

**Tribunale di Benevento**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

---

Promossa da: **INTESA SAN PAOLO**  
Per il tramite di **INTRUM ITALY S.p.A.**

Contro:

N° Gen. Rep. **106/2022**  
Data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:  
**14/02/2024**

Giudice delle  
esecuzioni:

**Dott.ssa ANDRICCIOLA VINCENZINA**

**ELABORATI:**

- Allegato n. 1: Titolarità
- Allegato n. 2: Catasto;
- Allegato n. 3: Ispezioni Ipotecarie;
- Allegato n. 4: Rilievo Fotografico;
- Allegato n. 5: Rilievo dei Luoghi;
- Allegato n. 6: Urbanistica;
- Allegato n. 7: APE;
- Allegato n. 8: Indagini Mercato;

Reg.N. 43425

Racc.N. 8180



DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno ventidue del mese di Marzo  
(22 Marzo 2000).

In Airola nel mio studio.

Innanzi a me Dott.Proc.MARINA CAPONE, Notaio in Airola con  
studio al Corso Caudino n.23, iscritto presso il Collegio  
Notarile dei Distretti Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino  
assistito dai signori:

residente a Cervinara alla via Cioffi n.30, impiegato

ivi

residente alla via Sannita n.19, geometra

testimoni idonei e cognitivi a norma di legge.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

ivi

domiciliato alla via Nicola Romano n.17/A, il quale dichiara



Registrato a BENEVENTO  
il 6 APRILE 2000  
N. 1324 Vol. 14

domiciliato in Airola alla via Nicola Romano n.17/A, il quale

certo col presente atto stipulano e convengono quanto segue:

PRIMA DONAZIONE

come

ttav

via

Nicola Romano e precisamente:

- Locale terraneo adibito a negozio di circa metri quadrati

centodieci (mq.102) confinante con restanti beni del donante,

beni Iuliucci Salvatore, via Nicola Romano

In Catasto alla Partita 2715 fol. 16 p.lia 309 sub.9 p.T

Cat.C/1 cl.6 cons.102 REE.3.468.000

- Diritti in ragione di un mezzo (1/2) su locale terraneo

adibito a deposito di circa metri quadrati

quattrocentonovantuno (mq.491) confinante con restanti beni

del donante, beni Iuliucci Salvatore, beni Falzarano Sabino,

salvo altri

In Catasto alla Partita 2715 fol.16 p.lia 309 sub.7 p.T



Cat.D/7 cons.491 RCF.4.120.000

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore della presente donazione è di Lire DUECENTOTRENTADUEMILIONI (L.232.000.000) e le parti invocano i benefici dell'art.154/88 relativamente al locale con Categoria D/7.

SECONDA DONAZIONE

Nicola Romano e precisamente:

- Locale terraneo adibito a negozio di circa metri quadrati cinquantacinque (mq.55) confinante con restanti beni del donante, beni Falzarano Sabino, via Nicola Romano

In Catasto alla Partita 2715 fol.16 p.lia 309 sub.10 p.T

Cat.C/1 cl.6 cons.55 RCF.1.870.000

Diritti in ragione di un mezzo (1/2) su locale terraneo adibito a deposito di circa metri quadrati quattrocentonovantuno (mq.491) confinante con restanti beni del donante, beni Iuliucci Salvatore, beni Falzarano Sabino, salvo altri

In Catasto alla Partita 2715 fol.16 p.lia 309 sub.7 p.T

Cat.D/7 cons.491 RCF.4.120.000

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore della presente donazione è di Lire CENTOSETTANTACINQUEMILIONI (L.175.000.000) e le parti invocano i benefici della legge

154/88 relativamente al locale con Categoria D/7.

TERZA DONAZIONE

Nicola Romano e precisamente:

Appartamento al piano primo facente parte del fabbricato  
alla via Nicola Romano, composto di vani catastali sette  
virgola cinque (7,5) confinante con beni Iulucci Salvatore,  
beni Falzarano Sabino, via Nicola Romano

In Catasto alla Partita 2715 fol 14 p.lla 309 sub.8 p.1

Cat.A/2 cl.5 cons.7,5 RCF.1.050.000

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore della

presente donazione è di Lire

CENTODIEGINILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA (L.110.250.000)

Le parti dichiarano che le donazioni tutte sono state fatte

ed accettate per la legittima e per il supero sulla

Oggi stesso si trasferisce a favore dei donatari la proprietà

ed il possesso dei beni in oggetto con tutti i diritti,

azioni, ragioni, accessori, accessioni, dipendenza,

pertinenze ed eventuali servitù attive e passive.

Ai fini della provenienza il donante dichiara che il



*Handwritten signature in cursive script, likely belonging to the notary or a representative of the parties.*





fabbricato in oggetto è stato realizzato su suolo ad edili  
parvenuto con atto per Notar Felice Cerni del 19 Dicembre  
1964 registrato ad Airola il 5 Gennaio 1965 al n.37 in virtù  
di Licenza Edilizia n.80 del 7 Novembre 1972 fatta eccezione  
per il locale terraneo adibito a deposito (fol.16 p.lla 309  
sub.7) il quale è stato realizzato sul medesimo suolo ma in  
virtù di Concessione Edilizia n.20 del 20 Febbraio 1992.

Il donante garantisce la proprietà e la disponibilità dei  
beni in oggetto, la sua immunità da ipoteche e da altri  
vincoli od oneri pregiudizievoli e promette le garanzie di  
legge.

Si vietano formalità d'Ufficio.

Ai sensi e per gli effetti della legge n.47 del 28 febbraio  
1985 il donante, previa mia ammonizione di rito ai sensi  
della legge 4 Gennaio 1968 n.15 dichiara, presenti i testi,  
che l'intero fabbricato in oggetto è stato realizzato in  
virtù delle citate Concessioni.

Ai sensi e per gli effetti della legge n.165 del 26 giugno  
1990 il donante, previa mia ammonizione di rito ai sensi  
della legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiara, presenti i testi,  
che l'intero fabbricato in oggetto è stato inserito nell'  
ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data  
odierna è scaduto il termine di presentazione

Le parti dichiarano che tra donante e donatari intercorre  
parentela in linea retta e che trattasi di prima donazione



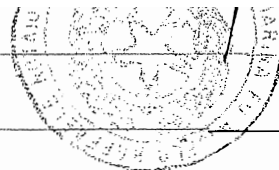
tra essi effettuata.

Tutte le spese del presente atto e le dipendenti cedono a carico dei donatori, ciascuno per quanto di spettanza.

Ri  
chieste io Notaio ho ricevuto questo atto che presenti i testi ho letto ai comparenti i quali da me interpellati pienamente lo confermano e lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia con mezzo elettronico in due fogli di cui sono occupate cinque facciate oltre la

La presente, in \_\_\_\_\_  
fogli, è copia fotostatica  
conforme all'originale.  
Si rilascia per



**AIROLA**



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 CONSERVATORIA DEI RR.II DI **BENEVENTO**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>10 04 2000</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>35</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>3812</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>3272</b>
---	--	--	---

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA GG MM AA <b>22 03 2000</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>43425</b>		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>NOTAIO MARINA CAPONE</b>	
	SEDE <b>AIROLA</b>	PROVINCIA <b>BN</b>	Codice Fiscale <b>CPNMRN56L51A110Z</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>DONAZIONE ACCETTATA</b>		CODICE <b>133</b>
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	<b>2</b>	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>60.000</b>	IL CONSERVATORE IL VICARIO GERENTE ( <i>Santilli Dr.ssa Luciana</i> )
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>50.000</b>	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>110.000</b>	
		OVVERO EURO	<b>56,81</b>	TIMBRO A CALENDARIO











DOTT. LUCIANA MUSTILLI

NOTAIO

VIA RIELLO, 132 - S. AGATA DE' GOTI (BN) - TEL. 0823 / 717385

COPIA

ATTO Divulso

DEL 21-6-2014 REP. 18400

TRA \_\_\_\_\_

E Scudo me Mustilli

REPERTORIO N. 18.400

RACCOLTA N. 7.051

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il ventuno giugno (21.06.2011)

in Sant'Agata de' Goti e nel mio studio alla via Riello n.132

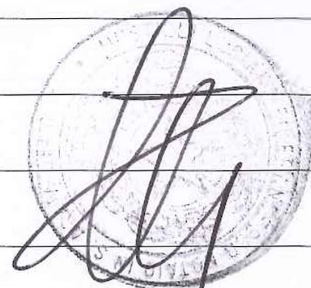
Avanti a me dottor **LUCIANA MUSTILLI notaio** in Sant'Agata de'  
Goti iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Be-  
nevento ed Ariano Irpino.

Si sono costituiti:

Registrato

Benevento

il 30-6-2011  
n° 5330/11



Dell'identità personale dei costituiti io notaio sono certo.

I medesimi premettono di essere comproprietari in parti uguali tra loro delle porzioni di fabbricato urbano adibite a deposito in Airola alla via Nicola Romano, in catasto al foglio 16 particella 309/12 ctg. C/2; particella 309/13 ctg. C/2; particella 309/14 ctg. C/2; particella 309/15 ctg. C/2 e particella 309/11 (bene comune non censibile ai suddetti subalterni), immobili in prosieguo meglio identificati e descritti

perchè oggetto del presente atto, tutti derivanti dall'originaria particella 309/7, del foglio 16 loro pervenuta in parti uguali per donazione del padre Laudanna Arcangelo nato ad Airola il 26/12/1928 con atto per notaio Marina Capone di Airola del 22/3/2000 rep. n. 43425/8190 registrato a Benevento il 6/4/2000 al n. 1384 vol. 14 e trascritto ivi il 10/4/2000 ai nn. 3812-3813/3272-3273.

loro esistente relativamente al suddetto cespite, con esclusione del locale deposito di cui al foglio 16 particella 309/12 che resta in comproprietà, hanno incaricato il tecnico di loro comune fiducia di procedere alla valutazione degli immobili ed alla formazione di due lotti di ugual valore con il seguente risultato:

- valore dell'intero Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- valore di ciascun lotto Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero).

Ciò premesso, i costituiti mi richiedono di ricevere il presente atto, di cui la premessa forma parte integrante e sostanziale, regolato dai seguenti articoli:

**Art. 1)** I

a titolo di divisione irrevocabile e definitiva, di comune accordo tra loro si attribuiscono i lotti così formati

nel modo seguente:

, con il consenso del germano convivente, viene assegnato il lotto costituito dal seguente immobile facente parte del fabbricato urbano in **Airola** e precisamente:

- **piena proprietà del locale terraneo ad uso deposito** della consistenza catastale di metri quadrati 140 (centoquaranta); confinante con altri beni dell' assegnatario, con gli immobili da assegnare al convivente Laudanna Antonio e con la particella 309/11 adibita a spazio comune di accesso;

- **nel Catasto Fabbricati del Comune di Airola al foglio 16, particella 309/14, via Nicola Romano n. 17/A, piano T, categoria C/2, classe 2<sup>^</sup>, mq. 140, R.C. Euro 296,45.**

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto in data 14/6/2011 prot. BN0195550;

- i conviventi dichiarano che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

- Valore del lotto Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);

B), con il consenso del germano convivente, viene assegnato il lotto costituito dai seguenti immobili facenti parte del fabbricato urbano in Airola e precisamente:

a) piena proprietà del locale terraneo ad uso deposito della consistenza catastale di metri quadrati 98 (novantotto); confinante con l'immobile assegnato al convivente Laudanna Michele, con la particella 309/11 adibito a spazio comune di accesso e con Iuliucci Salvatore, salvo se altri;

- nel Catasto Fabbricati del Comune di Airola al foglio 16, particella 309/13, via Nicola Romano n. 17/A, piano T, categoria C/2, classe 3<sup>^</sup>, mq. 98, R.C. Euro 242,94.

b) piena proprietà del locale terraneo ad uso deposito della consistenza catastale di metri quadrati 42 (quarantadue); confinante con altri beni dell'assegnatario, con l'immobile assegnato al convivente Laudanna Michele e con la particella 309/11 adibita a spazio comune di accesso;

- nel Catasto Fabbricati del Comune di Airola al foglio 16, particella 309/15, via Nicola Romano n. 17/A, piano T, categoria C/2, classe 3<sup>^</sup>, mq. 42, R.C. Euro 121,47.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della



legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto in data 14/6/2011 prot. BN0195550;

- i condividenti dichiarano, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari

- Valore del lotto Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero).

**Art. 2)** Ciascuna attribuzione comprende tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni, le pertinenze e le servitù esistenti come dai condividenti posseduto e pervenuto.

**Art. 3)** I condividenti si immettono nel possesso dei beni e diritti di rispettiva appartenenza.

**Art. 4)** I condividenti si dichiarano pienamente soddisfatti delle avvenute attribuzioni, si prestano reciproca garanzia per ogni caso di evizione o molestia e dichiarano che le quote di fatto loro attribuite corrispondono alle rispettive quote di diritto per cui non si fa luogo a conguaglio.

**Art. 5)** I condividenti da me resi edotti delle sanzioni penali indicate dagli artt. 3 e 76 del D.P.R. 455/2000 dichiarano ed attestano sotto la loro personale responsabilità in conformità al disposto dell'art.40 della legge 47/85 che le unità immobiliari in oggetto sono state costruite in virtù della Concessione Edilizia n. 20 del 20/2/1992 rilasciata dal Comune di Airola e che da tale data fino ad oggi non sono state realizzate opere abusive.

**Art. 7)** Si rinuncia all'ipoteca legale e si vietano iscrizioni di ufficio.

**Art. 8)** Le spese del presente relative e conseguenti cedono come per legge.

Richiesto

io notaio ho ricevuto il presente atto che viene da me letto, ai costituiti che lo approvano e sottoscrivono alle ore sedici.

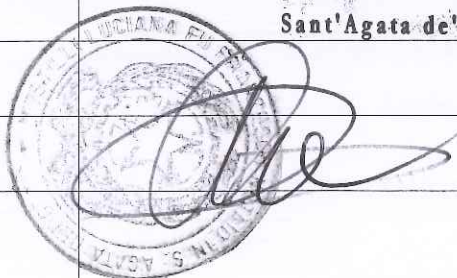
Dattiloscritto da persona di mia fiducia su sei pagine di due fogli.

F.to: Michele Laudanna, Laudanna Antonio,

Notaio luciana Mustilli (impronta del sigillo).

Copia conforme all'originale  
per uso *completato*

Sant'Agata de' Goti, li 1-8-86



Ufficio provinciale di BENEVENTO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7219  
Registro particolare n. 5326  
Presentazione n. 12 del 01/07/2011

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 258,00  
Imposta ipotecaria € 168,00  
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 258,00 (Duecentocinquantotto/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7474  
Protocollo di richiesta BN 25983/4 del 2011

Per il Conservatore  
(Aldo DELLA SELVA)  
Il Conservatore Delegato  
(LUCIANA SANTILLI)  
Il Conservatore  
Conservatore delegato SANTILLI LUCIANA



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/06/2011  
Notaio MUSTILLI LUCIANA  
Sede SANT'AGATA DE' GOTI (BN)

Numero di repertorio 18400/7051  
Codice fiscale MST LCN 44T49 A662 B

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 131 DIVISIONE  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	A110 - AIROLA (BN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 309
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza
Indirizzo	VIA NICOLA ROMANO		Subalterno 14
			140 metri quadri
			N. civico 17/A

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7219  
Registro particolare n. 5326  
Presentazione n. 12 del 01/07/2011

Pag. 2 - segue

---

Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A110 - AIROLA (BN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 309 Subalterno 13  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 98 metri quadri  
Indirizzo VIA NICOLA ROMANO N. civico 17/A  
Piano T

Immobile n. 2

Comune A110 - AIROLA (BN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 309 Subalterno 15  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 42 metri quadri  
Indirizzo VIA NICOLA ROMANO N. civico 17/A  
Piano T

---

## Sezione C - Soggetti

---

A favore

:

:

:

:

:

---

Ufficio provinciale di BENEVENTO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7219  
Registro particolare n. 5326  
Presentazione n. 12 del 01/07/2011

Pag. 3 - Fine

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AIROLA (Codice:A110)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
	<b>Foglio: 16 Particella: 309 Sub.: 19</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	---

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>19</b>			<b>C/1</b>	<b>6</b>	<b>186 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 230 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 3.266,07</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIALE NICOLA ROMANO n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A110 - Foglio 16 - Particella 309

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>19</b>			<b>C/1</b>	<b>6</b>	<b>186 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 3.266,07</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2014 Pratica n. BN0119151 in atti dal 09/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39088.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIALE NICOLA ROMANO n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A110 - Foglio 16 - Particella 309

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	309	19			C/1	6	186 m <sup>2</sup>		Euro 3.266,07	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2012 Pratica n. BN0163797 in atti dal 18/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14506.1/2012)	
<b>Indirizzo</b>		VIA NICOLA ROMANO n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	309	19			C/1	6	186 m <sup>2</sup>		Euro 3.266,07	VARIAZIONE del 27/07/2011 Pratica n. BN0224198 in atti dal 27/07/2011 FRF CON CAMBIO DEST.USO PARZIALE (n. 39865.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		VIA NICOLA ROMANO n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	1960						(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 21/06/2011 Pubblico ufficiale MUSTILLI LUCIANA Sede SANT'AGATA DE' GOTI (BN) Repertorio n. 18400 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5326.1/2011 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 01/07/2011						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 309 Subalterno 14; Foglio 16 Particella 309 Subalterno 16;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AIROLA (Codice:A110)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
	<b>Foglio: 16 Particella: 309 Sub.: 14</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 27/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>14</b>									VARIAZIONE del 27/07/2011 Pratica n. BN0224198 in atti dal 27/07/2011 FRF CON CAMBIO DEST.USO PARZIALE (n. 39865.1/2011)
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>		

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 309 Subalterno 16; Foglio 16 Particella 309 Subalterno 18; Foglio 16 Particella 309 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>14</b>			<b>C/2</b>	<b>2</b>	<b>140 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 296,45</b>	VARIAZIONE del 14/06/2011 Pratica n. BN0195550 in atti dal 14/06/2011 DIV- CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 37858.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		VIA NICOLA ROMANO n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 21/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 27/07/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 21/06/2011 Pubblico ufficiale MUSTILLI LUCIANA Sede SANT'AGATA DE' GOTI (BN) Repertorio n. 18400 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5326.1/2011 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 01/07/2011			

#### Situazione degli intestati dal 14/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/06/2011
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 14/06/2011 Pratica n. BN0195550 in atti dal 14/06/2011 DIV- CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 3/858.1/2011)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	309	7			D/7				Euro 2.455,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2008 Pratica n. BN0282978 in atti dal 26/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7341.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		VIA NICOLA ROMANO n. 17/A Piano S1											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. BN0283952 del 27/11/2008				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - rett.classamento proposto dalla parte											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	309	7			D/7				Euro 2.160,00	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 28/11/2007 Pratica n. BN0327624 in atti dal 28/11/2007 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 8292.1/2007)	
<b>Indirizzo</b>		VIA NICOLA ROMANO n. 17/A Piano S1											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		di immobile: rett.classamento proposto dalla parte -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>7</b>			<b>F/3</b>						VARIAZIONE del 21/02/2000 Pratica n. 53680 in atti dal 21/02/2001 RETTIFICA-VOR/2001 (n. 16166.1/2000)	
<b>Indirizzo</b>		VIA NICOLA ROMANO n. 17/A Piano S1												
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di immobile: rett.classamento proposto dalla parte												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>7</b>			<b>D/7</b>					<b>L. 4.120.000</b>	VARIAZIONE del 21/02/2000 Pratica n. 16166 in atti dal 21/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 121.1/2000)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANO NICOLA n. 17/A Piano S1												
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>7</b>			<b>F/3</b>						VARIAZIONE del 20/10/1997 in atti dal 20/10/1997 AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A00803.1/1997)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANO NICOLA n. 17/A Piano T												
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		2715		<b>Mod.58</b>		37	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 22/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 14/06/2011
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 14/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 22/03/2000 PUBBLICO UFFICIALE NOTARILE CATONE SEDE AIROLA (BN) REPERTORIO n. 45425 - CR SEDE BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 14 n. 1384 registrato in data 06/04/2000 - DONAZIONI Voltura n. 58922.1/2000 - Pratica n. 68518 in atti dal 06/03/2001		

