

TRIBUNALE DI CUNEO

Liquidazione Giudiziale n. 17/2024

ALLEGATI:

- 1 - inquadramento territoriale
- 2 - documentazione fotografica
- 3 - estratto di mappa
- 4 - visure catastali
- 5 - scheda catastale
- 6 - APE
- 7 - fotocopia frontespizio pratiche edilizie
- 8- verbale assemblea

Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Bonaudi

Curatore : Dott. Alberto Martines

Tecnico incaricato: **Geom Giorgio Ariaudo**

Iscritto all'albo della provincia di Cuneo al N. 2313

Iscritto in elenco CTU del Tribunale di Cuneo al n. 59/96

Valutatore certificato ai sensi UNI 11558:2014

C.C.I.A.A. CN periti ed esperti n. 712/2022

c.f. RDAGR872B20I470B P.IVA 02427580044

con studio in Savigliano -CN- Via Trento 48,

telefono 0172/740831, cellulare 348.26.58.630,

mail: ariaudo@geostudiost.com

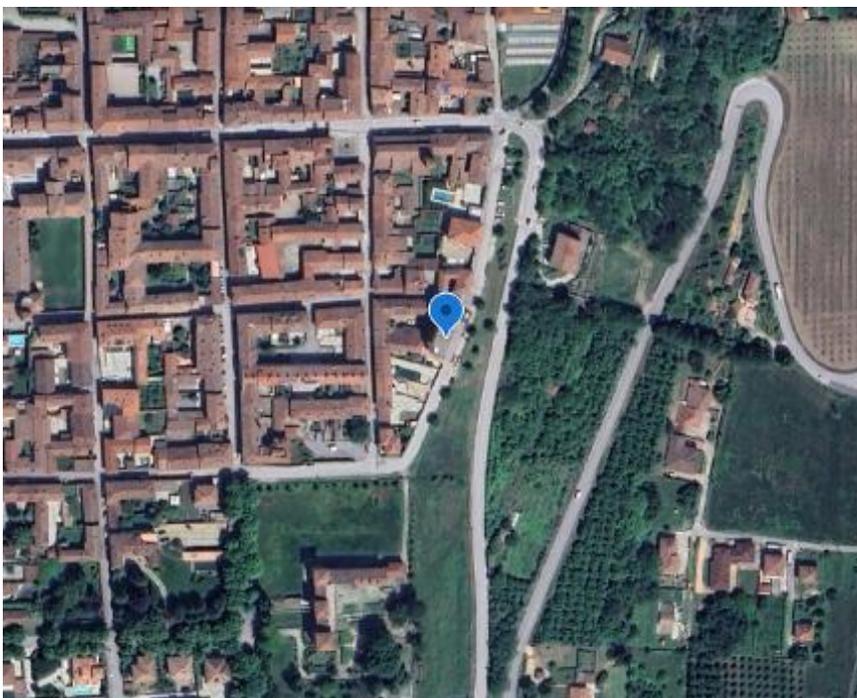
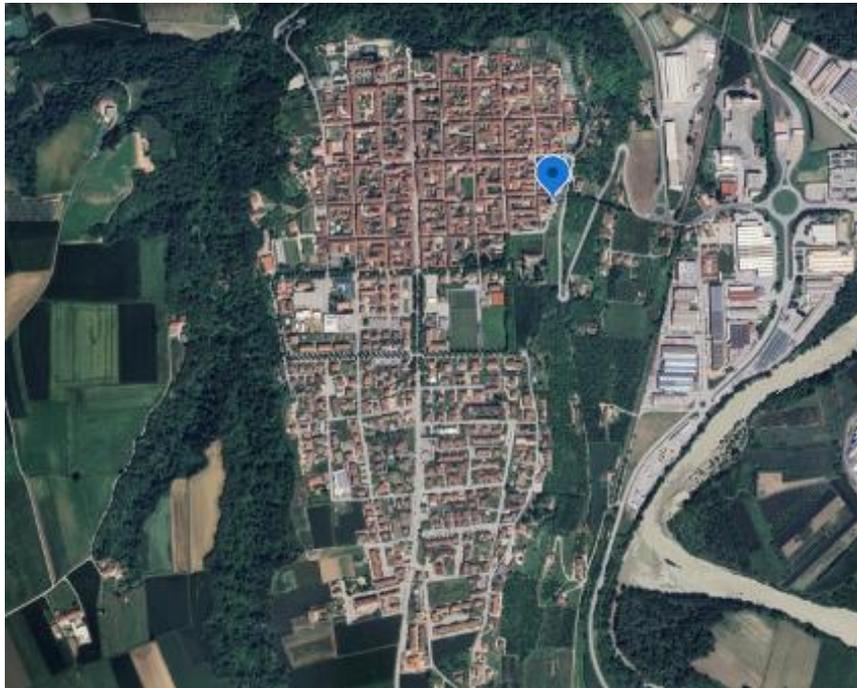
pec: giorgio.ariaudo@geopec.it

