

STUDIO LEGALE TERENCEZI

Avvocati Associati

Viale della Vittoria 161 – 61121 Pesaro

Tel. 072135400 – Fax. 072133813

info@studiolegaleterenzi.com

TRIBUNALE DI VASTO

ISTANZA DI VENDITA - Esec. Imm. n. 38/2021

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione

Nell'interesse di: **Penelope S.P.V.**, società unipersonale a responsabilità limitata, con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri n. 1, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno 04934510266, capitale sociale di € 10.000,00 i.v., iscritta al n. 35499.8 dell'elenco delle società veicolo tenuto presso la Banca d'Italia, rappresentata da Intrum Italy S.p.A., con sede in Milano, via Galileo Galilei n. 7, capitale sociale euro 600.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Metropolitana di Milano - Monza – Brianza – Lodi 10311000961, iscritta al R.E.A., di Milano al n. 2521466, società esercente l'attività di recupero crediti ai sensi dell'art. 115 del Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza per licenza rilasciata al legale rappresentante pro tempore dalla Questura di Milano Ctg. 13/D -Div. P.A.S. n. 38/2020 di Reg. il 30 settembre 2020, in persona del procuratore speciale **Avv. Flavia Moretti**, in virtù di procura conferita dal Consigliere Delegato Knothe Marc Ulrich con atto del Notaio dott. Enrico Mazzoletti di Milano del 5 novembre 2020 (Rep. n. 5775 - Racc. n. 1576, registrata all'Ufficio Territoriale Atti Pubblici di Milano – DP. II in data 12 novembre 2020 al n. 88715 serie 1T) (**doc. 1**), rappresentata e difesa, giusta procura allegata all'atto di precetto, dall'**Avv. Maurizio Terenzi**, c.f.

TRNMRZ55P25D808R, ed elettivamente domiciliata presso il suo Studio in Pesaro, Viale della Vittoria n. 161.

Si indicano, per le prescritte comunicazioni telematiche, i seguenti numeri

telex n.: 072133813

pec: maurizioterenzi@pec.ordineavvocatipesaro.it

premess

che in data 11.06.2021 ad istanza dell'esponente, l'Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio unico presso il Tribunale di Vasto ha sottoposto a pignoramento i beni immobili di proprietà del Sig. **ANTONIO PALLADINO già titolare dell'omonima ditta individuale**, oggetto di ipoteca volontaria censiti al

- Catasto dei Fabbricati presso il Comune di Cupello (CH) Foglio 1, Part. 675, Sub. 1;

- Catasto dei Terreni presso il Comune di Cupello (CH) Foglio 7, Part. 97;

- Catasto dei Terreni presso il Comune di Cupello (CH) Foglio 7, Part. 139;

- Catasto dei Terreni presso il Comune di Cupello (CH) Foglio 7, Part. 4316;

- che l'atto di pignoramento è stato regolarmente trascritto in data 06.07.2021 presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Chieti;

- che è trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 501 c.p.c..

Tutto ciò premesso, l'esponente

CHIEDE

che venga ordinata la vendita all'incanto dei beni immobili pignorati e che l'ordinanza di vendita preveda, ai sensi del disposto dell'art. 41, 4° co. del D.lgs 1/9/93 n.385 T.U. in materia bancaria e creditizia, l'obbligo

dell'aggiudicatario di versare direttamente alla Banca la parte corrispondente del complessivo credito dalla stessa vantato, provvedendo a norma dell'art.

569 c.p.c. a fissare l'udienza per l'audizione delle parti.

Con riserva di depositare la documentazione ipocatastale.

Pesaro, 19.07.2021

Avv. Maurizio Terenzi