

STUDIO NOTARILE PROVITERA

NOTAI

PAOLO PROVITERA E FABIO PROVITERA

Codice fiscale 02670980610 Partita I.V.A. 02670980610

Caserta - Corso Giannone, 86 - Tel.0823. 325424/355651 Fax 0823.498726

Caiazzo - Via Latina n.127 - Tel. 0823.862948

RELAZIONE NOTARILE IPO-CATASTALE

Beni immobili di proprietà della società "EDIL ATELLANA Società Cooperativa di produzione e lavoro", in fallimento a seguito di provvedimento del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere n.41 in data 23 settembre 2015 e n.43 in data 29 settembre 2015 (curatore fallimentare avvocato Augusto Imondi), con sede legale in Succivo alla Via Roma n.15, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Caserta: 00956000616.

IMMOBILI

Lotto di terreno con sovrastanti fabbricati a destinazione agriturismo, denominato "L'agro Atellano" sito nel Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN),
- confinante nel suo insieme con: strada interpodereale di accesso, strada provinciale "Sant'Agata - Durazzano", strada comunale "S.Maria Scozzese - Zona Calaprici", condotto "Carolino", beni Vacchio, beni Iannotta e beni Massaro e/o

loro rispettivi aventi causa, salvo se altri;

- Censito

*** al Catasto Terreni: Foglio 46,

- particella 933 (ex 52), seminativo arborato di 1^ classe,

ha 1.31.44, R.D. Euro 217,23, R.A. Euro 128,98;

- particella 935 (ex 166), uliveto di 3^ classe, are 61.15,

R.D. Euro 23,69, R.A. Euro 15,79;

- particella 167, bosco ceduo di 1^ classe, are 76.70, R.D.

Euro 19,81, R.A. Euro 2,38;

- particella 169, bosco alto di 1^ classe, are 8.40, R.D.

Euro 1,95, R.A. Euro 0,26;

- particella 624, seminativo arborato di 2^ classe, ca.14,

R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,12;

- particella 1063, seminativo arborato di 2^ classe, are

20.87, R.D. Euro 26,41, R.A. Euro 17,78;

*** al Catasto Fabbricati: Foglio 46,

- particella 1053 sub 2, piano T, Categoria D/7, Rendita

Catastale euro 76,00;

- particella 607 sub 4, piano S1-S2-T-1-2, Categoria D/2,

Rendita Catastale euro 11.568,00;

- particella 932 (derivante dalla soppressione e frazionamento delle particelle 53, 52 e 166), piano T-1,

Categoria D/10, Rendita Catastale euro 1.355,20.

Si precisa che l'immobile individuato con la particella catastale 607 sub 4 del foglio 46 è stato realizzato



Carlo Paolo Ferrero



sull'area individuata con la particella catastale 607 del foglio 46, ente urbano, are 10.70.

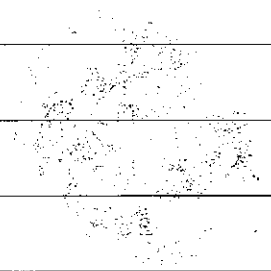
DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto dottor PAOLO PROVITERA, Notaio in Caserta, con studio al Corso Giannone n.86, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, effettuate le indagini presso il Catasto e la Conservatoria dei Registri immobiliari di Benevento, ed esperito ogni altro opportuno accertamento, a partire dalla data del 20 ottobre 2014 (data di chiusura della precedente ispezione notarile ipo-catastale effettuata dal Notaio Pasquale Liotti di Caserta e sottoscritta in data 21 ottobre 2014),

dichiara

assumendone la piena responsabilità, che in base ai detti accertamenti i beni sopra indicati, a tutto il giorno 20 novembre 2024 risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi di qualunque natura, trascrizioni preliminari di contratti di cui all'articolo 2643 Codice Civile, nonché da vincoli legali o convenzionali di cui alla Legge 19 maggio 1975 n.151, ad eccezione di quanto segue:

- iscrizione ipotecaria n.12687/874 in data 9 novembre 2023 in rinnovazione dell'iscrizione ipotecaria n.15346/3118 del 15 novembre 2003 in favore di ORGANA SPV S.R.L. con sede in Conegliano (TV), codice fiscale: 05277610266 e contro la



società "EDIL ATELLANA SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A

R.L.", con sede in Casagiove, codice fiscale: 00956000616,

gravanti sui cespiti in oggetto.

Nel relativo quadro "D" è precisato quanto segue:

"Imposta sostitutiva artt. 15 e segg. D.P.R. 29/09/1973

n.601. Gli immobili al quadro "B" risultano identificati con

i dati catastali attuali, ai sensi degli articoli 4 e 7.1

della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, corredato

dall'informativa ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento

UE n.679/2016, in forza di un contratto di cessione in data

19/04/2022, Organa SPV S.R.L. (sede legale in Conegliano,

C.F. 05277610266) ha acquistato pro-soluto i crediti,

unitamente a diritti e garanzie e individuati come

specificato nel contratto stesso, ceduti da Intesa Sanpaolo

S.p.A. (C.F.00799960158). Tutti i dettagli della cessione

sono pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale, parte seconda,

n.45 del 19/04/2022 annunci commerciali. Con atto di fusione

in data 30/10/2019 a rogito Notaio Carlo Marchetti, iscritto

al Collegio Notarile di Milano, Rep. 15.286, Racc. 8.188,

Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede in Torino, codice fiscale e

iscrizione al Registro delle Imprese di Torino

n.00799960158, ha incorporato Mediocredito Italiano S.p.A.,

codice fiscale 13300400150, con atto del 28/2/2008 a rogito

Notaio DR. Manuela Agostini, Notaio in Milano,

Rep.60189/8356, Banca Intesa Mediocredito S.p.A., codice

fiscale: 13300400150, ha variato la propria denominazione

sociale in Mediocredito Italiano S.p.A. (NDG N.

6767293007000)."

Per tutto quanto altro si fa riferimento a quanto riportato

nella precedente relazione notarile ipo-catastale del Notaio

Pasquale Liotti di Caserta in data 21 ottobre 2014.

Caserta, 22 novembre 2024.

Dr. Pasquale Liotti