Savigliano li, 30/01/2025



LOTTO 2 – ALLEGATI

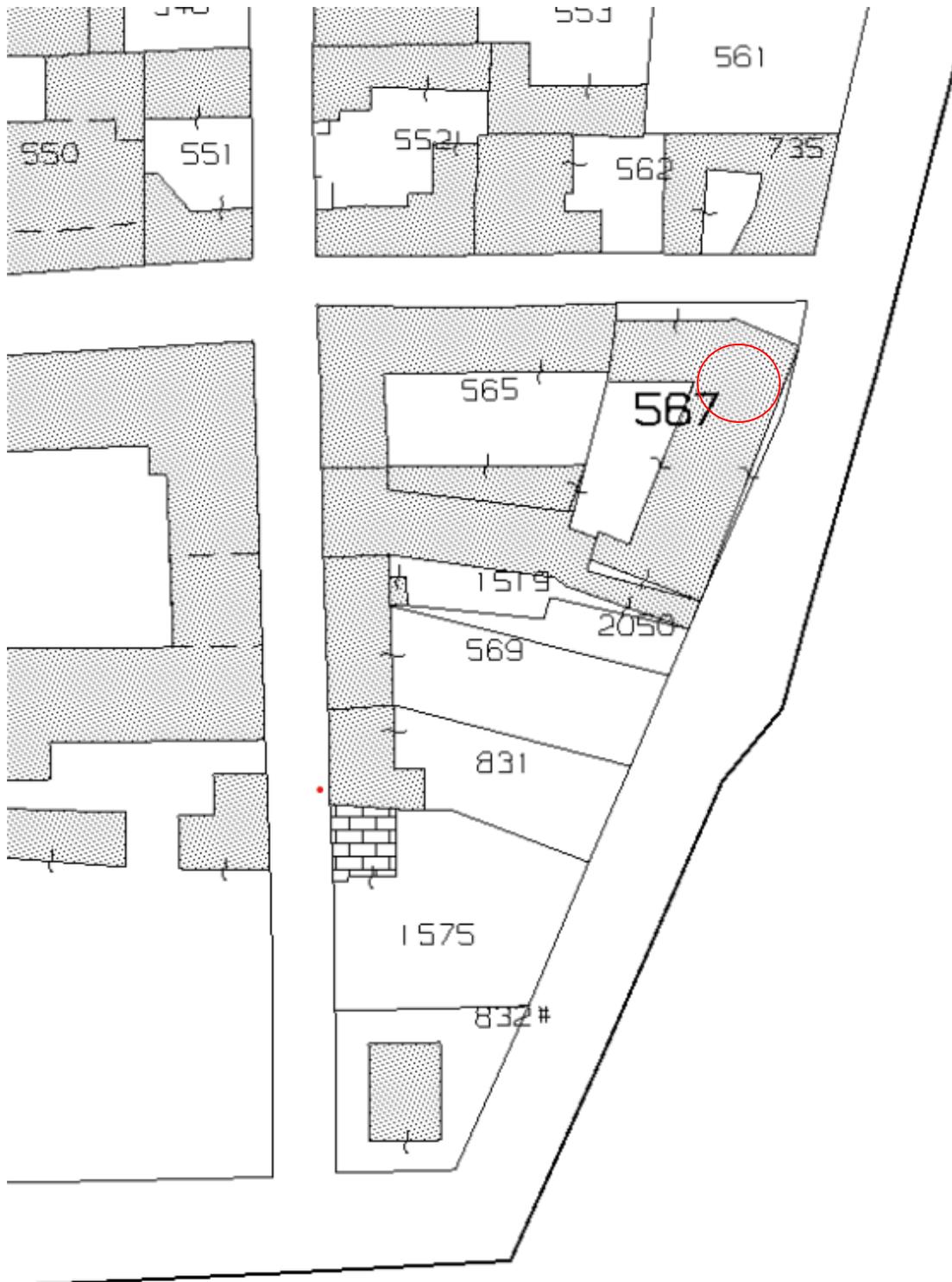
1-Inquadramento territoriale



2-Documentazione Fotografica









Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 10:29:51
Numero Pratica: T73126/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di CHERASCO (C599) (CN)

Foglio 93 Particella 567 Subaltemo 32

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CHERASCO (C599) (CN)

Foglio 93 Particella 567

Classamento:

Rendita: Euro 64,76

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 11 m²

Foglio 93 Particella 567 Subaltemo 32

Indirizzo: VIALE REGINA MARGHERITA n. 8 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 13 m²

Comune di CHERASCO (CN)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 26/08/2013

Immobile predecessore

Comune di CHERASCO (C599) (CN)

Foglio 93 Particella 1027 Subaltemo 32

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 26/08/2013

Immobile attuale

Comune di CHERASCO (C599) (CN)

Foglio 93 Particella 567 Subaltemo 32

Variazione del 26/08/2013 Pratica n. CN0203193 in atti dal 26/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 72399.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 93 pla 1027 sub 32 per allineamento mappe

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di CHERASCO (C599) (CN)

Foglio 93 Particella 567 Subalterno 43

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CHERASCO (C599) (CN)

Foglio 93 Particella 567

Classamento:

Rendita: Euro 244,03

Categoria A/2⁴, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 93 Particella 567 Subalterno 43