#### Situazione degli intestati dal 20/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/03/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 20/10/1997 in atti dal 20/10/1997 AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A00803.1/1997)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 309 Subalterno 3; Foglio 16 Particella 309 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AIROLA (Codice:A110)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 309 Sub.: 16</b>

**Unita' immobiliare soppressa dal 27/07/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>16</b>									VARIAZIONE del 27/07/2011 Pratica n. BN0224198 in atti dal 27/07/2011 FRF CON CAMBIO DEST.USO PARZIALE (n. 39865.1/2011)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

**La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili**

Foglio 16 Particella 309 Subalterno 14; Foglio 16 Particella 309 Subalterno 18; Foglio 16 Particella 309 Subalterno 19;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>16</b>	<b>309</b>	<b>16</b>			<b>C/1</b>	<b>6</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 1.755,95</b>	VARIAZIONE del 14/06/2011 Pratica n. BN0195559 in atti dal 14/06/2011 DIV -CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 37862.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		VIA NICOLA ROMANO n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 27/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 27/07/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
REGISTRAZIONE ALL'UCCALTA' DEL 27/07/2011 - REGISTRAZIONE ALL'UCCALTA' DEL 27/07/2011 - Pratica n. BN0224155 in atti dal 27/07/2011			

#### Situazione degli intestati dal 14/06/2011

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/07/2011
<b>DATI</b>	
1/2011)	

#### Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 21/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	309	9			C/1	6	102 m <sup>2</sup>		<b>Euro 1.791,07</b> <b>L. 3.468.000</b>	VARIAZIONE del 21/02/2000 Pratica n. 16166 in atti dal 21/02/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 121.1/2000)	
<b>Indirizzo</b>		VIA NICOLA ROMANO n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/03/2000

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
DONAZIONI Voltura n. 58922.1/2000 - Pratica n. 68509 in atti dal 06/03/2001	
O (BN) Registrazione Volume 14 n. 1384 registrato in data 06/04/2000 -	

#### Situazione degli intestati dal 22/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 22/03/2000

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 22/03/2000 Pubblico ufficiale NOTAIO MARINA CAPONE Sede AIROLA (BN) Repertorio n. 43425 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 3272.1/2000 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 58922 in atti dal 07/06/2000
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 21/02/2000

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 22/03/2000
<b>DATI I</b>		DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 121.1/2000)

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	309	6			C/1	6	144 m <sup>2</sup>		L. 4.896.000	VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 30/03/1998 ISCRIZIONE DEFINITIVA RENDITA CATASTALE (n. 803.1/1997)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANO NICOLA n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 133 del 31/03/1998				<b>Partita</b>		2715		<b>Mod.58</b>		37	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento automatico-d.m.701/94											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	309	6			C/1	5	140 m <sup>2</sup>		L. 4.088.000	VARIAZIONE del 20/10/1997 in atti dal 20/10/1997 AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A00803.1/1997)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANO NICOLA n. 17/A Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2715		<b>Mod.58</b>		37	
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

### Situazione degli intestati dal 20/10/1997

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	fino al 21/02/2000
DATI DEMANDATA   VARIAZIONE DEL 20/10/1997 IN AUT. DEL 20/10/1997 AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A00803.1/1997)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 309 Subalterno 3; Foglio 16 Particella 309 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0224198 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Airola

Via Nicola Romano

civ. 17/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 309

Subalterno: 19

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

18

H 4.10

NEGOZIO

H 3.95

15

H 2.20

WC

17

NEGOZIO

H 4.10

10

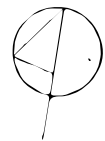
WC

Ing

PIANO TERRA AMMEZZATO

H 1.90

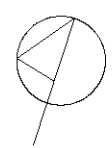
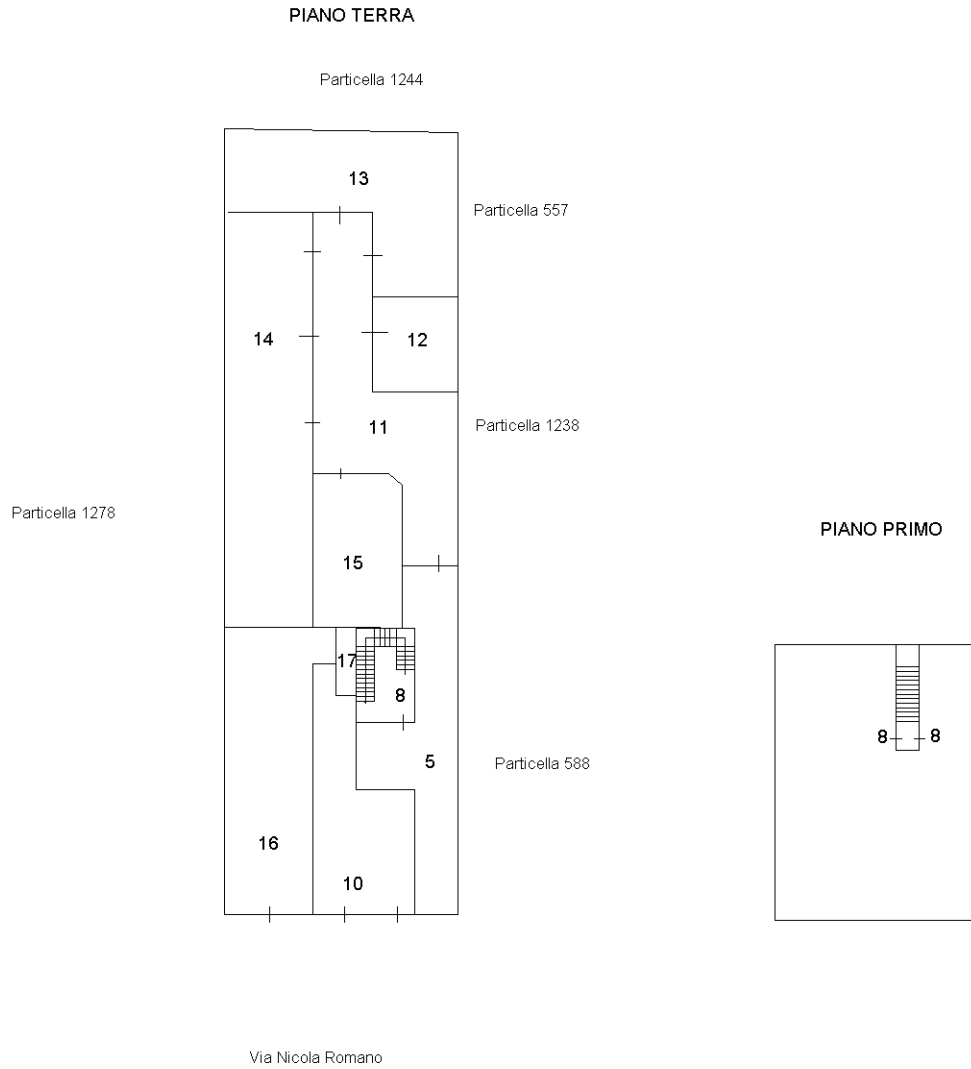
NEGOZIO



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Benevento

Comune di Airola	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 16 Particella: 309	Tipo Mappale n.	BN0195559 del 14/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Planimetria non attuale

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Benevento

Comune di Airola

Protocollo n. BN0195550 del 14/06/2011

Sezione: Foglio: 16

Particella: 309

Tipo Mappale n.

del

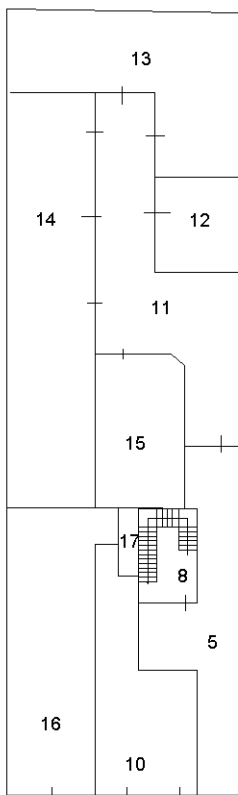
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

Particella 1244

Particella 1278



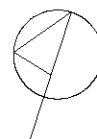
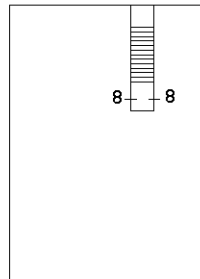
Particella 557

Particella 1238

Particella 588

Via Nicola Romano

PIANO PRIMO



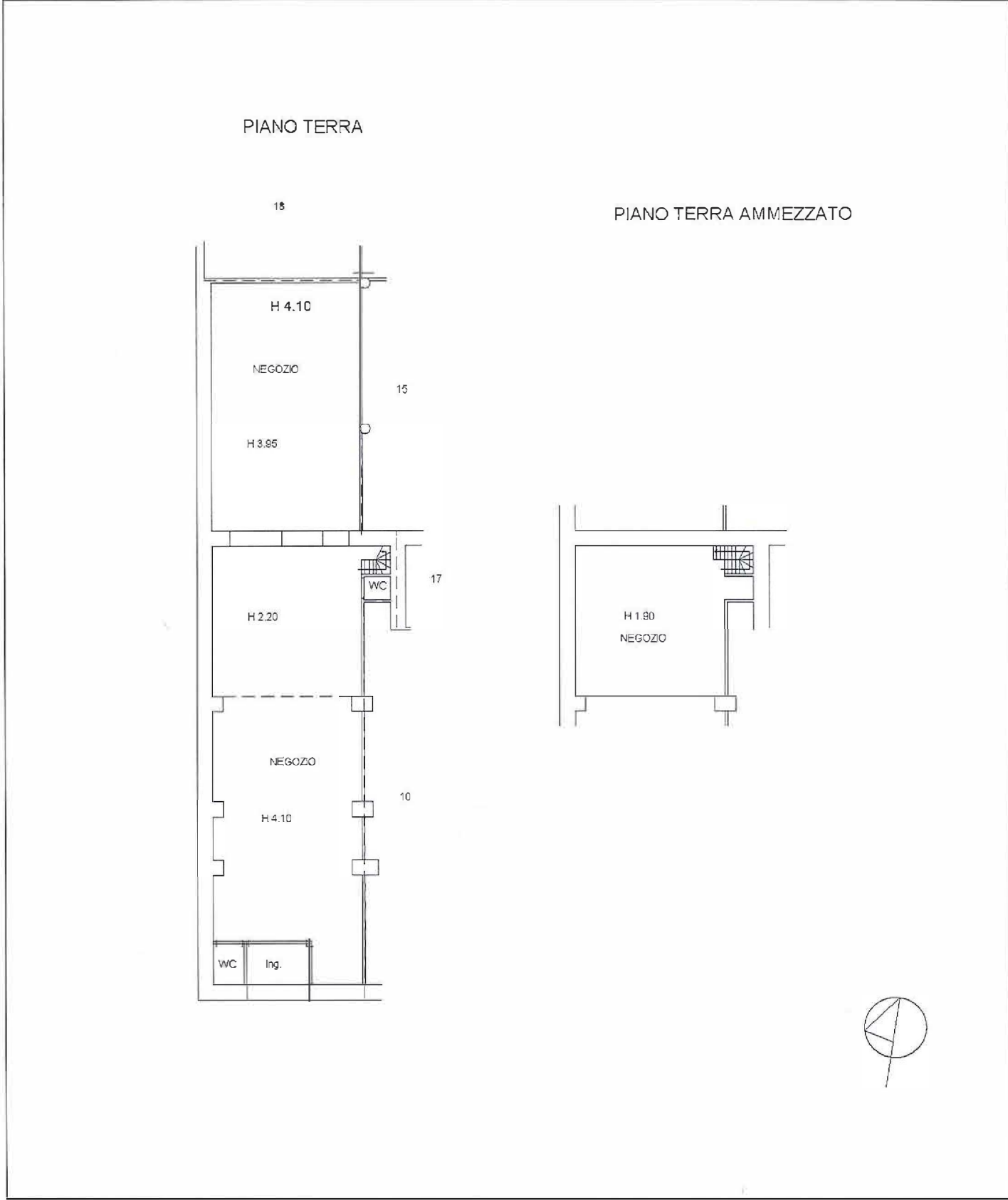
Planimetria non attuale

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0224198 del 27/07/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Airola  
Via Nicola Romano civ. 17/A

Identificativi Catastali:	ento
Sezione:	
Foglio: 16	
Particella: 309	
Subalterno: 19	N. 19

Scheda n. 1 Scala 1:200



mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2024 - Comune di AIROLA(A110) - < Foglio 16 - Particella 309 - Subalterno 19 >  
VIALE NICOLA ROMANO n. 17/A Piano T

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Benevento

Comune di AIROLA

Protocollo n. BN0224198 del 27/07/2011

Sezione: Foglio: 16

Particella: 309

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

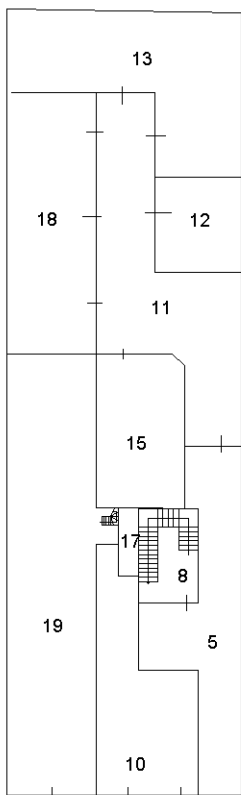
Scala 1 : 500

PIANO TERRA

PIANO TERRA AMMEZZATO

Particella 1244

Particella 1278



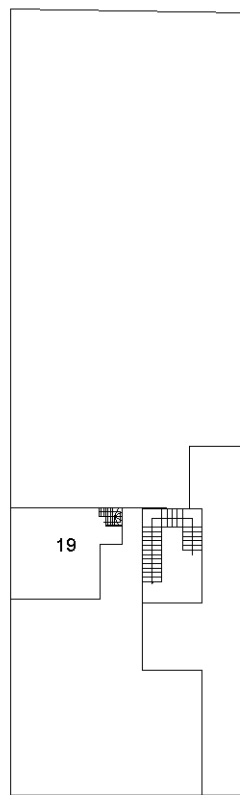
Particella 557

Particella 1238

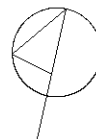
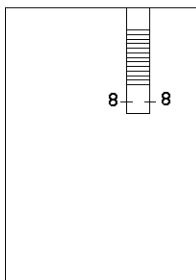
Particella 1278

Particella 588

Via Nicola Romano



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune AIROLA	Sezione	Foglio 16	Particella 309	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5	via nicola romano	17/A				BCNC CORTE COMUNE AI SUB. 8-10-11-12-13-15-17-18-19
8	via nicola romano	17/A	T-1			ABITAZIONE PER CIVILE ABITAZIONE
10	via nicola romano	17/A				NEGOZIO
11	via nicola romano	17/A	T			BCNC DISIMPEGNO COMUNE AI SUB.12-13-15-18
12	via nicola romano	17/A	T			LOCALE DI DEPOSITO
13	via nicola romano	17/A	T			LOCALE DI DEPOSITO
15	via nicola romano	17/A	T			LOCALE DI DEPOSITO
17	via nicola romano	17/A				DEPOSITO
18	via nicola romano	17/A	T			LOCALE DI DEPOSITO
19	via nicola romano	17/A	T			NEGOZIO

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T272009 del 05/02/2024

per immobile

Richiedente DVICMN

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di AIROLA (BN)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 16 - Particella 309 - Subalterno 19

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 05/02/2024

**Elenco immobili**

Comune di AIROLA (BN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00309 Subalterno 0019

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 29/06/2012 - Registro Particolare 452 Registro Generale 6899  
Pubblico ufficiale MUSTILLI LUCIANA Repertorio 18752/7353 del 26/06/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/11/2018 - Registro Particolare 932 Registro Generale 12077  
Pubblico ufficiale CAPONE MARINA Repertorio 98487/24078 del 10/10/2018  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 23/09/2022 - Registro Particolare 8283 Registro Generale 9993  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 2498 del 22/08/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 26/09/2022 - Registro Particolare 736 Registro Generale 10073  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1671/1722 del 19/09/2022  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**Tribunale di Benevento**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

---

Promossa da: **INTESA SAN PAOLO**  
per il credito di INTESA ITALY S.p.A.

Contro:

N° Gen. Rep. **106/2022**

Data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:

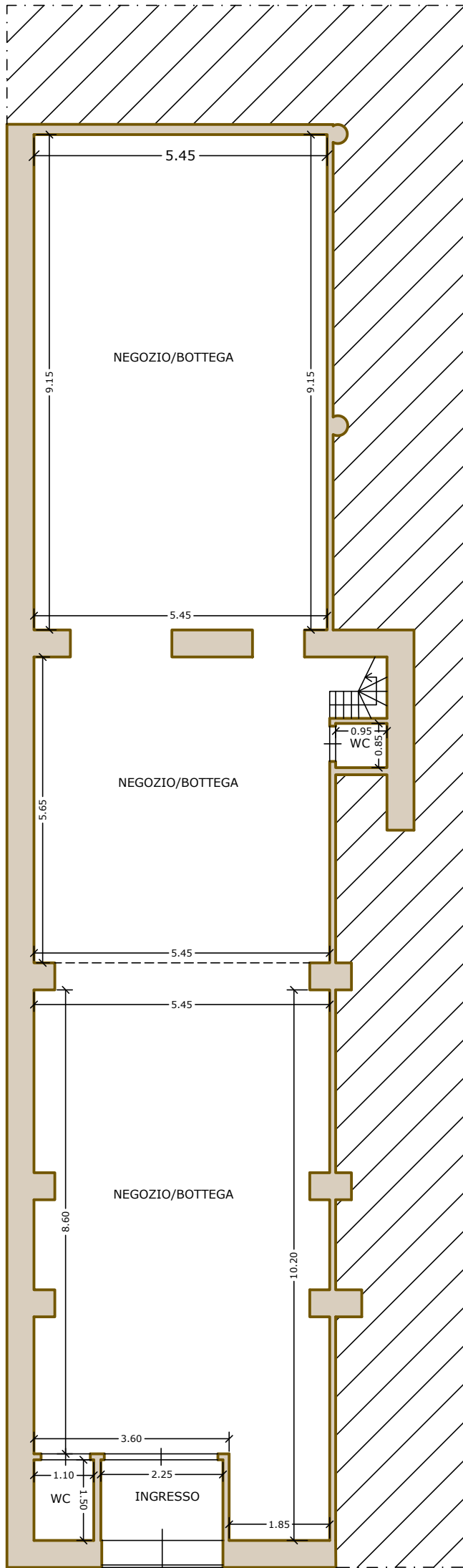
**14/02/2024**

Giudice delle  
esecuzioni:

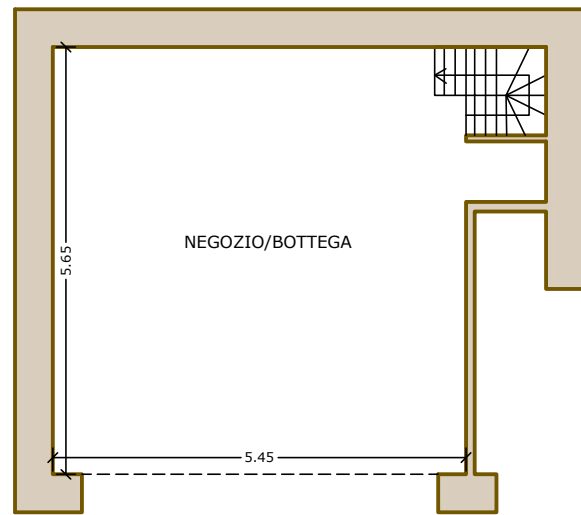
**Dott.ssa ANDRICCIOLA VINCENZINA**

**ALLEGATO: RILIEVO FOTOGRAFICO**

Pianta Piano Terra  
scala 1:100



Pianta Piano Terra Ammezzato  
scala 1:100



**Comune di AIROLA**  
**PROVINCIA DI BENEVENTO**

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. ....

per essere autorizzato ~~per essere autorizzato~~ a modificare il proprio fabbricato

in questo Comune al mapp. N. .... in Via Nicola Romano

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 6/11/1972

Edito il riferimento del Tecnico Comunale in data .....

