
TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Arnolfo Daniele Giorgio, nell'Esecuzione Immobiliare 107/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	10
Premessa.....	10
Descrizione	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	10
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	11
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	11
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	11
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	12
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	12
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	12
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	13
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	13
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	13
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	13
Lotto 1.....	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	14
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	14
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	14
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	14
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	14
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	14
Titolarità	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	14
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	15
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	15
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	16
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	16
Confini.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	16
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	17



Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	17
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	17
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	17
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	17
Consistenza	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	17
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	18
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	18
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	18
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	19
Cronistoria Dati Catastali.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	19
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	20
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	20
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	21
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	22
Dati Catastali	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	22
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	23
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	23
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	24
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	24
Precisazioni.....	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	25
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	26
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	26
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	26
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	26



Stato conservativo	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	26
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	26
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	27
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	27
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	27
Parti Comuni.....	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	27
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	27
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	27
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	28
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	28
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	29
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	29
Stato di occupazione	29
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	29
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	29
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	30
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	30
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	30
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	30
Provenienze Ventennali	30
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	30
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	32
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	33
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	35



Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	36
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	38
Formalità pregiudizievoli	40
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	40
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	40
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	41
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	43
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	44
Normativa urbanistica	45
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	45
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	45
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	45
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	45
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	46
Regolarità edilizia	46
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	46
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	47
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	47
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	48
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	48
Lotto 2	49
Completezza documentazione ex art. 567.....	49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	49
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	49
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	49
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	49
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	49
Titolarità	49



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	50
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	51
Confini.....	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	51
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	52
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	52
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	52
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	52
Consistenza.....	52
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	53
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	53
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	53
Cronistoria Dati Catastali.....	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	55
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	56
Dati Catastali	56
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	57
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	57



Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	57
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	58
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	58
Stato conservativo	58
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Servitù, censo, livello, usi civici	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	59
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	60
Stato di occupazione	60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	61
Provenienze Ventennali	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	61
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	62
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	67
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	68



Formalità pregiudizievoli	70
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	70
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	71
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	71
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	72
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	73
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	74
Normativa urbanistica	75
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	75
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	75
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	75
Vincoli od oneri condominiali.....	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour	76
Stima / Formazione lotti.....	76
Lotto 1	76
Lotto 2	79
Riserve e particolarità da segnalare	81
Riepilogo bando d'asta.....	83
Lotto 1	83
Lotto 2	84
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 107/2022 del R.G.E.	86
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 411.838,70	86
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 244.845,00	88
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	92
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2.....	92
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	92
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	93
Bene N° 4 - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	93



Bene N° 5 - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	94
Bene N° 6 - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T.....	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	95
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	96
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	96
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	96
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	96
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour.....	97



INCARICO

All'udienza del 17/11/2022, il sottoscritto Geom. Arnolfo Daniele Giorgio, con studio in Via Maestra Adolfo Sarti, 4 - 12030 - Torre San Giorgio (CN), email danielle@studiotecnicoarnolfo.it, PEC danielegiorgio.arnolfo@geopec.it, Tel. 0172 96315, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 6** - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

ALLOGGIO AD USO CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA.

L'ALLOGGIO E' SITO AL PIANO PRIMO ED E' COMPOSTO DA CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, CABINA ARMADIO OLTRE AD UNA GRANDE TERRAZZO SCOPERTO SUL LATO NORD. E' PRESENTE UN SOTTOTETTO, ACCESSIBILE ATTRAVERSO BOTOLA POSTA SUL BALCONE LATO EST. L'INGRESSO ALL'ALLOGGIO AVVIENE DA ZONA COMUNE CON IL SUB.7 SITO AL PIANO TERRA.

L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

ALLOGGIO AD USO CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA.

SITO AL PIANO TERRA, E' COMPOSTO DA INGRESSO COMUNE CON IL SUB. 8;

L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA CUCINA-SOGGIORNO, DUE CAMERE ED UN BAGNO. DI PERTINENZA AMPIA CAMERA- SALONE AD USO VERANDA.

L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

TETTOIA-MAGAZZINO RICOVERO ATTREZZI FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA.

REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN AMPIO VANO CON UN PICCOLO VANO TECNICO INTERNO.

L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

GARAGE-AUTORIMESSA FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA.

REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN VANO UNICO.

L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

TERRENO DI PERTINENZA AD USO GIARDINO PRIVATO FACENTE PARTE DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE OLTRE A TETTOIA E GARAGE DI PERTINENZA.

ATTUALMENTE SEMINATO A PRATO VERDE E UTILIZZATO COME GIARDINO PRIVATO.

L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

TETTOIA AGRICOLA AD USO RICOVERO SCORTE E MEZZI. SI TROVA ALL'INTERNO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE.

REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN VANO UNICO APERTO SU 2 LATI.

L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR



Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
- **Bene N° 6** - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2



IL COMPENDIO CONFINA A SUD CON LA STRADA PROVINCIALE 175 PER CARDE', AD OVEST CON APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI DISTINTI AL FOGLIO 44 MAPPALI 25 E 23, A NORD CON IL MAPPALE 22 E AD EST CON IL MAPPALE 29.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

IL COMPENDIO CONFINA A SUD CON LA STRADA PROVINCIALE 175 PER CARDE', AD OVEST CON APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI DISTINTI AL FOGLIO 44 MAPPALI 25 E 23, A NORD CON IL MAPPALE 22 E AD EST CON IL MAPPALE 29.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

IL COMPENDIO CONFINA A SUD CON LA STRADA PROVINCIALE 175 PER CARDE', AD OVEST CON APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI DISTINTI AL FOGLIO 44 MAPPALI 25 E 23, A NORD CON IL MAPPALE 22 E AD EST CON IL MAPPALE 29.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

IL COMPENDIO CONFINA A SUD CON LA STRADA PROVINCIALE 175 PER CARDE', AD OVEST CON APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI DISTINTI AL FOGLIO 44 MAPPALI 25 E 23, A NORD CON IL MAPPALE 22 E AD EST CON IL MAPPALE 29.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

IL COMPENDIO CONFINA A SUD CON LA STRADA PROVINCIALE 175 PER CARDE', AD OVEST CON APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI DISTINTI AL FOGLIO 44 MAPPALI 25 E 23, A NORD CON IL MAPPALE 22 E AD EST CON IL MAPPALE 29.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

IL COMPENDIO CONFINA A SUD CON LA STRADA PROVINCIALE 175 PER CARDE', AD OVEST CON APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI DISTINTI AL FOGLIO 44 MAPPALI 25 E 23, A NORD CON IL MAPPALE 22 E AD EST CON IL MAPPALE 29.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	162,00 mq	195,00 mq	1,00	195,00 mq	2,80 m	T-1-2
Terrazza	98,00 mq	98,00 mq	0,15	14,70 mq	0,00 m	1
Sottotetto (autonomo)	162,00 mq	195,00 mq	0,20	39,00 mq	1,90 m	2
Totale superficie convenzionale:				248,70 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	248,70 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	75,50 mq	92,40 mq	1,00	92,40 mq	3,10 m	TERRA
Veranda	83,00 mq	108,00 mq	0,95	102,60 mq	3,10 m	T
Totale superficie convenzionale:				195,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				195,00 mq		

