

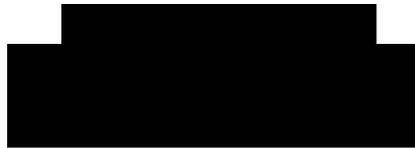
TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dott. Giuseppe SICILIA

PROCEDURA N° 80/2008 R.G.E.I.

promossa da
BANCA CARIME (ora Prelios Credit Servicing)

Contro



Consulenza Tecnica d'Ufficio
RELAZIONE INTEGRATIVA CON
AGGIORNAMENTO CATASTALE

Udienza di rinvio: .

Il C.T.U.
ing. Stefania Meli

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA CON AGGIORNAMENTO CATASTALE DEL BENE OGGETTO DI STIMA

1. PREMESSA

Il Giudice dell'esecuzione del Tribunale Civile di Cosenza, **dott. Giuseppe SICILIA**, nell'udienza del **08 Aprile 2024** ha conferito alla sottoscritta **Ingegnere Stefania Meli**, l'incarico di riportare sulla cartografia catastale l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare e di procedere all'aggiornamento della pratica catastale.

L'immobile oggetto di stima è rappresentato da un appartamento facente parte di un fabbricato per civile abitazione isolato che si eleva su due livelli, piano terra e piano primo con accessi indipendenti da corte esterna comune, con struttura in muratura portante, sito nel Comune di Casole Bruzio (CS) alla via Cave di Casole oggi via Fiano n.35 in zona centrale e distante circa 10 Km dal capoluogo di Provincia (Cosenza).



INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'IMMOBILE

Più precisamente l'appartamento posto al piano primo, al quale si accede da un'autonoma scala esterna (**foto n. 3**), con una superficie pari a circa 127 mq e altezza utile di 2.70 m è composto da sette vani:

- due camere da letto di cui una con balcone,
- soggiorno,
- cucina con balcone,
- due bagni,
- un piccolo studiolo,
- disimpegno

L'appartamento si presenta in condizioni di manutenzione mediocri, le pareti risultano non tinteggiate da diverso tempo (**Appendice "C"**) e con macchie di condensa e muffa nel soggiorno, nei bagni e sul soffitto dei vari ambienti.

Le rifiniture interne sono di fascia media:

- La pavimentazione, omogenea in tutto l'appartamento è in gress porcellanato formato 40x40;
- entrambi i bagni sono rivestiti su tutti i lati con piastrelle in ceramica;
- la cucina è rivestita solo in corrispondenza dell'angolo cottura;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- il portoncino di ingresso è di tipo blindato;
- gli infissi esterni invece sono in alluminio di color chiaro con vetro camera e ante battenti dello steso materiale e di colore scuro;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- l'impianto di riscaldamento è autonomo con termocamino e corpi scaldanti in alluminio;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.

L'immobile confina su tutti i lati con corte comune.

Il terreno su cui è stato realizzato il fabbricato era identificato in Catasto Terreni con **Foglio N. 2** del Comune di Casole Bruzio (CS), **Particella N. 395** con una superficie di 620 mq (**Allegato "3"**) ed acquistato con atto di compravendita per Notaio Zupi del 20.08.1974 (Rep. 65429), registrato a Cosenza il 03.09.1974 al N. 5420 Mod. I Vol. 286 (**Allegato "2"**).

L'appartamento oggetto di pignoramento era stato identificato in Catasto Fabbricati dall'ufficio dell'agenzia del territorio in sede di accertamento di immobili non dichiarati con **Foglio N. 2** del Comune di Casole Bruzio (CS), **Particella N. 998, Sub. 2, Cat. A/4, Classe 2, vani 2,5** con rendita catastale pari a **Euro 78,76 (Allegato "3")** e non corrispondeva a quello riportato sui documenti prodotti nell'atto di pignoramento al **Foglio N. 2** del Comune di Casole Bruzio (CS), **Particella N. 734, Sub. 2, Cat. A/3, Classe 1, vani 4,5**, infatti, come risulta dalla Visura Catastale eseguita in data 28.11.2011 l'immobile con questo identificativo catastale non risultava negli atti informatizzati del Catasto (**Allegato "3"**).

