

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Invito a manifestare interesse ex art.91 CCII

Capannone in Cislago (VA), via Maestri del Lavoro 533. Staurenghi Impianti srl in concordato preventivo R.G. n.130/2024 ha ricevuto una proposta irrevocabile d'acquisto del contratto di locazione finanziaria stipulato in data 11.11.2009 col Credito Valtellinese s.c. ora Credit Agricole Leasing Italia srl ed avente per oggetto detto immobile. L'immobile è stato stimato 1.100.000 euro. La proponente Milagri srl, premesso che il capitale residuo a scadere della locazione finanziaria comprensivo del prezzo di riscatto ammonta a circa 623.000 euro, propone l'acquisto del contratto per la somma di 400.000 euro oltre all'impegno a pagare i canoni di leasing successivi alla proposta e a concedere in locazione a Staurenghi Impianti srl una porzione di detto immobile. La proposta irrevocabile d'acquisto unitamente al contratto di locazione finanziaria e alla perizia sono pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) nonché sui portali www.astalegale.net, www.asteannunci.it e altri.

Il presente avviso costituisce invito a manifestare interesse alla cessione del già menzionato contratto di locazione finanziaria, condizionata alla stipula di un contestuale contratto di locazione con Staurenghi Impianti srl avente ad oggetto la porzione dell'immobile individuata nella planimetria allegata all'offerta irrevocabile sub doc.2.

Le eventuali manifestazioni di interesse corredate delle offerte concorrenti devono essere trasmesse all'indirizzo pec staurenghiimpiantisrl@peconcordati.it **entro il 13 marzo 2025.**

Se pervengono manifestazioni di interesse, il Tribunale o il giudice da esso delegato, dispone con decreto l'apertura della procedura competitiva.

Busto Arsizio, 10 febbraio 2025

Il commissario giudiziale

Dott. Luca Regalia