

ALLEGATO COMUNE n. 1
AI LOTTI 139/1 – 139/2 – 139/3

DICHIARAZIONE DEL COMUNE

Terreni Edificabili

All. Com. 1.01 – Dichiarazione da parte del Comune di Cuneo relativa alle
modalità di attuazione dell'ambito urbanistico ATF1.MO1

Allegato Comune N. 1.01

Dichiarazione da parte del Comune di Cuneo relativa alle modalità di
attuazione dell'ambito urbanistico ATF1.MO1

**Settore Edilizia, Pianificazione
Urbanistica e Attività Produttive**

AL CURATORE FALLIMENTARE
Dr. MARCO PAUTASSI
PEC: f30.2017cuneo@pecfallimenti.it

OGGETTO: Richiesta di dichiarazione relativa alle modalità di attuazione dell'ambito urbanistico "ATF1.MO1" del P.R.G. in località Madonna dell'Olmo - Piccapietra .

A riscontro della richiesta pervenuta in data 23/02/2023 prot. n. 0015227 di dichiarazione relativa alle modalità di attuazione dell'area in oggetto, finalizzata a impostare un nuovo esperimento di vendita all'asta dei terreni sottoposti a procedura fallimentare e che, a seguito della Variante Urbanistica n. 31 al PRG, è stata suddivisa in quattro separati comparti indipendenti e funzionali;

con la presente si dichiara quanto di seguito:

- non esistono vincoli reciproci tra eventuali futuri proprietari e/o operatori dei comparti medesimi in merito al pagamento di oneri concessori e/o realizzazione a scomputo delle relative opere di urbanizzazione di competenza in quanto l'avvio dei cantieri in ciascuno di essi può avvenire autonomamente a prescindere dalla situazione del comparto confinante;
- l'edificazione del Comparto "b", destinato all'edilizia libera privata, da parte dell'eventuale futuro acquirente, non comporterà l'obbligo di edificare anche nel Comparto "c", destinato ad ERP, al fine di ottenere i relativi permessi di costruire.
- gli interventi edilizi nel proprio comparto d'intervento saranno solamente subordinati alla preventiva approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato (e stipula della successiva convenzione edilizia con il Comune di Cuneo), ai sensi dell'articolo 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., che disciplinano tempi e modalità di attuazione dello stesso, così come prescritto dagli articoli 49 e 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G., come disponibili al seguente indirizzo del sito istituzionale comunale: <https://www.comune.cuneo.it/programmazione-del-territorio/urbanistica/piano-regolatore-generale/elaborati-del-prg-vigente.html>, cui si rimanda per la specifica descrizione e trattazione dell'argomento, nonché definizione dei relativi indici e parametri urbanistici.

Si dichiara inoltre che la Sentenza N. 00113/2023 del 10/01/2023, con cui il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per il Piemonte (sezione seconda) ha respinto il ricorso proposto da Pro Natura Cuneo Aps, Federazione Nazionale Pro Natura Aps, Legambiente Nazionale Aps Onlus, Italia Nostra Onlus - Associazione Nazionale per la Tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione per l'annullamento della Delibera del Consiglio comunale n. 9/2022, assunta nella seduta del 1° febbraio 2022, e di ogni altro provvedimento connesso, consequenziale e presupposto

inerente la citata Variante Urbanistica al PRG n. 31, è stata pubblicata e notificata il 30/01/2023.

Pertanto, al momento, non essendo ancora decorsi i termini di legge oltre i quali non è più possibile proporre ricorso al Consiglio di Stato, la stessa non può ancora considerarsi passata in giudicato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Ivan Di Giambattista

Il Tecnico Istruttore:
Geom. Andrea Fracchia (Tel. 0171/444445)



DI
GIAMBATTISTA
IVANO
01.03.2023
12:23:49
GMT+01:00