
TRIBUNALE DI PALERMO

SECONDA SEZIONE CIVILE

ILL.MO G.I. DOTT.SSA SILVIA INGRASSIA

Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta dall'**Ing. Salvatore Vivirito** nel procedimento civile iscritto al **n. 15220/2020 R.G.**

promosso da

CURATELA DEL FALLIMENTO

Avv. Guido Contrada

contro

NOTE TECNICHE INTEGRATIVE

ORDINANZA DEL 28/05/2024

STUDIO TECNICO VIVIRITO: ING. SALVATORE VIVIRITO

Via Taormina, 6 - 90018 Termini Imerese (Pa)

Tel. 339 8373877 - @: studiovivirito@hotmail.it - P.E.C.: salvatore.vivirito@ordineingpa.it

SOMMARIO

INCARICO - PREMESSA	1
NOTE TECNICHE INTEGRATIVE	1
RIEPILOGO VALORI (aggiornamento stima)	4
RIEPILOGO VALORI E QUOTE (aggiornato)	6
ALLEGATI C.T.U.	I
1. Visure catastali aggiornate.	

INCARICO - PREMESSA

Con provvedimento del 28/06/2021 il sottoscritto **Ing. Salvatore Vivirito**, nato a Termini Imerese (Pa), il 20/07/1975, con studio in Via Taormina n. 6, 90018 Termini Imerese (@: studiovivirito@hotmail.it, PEC: salvatore.vivirito@ordineingpa.it, Cell. 339/8373877, Tel./Fax 091/8885086), veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.) nel procedimento civile iscritto al n. 15220/2020 R.G. ed in data 27/09/2021 accettava l'incarico (con i quesiti di cui appresso) prestando il giuramento di rito presso il Tribunale di Palermo dinanzi l'Ill.mo G.I. Dott.ssa Dora Sciortino (cfr verbale d'udienza del 27/09/2021 in atti).

Espletato l'incarico ricevuto, lo scrivente C.T.U., in ottemperanza a quanto disposto, ha redatto l'elaborato peritale (con risposta ai quesiti posti), unitamente a tutti i relativi allegati, trasmettendone copia ai procuratori legali delle parti costituite (cfr documentazione depositata in atti il 16/03/2022).

Successivamente, tenuto conto dell'istanza depositata in data 22/05/2024 dall'Avv. Giuseppe Miria, n.q. di Delegato alla vendita, l'Ill.mo G.I., accogliendo le richieste nella stessa formulate, ha disposto che lo scrivente Ing. Salvatore Vivirito *“provveda ad inviare al delegato alla vendita una relazione relativa alle circostanze di cui alla pec da lui trasmessa al delegato alla vendita in data 20/05/2024, effettuando, ove ritenuto opportuno, una nuova stima dell'immobile”* (cfr provvedimento del 28/05/2024, in atti).

Preso atto di quanto sopra, richiamando il contenuto dell'elaborato peritale depositato in data 16/03/2022 (in atti), lo scrivente, ad integrazione di quanto nello stesso contenuto, ha redatto le presenti note tecniche, con la nuova stima aggiornata del compendio oggetto di valutazione.

NOTE TECNICHE INTEGRATIVE

Gli immobili oggetto di divisione trovano ubicati nel Comune di Palermo, in Via Pietro Marcellino Corradini n. 3, all'interno del quartiere denominato “Arenella - Vergine Maria. Nello specifico, trattasi di un appartamento di civile abitazione (posto al secondo piano) con annesso posto auto coperto (posto al piano seminterrato), facenti parte di un

più ampio complesso immobiliare denominato “Itaca”, costituito da sei edifici pluripiano (identificati con le lettere A-B-C-D-E-F-G), delimitati dalla Via Pietro Marcellino Corradini (a Sud) e dalla Via Cardinale Borromeo (a Est), cui vi si accede da un ampio cortile interno condominiale, con



Foto Google Earth - Coordinate geografiche del sito: Lat. 38.149420° - Long. 13.369244°

