



**TRIBUNALE DI BELLUNO  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento di Esecuzione Immobiliare: n° R.G. **11/2020**

Giudice dell'Esecuzione: **Dr. Federico Montalto**

Promosso da: **Guber Banca SpA**

Contro: [REDACTED]

**ALLEGATI  
ALLA  
RELAZIONE DI STIMA  
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Belluno, 25/05/2021

**C.T.U. incaricato**

**Architetto Roberto De Biasi**

con studio in Via Jacopo Tasso, 3 – 32100 Belluno – tel 0437380530 m.3383846683

e-mail: roberto.de.biasi.architetto@gmail.com - pec: roberto.debiasi@archiworldpec.it

**LOTTO 001 – *Particella 821 sub 2 (Negozio e pertinenze)***

**ALLEGATO 01 Lotto 001\_ Sovrapposizione ortofoto con mappa catastale**



## ALLEGATO 02 Lotto 001 \_ Documentazione fotografica

### Esterni



Vista di Via Mezzaterra con l'indicazione della posizione dell'unità immobiliare



Vista dell'unità immobiliare verso la Via pubblica







Vista della corte interna



Accesso da Via Mesta



Vista del fronte verso la corte interna

**Interni dell'unità immobiliare \_part.821 sub.2**



**Piano terra**

Vista interna verso ingresso dello spazio destinato alla vendita



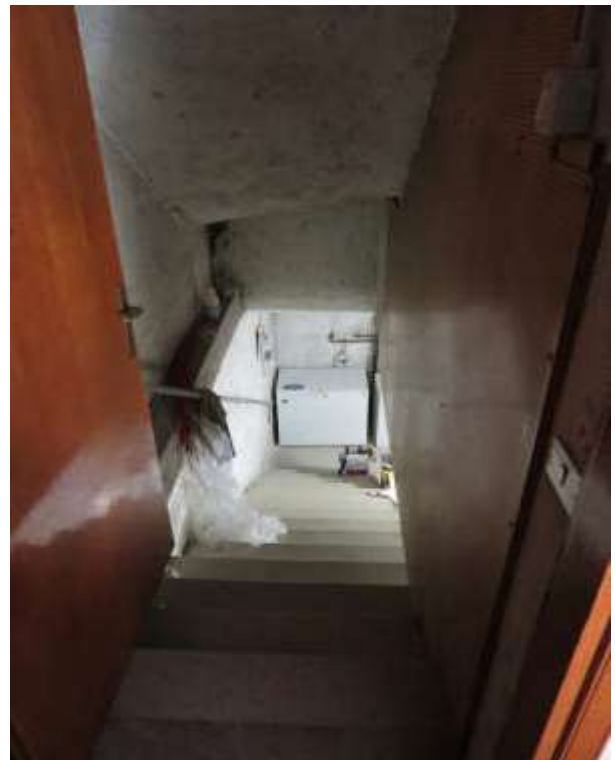
**Piano terra**

Vista interna dello spazio destinato alla vendita



### Piano terra

Passaggio comunicante con il corridoio privato e il vano scala



### Piano terra

Vano scale interno di collegamento con il piano seminterrato



### Piano terra

Vista verso la zona ufficio





**Piano terra**  
Vista locale ripostiglio



**Piano terra**  
Vista locale ufficio

**Piano seminterrato**

Vista scala di collegamento con il piano seminterrato



**Piano seminterrato**

Vista del magazzino

**Piano seminterrato**

Vista del magazzino



**Piano seminterrato**  
Vista zona centrale termica



**Piano seminterrato**  
Vista locale caldaia



### **ALLEGATO 3 Lotto 001\_Estratti planimetrici**

- Estratto Catastale Foglio 9 Particella 821**
- Estratto PRG**
- Estratto Norme tecniche**
- Certificato di destinazione urbanistica**





N=7300

Comune PONZASO  
Foglio 9  
Scala originale 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
3-Mar-2021 10:44:22  
Prot. n. T111762/2021

66800-3

1 Particella: 822



## Estratto PRG

### ZTO B/5



## Estratto Norme tecniche

### Art. 17 - Zone territoriali omogenee " B "

1. Ai fini dell'edificazione il comparto " B " viene così normato:

- a) indice fondiario di edificazione pari a 2,80 mc/mq con un decremento massimo del 25% (minimo indice sfruttabile pari a 2,1 mc/mq);
- b) l'altezza degli edifici non potrà essere superiore a quella dei volumi preesistenti circostanti, con un massimo di m. 9,0;
- c) la distanza dai confini non potrà essere inferiore a ml 5,00; nel caso tuttavia di preesistenze, a rispetto di particolari allineamenti, è consentita la costruzione in aderenza o in appoggio in conformità a quanto stabilito dall'art. 873 e seguenti del C.C.; di norma il distacco tra i fabbricati non dovrà essere inferiore a ml 10,0; per i volumi accessori le distanze possono essere ridotte a ml 3,00;
- d) la distanza dalla strada non dovrà essere inferiore a quanto stabilito dall'art. 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, salvo il rispetto di allineamenti esistenti;
- e) i vani accessori alla residenza quali lavanderie, stenditoi, piccoli magazzini, ecc., dovranno essere ricavati al piano terra e/o interrato degli edifici;
- f) è ammessa la costruzione di alloggi ricavati in mansarda purché sia rispettata una altezza media di ml 2,40 e l'altezza minima sia pari ad almeno ml 1,60. Gli alloggi ricavati in sottotetto dovranno inoltre osservare tutte le disposizioni ed ottemperare ai requisiti stabiliti dal R.E.;
- g) le nuove costruzioni dovranno avere tipologie consequenziali a quelle antiche e/o isolate e rispettare quanto disposto dalla grafia di progetto;
- h) il massimo rapporto di copertura non dovrà superare il 40% della superficie fondiaria corrispondente;
- i) la densità edilizia fondiaria può essere elevata a 3,00 mc/mq per interventi destinati ad attività commerciali, alberghiere e di ristoro; l'ampliamento in deroga sarà vincolato ad uso decennale.