Indirizzo: VIALE REGINA MARGHERITA n. 8 Piano 5

Dati di superficie: Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte ⁴: 59 m²

sede in SAVIGLIANO (CN)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 26/08/2013

Immobile predecessore

Comune di CHERASCO (C599) (CN)

Foglio 93 Particella 1027 Subalterno 20

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 26/08/2013 al 01/09/2021

Immobile predecessore

Comune di CHERASCO (C599) (CN)

Foglio 93 Particella 567 Subalterno 20

Variazione del 26/08/2013 Pratica n. CN0203193 In atti dal 26/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 72386.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 93 pia 1027 sub 20 per allineamento mappe

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di CHERASCO (C599) (CN)
Foglio 93 Particella 567 Subaltemo 44

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CHERASCO (C599) (CN)
Foglio 93 Particella 567

Classamento:

Rendita: Euro 6,46
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 5 m²
Foglio 93 Particella 567 Subaltemo 44
Indirizzo: VIALE REGINA MARGHERITA n. 8 Piano S2
Dati di superficie: Totale: 6 m²

Stato di diritto

Comune di CHERASCO (CN)
Diritto di Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'Impianto al 26/08/2013
Immobile predecessore
Comune di CHERASCO (C599) (CN)
Foglio 93 Particella 1027 Subaltemo 20

Impianto meccanografico del 30/06/1967

 dal 26/08/2013 al 01/09/2021
Immobile predecessore
Comune di CHERASCO (C599) (CN)
Foglio 93 Particella 567 Subaltemo 20