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data .....

(1) .....

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV, del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Vista la ricevuta di versamento di L.500 a favore della Cassa

Nazionale Assistenza Previdenza Geometri

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor .....

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo

(1) Indicare qui, in quanto ne ricerca il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla osta del Comando VV, FF

**Comune di AIROLA**

PROVINCIA DI BENEVENTO

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig.

per essere autorizzato ~~costruire~~ a modificare il proprio fabbricatoin questo Comune al mapp. N. .... in Via Nicola Romano

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 6/11/1972

Edito il riferimento del Tecnico Comunale in data .....

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data .....

(1) .....

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Vista la ricevuta di versamento di £.500 a favore della CassaNazionale Assistenza Previdenza Geometri

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor .....

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla osta del Comando VV. FF

adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

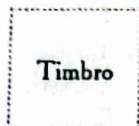
- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio comunale.  
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;
- 10) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;
- 11) Esporre all'esterno del cantiere — ben visibile — una tabella indicando: Cognome e nome del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'esecutore delle opere.

12) purché si realizzi il progetto con le dimensioni in esso indicate.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 7 novembre 1972



Falco



IL SINDACO  
IL SINDACO

(Carlo Donato Romani)

# COMUNE DI AIROLA

Benevento -

Modifica di un fabbricato per  
civile abitazione da realizzarsi  
in Via N. Romano per conto  
del Sig. Arcangelo Landanna -

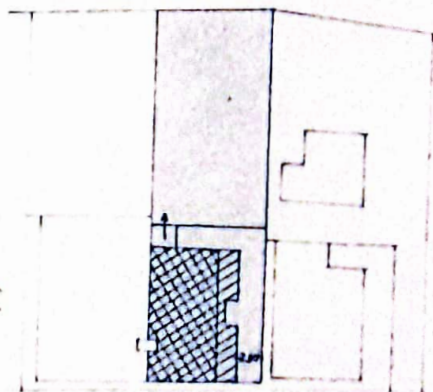
Disegni Dopp. 1:100

Airola, 3 1 OTT. 1972

il Tecnico  
Giulio Anzani



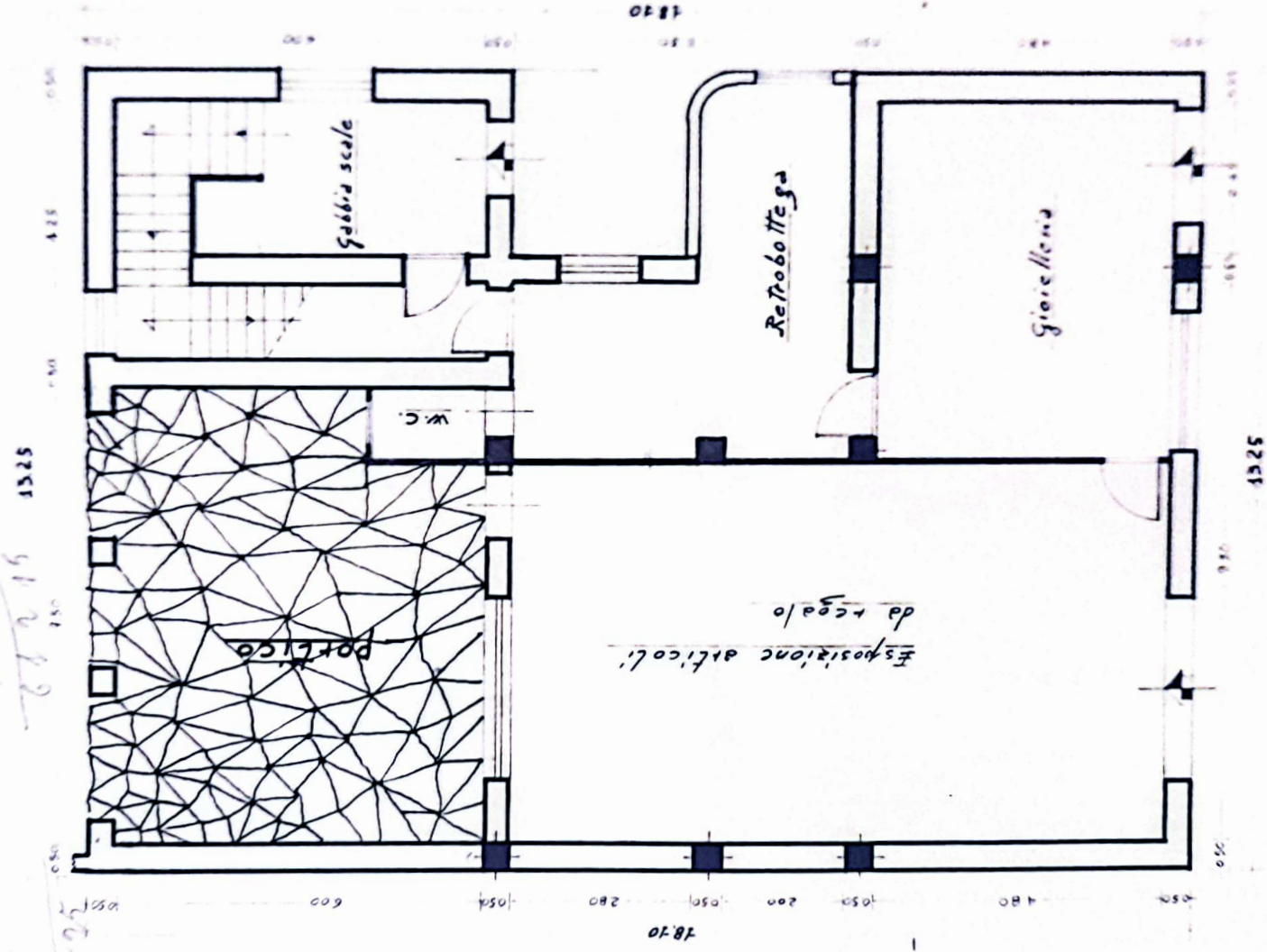
Planimetria generale  
Scal. 1:1000



← VIA NICOLA ROMANO →

$10,25 \times 18,10$   
 185,25  
 1800  
 5205  
 5565  
 6525

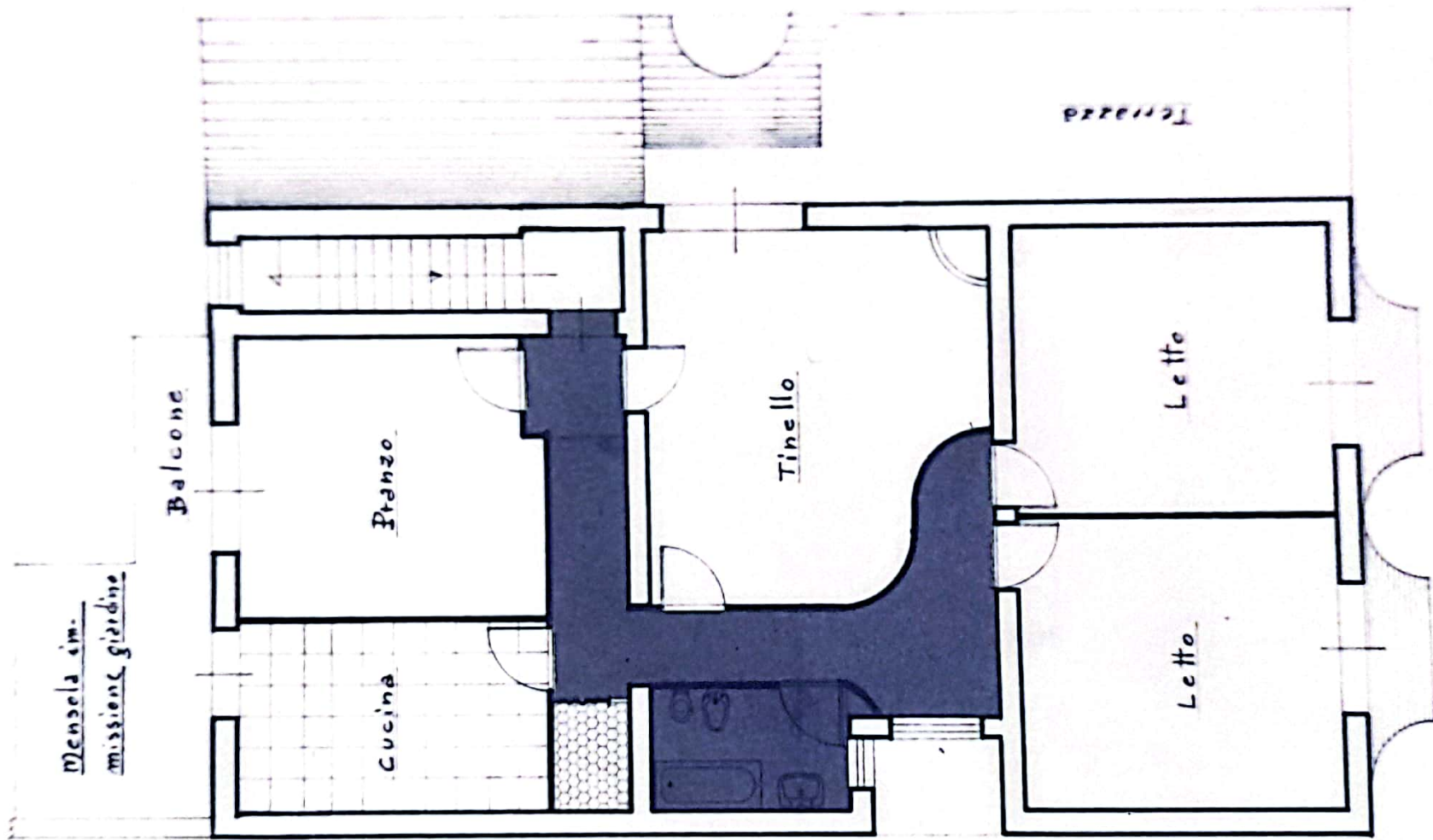
$185,5 \times 3,3$   
 5565  
 5565  
 6525



$12,25 \times 18,10$   
 1325  
 10600  
 1325  
 239825  
 42,45  
 191,07

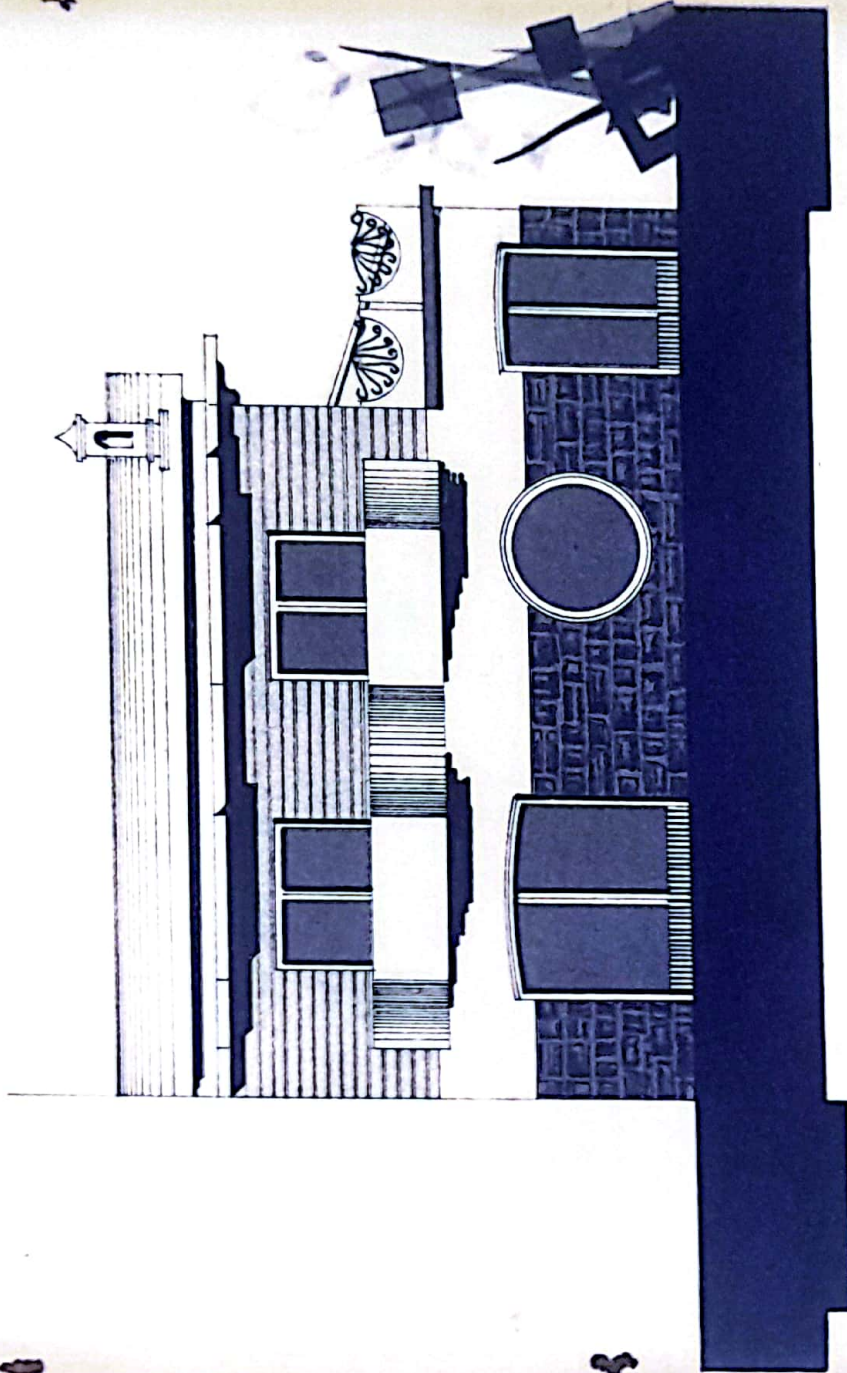
$7,50 \times 6,50$   
 450  
 450  
 191,07  
 36  
 155

6,25  
 6,00  
 25,50  
 1,50  
 30,00  
 spianata piano terra

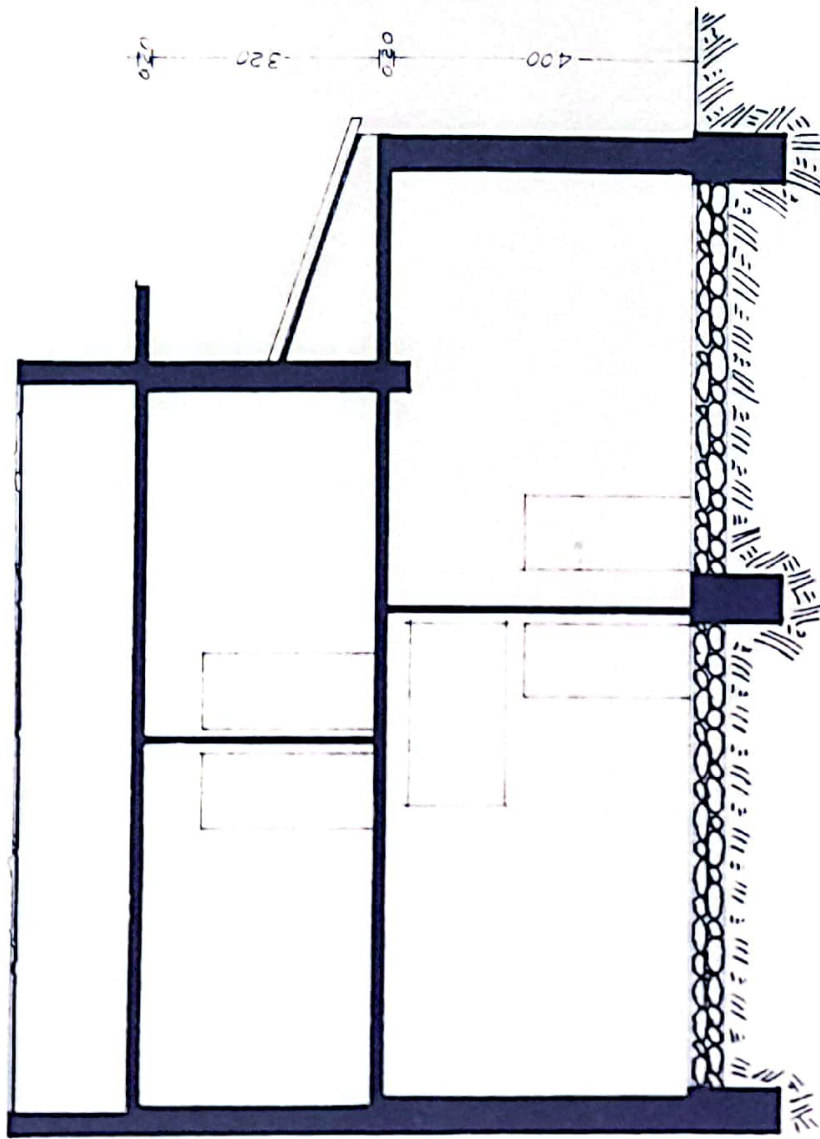


*pianta piano primo*





*prospetto anteriore*



sezione a-a'

Part. n. 821/2011

n. 70/2011

# COMUNE di AIROLA

Benevento

Lavori di manutenzione straordinaria, opere interne di suddivisione funzionale vani deposito e sostituzione di vetrina esistente con vano di accesso pedonale ai locali siti al piano terra dell'immobile in via N.Romano, 17/A di Airola in catasto, foglio 16, p.lla 309 sub 7/9

## Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. come modificati dall'art. 19 della L. 07 agosto 1990, n. 241 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 30 luglio 2010, n. 122



• PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI

nome	cognome		
<b>albo Architetti, P.P.C.</b>		di	numero
Studio in	<b>82011 Airola (BN), via N. Romano 17/A</b>		
P. IVA	<b>00817660624</b>		

• IMPRESA ESECUTRICE

Denominazione	<b>DE ROSA costruzioni srl</b>
Sede in	<b>82019 Sant'Agata de' Goti (BN) via Roma, 104</b>
P.I.	<b>0118590624</b>

10 giugno 2011

*(Handwritten signature and initials)*

# CITTA' di AIROLA

Provincia di Benevento

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA-

\*\*\*\*\*

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(L.07/08/1990, n.241- D.P.R. 06.06.01,n.380- Legge 30.07.2010, n.122)

**n.50 del 28.06.2011 prot.n.6162**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

nell'esercizio delle funzioni attribuite dal Sindaco, giusto Decreto Sindacale n.267 del 8.08.2000.