La sottoscritta CTU su incarico del Giudice dell'esecuzione ha provveduto all'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare ovvero

APPARTAMENTO Foglio N. 2, Particella N. 998, sub. 5

L'appartamento risulta di proprietà dei sigg. [REDACTED] e concesso come dichiarato dalla sig.ra [REDACTED] (**Appendice "A"**) in comodato d'uso gratuito al figlio [REDACTED]. Il fabbricato in cui è ubicato l'appartamento oggetto di stima non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come peraltro attestato dall' Ufficio Tecnico del Comune di Casole Bruzio (**Allegato "2"**) ed è stato costruito in conformità alla normativa vigente. Il fabbricato in cui è ubicato l'appartamento oggetto di stima non è stato completato come da elaborati di progetto presentati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casole Bruzio (CS) e autorizzati con Concessione Edilizia n. 29 in data 02.10.1986 (Allegato "2"), la quale prevedeva la costruzione di un fabbricato per civile abitazione che si eleva su tre livelli: piano seminterrato adibito a magazzini, piano terra e piano primo. Del fabbricato in progetto sono stati realizzati solo due piani ed inoltre è sprovvisto di collaudo statico e di certificato di abitabilità.

Critério di Stima

I metodi di stima adottati per la valutazione dell'immobile oggetto della presente perizia è il seguente:

- si è reputato opportuno scegliere il **procedimento sintetico comparativo** ritenendolo più idoneo a soddisfare le esigenze pratiche della valutazione. Per procedere a tale tipo di stima si è condotta un'indagine nella zona in oggetto allo scopo di venire a conoscenza dei prezzi di mercato più probabili. Le indagini di mercato sono state articolate su due distinte ricerche:
 - mediante indagini dirette incentrate su una puntuale disamina di immobili di analoghe caratteristiche a quelli in oggetto;
 - mediante indicatori di mercato da individuare su qualificate pubblicazioni nel settore immobiliare.

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

APPARTAMENTO Foglio N. 2, Particella N. 998, sub. 5

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Primo	127	1.00	127
Balcone	21	0.30	6,30
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			133,30

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal *D.P.R. n. 138 del 23.03.1998*.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
500,00	750,00	625,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 133,30 \text{ (mq) x } 625,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 83.312,50 \\ &\text{in cifra tonda:} \end{aligned}$$

PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'APPARTAMENTO = € 83.000,00
--

Trattandosi di un singolo appartamento con superficie di 127 mq la C.T.U. non ritiene possibile la vendita in lotti separati.

<u>LOTTO UNICO</u>	<p>APPARTAMENTO Foglio N. 2, Particella N. 998, sub. 5 sito nel Comune di CASOLE BRUZIO (CS).</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 83.000,00</u></p>
---------------------------	---

DESCRIZIONE DEL BENE E DIFFERENZE CATASTALI

	DESCRIZIONE					
BENE PIGNORATO	APPARTAMENTO sito nel COMUNE DI CASOLE BRUZIO (CS) in via Fiano N.35, posto al piano primo con superficie pari a 127 mq					
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza
IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE	2	998	5	A/3	2	6,5 vani
IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTRIBUITO D'UFFICIO	2	998	2	A/4	1	2,5 vani
IDENTIFICATIVO CATASTALE RISULTANTE DAL PIGNORAMENTO	2	734	2	A/3	2	4,5 vani

CONCLUSIONI

La sottoscritta C.T.U., avendo eseguito le operazioni di aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato conferitogli dal G. E. rassegna la presente relazione integrativa.