Variazione del 26/08/2013 Pratica n. CN0203193 In
atti dal 26/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATATALE (n. 72386.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 93 pla 1027 sub 20 per
allineamento mappe

5-Schede Catastali

Data: 01/07/2024 - n. T55107 - Richiedente: RDAGRG72B20I470B

<p align="center">Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cuneo</p>	Dichiarazione protocollo n. CN0079993 del 01/09/2021 Comune di Cherasco Viale Regina Margherita civ. 8	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 93 Particella: 567 Subalterno: 32	Compilata da: Giachello Danilo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cuneo N. 2917
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1: 200		

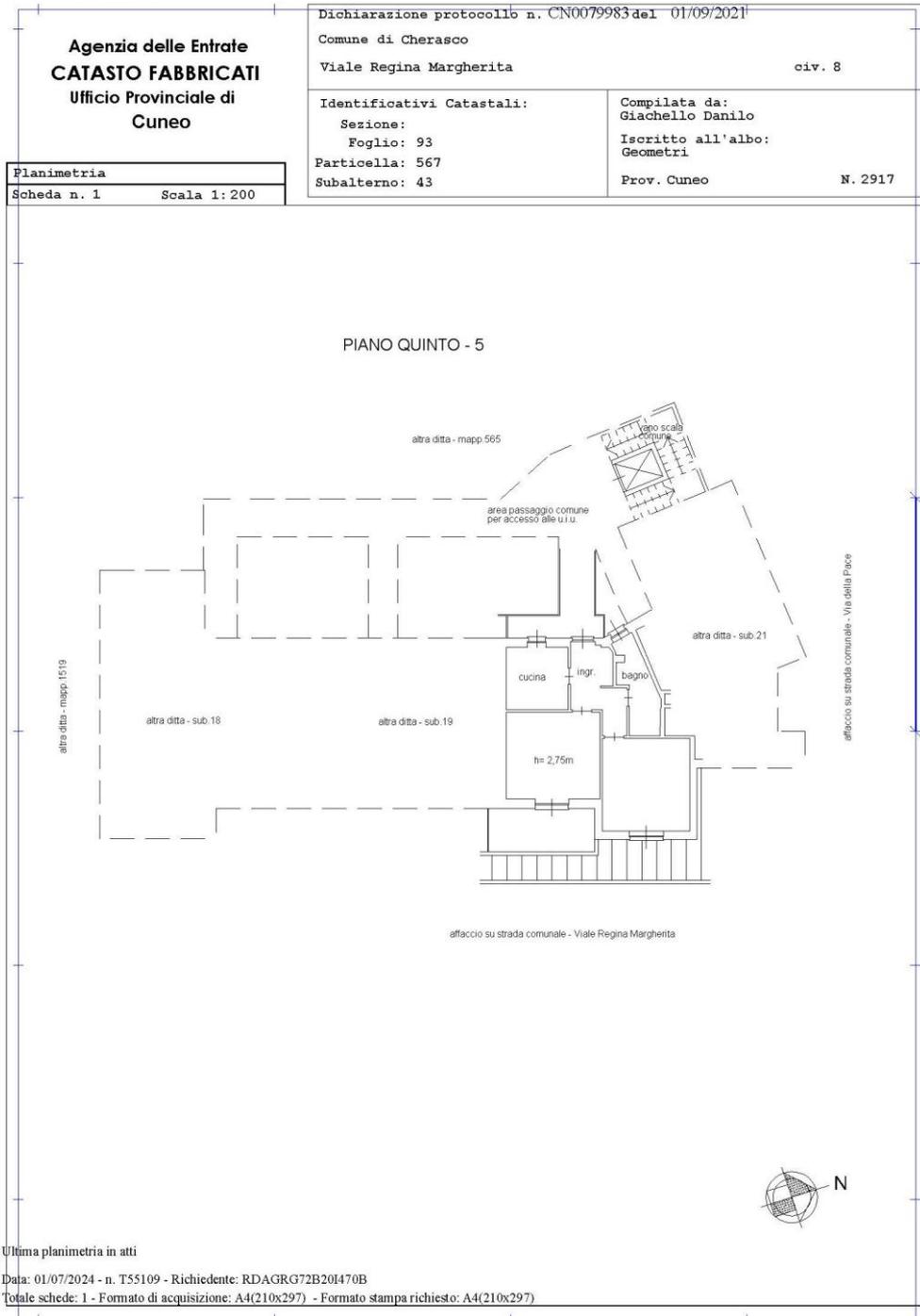
PIANO PRIMO SOTTERRANEO - S1

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2024 - n. T55107 - Richiedente: RDAGRG72B20I470B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2024 - Comune di CHERASCO(C599) -< Foglio 93 - Particella 567 - Subalterno 32 ->
 VIALE REGINA MARGHERITA n. 8 Piano S1







ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 200848 0048

VALIDO FINO AL: 16/11/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'edificio secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata (in una standard/certificata unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	3.489	kWh	Indice della prestazione energetica rinnovabile (EPg,ren) (kWh/m² anno)	205,26
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	703	Sm³		
<input type="checkbox"/>	GPL				
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile (EPg,ren) (kWh/m² anno)	37,34
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile				
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose				
<input type="checkbox"/>	Sole fotovoltaico				
<input type="checkbox"/>	Sole termico			Emissioni di CO2 (kg/m² anno)	62,61
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Idroelettrico				
<input type="checkbox"/>	Idrotermico				
<input type="checkbox"/>	Altre (specificare):				

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e le idee che meritano consiglio, con il rispetto intervenendo o con la realizzazione dell'azione di cui, superando una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o in merito a specifici aspetti dell'edificio di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Completato con ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (in anni)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EPg,ren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzasse tutti gli interventi raccomandati