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	95,00 mq	117,00 mq	1,00	117,00 mq	4,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				117,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				117,00 mq		

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	39,00 mq	47,00 mq	1,00	47,00 mq	4,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				47,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				47,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	2571,00 mq	2571,00 mq	0,18	462,78 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				462,78 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				462,78 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	113,00 mq	113,00 mq	1,00	113,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				113,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				113,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 02/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità Prato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.23 Reddito dominicale € 49,58 Reddito agrario € 24,15
Dal 02/05/2006 al 14/08/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00.49.23
Dal 14/08/2012 al 12/09/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 294 Categoria EU Superficie catastale 2348 mq
Dal 12/09/2012 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 294, Sub. 8 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 2348 mq Rendita € 387,34



		Piano T-1-2
--	--	-------------

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 02/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità Prato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.23 Reddito dominicale € 49,58 Reddito agrario € 24,15
Dal 02/05/2006 al 14/08/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00.49.23
Dal 14/08/2012 al 12/09/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 294 Categoria EU Superficie catastale 2348 mq
Dal 12/09/2012 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 44, Part. 294, Sub. 7 Categoria A2 Cl.1, Cons. 4,5 Superficie catastale 116 mq Rendita € 167,33

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 02/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità Prato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.23 Reddito dominicale € 49,58 Reddito agrario € 24,15
Dal 02/05/2006 al 14/08/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00.49.23
Dal 14/08/2012 al 12/09/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 294, Sub. 6 Categoria C7 Cl.2 Rendita € 18,98 Piano T
Dal 12/09/2012 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 294, Sub. 6 Categoria C7



		Cl.2, Cons. 105 Rendita € 18,98 Piano T
--	--	---

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 02/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità Prato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.23 Reddito dominicale € 49,58 Reddito agrario € 24,15
Dal 02/05/2006 al 14/08/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00.49.23
Dal 14/08/2012 al 12/09/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 294, Sub. 5 Categoria C6 Cl.2, Cons. 40 Rendita € 113,62 Piano T
Dal 12/09/2012 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 294, Sub. 5 Categoria C6 Cl.2 Superficie catastale 40 mq Rendita € 113,62 Piano T

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 02/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità Prato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.23 Reddito dominicale € 49,58 Reddito agrario € 24,15
Dal 02/05/2006 al 23/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00.49.23
Dal 23/11/2011 al 14/08/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00.50.32



Dal 14/08/2012 al 13/11/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 301 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00.25.71
Dal 13/11/2012 al 25/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 301 Qualità Prato arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.25.71 Reddito dominicale € 8,63 Reddito agrario € 8,63

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 02/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità Prato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.23 Reddito dominicale € 49,58 Reddito agrario € 24,15
Dal 02/05/2006 al 14/08/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 44, Part. 26 Qualità FABBRICATO RURALE Superficie (ha are ca) 00.50.32
Dal 14/08/2012 al 04/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 300 Categoria EU
Dal 18/09/2012 al 04/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 300, Sub. 1 Categoria C7 Cl.1, Cons. 101 Superficie catastale 106 mq Rendita € 15,65

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	44	294	8		A2	3	7,5 VANI		387,34 €	T-1-2	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità, nonostante la pratica in accertamento di conformità (PdC n.6855 del 02.04.2012) risulta presentare ancora delle difformità.

La prima riguarda la non rappresentazione grafica del piano interrato (cantina) così come si evince dalle fotografie.

Risultano alcune piccole difformità sulla posizione dei tramezzi interni dell'alloggio posto al piano primo.

Non è presente la scala di accesso al piano secondo (sottotetto). L'ingresso avviene da una botola situata sul balcone del front est.

Sono indicati in modo errato la posizione dell'abbaino e dei lucernari del sottotetto posti sul prospetto nord.

Per la regolarizzazione occorre effettuare un'altra pratica di accertamento di conformità per opere eseguite in difformità al Permesso di Costruire rilasciato ed effettuare la successiva pratica di variazione catastale.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	44	294	7		A2	1	4,5	116 mq	167,33 €	T		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sussistono alcune difformità rispetto allo stato di fatto. L'ingresso all'alloggio avviene attraverso il pianerottolo della scala interna che è in uso esclusivo al sub.8. Vi sono poi alcune piccole altre difformità interne come la posizione esatta dei tramezzi e delle aperture dei vani. Risulta presente anche una piccola pensilina in plexiglass all'angolo sud/est dell'alloggio.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	



								e			
	44	294	6		C7	2	105	116 mq	18,98 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	44	26	5		C6	2	46	40 mq	113,62 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	301				Prato arborato	4	2571 mq	8,63 €	8,63 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	44	300	1		C7	1	101	106 mq	15,65 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
44	300				ENTE URBANO		113 mq				

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sulla scheda catastale manca una porzione di muro realizzato sul lato sud.

L'unità immobiliare risulta priva di titolo abilitativo. Infatti nei documenti forniti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Barge non vi è traccia della tettoia al mappale 300 sub.1. Pertanto il manufatto dovrà essere demolito e dovrà essere ristabilito lo stato dei luoghi originario.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Essendo l'immobile stato licenziato in data 04.06.1970 con C.E. n°25/A come fabbricato RURALE e pertanto prima dell'entrata in vigore della Legge 10/77 (Legge Bucalossi) riguardante l'introduzione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, questo cambio di destinazione d'uso (da rurale a civile) NON si configurerebbe come "modifica giuridicamente rilevante alla destinazione d'uso", dal momento che in tal caso il titolo abilitativo autorizzava entrambi gli utilizzi, e ad entrambi concedeva il beneficio della gratuità previsto, in modo generalizzato, per il rilascio di qualsivoglia titolo edilizio.

Dovrebbero essere eventualmente corrisposti gli oneri derivanti dall'ampliamento dell'unità immobiliare avvenuta con la Concessione Edilizia n.4352/G del 02/08/1995 consistente nella chiusura dei due balconi originari con conseguente aumento volumetrico.

Questa valutazione però va considerata in linea teorica. Infatti molte legislazioni regionali non prevedono meccanismi simili di "esclusione retrodatata".

Pertanto, a titolo precauzionale, nella fase di valutazione degli immobili, verranno anche stimati i costi derivanti dal pagamento dei suddetti oneri al fine di regolarizzare la posizione dal punto di vista urbanistico.



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile è stato licenziato in data 04.06.1970 con C.E. n°25/A come fabbricato RURALE e nello specifico il piano terra venne destinato a magazzino scorte, magazzino, silos e rimessa macchine agricole. Successivamente, prima con Concessione Edilizia in Sanatoria n.96 del 20/09/1990 e successivamente con C.E. n.4352/G del 02/08/1995 ed in fine con PDC per Accertamento di Conformità n°6855 del 10/04/2012 subì delle variazioni sostanziali che hanno determinato il cambio di destinazione d'uso in abitativo rurale.