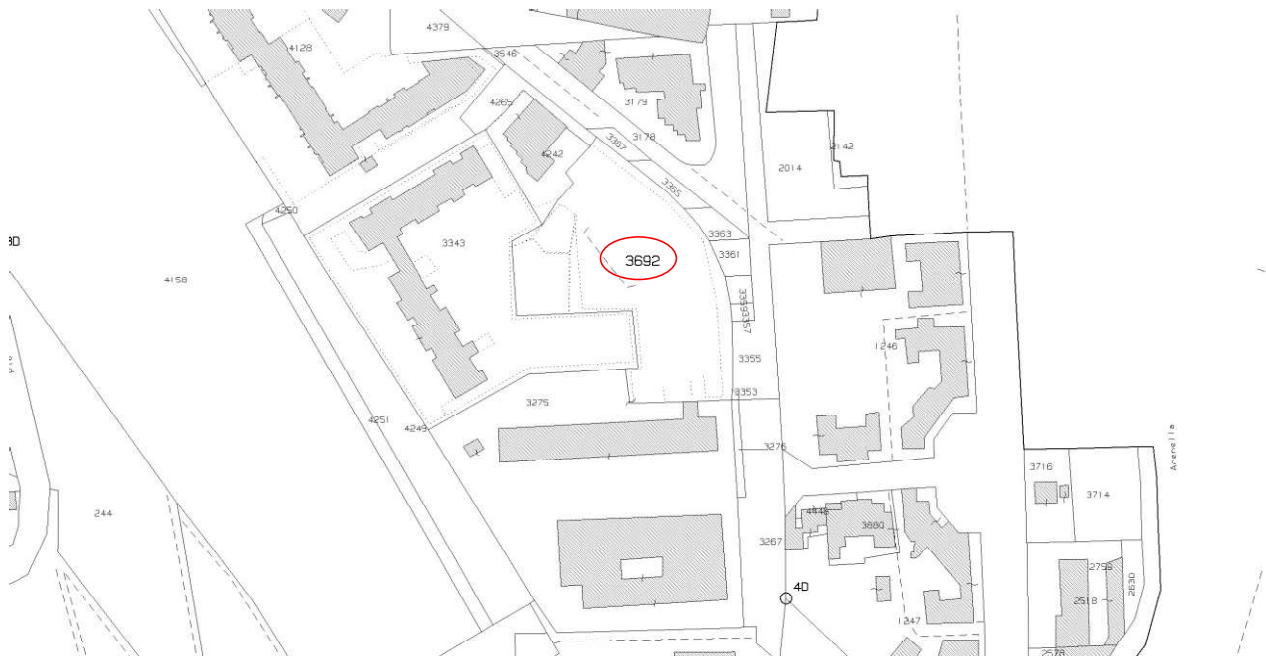
ingresso dalla Via Corradini (cfr foto Google Earth con ubicazione del sito).

Come riportato nell'elaborato peritale (in atti), gli immobili oggetto della presente sono catastalmente identificati nel Fg. 25 - Part.IIa 3692/47 appartamento) e 97 (posto auto).

Tab. Dati catastali

CATASTO FABBRICATI: COMUNE DI PALERMO										
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
Fg.	Part.IIa	Sub.	Zona cens.	Catg.*	Classe	Cons.	Sup. cat.	Rendita €	Ubicazione	Piano
25	3692	47	4	A/2	8	5,5 vani	125 mq	426,08	Via Pietro Marcellino Corradini n. 3	2°P.
		97	4	C/6	8	33 mq	33 mq	69,88	Via Cardinale Borromeo	P.S1

* A/2: Abitazioni di tipo civile C/6: Autorimessa (box auto)



Stralcio Fg. di mappa n. 25

N.B.: Per completezza espositiva lo scrivente evidenzia che dalla visura storia aggiornata (appresso riportata ed alla presente allegata) si evince che il compendio de quo, allo stato attuale, risulta intestato per la quota di proprietà di ½ ciascuno, giusta voltura del 05/10/2022 eseguita in seguito alla Sentenza di Divisone - Tribunale di Palermo - successiva al deposito della perizia redatta dallo scrivente.

