. part. 5023

Importo: € 57.945,00

A favore di

Capitale: € 55.000,00

Spese: € 590,94

Interessi: € 7,70

Rogante:

Data: 28/09/2015

N° repertorio: 10966

N° raccolta: 3238

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Bari il 23/07/2018

Reg. gen. 33472 - Reg. part. 24076

A favore di

Note: Sui beni immobili siti in Cassano delle Murge Fg. 29 P.la 211 sub 9 P1, Via Aracoeli n°27 e Fg. 29 p.la 211 sub 1 PT, via Roma n° 18 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

L'unità immobiliare risulta conforme agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

L'unità immobiliare risulta conforme agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dalle ricerche effettuate dalla scrivente CTU presso gli Uffici Tecnici del Comune di Cassano delle Murge e dall'attenta disamina degli atti si è evinto quanto segue:

In data 9/07/2001 con n° 226/01 D, la Sign. ██████████ presentava al Comune di Cassano delle Murge la D.I.A – Denuncia Inizio Attività - per interventi di restauro e risanamento igienico - conservativo relativi all' immobile sito in Cassano delle Murge, in Via Aracoeli, 27 angolo Via Roma Fg. 29 p.lla 211 sub 1 e 9 civile abitazione a PS1 e annesso locale con wc a PT e sottoposta cantina (allegato 8)

In data 09/05/2002, la Sign. ██████████ presentava al Comune di Cassano delle Murge la Comunicazione di fine lavori (allegato 9)

In data 04/06/2002 con prot. n° 8541/02 il Comune di Cassano rilasciava l'Autorizzazione di Abitabilità per l'immobile (civile abitazione a PS1 e annesso locale con wc a PT e sottoposta cantina) sito in Cassano delle Murge, in Via Aracoeli, 27 angolo Via Roma (allegato 10).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico. (allegato 11)
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico. (allegato 11)
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico. (allegato 11)

Sussiste la legittimità della preesistenza in quanto lo stato di fatto corrisponde alle opere realizzate e ai Titoli Abilitativi rilasciati.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dalle ricerche effettuate dalla scrivente CTU presso gli Uffici Tecnici del Comune di Cassano delle Murge e dall'attenta disamina degli atti si è evinto quanto segue:

In data 9/07/2001 con n° 226/01 D, la Sign. ██████████ presentava al Comune di Cassano delle Murge la D.I.A – Denuncia Inizio Attività - per interventi di restauro e risanamento igienico - conservativo relativi all' immobile sito in Cassano delle Murge, in Via Aracoeli, 27 angolo Via Roma Fg. 29 p.lla 211 sub 1 e 9 civile abitazione a PS1 e annesso locale con wc a PT e sottoposta cantina (allegato 8)

In data 09/05/2002, la Sign. ██████████ presentava al Comune di Cassano delle Murge la Comunicazione di fine lavori (allegato 9)

In data 04/06/2002 con prot. n° 8541/02 il Comune di Cassano rilasciava l'autorizzazione di abitabilità per l'immobile (civile abitazione a PS1 e annesso locale con wc a PT e sottoposta cantina) sito in Cassano delle Murge, in Via Aracoeli, 27 angolo Via Roma (allegato 10).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico. (allegato 11)

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico. (allegato 11)
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico. (allegato 11)

Sussiste la legittimità della preesistenza, in quanto lo stato di fatto corrisponde alle opere realizzate e ai Titoli Abilitativi rilasciati.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Da quanto affermato dal figlio dell'esecutata, ██████████ non c'è una contabilità condominiale, le parti comuni vengono gestite autonomamente. Inoltre lo stesso ha affermato che l'appartamento posto al secondo piano risulta disabitato da anni per la dipartita dei proprietari.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato si è effettuata un'indagine di mercato presso:

mediatori ed agenzie immobiliari della zona, studi notarili (preliminari di compravendita notificati alle parti per esercitare il diritto di prelazione), Ministero delle Finanze (Osservatorio del Mercato Immobiliare), il Listino della quotazioni immobiliari della CCIAA di Bari e i valori di aggiudicazione di aste giudiziarie.

