

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di ARDEA (M213) (RM)

Foglio 55 Particella 3767 Subalterno 72

Partita: 8907

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ARDEA (M213) (RM)

Foglio 55 Particella 3767

**Classamento:**

Rendita: Euro 619,75

Rendita: Lire 1.200.000

Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 55 Particella 3767 Subalterno 72

**Indirizzo:** VIA DEI GERMANI Edificio B Scala D Interno 6 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: 88 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 85 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> **Dati identificativi**

 dal 17/11/1997

**Immobile attuale**

Comune di ARDEA (M213) (RM)

Foglio 55 Particella 3767 Subalterno 72

COSTITUZIONE del 17/11/1997 in atti dal 17/11/1997  
(n. G03704.1/1997)



> **Indirizzo**

☐ dal 17/11/1997

**Immobile attuale**

Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio **55** Particella **3767** Subalterno **72**

VIA DEI GERMANI Edificio B Scala D Interno 6  
Piano 3

Partita: **8907**

COSTITUZIONE del 17/11/1997 in atti dal 17/11/1997  
(n. G03704.1/1997)

> **Dati di classamento**

☐ dal 17/11/1997

**Immobile attuale**

Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio **55** Particella **3767** Subalterno **72**

Rendita: **Euro 619,75**

Rendita: **Lire 1.200.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **8907**

COSTITUZIONE del 17/11/1997 in atti dal 17/11/1997  
(n. G03704.1/1997) Notifica n. 50670/1997

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio **55** Particella **3767** Subalterno **72**

Totale: **88 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **85 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
14/10/1993, prot. n. 000075037

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ARDEA (M213)(RM)** Foglio **55** Particella **3767** Sub. **72**

1. COSTITUZIONE del 17/11/1997 in atti dal 17/11/1997  
(n. G03704.1/1997)

2. Atto del 21/12/2006 Pubblico ufficiale **RICCARDI D'ADAMO ENZO** Sede **ARDEA (RM)** Repertorio n. 47970 - **COMPRAVENDITA** Nota presentata con Modello Unico n. 50553.1/2006 Reparto **PI di ROMA 2** in atti dal 25/12/2006



---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

