


CONTRATTO	LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) DI BENI IMMOBILI
RAPPORTO	26446/ 1
CDG	002189211

IN VETRINA

MUTUO A **TASSO VARIABILE**
CON **SPREAD DA**

1,25%

SPESE
DI PERIZIA
GRATIS

 * Se l'importo del mutuo richiesto è inferiore al 60% del valore dell'immobile. Mutui con durata fino a 10 anni. Offerta valida fino al 31 marzo 2016 riservata a clienti consumatori. TAN 1,25%, TAEG 1,654% su un Mutuo Casa Facile di 100.000 €, durata 10 anni, rate mensili. Esempio valido fino al 5 aprile 2016.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni relative ai prodotti pubblicizzati e per quanto non espressamente indicato si rinvia ai fogli informativi di "Mutuo Casa Facile", "Mutuo Doppia Scelta" e alla documentazione informativa prescritta dalla normativa vigente, disponibili presso tutte le dipendenze e sul sito internet www.creval.it nella sezione "Trasparenza". La concessione del finanziamento è subordinata alla sussistenza dei necessari requisiti in capo al richiedente nonché all'approvazione della Banca.



STAURENGHI IMPIANTI S.R.L.
VIA SAN GIOVANNI BOSCO 315
21040 CISLAGO VA

Il presente documento di sintesi contiene le condizioni economiche relative al contratto sopra indicato. Si precisa che sono evidenziate in **grassetto** le voci che, rispetto al documento di sintesi precedente, hanno subito una variazione.

CONDIZIONI ECONOMICHE E OPERATIVE DELL'OPERAZIONE O DEL SERVIZIO

DESCRIZIONE	VALORE
PREZZO D'ACQUISTO DEL BENE	999.985,83 EURO + IVA
TASSO LEASING	1,9809 %
CANONI DI PRELOCAZIONE	0,00 EURO
PERIODICITÀ CANONI	MENSILE
DURATA LOCAZIONE FINANZIARIA	MESI 216
DECORRENZA CANONI	18/12/2014
SCADENZA	18/12/2032
VERSAMENTO CONTESTUALE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO (CANONE ANTICIPATO)	100.000,00 EURO + IVA
NUMERO CANONI PERIODICI RESIDUI	203
INDICIZZAZIONE DEI CANONI	VARIABILE
PARAMETRO PER INDICIZZAZIONE CANONI	EURIBOR 3 MESI 360
MODALITÀ DI RILEVAZIONE DEL PARAMETRO	MEDIA DEL MESE PRECEDENTE AGGIORNATO MENSILMENTE
SPREAD	1,8999 PUNTI
INTERESSI DI MORA	TASSO MASSIMO RISULTANTE DALLE RILEVAZIONI TRIMESTRALI EFFETTUATE AI SENSI DELLA LEGGE SULL'USURA (L. 108/96), PARI AL VIGENTE TEGM RIFERITO ALLA CATEGORIA DI OPERAZIONE "LEASING IMMOBILIARE" RILEVABILE NELLA TABELLA DEI TASSI DI INTERESSE EFFETTIVI GLOBALI MEDI ESPOSTA PRESSO TUTTE LE DIPENDENZE
TASSO PER LE ATTUALIZZAZIONI	IL MINORE TRA IL TASSO INDICE DI RIFERIMENTO INIZIALE E LO STESSO TASSO INDICE RILEVATO ALLA DATA DI RISOLUZIONE
SPESE DI APERTURA PRATICA	3.500,00 EURO + IVA
COMMISSIONI INCASSO CANONE	1,00 EURO + IVA (OLTRE ALLE EVENTUALI SPESE PER I BOLLI EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE)
OPZIONE FINALE DI ACQUISTO DEL BENE (RISCATTO)	250.000,00 EURO + IVA
CORRISPETTIVO GLOBALE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA	961.750,10 EURO + IVA
CORRISPETTIVO ANNUALE DI RILOCAZIONE CALCOLATO SULL'OPZIONE ESPRESSAMENTE CONCORDATA PER L'ACQUISTO DEL BENE ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO	20%
SPESE DI CHIUSURA PRATICA	500,00 EURO + IVA
SPESE PER PERIZIE TECNICHE	0,00 EURO + IVA
SPESE PER VERIFICHE TECNICHE	1.500,00 EURO + IVA
MODALITÀ PAGAMENTO	SDD B2B
MODALITÀ DI INSTRADAMENTO DELLA CORRISPONDENZA	MODALITÀ CARTACEA (POSTA ORDINARIA)

