



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

204/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

dott.ssa GAMBACORTA Simona

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 03/10/2024

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Geom. Anna Rita Cucinelli

CF:CCNNRT61D58L219W
con studio in TORINO (TO) corso Re Umberto n.146
telefono: 3497795152
fax: 0111971118
email: cucinelligeo@libero.it
PEC: annarita.cucinelli@geopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 204/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a TORINO VIA BRANDIZZO 23, frazione Barriera di Milano, della superficie commerciale di **59,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Locali facenti parte dello stabile sito in Torino, via Brandizzo n. 23 e precisamente:

- al piano primo (2° fuori terra): **alloggio** composto di una camera, tinello con cucinino e accessori, quale risulta distinto con il numero 5 (cinque) nella pianta del relativo piano allegata al regolamento di condominio, coerenze: pianerottolo, vano scala, altra proprietà, via Brandizzo e altro alloggio del piano; all'alloggio suddetto compete la proprietà del servizio igienico distinto con il numero 41 (quarantuno) nella pianta del relativo piano allegata al regolamento di condominio;

- al piano terreno (1° fuori terra): locale ad uso **ripostiglio** quale risulta distinto con il numero 36 (trentasei) nella pianta del relativo piano allegata al regolamento di condominio, coerenze: cortile e più lati e muri perimetrali ai restanti lati;

- al piano interrato, nel cortile: un locale uso **cantina** quale risulta distinto con il numero 34 (trentaquattro) nella pianta del relativo piano allegata al regolamento di condominio, coerenze: corridoio, altra cantina, cortile e altra cantina.

La pavimentazione di tutti i locali è in mattonelle di ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Le porte interne sono in legno tamburato con vetro. I serramenti esterni sono in alluminio con vetro semplice protetti verso l'esterno da persiane in legno.

Il bagno (completo di tutte le apparecchiature igienico-sanitarie e dell'attacco di carico/scarico della lavatrice) e il cucinino presentano pavimentazione e rivestimento alle pareti in piastrelle di ceramica. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e tutti i locali sono provvisti di termosifoni con termovalvole e contabilizzatori del calore. L'impianto per la produzione dell'acqua calda è autonomo con caldaia a gas.

Il portoncino di ingresso è di tipo blindato. Lo stato di manutenzione dell'immobile pignorato è mediocre.

Il ripostiglio di proprietà ubicato nel cortile ha struttura in muratura e copertura in tegole, l'accesso avviene mediante porta in ferro con serratura semplice.

Non è stato possibile accedere al piano delle cantine in quanto l'accesso è precluso da oggetti e masserizie di vario genere che non permettono il passaggio, si riferisce tuttavia che la cantina indicata nella planimetria catastale corrisponde a quella rappresentata nella pianta del piano allegata al regolamento di condominio nonché a quella indicata nell'atto di provenienza.

L'edificio di cui sono parte gli immobili pignorati è elevato a 5 piani fuori terra oltre il piano interrato delle cantine, ha struttura portante e tamponamenti in muratura, le facciate sono in parte in pietra ed in parte intonacate e tinteggiate, i balconi sono aggettanti con soletta in muratura e ringhiera in ferro verniciato a disegno semplice.

L'edificio non è provvisto dell'impianto ascensore.

Il portone pedonale e carraio, posto al c.n. 23 della via Brandizzo, è in legno completo di impianto citofonico e dispositivo automatico apri-porta.

Non si garantisce, in quanto non accertabile nell'ambito dell'incarico peritale, l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche serventi l'unità oggetto di pignoramento, ovvero di tutte le dotazioni annesse e/o connesse, dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, esclusive e/o comuni poste a servizio del bene in questione comprese anche quelle di natura condominiale.



All'atto del sopralluogo, tuttavia, non sono stati rilevati difetti e/o disfunzionalità che possano pregiudicare l'utilizzo del bene pignorato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, scala A, ha un'altezza interna di mt 2,80. Identificazione catastale:

- foglio 1148 particella 580 sub. 6 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 207,87 Euro, indirizzo catastale: via Brandizzo n. 23, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1910.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	59,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 35.800,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 35.800,00
Data della valutazione:	03/10/2024

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore unitamente al proprio nucleo familiare come da certificato di stato di famiglia allegato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:



ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 05/04/2004 a firma di notaio [redacted] ai nn. 84987/22898 di repertorio, iscritta il 03/04/2024 a Torino 1 ai nn. [redacted], a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: € 162.000,00.