**Vista** la domanda di Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata ai sensi della Legge n.122 del 30.07.2010 art.19 e succ. integr., in data 28.06.2011 prot. n.6162, dai sigge ed entrambi domiciliati in Sant'Agata dei Goti alla via Riello, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria, opere interne di divisione funzionale vani deposito e sostituzione di vetrina esistente con vano di accesso pedonale dalla strada comunale per i locali al piano terra dell'immobile in via Nicola Romano n.17/A, identificato al N.C.E.U. al foglio 16, particella 309 sub

7/9;

**Visti** i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla richiesta, redatti dall'Arch. LAUDANNA Michele con studio in Airola alla via Nicola Romano n.17/A ed iscritto all'Albo Architetti, P.P.C. della Provincia di Benevento al n.171;

**Visti** i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana ;

**Viste** le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.03.1956 n.303;

**Visto** il Capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e la Legge n.765/67 ;

**Vista** la Legge 28.01.1977 n.10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica ;

**Vista** la Legge 28.02.1985 n.47 ;

**Visto** il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**Vista** la legge n. 122 del 30.07.2010 art.19;

**Considerato** che l'intervento NON RICADE in aree vincolate ai fini paesaggistici ai sensi delle Legge n.1497/39 e n.431/85 e successive;

**Considerato** che risultano rispettate le norme di cui alla L.R. n.19 del 28.11.2001 e che la pratica risulta completa degli atti ed elaborati così come richiesti dall'art.2 del Regolamento di Attuazione;

### ATTESTA

Che i sigg. ed entrambi domiciliati in Sant'Agata dei Goti alla via Riello, in data 28.06.2011 con prot.n.6162, hanno presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria, opere interne di divisione funzionale vani deposito e sostituzione di vetrina esistente con vano di accesso pedonale dalla strada comunale per i locali al piano terra dell'immobile in via Nicola Romano n.17/A, identificato al N.C.E.U. al foglio 16, particella 309 sub 7/9, nel rispetto di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni speciali:

Allegato sub. «A»

**OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE**

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del titolo abilitante a costruire o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- a) osservare quanto autorizzato con il titolo abilitante a costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del d.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- b) presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Segnalazione Certificata di Inizio Attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitante) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- c) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- d) mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del titolo abilitante, a disposizione degli organi di vigilanza;
- e) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- f) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- g) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrato, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- h) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo n. 22 del 1997;
- i) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152 del 1999.

All'ultimazione dei lavori, il titolare del titolo abilitante o i suoi successivi aventi causa, devono:

- l) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- m) richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il certificato di agibilità ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro.
- n) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto (il servizio è svolto presso Consorzio Alto Calore);
- o) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura (**solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura**);
- p) richiedere agli organi competenti, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, unitamente al progetto delle opere di smaltimento (complete di calcoli di dimensionamento) in conformità alle norme tecniche di cui alla deliberazione del Comitato interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977 (in G.U. n. 48 del 21 febbraio 1977) e al Regolamento Locale di Igiene (**solo per interventi in zona NON servita da pubblica fognatura**).

**-Il presente vale ai fini degli adempimenti necessari per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione dei lavori, così come previsto dalla L.R. n.19 del 28.11.2001;**

-La Segnalazione Certificata di Inizio attività consente la realizzazione dei relativi interventi edilizi entro il termine massimo di **TRE ANNI** dalla sua presentazione ;

-Ad esecuzione dei lavori ultimata un professionista abilitato dovrà certificare la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto depositato presso la casa comunale (art.1 comma 4 del Regolamento di Attuazione).-

-La presente viene rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile stesso.

**-Non potranno essere eseguiti altri lavori al di fuori di quelli autorizzati con la presente.**

-Si trasmette copia all'**Ufficio dei VV.UU.** per la vigilanza e il rispetto della presente.

Airola, lì 29.06.2011.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Sezione Edilizia Privata  
(Arch. Vincenzo SCINETTINI)

allo SPORTELLLO URBANISTICO del  
COMUNE DI AIROLA, corso Matteotti, 82011 Airola

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.**

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.l. come modificati dall'art. 19 della L. 07 agosto 1990, n. 241 e successivamente dall'art. 49 co. 4-bis della L. 30 luglio 2010, n. 122

I sottoscritti		
in qualità di		
con domicilio		
Tel.:	Fax.:	mail:
	0824/ 52030	
consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadranno dal benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità		
- ai sensi dell' art. 47 DPR 445 del 28.12.2000 _ DICHIARANO che		
hanno titolo agli interventi di manutenzione ed opere interne di divisione funzionale sull'immobile di seguito indicato e di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali ha titolo		
sull'immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)	SI <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù	SI <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

- ai sensi dell' art. 19 della legge 241/1990 \_ **SEGNALANO**

di dare inizio alla realizzazione del seguente intervento

**Lavori di manutenzione straordinaria, opere interne di divisione funzionale vano deposito e sostituzione di vetrina esistente con vano di accesso pedonale dalla strada comunale per i locali al piano terra dell'immobile in via N.Romano, 17/A di Airola**

da eseguirsi sull'immobile sito in AIROLA (BN):

Via	Nicola Romano	N.	17/A	Int.	
-----	---------------	----	------	------	--

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Terreni - Catasto Fabbricati

N.C.E.U.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.
		16	309	7/9

**DICHIARANO CHE**

a)	sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile oggetto dell'intervento:	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

b)	lo stato attuale risulta legittimato dal seguenti atti abilitativi rilasciati: concessione edilizia n° 20 del 24.02.1992	SI
----	---	----

ALLEGATO ALLA SCIA  
PROF. A. GREGGI  
Arch. Vincenzo CHIETTINI



c)	l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/'85 - L. 724/'94 - D.L. 269/'03:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	---

d)	l'immobile è tutelato quale bene culturale (Beni culturali - Parte II - D.Lgs. N. 42/04)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
	l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/'04);	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

e)	Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (art. 34 L.R. 28/99)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	---

f)	l'intervento è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 17, comma 3, del DPR 380/2001	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
	trattasi di interventi di manutenzione e risanamento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

h) I sottoscritti comunicano di aver incaricato i seguenti soggetti:

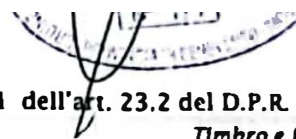
- **TECNICO ASSEVERANTE (progettista) \_ DIRETTORE DEI LAVORI e COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**


- **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23.2 del D.P.R. 380/01)**

Denominazione **DE ROSA costruzioni srl**

Sede in **82019 Sant'Agata de' Goti (BN)  
via Roma, 104**

P.I. **01185190624**

  
Timbro e firma

  
**De Rosa Costruzioni s.r.l.**  
Via Roma, 104  
82019 Sant'Agata de' Goti (BN)  
P.IVA 01185190624

I sottoscritti prendono atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevoli che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione sono a conoscenza che ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 viene allegato alla presente, unitamente al nominativo delle imprese esecutrici dei lavori il Documento Unico di Regolarità Contributiva

Si impegnano a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, oltre che a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

I sottoscritti dichiarano inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Airola di fronte a terzi.

**Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/'00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.**

**Sant'Agata de' Goti, 10 giugno 2011**

*Al sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La Informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Airola, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.*



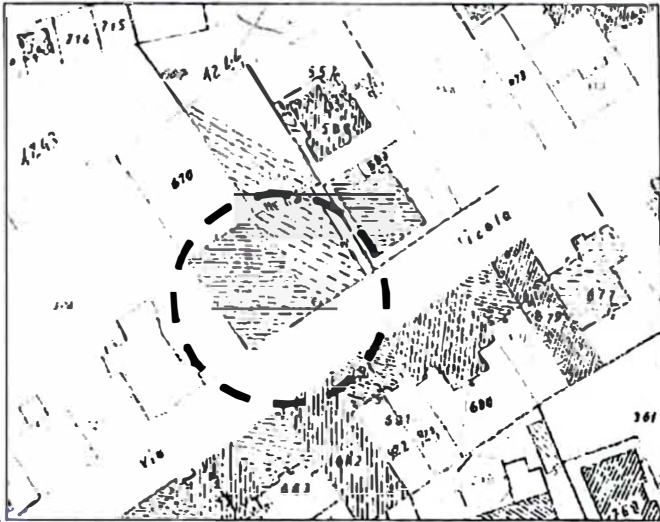
**RELAZIONE TECNICA RELATIVA A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio sito in Airola:

Via **Nicola Romano**

censito all'Agenzia del Territorio::

N.C.E.U.	Sez.	Foglio <b>16</b>	Particella <b>309</b>	Sub. <b>7/9</b>
----------	------	---------------------	--------------------------	--------------------



**IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA**

non

iscr

Stuc

In qualità di Tecnico Asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

**DICHIARA CHE**

L'intervento di adeguamento prevede opere e lavori di manutenzione straordinaria con rinnovazione di alcune componenti tecnologiche e la sostituzione della vetrina esistente con varco di accesso pedonale dalla strada comunale, oltre che opere interne di suddivisione funzionale di singoli vani deposito per il più grande spazio retrostante i locali commerciali.

I lavori a farsi consistono in :

**1) FACCIATA**

- ✓ revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo

sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie,

- ✓ sostituzione della vetrina esistente con nuova porta di accesso a due ante, arretrata dal filo perimetrale ed accessibile dal marciapiede che corre parallelamente lungo la via Nicola Romano

## 2) INTERNI

- ✓ sostituzione delle pavimentazioni e di rivestimenti nei vani w.c.,
- ✓ rinnovazione della pavimentazione del soppalco con listoni di legno lamellare,
- ✓ riprese di intonaco,
- ✓ rinnovamento degli impianti di scarico ai vani w.c. esistenti e già collegati alla rete fognaria comunale,
- ✓ revisione dell'impianto elettrico ed idrico,
- ✓ alle pareti, eliminati gli intonaci interni marcescenti o degradati, si opererà una pulitura superficiale mediante acqua nebulizzata deionizzata, quindi una ripresa con intonaco deumidificante premiscelato a base di calce e leganti idraulici, inerti minerali leggeri ed additivi specifici, in spessori non inferiori a 3 cm. su rinzaffo eseguito con malta di aggancio composta da inerti e additivanti,
- ✓ gli infissi in legno ancora in normali condizioni d'uso saranno trattati con preliminare pulitura mediante immersione in soda caustica, successiva stuccatura e rasatura, applicazione di doppia mano di olio di lino e mano finale di vernice oleosintetica, mentre quelli irrecuperabili o mancanti saranno sostituiti con altri in alluminio/legno,
- ✓ saranno rispettati i vani di passaggio interni e quelli esterni, i vuoti nella muratura di tufo portante, senza così alterare, ai fini della caratterizzazione sismica, gli allineamenti dei vuoti stessi esistenti.-

## 3) OPERE INTERNE di divisione

- ✓ l'esistente ampio vano deposito/garage retrostante i locali commerciali, sarà suddiviso funzionalmente in più box deposito mediante tramezzatura con mattoni posti in foglio e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte con mattoni forati 12+13x25x25 cm;
- ✓ tutti i nuovi box derivanti saranno dotati di porta sezionale con guide a soffitto in acciaio zincato a caldo composto da manto in elementi monoparete, in lamiera di acciaio grecata e goffrata, spessore 42 mm, a completa scomparsa con verniciatura a base di poliestere, sistema antinfortunistico salvadita, controtelaio e telaio in profilato, bilanciamento mediante gruppo di molle a torsione, supporti laterali a cerniera con ruote di scorrimento regolabili in nylon, guarnizioni in EPDM applicati sul perimetro del telaio e tra gli elementi del portone. Posta in opera completa di serratura speciale con funzioni multiple di chiusura e corredo di maniglie.

come descritto graficamente nell'elaborato progettuale \_unico fascicolo \_ allegato

DICHIARA, altresì, che

1	l'immobile insiste su area ricadente in zona omogenea B2 del vigente PRG	
l'intervento è normato dai seguenti artt. del vigente R.E. : <b>articoli 2, comma 16, 53 e 54</b>		
la destinazione funzionale dell'immobile stato <b>legittimato/attuale</b> :		locale commerciale + depositi
la destinazione funzionale dell'immobile di <b>progetto</b> :		locale commerciale + depositi

2	L'immobile è interessato da Piani Attuativi vigenti e/o adottati	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3	L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi di legge	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4	L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti Interesse Comunitario "S.I.C." - Direttiva 92/43/CEE - D.P.R. 357/97	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5	L'intervento rientra in area perimetrata dal Piano di Bacino per l'assetto Idrogeologico:	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.1	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all'amministrazione Comunale?	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7	Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01)	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco :	SI	NO
	(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)		
	si allega il parere del Comando VV.FF. prot. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

9	occorre la autorizzazione sismica del Genio Civile (art. 2 L.R. 7/1/83 n. 9 s.m.l., artt. 93 e 65 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 - art. 17 L. 2/2/1974 n. 64, art. 4 L. 5/11/1971 n. 1086) - decreto Presidente G.R.C. n. 23 dell'11.02.10 che approva il Regolamento n. 4 di attuazione della L.R. n. 9 del 1983 "per l'espletamento delle attività di autorizzazione e di deposito dei progetti, al fini della prevenzione del rischio sismico in Campania";	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>trattasi di interventi di manutenzione straordinaria che non incidono sulle parti strutturali dell'edificio</b>		

### BARRIERE ARCHITETTONICHE

10	Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e del Decreto Ministeriale N. 236/89(Regolamento attuazione Legge N. 13/'89):	SI	NO
	(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input type="checkbox"/> ADATTABILITÀ		
	come si evince dagli schemi dimostrativi allegati al progetto		

### SICUREZZA

11	Il R.U.P., prima dell'inizio dei lavori, ha trasmesso all'ASL BN1 la notifica preliminare di cui all'articolo 99, allegato XII del D.L.vo 81/2008 - vedasi allegata nota prot. 5646/SEP del 28.08.2010	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	All'interno del cantiere oggetto della presente Segnalazione Certificata di Inizio attività opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno.	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### IMPIANTI

13	L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici	SI	NO
	(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Elettrico	rinnovamento dell'impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Intervento non soggetto a deposito	
<input type="checkbox"/>	Antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto termico non soggetto a modifica

### Dichiarazioni impianti

14	L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue	SI	NO
	si utilizza la rete di scarico già esistente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

15	Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione - canne fumarie.	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

### DICHIARA

- che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Urbanistico la comunicazione di fine lavori e presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Contestualmente produrrà, se necessario la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
- Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Airola di fronte a terzi.

Sant

...



**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA  
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	14267236	del	14/04/2011
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20110020771297		

Raccomandata A/R  
Spett.le DE ROSA COSTRUZIONI SRL  
VIA ROMA 104  
82019 SANT'AGATA DE' GOTI (BN)

Consorzio/Mandatario	DE ROSA COSTRUZIONI SRL				
Sede legale	VIA ROMA 104 82019 SANT'AGATA DE' GOTI (BN)				
Sede operativa/Ind attività	VIA ROMA 104 82019 SANT'AGATA DE' GOTI (BN)				
Codice Fiscale	01185190624	email	derosacostruzioni@libero.it	email PEC	
C.C.N.L. applicato	Edilizia				

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

INAIL - Sede di BENEVENTO  Assicurata con Codice Ditta n° 3673318  
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 29/04/2011  
Il responsabile del procedimento PASCUCCI GIOVANNA

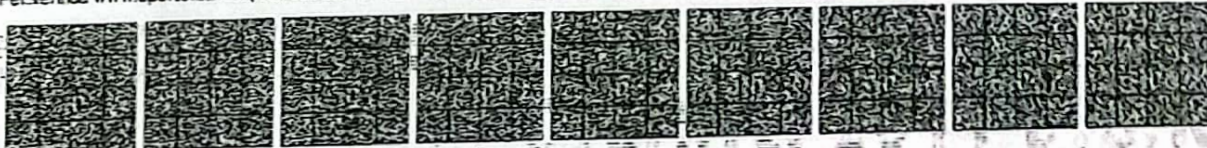
IN.P.S. - Sede di BENEVENTO  Iscritta con Matricola Azienda n° 1102716741  
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 23/05/2011  
Il responsabile del procedimento CARUSO GIANFRANCO

CASSA EDILE - C.E. PROVINCIA DI BENEVENTO - BN  Iscritta con C.I. n° 4831  
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 29/04/2011  
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente  
Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 18/04/2011  
Il responsabile del procedimento PEZZA PIERA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio.  
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti limitatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.  
Esenso dalla CASSA EDILE in data 24/05/2011

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE  
Il Responsabile del Sportello Unico Previdenziale  
VERDINO MAURO

De Rosa Costruzioni s.r.l.  
Via Roma 104  
82019 Sant'Agata de' Goti (BN)  
P.IVA 01185190624



82019 SANTIAGO DE LOS CABALLEROS (DN)  
P.IVA 01185190624



# COMUNE DI AIROLA

Benevento

Lavori di manutenzione straordinaria, opere interne di suddivisione funzionale di vani deposito e sostituzione di vetrina esistente con vano di accesso pedonale per i locali siti al piano terra dell'immobile in via N.Romano, 17/A di Airola-

## *Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.*

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. come modificati dall'art. 19 della L. 07 agosto 1990, n. 241 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 30 luglio 2010, n. 122





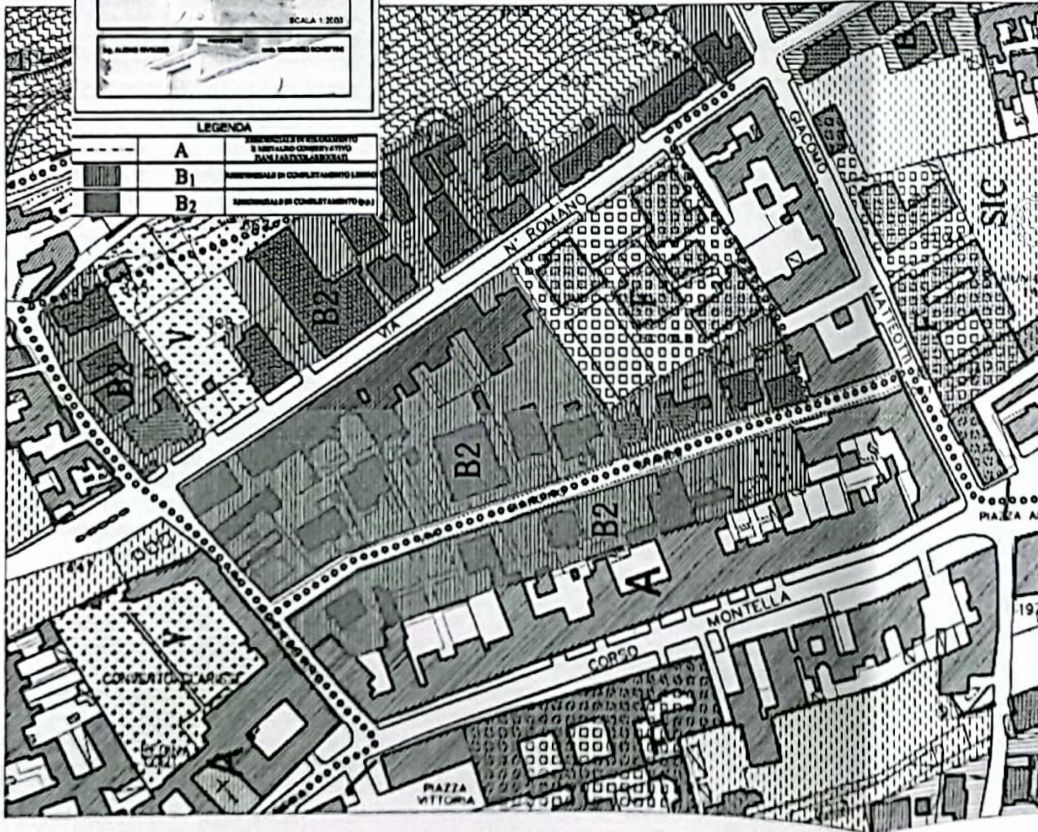
## DISCIPLINA URBANISTICA - area d'intervento -