ARSIÈ



FONZASO



LAMON



SOVRAMONTE

**Provincia di Belluno**

**UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA  
COMUNE DI FONZASO**

Prot. n° *vedasi PEC di trasmissione SUE*

Fonzaso, 21 maggio 2021

**Codice GPE N. 2021/143**

Codice pratica SUAP: DBSRRT69D04A757N-26042021-1452

**Il Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica  
Servizio Tecnico – Edilizia Privata  
Comune di Fonzaso**

**VISTA** la domanda presentata dal sig. DE BIASI ROBERTO nato a BELLUNO (BL) il 04/04/1969 e residente a BELLUNO (BL) in Via BAROZZI, 70, codice fiscale DBSRRT69D04A757N, pervenuta in data 27/04/2021 al prot. n. 0088525, affrancata con Marca da bollo da € 16,00 con Identificativo Univoco del Bollo Digitale n° 01210000511350 datata 16/04/2021;

**VISTA** la Marca da bollo per il rilascio da € 16,00 con Identificativo Univoco del Bollo Digitale n° 01210000511351 datata 16/04/2021 e il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria versati il 27/04/2021;

**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e successive integrazioni e modificazioni;

**VISTO** il Decreto di nomina degli incaricati di posizione organizzativa per le funzioni di responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica per i Comuni di Arsiese, Fonzaso, Lamon e Sovramonte del Presidente dell'Unione Montana Feltrina n. 4 del 27/04/2021;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**C E R T I F I C A**

che le aree ubicate in comune di Fonzaso (BL), e censite al catasto terreni sono inserite nel P.R.G. vigente come di seguito indicato:

**Foglio 9 mappale 821 mappale 822** : in Z.T.O. "B" prescrizioni urbanistiche come da art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Tale certificazione viene rilasciata ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 su richiesta dell'interessato per gli usi previsti per legge; conserva validità per un anno dalla data della sua emissione, qualora sull'area oggetto di certificazione non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Il Responsabile dell'Ufficio Associato  
per il Comune di Fonzaso  
Ing. Moreno Segat

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi**

## **ALLEGATO 04 Lotto 001 \_ Visure catastali**

- Visura planimetria catastale**
- Visura catastale attuale**
- Visura catastale storica**

MODULARIO  
T. - Cap. 3. V. - 203



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

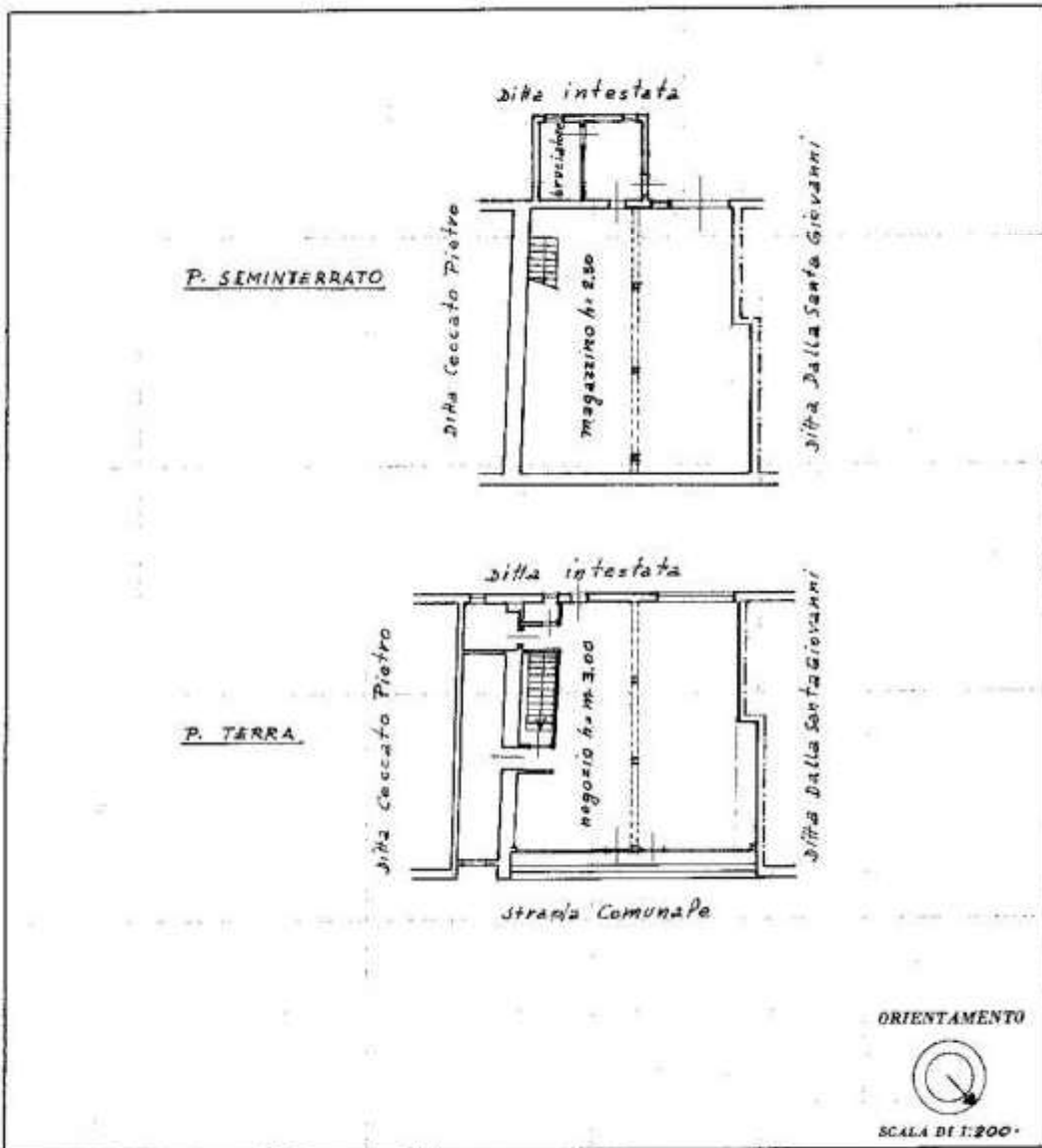
(R. DECRETO-L. 1804/8 12 APRILE 1969, N. 403)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fonzaso

Via Giacomin Dorino

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Belluno.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROF. N°

Comune di Fonzaso  
Parte n. 259  
Foglio 9  
Subalterno 821

Compilata dal geom. Ettore Corso  
(Firma, nome e ragione del studio)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Belluno

DATA  
Firma: del Corso

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:01/01/1971 - Data: 02/03/2021 - n. T55646 - Richiedente: DBSRRT69D04A757N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X373) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2021 - Comune di FONZASO (D686) - < Foglio: 9 - Particella: 821 - Subalterno: 2 >  
VIA MEZZATERRA piano: S1-T







Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.18.36 Segue

Visura n.: T300051 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2021

Dati della richiesta	Comune di FONZASO ( Codice: D686)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 9 Particella: 821 Sub.: 2

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 13/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	821	2			C/I	3	121 m <sup>2</sup>	Totale: 194 m <sup>2</sup>	Euro 1.612,28	VARIAZIONE del 13/04/2016 protocollo n. BL0023850 in atti dal 13/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 5586.1/2016)
Indirizzo VIA MEZZATERRA piano: S1-T; Annotazioni di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.443/1971												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D686 - Sezione - Foglio 9 - Particella 821

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	821	2			C/I	3	121 m <sup>2</sup>	Totale: 197 m <sup>2</sup>	Euro 1.612,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MEZZATERRA piano: S1-T;												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2021