Cosenza lì, 28.06.2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Stefania Meli

Ufficio provinciale di: COSENZA - Territorio
Protocollo: 2024/87841
Data: 05/06/2024

Codice file PRGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune CASALI DEL MANCO Sez. Censuaria A
Foglio 2 Particelle 395
Tecnico MELI STEFANIA Qualifica INGEGNERE
Provincia COSENZA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	395	000			00000	06	20	SN			283				
S	395	000			00000	00	00				000				
C		000	a	998	00000	06	20	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0068806/2024 del 02/05/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2024/CS0087841

Data di approvazione: 05/06/2024

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

GIUSEPPE SIFONETTI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 13835

Data di richiesta del servizio: 05/06/2024

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. CS202487841 del 5/6/2024



N=16100

E=-7800

1 Particella: 998

Comune: (CS) CASALI DEL MANCO/A Scala originale: 1:2000
Foglio: 2 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica CS202487841
Richiedente: MELI STEFANIA 5-Giu-2024 10:25:23



Direzione Provinciale
di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CS.REGISTRO
UFFICIALE.0139686.28-06-2024.U

Data: 28/06/2024

Ora: 14.00.33

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CS0101070	Comune di CASALI DEL MANCO (Codice: T3GL)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0002AA070	Sezione: CASOLE BRUZIO	Unita' in variazione n.: -
Operatore: BRCGPP	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in costituzione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in soppressione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		2	998	1								
2	C		2	998	4	VIA FIANO, SNC, p. T	U	A/3	2	4,5	96	232,41	
3	S		2	998	2								
4	C		2	998	5	VIA FIANO, SNC, p. T-1	U	A/3	2	6,5	137	335,70	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 15961/2024

Importo della liquidazione: Euro 100,00

Data: 28/06/2024

Pratica numero: CS0101070/2024

L'incaricato

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n. 87841 del 05/06/2024	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	2	
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2	
Causali: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/08/2012								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																					
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.		
												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S		2	998	1															
2		C		2	998	4						U	A/3	2	4,5	96	232,41	SI	SI		
via fiano SNC													T								
3		S		2	998	2															
4		C		2	998	5						U	A/3	2	6,5	137	335,70	SI	SI		
via fiano SNC													T-1								

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di fabbricato accertato dall'ufficio a cui è attribuita rendita presunta ai sensi dell'art 19 comma 10 del dl 78/2010. l immobile e disponibile all uso dal 01.01.2001. la sottoscritta ing stefania meli e stata autorizzata a presentare questa variazione in quanto autorizzata dal giudice dell esecuzione immobiliare dott giuseppe sicilia del tribunale di cs proc 80/2008.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MELI STEFANIA
 quale soggetto obbligato, residente in **COSENZA (CS) - PIAZZA SALVATORE SPIRITI n. 00013 c.a.p. 87100**
Indirizzo PEC: stefania.meli.1976@ingpec.eu

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Ing. MELI STEFANIA**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 5189
 Codice Fiscale: **MLESFN76D54D086X**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio 2 ple. 998
 C.E.U. Sez. _____ foglio 2 ple. 998

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione 1986 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 2 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>2</u>	<u>998</u>	<u>4</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>54</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>7</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>4</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² <u>96</u>
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>280</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>2</u>	<u>998</u>	<u>5</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>77</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>11</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>10</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² <u>127</u>
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>1</u> sup. lorda m ² <u>14</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>21</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>270</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 998	Subalterno: 4					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	96							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 998	Subalterno: 5					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127		D	21		C	14	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CASALI DEL MANCO				2		998		n. 87841 del: 05/06/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	VIA FIANO	SNC	T					SOPPRESSO	
2	VIA FIANO		T-1					SOPPRESSO	
3	VIA FIANO	SNC	T					CORTE ESTERNA BCNC AI SUB 4 E SUB 5	
4	VIA FIANO	SNC	T					A/3 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO CF1	
5	VIA FIANO	SNC	T-1					A/3 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO CF1	
Protocollo _____								data _____	
IL TECNICO Ing. MELI STEFANIA								_____	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 5189								firma e timbro	
Codice Fiscale: MLESFN76D54D086X									

