

Via per Uboldo, 48
21040 GERENZANO (VA)
Tel. 02.96489117 - Fax 02.96488035
e-mail: info@milagri.it
pec: milagri@pec.it
web: www.milagri.it

Gerenzano, 9 settembre '24

Spettabile
Staurenghi Impianti s.r.l.
via San Giovanni Bosco n. 315
21040 Cislago (Va)
A mani
Anticipata a mezzo PEC
all'indirizzo
staurenghi@pec.it

Oggetto: proposta irrevocabile

Facciamo seguito ai colloqui intercorsi, per formulare la presente proposta, alle condizioni di seguito indicate (nel seguito, "Proposta").

Premesso che

- a) la Vostra società ha concluso il contratto di locazione finanziaria n. 26446 (nel seguito, "Contratto di Leasing", qui allegato *sub doc. 1* unitamente al piano di ammortamento aggiornato) sottoscritto, in data 11 novembre 2009, con Credito Valtellinese s.c. (oggi, Credit Agricole Leasing Italia s.r.l. - nel seguito, "CA Leasing"), avente ad oggetto l'immobile sito in Cislago (Va), via Maestri del Lavoro n. 533 (nel seguito, "Immobile"), dotato di certificato APE Codice identificativo 12050 - 000087/14 Registrato il 15 maggio 2014 (in corso di rinnovo) e presso il quale è attualmente esercitata l'attività aziendale di Staurenghi Impianti s.r.l.;
- b) il Contratto di Leasing prevede, alla data della presente Proposta, un capitale residuo di Euro 622.999,32 (oltre IVA e indicizzazione), comprensivo del prezzo per l'opzione finale di acquisto del bene per Euro 250.000,00 (oltre IVA);
- c) nel corso dei sopralluoghi con Voi effettuati, abbiamo preso attenta visione dell'Immobile e dello stato di manutenzione e di conservazione dello stesso;
- d) ci avete inoltre riferito che la Vostra società:
 - in data 9 luglio 2024, ha depositato avanti il Tribunale di Busto Arsizio domanda ex art. 37, co. 1, 40 e 44, co. 1, CCII;
 - il Tribunale di Busto Arsizio ha fissato termine al 9 settembre 2024 per il deposito della proposta, del piano di concordato preventivo e dell'ulteriore documentazione prevista dalla legge;
- e) è nostro interesse formulate la presente Proposta alle condizioni e nei termini di seguito indicati.

* * * * *

Tutto ciò premesso in via integrante ed essenziale, di seguito

**Vi proponiamo
irrevocabilmente e inscindibilmente
e subordinatamente all'avveramento delle condizioni sospensive di cui in appresso**

quanto segue.

- 1.** ci obblighiamo irrevocabilmente ed inscindibilmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1406 e seg. c.c., ad acquistare, per noi o per persona fisica o giuridica da nominare, il Contratto di Leasing, subentrando nello stesso, per il prezzo complessivo di Euro 400.000,00 (quattrocentromila/00).



Gerenzano,

2. Il prezzo di acquisto del Contratto di Leasing sarà pagato contestualmente al subentro nel Contratto di Leasing medesimo.
3. La presente Proposta è subordinata al consenso di CA Leasing ex art. 1406 c.c..
4. In caso di cessione del Contratto di Leasing a favore della nostra società o del soggetto da noi indicato, ci obblighiamo, anche ex art. 1481 c.c. per la persona da noi nominata, a farci carico di tutti i canoni previsti dal Contratto di Leasing con scadenza successiva alla data della presente Proposta; nel caso in cui tali canoni siano già stati corrisposti da Staurenghi Impianti s.r.l., sarà rimborsato alla Vostra società l'importo dei canoni al netto del relativo beneficio fiscale; nel caso in cui, invece, fosse possibile, prima del subentro, ottenere una sospensione del pagamento dei canoni previsti dal Contratto di Leasing, noi o la persona da noi nominata ci faremo direttamente carico di tali canoni per effetto del subentro e della cessione del Contratto di Leasing.
5. In caso di cessione del Contratto di Leasing a favore della nostra società o della persona da noi nominata, verrà concluso un contratto di locazione con Staurenghi Impianti s.r.l., avente a oggetto la porzione dell'Immobile individuata nella planimetria qui allegata *sub* doc. 2, per il canone mensile di Euro 2.500,00 (oltre IVA).
6. Nel caso in cui il Tribunale di Busto Arsizio emetta il decreto che dispone l'apertura della procedura competitiva di cui all'art. 91 CCII in relazione al Contratto di Leasing, ci obblighiamo a ribadire, nell'ambito di tale procedura competitiva, la presente Proposta, confermando il prezzo di cui all'art. 1 che precede (salvo che decidessimo di migliorarlo) ed a modificare la presente Proposta in conformità a quanto previsto dal decreto ex art. 91 CCII.
7. Nel caso in cui, nell'ambito della procedura competitiva di cui all'art. 91 CCII, il Contratto di Leasing fosse assegnato ad altro offerente e, quindi, noi fossimo liberati dalle obbligazioni assunte con la Proposta, rinunciamo sin d'ora al rimborso di tutti i costi e le spese da noi sostenuti per la formulazione della Proposta e per la formulazione dell'offerta ai sensi del precedente punto 6 e dell'art. 91 CCII.
8. La presente Proposta è ferma e irrevocabile sino al 31 dicembre 2024; entro tale termine, potrà quindi essere accettata.
9. L'efficacia della presente Proposta è sospensivamente condizionata all'apertura del Concordato Preventivo ex art. 47 CCII.
10. A conferma della serietà della Proposta ed a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni di cui alla Proposta medesima, uniamo alla presente e Vi consegniamo **assegno circolare nr 3300507990-00** dell'importo di Euro 50.000,00 emesso da Credit Agricole.

Restiamo in attesa di Vostre cortesi comunicazioni in merito alla presente Proposta.

Con i migliori saluti

Claudio Roberto Mantaut
Amministratore Unico