Premesso quanto sopra, lo scrivente ritiene doveroso evidenziare sin da subito che, sulla scorta degli accertamenti espletati in sede di operazioni peritali ed in particolare dalla disamina della copiosa documentazione fornita in occasione dell'accesso atti c/o l'U.T.C. di Palermo, è emerso che per il complesso immobiliare denominato _____ (di cui fa parte il compendio oggetto di stima), è stata presentata in data 24/08/1992 prot. n. 6305, istanza di Concessione Edilizia per la costruzione di due edifici denominati D e E oltre ad un corpo accessorio. Detto progetto ha ottenuto il N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. del 29/10/1992, prot. n. 11990 (con le prescrizioni ivi indicate) ed i lavori hanno avuto inizio in data 29/12/1995 prot. n. 21184. Detti lavori riguardano (per quanto qui di interesse) la costruzione degli edifici previsti nel progetto e tra questi il fabbricato denominato "E" ad eccezione della porzione di destra guardando il prospetto principale che ricade su area sottoposta a vincolo di inedificabilità boschiva.

In seguito al suddetto inizio lavori del 29/12/1995, il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Comunale che nella seduta del 12/01/1996 ha espresso parere contrario e consequenzialmente è stato emesso il provvedimento di diniego della C.E. del 27/02/1996 n. 389/OS.

Successivamente, il TAR con Sentenza Sez. II n. 1385/97 ha accolto il ricorso avanzato dalla _____ annullando il diniego del 27/12/1996 n. 389/OS.

Con istanza del 24/07/1998 prot. n. 12082 il _____

_____ ha richiesto il rilascio dell'attestato della C.E. assentita ai sensi dell'art. 2 c. 5 della L.R. n. 17/94 relativa al complesso immobiliare in oggetto e successivamente, in data 06/11/1998 il Comune di Palermo - Sez. Ripartizione Edilizia Privata - ha attestato l'accoglimento della domanda di concessione relativa al progetto presentato, con esclusione della porzione di edificio "E" e precisamente della parte servita dalla scala a destra guardando il prospetto principale.

In data 23/12/1998, prot. n. 20093, è stato presentato un progetto di variante in corso d'opera relativamente ai fabbricati "D" e "E" e per lo stesso sembrerebbe ancora non definito l'iter istruttorio (come espressamente indicato nella nota rilasciata dal Comune di Palermo in data 21/09/2000 alla presente allegata). Al riguardo corre d'obbligo precisare che l'uso del condizionale è d'obbligo stante la copiosa mole di documentazione presentata per l'intero complesso immobiliare "Itaka" (di cui fa parte il compendio immobiliare oggetto di stima), che ad oggi risulta privo del certificato di agibilità/abitabilità.

In seguito a quanto sopra ampiamente esposto, tenuto conto di tutte le "criticità" (si consenta il termine) inerenti la regolarità urbanistica - edilizia del complesso immobiliare denominato "Itaca", lo scrivente, richiamando l'elaborato peritale redatto, precisa che il compendio oggetto di valutazione, costituito da un appartamento di civile abitazione posto a secondo piano (part.lla 3692/47) e da un posto a auto a piano semicantinato (part.lla 3692/97), come detto facenti parte entrambi dell'edificio denominato "E", allo stato attuale, NON risultano regolari sotto il profilo urbanistico-edilizio in quanto "subiscono" (si consenta il termine) le irregolarità dell'intero edificio denominato "D-E", facente parte come detto del più ampio complesso

Al riguardo giova precisare ulteriormente che nel mese di maggio 2024 (circa 2 anni dopo il deposito della perizia), l'Amministratore Pro Tempore dell'edificio denominato "D-E" (facente parte del complesso immobiliare denominato _____), ha dato incarico ad un tecnico di parte, di verificare la legittimità edilizia del complesso immobiliare de quo, individuando contestualmente l'iter amministrativo per la regolarizzazione dello stesso, con la quantificazione dei relativi costi. Nello specifico, sulla scorta degli accertamenti espletati, alla luce di tutte le evidenti criticità che, come detto, caratterizzano l'iter della pratica edilizia dell'intero complesso immobiliare de quo a far data dal 29/12/1995 (inizio lavori), risulta evidente come lo stesso non gode di una legittimità urbanistica (conformemente a quanto già precedentemente riscontrato). Cionondimeno, a fronte di tutta una serie di indagini espletate dal tecnico incaricato dal condominio, con interessamento di tutte le u.i. che compongono gli edifici oggetto di accertamento, lo stesso conclude il proprio operato individuando il percorso da intraprendere (iter amministrativo), quantificando i costi da sostenere al fine di procedere alla regolarizzazione dell'edificio D-E nella somma complessiva di circa € 2.000.000,00 (ndr importo questo onnicomprensivo, stimato dal tecnico incaricato dal condomino, da suddividere tra tutti i proprietari degli immobili interessati).