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Meli Stefania

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 5189

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Comune di Casali Del Manco - Casole Bruzio

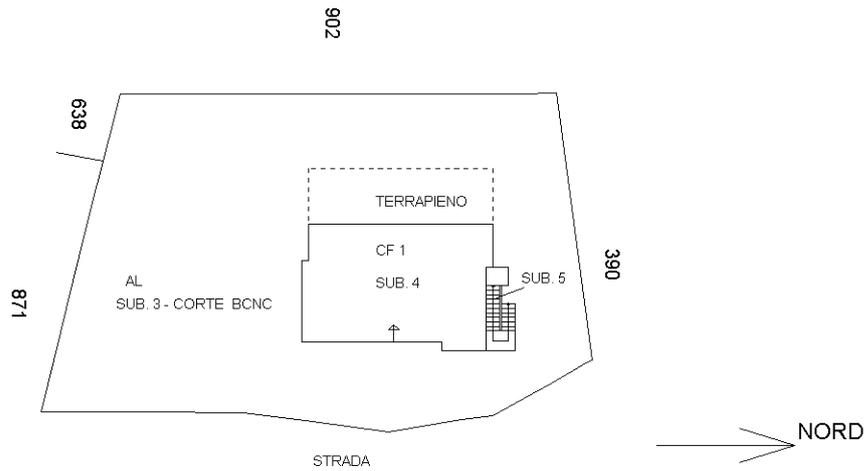
Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 2 Particella: 998

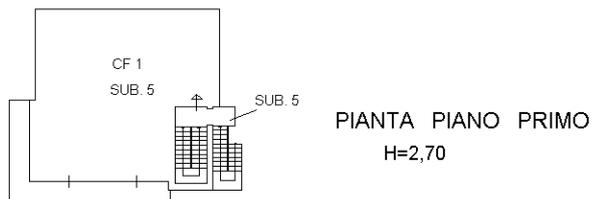
Tipo Mappale n. 87841 del 05/06/2024

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA
H=2,80



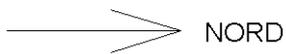
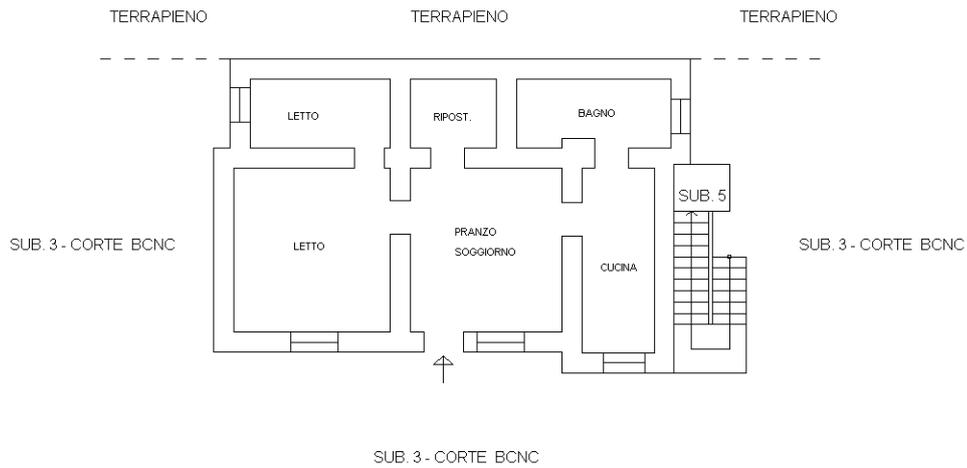
PIANTA PIANO PRIMO
H=2,70

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 998
Subalterno: 4

Compilata da:
Meli Stefania
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cosenza N. 5189