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.18.36 Segue

Visura n.: T300051 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	821	2			C/I	3	121 m <sup>2</sup>		Euro 1.612,28
Indirizzo: , VIA MEZZATERRA piano: S-I-T;											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	821	2			C/I	3	121 m <sup>2</sup>		Euro 1.612,28 L. 3.121.800
Indirizzo: , VIA MEZZATERRA piano: S-PT;											
Notifica: , Parifita: 754 Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	821	2			C/I	3	121 m <sup>2</sup>		L. 3.678.400
Indirizzo: , VIA MEZZATERRA piano: S-PT;											
Notifica: , Parifita: 754 Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	821	2			C/I	3	121 m <sup>2</sup>		L. 1.984
Indirizzo: , VIA MEZZATERRA piano: S-PT;											
Implanto meccanografico del 30/06/1987											



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2021

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.18.36 Fine

Visura n.: T300051 Pag: 3

Notifica	-	Partita	754	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

### Situazione degli intestati dal 09/04/2018

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per I/I
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/04/2018 Repertorio n.: 7292 Rogante: CORSI ALBERTA Sede: SAN ZENONE DEGLI EZZELINI Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 3574.1/2018)						

### Situazione degli intestati dal 09/09/1992

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 10000/10000 fmo al 09/04/2018
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1992 Volturn in atti dal 10/06/1999 Repertorio n.: 13480 Rogante: MALVAGNA Sede: FELTRE Registrazione: UR Sede: FELTRE Volume: 1V n. 779 del 21/09/1992 (n. 5669.1/1992)						

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fmo al 09/09/1992
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO 05 Lotto 001 \_ Autorizzazioni edilizie

...ARE DATA INIZIO LAVORI.

Il permesso di abitabilità subordinato alla present del certificato di agibi rilasciato dal Comando V del Fuoco .



**COMUNE DI FONZASO**  
PROVINCIA DI BELLUNO

- 8 APR. 1967

N. 7 di prot. Fonzaso, li 8 1967

**OGGETTO: Licenza di costruzione.**

Al SIGNOR [REDACTED]

FONZASO

Vista la istanza in data 20/3/1967 presentata dalla S. V. intesa ad ottenere l'autorizzazione della esecuzione dei seguenti lavori: demolizione casa uso magazzino e nuova ricostruzione a due piani uso negozio ed appartamento. in conforme parere della Commissione Edilizia si autorizza la costruzione come da progetto presentato e si dà il benestare per l'inizio dei lavori stessi con che si osservi quanto in appresso indicato: La centrale termica sia dotata di sistema di serazione diretta e dotata di finestra.

-----

Si fa presente che dovranno essere osservati il Regolamento Edilizio e gli altri Regolamenti locali e le disposizioni di legge regolanti la materia con particolare riguardo alla distanza dal ciglio stradale e l'allineamento con le case adiacenti.

Dovranno essere sempre fatti salvi i diritti di terzi.

Lavori e rintecciatura dovranno essere ultimati entro il 30.XI.1967

Resta inteso che a ~~terminati~~ dovrà essere richiesta la licenza d'uso alla Prefettura di Belluno, ai sensi dell'Art. 14 del D. L. 16 novembre 1939, n. 2229 e che dovrà essere richiesto il permesso di abitabilità, presentata la prescritta denuncia all'Ufficio Tronco Fraterno di Belluno e all'Ufficio Imposte di Consorzio di Fonzaso.

Si ricorda infine, che ai sensi della Prefettura n. 23838/18 del 27 ottobre 1960 è obbligatorio che l'esecuzione dell'opera sia diretta possibilmente dal progettista, o, in ogni caso, da un ingegnere, architetto o geometra, sempre nei limiti della propria competenza.

H. SINDACO  
Colao Cav. Giuseppe



BELLUNO,

15 aprile

1067

Profettura di BELLUNO  
No. 2.23.18/12061 Riv. IV<sup>a</sup>

AL DR. ING. SAURO DALLA CORTE  
Via Fortesen

FILIERE

o, p.c.

ALL'IMPRESA GEOM. CORSO STORRE  
Via A. Ruoco

FOZZANO

AL SIG. [REDACTED]

FOZZANO

AL SIG. SINDACO di

FOZZANO

ALL'ORDINE PROV. LE DEGLI INGEGNERI

BELLUNO

Allegato: progetto  
COMUNE DI FONZASO  
★ 19. APR. 1967 ★  
PROT. 14  
CAT. C. AS. FASE.

**OGGETTO:** Ricostruzione fabbricato ad uso negozi ed appartamento a Fonzaso, Via Soganterra, per conto del Sig. S. Pietro Cecato.

In relazione alla segnalazione in data 20.3.67 pervenuta il 10.4.1967 relativa all'oggetto, qui pervenuta dall'Impresa Geom. Corso Storre

con la presente si affida alla S.V. l'incarico di eseguire accurati controlli atti ad accertare se vengono eseguite senza manchevolezze le opere in conglomerato cementizio occorrenti per la costruzione dell'edificio indicato in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del R.D. 16.11.1939, n. 2229.-

La S.V. dovrà prendere gli opportuni tempestivi contatti con la Impresa predetta, circa la data in cui effettuare i sopralluoghi.- Per l'esplicazione del compito affidato, compete alla S.V. l'onorario professionale da corrispondersi dalla Ditta costruttrice su specifico vistato dal Consiglio dell'Ordine.-

Si rimane in attesa di un cortese cenno di assicurazione e, a lavori ultimati, della prescritta relazione.-

Al fine del rilascio della licenza d'uso, il committente, al termine dei lavori, vorrà presentare apposita domanda corredata da:

1. - certificato di collaudo statico della struttura in c.a., rilasciato da un ingegnere iscritto all'Albo ed estraneo alla Direzione dei lavori;
2. - certificato delle prove eseguite a cura del Direttore dei lavori in corso d'opera (proviati calcestruzzo e ferro esaminati da un laboratorio ufficiale - Università o I.R.S.-previsti dal capo 2° del ripetuto R.D. n. 2229);
3. - un foglio bollato da L. 400 per la stesura del provvedimento.-

L'Impresa Geom. Corso Storre è pregata di comunicare il recapito della Ditta Committente nonché gli estremi catastali del terreno sede dell'opera.