Va da sé che il percorso amministrativo da intraprendere per una regolarizzazione sotto il profilo urbanistico ed edilizio del complesso immobiliare in oggetto risulta tutt'altro che semplice, in quanto necessita interfacciarsi con tutti gli uffici preposti (U.T.C., Soprintendenza BB.CC.AA. ecc...), con un conseguenziale costo oneroso da sostenere da parte dei proprietari di tutte le u.i. coinvolte e per quanto qui di interesse anche dell'appartamento oggetto di stima.

Pertanto, sulla scorta degli accertamenti espletati, tenuto conto delle ulteriori informazioni acquisite in seguito alle recenti attività svolte dal condominio, a fronte di una fattibilità dell'istruttoria della pratica amministrativa (come detto tutt'altro che semplice) finalizzata alla regolarizzazione edilizia - urbanistica del complesso immobiliare de quo, a parere dello scrivente, prudenzialmente, risulta opportuno procedere ad una revisione del prezzo di stima già indicato nell'elaborato peritale redatto, come dettagliatamente riportato nel riepilogo di cui appresso.

RIEPILOGO VALORI (aggiornamento stima)

1. Appartamento di civile abitazione posto al secondo piano, interno Sx, scala I, dell'edificio "E", sito nel Comune di Palermo, Via Pietro Marcellino Corradini n. 3, identificato catastalmente nel Fg. 25, Part.lla 3692/47.

Superficie commerciale pari a 126,00 mq (cfr tab. computo superfici) che per il prezzo medio unitario di € 1.530,00/mq è suscettibile del probabile valore di € 192.780,00

A detrarre:

- oneri per la regolarizzazione delle difformità urbanistiche, edilizie e catastali riscontrate (descritte in risposta al quesito 2), comprensivi anche di tutti gli adempimenti necessari ed occorrenti per la legittimazione - regolarizzazione delle difformità dell'intero edificio (come sopra dettagliatamente precisato), da

considerare in quota parte, stimati prudenzialmente a corpo ed in termini di percentuale, calcolati prudenzialmente al 35 % del valore complessivo del bene, pari a:

	€	67.473,00
Sommano	€	125.307,00
1) Valore di mercato appartamento (in c.t.)		€ 125.000,00

nello stato urbanistico, di fatto e di diritto in cui si trova.

2. Posto auto N. 42 (pertinenza dell'appartamento di cui al punto 1) posto al piano semicantinato dell'edificio "E", sito nel Comune di Palermo, Via Pietro Marcellino Corradini n. 3 (con accesso carrabile dalla Via Cardinale Borromeo), identificato catastalmente nel Fg. 25, Part.lla 3692/97.

Posto auto coperto individuato dal n. 42, della superficie effettiva di 12,00 mq è suscettibile del probabile valore a corpo di

	€	5.000,00
2) Valore di mercato posto auto (in c.t.)		€ 5.000,00

VALORE COMPLESSIVO (Lotto Unico 1 + 2)		€ 130.000,00
---	--	---------------------

nello stato urbanistico, di fatto e di diritto in cui si trova.

I valori di cui sopra, oltre che esprimere un giudizio di possibile valore di mercato, vanno intesi nel senso di un giudizio di stima, giudizio questo che è l'unico esprimibile in mancanza di un mercato fortemente attivo ma che si ritiene possa avere una sufficiente validità stante gli scopi per cui la valutazione è stata eseguita (divisione).