**COMUNE DI AIROLA**  
PROVINCIA DI BENEVENTO  
L. N. 11/08/1963 N. 1300 - L. N. 28/02/1962 N. 14

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

**TAV. 4.0** ZONIZZAZIONE

SCALA 1:2000



### 3. Zona B2: DI COMPLETAMENTO E DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE AMBIENTALI.

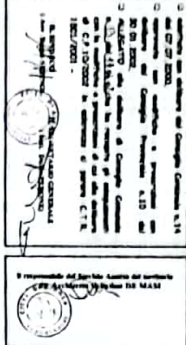
- a) La definitiva sistemazione di tale zona potrà essere attuata dopo la formazione, ad iniziativa del Comune, di Piani Particolareggiati interessati agli edifici esistenti e le aree libere ricadenti nei singoli comparti.
- b) E' consentito l'intervento edilizio diretto per i lotti direttamente accessibili da strade e spazi pubblici, nel rispetto degli indici e parametri fissati per le zone B1.
- c) La disciplina per la redazione ed approvazione dei piani particolareggiati è quella di cui agli articoli 13 e seguenti della L.U. 1150/1942 in combinato disposto con gli indirizzi di cui al Titolo III, capo II allegati alla legge regionale 14/82, e con l'articolo 24 della legge 47/1985
- d) Gli insediamenti e le funzioni compatibili sono quelle di cui al precedente art. 9.
- h) In pendenza dell'adozione ed approvazione del piano particolareggiato, nell'ambito di tale zona, fatti salvi gli eventuali vincoli e prescrizioni imposti dalla Soprintendenza ai Monumenti, sono ammessi gli interventi disciplinati dall'art.14 della legge 179/92.
- l) E' tuttavia consentito l'incremento del volume esistente in misura non superiore al 5% e non superiore a 50 mc., allo scopo di realizzare i servizi igienici e locali accessori indispensabili all'abitabilità, nonché volumi tecnici (scale, ascensori, impianti ecc.), indispensabili per migliorare la funzionalità delle unità immobiliari esistenti.
- l) Al fine di collocare attività commerciali di piccola distribuzione o di favorire l'ampliamento o il trasferimento di attività commerciali esistenti nella medesima zona sono consentiti:
  - gli interventi, sulle singole unità immobiliari esistenti, previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 457/1978 e/o all'articolo 2 precedente che comportano modifiche delle destinazioni d'uso preesistenti per l'intera superficie dei piani terreni o seminterrati e sino al 25% di quella degli eventuali piani superiori;
  - ampliamenti della cubatura, nella misura massima rapportata alla superficie lorda del piano terra, esclusivamente per il recupero di locali esistenti situati sotto il piano stradale a condizione che l'altezza netta interna non sia inferiore a metri 2,70 e siano adottati adeguati mezzi di ventilazione, di illuminazione e aerazione anche artificiali e di protezione contro l'umidità degli ambienti.

# DISCIPLINA REGOLAMENTO EDILIZIO

## COMUNE DI AIROLA

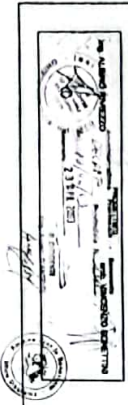
PROVINCIA DI BRESCIA  
L. 15 MARZO 1978 - L. 14 MARZO 1978

### VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO REGOLATORE GENERALE



**TAV. 12** NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

AGGIORNATO D'INTERO CON LE MODIFICHE E PRECISIONI  
DEI DATI ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL COMUNE DEL  
15 MARZO 1978 - L. 15 MARZO 1978 - L. 14 MARZO 1978



## ART. 2: DEFINIZIONI

### 16. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono definite come manutenzione straordinaria le trasformazioni consistenti in opere e modifiche necessarie per rinnovare o sostituire parti, anche strutturali, fatiscenti o collabenti, degli edifici, nonché consistenti in opere e modifiche per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempreché non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari. Per gli edifici industriali ed artigianali costituiscono interventi di straordinaria manutenzione anche le opere e le modifiche necessarie al rinnovamento degli impianti e quelle finalizzate all'adeguamento tecnologico senza aumento di carico urbanistico, ove non costituiscano opere interne o di ordinaria manutenzione. In particolare sono opere di manutenzione straordinaria il rifacimento totale diintonaci, recinzioni, manti di copertura e pavimentazioni esterne, con modificazioni dei tipi dei materiali esistenti, delle tinte, nonché il rifacimento comportante anche ricostruzione ex novo di locali per servizi igienici e tecnologici, o la modifica di quelli esistenti. Ove il complesso di opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi abbia carattere di sistematicità la trasformazione rientra, secondo i casi, nelle categorie del restauro o del risanamento conservativo, della riqualificazione e ricomposizione tipologica o della ristrutturazione. Gli interventi di manutenzione straordinaria in costruzioni destinate ad attività industriali, artigianali, alberghiere, ospedaliere e commerciali riguardano qualsiasi opera di natura statica, igienica, tecnologica e funzionale necessaria per conservare e integrare l'efficienza degli impianti produttivi esistenti e la salubrità delle costruzioni che li ospitano, sempre che non comporti incremento della superficie lorda di pavimento.

### ART. 53: CLASSIFICAZIONE DEI LOCALI

1. Sono locali abitabili o agibili quelli in cui si svolge la vita familiare, lavorativa e sociale degli individui, indipendentemente dalle caratteristiche costruttive che li configurano come locali permanenti o precari.
2. I locali sono suddivisi, ai fini del Presente Regolamento, in due categorie: A1 e A2.
3. La categoria A1 comprende:
  - a) soggiorni, sale da pranzo, cucine e camere da letto posti in edifici di abitazione sia individuale che collettive;
  - b) alloggi monostanziali;
  - c) uffici, studi professionali, aule scolastiche, sale di lettura, gabinetti medici;
  - d) uffici, studi professionali, aule scolastiche, sale di lettura, gabinetti medici, sale da giorno, palette, sale a negozi di vendita, sale di esposizione, sale di riunione, sale di cura e ospedaliere, da spettacolo;
  - e) laboratori scientifici/tecnici, servizi igienici di edifici di cura e ospedaliere;
  - f) officine meccaniche, laboratori industriali di montaggio o relativi ad attività di lavoro, cucine collettive;
  - g) parti di autotrasmissione non destinate al solo posteggio delle macchine ma a riparazioni, lavaggi, controlli, vendite;
  - h) magazzini, depositi e archivi dove la permanenza delle persone è prolungata oltre le operazioni di carico, scarico e pulizia.
4. Sono locali accessori quelli in cui la permanenza delle persone è limitata e ben definite operazioni. Essi si dividono in S1, S2, S3.
5. Il tipo S1 comprende i servizi igienici e i bagni degli edifici di abitazione individuale o collettiva, del complesso scolastico e di lavoro.
6. Il tipo S2 comprende:
  - a) scale che collegano più di due piani;
  - b) corridoi e disimpegno comunicanti quando superano i 12 mq. Di superficie o gli 8 m. di lunghezza;
  - c) magazzini e depositi in genere;
  - d) autotrasmissione di solo posteggio;

### ART. 54: CARATTERISTICHE DEI LOCALI

1. I locali devono avere le seguenti caratteristiche:
  - A) Altezza minima  
I locali di categoria A1: l'altezza minima interna utile dei locali classificati come A1 non deve essere inferiore a mt. 2,70. Nel caso di soffitti inclinati o misti, o sottotetti, tali altezze devono intendersi come altezza media minima risultante dalle medie delle altezze, misurate in corrispondenza delle linee di imposta e di colmo.
  - I locali di categoria A2: l'altezza minima interna utile dei locali classificati come A2 non deve essere inferiore a mt. 3,50<sup>11</sup> salvo prescrizioni particolari contenute in leggi e/o regolamenti specifici. Per i locali di categoria A2 nei quali sia prevista la presenza contemporanea di un numero di persone superiore a 100, l'altezza minima interna utile deve essere portata a mt. 4,50<sup>12</sup>
  - I locali di categoria S1 - S2 - S3: l'altezza minima interna utile dei locali classificati S1, S2 con esclusione del punto a) e g), ed S3, con esclusione del punto c) non deve essere inferiore a m. 2,40, salvo quanto stabilito da leggi e/o regolamenti specifici. I locali S2 ed S3 destinati ad autotrasmissione private, garage singoli, depositi o ripostigli, la cui altezza interna utile superi i mt. 2,50, sono considerati di categoria A.
  - B) Illuminazione e ventilazione  
• Tutti i locali rientranti nella categoria A devono fruire di aerazione e illuminazione naturale diretta da spazi liberi, adeguata alla destinazione d'uso.
  - I locali di categoria A1 devono essere provvisti di finestre apribili sull'esterno e tali da distribuire uniformemente la luce nell'ambiente.
  - L'altezza delle finestre deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%.
  - La superficie finestra apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento e comunque mai inferiore a mq. 2,00, nel caso il locale sia provvisto di una sola apertura di finestra.
  - I locali di categoria A2, per quanto riguarda l'illuminazione e la ventilazione, devono rispettare quanto prescritto per quelli di categoria A1, salvo prescrizioni più restrittive dovute a leggi e/o regolamenti specifici. Quando le caratteristiche tipologiche delle unità immobiliari diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, si deve ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata, immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici conformanti:
    - I locali di categoria S3 possono ricevere aria e luce dall'esterno anche da spazi equiparabili a cave, salvo le centrali termiche.
    - Il rapporto tra le superfici delle finestre e quella del pavimento non deve essere inferiore a 1/12 e in nessun caso la superficie delle finestre può essere inferiore a mq. 0,80.
    - I locali di categoria S1 devono essere forniti di apertura dall'esterno per il ricambio dell'aria, o dotati di impianti di aspirazione meccanica.

### ART. 56: SOFFITTI INCLINATI E SOPPALCHI

1. Nel caso di soffitti non orizzontali, il locale può lo stesso considerarsi abitabile e rientrare nella categoria A purché la sua altezza media corrisponda ai minimi sopra indicati e con un minimo assoluto di mt. 1,80<sup>13</sup> di luce netta, purché siano rispettati tutti gli altri requisiti.
2. Sono ammessi i soppalchi, cioè solai intermedi, nei locali di categoria A e S, sempre che l'altezza minima netta della parte sottostante il soppalco non sia inferiore ai minimi prescritti rispettivamente per le varie categorie di locali.
3. La parte sottostante il soppalco può essere adibita a deposito o ripostiglio. Nei locali di categoria A sono ammessi soppalchi praticabili, fino ad una superficie massima pari al 25% del locale stesso, con altezza minima netta di mt. 2,00 sia al disotto che al disopra del soppalco.

RILIEVO FOTOGRAFICO



## RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

I locali oggetto di intervento hanno destinazione commerciale per la porzione prospiciente la strada comunale e di deposito per quella retrostante per quanto alla proprietà esclusiva Michele LAUDANNA, e di Antonio LAUDANNA per ulteriore porzione, giusti titoli derivanti da atto di donazione per Notaio Capone, repertorio 43425 del 22 marzo 2000. La attuale configurazione deriva dal progetto assentito con Concessione Edilizia, rilasciata dal Comune di Airola il 24.02.1992 con numero 20. Essi rappresentano porzione del più vasto immobile prospiciente la via N. Romano distinto con la particella 309 nel foglio 16.

L'intervento di adeguamento prevede opere e lavori di manutenzione straordinaria con rinnovazione di alcune componenti tecnologiche e la sostituzione della vetrina esistente con varco di accesso pedonale dalla strada comunale, oltre che opere interne di suddivisione di singoli vani deposito per il più grande spazio retrostante i locali commerciali.

I lavori a farsi consistono in:

### 1) FACCIATA

- ✓ revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie,
- ✓ sostituzione della vetrina esistente con nuova porta di accesso a due ante, arretrata dal filo perimetrale ed accessibile dal marciapiede che corre parallelamente lungo la via Nicola Romano

### 2) INTERNI

- ✓ sostituzione delle pavimentazioni e di rivestimenti nei vani w.c.,
- ✓ rinnovazione della pavimentazione del sopralco con listoni di legno lamellare,
- ✓ riprese di intonaco,
- ✓ rinnovamento degli impianti di scarico ai vani w.c. esistenti e già collegati alla rete fognaria comunale,
- ✓ revisione dell'impianto elettrico ed idrico,
- ✓ alle pareti, eliminati gli intonaci interni marcescenti o degradati, si opererà una pulitura superficiale mediante acqua nebulizzata deionizzata, quindi una ripresa con intonaco deumidificante premiscelato a base di calce e leganti idraulici, inerti minerali leggeri ed additivi specifici, in spessori non inferiori a 3 cm. su rinzaffo eseguito con malta di aggrancio composta da inerti e additivi,
- ✓ gli infissi in legno ancora in normali condizioni d'uso saranno trattati con preliminare pulitura mediante immersione in soda caustica, successiva stuccatura e rasatura, applicazione di doppia mano di olio di lino e mano finale di vernice oleosinetica, mentre quelli irrecuperabili o marcati saranno sostituiti con altri in alluminio/legno,

✓ saranno rispettati i vani di passaggio interni e quelli esterni, vuoti nella muratura di tutto portante, senza così alterare, ai fini della caratterizzazione sismica, gli allineamenti dei vuoti stessi esistenti.

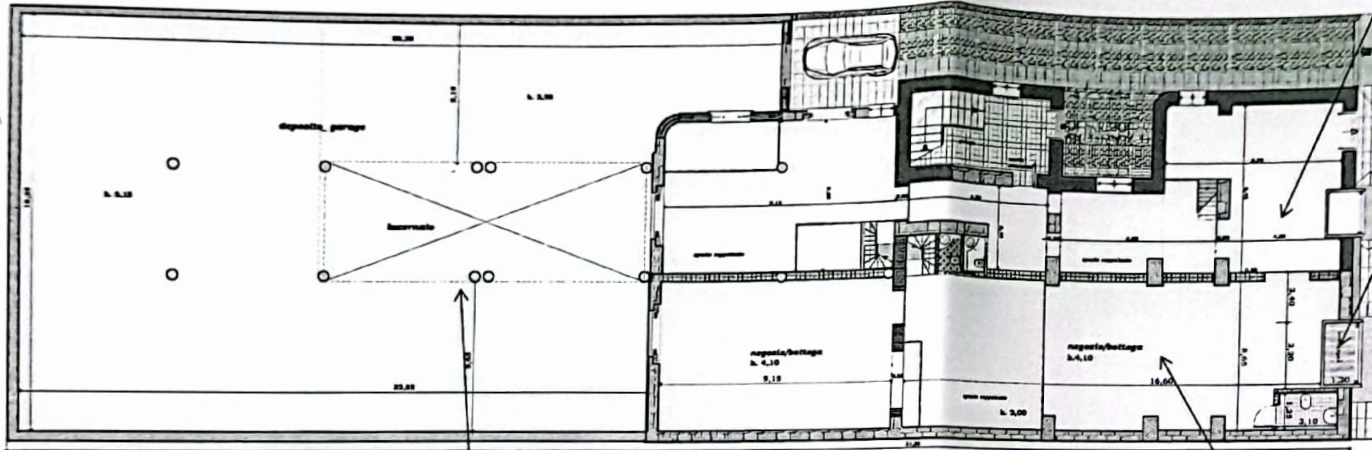
### 3) OPERE INTERNE di divisione

- ✓ l'ampio vano deposito/garage retrostante i locali commerciali, sarà suddiviso funzionalmente in più box deposito mediante tramezzatura con mattoni forati e dotazione di singoli ed autonomi accessi.

**PLANIMETRIA GENERALE \_ piano terra**

scala 1:200

rilievo



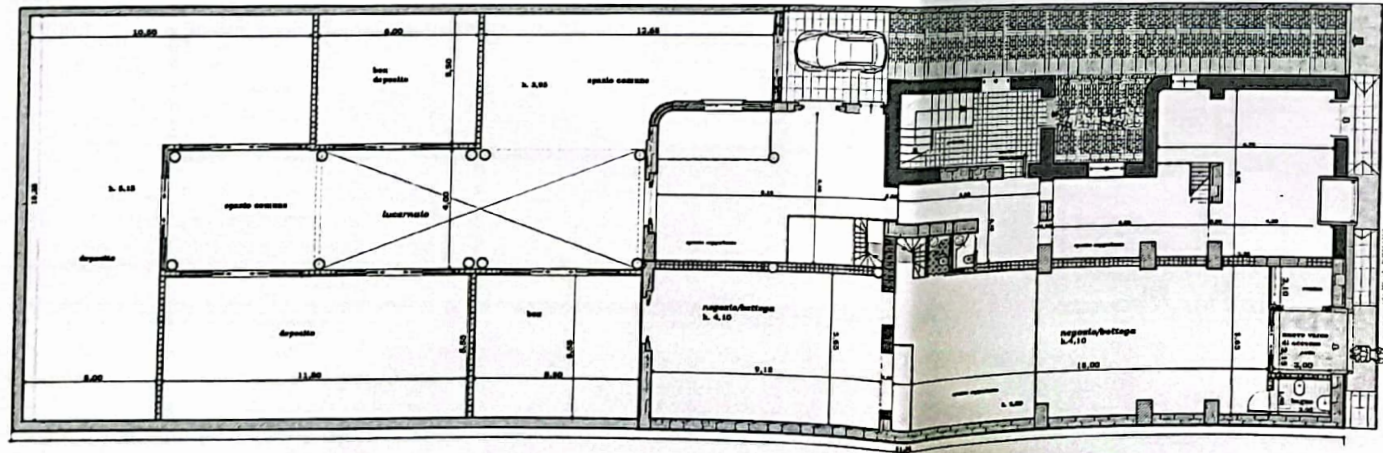
unità commerciale proprietà LAUDANNA Antonio non interessata dall'intervento

vetrina esistente da sostituire con nuova por di ingresso al locale da via Nicola ROMANO

locali deposito proprietà LAUDANNA Michele e LAUDANNA Antonio oggetto d'intervento foglio 16, particella 309 sub7

unità commerciale proprietà LAUDANNA Michele oggetto d'intervento foglio 16, particella 309 sub 9