Importo capitale: € 81.000,00.

Durata ipoteca: 20 anni.

Trattasi di ipoteca in rinnovazione della concessione a garanzia di mutuo come da atto notarile dott. del 05/04/2004 repertorio 84987/22898 trascritto a Torino 1 in data 09/04/2004 ai

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 27/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Torino ai nn. 3329/2023 di repertorio, trascritta il 15/03/2023 a Torino 1 ai nn. [redacted], a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale di pignoramento immobili

pignoramento, stipulata il 02/01/2024 a firma di Ufficiale Giudiziario di Torino ai nn. 26937/2023 di repertorio, trascritta il 02/02/2024 a Torino 1 ai nn. [redacted], a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale di pignoramento immobili.

Formalità trascritta contro il marito della debitrice esecutata

pignoramento, stipulata il 27/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Torino ai nn. 3329/2023 di repertorio, trascritta il 17/05/2024 a Torino 1 ai nn. [redacted] a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale di pignoramento immobili.

Trattasi della rettifica della formalità di cui ai nn. [redacted] per correzione della quota corretta di 1/2 (regime di comunione dei beni)

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **€. 1.350,00**

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: **€. 0,00**

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: **€. 16.602,83**

Ulteriori avvertenze:

Il Condominio sito in Torino, via Brandizzo n. 23 è disciplinato dal Regolamento di Condominio rogito notaio Luigi Musso del 30/01/1981 repertorio n. 5411/2394 registrato a Torino in data 13/02/1981 al n. 8687 e trascritto a Torino 1 in data 13/02/1981 ai nn. 4412/3413 nelle cui tabelle millesimali l'unità pignorata ha i seguenti valori:

-- mm 68 per la Tabella Proprietà e mm 70 per la Tabella Parti Comuni.

Come riferito dall'Amministratore protempore del Condominio di via Brandizzo Croce n. 23 risultano le seguenti spese condominiali scadute ed insolte in capo all'unità pignorata:

-- preventivo spese ordinarie 2024 (compresi insoluti gestioni precedenti) € 13.568,50

-- preventivo spese straordinarie messa in sicurezza tetto e condominio € 3.034,33.



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 in regime di comunione legale dei beni, in forza di atto di compravendita (dal 27/10/2005), con atto stipulato il 27/10/2005 a firma di notaio
n. 49744/16396 di repertorio, trascritto il 12/11/2005 a Torino 1 ai nn. 1

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 10/05/1990 fino al 05/04/2004), con atto stipulato il 10/05/1990 a firma di notaio
ai nn. 70970 di repertorio, trascritto il 11/06/1990 a Torino 1 ai nn. 111

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 05/04/2004 fino al 27/10/2005), con atto stipulato il 05/04/2004 a firma di notaio
84986/22897 di repertorio, registrato il 08/04/2004 a Ufficio del Registro
trascritto il

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Licenza edilizia N. **1928/1/877**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di sopraelevazione casa, presentata il 01/01/1928 con il n. 1928-1-877 di protocollo, rilasciata il 18/07/1928 con il n. 954 di protocollo

Art. 26 Legge 47/85 N. **1995/9/22**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di modifiche interne, presentata il 05/01/1995 con il n. 1995-9-22 di protocollo.

Si precisa che la suddetta pratica non risulta presente presso l'Archivio Edilizio del Comune di Torino e si allega attestazione di irreperibilità

Licenza edilizia N. **1910/1/40**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione casa, presentata il 01/01/1910 con il n. 1910-1-40 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera Varianti al PRG approvate alla data del 30/06/2023, l'immobile ricade in zona Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista 1.35 (1.35) - Residenza R3. Norme tecniche di attuazione ed indici: Indice di edificabilità fondiario (I.F.): 1.35 - mq/mq. Edifici caratterizzanti il tessuto storico

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Sono state rilevate le seguenti difformità: eliminazione tramezzo e porta di separazione tra l'ingresso e la cucina (normativa di riferimento: DPR 380/01)

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:



- ripristino tramezzo e porta di separazione tra l'ingresso e la cucina : €1.200,00

Occorrerà ripristinare il tramezzo con la relativa porta al fine di garantire il rispetto delle normative igienico-sanitarie vigenti (mancanza di idoneo spazio disimpegnato che funga da antibagno)

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

A seguito del ripristino del tramezzo e della relativa porta

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN TORINO VIA BRANDIZZO 23, FRAZIONE BARRIERA DI MILANO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a TORINO VIA BRANDIZZO 23, frazione Barriera di Milano, della superficie commerciale di **59,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Locali facenti parte dello stabile sito in Torino, via Brandizzo n. 23 e precisamente:

- al piano primo (2° fuori terra): **alloggio** composto di una camera, tinello con cucinino e accessori, quale risulta distinto con il numero 5 (cinque) nella pianta del relativo piano allegata al regolamento di condominio, coerenze: pianerottolo, vano scala, altra proprietà, via Brandizzo e altro alloggio del piano; all'alloggio suddetto compete la proprietà del servizio igienico distinto con il numero 41 (quarantuno) nella pianta del relativo piano allegata al regolamento di condominio;

- al piano terreno (1° fuori terra): locale ad uso **ripostiglio** quale risulta distinto con il numero 36 (trentasei) nella pianta del relativo piano allegata al regolamento di condominio, coerenze: cortile e più lati e muri perimetrali ai restanti lati;

- al piano interrato, nel cortile: un locale uso **cantina** quale risulta distinto con il numero 34 (trentaquattro) nella pianta del relativo piano allegata al regolamento di condominio, coerenze: corridoio, altra cantina, cortile e altra cantina.

La pavimentazione di tutti i locali è in mattonelle di ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Le porte interne sono in legno tamburato con vetro. I serramenti esterni sono in alluminio con vetro semplice protetti verso l'esterno da persiane in legno.

Il bagno (completo di tutte le apparecchiature igienico-sanitarie e dell'attacco di carico/scarico della lavatrice) e il cucinino presentano pavimentazione e rivestimento alle pareti in piastrelle di ceramica.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato e tutti i locali sono provvisti di termosifoni con termovalvole e contabilizzatori del calore. L'impianto per la produzione dell'acqua calda è autonomo con caldaia a gas.

Il portoncino di ingresso è di tipo blindato. Lo stato di manutenzione dell'immobile pignorato è mediocre.

Il ripostiglio di proprietà ubicato nel cortile ha struttura in muratura e copertura in tegole, l'accesso avviene mediante porta in ferro con serratura semplice.

Non è stato possibile accedere al piano delle cantine in quanto l'accesso è precluso da oggetti e masserizie di vario genere che non permettono il passaggio, si riferisce tuttavia che la cantina indicata



nella planimetria catastale corrisponde a quella rappresentata nella pianta del piano allegata al regolamento di condominio nonché a quella indicata nell'atto di provenienza.

L'edificio di cui sono parte gli immobili pignorati è elevato a 5 piani fuori terra oltre il piano interrato delle cantine, ha struttura portante e tamponamenti in muratura, le facciate sono in parte in pietra ed in parte intonacate e tinteggiate, i balconi sono aggettanti con soletta in muratura e ringhiera in ferro verniciato a disegno semplice.

L'edificio non è provvisto dell'impianto ascensore.

Il portone pedonale e carroio, posto al c.n. 23 della via Brandizzo, è in legno completo di impianto citofonico e dispositivo automatico apri-porta.

Non si garantisce, in quanto non accertabile nell'ambito dell'incarico peritale, l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche serventi l'unità oggetto di pignoramento, ovvero di tutte le dotazioni annesse e/o connesse, dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, esclusive e/o comuni poste a servizio del bene in questione comprese anche quelle di natura condominiale.

All'atto del sopralluogo, tuttavia, non sono stati rilevati difetti e/o disfunzionalità che possano pregiudicare l'utilizzo del bene pignorato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, scala A, ha un'altezza interna di mt 2,80. Identificazione catastale:

- foglio 1148 particella 580 sub. 6 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 207,87 Euro, indirizzo catastale: via Brandizzo n. 23, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1910.



cucinino



ripostiglio nel cortile

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.





QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Dagli accertamenti eseguiti è emerso che l'immobile pignorato **NON** è dotato del certificato di prestazione energetica.