P. IL PREFETTO  
(Brunetti)

Mm /ang



# Domanda per ottenere il permesso di esecuzione di lavori edili



Addì 16 marzo 1967

All'Amministrazione Comunale di

Fonzaso

**REGISTRAZIONE DI ARRIVO**

di provenienza

COMUNE DI FONZASO

★ 20. MAR. 1967 ★

PROT. 7

CL. 1 CLAS. 1 FASC.

**OGGETTO: DENUNCIA DI OPERE EDILI**

*Il sottoscritto presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di denuncia di opere edili consistente nella magazzinazione e nuova ristrutturazione in due piani di magazzini nel sempretorio.*

**DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI**

Tipo della costruzione	<u>magazzini</u>
Ubicazione della costruzione	Mappale N. <u>831 Foglio 9</u> sito in <u>Fonzaso</u> Civ. N. <u>.....</u>
Proprietario della costruzione	Signor <u>[REDACTED]</u> domiciliato in <u>Fonzaso</u> Civ. N. <u>.....</u>
Progettista della opera	(1) <u>Ingegneria Balestro</u> residente in <u>Padova</u> Civ. N. <u>.....</u>
Esecutore dei lavori	<u>Impresa Edile Giove prom. Ettore</u> residente in <u>Fonzaso</u> Civ. N. <u>.....</u>
Direttore dei lavori	(1) <u>Impiegato Ettore Tardella</u> residente in <u>Feltre</u> Civ. N. <u>.....</u>
Documenti allegati alla presente	a) <u>Disegni della opera in duplice copia - tavola N. 5</u> b) <u>.....</u>

Segue descrizione particolareggiata delle opere

(1) Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile, ecc. richi. con licenza iscritto nei relativi ruoli di categoria sociali presso il

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE**

Presentazione della proposta	Data ..... Prot. N. ....
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data: 21/13/67 ..... N. ....
Parere motivato dell'Ufficiale Sanitario	Si esprime favore igienico sanitario perche a condizione che la centrale termica sia dotata di finestra. per. ferraris
Passata alla Commissione Edilizia	Seduta 22 MAR. 1967 ..... Delibera N. ....
Sunto della decisione della Commissione Edilizia	Si oppone con che la centrale termica sia dotata di sistema di aerazione diretta (finestra) per. ferraris per. ferraris per. ferraris
Concessione nulla-osta	Data ..... N. ....
Dichiarazione di abitabilità	
Referto Ufficio Tecnico	Data ..... N. ....
Referto Ufficio Sanitario	Data ..... N. ....
Dichiarata abitabile	Data ..... N. ....

FABBRICATO .....  
residenziale o non residenziale

TUTTIASI { Nuova costruzione  
Sopraelevazione per ricavare quartieri  
Sopraelevaz. per ricavare singoli vani

FIRMA DELL' INCARCATO

PER FABBRICATI NON RESIDENZIALI

indicare la destinazione - attività economica - altro attività

CUBATURA VUOTO PER PIENO m<sup>3</sup> .....

Numero abitazioni	N. vani utili	N. vani accessori	N. altri vani
-------------------	---------------	-------------------	---------------

DATI STATISTICI  
 PER RILEVAZIONE SEMESTRALE  
 ISTAT mod. 1/202



## DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

*È prevista la totale demolizione delle edifici esistenti e la ricostruzione della stessa in due piani e seminterrato sui supporti (p. terra), nel abitazione (p. primo) - Le strutture portanti sia perimetrali che interne dovranno in ogni caso, dove in esteri, mitti o con t. costruirne di coperture.*

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																			
Tipo (2)	Mq. superficie coperta	Mq. vuoto per piano	N. scale	N. piani	N. APPARTAMENTI DA										Locali con destinazione diversa da quella d'abitazione			NOTE	
					vanti 3	vanti 4	vanti 5	vanti 6	vanti 7	vanti 8	vanti 9	vanti 10 e oltre	Negozii	Magazzini	Autoservizi				
															Pubbli.	Privi.	Altri		
<i>mediev.</i>	<i>125,395</i>	<i>1</i>	<i>2</i>				<i>1</i>							<i>1</i>					

(2) Popolarissimo, Popolare Medio, Lusso.

**IMPIANTI INSTALLATI:** LUCE si - no; ACQUA si - no; RISCALDAMENTO si - no; LAURINE n. *3* (delle quali n. *2* a WC e n. *1* a caduta); BAGNI n. *2*.

### ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico sottostante	ALTEZZA DELLA FRONTE		ATTREZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri Masori)						
		Maxim. regolamentare	Limiti in progetto	Autore. piani	Primo Piano	Secondo Piano	Terzo Piano	Quarto Piano	Quinto Piano	

### CALCOLO DEL CORTILE

INDICAZIONE del cortile	LARGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti		

Scarico acque chiare e torde e delle materie nere (indicare come si provvede)	con rete biologica ed allacciamento alla condotta comunale
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	esistente, dall'acquedotto comunale
Indicazione quali materiali verrà usati per la stata stabile della spinta da porri alle fon- damenta appena affioranti del terreno	certificati autorizzati
Denuncia all' Ufficio Imposte Consumo dei materiali da costruzione	Data di presentazione

N.B. - Allegare il progetto di fognaure in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei disegni relativi alle immissioni nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti Edilizi, d'Igiene, di Fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. Regata

Fazio Pietro residente in  
Fossano li **20 MAR. 1967**

FIRMA DEL PROPRIETARIO  
(o di chi ingenera la rappresentazione)

Firma del Progettista

Mario Belletta

Firma del Direttore dei Lavori

Titolo di studio posseduto

Iscrizione all'albo in

Data ..... N. ....

Firma dell'Esecutore dei Lavori

Carlo Belletta

Titolo di studio posseduto

Iscrizione all'albo in

Data ..... N. ....

**NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI**

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,21x0,30 in scala metrica nel rapporto di stampa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale delle località del rapporto di 1:1.000 oppure di 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni, da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie o piazze.