In riferimento a questa specifica unità, qualora l'aggiudicatario non dovesse possedere i requisiti di coltivatore diretto, sarà tenuto alla corresponsione al Comune di Barge degli oneri derivanti dalla destinazione d'uso dell'unità immobiliare.

Il sottoscritto CTU ritiene, a titolo precauzionale, nella fase di valutazione degli immobili, di considerare comunque anche i costi stimati derivanti dal pagamento dei suddetti oneri al fine di regolarizzare la posizione dal punto di vista urbanistico.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile è stato regolarmente licenziato con i requisiti di fabbricato rurale.

In riferimento a questa specifica unità, qualora l'aggiudicatario non dovesse possedere i requisiti di coltivatore diretto, sarà tenuto alla corresponsione al Comune di Barge degli oneri derivanti dalla destinazione d'uso dell'unità immobiliare.

Il sottoscritto CTU ritiene, a titolo precauzionale, nella fase di valutazione degli immobili, di considerare comunque anche i costi stimati derivanti dal pagamento dei suddetti oneri al fine di regolarizzare la posizione dal punto di vista urbanistico.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile è stato regolarmente licenziato con i requisiti di fabbricato rurale.

In riferimento a questa specifica unità, qualora l'aggiudicatario non dovesse possedere i requisiti di coltivatore diretto, sarà tenuto alla corresponsione al Comune di Barge degli oneri derivanti dalla destinazione d'uso dell'unità immobiliare.

Il sottoscritto CTU ritiene, a titolo precauzionale, nella fase di valutazione degli immobili, di considerare comunque anche i costi stimati derivanti dal pagamento dei suddetti oneri al fine di regolarizzare la posizione dal punto di vista urbanistico.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

La presente unità immobiliare, ad uso tettoia aperta, risulta priva di alcun titolo edificativo rilasciato dal Comune di Barge. Dovrà essere pertanto demolita e dovrà essere ripristinato lo stato originario dei luoghi.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Lo stato conservativo è buono. La struttura risulta in ordine e ben mantenuta.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Lo stato conservativo è buono. La struttura risulta in ordine e ben mantenuta.



BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Lo stato conservativo è buono. La struttura risulta in ordine e ben mantenuta.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Lo stato conservativo è buono. La struttura risulta in ordine e ben mantenuta.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Area destinata a giardino privato e mantenuto in buone condizioni.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'immobile risulta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

E' comune a tutti i subalterni l'area scoperta del mappale 294, composta da cortile e giardino (sub.2). E' bene comune non censibile anche l'ingresso al piano terra (sub.3), il porticato al piano terra - lato nord (sub.4).

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

E' comune a tutti i subalterni l'area scoperta del mappale 294, composta da cortile e giardino (sub.2). E' bene comune non censibile anche l'ingresso al piano terra (sub.3), il porticato al piano terra - lato nord (sub.4).

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

E' comune a tutti i subalterni l'area scoperta del mappale 294, composta da cortile e giardino (sub.2). E' bene comune non censibile anche l'ingresso al piano terra (sub.3), il porticato al piano terra - lato nord (sub.4).

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

E' comune a tutti i subalterni l'area scoperta del mappale 294, composta da cortile e giardino (sub.2). E' bene comune non censibile anche l'ingresso al piano terra (sub.3), il porticato al piano terra - lato nord (sub.4).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO GIARDINO A SERVIZIO DI TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPAL 294.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2



Fondazioni: in C.A.
Esposizione: Libero su tutti i lati.
Altezza interna utile : mt 3,00
Str. verticali: in C.A.
Solai: LATERIZIO E C.A.
Copertura: STRUTTURA IN LEGNO CON ISOLAMENTO E PERLINA INTERNA.
Manto di copertura: MANTO DI COPERTURA IN COPPO.
Pareti esterne ed interne: IN LATERIZIO
Pavimentazione interna: IN CERAMICA E PARQUET
Infissi esterni ed interni: INFISSI IN LEGNO A 2 ANTE
Scale: IN MURATURA CON PAVIMENTAZIONE IN MARMO
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: TUTTI GLI IMPIANTI SONO SOTTOTRACCIA. L'IMPIANTO ELETTRICO TRADIZIONALE A 220 VOLT. IMPIANTO TERMICO CON CALDAIA A GPL E TERMOSIFONI. IMPIANTO IDROSANITARIO TRADIZIONALE CON ACQUA CALDA E FREDDA.
Terreno esclusivo: CORTILE E GIARDINO IN COMUNE CON LE ALTRE UNITA'.
Posto auto: GARAGE ESCLUSIVO
Soffitta, cantina o simili: E' PRESENTE UN SOTTOTETTO NON ABITABILE ED UNA CANTINA INTERRATA.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Fondazioni: in C.A.
Esposizione: Libero su tutti i lati.
Altezza interna utile : mt 3,00
Str. verticali: in C.A.
Solai: LATERIZIO E C.A.
Copertura: STRUTTURA IN LEGNO CON ISOLAMENTO E PERLINA INTERNA.
Manto di copertura: MANTO DI COPERTURA IN COPPO.
Pareti esterne ed interne: IN LATERIZIO
Pavimentazione interna: IN CERAMICA E PARQUET
Infissi esterni ed interni: INFISSI IN LEGNO A 2 ANTE
Scale: IN MURATURA CON PAVIMENTAZIONE IN MARMO
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: TUTTI GLI IMPIANTI SONO SOTTOTRACCIA. L'IMPIANTO ELETTRICO TRADIZIONALE A 220 VOLT. IMPIANTO TERMICO CON CALDAIA A GPL E TERMOSIFONI. IMPIANTO IDROSANITARIO TRADIZIONALE CON ACQUA CALDA E FREDDA.
Terreno esclusivo: CORTILE E GIARDINO IN COMUNE CON LE ALTRE UNITA'.
Posto auto: GARAGE ESCLUSIVO
Soffitta, cantina o simili: E' PRESENTE UN SOTTOTETTO NON ABITABILE ED UNA CANTINA INTERRATA.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Fondazioni: Cemento armato
Esposizione: Nord-sud-est-ovest
Altezza interna utile : 3,50 m
Str. verticali: Cemento armato
Solai: legno
Copertura: a falde in legno
Manto di copertura: tegole in cotto con perline interne
Pareti esterne ed interne: muratura in laterizio intonacata con zoccolo in pietra esterno.
Pavimentazione interna: in ceramica
Infissi esterni ed interni: in legno, doppio vetro



Impianto elettrico: impianto tipo tradizionale a 220 W, tutto sottotraccia.
Posto auto: tre posti auto

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Fondazioni: Cemento armato
Esposizione: Nord-sud-est-ovest
Altezza interna utile : 3,50 m
Str. verticali: Cemento armato
Solai: legno
Copertura: a falde in legno
Manto di copertura: tegole in cotto con perline interne
Pareti esterne ed interne: muratura in laterizio intonacata con zoccolo in pietra esterno
Pavimentazione interna: in ceramica
Infissi esterni ed interni: in legno, doppio vetro
Impianto elettrico: impianto tipo tradizionale a 220 W, tutto sottotraccia.
Posto auto: n.1 posto auto

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Fondazioni : C.A.
Esposizione: Sud
Altezza interna utile: 2,50 mt
Str. verticali: Pilastri in C.A.
Copertura: A falde in legno
Manto di copertura: lamiera semplice
Pareti esterne ed interne: porzioni di pareti in laterizio
Pavimentazione interna: battuto cls

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DA UNO DEGLI ESECUTATI, IL SIG. **** Omissis **** E DALLA FIGLIA.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATIO DA UNO DEGLI ESECUTATI, IL SIG. **** Omissis ****.



BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DAGLI ESECUTATI, I SIG.RI **** Omissis ****.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DAGLI ESECUTATI, I SIG.RI **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DAGLI ESECUTATI, I SIG.RI **** Omissis ****.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DAGLI ESECUTATI, I SIG.RI **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1970 al 10/11/2011	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SUPERTINO	22/04/1970	15816	4620
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990
Dal 10/11/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE DI CUNEO	21/06/2022	4926	3843
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1970 al 10/11/2011	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SUPERTINO	22/04/1970	15816	4620
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/11/2011 al 24/03/2023	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990		
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			



		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990
Dal 14/07/2021 al 02/05/2023	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA DELLE ENTRATE	21/06/2022	4926	3843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 22/04/1970 al	**** Omissis ****	DIVISIONE



10/11/2011		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SUPERTINO	22/04/1970	15816	4620
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/11/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
UFFICIO REGISTRO SALUZZO	08/11/2012	874	9990		
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/10/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990		
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021		
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	21/06/2022	4926	3843		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1970 al 10/11/2011	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SUPERTINO	22/04/1970	15816	4620
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/11/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990
Dal 14/07/2021 al 02/05/2023	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	21/06/2022	4926	3843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1970 al 10/11/2011	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SUPERTINO	22/04/1970	15816	4620



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/11/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA DELLE ENTRATE DU CUNEO	17/05/2023	20	9990
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	21/06/2022	4926	3843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1970 al 10/11/2011	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SUPERTINO	22/04/1970	15816	4620
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/11/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		UFFICIO DEL REGISTRO DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990
Dal 14/07/2021 al 02/05/2023	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	21/06/2022	4926	3843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di DI SALUZZO aggiornate al 05/04/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - Non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di DI CUNEO aggiornate al 02/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di DI CUNEO aggiornate al 02/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di DI CUNEO aggiornate al 03/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 03/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306



N° raccolta: 4908

Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CUNEO il 19/09/2022

Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 6 - TETTOIA UBIcata A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO

Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009

Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427

Quota: 1/1

Importo: € 850.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 850.000,00

Percentuale interessi: 2,326 %

Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO

Data: 29/12/2009

N° repertorio: 14306

N° raccolta: 4908

Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CUNEO il 19/09/2022

Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567

Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T



TERRENO SITO IN AREA AGRICOLO E PRIVO DI CAPACITA' EDIFICATORIA.
EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

LICENZA DI COSTRUZIONE N.25/A DEL 04/06/1970
CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO N.96 DEL 20/09/1990
CONCESSIONE EDILIZIA N.307/E-85 PRATICA EDILIZIA N.1640/G DEL 08/07/1985
CONCESSIONE EDILIZIA N°4352/G PRATICA EDILIZIA N.95/0141 DEL 02/08/1995
CONCESSIONE EDILIZIA N°4947/G PRATICA EDILIZIA N.98/0208 DEL 02/02/1999
PERMESSO DI COSTRUIRE N.5732 PRATICA EDILIZIA N.2003/0113 DEL 28/10/2003
PERMESSO DI COSTRUIRE N.6177 PRATICA EDILIZIA N.2006/37 DEL 25/05/2006
PERMESSO DI COSTRUIRE N°6855 PRATICA EDILIZIA N.2011/64 DEL 02/04/2012

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità, nonostante la pratica in accertamento di conformità (PdC n.6855 del 02.04.2012), presenta delle difformità.

La prima riguarda la non rappresentazione grafica corretta del piano interrato (cantina), quale bene ipoteticamente censibile come bene comune ai sub 7 e 8 (i due alloggi). Infatti, se pur indicato nel provvedimento originale 25A/1970 è stato realizzato in posizione diversa da quella concessa.

Risultano alcune altre piccole difformità sulla posizione dei tramezzi interni dell'alloggio posto al piano primo. Non è stata realizzata la scala di accesso al piano secondo (sottotetto), pur avendo lasciato tutte le predisposizioni. L'ingresso avviene da una botola situata sul balcone del fronte lato est.

Sono indicati in modo errato la posizione dell'abbaino e dei lucernari posti sul prospetto nord.

Per la regolarizzazione occorre effettuare un'altra pratica di accertamento di conformità per opere eseguite in



difformità al Permesso di Costruire rilasciato ed effettuare la successiva pratica di variazione catastale.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

LICENZA DI COSTRUZIONE N.25/A DEL 04/06/1970
CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO N.96 DEL 20/09/1990
CONCESSIONE EDILIZIA N.307/E-85 PRATICA EDILIZIA N.1640/G DEL 08/07/1985
CONCESSIONE EDILIZIA N°4352/G PRATICA EDILIZIA N.95/0141 DEL 02/08/1995
CONCESSIONE EDILIZIA N°4947/G PRATICA EDILIZIA N.98/0208 DEL 02/02/1999
PERMESSO DI COSTRUIRE N.5732 PRATICA EDILIZIA N.2003/0113 DEL 28/10/2003
PERMESSO DI COSTRUIRE N.6177 PRATICA EDILIZIA N.2006/37 DEL 25/05/2006
PERMESSO DI COSTRUIRE N°6855 PRATICA EDILIZIA N.2011/64 DEL 02/04/2012

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità, nonostante la pratica in accertamento di conformità (PdC n.6855 del 02.04.2012), presenta delle difformità.

La prima riguarda la non rappresentazione grafica corretta del piano interrato (cantina), quale bene ipoteticamente censibile come bene comune ai sub 7 e 8 (i due alloggi). Infatti, se pur indicato nel provvedimento originale 25A/1970 è stato realizzato in posizione diversa da quella concessa.

Risultano alcune piccole difformità sulla posizione dei tramezzi interni dell'alloggio posto al piano terra.

Come già indicato per il sub. 8 non è presente la scala di accesso al piano secondo (sottotetto). L'ingresso avviene da una botola situata sul balcone del front est del piano primo.

Sono indicati in modo errato la posizione dell'abbaino e dei lucernari posti sul prospetto nord.