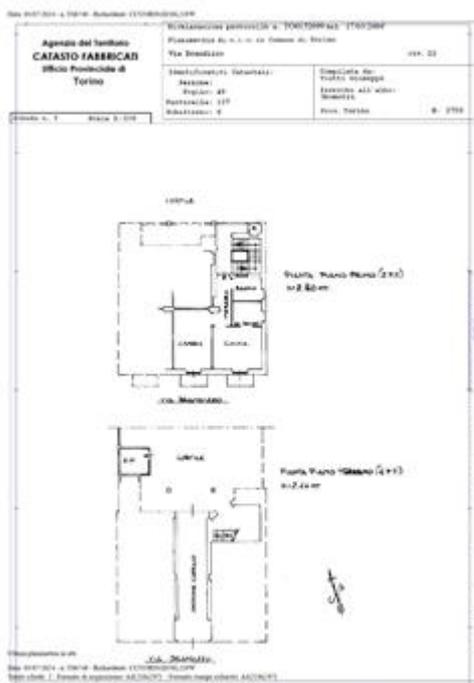
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

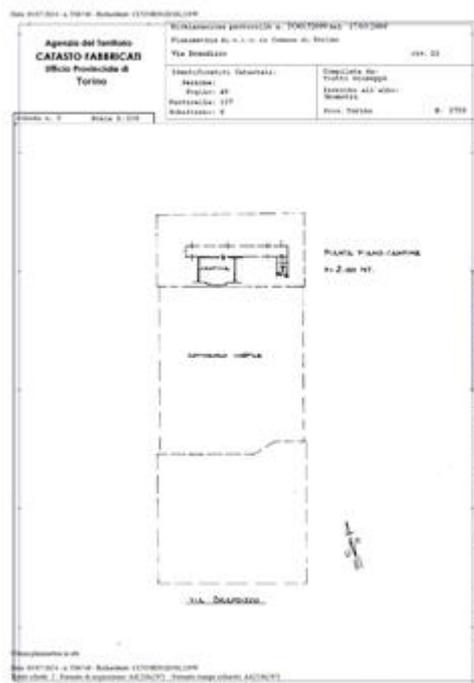
Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	55,40	x	100 %	=	55,40
balconi	4,00	x	25 %	=	1,00
ripostiglio	6,00	x	20 %	=	1,20
cantina	7,00	x	20 %	=	1,40
Totale:	72,40				59,00





appartamento e ripostiglio



cantina

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare
 Data contratto/rilevazione: 03/02/2024
 Fonte di informazione: Tempocasa
 Descrizione: Ingresso da Ballatoio su Cucina Abitabile, camera da Letto, bagno
 Indirizzo: via Brandizzo 21
 Superfici principali e secondarie: 52
 Superfici accessorie:
 Prezzo: 32.900,00 pari a 632,69 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare
 Data contratto/rilevazione: 28/08/2024
 Fonte di informazione: Iconacasa
 Descrizione: ingresso living con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, bagno
 Indirizzo: via Spontini



Superfici principali e secondarie: 58

Superfici accessorie:

Prezzo: 35.000,00 pari a 603,45 Euro/mq

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 07/09/2024

Fonte di informazione: InvestiQui

Descrizione: ingresso , cucina con parete cottura , 1 ampia camera , bagno , 1 balcone

Indirizzo: via Monterosa 63

Superfici principali e secondarie: 56

Superfici accessorie:

Prezzo: 36.500,00 pari a 651,79 Euro/mq

TABELLA DEI DATI

Caratteristiche:	CORPO	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2	COMPARATIVO 3
Prezzo	-	32.900,00	35.000,00	36.500,00
Consistenza	59,00	52,00	58,00	56,00
Data [mesi]	0	8,00	1,00	1,00
Prezzo unitario	-	632,69	603,45	651,79

TABELLA DEI PREZZI MARGINALI

Caratteristiche:	Indice mercantile	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2	COMPARATIVO 3
Data [mesi]	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo unitario	prezzo medio minimo	603,45	603,45	603,45

TABELLA DI VALUTAZIONE

Caratteristiche:		COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2	COMPARATIVO 3
Prezzo		32.900,00	35.000,00	36.500,00
Data [mesi]		0,00	0,00	0,00
Prezzo unitario		4.224,14	603,45	1.810,34
Prezzo corretto		37.124,14	35.603,45	38.310,34

Valore corpo (media dei prezzi corretti): **37.012,64**

Divergenza: 7,07% < %

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 59,00 x 627,33 = **37.012,47**

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:



descrizione	importo
decurtazione per arrotondamento	-12,47

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 37.000,00****Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 37.000,00****9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Torino, ufficio del registro di Torino, conservatoria dei registri immobiliari di Torino 1 , ufficio tecnico di Torino, agenzie: immobiliare.it, osservatori del mercato immobiliare OMI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	59,00	0,00	37.000,00	37.000,00
				37.000,00 €	37.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 1.200,00****Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 35.800,00****VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 35.800,00**

data 03/10/2024

il tecnico incaricato
Geom. Anna Rita Cucinelli