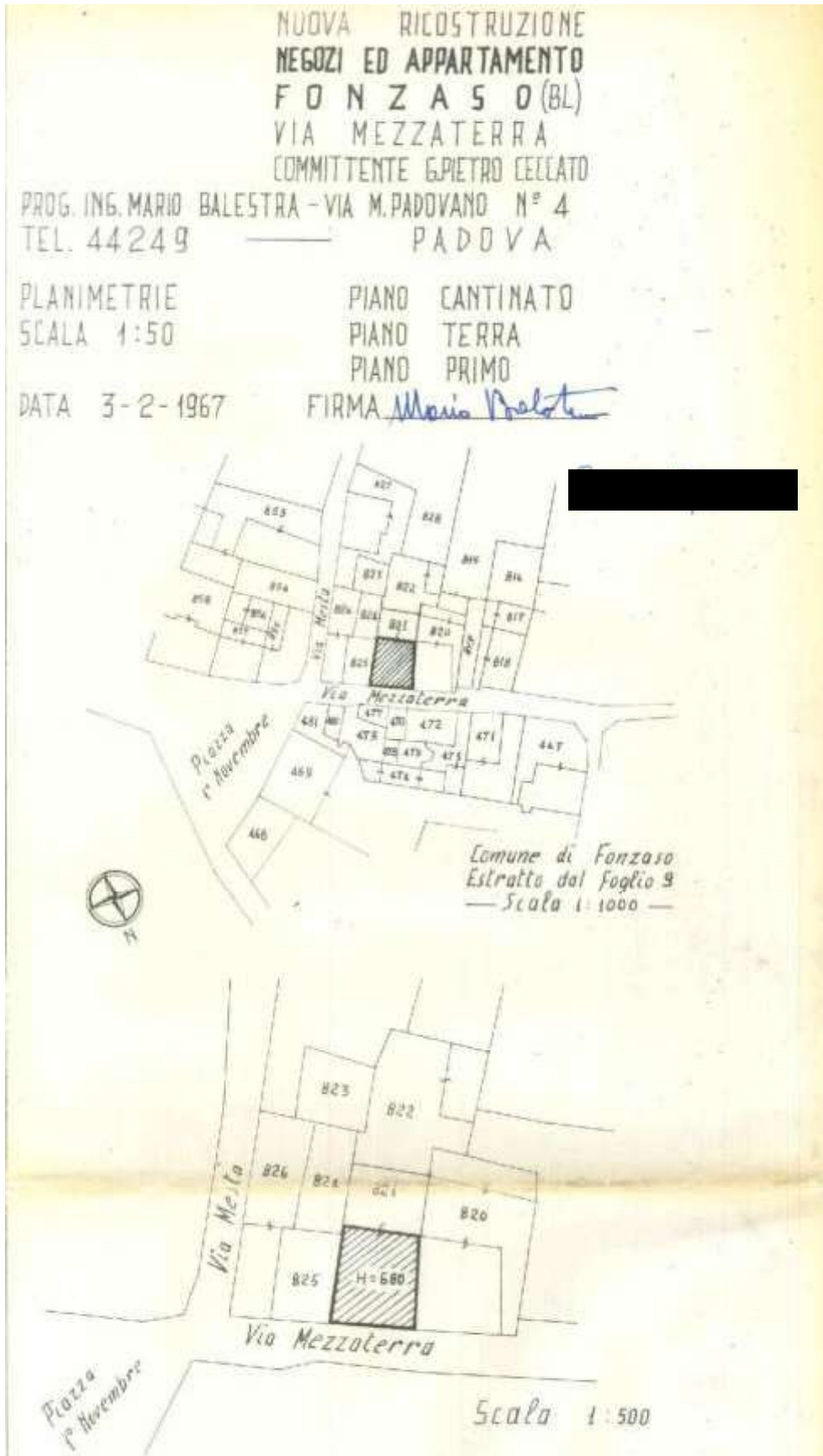
Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) Le altezze dei singoli piani, da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- b) le altezze di muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi coperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- c) Tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, corredi, ecc. di compendio del progetto.

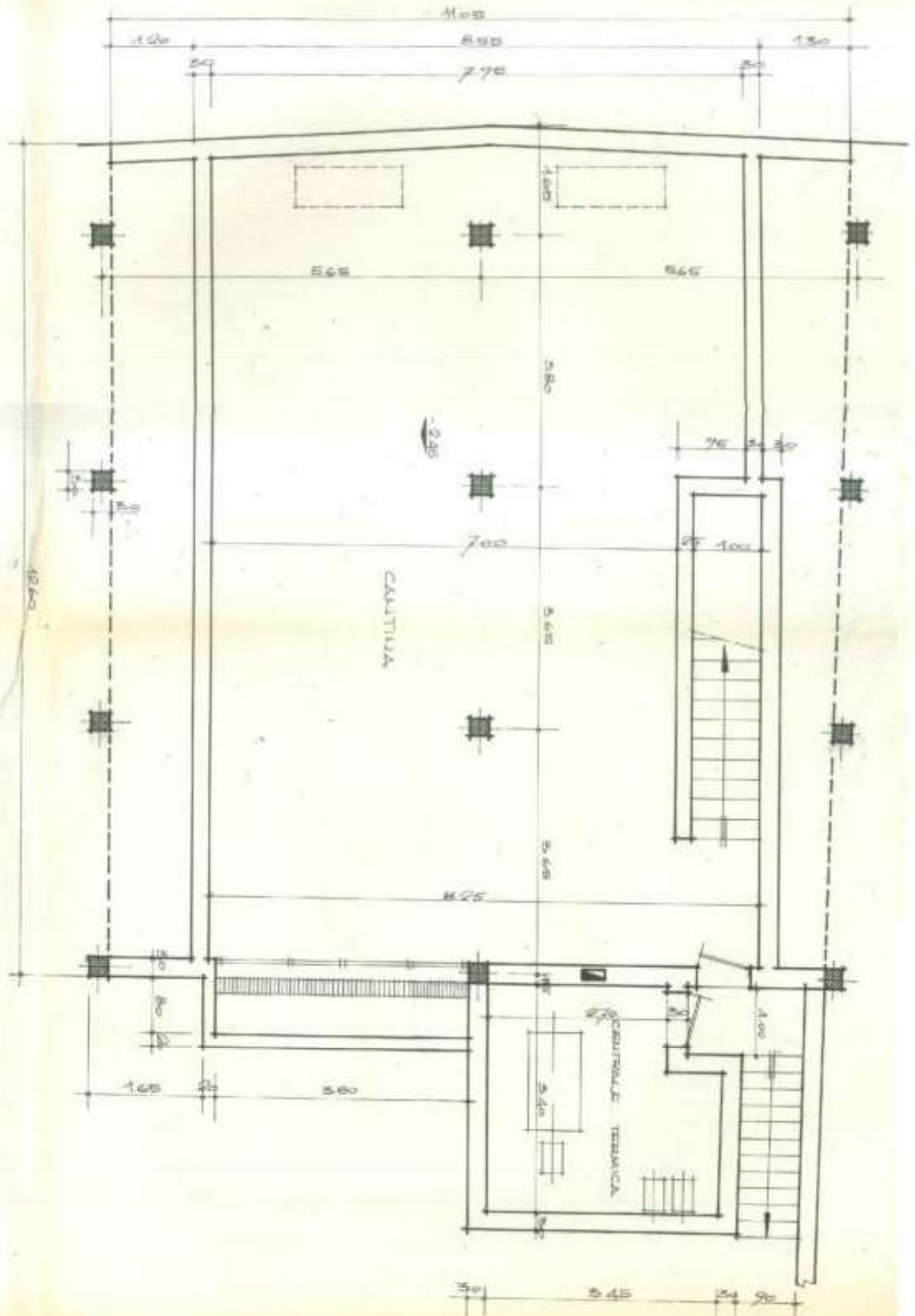
N.B. - Devono considerarsi nuove quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (Camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc.) e non quelli che sono destinati a scopi accessori (Bagni, bagno).