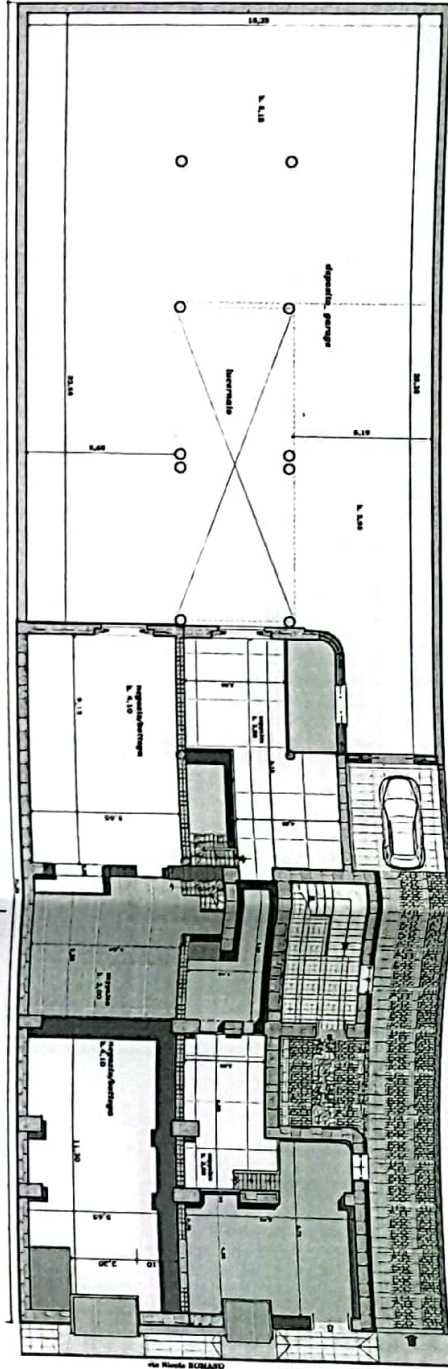
progetto



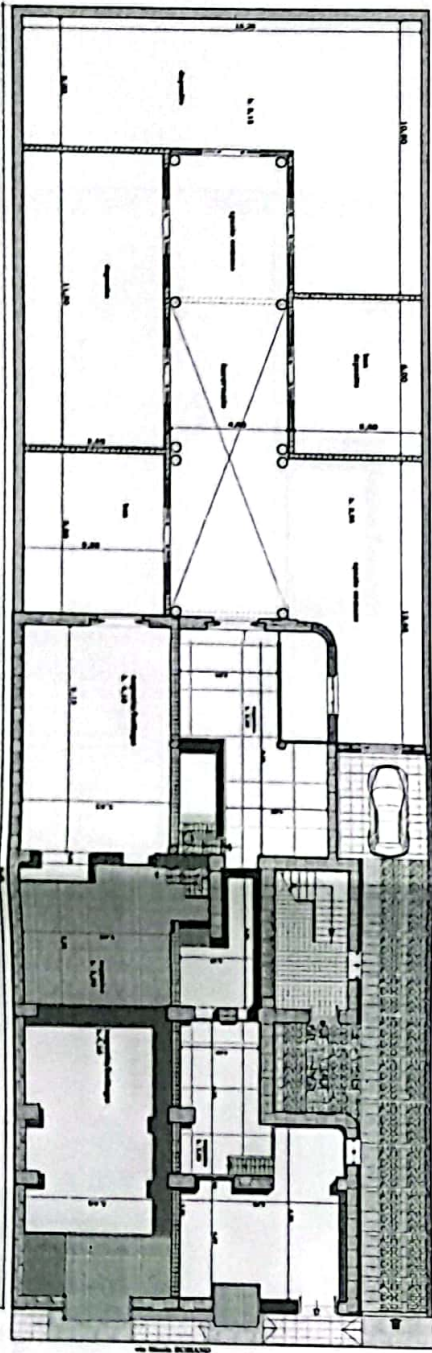
PLANIMETRIA GENERALE - piano ammezzato

scala 1:200

rilievo



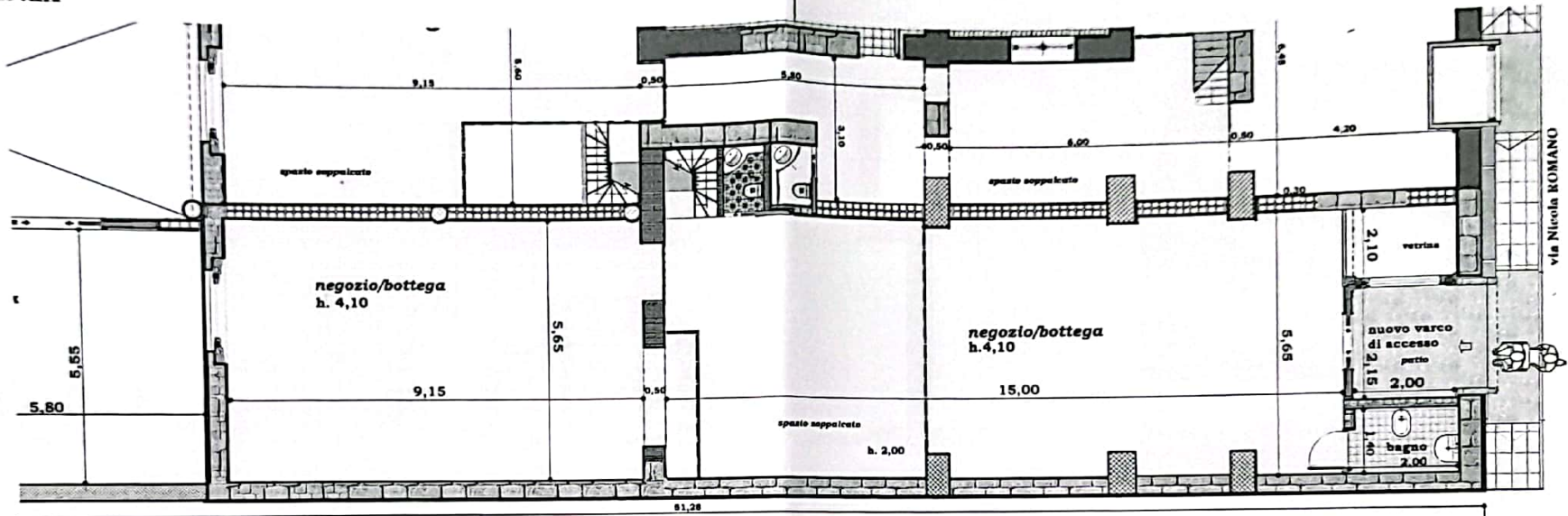
progetto



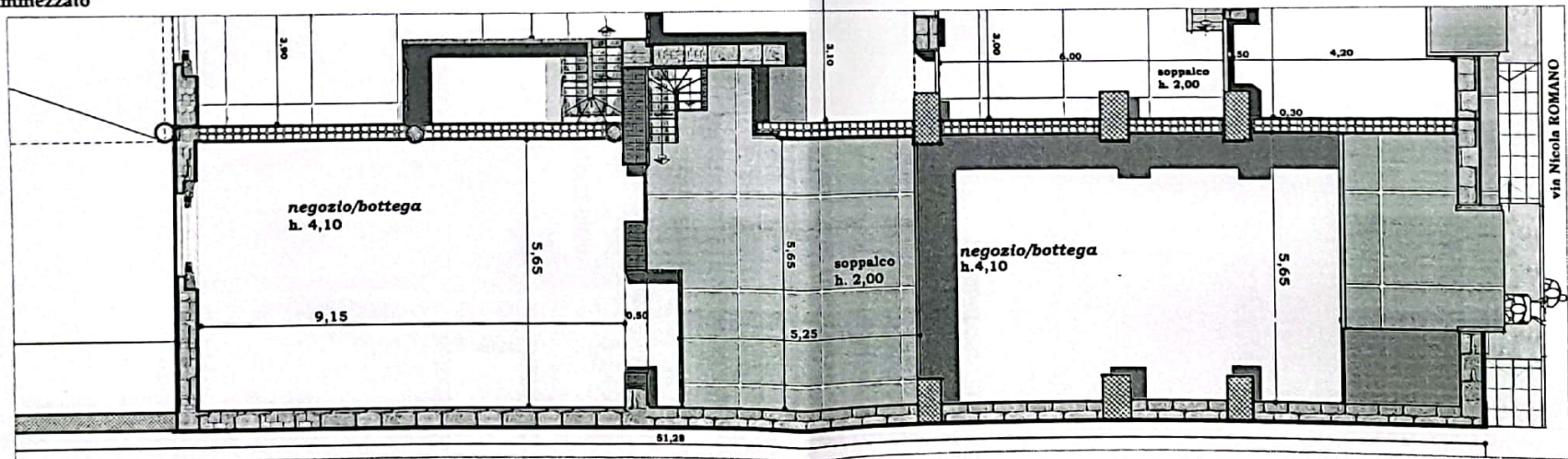


STRALCIO pianta piano terra ed ammezzato \_ scala 1:100

piano terra

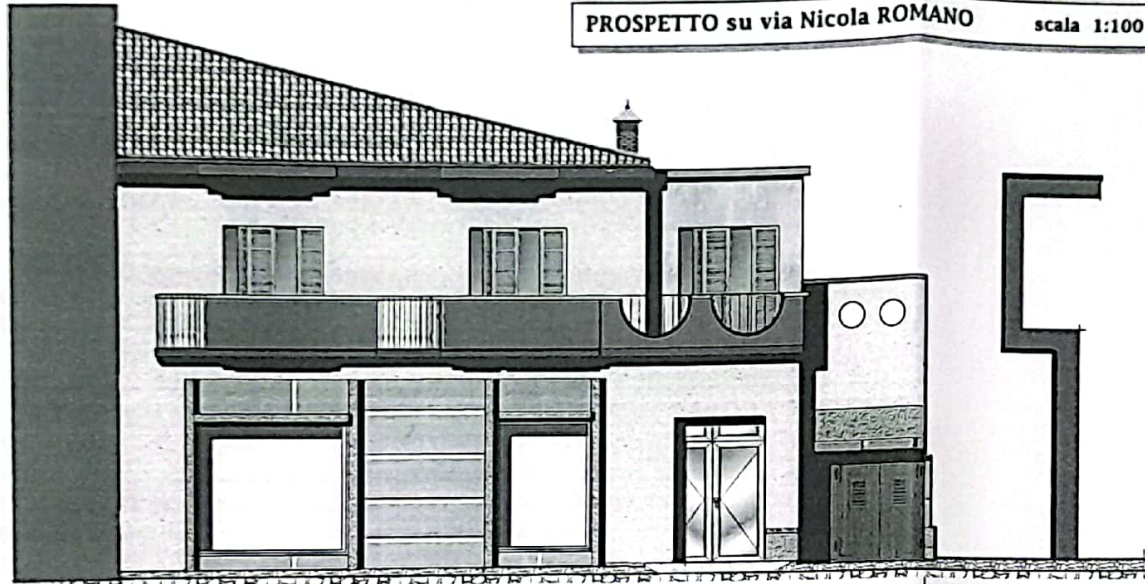


ammezzato

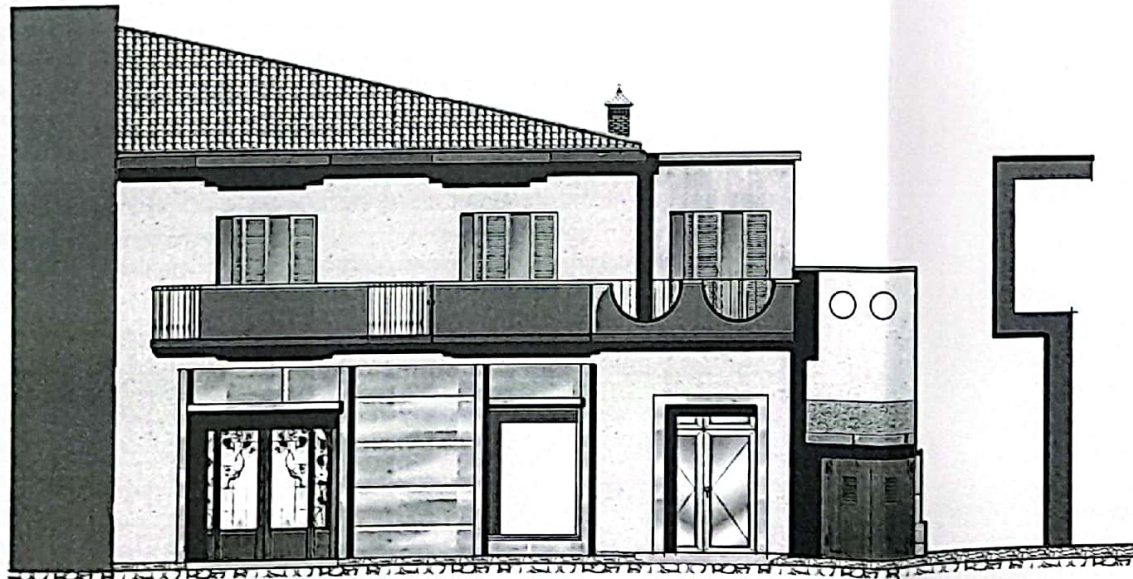


PROSPETTO su via Nicola ROMANO

scala 1:100



rilievo



progetto

## AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto

Nome  
Iscritto al  
Studio in  
P. IVA

in qualità di progettista e DD.LL. delle seguenti opere

**Lavori di manutenzione straordinaria, opere interne suddivisione funzionale vani deposito e sostituzione vetrina con varco di accesso dei locali al piano terra dell'immobile alla via Nicola Romano, 17/A \_\_\_\_\_**

valendosi delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadranno dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA ed AUTOCERTIFICA che**

1. le opere relative al progetto presentato per l'intervento di manutenzione straordinaria dei locali commerciali e vani deposito al piano terra dell'immobile alla via Nicola Romano, proprietà Michele ed Antonio LAUDANNA, non comportano valutazioni tecnico - discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico - sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile; pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01, è ammesso presentare allo S.U. in indirizzo la presente dichiarazione sostituiva in luogo del parere igienico-sanitario della competente ASL,
2. ad ogni effetto di legge, assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che lo S.U. potrà prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità richiedere il formale parere alla competente ASL in merito ai lavori realizzati,
3. gli elaborati grafici di progetto sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della Legge n° 13/89, ai disposti di cui al D.M. n° 236 del 14 giugno 1989, alla Legge 104/92,
4. il suddetto progetto permette di conseguire il grado di accessibilità

San'Agata de' Goti, 10 giugno 2011

^

\_\_\_\_\_

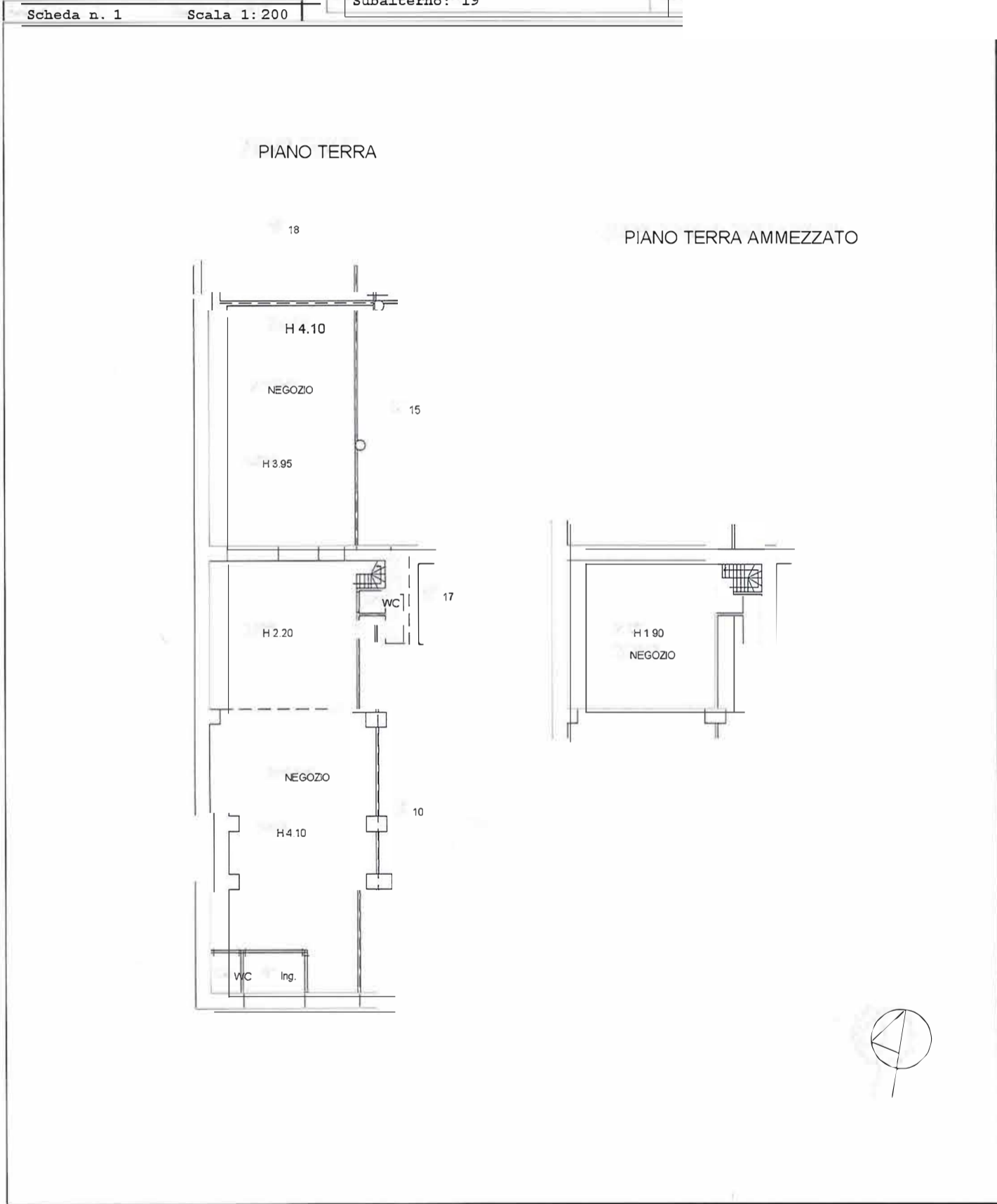
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. **BN0224198** del **27/07/2011**  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Airola  
Via Nicola Romano

civ. 17/A

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 16  
Particella: 309  
Subalterno: 19

Scheda n. 1      Scala 1:200



1/2000

- Comune di AIROLA (0) - Fogli 1 - P. c. 3 - Subalterno 9 >

13. riferimento catastale  
 elaborato planimetrico

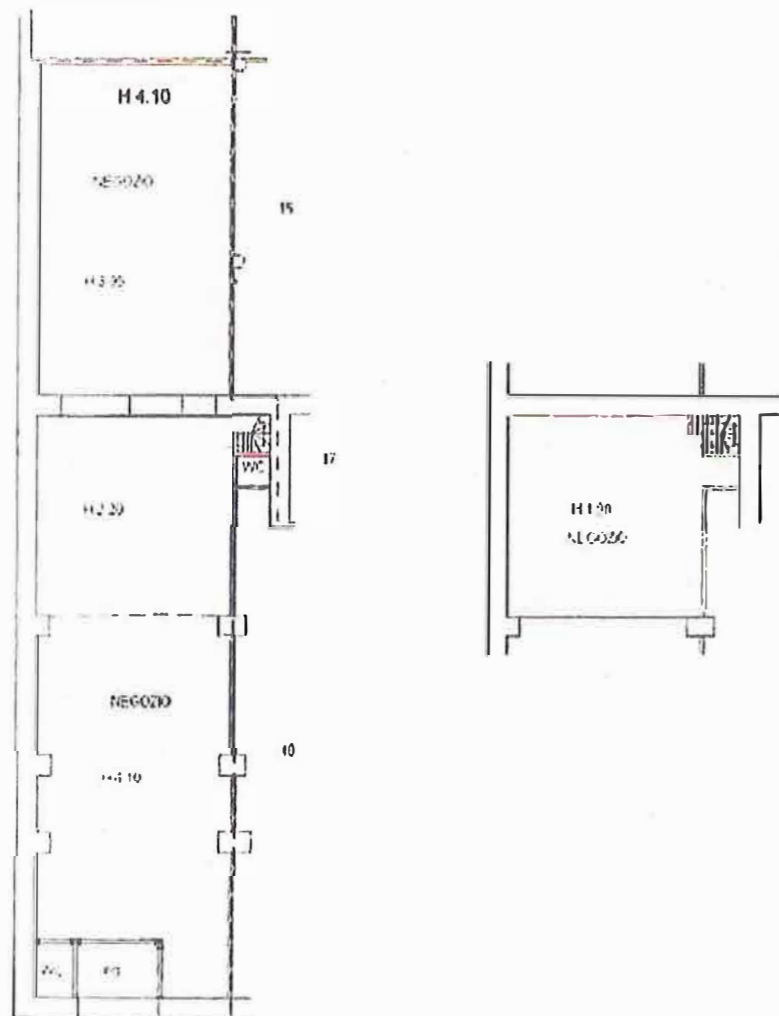
Agenzia del Territorio  
**ATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Benevento