Il numero delle transazioni "confrontabili", seppure limitato, è stato ritenuto sufficiente a formare un quadro valutativo dal quale è stato ricavato il valore in un range da €/mq 500,00 a €/mq1275 per l'abitazione di tipo economico, da cui è scaturito il valore medio €/mq 900,00, riportato nella tabella "corretto" con parametri di caratterizzazione. Per quanto attiene il locale rimessa è stato ricavato il valore in un range da €/mq 400,00 a €/mq 600,00, da cui è scaturito il valore medio di €/mq 400,00 riportato nella tabella "corretto" con parametri di caratterizzazione.

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1 Trattasi di un appartamento di tipo popolare ad uso abitativo posto al primo piano di un fabbricato bifamiliare. Il fabbricato è posto ad angolo tra via Aracoeli e Via Roma. . Il palazzo di

antica costruzione, risale al 1833 , si sviluppa su tre piani: piano terra, primo e secondo piano con sovrastante copertura, parte a soffitta e parte a lastrico solare, collegati da una scala in muratura. L'accesso alle unità immobiliari è consentito da una scala esterna presente sul prospetto, da questa, attraverso il pianerottolo, si accede all'appartamento in oggetto, che si trova a destra di chi sale, e ad una seconda rampa di scale. Nel 2001 l'appartamento è stato sottoposto ad un intervento di restauro e risanamento igienico-conservativo. L'unità abitativa è composta da tre vani e accessori e precisamente: un vano adibito a salone con sovrastante zona soppalco in struttura metallica, due camere da letto, cucina abitabile, bagno e un piccolo balcone. Nel vano letto matrimoniale è presente una cabina armadio . L'accesso al soppalco è consentito da scala in lamiera posta alla destra dell'ingresso. L'appartamento ha un solo affaccio su via Roma e vi si accede dalla cucina. Il salone risulta privo di finestre mentre, gli altri due vani sono dotati di finestre, con affaccio una, su via Aracoeli, e l'altra, su di un cortile posto nella zona nord dell'edificio. Un disimpegno divide la zona notte da quella giorno . I locali sono poco illuminati e areati, le rifiniture sono medie e lo stato conservativo non è ottimale. Nel bagno è possibile rilevare presenza di condensa e muffe. Anche il fabbricato non versa in condizioni ottimali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 211, Sub. 9, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

La CTU, considerati I fattori intrinseci quali: vetustà, disposizione degli ambienti, e stato di manutenzione, orientamento, luminosità, grado di rifinitura, e dei fattori estrinseci quali: ubicazione, salubrità e localizzazione, e in considerazione della contingenza economica e delle attuali incertezze del mercato, ha ritenuto congruo e prudentiale assumere un valore al metro quadro pari a **€ 900,00**

Valore di stima del bene: **€ 84.600,00**

- **Bene N° 2** - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T Trattasi di locale rimessa posto al piano terra, con accesso diretto da Via Roma civico n° 18. Il locale è provvisto di servizio igienico e punto luce con affaccio sul prospetto principale (Via Roma). Presenta al piano cantinato una piccola cisterna non graffiata catastalmente a cui si accede attraverso una botola in ferro posta sul pavimento nella zona est del locale Il locale versa in stato di degrado con intonaco discostato e pavimentazione in piastrelle disconnesse e parzialmente decolorate .

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 211, Sub. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Il CTU considerati i fattori intrinseci quali: vetustà, disposizione degli ambienti, stato di manutenzione, orientamento, luminosità, grado di rifinitura, e dei fattori estrinseci quali: ubicazione, salubrità e localizzazione e in considerazione della contingenza economica e delle attuali incertezze del mercato, ha ritenuto congruo e prudentiale assumere un valore al metro quadro pari a **€ 400,00**.

Valore di stima del bene: **€ 8.400,00**

- VALORE STIMATO LOTTO UNICO

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Cassano delle Murge	94,00 mq	900,00 €/mq	€ 84.600,00	100,00	€ 84.600,00

(BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1					
Bene N° 2 - Stalla Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T	21,00 mq	400,00 €/mq	€ 8.400,00	100,00	€ 8.400,00
VALORE DI STIMA					€ 93.000,00
Riduzione del 15% come richiesto dal G.E					€ 13.950,00
TOTALE VALORE A BASE D' ASTA					€ 79.050,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Bari, li 21/02/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Dott. Cillo Antonella