Per la regolarizzazione occorre effettuare un'altra pratica di accertamento di conformità per opere eseguite in difformità al Permesso di Costruire rilasciato ed effettuare la successiva pratica di variazione catastale.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

LICENZA DI COSTRUZIONE N.25/A DEL 04/06/1970
CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO N.96 DEL 20/09/1990
CONCESSIONE EDILIZIA N.307/E-85 PRATICA EDILIZIA N.1640/G DEL 08/07/1985
CONCESSIONE EDILIZIA N°4352/G PRATICA EDILIZIA N.95/0141 DEL 02/08/1995
CONCESSIONE EDILIZIA N°4947/G PRATICA EDILIZIA N.98/0208 DEL 02/02/1999



PERMESSO DI COSTRUIRE N.5732 PRATICA EDILIZIA N.2003/0113 DEL 28/10/2003
PERMESSO DI COSTRUIRE N.6177 PRATICA EDILIZIA N.2006/37 DEL 25/05/2006
PERMESSO DI COSTRUIRE N°6855 PRATICA EDILIZIA N.2011/64 DEL 02/04/2012

L'unità immobiliare risulta conforme al titolo abilitativo Permesso di Costruire n.6177 del 25/05/2006 ad eccezione di una "balconata" interna in legno posta lungo il lato frontale (sud) che serve principalmente per aprire e chiudere le finestre che risultano in alto e di difficile accesso.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

LICENZA DI COSTRUZIONE N.25/A DEL 04/06/1970
CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO N.96 DEL 20/09/1990
CONCESSIONE EDILIZIA N.307/E-85 PRATICA EDILIZIA N.1640/G DEL 08/07/1985
CONCESSIONE EDILIZIA N°4352/G PRATICA EDILIZIA N.95/0141 DEL 02/08/1995
CONCESSIONE EDILIZIA N°4947/G PRATICA EDILIZIA N.98/0208 DEL 02/02/1999
PERMESSO DI COSTRUIRE N.5732 PRATICA EDILIZIA N.2003/0113 DEL 28/10/2003
PERMESSO DI COSTRUIRE N.6177 PRATICA EDILIZIA N.2006/37 DEL 25/05/2006
PERMESSO DI COSTRUIRE N°6855 PRATICA EDILIZIA N.2011/64 DEL 02/04/2012

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

L'unità immobiliare risulta conforme all'ultima autorizzazione rilasciata (P.D.C. n.6177 del 25.05.2006)

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

NESSUNA

L'UNITA' IMMOBILIARE AL SUB. 1 DEL MAPPALE 300 RISULTA PRIVA DI TITOLO EDIFICATORIO E PERTANTO DOVRA' ESSERE DEMOLITA QUALORA L'EVENTUALE AGGIUDICATARIO NON DOVESSE AVERE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO.

IN CASO CONTRARIO POTRA' EVENTUALMENTE ESSERE VALUTATA LA POSSIBILITA' DI SANATORIA SECONDO LE NORME DEL PRGC PER LE AREE AGRICOLE.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR



Strada provinciale per Cavour, mappale 12, mappale 9, mappale 7, mappale 5, mappale 357

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Strada provinciale per Cavour, mappale 6, 5, 348, 349, 78

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Strada provinciale per Cavour, mappale 349, 352, 353, 350, 351, 45

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Strada provinciale per Cavour, mappale 7,8,38

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Strada provinciale per Cavour, mappale 37,45,38

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Strada provinciale per Cavour, mappale 37,45,38

CONSISTENZA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7644,00 mq	7644,00 mq	1,00	7644,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7644,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7644,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11950,00 mq	11950,00 mq	1,00	11950,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11950,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	11950,00 mq	
--	--------------------	--

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6020,00 mq	6020,00 mq	1,00	6020,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6020,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6020,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1450,00 mq	1450,00 mq	1,00	1450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1450,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	124,00 mq	124,00 mq	1,00	124,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				124,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				124,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Terreno agricolo	17,00 mq	17,00 mq	1,00	17,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				17,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 11/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 7644 Reddito dominicale € 31,58 Reddito agrario € 33,56
Dal 10/11/2011 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 7644 Reddito dominicale € 31,58 Reddito agrario € 33,56

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 11/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 7 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 11950 Reddito dominicale € 83,32 Reddito agrario € 58,63
Dal 10/11/2011 al 03/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 7 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 11950 Reddito dominicale € 83,32 Reddito agrario € 58,63

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/1977 al 11/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 38 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 6020 Reddito dominicale € 41,97 Reddito agrario € 29,54
Dal 10/11/2011 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 38 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 6020 Reddito dominicale € 41,97 Reddito agrario € 29,54

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 11/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 349 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1450 Reddito dominicale € 10,11 Reddito agrario € 7,11
Dal 10/11/2011 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 349 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1450 Reddito dominicale € 10,11 Reddito agrario € 7,11

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 11/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 350, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 100 Reddito dominicale € 0,70 Reddito agrario € 0,49
Dal 01/04/1981 al 10/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 350, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 24



		Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,09
Dal 10/11/2011 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 350, Porz. AA Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 100 Reddito dominicale € 0,70 Reddito agrario € 0,49
Dal 10/11/2011 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 350, Porz. AB Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 24 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,09

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 11/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 351 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 17 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,06
Dal 10/11/2011 al 23/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 43, Part. 351 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 17 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,06

I titolari catastali CORRISPONDONO a quelli reali

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
43	6				Seminativo	3	7644 mq	31,58 €	33,56 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
43	7				Seminativo	2	11950 mq	83,32 €	58,63 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
43	38				Seminativo	2	6020 mq	41,97 €	29,54 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



43	349				Seminativo	2	1450 mq	10,11 €	7,11 €	
----	-----	--	--	--	------------	---	---------	---------	--------	--

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
43	350		AA		Seminativo	2	100 mq	0,7 €	0,49 €	
43	350		AB		Seminativo arborato	4	24 mq	0,03 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
43	351				Seminativo arborato	4	17 mq	0,02 €	0,06 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR



Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Il terreno si trova in buono stato manutentivo

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Sono compresi nella presente valutazione tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive , se ed in quanto esistenti sull'immobile predetto , e nascenti da giusto titolo, nello stato di fatto e di diritto attuale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Sono compresi nella presente valutazione tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive , se ed in quanto esistenti sull'immobile predetto , e nascenti da giusto titolo, nello stato di fatto e di diritto attuale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Sono compresi nella presente valutazione tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive , se ed in quanto esistenti sull'immobile predetto , e nascenti da giusto titolo, nello stato di fatto e di diritto attuale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Sono compresi nella presente valutazione tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive , se ed in quanto esistenti sull'immobile predetto , e nascenti da giusto titolo, nello stato di fatto e di diritto attuale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR



Sono compresi nella presente valutazione tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive , se ed in quanto esistenti sull'immobile predetto , e nascenti da giusto titolo, nello stato di fatto e di diritto attuale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Sono compresi nella presente valutazione tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive , se ed in quanto esistenti sull'immobile predetto , e nascenti da giusto titolo, nello stato di fatto e di diritto attuale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR



L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1970 al 11/10/2011	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SUPERTINO	22/04/1970	15816	4620
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/10/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	01/02/2013	898	666
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990		



Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990		
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE CUNEO	21/06/2022	4926	3843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1970 al 11/10/2011	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SUPERTINO	22/04/1970	15816	4620



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/10/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	01/02/2013	898	666
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990		
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990		
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE CUNEO	21/06/2022	4926	3843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1970 al 11/10/2011	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ORTALI	22/04/1970	15816	4620
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	16/05/1970	2145	1885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/10/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	01/02/2013	898	666
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990		
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