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Airola	
Via Nicola Romano	civ. 17/A
Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 16	
Particella: 309	
Subalterno: 19	

n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

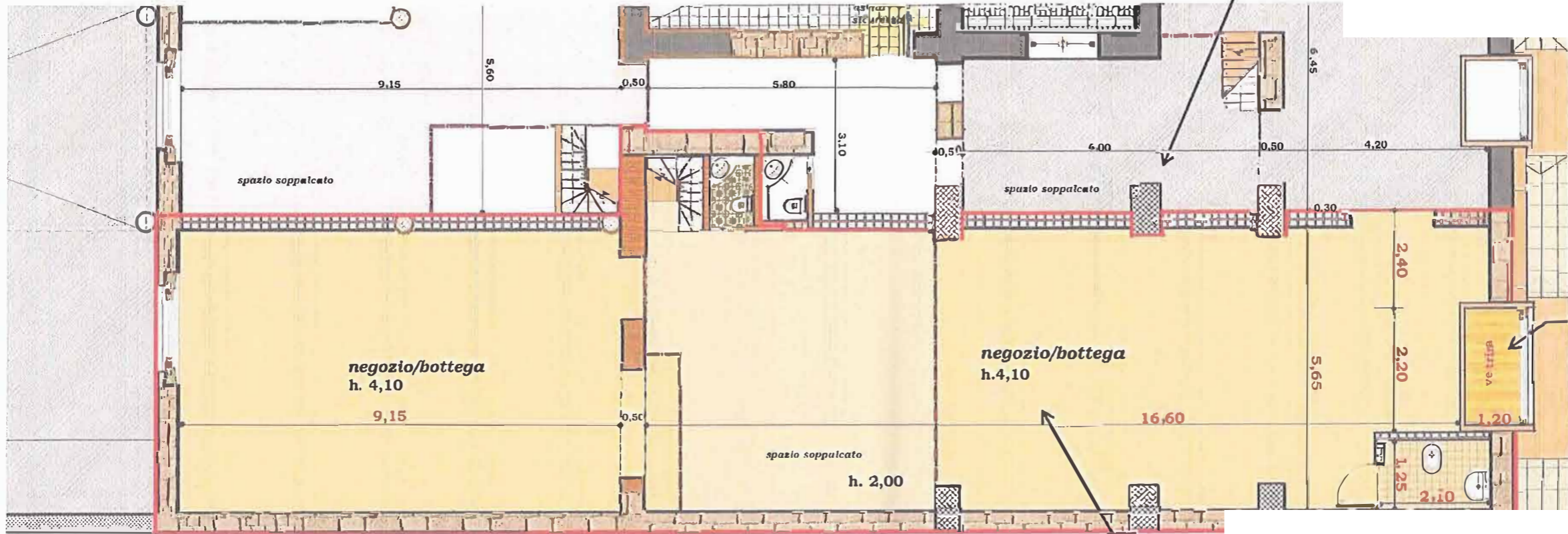
PIANO TERRA AMMEZZATO



14. Report fotografico stato dei luoghi



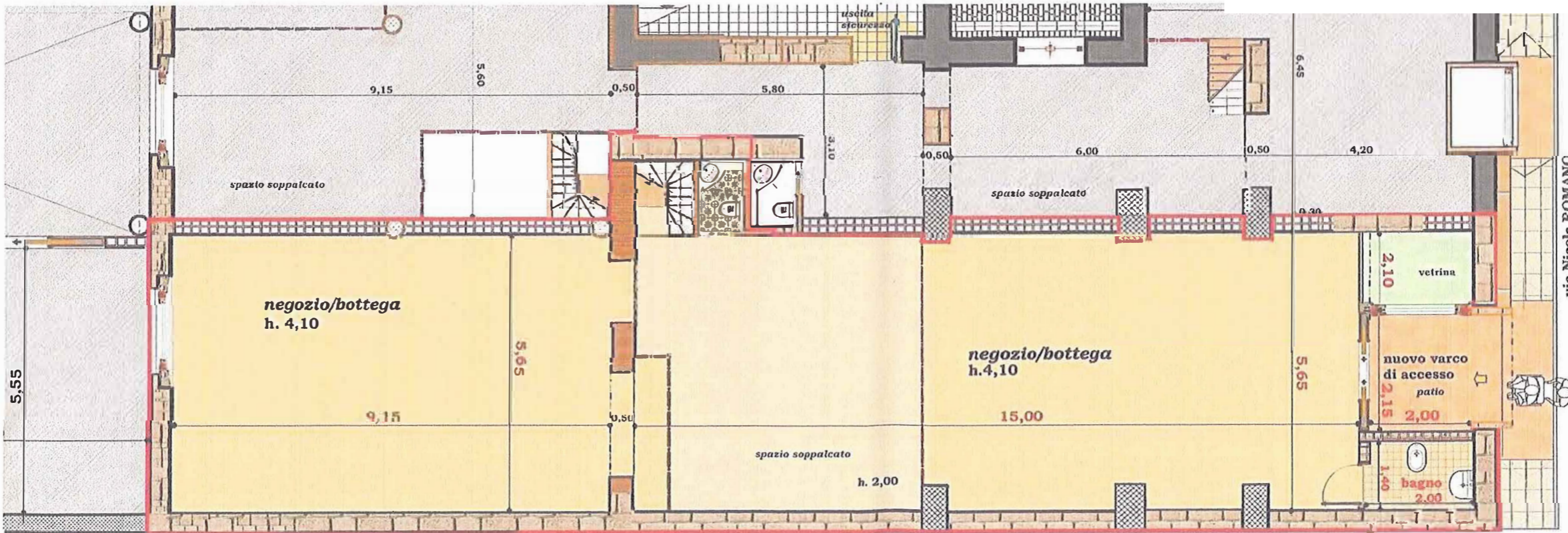
Pianta piano terra \_ rilievo



essata

vetrina esistente da sostituire con nuova porta di ingresso al locale da via N. Romano

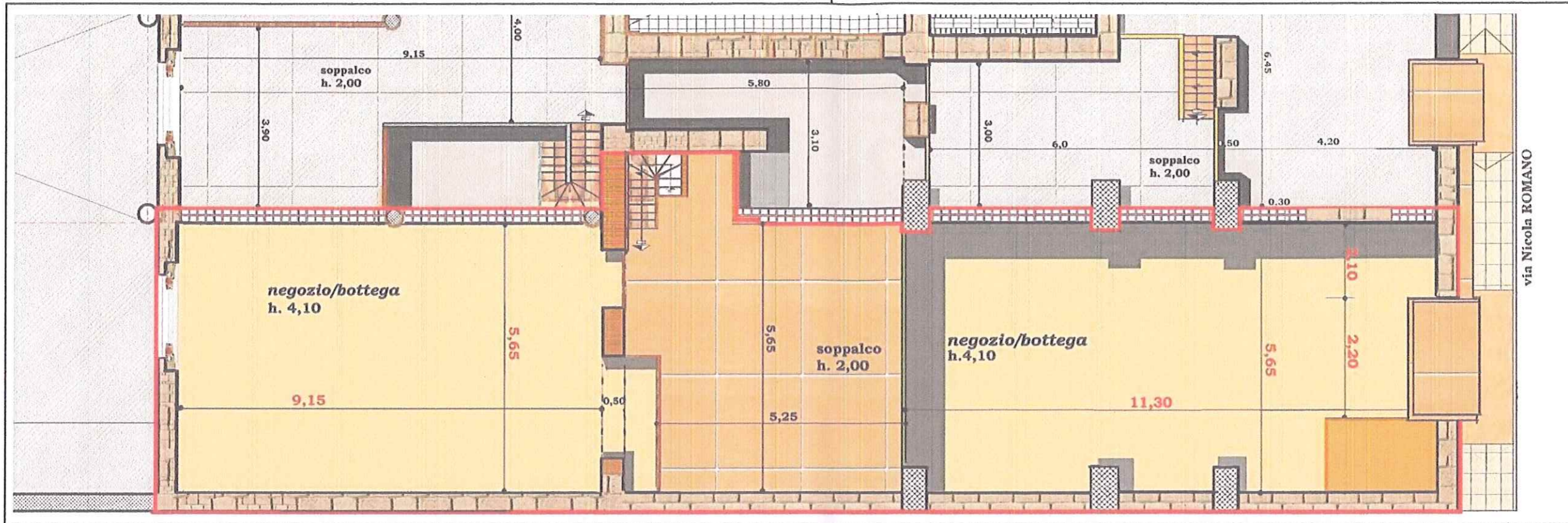
Pianta piano terra \_ progetto



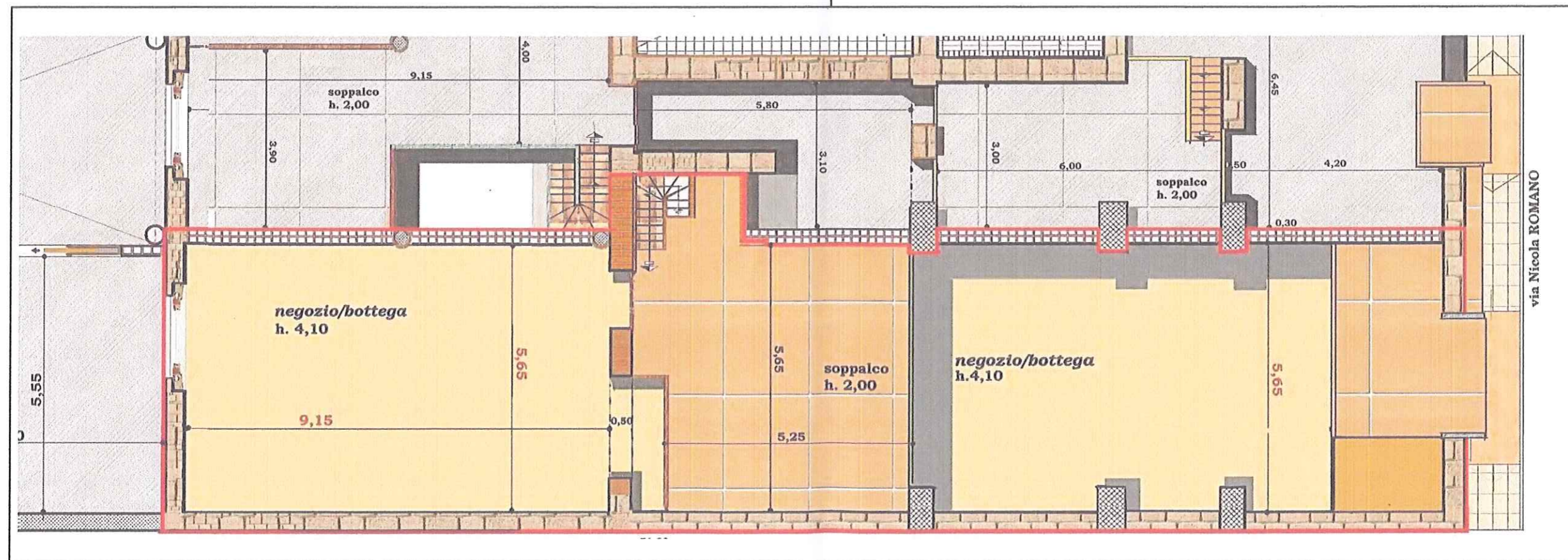
via Nicola ROMANO

5,55

Pianta piano soppalco\_rilievo



Pianta piano soppalco\_progetto



Prospetto su via N.Romano\_rilievo



Prospetto su via N.Romano\_progetto







# REGIONE CAMPANIA

## Modulo di Avvenuta Presentazione APE

**APE - Non Residenziale**

**Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE**

**Codice Utente** SCERT6432

**Numero Progressivo APE - AENGN-148928-06/02/2024 12.53.47.894**

**Tipologia Intervento** Altro

**Data Emissione APE** **Data Scadenza APE**

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

06/02/2024

05/02/2034

### DATI CATASTALI

**Comune** AIROLA **Provincia** BN **Indirizzo** VIA NICOLA ROMANO **Civico** 17/A  
**Piano** T **Interno** **Classificazione D.P.R.412/93** E.5 **Cat. Catast.** C/1 **Zona Clim.** D  
**Anno di Costruzione** 1972 **Foglio** 16 **Sez. Urb.** **Particella** 309 **Sub** 19 - - -

### DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

**Tipologia** Tecnico abilitato **Denominazione** GEOM. IADEVAIA CARMINE  
**Titolo** GEOMETRA **N. Ordine** 1229 **della Provincia di** BENEVENTO  
**Nome** CARMINE **Cognome** IADEVAIA **C.F.** DVICMN73P10B963K  
**Indirizzo** VIA S.PIETRO **Comune** DURAZZANO **Provincia** BN **CAP** 82015  
**Fax** 0823/719006 **Tel** 0823/719914 **Cell** 3929050687 **Pec** CARMINEGIUSEPPE.IADEVAIA@GEOPE C.IT

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

#### Classe Energetica G

Edificio a energia quasi zero NO

**Prestazione Energetica Globale non rinnovabile** **Epgl,nren kWh/m²anno** 263,770

**Indice della prestazione energetica rinnovabile** **Epgl,ren kWh/m²anno** 0,000

**Emissione di CO2** **Kg/m²anno** 49,460

#### SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

**Climatizzazione invernale**

**Climatizzazione estiva**

**Ventilazione meccanica**

**Prod. Acqua sanitaria**

**Illuminazione**

**Trasporto di persone/cose**

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

### RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

SI CONSIGLIA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI - CALPESTIO PIANO TERRA E CAPPOTTO TERMICO PARETI VERTICALI ESTERNE

### NOTE

### DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- A** Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Dlgs. 115/08)
- B** Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmii nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:004\_2024

VALIDO FINO AL: 05/02/2034



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

## Dati identificativi



Regione: CAMPANIA

Comune: AIROLA

Indirizzo: Via Nicola Romano , 17/A

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 41°3'43" Long: 14°33'18"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1972

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 193.52

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 934.38

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale	AIROLA (BN) - A110				Sezione		Foglio	16	Particella	309
Subalterni	da	19	a	19	\ da	a	\ da	a	\ da	a
Altri subalterni										

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

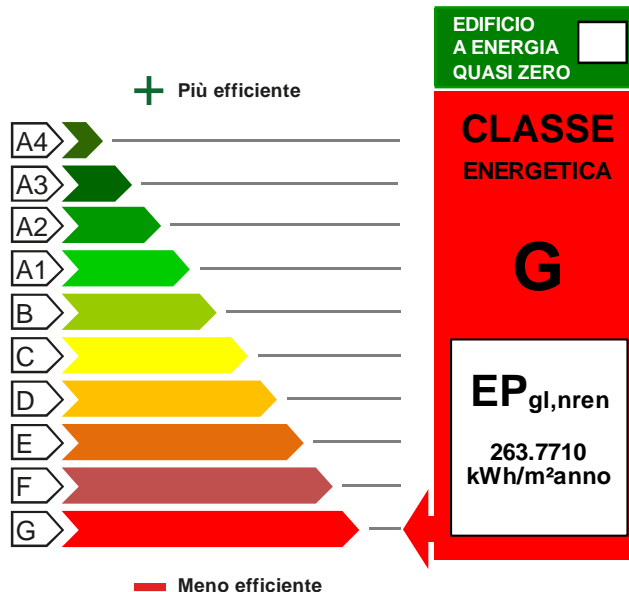
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:004\_2024

VALIDO FINO AL: 05/02/2034



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 263.77 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5144.41 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 0.00 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 49.46 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	coibentazione strutture orizzontali - calpestio piano terra	No	6.0	F (177.71)	A4 23.47 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN1	cappotto termico esterno	No	3.0	C (95.06)	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:004\_2024

VALIDO FINO AL: 05/02/2034



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	934.38	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	574.45	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.61	
EP <sub>H,nd</sub>	176.191	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.01	-
Y <sub>IE</sub>	1.0383	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	$\eta_H$	0.00	240.42
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	$\eta_W$	0.00	23.35
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:004\_2024

VALIDO FINO AL: 05/02/2034



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

si consiglia coibentazione del piano pavimento e cappotto termico esterno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico  Tecnico abilitato  Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	CARMINE IADEVAIA
Indirizzo	VIA SAN PIETRO, 8
E-mail	carmine_iadevaia@yahoo.com
Telefono	3929050687
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	COLLEGIO GEOMETRI BENEVENTO N. 1229
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto CARMINE IADEVAIA, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserene coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **06/02/2024**  
digitale \_\_\_\_\_

Firma e timbro del tecnico o firma



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:004\_2024

VALIDO FINO AL: 05/02/2034



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

IN VIA \_\_\_\_\_

**NELLA SUA QUALITA' DI PROPRIETARIO**

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per i casi dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

**DICHIARA**

In qualità di proprietario DICHIARA \_\_\_\_\_ che l'immobile AD USO COMMERCIALE ubicato nella città di AIROLA (BN) \_\_\_\_\_ all'indirizzo VIA NICOLA ROMANO, 17/A PT\_\_ ed identificato dai seguenti dati catastali Foglio \_\_16\_\_ Particella 309\_\_ Subalterno 19

Rientra in una delle seguenti casistiche (barrare una scelta):

X l'impianto termico è assente;

**X l'impianto termico è presente ma dismesso e non funzionante inoltre non ci sono utenze attive per il riscaldamento .**

Tale dichiarazione è resa ai fini della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) in mancanza del libretto d'impianto e/o delle prove di efficienza energetica previste ai sensi del D.P.R. 74/2013.