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato Unico Servizi Demografici Comune di Cassano delle Murge (Aggiornamento al 18/02/2019)
- ✓ N° 2 Ortofoto - Fg. 29 p.lla 211 sub 9 e sub 1 (Aggiornamento al 15/02/2019)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Elaborato grafico dei luoghi P1 (Aggiornamento al 20/01/2019)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Elaborato grafico dei luoghi PT (Aggiornamento al 20/01/2019)
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - Visura storica per immobili (Aggiornamento al 11/12/2018)
- ✓ N° 6 Planimetria catastale - Palnometria catastale fg. 29 p.lla 211 sub 9 (Aggiornamento al 25/09/2001)
- ✓ N° 7 Planimetria catastale - Palnometria catastale fg. 29 p.lla 211 sub 1 (Aggiornamento al 25/09/2001)
- ✓ N° 8 Altri allegati - D.I.A. N° 226/01e Progetto Asseverato (Aggiornamento al 09/07/2001)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Attestazione fine lavori (Aggiornamento al 22/04/2002)
- ✓ N° 10 Certificato di agibilità / abitabilità - Autorizzazione di Abitabilità (Aggiornamento al 04/06/2002)
- ✓ N° 11 Altri allegati - Dichiarazione di conformita' impianti art. 9 L. n°46 del 5/03/1990 (Aggiornamento al 29/10/2001)
- ✓ Altri allegati - n. 27 foto, 1 n° 1 ortofoto (Aggiornamento al 20/02/2019)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1
Trattasi di un appartamento di tipo popolare ad uso abitativo posto al primo piano di un fabbricato bifamiliare. Il fabbricato è posto ad angolo tra via Aracoeli e Via Roma. Il palazzo di antica costruzione, risale al 1833, si sviluppa su tre piani: piano terra, primo e secondo piano con sovrastante copertura parte a soffitta e parte a lastrico solare, collegati da una scala in muratura. L'accesso alle unità immobiliari è consentito da una scala esterna presente sul prospetto, da questa, attraverso il pianerottolo, si accede all'appartamento in oggetto, che si trova a destra di chi sale, e ad una seconda rampa di scale. Nel 2001 l'appartamento è stato sottoposto ad un intervento di restauro e risanamento igienico-conservativo. L'unità abitativa è composta da tre vani e accessori e precisamente: un vano adibito a salone con sovrastante zona soppalco in struttura metallica, due camere da letto, cucina abitabile, bagno e un piccolo balcone. Nel vano letto matrimoniale è presente una cabina armadio. L'accesso al soppalco è consentito da scala in lamiera posta alla destra dell'ingresso. L'appartamento ha un solo affaccio su via Roma e vi si accede dalla cucina. Il salone risulta privo di finestre mentre gli altri due vani sono dotati di finestre, con affaccio una, su via Aracoeli, e l'altra, su di un cortile posto nella zona nord dell'edificio. Un disimpegno divide la zona notte da quella giorno. I locali sono poco illuminati e areati, le rifiniture sono medie e lo stato conservativo non è ottimale. Nel bagno è possibile rilevare presenza di condensa e muffe. Anche il fabbricato non versa in condizioni ottimali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 211, Sub. 9, Categoria A4.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta conforme agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e alla norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

- **Bene N° 2** - Stalla ubicata a Cassano delle Murge (BA) - Via Roma,18, piano T
Trattasi di locale rimessa posto al piano terra, con accesso diretto da Via Roma civico n° 18. Il locale è provvisto di servizio igienico e punto luce con affaccio sul prospetto principale (Via Roma). Presenta al piano cantinato una piccola cisterna non graffiata catastalmente a cui si accede attraverso una botola in ferro posta sul pavimento nella zona est del locale. Il locale versa in stato di degrado con intonaco discostato e pavimentazione in piastrelle disconnesse e parzialmente decolorate.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 211, Sub. 1, Categoria C6.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta conforme agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e alla norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