RIN1	Isolamento muri perimetrali	NO	8	277,81	F EPg,ren (kWh/m² anno) 160,55
RIN1	Isolamento pacchetto soffitto	NO	5	205,95	
RIN2	Estensione serramenti	NO	10	288,28	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 200866 0249

VALEVO FINO AL: 16/11/2022

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
			Energia elettrica	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume complessivo	177,76	m ³
S - Superficie disperduta	98,94	m ²
Capporto S/V	0,5566	
EP _{tot}	157,34	kWh/m ² anno

κ _{area} A _{area}	0,0858	
U _t	0,7133	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Capotelegrafabile (impianto termico)	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{tot}	EP _{prim}
Cl. riscaldamento invernale	Caldaia a condensazione a gas	2007	12143781	Gas metano	6,35	0,83	14,07	0,82
Cl. riscaldamento estivo						η _c		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione a gas	2007	12143781	Gas metano	6,35	0,83	0,87	0,76
Impianti centralizzati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 20068 0048

VALIDO FINO AL: 15/11/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

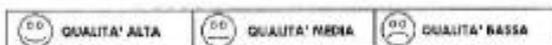
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, le condizioni ambientali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicato la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, che non precede l'atto dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli qui indicati.

Prestazione energetica globale (EPg,anno): fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il sostanzamento dei carichi termici, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzato osserva il seguente ordine:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, indicati per fine di indicazione, sono riportati nella **linea guida per l'attestazione energetica degli edifici** di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica sfruttata.

Raccomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TEP RIEPERVISO
Rov1	FABBRICATO - ISOLAMENTO TERMICO
Rov2	FABBRICATO - ISOLAMENTO TERMICO
Rov3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Rov4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Rov5	ALTRI IMPIANTI
Rov6	SOLTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

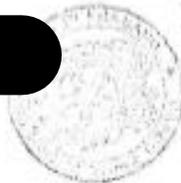
RICEVUTA A.P.E.

Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:

Codice identificativo A.P.E.: 2017 200868 0048 Data invio: 16/11/2017

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali
Multivisione attestato. Passaggio di proprietà
Provincia: CUNEO
Comune: CHERASCO
Codice Catastale: C589
Indirizzo: VIALE REGINA MARGERITA, 8
Dati catastali principali: sez. - foglio 93 particella 567 subaltemo 20.

Per verificare la validità della firma digitale dell'APE, è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.



Torino, 16/11/2017

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE COMPETITIVITÀ
DEL SISTEMA REGIONALE
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
Via Regina Margherita 134 - Torino

Pagina 1 di 1

Pratica N. 32 Mod. 1/8

Comune di CHERASCO
Provincia di Cuneo

Messa
da L. 400

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

IL SINDACO

.....

In questo Comune un fabbricato (2) urbano nell'area distinta al catasto a
Foglio 93ra mappali 567 - 568 i.P. particelle ;

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni e calcoli;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 22 aprile 1966 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data

Costatato che è stata fatta la regolare denuncia all'ufficio Imposta di Consumo;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 17 Luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150;

Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;

Vista la domanda per l'ispezione delle opere in cemento armato in data 22/4/1966 ;

Vista la autorizzazione del Provveditorato alle Opere Pubbliche per

..... in data

Visto il nulla-osta della Sovintendenza ai Monumenti per il Fianco in data

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 Aprile 1927 n. 538;

Viste le norme in del Codice Civile;

CONCEDE al Sig.

LICENZA

per (1) costruire il fabbricato di cui in narrativa
salvo e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'ar-

(1) Costruire, ricostruire, agrandire e ampliare — (2) Urbano o rurale.



Vista la domanda presentata

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) **Modifica della facciata del condominio**

(3) **S. Martino**

in questo Comune (4) **Viale Regina Margherita**

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **24/2/1968**

Visto il vigente T.U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T.U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II-Capo IV della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia (5) **Urbans**

rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

a) per eventuali opere in conglomerato cementizio, semplice od armato, vanno osservate le speciali disposizioni legislative vigenti in materia ed in particolare quelle riportate nello speciale foglio di prescrizioni che viene all'uopo rilasciato, dietro ricevuta dell'interessato, dall'Ufficio Comunale competente.

b) all'esterno del cantiere dei lavori, è fatto obbligo di apporre, ben visibile, una tabella avente dimensioni non inferiori a cm. ~~-----~~ di altezza per cm. ~~-----~~ di larghezza, sulla quale siano riportate: l'indicazione dei lavori, il nome del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore, nonché il numero della licenza comunale di costruzione e l'Ufficio, cui spetta la sorveglianza dei lavori stessi.

c) dovrà essere conservata in cantiere copia, debitamente datata e firmata, del progetto esecutivo e tenuto il registro di cui all'art. 49 del R. D. n. 2229 suddetto;

Si approva la facciata così proposta, a condizione che le parti previste in legno naturale siano in legno di colore scuro.

- (1) Proprietario e, se ditta edilizia, anche l'incaricato del legale rappresentante.
- (2) Nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, rifacimento, ecc.
- (3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso.
- (4) Via, piazza, località, numero civico assegnato e da assegnare, mappa.
- (5) Urbans - muratura - rurale, ecc.



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CONEO

prot. n. 5368

oggetto: CONTRAVVENE EDILIZIA

IL SINDACO

Visto il verbale di ispezione di questo perito civico in data 5.12.1968, riguardante il nuovo fabbricato Condominio S.Martino sito in Viale Regina Margherita;

Rilevato che per la costruzione del suddetto fabbricato venne rilasciata la licenza n.107 del 21.12.1966, modificata in data 8.3.1968;

Constatato che nella esecuzione dell'opera sono state apportate modifiche al progetto allegato alla licenza di costruzione, come la notevole riduzione del camino, l'aumento dello spessore delle solette ed altre lievi modificazioni interne;

Preso atto che pur con le suddette irregolarità il suddetto fabbricato è pur sempre nei limiti delle norme di cui al vigente regolamento edilizio, ma che d'altronde si rende necessaria l'applicazione di una adeguata sanzione;

Visto l'art.61 del vigente regolamento edilizio;

Visti gli artt.32 e 41 della L.17.8.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

D I C H I A R A

il Condominio S.Martino - o chi per esso [redacted] e il geom. Marengo Etilio, quali pro direttore dei lavori, in contravvenzioni per la difforme costruzione del fabbricato sito in Viale Regina Margherita rispetto alla licenza edilizia relativa e di cui a premesse.