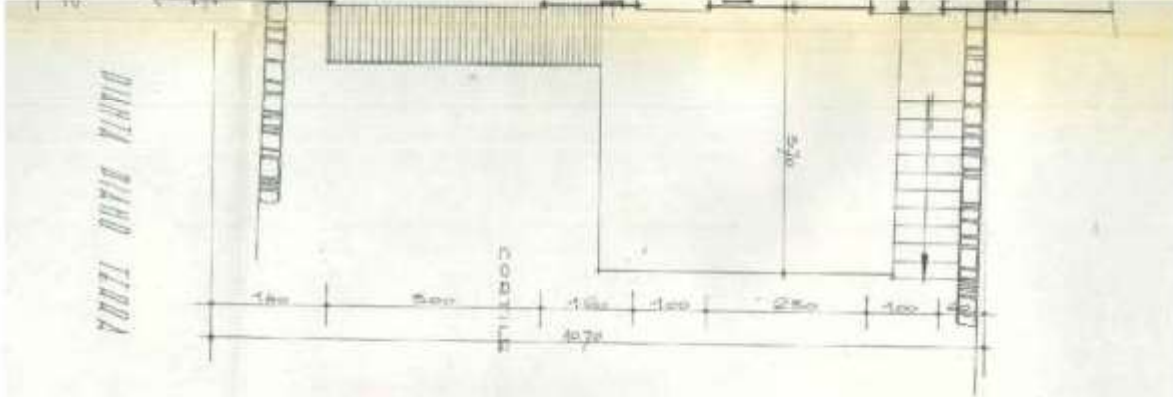
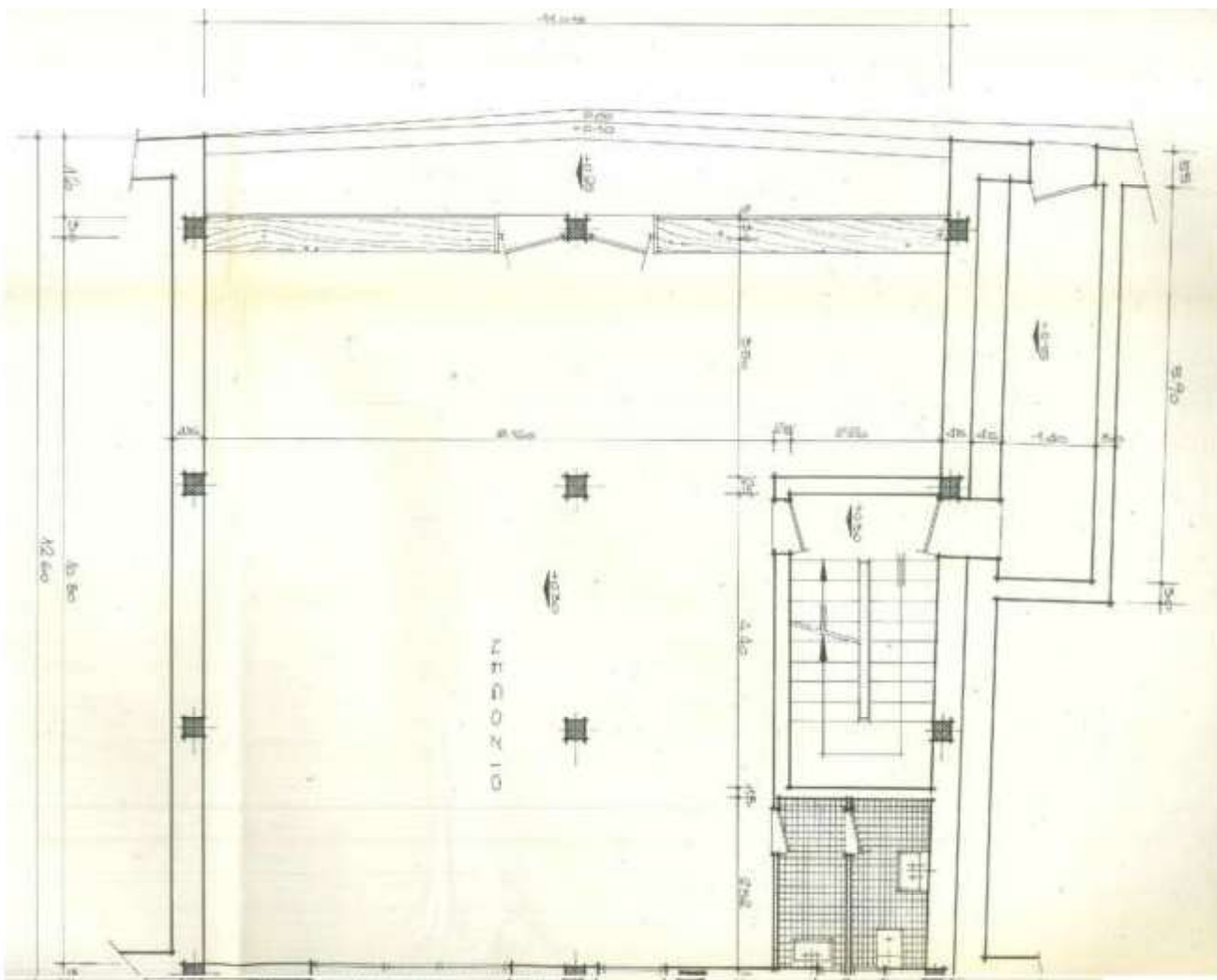
ALLEGATO 06 Lotto 001 \_ Grafici progetto autorizzato