N.B.: In seguito a quanto sopra ampiamente esposto, richiamando il contenuto dell'elaborato peritale redatto (in atti), lo scrivente C.T.U. precisa che il valore di stima aggiornato del compendio immobiliare oggetto della presente risulta pari complessivamente a € 130.000,00. Detto importo tiene conto di tutte le considerazioni inerenti le difformità riscontrate ed accertate sia per quanto riguarda l'u.i. in oggetto (chiusura del balcone / veranda), che in generale per l'intero edificio "D-E" (di cui il compendio immobiliare de quo fa parte). Al riguardo corre l'obbligo precisare ulteriormente che l'importo aggiornato sopra calcolato in detrazione dal valore di stima, tiene altresì conto di tutte le oggettive difficoltà-complessità dettate dalla necessità di definire l'iter amministrativo (tutt'altro che semplice) di una pratica di fatto mai completata che interessa, come detto, l'intero complesso immobiliare di cui fa parte l'u.i. oggetto di stima, coinvolgendo quindi tutti i relativi proprietari, di fatto estranei alla presente procedura. Per quanto sopra, a fronte di tutte le oggettive difficoltà descritte, lo scrivente (prudenzialmente) non può escludere che l'importo sopra calcolato a corpo ed in percentuale rispetto al valore dell'immobile potrebbe subire eventuali ulteriori variazioni (seppur minime, sia in rialzo che in ribasso), di fatto oggi non quantificabili analiticamente, in quanto subordinate ad una quantificazione da parte degli uffici preposti al rilascio dei titoli autorizzativi, che potrà essere effettuata solo e soltanto in seguito all'effettivo deposito - presentazione della pratica di regolarizzazione che, come detto, dovrà interessare-coinvolgere tutti i proprietari delle singole u.i. dell'intero edificio oggetto di regolarizzazione. Quanto sopra precisato risulta ancor di più doveroso anche in virtù delle recenti modifiche normative in materia in quanto, con la Legge Regionale 27/2024, pubblicata sulla GURS n. 51 del 20/11/2024 e dallo stesso giorno in vigore, la Regione Sicilia ha adeguato le proprie norme in materia di urbanistica ed edilizia al Decreto "Salva Casa", rendendo così operative sul territorio siciliano le norme nazionali non immediatamente applicabili per recepimento dinamico. In conclusione, a parere dello scrivente C.T.U. sarebbe quantomeno auspicabile (prudenzialmente) che l'aggiudicatario, coadiuvato da un proprio tecnico di fiducia, provveda preventivamente ad effettuare ulteriori accertamenti presso l'U.T.C. di Palermo, al fine di acquisire un parere preliminare di fattibilità in merito alla prospettata definizione dell'iter procedurale - burocratico propedeutico per la regolarizzazione del compendio de quo (in relazione anche all'intero edificio di cui lo stesso fa parte), il tutto al solo scopo di perseguire una congrua acquisizione del bene esente da vizi.

RIEPILOGO VALORI E QUOTE (aggiornato)

- 1) Appartamento di civile abitazione posto al secondo piano, interno Sx, scala I, dell'edificio "E", sito nel Comune di Palermo, Via Pietro Marcellino Corradini n. 3, identificato catastalmente nel Fg. 25, Part.lla 3692/47.

Valore di mercato € 125.000,00

- 2) Posto auto N. 42 (pertinenza dell'appartamento di cui al punto 1) posto al piano semicantinato dell'edificio "E", sito nel Comune di Palermo, Via Pietro Marcellino Corradini n. 3 (con accesso carrabile dalla Via Cardinale Borromeo), identificato catastalmente nel Fg. 25, Part.lla 3692/97.

Valore di mercato € 5.000,00

VALORE COMPLESSIVO (Lotto Unico 1 + 2) € 130.000,00

Quota in testa a 65.000,00

Quota in testa 65.000,00

* * * * *

Termini Imerese, li 12/12/2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
 Ing. Salvatore Vivirito
 ISCRITTO
 nel 2004
 nell'ALBO INGEGNERI
 di PALERMO
 N° 7169
 Termini Imerese

TRIBUNALE DI PALERMO

SECONDA SEZIONE CIVILE

ILL.MO G.I. DOTT.SSA SILVIA INGRASSIA

Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta dall'**Ing. Salvatore Vivirito** nel procedimento civile iscritto al **n. 15220/2020 R.G.**

promosso da

CURATELA

Avv. Guido Contrada

contro

ALLEGATI C.T.U.