			10/11/2011		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA DELLE ENTRATE	17/05/2023	20	9990
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE CUNEO	21/06/2022	4926	3843
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981 al 11/10/2011	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ORTALI	01/04/1981	25502	3917
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		CONSERVATORIA DI SALUZZO	02/05/1981	2788	2270
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/10/2011		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	01/02/2013	898	666
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE CUNEO	21/06/2022	4926	3843
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981 al 11/10/2011	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ORTALI	01/04/1981	25502	3917
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	02/05/1981	2788	2270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/10/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	01/02/2013	898	666
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990		
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2011		
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO	17/05/2023	20	9990
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE CUNEO	21/06/2022	4926	3843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981 al 11/10/2011	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ORTALI	01/04/1981	25502	3917
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	02/05/1981	2788	2270
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 11/10/2011 al 14/07/2021	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			11/10/2011			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DI SALUZZO	01/02/2013	898	666	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	08/11/2012	874	9990			
Dal 10/11/2011	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			10/11/2011			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
AGENZIA DEL TERRITORIO DI CUNEO	17/05/2023	20	9990			
Dal 14/07/2021	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		TRIBUNALE DI CUNEO	14/07/2021	2998		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		AGENZIA ENTRATE CUNEO	21/06/2022	4926	3843	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

E' STATA REDATTA, SUCCESSIVAMENTE AL PIGNORAMENTO, LA SUCCESSIONE MODIFICATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 08.11.2012 N.874 A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE RELATIVO ALL'ACCETTAZIONE ESPRESSA DELL'EREDITA' DA PARTE DEI SIG.RI COSTANTINO FRANCESCO E COSTANTINO MARINO E DELLA RINUNCIA PURA E SEMPLICE ALL'EREDITA' DELLA SIG.RA COSTANTINO LOREDANA.

SI ALLEGA COPIA DELLA SUCCESSIONE MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA VOLTURA CATASTALE.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 03/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 28/09/2020
Reg. gen. 5613 - Reg. part. 645
Quota: 1/1
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 85.000,00
Spese: € 19.000,00
Interessi: € 6.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Data: 17/08/2020
N° repertorio: 1048

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 03/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 28/09/2020
Reg. gen. 5613 - Reg. part. 645
Quota: 1/1
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 85.000,00
Spese: € 19.000,00
Interessi: € 6.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Data: 17/08/2020
N° repertorio: 1048

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 03/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 28/09/2020
Reg. gen. 5613 - Reg. part. 645
Quota: 1/1
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 85.000,00
Spese: € 19.000,00
Interessi: € 6.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Data: 17/08/2020
N° repertorio: 1048

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 03/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 28/09/2020
Reg. gen. 5613 - Reg. part. 645



Quota: 1/1
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 85.000,00
Spese: € 19.000,00
Interessi: € 6.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Data: 17/08/2020
N° repertorio: 1048

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 03/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 28/09/2020
Reg. gen. 5613 - Reg. part. 645
Quota: 1/1
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 85.000,00
Spese: € 19.000,00
Interessi: € 6.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %



Data: 17/08/2020
N° repertorio: 1048

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 03/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 28/09/2020
Reg. gen. 5613 - Reg. part. 645
Quota: 1/1
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 85.000,00
Spese: € 19.000,00
Interessi: € 6.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Data: 17/08/2020
N° repertorio: 1048

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione pregiudizievole e di € 294,00 per ogni trascrizione pregiudizievole.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



VINCOLO DI INEDIFICABILITA' AD USO ABITATIVO COME DA ATTO NOTAIO BONANNO STIPULATO IN DATA 27/07/1995 REP.34090 TRASCRITTO A SALUZZO IL 31/07/1995 AI NUM.5183/4056

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

VINCOLO DI INEDIFICABILITA' AD USO ABITATIVO COME DA ATTO NOTAIO BONANNO STIPULATO IN DATA 27/07/1995 REP.34090 TRASCRITTO A SALUZZO IL 31/07/1995 AI NUM.5183/4056

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

VINCOLO DI INEDIFICABILITA' AD USO ABITATIVO COME DA ATTO NOTAIO BONANNO STIPULATO IN DATA 27/07/1995 REP.34090 TRASCRITTO A SALUZZO IL 31/07/1995 AI NUM.5183/4056

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

I beni oggetto della presente procedura esecutiva sono stati suddivisi in due lotti di natura diversa.

Il LOTTO A) comprende tutto il compendio dei fabbricati formati dall'abitazione rurale (n.2 alloggi) oltre a tettoia, autorimessa e terreno-cortile di pertinenza in Barge - Via Cardè 3;

Il lotto LOTTO B) è formato da terreni agricoli in Barge posti lungo la strada per Cavour per una superficie di circa 7,14 giornate piemontesi;

La vendita di entrambi i lotti NON sarà soggetta ad Iva.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2
ALLOGGIO AD USO CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. L'ALLOGGIO E' SITO AL PIANO PRIMO ED E' COMPOSTO DA CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, CABINA ARMADIO OLTRE AD UNA GRANDE TERRAZZO SCOPERTO SUL LATO NORD. E' PRESENTE UN SOTTOTETTO, ACCESSIBILE ATTRAVERSO BOTOLA POSTA SUL BALCONE LATO EST. L'INGRESSO ALL'ALLOGGIO AVVIENE DA ZONA COMUNE CON IL SUB.7 SITO AL PIANO TERRA. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 8, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 223.830,00

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
ALLOGGIO AD USO CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. SITO AL PIANO TERRA, E' COMPOSTO DA INGRESSO COMUNE CON IL SUB. 8; L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA CUCINA-SOGGIORNO, DUE CAMERE ED UN BAGNO. DI PERTINENZA AMPIA CAMERA- SALONE AD USO VERANDA. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 7, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 146.250,00
- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
TETTOIA-MAGAZZINO RICOVERO ATTREZZI FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN AMPIO VANO CON UN PICCOLO VANO TECNICO INTERNO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 6, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 52.650,00
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
GARAGE-AUTORIMESSA FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN VANO UNICO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 26, Sub. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.150,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
TERRENO DI PERTINENZA AD USO GIARDINO PRIVATO FACENTE PARTE DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE OLTRE A TETTOIA E GARAGE DI PERTINENZA. ATTUALMENTE SEMINATO A PRATO VERDE E UTILIZZATO COME GIARDINO PRIVATO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 301, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.941,70



- Bene N° 6** - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
 TETTOIA AGRICOLA AD USO RICOVERO SCORTE E MEZZI. SI TROVA ALL'AINTERNO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN VANO UNICO APERTO SU 2 LATI. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 300, Sub. 1, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 300, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.017,00

La stima del valore del cespite non tiene conto del manufatto (tettoia) in quanto realizzata abusivamente, seppur regolarmente censita al catasto fabbricati. Infatti dalle pratiche edilizie reperite presso il Comune di Barge non vi è risultanza di provvedimenti autorizzativi relativi all'immobile.