\_\_\_\_\_  
**AIROLA LI 01/02/2024**

(luogo e data)

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_

**Allegato:** carta di identità del dichiarante.





TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



IT

A1 8256978

12 71 01203040 01

8	9	10	11	12
AM	ab			
AI	aa			
A2	aa			
A	aa	15/11/78	12/04/28	
HI	aa			
H	aa			
CI	aa			
C	aa			
DI	aa			
D	aa			
LI	aa			
CI	aa			
CO	aa			
BO	aa			
DO	aa			
DE	aa			

13

12 71 01203040 01

12

11

10

9

8

AM ab

AI aa

A2 aa

A aa

HI aa

H aa

CI aa

C aa

DI aa

D aa

LI aa

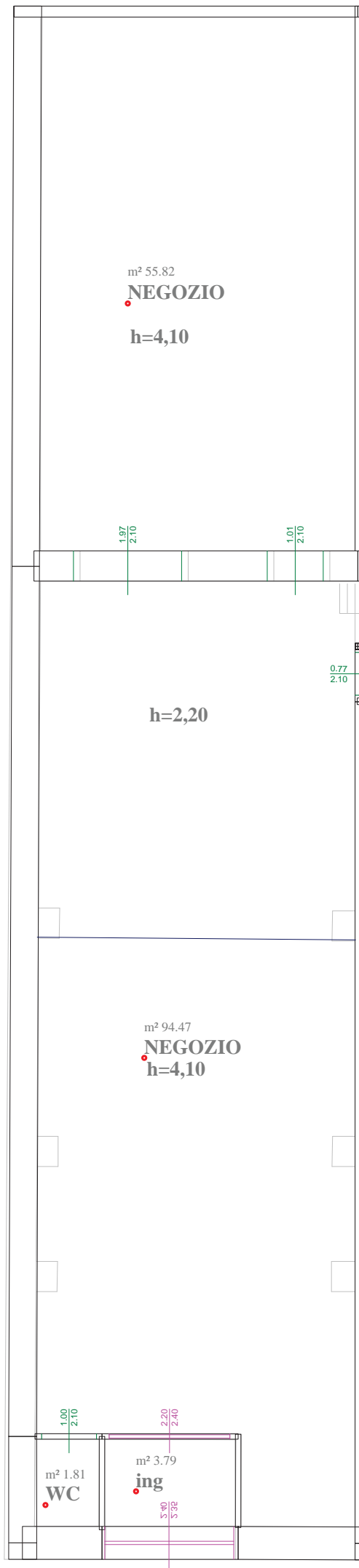
CI aa

CO aa

BO aa

DO aa

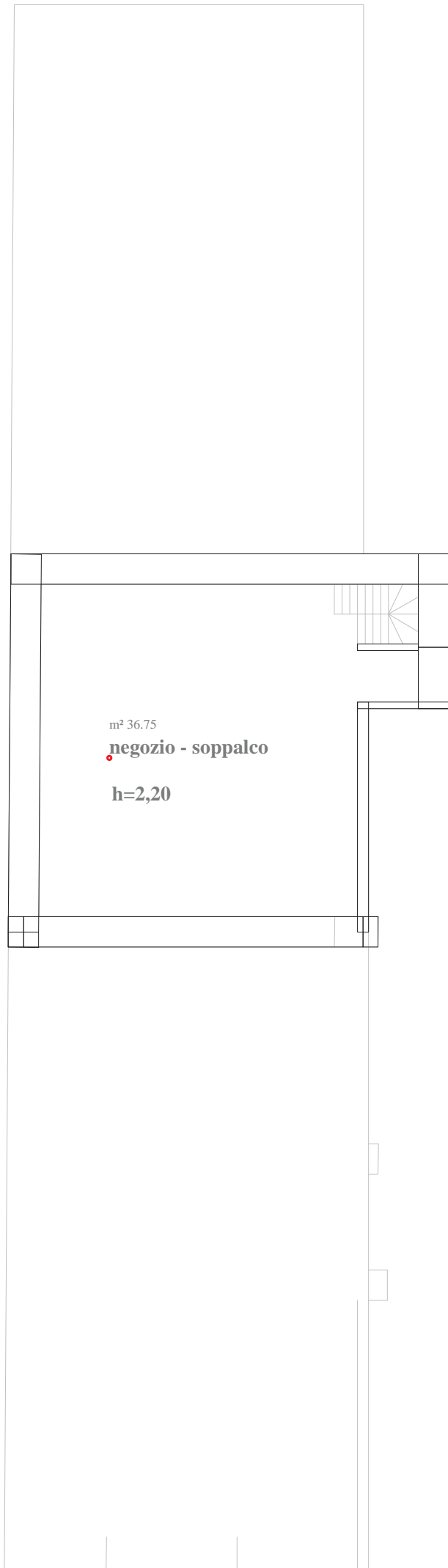
DE aa



 Centrale Termica



**PIANO TERRA**



**PIANO AMMEZZATO**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1**

Provincia: BENEVENTO

Comune: AIROLA

Fascia/zona: Centrale/ZONA CENTRO ABITATO DEL CAPOLUOGO

Codice zona: B1

Microzona: 1

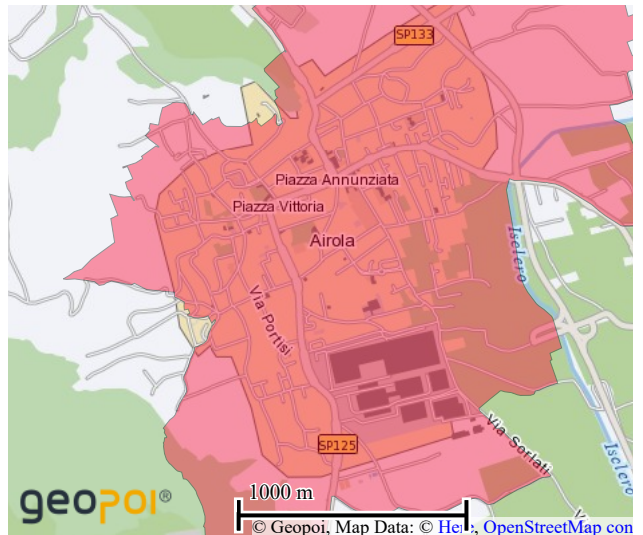
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	Normale	800	1100	L	5,6	8,5	N
Magazzini	Normale	250	350	L	1,2	2,2	N
Negozi	Normale	600	950	L	4,2	7	N

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



**Negozi in Vendita****Piazza Vincenzo Lombardi 82011, Airola (BN)****€ 95.000****Riferimento: 00**

Locali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Bagni: 1

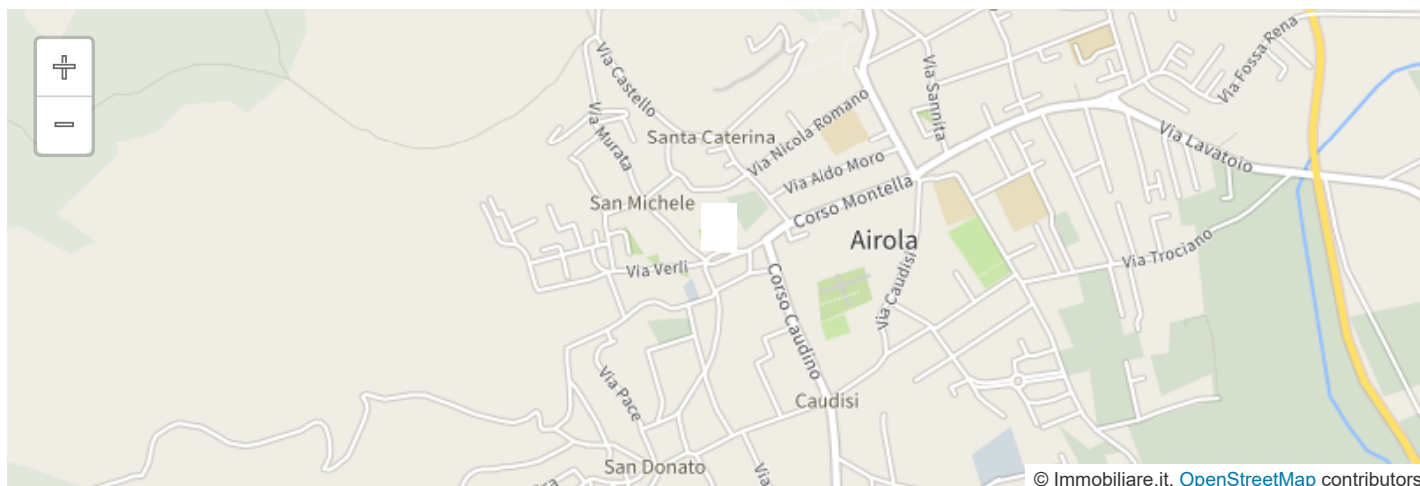
Totale piani: 1

Superficie: 70 m<sup>2</sup>

Stato: Buono / Abitabile

**Classe energetica G** Indice prestazione energetica:  $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno

Descrizione: AIROLA-LOCALE COMMERCIALE- Proponiamo in vendita, in zona centrale di Airola, locale commerciale di altissima visibilità di circa 70mq. Il locale, ad oggi, risulta essere locato con regolare contratto di locazione, pertanto con rendita annuale. PER INFO ED APPARTAMENTO AGENZIA IMMOBILIARE PIANETACASA IN CORSO MONTELLA 47 AIROLA. RECAPITI TELEFONICI 0823.14.52.691 CELLULARE 339.53.66.361



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

05/02/2024

Accedi



&lt; 5 di 8 &gt;

**Vuoi più foto?**Richiedi le foto  
all'inserzionista

2 Foto

**Locale commerciale in Vendita****€ 90.000**€ Sì  
a reddito 3  
locali 100 m<sup>2</sup>  
superficie 1  
bagno T  
piano**Descrizione**

proponiamo in vendita, in via nicola romano, locale commerciale di 100 mq circa composto da 3 ampie stanze, bagno.

doppia vetrina.

il locale ad oggi risulta essere locato con regolare contratto di locazione pertanto con

MESSAGGIO

VISITA

per info ed appuntamenti agenzia immobiliare pianetacasa in corso montella 47  
recapiti telefonici 0823.14.52.691 oppure 339.53.66.361

## Caratteristiche

---

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-99008456 - 20/10/2022
CONTRATTO	Vendita   Immobile a reddito
TIPOLOGIA	Locale commerciale
SUPERFICIE	100 m <sup>2</sup> - <a href="#">Vedi dettaglio</a>
LOCALI	3 locali, 1 bagno, doppio ingresso
PIANO	Piano terra, con accesso disabili
TOTALE PIANI EDIFICIO	1 piano
VETRINE	2 vetrine su strada, 2 m lineari
ULTIMA ATTIVITÀ SVOLTA	Merceria
ALTRE CARATTERISTICHE	Saracinesche automatiche

## Costi

---

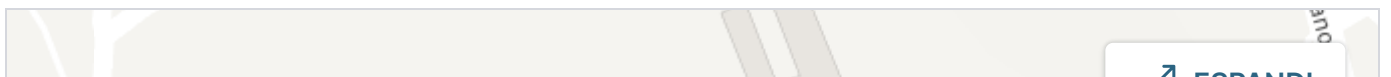
PREZZO	€ 90.000
CAUZIONE	Non indicata

## Efficienza energetica

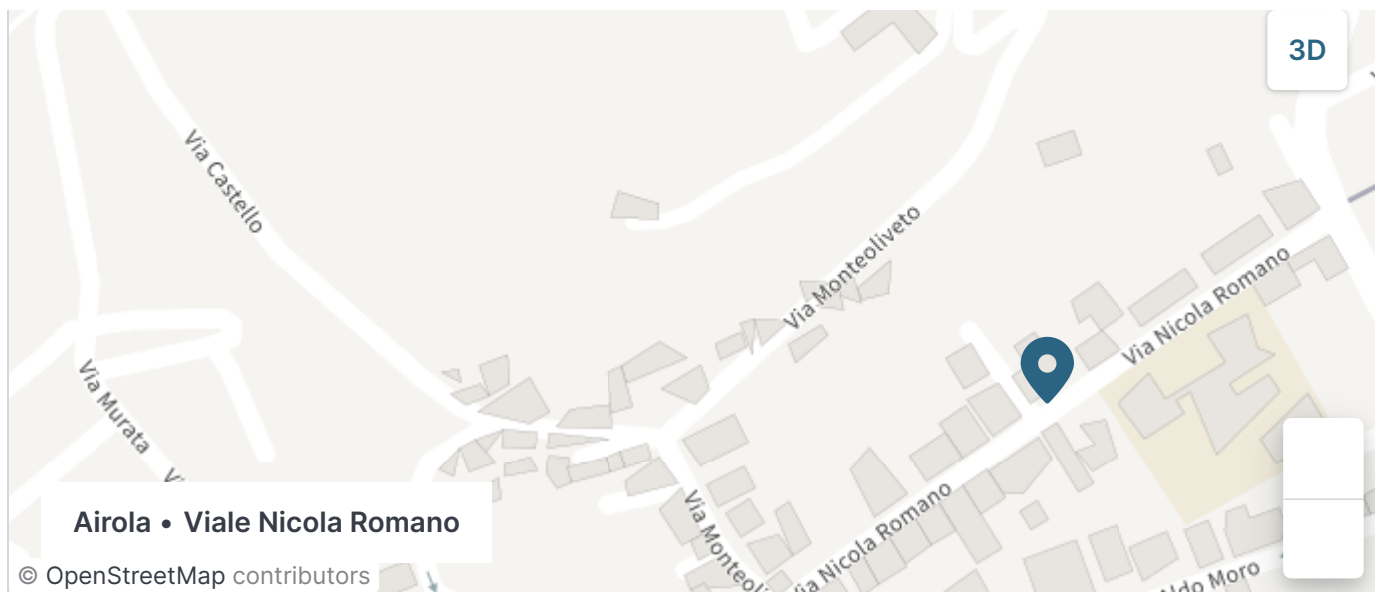
---

STATO	Buono / Abitabile
EFFICIENZA ENERGETICA	<b>G</b> ▶ ≥ 175 kWh/m <sup>2</sup> anno

## Mappa







## Inserzionista



Giovanni Paolo



Mostra Telefono

Pianet  casa  
SERVIZI IMMOBILIARI

Pianet@Casa

SCHEDA AGENZIA

## Opzioni aggiuntive



SEGNALA ANNUNCIO



STAMPA ANNUNCIO



CONDIVIDI ANNUNCIO



---

---

© 2024 Immobiliare.it | P. IVA 08435221000 |  
[Condizioni Generali](#), [Regole della Privacy](#) e [Uso dei Cookie](#)

Accedi



6 di 8

**Vuoi più foto?**Richiedi le foto  
all'inserzionista

2 Foto

**Locale commerciale in Vendita**

€ 95.000 | € Sì a reddito | 3 locali | 70 m<sup>2</sup> superficie | 1 bagno | T piano

**Descrizione****AIROLA LOCALE COMMERCIALE**

AIROLA-LOCALE COMMERCIALE-

Proponiamo in vendita, in zona centrale di Airola, locale commerciale di altissima visibilità di

MESSAGGIO

VISITA

rendita annuale.

PER INFO ED APPARTAMENTO AGENZIA IMMOBILIARE PIANETACASA IN CORSO MONTELLA 47 AIROLA.

RECAPITI TELEFONICI 0823.14.52.691

CELLULARE 339.53.66.361

## Caratteristiche

---

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	00 - 11/05/2023
CONTRATTO	Vendita   Immobile a reddito
TIPOLOGIA	Locale commerciale
SUPERFICIE	70 m <sup>2</sup> - <a href="#">Vedi dettaglio</a>
LOCALI	3 locali, 1 bagno
PIANO	Piano terra, con accesso disabili
TOTALE PIANI EDIFICIO	1 piano
VETRINE	1 vetrina su strada


## Costi

---

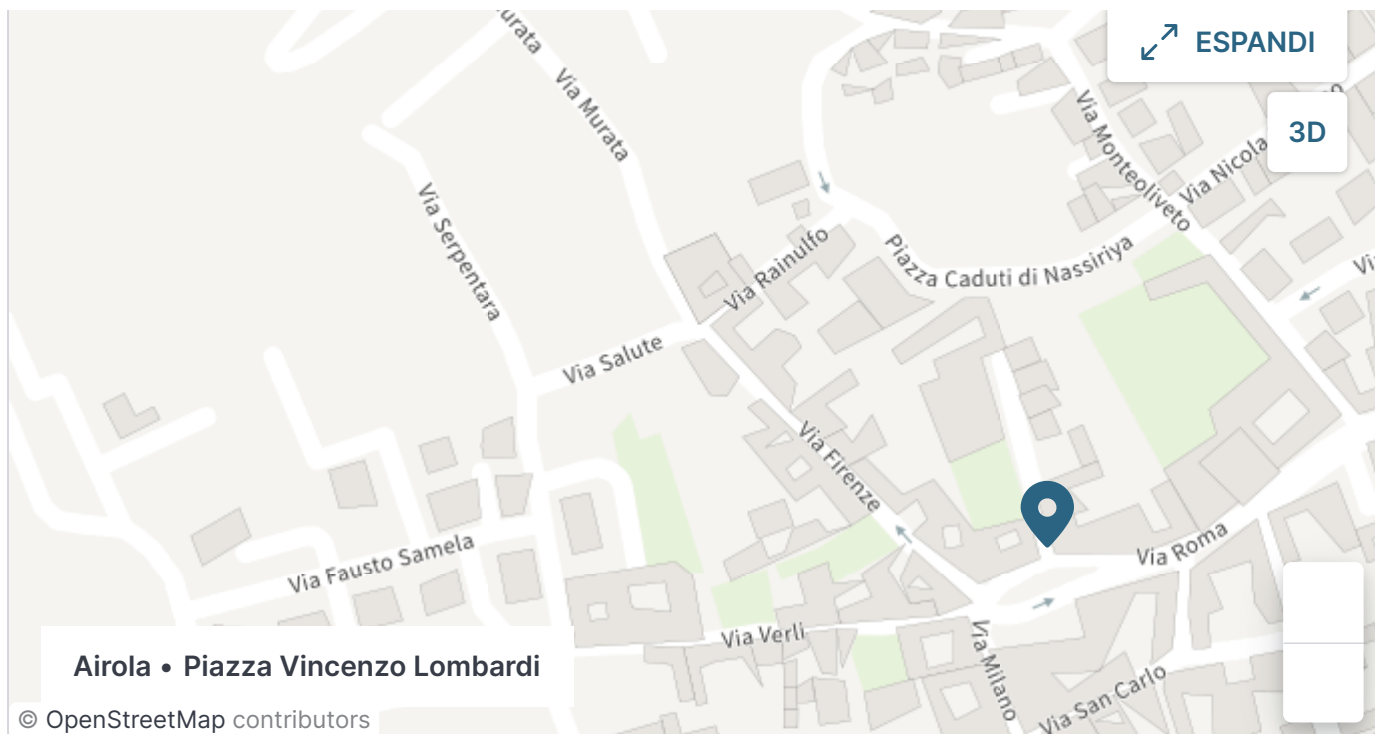
PREZZO	€ 95.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale
CAUZIONE	Non indicata

## Efficienza energetica

---

STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Autonomo, a radiatori, alimentato a gas
EFFICIENZA ENERGETICA	 ≥ 175 kWh/m <sup>2</sup> anno

---



## Inserzionista



Giovanni Paolo



Mostra Telefono

Pianet  casa  
SERVIZI IMMOBILIARI

Pianet@Casa

SCHEDA AGENZIA

## Opzioni aggiuntive



SEGNALA ANNUNCIO



STAMPA ANNUNCIO



CONDIVIDI ANNUNCIO



---

© 2024 Immobiliare.it | P. IVA 08435221000 |  
[Condizioni Generali](#), [Regole della Privacy](#) e [Uso dei Cookie](#)



Accedi



2 di 8



4 Foto



## Locale commerciale in Vendita

**€ 120.000** 3  
locali 70 m<sup>2</sup>  
superficie 1  
bagno T  
piano

## Descrizione

Airola- VENDITA locale commerciale-

Proponiamo in VENDITA, sul Corso Montella, locale commerciale di circa 70 mq composto

MESSAGGIO

VISITA

## Caratteristiche

---

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-81162247 - 30/06/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Locale commerciale
SUPERFICIE	70 m <sup>2</sup> - <a href="#">Vedi dettaglio</a>
LOCALI	3 locali, 1 bagno, doppio ingresso
PIANO	Piano terra, con accesso disabili
TOTALE PIANI EDIFICIO	1 piano
ULTIMA ATTIVITÀ SVOLTA	Negozio di elettronica - Informatica
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Saracinesche manuali Parzialmente Arredato


## Costi

---

PREZZO	€ 120.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale
CAUZIONE	Non indicata

## Efficienza energetica

---

STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Autonomo
EFFICIENZA ENERGETICA	<b>G</b>  ≥ 175 kWh/m <sup>2</sup> anno

## Mappa





## Inserzionista



Giovanni Paolo



Mostra Telefono

Pianet  casa  
SERVIZI IMMOBILIARI

Pianet@Casa

SCHEDA AGENZIA

## Opzioni aggiuntive



SEGNALA ANNUNCIO



STAMPA ANNUNCIO



CONDIVIDI ANNUNCIO



---

© 2024 Immobiliare.it | P. IVA 08435221000 |  
[Condizioni Generali](#), [Regole della Privacy](#) e [Uso dei Cookie](#)