

TRIBUNALE DI S. MARIA C.V. - SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP. (N. 41/2015)
COD. FISC. E P.IVA 00956000616
(SENTENZA N. 43/2015 DEL 29.09.2015)

TRIBUNALE DI S. MARIA C. V. - SEZ FALLIMENTARE

FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP.

ILL.MO SIGNOR G.D. DOTT.SSA MARTA SODANO

(N. 1193/2024)

1 = In ordine al complesso aziendale agricolo in Comune di Sant'Agata dei Goti (BN) di proprietà della fallita ho riferito alla S.V. -da ultimo- con la mia n. 1156 del 17.09.2024.

I beni sono stati liberati dalla Cooperativa Agro Atellano che li occupava, prima in affitto e poi sine titulo, e sono stati stimati con la perizia integrativa e di aggiornamento dell'Arch. Fusco del 30.08.2024 (che allego **-doc. 1**).

Il compenso del professionista è stato già liquidato e deve essere solo emesso il mandato di pagamento.

2 = Gli immobili sono ubicati a Sant'Agata dei Goti (BN) alla Località Santa Maria Scozzese, con accesso dalla Strada Provinciale 33, in zona agricola.

L'intero compendio (in Catasto fol 46 p.la 932, p.la 607 sub 4, p.la 1053 sub 2, p.la 167, p.la 169, p.la 624, p.la 933, p.la 1063 e p.la 935) -costituito da un fabbricato rurale, un fabbricato destinato ad albergo con n. 10 camere con bagno, un terreno agricolo pertinenziale della superficie di circa 30.000 mq ed arredi- é stato stimato in € 665.000,00.

3 = La certificazione ipocatastale del Notaio Liotti del 21.10.2014 (antecedente, dunque, alla dichiarazione del Fallimento della Edil Atellana) attesta, fra l'altro, che i beni sono gravati da:

- iscrizione ipoteca ai nn. 15346/3118 del 15.11.2003 in favore di Banca Intesa/Mediocredito S.p.A., a garanzia finanziamento di € 650.000,00;
- trascrizione ai nn. 6943/4134 del 12.05.2006 affitto di fondo rustico;
- iscrizione n. 1553/11184 dell'1.10.2010 – ipoteca volontaria per € 8.000.000,00 a garanzia finanziamento concesso da UGF Banca S.p.A.;
- trascrizione ai n. 6997/9056 del 12.08.2013 del decreto di ammissione al concordato preventivo.

Per procedere correttamente alla vendita si rende necessario un aggiornamento di detta certificazione sino alla data del 29.09.2015 (data del fallimento), che ho demandato al Notaio Paolo Provitera, che ha già collaborato con l'Ufficio e che stipulerà l'atto di compravendita.

4 = Per le modalità della vendita competitiva, potrà essere utilizzato il protocollo già seguito da questo Ufficio in precedenti casi (vendite di Casalecchio di Reno, Orta di Atella, Succivo, Casagiove, Salerno), che contiene modalità, condizioni e termini.

G.D. Dott.ssa Marta Sodano

Curatore: Avv. Augusto Imondi - Via Turati n. 55 - 81100 CASERTA

P.E.C. f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it

www.fallimentoedilatellana.it

IBAN: IT45 R089 8714 9000 0000 0600 971 (Banca di Credito Cooperativo San Vincenzo De Paoli).



TRIBUNALE DI S. MARIA C.V. - SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP. (N. 41/2015)
COD. FISC. E P.IVA 00956000616
(SENTENZA N. 43/2015 DEL 29.09.2015)

Sarà previsto che, a seguito dell'aggiudicazione, la stipula dell'atto di trasferimento, con spese a carico dell'acquirente, venga delegata al Notaio Paolo Provitera -che sta aggiornando la certificazione ipocatastale- i cui compensi saranno previamente determinati e pubblicati in una tabella che verrà allegata all'avviso di vendita.

CHIEDO

Pertanto, che la S.V. voglia autorizzare la vendita del complesso aziendale in Sant'Agata dei Goti, in unico lotto, con modalità competitive, secondo lo schema già adottato in precedenti casi, ponendo quale prezzo base il valore di stima di € 665.000,00, con previsione della stipula dell'atto di trasferimento a rogito del Notaio Paolo Provitera, a spese dell'acquirente.

Con osservanza.

CASERTA-S. MARIA C.V. li 15.11.2024

IL CURATORE
Avv. Augusto Imondi

IN ALLEGATO:

- **PERIZIA ARCH. FUSCO DEL 30.08.2024;**
- **CERTIFICAZIONE NOTAIO LIOTTI.**

G.D. Dott.ssa Marta Sodano

Curatore: Avv. Augusto Imondi - Via Turati n. 55 - 81100 CASERTA

P.E.C. f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it

www.fallimentoedilatellana.it

IBAN: IT45 R089 8714 9000 0000 0600 971 (Banca di Credito Cooperativo San Vincenzo De Paoli).

