

# Tribunale di Venezia

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Guber Banca S.p.A.**

contro:



N° Gen. Rep. **206/2022**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Ivana Morandin**

### INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

#### PREMESSA

Con provvedimento dell'11 giugno 2024 del Giudice E.I. ha richiesto l'integrazione della consulenza tecnica d'ufficio emettendo il seguente quesito "il perito valuti la possibilità di creare tre lotti come chiesto dalle parti e rettificati conseguentemente la perizia di stima anche in riferimento al valore dei nuovi lotti".

Vista il provvedimento del Giudice e la richiesta delle parti si ritiene possibile di formare tre lotti:

Lotto A

- formato dal subalterno 6 (lotto 2 appartamento) e dal subalterno 7 (porzione del lotto 1 posto auto);

Lotto B

- formato dal subalterno 23 (lotto 3 appartamento) e dal subalterno 22 (lotto 5 (magazzino) e con il subalterno 8 (porzione del lotto 1 posto auto);

Lotto C

- formato dal subalterno 24 (lotto 4 appartamento) e dal subalterno 10 (porzione del lotto 1 posto auto);



## LOTTO A

**Descrizione generica:** Appartamento ad uso residenziale e posto auto scoperto.

Individuazione catastale

Comune di Chioggia, Catasto fabbricati:

**foglio 41, particella 1584, subalterno 6**, zona censuaria 3, Via Marino Falier n. 36, piano T-1, categoria A/3, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale totale mq. 118, rendita € 495,80

Valore immobile stimato: € **227.000,00**

Comune di Chioggia, Catasto fabbricati

**foglio 41, particella 1584, subalterno 7**, zona censuaria 3, Via Marino Falier n. SC, piano T, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, rendita € 30,88.

Valore dell'immobili stimato: € **3.250,00**

**Valore totale del lotto € 230.250,00**

## LOTTO B

**Descrizione generica:** Appartamento ad uso residenziale, magazzino e posto auto scoperto.

Individuazione catastale

Comune di Chioggia, Catasto fabbricati:

**foglio 41, particella 1584, subalterno 23**, zona censuaria 3, Via Marino Falier n. 36, piano T, categoria A/2, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale mq. 39, rendita € 219,49.

Valore immobile stimato: € **62.900,00**

Comune di Chioggia, Catasto fabbricati:

**foglio 41, particella 1584, subalterno 22**, zona censuaria 3, Via Marino Falier n. 36, piano T, categoria C/2, classe 12, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq. 18, rendita € 22,41.

Valore immobile stimato: € **27.700,00**

Comune di Chioggia, Catasto fabbricati:

**foglio 41, particella 1584, subalterno 8**, zona censuaria 3, Via Marino Falier n. SC, piano T, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, rendita € 30,88.

Valore dell'immobile stimato: € **3.250,00**

**Valore totale del lotto € 93.850,00**



## LOTTO C

**Descrizione generica:** Appartamento ad uso residenziale e posto auto scoperto.

Individuazione catastale

Comune di Chioggia, Catasto fabbricati:

**foglio 41, particella 1584, subalterno 24**, zona censuaria 3, Via Marino Falier n. 36, piano T, categoria A/2, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale mq. 57, rendita € 219,49.

Valore immobile stimato: **€ 88.350,00**

Comune di Chioggia, Catasto fabbricati:

**foglio 41, particella 1584, subalterno 10**, zona censuaria 3, Via Marino Falier n. SC, piano T, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, rendita € 30,88.

Valore dell'immobile stimato: **€ 3.250,00**

**Valore totale del lotto € 91.600,00**

In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di aver adempiuto alla richiesta di formazione di nuovi lotti e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Chioggia 3 settembre 2024

L'Esperto alla stima  
**Dott. Gian Luigi Tiozzo**