Planimetria
Schema n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
H=2,80



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Casali Del Manco - Casole Bruzio
Via Fiano _____ civ. SNC

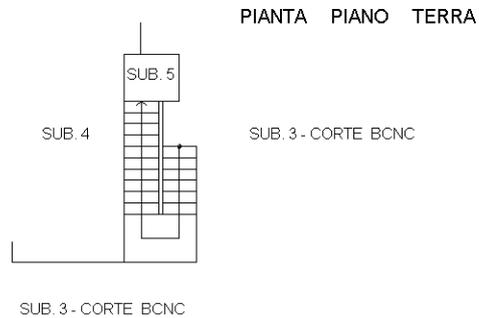
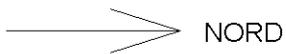
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 998
Subalterno: 5

Compilata da:
Meli Stefania
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cosenza N. 5189

Planimetria
Schema n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
H=2,70



PIANTA PIANO TERRA

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/06/2024

Dati identificativi: Comune di **CASALI DEL MANCO (M385A) (CS)** Sezione **CASOLE BRUZIO**
Foglio 2 Particella 998 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CASALI DEL MANCO (M385A) (CS)**
Foglio 2 Particella 998

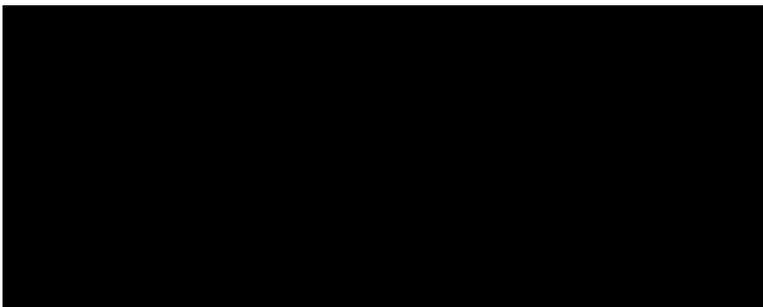
Classamento:

Rendita: **Euro 335,70**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**
Foglio 2 Particella 998 Subalterno 5

Indirizzo: VIA FIANO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **137 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **131 m²**

> Intestati catastali



> Dati identificativi

 dal 28/06/2024

Immobile attuale

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385A) (CS)**
Foglio 2 Particella 998 Subalterno 5

VARIAZIONE del 27/06/2024 Pratica n. CS0101070 in atti dal 28/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2860325.27/06/2024 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 101070.1/2024)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CASALI DEL MANCO (M385) (CS)** Sezione **A**
Foglio 2 Particella 998 Subalterno 1
Foglio 2 Particella 998 Subalterno 2

> Indirizzo

📅 dal 28/06/2024

Immobile attuale

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385A) (CS)**
Foglio 2 Particella **998** Subalterno 5
VIA FIANO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 27/06/2024 Pratica n. CS0101070 in atti dal 28/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2860325.27/06/2024 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 101070.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 28/06/2024

Immobile attuale

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385A) (CS)**
Foglio 2 Particella **998** Subalterno 5
Rendita: **Euro 335,70**
Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 27/06/2024 Pratica n. CS0101070 in atti dal 28/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2860325.27/06/2024 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 101070.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 28/06/2024

Immobile attuale

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385A) (CS)**
Foglio 2 Particella **998** Subalterno 5
Totale: **137 m²**
Totale escluse aree scoperte : **131 m²**

VARIAZIONE del 27/06/2024 Pratica n. CS0101070 in atti dal 28/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2860325.27/06/2024 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 101070.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/06/2024, prot. n. CS0101070

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASALI DEL MANCO (M385A)(CS)** Foglio 2 Particella 998 Sub. 5

1. VARIAZIONE del 27/06/2024 Pratica n. CS0101070 in atti dal 28/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2860325.27/06/2024 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 101070.1/2024)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*