

NOTAIO PASQUALE LIOTTI

Via Roma n. 10 - 81100 - CASERTA

Tel - Fax 0823/325612

e-mail: pasqualeliotti@notariato.it

RELAZIONE NOTARILE IPO-CATASTALE

Beni immobili di proprietà della società "EDIL ATELLANA Società Cooperativa di produzione e lavoro", con sede legale in Succivo, alla Via Roma n. 15, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Caserta: 00956000616.

IMMOBILI

Lotto di terreno con sovrastanti fabbricati a destinazione agriturismo, denominato "L'agro Atellano" sito nel Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN).

- confinante nel suo insieme con: strada interpodereale di accesso, strada provinciale "Sant'Agata - Durazzano", strada comunale "S. Maria Scozzese - Zona Calaprici", condotto "Carolino", beni Vacchio, beni Iannotta, e beni Massaro e/o loro rispettivi aventi causa, salvo se altri;
- censito

*** al Catasto Terreni: Foglio 46.

- ✓ ✓ particella 933 (ex 52) - qualità: seminativo arborato, superficie: ha 1.31,44, R.D.: Euro 217,23, R.A.: Euro 128,98;
- ✓ ✓ particella 935 (ex 166) - qualità: uliveto, superficie: are 61,15, R.D.: Euro 23,69, R.A.: Euro 15,79;
- ✓ ✓ particella 167 - qualità: bosco ceduo, superficie: are 76,70, R.D.: Euro 19,81, R.A.: Euro 2,38;
- ✓ ✓ particella 169 - qualità: bosco alto, superficie: are 08,40, R.D.: Euro 1,95, R.A.: Euro 0,26;
- ✓ ✓ particella 607 - qualità: ente urbano, superficie: are 10,70;
- ✓ ✓ particella 624 - qualità: seminativo arborato, superficie: ca 14, R.D.: Euro 0,18, R.A.: Euro 0,12;
- ✓ ✓ particella 1063 - qualità: seminativo arborato, superficie: are 20, ca 87, R.D.: Euro 26,41, R.A.: Euro 17,78;

*** al Catasto Fabbricati: Foglio 46.

- ✓ ✓ particella 1053, sub 2 - categoria D/7, Rendita: Euro 76,00;
- ✓ ✓ particella 607, sub 4 - categoria D/2, Rendita: Euro 11.568,00;
- ✓ ✓ particella 932 (derivante da soppressione e frazionamento delle particelle 53, 52 - 100), - categoria D/10, Rendita: Euro 1.355,20.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto dottor PASQUALE LIOTTI, Notaio in Caserta, con studio alla Via Roma n.10, iscritto al Collegio Notarile di Santa Maria Capua Vetere, esaminati i titoli di provenienza (esibiti dalla parte interessata) presso il Catasto e la Conservatoria dei Registri Immobiliari, ed esperito ogni altro opportuno accertamento, a far tempo dal ventennio,

dichiara

assumendone la piena responsabilità, che in base ai detti documenti e registri, riguardo i beni sopra indicati:

- ❖ risultano appartenersi in piena proprietà alla società EDIL ATELLANA Società Cooperativa di produzione e lavoro (sopra generalizzata) in virtù dei titoli di cui al successivo "quadro sinottico dei passaggi di proprietà nel ventennio";
- ❖ non risultano trasferimenti per donazione da parte di persona o persone tuttora viventi o decedute da meno di un decennio;
- ❖ e che a tutto il 20 ottobre 2014 essi risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie privilegi di qualunque natura, trascrizioni preliminari di contratti di cui all'Art. 2643 Codice Civile, nonché da vincoli legali o convenzionali di cui alla Legge 19.05.1975 n. 151, risultanti dai detti documenti e registri all'infuori di quanto sotto indicato:

1) iscrizione nn. 1534/3118 in data 15 novembre 2003 (ipoteca volontaria per Euro 1.135.500,00 a garanzia di finanziamento di Euro 650.000,00 concesso dalla «BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.» con atto a mio rogito in data 10 novembre 2003, Rep.54677);

2) trascrizione nn. 6943/4134 in data 12 maggio 2006 (affitto di fondo rustico, con altro atto a mio rogito in data 18 aprile 2006, Rep.64873);

3) iscrizione nn. 1553/11184 in data 1° ottobre 2010 (ipoteca volontaria) per Euro 8.000.000,00 (ottomilioni/00) a garanzia di finanziamento di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00) concesso dalla U.G.F. BANCA S.p.A., con atto a mio rogito in data 30 settembre 2010, Rep. 72417 (annotata in data 4 ottobre 2012 al n. 1078);

4) trascrizione nn. 6997/9056 in data 12 agosto 2013, atto giudiziario - decreto di ammissione concordato preventivo (Rep. 2300 del 17 luglio 2013).

Si riporta di seguito il "quadro sinottico dei passaggi di proprietà nel ventennio"

1) con atto per Notaio Luigi Vigliotti in data 23 aprile 1963 (trascritto a Benevento il 10 maggio 1963 al n. 38721) i coniugi Meccariello Guerino, nato a Sant'Agata de Goti il 20 gennaio 1937, e Piantavigna Afra.

nata a Corbola (Ro) il 9 agosto 1927, si resero acquirenti (in parti uguali tra loro) dell'intero fondo oggetto della presente relazione (sul quale, all'epoca, insisteva solo un fabbricato rurale).

2) in data 25 novembre 1977 è deceduta la suddetta signora Piantavigna Aira (den. di succ. n. II, vol. 314 trascritta a Benevento in data 19 gennaio 1979 al n. 705) lasciando quali suoi unici eredi il proprio suddetto marito, nonché i propri figli Meccariello Enrico, nato a Zweisimmen (Svizzera) il 10 febbraio 1965, e Paola, nata a Zweisimmen (Svizzera) il 9 settembre 1961;

3) con atto a mio rogito in data 10 novembre 2003 (trascritto a Benevento il 15 novembre 2003 al nn. 15345/10833) i suddetti signori Meccariello Guerino, Enrico e Paola, ciascuno per i propri diritti, hanno venduto l'intera consistenza immobiliare in parola alla sopra generalizzata società EDIL ATELLANA Società Cooperativa di produzione e lavoro.

Caserta, li 21 ottobre 2014.

SIGILLO E FIRMA DEL NOTAIO