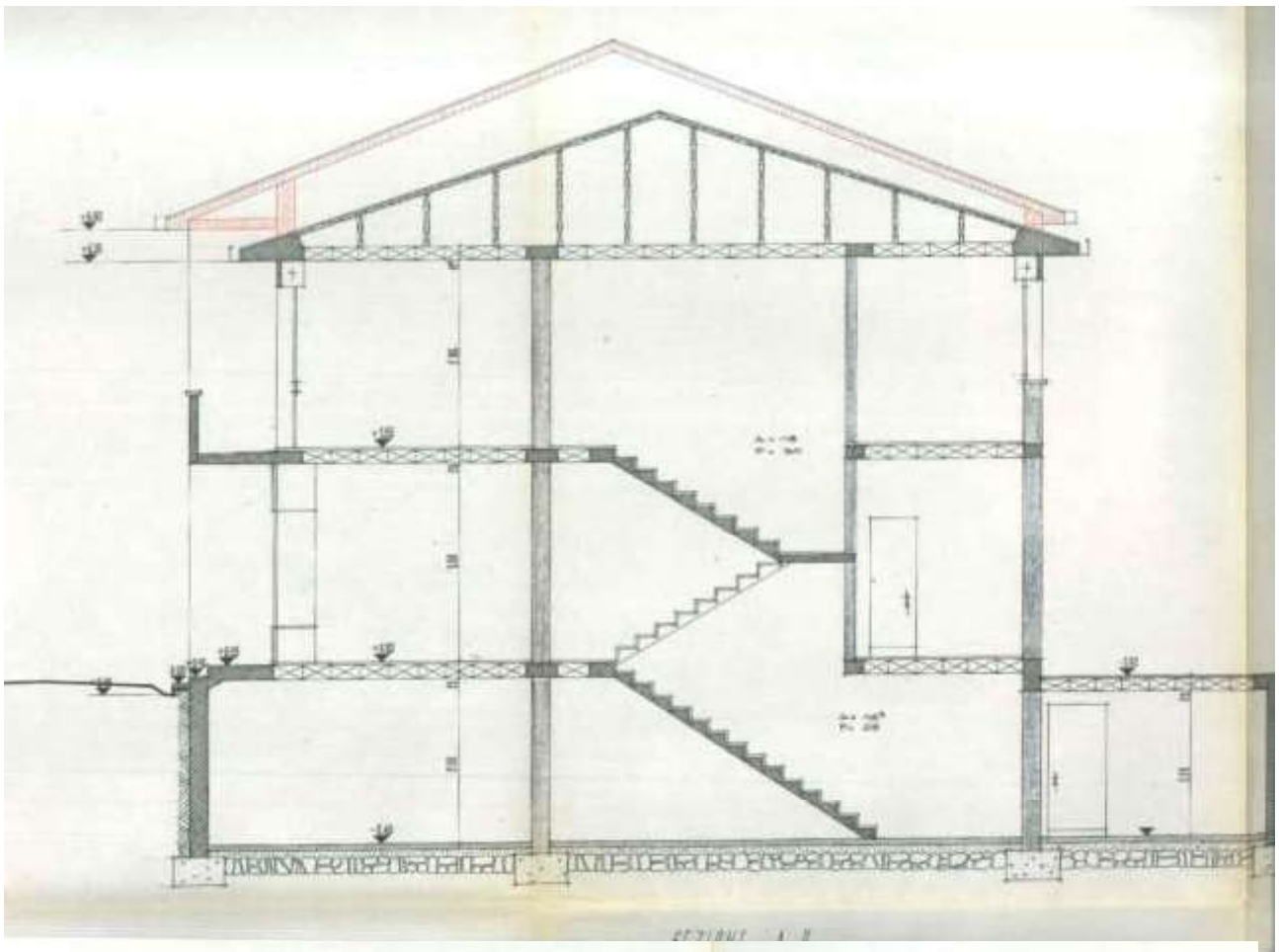


PIANTA DI UNO CANTINA



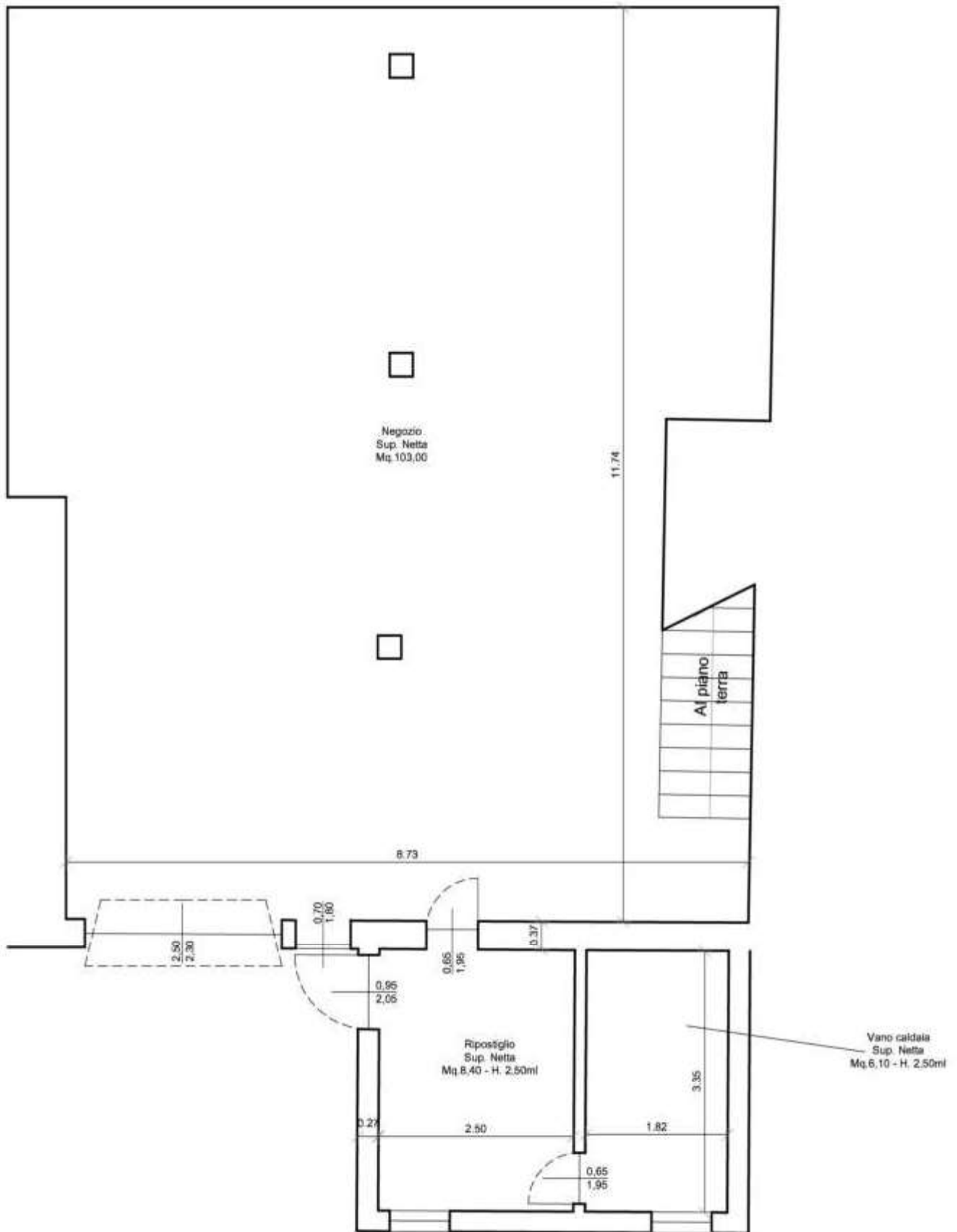






PROGETTO SU VIA MEZZATELLO SCALA 1:50

ALLEGATO 07 Lotto 001 \_ Rilievo dello stato di fatto da sopralluogo



Pianta piano seminterrato \_ magazzino



## ALLEGATO 08 Lotto 001 \_ Quotazioni immobiliari OMI

### Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: BELLUNO

Comune: FONZASO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	800	1100	L	3,3	4,9	L

**ALLEGATO 09 Lotto 001 \_ Elenco trascrizioni e iscrizioni**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/03/2021 Ora 17:54:25  
PAG. 1 - SEGUE

---

**Ispezione telematica**


Ispezione n. T389664 del 16/03/2021

per dati anagrafici

Motivazione Verifica per CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

---

**Dati della richiesta**Cognome: Nome: 

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 16/03/2021



Periodo recuperato e validato dal 01/01/1977 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**8. Luogo di nascita Data di nascita 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 16/03/2021 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1977 al 08/07/1997

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/09/2003 - Registro Particolare 9116 Registro Generale 11690  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 15/745 del 22/08/2002  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2003 - Registro Particolare 11190 Registro Generale 14351