Sulla scheda catastale manca una porzione di muro realizzato sul lato sud.

Pertanto, a titolo precauzionale si è calcolato il solo valore dell'area agricola del sedime.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2	248,70 mq	900,00 €/mq	€ 223.830,00	100,00%	€ 223.830,00
Bene N° 2 - Appartamento Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	195,00 mq	750,00 €/mq	€ 146.250,00	100,00%	€ 146.250,00
Bene N° 3 - Magazzino Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	117,00 mq	450,00 €/mq	€ 52.650,00	100,00%	€ 52.650,00
Bene N° 4 - Garage Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	47,00 mq	450,00 €/mq	€ 21.150,00	100,00%	€ 21.150,00
Bene N° 5 - Terreno Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	462,78 mq	15,00 €/mq	€ 6.941,70	100,00%	€ 6.941,70
Bene N° 6 - Tettoia Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T	113,00 mq	9,00 €/mq	€ 1.017,00	100,00%	€ 1.017,00
Valore di stima:					€ 451.838,70

Valore di stima: € 451.838,70

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
-------------------------	--------	------



Costi STIMATI per cambio di destinazione d'uso da rurale a civile compresi oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e spese tecniche	30000,00	€
Costi STIMATI per demolizione immobile abusivo descritto al p.to 6 e per la demolizione della tettoia in ferro (vedi foto)	5000,00	€
Costi STIMATI per regolarizzazione degli abusi descritti ai beni n.1 e 2 comprese le spese tecniche	5000,00	€

Valore finale di stima: € 411.838,70

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

LOTTO 2

- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 6, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 68.796,00
Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, un'analisi comparativa con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.
Il mercato di terreni agricoli relativo alla zona in oggetto porta a valutazioni di circa € 35.000 alla giornata piemontese (mq 3810). Pertanto il prezzo unitario al mq viene arrotondato per difetto ad € 9/mq.
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 7, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 107.550,00
Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, un'analisi comparativa con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.
Il mercato di terreni agricoli relativo alla zona in oggetto porta a valutazioni di circa € 35.000 alla giornata piemontese (mq 3810). Pertanto il prezzo unitario al mq viene arrotondato per difetto ad € 9/mq.



- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 38, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 54.180,00
 Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, un'analisi comparativa con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.
 Il mercato di terreni agricoli relativo alla zona in oggetto porta a valutazioni di circa € 35.000 alla giornata piemontese (mq 3810). Pertanto il prezzo unitario al mq viene arrotondato per difetto ad € 9/mq.
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 349, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 13.050,00
 Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, un'analisi comparativa con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.
 Il mercato di terreni agricoli relativo alla zona in oggetto porta a valutazioni di circa € 35.000 alla giornata piemontese (mq 3810). Pertanto il prezzo unitario al mq viene arrotondato per difetto ad € 9/mq.
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 350, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 43, Part. 350, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.116,00
 Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, un'analisi comparativa con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.
 Il mercato di terreni agricoli relativo alla zona in oggetto porta a valutazioni di circa € 35.000 alla giornata piemontese (mq 3810). Pertanto il prezzo unitario al mq viene arrotondato per difetto ad € 9/mq.
- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 351, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 153,00
 Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, un'analisi comparativa con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.
 Il mercato di terreni agricoli relativo alla zona in oggetto porta a valutazioni di circa € 35.000 alla giornata piemontese (mq 3810). Pertanto il prezzo unitario al mq viene arrotondato per difetto ad € 9/mq.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Barge (CN) - via Cavour	7644,00 mq	9,00 €/mq	€ 68.796,00	100,00%	€ 68.796,00
Bene N° 8 - Terreno Barge (CN) - via Cavour	11950,00 mq	9,00 €/mq	€ 107.550,00	100,00%	€ 107.550,00
Bene N° 9 - Terreno Barge (CN) - via Cavour	6020,00 mq	9,00 €/mq	€ 54.180,00	100,00%	€ 54.180,00
Bene N° 10 - Terreno Barge (CN) - via Cavour	1450,00 mq	9,00 €/mq	€ 13.050,00	100,00%	€ 13.050,00
Bene N° 11 - Terreno Barge (CN) - via Cavour	124,00 mq	9,00 €/mq	€ 1.116,00	100,00%	€ 1.116,00
Bene N° 12 - Terreno Barge (CN) - via Cavour	17,00 mq	9,00 €/mq	€ 153,00	100,00%	€ 153,00
				Valore di stima:	€ 244.845,00

Valore di stima: € 244.845,00

Valore finale di stima: € 244.845,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

I fabbricati facenti parte del Lotto A sono stati concessi tempo per tempo come RURALI. Pertanto i potenziali acquirenti, qualora non fossero in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi (coltivatore diretto a titolo principale) dovranno corrispondere al Comune di Barge gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione mediante la richiesta di cambio di destinazione d'uso di tutti i fabbricati da rurali a civili. L'importo degli oneri dovrà essere quantificato previo verifica della pratica con l'Ufficio Tecnico Comunale di Barge.



A titolo precauzionale, gli oneri vengono comunque stimati e portati a scomputo dal valore degli immobili. Sono presenti all'interno del compendio del lotto 1 due manufatti che dovranno essere demoliti essendo privi di titolo autorizzativo. Una è una tettoia/legnaia con struttura leggera in ferro e copertura in lamiera, non censita e non presente in mappa. L'altra è identificata al fg 44 mappale 300 sub1 ed è una tettoia ad uso deposito (bene n.6 del lotto 1).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Torre San Giorgio, li 05/06/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Arnolfo Daniele Giorgio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Foto
- ✓ Concessione edilizia
- ✓ Certificato destinazione urbanistica
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Atto di provenienza - DENUNCIA DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA
- ✓ Altri allegati - ATTESTAZIONI PRESTAZIONE ENERGETICA ALLOGGI
- ✓ Altri allegati - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE DIFFORMITA'



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2
ALLOGGIO AD USO CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. L'ALLOGGIO E' SITO AL PIANO PRIMO ED E' COMPOSTO DA CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, CABINA ARMADIO OLTRE AD UNA GRANDE TERRAZZO SCOPERTO SUL LATO NORD. E' PRESENTE UN SOTTOTETTO, ACCESSIBILE ATTRAVERSO BOTOLA POSTA SUL BALCONE LATO EST. L'INGRESSO ALL'ALLOGGIO AVVIENE DA ZONA COMUNE CON IL SUB.7 SITO AL PIANO TERRA. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 8, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
ALLOGGIO AD USO CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. SITO AL PIANO TERRA, E' COMPOSTO DA INGRESSO COMUNE CON IL SUB. 8; L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA CUCINA-SOGGIORNO, DUE CAMERE ED UN BAGNO. DI PERTINENZA AMPIA CAMERA- SALONE AD USO VERANDA. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 7, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.
- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
TETTOIA-MAGAZZINO RICOVERO ATTREZZI FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN AMPIO VANO CON UN PICCOLO VANO TECNICO INTERNO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 6, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.



