



TRIBUNALE ORDINARIO DI BUSTO ARSIZIO
SEZIONE SECONDA CIVILE

IL TRIBUNALE

riunito in seguente composizione collegiale:

dott.	Marco Giovanni Lualdi	Presidente
dott.ssa	Elisa Tosi	Giudice
dott.	Nicolò Grimaudo	Giudice est.

vista l'istanza del 30.1.2025 con cui la società ricorrente ha chiesto *“di voler autorizzare Staurenghi Impianti s.r.l. ex art. 46 CCII, previo esperimento, ove ritenuto necessario, della procedura di cui all'art. 91 CCII e, in tale ipotesi, previo differimento delle date iniziale e finale per la manifestazione del voto e, di conseguenza, dei termini di cui all'art. 105 CCII, ad accettare la proposta formulata da Milagri s.r.l., ferma e irrevocabile sino al 31 marzo 2025 (cfr. doc. 2, 3 e 7), e a sottoscrivere il contratto di locazione con Milagri s.r.l. qui allegato in bozza sub doc. 6, in quanto vantaggiosi per i creditori di Staurenghi Impianti?”*;

rilevato che

ai sensi dell'art. 91 CCII, il Tribunale, quando il piano prevede un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto già individuato, dispone che dell'offerta sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti e di dare avvio, in caso positivo, alla procedura competitiva;

si rende conseguentemente necessario il differimento delle operazioni di voto fissate per il 10-31 marzo 2025;

PQM

DISPONE

che entro cinque giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, il Commissario giudiziale provveda a pubblicare -per 30 giorni- la proposta irrevocabile formulata da MILAGRI S.R.L. con l'invito a manifestare interesse alla **cessione del contratto di locazione finanziaria** stipulato tra Staurenghi Impianti s.r.l. e Credito Valtellinese s.c. in data 11 novembre 2009, **condizionata alla stipula di un contestuale contratto di locazione con Staurenghi Impianti s.r.l. avente ad oggetto la porzione dell'Immobile individuata nella planimetria allegata all'offerta irrevocabile sub doc. 2:**

- sul sito del Tribunale (nell'area destinata alle vendite www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it) e sul portale www.astalegale.net;
- per il tramite di ASTALEGALE.NET SPA, sull'edizione digitale del *Newspaper Aste* del Tribunale di Busto Arsizio con campagna pubblicitaria *web marketing* e di un estratto sul quotidiano *La Prealpina*;
- per il tramite del Gruppo Edicom - EDISERVICE SRL: pubblicazione attraverso i portali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.canaleaste.it;
- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia (PVP);

DISPONE

che il Commissario relazioni al giudice delegato entro 3 giorni dalla scadenza del suddetto termine, affinché questi possa riferire al Tribunale per l'emissione dei provvedimenti di cui all'art. 91 commi 3 e ss. CCII, ovvero al fine della autorizzazione all'accettazione dell'offerta formulata da MILAGRI S.R.L.;

STABILISCE

per la manifestazione del voto da parte dei creditori, la data iniziale del 16.6.2025 e la data finale del 7.7.2025.

Si comunichi.

Busto Arsizio, 05/02/2025

Il Giudice estensore

dott. Nicolò Grimaudo

Il Presidente

dott. Marco Giovanni Lualdi