PREZZO BADE D'ASTA € 79.050,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 536/2018 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO PREZZO BADE D'ASTA € 79.050,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Cassano delle Murge (BA) - Via Aracoeli, 27, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 211, Sub. 9, Categoria A4	Superficie	94,00 mq
Stato conservativo:	I locali sono poco illuminati e areati le rifiniture sono medie e lo stato conservativo non è ottimale. Nel bagno è possibile rilevare presenza di condensa e muffe. Anche il fabbricato non versa in condizioni ottimali.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento di tipo popolare ad uso abitativo posto al primo piano di un fabbricato bifamiliare. Il fabbricato è posto ad angolo tra via Aracoeli e Via Roma. Il palazzo di antica costruzione, risale al 1833, si sviluppa su tre piani: piano terra, primo e secondo piano con sovrastante copertura parte a soffitta e parte a lastrico solare, collegati da una scala in muratura. L'accesso alle unità immobiliari è consentito da una scala esterna presente sul prospetto, da questa, attraverso il pianerottolo, si accede all'appartamento in oggetto, che si trova a destra di chi sale, e ad una seconda rampa di scale. Nel 2001 l'appartamento è stato sottoposto ad un intervento di restauro e risanamento igienico-conservativo. L'unità abitativa è composta da tre vani e accessori e precisamente: un vano adibito a salone con sovrastante zona soppalco in struttura metallica, due camere da letto, cucina abitabile, bagno e un piccolo balcone. Nel vano letto matrimoniale è presente una cabina armadio. L'accesso al soppalco è consentito da scala in lamiera posta alla destra dell'ingresso. L'appartamento ha un solo balcone con affaccio su via Roma e vi si accede dalla cucina. Il salone risulta privo di finestre mentre gli altri due vani sono dotati di finestre, con affaccio una, su via Aracoeli, e l'altra, su di un cortile posto nella zona nord dell'edificio. Un disimpegno divide la zona notte da quella giorno. I locali sono poco illuminati e areati, le rifiniture sono medie e lo stato conservativo non è ottimale. Nel bagno è possibile rilevare presenza di condensa e muffe. Anche il fabbricato non versa in condizioni ottimali.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutata, [REDACTED] pertanto, ai fini della vendita e della stima è considerato libero.		

Bene N° 2 - Stalla			
Ubicazione:	Cassano delle Murge (BA) - Via Roma, 18, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Stalla Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 211, Sub. 1, Categoria C6	Superficie	21,00 mq
Stato conservativo:	Il locale versa in stato di degrado con intonaco discostato e pavimentazione in piastrelle disconnesse e parzialmente decolorate.		
Descrizione:	Trattasi di locale rimessa posto al piano terra, con accesso diretto da Via Roma civico n° 18. Il locale è provvisto di servizio igienico e punto luce con affaccio sul prospetto principale (Via Roma). Presenta al piano cantinato una piccola cisterna non graffiata catastalmente a cui si accede attraverso una botola in ferro posta sul pavimento nella zona est del locale. Il locale versa in stato di degrado con intonaco discostato e pavimentazione in piastrelle disconnesse e parzialmente decolorate.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutata, [REDACTED] [REDACTED] pertanto, ai fini della vendita e della stima è considerato libero.

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ARACOELI, 27, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario

Iscritto a Bari il 28/09/2015

Reg. gen. 35984 - Reg. part. 5023

Importo: € 57.945,00

A favore di [REDACTED]

Capitale: € 55.000,00

Spese: € 590,94

Interessi: € 7,70

Rogante: [REDACTED]

Data: 28/09/2015

N° repertorio: 10966

N° raccolta: 3238

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Bari il 23/07/2018

Reg. gen. 33472 - Reg. part. 24076

A favore di [REDACTED]

Sui beni immobili siti in Cassano delle Murge Fg. 29 P..lla 211 sub 9 P1, Via Aracoeli n°27 e Fg. 29 p.la 211 sub 1 PT, via Roma n° 18 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASSANO DELLE MURGE (BA) - VIA ROMA,18, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario

Iscritto a Bari il 28/09/2015

Reg. gen. 35984 - Reg. part. 5023

Importo: € 57.945,00

A favore di [REDACTED]

Capitale: € 55.000,00

Spese: € 590,94

Interessi: € 7,70

Rogante: [REDACTED]

Data: 28/09/2015

N° repertorio: 10966

N° raccolta: 3238

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Bari il 23/07/2018

Reg. gen. 33472 - Reg. part. 24076

A favore di [REDACTED]

Note: Sui beni immobili siti in Cassano delle Murge Fg. 29 P..lla 211 sub 9 P1, Via Aracoeli n°27 e Fg. 29 p.la 211 sub 1 PT, via Roma n° 18 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.