

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI MOBILIARI E IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 31/2014

Promossa da

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

GIUDICE ESECUTORE: DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO

NOTA A CHIARIMENTO

Siracusa, 15/09/2022

C.T.U.

(arch. Maria Laura Sindona)



NOTA A CHIARIMENTO CTU

G.E. : dott.ssa Maria Cristina Di Stazio

Prossima udienza : 23/09/2022

PREMESSA

La sottoscritta arch. Maria Laura Sindona nominata C.T.U. nel procedimento esecutivo in oggetto, con disposizione del 01.09.2022 è stata incaricata dal G.E. dott.ssa Maria Cristina Di Stazio di adempiere al seguente mandato "**chiare se sussiste o meno pericolo di crollo dell'immobile pignorato**, depositando breve nota a chiarimento, entro due giorni prima dell'udienza fissata" il 23.09.2022 ore 10.30.

SOPRALLUOGHI E ACCERTAMENTI

La sottoscritta si è recata in Carlentini in data 03.02.2022 ed in data 13.05.2022 ed ha eseguito sopralluoghi al fabbricato oggetto di stima sito via Bellini n. 43 angolo via Archimede, unitamente al custode nominato avv. Marco Lombardo. In occasione del primo sopralluogo ha eseguito i rilievi fotografici e ha verificato la natura e l'entità dei lavori eseguiti dagli occupanti a piano terra e piano primo; in occasione del secondo sopralluogo ha rilevato i danni da infiltrazioni verificatisi nell'immobile limitrofo (provenienti dal tetto di copertura dell'immobile pignorato).

Durante i sopralluoghi ha ispezionato i sia i vani dell'immobile che i balconi , riscontrando alcune lesioni all'intradosso del solaio di copertura, e constatando che i succeci degli aggetti dei balconi sono privi di cemento di copertura delle armature, ciò per effetto della vetustà dell'immobile e dell'assenza di manutenzione.

Pur riconoscendo che Il fabbricato indubbiamente necessita di manutenzione



arch. Maria Laura Sindona
Siracusa

C.T.U.
Esecuzione Immobiliare

Procedimento
n° 31/2014 R.E.I.

straordinaria ai prospetti, ai balconi e ad al lastrico solare, tuttavia da entrambi i sopralluoghi non si ravvisa pericolo di crollo imminente dell'immobile pignorato.

Con la presente Nota a Chiarimento, la sottoscritta arch. Maria Laura Sindona, ritiene di aver eseguito il compito affidatole dalla S.V. Giudice dell'Esecuzione Immobiliare e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con osservanza

Siracusa, 15/09/2022

IL C.T.U.

arch. Maria Laura Sindona