STUDIO TECNICO VIVIRITO: ING. SALVATORE VIVIRITO

Via Taormina, 6 - 90018 Termini Imerese (Pa)

Tel. 339 8373877 - @: studiovivirito@hotmail.it - P.E.C.: salvatore.vivirito@ordineingpa.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2024

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 25 Particella: 3692 Sub.: 47

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	3692	47	4		A/2	8	5,5 vani	Totale: 125 m² Totale: escluse aree scoperte**: 118 m²	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIETRO MARCELLINO CORRADINI n. 3 Edificio E Scala I Interno SX Piano 2										
Notifica		Partita		1239976		Mod.58		433077				
Annotazioni		di stadio; passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 25 - Particella 3692

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	3692	47	4		A/2	8	5,5 vani		Euro 426,08 L. 825,000	SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1998 in atti dal 11/12/1998 COMPRAVENDITA (n. 11612.1/1998)
Indirizzo		VIA PIETRO MARCELLINO CORRADINI n. 3 Edificio E Scala I Interno SX Piano 2										



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/12/2024 Ora: 18.17.02

Segue

Visura n.: T378733 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2024

Notifica		Partita	1239976	Mod.58	433077
Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Foglio 25 - Particella 3692

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	3692	47	4		A/2	8	5,5 vani		L. 825.000	VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA AFFERENTIA 00250369200000041 00250369200000042 (n. B01656.1/1997)
Indirizzo		VIA CORRADINI PIETRO MARCELLINO n. 3 Edificio E Scala I Interno SX Piano 2										
Notifica		Partita	1221926	Mod.58	433077							
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2022

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 05/10/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PALERMO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 3964 - SENTENZA PER DIVISIONE Voltura n. 39588.1/2022 Reparto PI di PALERMO - Pratica n. PA0156506 in atti dal 16/11/2022
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 05/10/2022

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/10/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PALERMO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 3964 - SENTENZA PER DIVISIONE Voltura n. 39588.1/2022 Reparto PI di PALERMO - Pratica n. PA0156506 in atti dal 16/11/2022
-------------------	---



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/12/2024 Ora: 18.17.02

Fine

Visura n.: T378733 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2024

Situazione degli intestati dal 29/05/1998

[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1998 Pubblico ufficiale MESSINA EPIFANIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 23377 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11612.1/1998 in atti dal 11/12/1998

Situazione degli intestati dal 11/06/1997

[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA AFFERENTI A 00250369200000041 00250369200000042 (n. B01656.1/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2024

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 25 Particella: 3692 Sub.: 97

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	3692	97	4		C/6	8	33 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 69,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CARDINALE BORROMEO n. SNC Interno 42 Piano S1										
Notifica						Partita	1239976		Mod.58	433077		
Annotazioni		di stadio: passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 25 - Particella 3692

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	3692	97	4		C/6	8	33 m ²		Euro 69,88 L. 135,300	SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1998 in atti dal 11/12/1998 COMPRAVENDITA (n. 11612.1/1998)
Indirizzo		VIA CARDINALE BORROMEO n. SNC Interno 42 Piano S1										
Notifica						Partita	1239976		Mod.58	433077		



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/12/2024 Ora: 18.36.06

Segue

Visura n.: T387039 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2024

Annotazioni	di studio; passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita validati
-------------	--

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 25 - Particella 3692

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	3692	97	4		C/6	8	33 m ²		L. 135.300	VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA AFFERENTI A 00250369200000041 00250369200000042 (n. B01656.1/1997)
Indirizzo		VIA BORROMEO CARDINALE n. SNC Interno 42 Piano S1										
Notifica						Partita		1221926		Mod.58		433077
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2022

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 05/10/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PALERMO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 3964 - SENTENZA PER DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 38555.1/2022 Reparto PI di PALERMO in atti dal 13/10/2022
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 05/10/2022

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/10/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PALERMO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 3964 - SENTENZA PER DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 38555.1/2022 Reparto PI di PALERMO in atti dal 13/10/2022
-------------------	---



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/12/2024 Ora: 18.36.06

Fine

Visura n.: T387039 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2024

Situazione degli intestati dal 29/05/1998

[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1998 Pubblico ufficiale MESSINA EPIFANIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 23377 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11612.1/1998 in atti dal 11/12/1998

Situazione degli intestati dal 11/06/1997

[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA AFFERENTI A 00250369200000041 00250369200000042 (n. B01656.1/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.