

**TRIBUNALE ORDINARIO DI REGGIO CALABRIA**  
**Prima Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura Esecutiva n. 68/2023 R.G.E.**

**Nota di rettifica e riepilogo dei valori immobiliari ad integrazione della Perizia di Stima**

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPOLOGIA	VALORE COMMERCIALE	RIDUZIONE DEL VALORE COMMERCIALE PER SPESE DA SOSTENERE	VALORE DI VENDITA
P.T.	SEZ. RC FOGLIO 28 PART. 566 SUB 1	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	€ 57.948,00	€ 600,00	<b>€ 57.348,00</b>
P.1	SEZ. RC FOGLIO 28 PART. 566 SUB 2	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	€ 56.641,00	€ 14.786,90	<b>€ 41.854,10</b>

Nota: Il quadro riassuntivo dei valori immobiliari è stato rettificato per un mero errore di somme.

Nel dettaglio sono stati corretti i seguenti importi:

Le spese relative agli attestati di Prestazione Energetica, quantificate per un importo pari a circa 150 euro per ciascuna unità immobiliare, sono state decurtate perché sostenute dal CTU in fase di attività.

E' stata inoltre corretta la somma riguardante le spese stimate per sostenere lo stato legittimo dell'immobile identificato con il sub 1 (*piano terra*). Quindi è da intendersi euro 750 anziché l'importo di euro 450 come riportato in tabella. (*vds pagina 22 della relazione peritale*)

Si può pertanto affermare che i valori in cifre tonde risultano essere:

- **Lotto 1 - Piano Terra € 57.340,00**
- **Lotto 2 - Piano Primo e Secondo € 41.850,00**

Trasmessa dal CTU al portale Telematico del Tribunale Reggio Calabria e per conoscenza al Custode Giudiziario avv. Ezio Privitera

Reggio Calabria 20.01.2025

Il CTU

Arch. Antonio Fabio Lamantea

*(firmato digitalmente)*