

CREDITO VALTELLINESE	Telefono: 0342.52.2.111	Registro Imprese di Sondrio n. 00043260140
Società Cooperativa	Telefax: 0342.52.2.700	Albo delle Banche n. 489 - Cod. ABI 5216,7
Sede Sociale e Direzione Generale:	Telex: CREVAL I 322196	Capogruppo del "Gruppo bancario Credito Valtellinese"
Piazza Quadrivio, 8 - 23100 Sondrio	S.W.I.F.T.: BPCV IT 25	iscritto all'Albo dei Gruppi bancari cod. n. 5216,7
Capitale Sociale euro illimitato	Internet: www.creval.it	Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
	Email: creval@creval.it	Codice Fiscale e Partita IVA n. 00043260140

**Documento di sintesi n. 2 del 18.12 2014**  
**Contratto di Locazione Finanziaria immobiliare n. 26446/001**  
**BENI IMMOBILI REALIZZATI**

UTILIZZATORE: **STAURENGHI IMPIANTI SRL**

Sede : VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 315 Cap. : 21040 Località CISLAGO Prov (VA)  
Codice Fiscale 02484570128 Partita IVA **02484570128** Indirizzo corrispondenza Via San Giovanni Bosco, 315 – 21040 Cislago (Va)

**Rappresentata dal Signor Staurenghi Luciano quale Amministratore Unico**

In ottemperanza all'art. 6 delle clausole contrattuali, essendo stato determinato il costo effettivo finale sostenuto dal concedente si dà atto che le condizioni economiche ed operative relative al contratto di locazione finanziaria n. 26446/001/001 vengono definite come segue:

**Principali condizioni economiche**

PREZZO COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTO	EURO	999.985,83 + Iva
PRIMA PERIODICITA' DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA	EURO	100.000,00 + Iva
VERSAMENTI PERIODICI SUCCESSIVI N. 215 A DECORRERE DAL 18/01/2015 PER IL VALORE UNITARIO DI	EURO	4.008,14 + Iva
CORRISPETTIVO GLOBALE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA	EURO	961.750,01 + Iva
OPZIONE PER L'ACQUISTO DEL BENE AL TERMINE DEL CONTRATTO	EURO	250.000,00 + Iva
TASSO LEASING PRATICATO : 1,981 % (indice EURIBOR 3/M media mese novembre 2014 pari a 0,081 + spread 1,90)		
COMMISSIONI INCASSO RATA EURO 1,00 oltre IVA (ed eventuali spese per bolli sostenute o da sostenere)		
SPESE ISTRUTTORIA PER APERTURA E PERFEZIONAMENTO PRATICA	EURO	3.500,00 + Iva
SPESE TECNICHE	EURO	1.000,00 + Iva

Durata locazione finanziaria: mesi **216**

Scadenza: **un periodo dopo l'ultimo canone**

N° rate: **1 + 215**

Periodicità: **MENSILE**

Modalità di pagamento: **RID**

(Nota: in caso di pagamento a mezzo RID, fino al ricevimento del relativo modulo sottoscritto dalla Banca scelta, il Concedente è autorizzato, per l'incasso dei canoni, all'emissione di ricevute bancarie comprensive delle relative spese)




Domiciliazione dei pagamenti

**BANCA : CREDITO VALTELLINESE AGENZIA DI GERENZANO – C/C N. 1797 IBAN IT 76 P 05216  
50280 000000001797**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.10, 1° comma, numeri 8 e 8-ter, del DPR 633/72, come modificato dalla legge di conversione al D.L. 4/7/2006 numero 223, la Parte Concedente ha optato per l'imposizione al regime IVA del presente Atto.**

Altri costi ed oneri accessori ed eventuali applicabili all'operazione

Spese per gestione sinistri: € 400,00 +IVA

Spese invio copia conforme documento: € 10,00 +IVA

Spese gestione per ogni insoluto: € 41,66 +IVA

Spese invio documentazione varia: € 20,00 +IVA

Spese invio comunicazioni varie: € 20,00 +IVA

Spese per attività di recupero canoni e altre varie spese insolute: 15% dell'importo del credito con un minimo di € 100,00, oltre ad IVA

Rimborso spese per documentazione precontrattuale: € 25,00 +IVA

Spese per voltura contrattuale: € 1.000,00 +IVA

Spese gestione pratica Ufficio Legale: € 1.000,00 +IVA

Spese gestione pratiche Agevolate: eventuali consulenze esterne a piè di lista

Spese Registrazione contratto: come da normativa fiscale vigente

Interessi di mora: Tasso massimo risultante dalle rilevazioni trimestrali effettuate ai sensi della L. 108/96

Procure autenticate: € 100,00 (iva compresa)

Perizia tecnica su immobili: € 1.500,00 +IVA

Spese per verifiche tecniche di cantiere : 0,1% del valore imponibile del bene con un minimo di € 1.500,00; oltre ad IVA

Spese per atti immobiliari: a carico dell'Utilizzatore e liquidate direttamente al Notaio da questi prescelto, sia in fase di acquisto che di riscatto.

Canoni di prelocazione: Calcolati al tasso contrattuale con rilevazione mensile sugli importi di volta in volta anticipati, con liquidazione trimestrale.

Spese e Tasse – Adempimenti integrativi: Spese, differenze di cambio, tasse ed imposte attinenti al contratto, nonché qualsiasi eventuale onere o tributo, diretto o indiretto di cui al momento della stipula le parti non abbiano la possibilità di quantificare l'ammontare, inerenti o conseguenti anche in un futuro sia alla conclusione, esecuzione o risoluzione, sia alla proprietà ed all'impiego dei beni, sono a carico esclusivo dell'Utilizzatore che si obbliga a rimborsarle al Concedente qualora questi abbia anticipato dette somme.

\* la formula dell'indicizzazione è la seguente  $AT = [QCR * (TI - TC) * GG] / 36500$  Dove: AT = Adeguamento tasso, QCR = quota capitale residuo, TI = tasso pari a Euribor 360-3 mesi valuta fine mese precedente la scadenza del canone, TC = tasso iniziale contratto, GG = periodo indicizzazione.

## DESCRIZIONE DEL BENE

**IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO/COMMERCIALE IN CISLAGO (VA) VIA MAESTRI DEL LAVORO  
N. 533 P. T-1-2 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11 PARTICELLA 8669 D/8 RENDITA  
11.398,00**

Gerenzano, 18 dicembre 2014

Il Concedente

CREDITO VALTELLINESE

*Michele Mantegato*

L'Utilizzatore

STAURENGHI IMPIANTI S.R.L

STAURENGHI IMPIANTI S.R.L  
Via S. G. Basso, 315  
21049 CISLAGO (VA)  
C.F. e P. IVA 02484570129

## RICEVUTA DATACERTAZIONE

Banca: 05216

Filiale: 53

Operatore: GCV\U501124

Nome File: 5984-2287-9846-9387.pdf

Tipologia: finanziamenti

Rapporto n°: //

Data documento: 2014-12-18+01:00

NDG Garante:

NDG Garantito: 002189211

ID Documento: 5984-2287-9846-9387

Datascertato il: 2014-12-18T11:56:12+01:00

Note:

STAURENGHI IMPIANTI SRL - Messa a reddito contratto leasing immobiliare  
nr 26446/001

Il file è stato marcato temporalmente dalla TSA Infocert e inviato alle procedure di conservazione sostitutiva, per il recupero del documento nella sua versione conservata si può utilizzare l'ID unico generato dal sistema o una combinazione dei suoi metadati.