La presente contravvenzione viene determinata nella somma di L.50.000.-, che i contravventori dovranno versare a questo Tesoriere comunale entro giorni dieci dalla notifica della presente.

Si avverte che in caso di inadempienza a quanto sopra, il presente verbale sarà inoltrato alla competente autorità.

Cherasco, 7 dicembre 1968

RELAZIONE DI NOTIFICA

[redacted]

Comune di CHERASCO

Provincia di CUINEO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Viso il verbale del 10/68 dell'Ufficiale Sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data 5/12/68

dell' [redacted] a ciò delegato dai quali risulta

che la (1) Costruzione della casa (2) Urbana di proprietà del

Sig. Morango geom. Emilio ed altri

sita in Cherasco Viale Regina Margherita N. 8/a

composta di N. 54 vani utili e N. 40 vani accessori confinante con (3)

Viale Regina Margherita, Via Pace, Scapparone.

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 21/12/66
ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme
dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che
non sussistono altre cause di insalubrità.

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

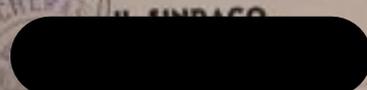
Visti gli artt. [redacted] del locale Regolamento d'igiene;

Viso il verbale di collaudo dei conglomerati cementizi rilasciato dalla Prefettura
di CUINEO in data 9 gennaio 1969 N. 460/316/18 D

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge [redacted]

Dalla Residenza Municipale, il 13 gennaio 69 19


SINDACO

(40)

(1) Costruzione, ristrutturazione, sopraelevazione o modificazione. — (2) Urbana o rurale. — (3) Indicare tre confini.

232/09

COMUNE DI CHERASCO	
012894	15 SET. 09
.....	

Al Signor SINDACO
del Comune di
CHERASCO

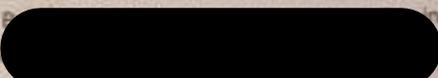
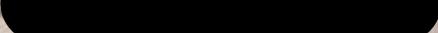
OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi dell'Art. 22 - 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 301)

Per opere di: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALLATOI CONDOMINIALI**
"CONDOMINIO SAN MARTINO"

Località : Cherasco - Viale Regina Margherita, n°8/A

Individuato a: Catasto Terreni al Foglio 93 mappale 567 (Ente Urbano)
Catasto Fabbricati al Foglio 93 n. 1027 sub. dal 2 al 41

La sottoscritta  a  in
Cherasco,  n. 

AMMINISTRATORE dello stabile "Condominio San Martino" sopra generalizzato ed in riferimento
a Verbale di Assemblea Ordinaria dei Condomini n°1/2006 del 23 ottobre 2006,

ai sensi dell' Art.22 comma 1 comma 2 comma 3 lett. ___ del D.P.R. 06.06.2001 n. 380
modificato dal D.Lgs. 27.12.2001 n. 301,

- 1. cancellare la dicitura che non interessa
- 2. descrizione sommaria dell'intervento
- 3. proprietario, comproprietario

Riservato all'Ufficio

PRATICA INCOMPLETA

COMPLETA A SEGUITO INTEGRAZIONE IN DATA

VISTO:

28. € 52,00 u. 307

277/11



CITTA' DI CHERASCO
PROVINCIA DI CUNEO
UFFICIO URBANISTICA
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Comune di CHERASCO		
011401	14SET11	
Tit.	Classe	Fasc.