WWW.CREVAL.IT



CONTRATTO	LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) DI BENI IMMOBILI
RAPPORTO	26446/ 1
CDG	002189211

ALTRI COSTI E ONERI ACCESSORI ED EVENTUALI APPLICABILI ALL'OPERAZIONE

DESCRIZIONE	VALORE
PROCURE AUTENTICATE (OLTRE IVA SULLA PARTE IMPONIBILE)	100,00 EURO
SPESE GESTIONE CONTRAVVENZIONI (+ IVA)	50,00 EURO
SPESE PER GESTIONE SINISTRI (+ IVA)	400,00 EURO
INVIO COMUNICAZIONI PERIODICHE E ALTRE COMUNICAZIONI DI LEGGE (+ IVA)	- MODALITÀ CARTACEA: SPESE EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE PER INVIO DELLA COMUNICAZIONE MINIMO ATTUALE 1,20 EURO - MODALITÀ ELETTRONICA 0,00 EURO
RIMBORSO SPESE PER CONSEGNA DOCUMENTAZIONE PRECONTRATTUALE (+ IVA)	25,00 EURO
SPESE DI GESTIONE PER OGNI INSOLUTO (+ IVA)	31,00 EURO
SPESE INVIO DOCUMENTAZIONE/COMUNICAZIONI VARIE (+ IVA)	20,00 EURO
SPESE INVIO COPIA CONFORME DOCUMENTO (+ IVA)	10,00 EURO
SPESE GESTIONE PRATICA UFFICIO LEGALE (+ IVA)	1.000,00 EURO
SPESE PER VOLTURA CONTRATTUALE (+ IVA)	0,00 EURO
SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO	COME DA NORMATIVA FISCALE VIGENTE
SPESE GESTIONE PRATICHE AGEVOLATE	EVENTUALI CONSULENZE ESTERNE A CARICO DEL CLIENTE
SPESE PER ATTI IMMOBILIARI	A CARICO DELL'UTILIZZATORE E LIQUIDATE DIRETTAMENTE AL NOTAIO DA QUESTI PRESCELTO, SIA IN FASE DI ACQUISTO CHE DI RISCATTO
SPESE PER ATTIVITÀ DI RECUPERO CANONI E ALTRE VARIE SPESE INSOLTE (+IVA)	15% DELL'IMPORTO DEL CREDITO, CON UN MINIMO DI 100,00 EURO
SPESE DI ASSICURAZIONE	A CARICO DEL CLIENTE
SPESE E TASSE - ADEMPIMENTI INTEGRATIVI: SPESE, DIFFERENZE DI CAMBIO, TASSE ED IMPOSTE ATTINENTI AL CONTRATTO, NONCHÉ QUALSIASI EVENTUALE ONERE O TRIBUTO, DIRETTO O INDIRETTO DI CUI AL MOMENTO DELLA STIPULA LE PARTI NON ABBIANO LA POSSIBILITÀ DI QUANTIFICARE L'AMMONTARE, INERENTI O CONSEGUENTI ANCHE IN UN FUTURO SIA ALLA CONCLUSIONE, ESECUZIONE O RISOLUZIONE, SIA ALLA PROPRIETÀ ED ALL'IMPIEGO DEI BENI, SONO A CARICO ESCLUSIVO DELL'UTILIZZATORE CHE SI OBBLIGA A RIMBORSARLE AL CONCEDENTE QUALORA QUESTI ABBAIA ANTICIPATO DETTE SOMME.	
NUMERO COMPLESSIVO DELLE VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ULTIMO ANNO	0

Credito Valtellinese
Sede Centrale