- Bene N° 4** - Garage ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
 GARAGE-AUTORIMESSA FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN VANO UNICO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 26, Sub. 5, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.
- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
 TERRENO DI PERTINENZA AD USO GIARDINO PRIVATO FACENTE PARTE DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE OLTRE A TETTOIA E GARAGE DI PERTINENZA. ATTUALMENTE SEMINATO A PRATO VERDE E UTILIZZATO COME GIARDINO PRIVATO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 301, Qualità Prato arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: TERRENO SITO IN AREA AGRICOLO E PRIVO DI CAPACITA' EDIFICATORIA. EVENTUALI INTERVENTI SONO REGOLATI DALL'ART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI BARGE.
- Bene N° 6** - Tettoia ubicata a Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T
 TETTOIA AGRICOLA AD USO RICOVERO SCORTE E MEZZI. SI TROVA ALL'AINTERNO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN VANO UNICO APERTO SU 2 LATI. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 300, Sub. 1, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 300, Qualità ENTE URBANO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: GLI IMMOBILI SI TROVANO IN AREA AGRICOLA. SONO STATI COSTRUITI DA SOGGETTO AVENTE I REQUISITI DI COLTIVATORE DIRETTO. PER TANTO SONO A TUTTI GLI EFFETTI DEI FABBRICATI RURALI.

Prezzo base d'asta: € 411.838,70

LOTTO 2

- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 6, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria



- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 7, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 38, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 349, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 350, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 43, Part. 350, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Barge (CN) - via Cavour
 Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 351, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: I terreni secondo il PRGC vigente sono siti in area Agricola e sono privi di capacità edificatoria

Prezzo base d'asta: € 244.845,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 107/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 411.838,70

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Barge (CN) - Via CARDE' 3, piano T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 8, Categoria A2	Superficie	248,70 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è buono. La struttura risulta in ordine e ben mantenuta.		
Descrizione:	ALLOGGIO AD USO CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. L'ALLOGGIO E' SITO AL PIANO PRIMO ED E' COMPOSTO DA CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, CABINA ARMADIO OLTRE AD UNA GRANDE TERRAZZO SCOPERTO SUL LATO NORD. E' PRESENTE UN SOTTOTETTO, ACCESSIBILE ATTRAVERSO BOTOLA POSTA SUL BALCONE LATO EST. L'INGRESSO ALL'ALLOGGIO AVVIENE DA ZONA COMUNE CON IL SUB.7 SITO AL PIANO TERRA. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DA UNO DEGLI ESECUTATI, IL SIG. **** Omissis **** E DALLA FIGLIA.		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 7, Categoria A2	Superficie	195,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è buono. La struttura risulta in ordine e ben mantenuta.		
Descrizione:	ALLOGGIO AD USO CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. SITO AL PIANO TERRA, E' COMPOSTO DA INGRESSO COMUNE CON IL SUB. 8; L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA CUCINA-SOGGIORNO, DUE CAMERE ED UN BAGNO. DI PERTINENZA AMPIA CAMERA- SALONE AD USO VERANDA. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		



ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DA UNO DEGLI ESECUTATI, IL SIG. **** Omissis ****.

Bene N° 3 - Magazzino			
Ubicazione:	Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 294, Sub. 6, Categoria C7	Superficie	117,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è buono. La struttura risulta in ordine e ben mantenuta.		
Descrizione:	TETTOIA-MAGAZZINO RICOVERO ATTREZZI FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN AMPIO VANO CON UN PICCOLO VANO TECNICO INTERNO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DAGLI ESECUTATI, I SIG.RI **** Omissis ****.		

Bene N° 4 - Garage			
Ubicazione:	Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 26, Sub. 5, Categoria C6	Superficie	47,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è buono. La struttura risulta in ordine e ben mantenuta.		
Descrizione:	GARAGE-AUTORIMESSA FACENTE PARTE DI PIU' AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN VANO UNICO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DAGLI ESECUTATI, I SIG.RI **** Omissis ****.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 301, Qualità Prato arborato	Superficie	462,78 mq
Stato conservativo:	Area destinata a giardino privato e mantenuto in buone condizioni.		
Descrizione:	TERRENO DI PERTINENZA AD USO GIARDINO PRIVATO FACENTE PARTE DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA RURALE-AGRICOLA COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE OLTRE A TETTOIA E GARAGE DI PERTINENZA. ATTUALMENTE SEMINATO A PRATO VERDE E UTILIZZATO COME GIARDINO PRIVATO. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DAGLI ESECUTATI, I SIG.RI **** Omissis ****.		

Bene N° 6 - Tettoia			
Ubicazione:	Barge (CN) - VIA CARDE' 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 300, Sub. 1, Categoria C7 Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 300, Qualità ENTE URBANO	Superficie	113,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	TETTOIA AGRICOLA AD USO RICOVERO SCORTE E MEZZI. SI TROVA ALL'AINTERNO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE. REALIZZATA IN CORPO STACCATO DALL'ABITAZIONE AD UN PIANO FUORITERRA E' COMPOSTA DA UN VANO UNICO APERTO SU 2 LATI. L'IMMOBILE SI TROVA NELLA FRAZIONE SAN MARTINO DI BARGE LUNGO LA VIA PER CARDE'. LA ZONA, SEPPUR PERIFERICA RISPETTO A BARGE E' SERVITA DA PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI QUALI SUPERMERCATO/ALIMENTARI, TABACCHERIA, RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO DAGLI ESECUTATI, I SIG.RI **** Omissis ****.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 244.845,00

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Barge (CN) - via Cavour		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 6, Qualità Seminativo	Superficie	7644,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.		
Descrizione:	Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Barge (CN) - via Cavour		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 7, Qualità Seminativo	Superficie	11950,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.		
Descrizione:	Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Barge (CN) - via Cavour		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 38, Qualità Seminativo	Superficie	6020,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.		
Descrizione:	Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Barge (CN) - via Cavour		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 349, Qualità Seminativo	Superficie	1450,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova in buono stato manutentivo		
Descrizione:	Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Barge (CN) - via Cavour		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 350, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 43, Part. 350, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato	Superficie	124,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.		
Descrizione:	Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Barge (CN) - via Cavour		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 351, Qualità Seminativo arborato	Superficie	17,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova attualmente seminato a granoturco.		
Descrizione:	Terreno agricolo pianeggiante coltivato a cereali		



Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T-1-2

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - Non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009



N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO
Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - non datore di ipoteca



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TETTOIA UBICATA A BARGE (CN) - VIA CARDE' 3, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA PER APERTURA DI CREDITO

Iscritto a SALUZZO il 31/12/2009
Reg. gen. 9583 - Reg. part. 1427
Quota: 1/1
Importo: € 850.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 850.000,00
Percentuale interessi: 2,326 %
Rogante: NOTAIO AMIANTO PAOLO
Data: 29/12/2009
N° repertorio: 14306
N° raccolta: 4908
Note: Debitore - non datore di ipoteca

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CUNEO il 19/09/2022



Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a CUNEO il 19/09/2022
Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CUNEO il 19/09/2022

Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - VIA CAVOUR

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CUNEO il 19/09/2022

Reg. gen. 7113 - Reg. part. 5567

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