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA
(ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 come modificato dall'Art. 5 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73)

per progetto di "Nuova centrale termica con sostituzione caldaia, trasformazione sistema di espansione da vaso aperto a vaso chiuso, installazione sistema di contabilizzazione del calore" da eseguire su immobile denominato "Condominio San Martino", sito a Cherasco (CN), Via Regina Margherita n°8/A

denominato "Condominio San Martino", sito in Cherasco, indirizzo sopra generalizzato, censito a Catasto Terreni foglio n°93 mappale 567 e Catasto Fabbricati foglio n°93 mappale n°1027 sub.2 al 41

COMUNICA

Al sensi dell'art. 6 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dall'Art. 5 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73, che in data 14/09/2011 procederà ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria, ricadenti nella seguente categoria descritta al comma 2:

- a) intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lett. b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

(descrizione dell'intervento): "Nuova centrale termica con sostituzione caldaia, trasformazione sistema di espansione da vaso aperto a vaso chiuso, installazione sistema di contabilizzazione del calore"

DICHIARA

- Che l'intervento previsto rispetta le prescrizioni degli strumenti urbanistici approvati, dei regolamenti edilizi vigenti e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina

VERBALE DI ASSEMBLEA
Ordinaria
 (C.c., art. 1136)
- Condominio San Martino -
 Verbale di assemblea

Oggi **27/03/2024** alle ore 18:00, presso il nostro studio di Cherasco - Via Vittorio Emanuele n. 55 , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile San Martino sito in Cherasco (CN) Viale Regina Margherita, 8/a, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Discussione ed approvazione bilancio consuntivo e relativo piano di riparto annualità 2022/2023;
2. Nomina/revoca/conferma amministratore pro-tempore annualità 2023/2024;
3. Discussione ed approvazione bilancio preventivo e relativo piano di riparto annualità 2023/2024;
4. Discussione e deliberazione lavori da eseguire presso lo stabile:
 - variazione società gestione calore;
 - sistemazione facciata;
 - rifacimento tetto;
 - affidamento incarichi correlati.

Unito, constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp. att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 18:05, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mil.
[REDACTED]	[REDACTED]	44
[REDACTED]	[REDACTED]	31
[REDACTED]	[REDACTED]	49
[REDACTED]	[REDACTED]	50
[REDACTED]	[REDACTED]	47
[REDACTED]	[REDACTED]	48
[REDACTED]	[REDACTED]	44
[REDACTED]	[REDACTED]	49
[REDACTED]	[REDACTED]	51
[REDACTED]	[REDACTED]	58
[REDACTED]	[REDACTED]	40

[REDACTED] presenti o rappresentati per delega nr. 11 condòmini su un totale di nr. 23 convocati, per complessivi millesimi 511 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'ODG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Interviene anche in riunione inquilino sig. Harrabi Mongi

Punto 1° - Discussione ed approvazione bilancio consuntivo e relativo piano di riparto annualità 2022/2023;

Alle ore 18:09 entra [REDACTED]

Sono presenti o rappresentati per delega nr. 12 condòmini su un totale di nr. 23, per complessivi millesimi 557 del valore totale.

L'Amministratore pro-tempore passa a visionare il bilancio consuntivo presentato ai condomini, illustrando in dettaglio le entrate e le uscite del condominio, corredando la presentazione con apposita documentazione contabile consegnata ai condomini.

Viene esposto da parte amministratore quanto già allegato al bilancio consuntivo relativo alle problematiche insorte con i passaggi societari tra Ceresa Spa con cui avevamo sottoscritto contratto iniziale con [REDACTED] attuale gestore fornitore che ha acquisito società.

Alle ore 18:35 si perviene alla votazione:

Nominativo	Delegato	Si	No	Astenuto
[REDACTED]	[REDACTED]	X		
[REDACTED]	[REDACTED]	X		
[REDACTED]	[REDACTED]	X		
[REDACTED]	[REDACTED]	X		
[REDACTED]	[REDACTED]	X		