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T389664 del 16/03/2021

per dati anagrafici

Motivazione Verifica per CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

---

- Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 64/752 del 11/09/2003  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/2007 - Registro Particolare 8276 Registro Generale 12177  
Pubblico ufficiale ROSSI ENZO Repertorio 82444/8098 del 08/08/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2013 - Registro Particolare 10265 Registro Generale 13208  
Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Repertorio 69700/30104 del 05/12/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2013 - Registro Particolare 10266 Registro Generale 13209  
Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Repertorio 69700/30104 del 05/12/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2013 - Registro Particolare 1343 Registro Generale 13210  
Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Repertorio 69700/30104 del 05/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/2018 - Registro Particolare 3574 Registro Generale 4491  
Pubblico ufficiale CORSI ALBERTA Repertorio 7292/5274 del 09/04/2018  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA'  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2020 - Registro Particolare 2223 Registro Generale 2908  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 107/2020 del 17/02/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/03/2021 Ora 17:54:25  
PAG. 3 - FINE

---

## Ispezione telematica

Ispezione n. T389664 del 16/03/2021

per dati anagrafici

Motivazione Verifica per CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

---

Immobili siti in FONZASO(BL)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2021 Ora 10:09:16

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T83542 del 18/03/2021

Inizio ispezione Errore formato orario

Motivazione Verifica per CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

---

**Nota di Trascrizione - Titolo telematico**

Registro generale 4491

Registro Particolare 3574

Data di presentazione 17/04/2018

---

**Documento composto da 17 pagine****Firmatario**

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CRSLRT70C58C957H

Firmatario Notaio

Scadenza 24/07/2020

Repertorio N. 7.292

Raccolta N. 5.274

**ATTO INTEGRATIVO DI  
CESSIONE DI QUOTA  
DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO  
SCIoglimento SENZA MESSA IN LIQUIDAZIONE**

**E**

**CONTINUAZIONE DELL'IMPRESA IN FORMA INDIVIDUALE**

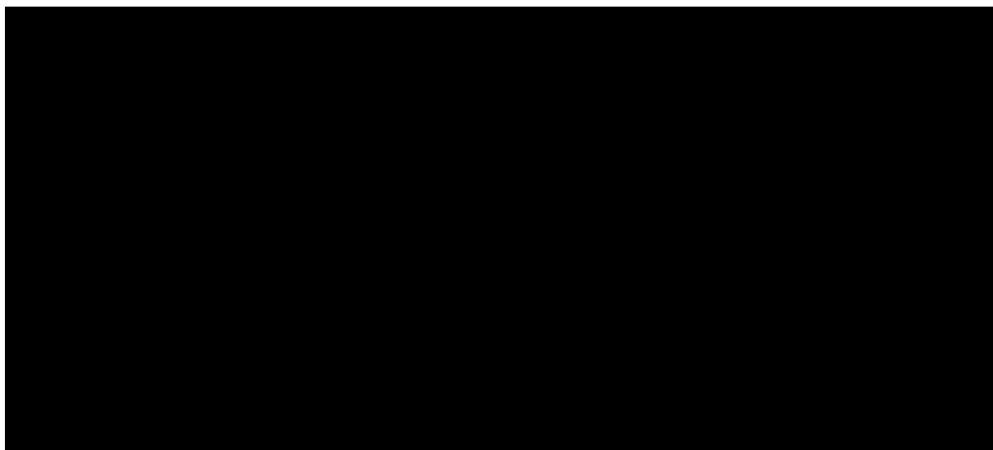
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di aprile

(9 aprile 2018)

Nel mio Studio in San Zenone degli Ezzelini (TV), Via G. Verdi, n. 3, al piano primo.

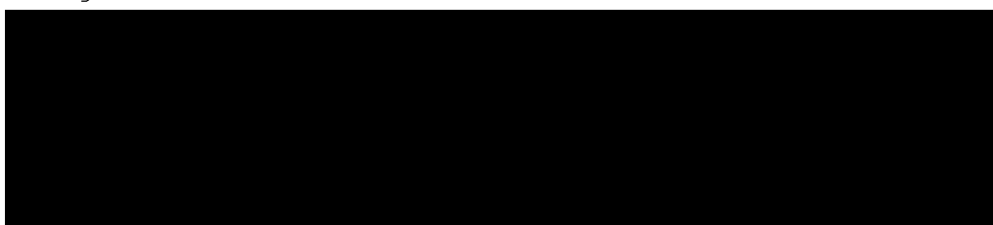
Davanti a me avv. Alberta CORSI, Notaio in San Zenone degli Ezzelini, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, assistito dai testimoni, aventi i requisiti di legge come mi confermano, signori:



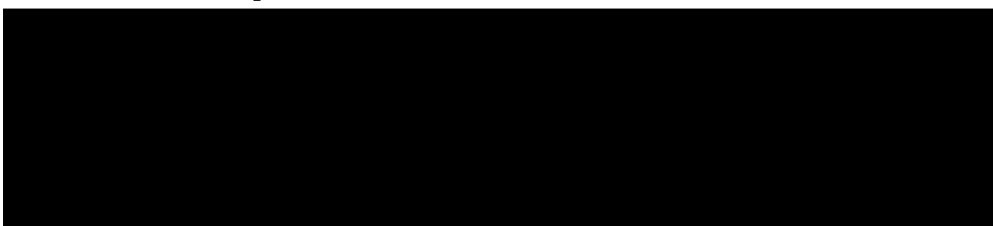
Dette Comparenti, cittadine italiane, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla contemporanea presenza dei testimoni,

**PREMETTONO CHE:**

- era corrente tra le suddette Comparenti CECCATO Giorgia Eleonora e CECCATO Rossella la Società in nome



- socie della predetta Società erano:



ciale;

- con mio atto in data 20 gennaio 2016 Repertorio N.

5.559, registrato a Montebelluna il 18 febbraio 2016 al n. 1135/1T, regolarmente iscritto nel competente Registro delle Imprese in data 18 febbraio 2016:

I) [redacted] ha ceduto e venduto alla Signora [redacted] l'intera sua quota di partecipazione sociale, di nominali Euro 6.197,48 (seimilacentonovantasette virgola quarantotto), nella predetta Società [redacted] - S.N.C.";

II) conseguentemente la Signora [redacted] divenuta con il citato atto unico socio della società [redacted] - S.N.C." dichiarava di voler sciogliere anticipatamente e con effetto dalla data del 20 gennaio 2016, la predetta società senza attendere il decorrere dei sei mesi previsto dall'articolo 2272 n. 4 del Codice Civile, nell'ipotesi di mancata ricostituzione della pluralità dei soci;

III) la Signora [redacted] dichiarava di continuare la gestione dell'azienda già sociale nella forma di impresa individuale (per la quale era stata rilasciata Partita IVA n. [redacted] subentrando la stessa in ogni rapporto giuridico attivo e passivo già facente capo alla società sciolta;

- nel citato mio atto in data 20 gennaio 2016 Repertorio N. 5.559 si dichiarava che nel compendio del patrimonio aziendale non vi erano né beni immobili, né beni mobili registrati, mentre in realtà la Società [redacted] - S.N.C." risultava intestataria dei beni immobili infra meglio descritti e del seguente automezzo:

[redacted] pertanto, ritengono necessario integrare il suddetto atto con l'assegnazione dei beni immobili effettivamente intestati alla Società [redacted] - S.N.C." a favore della signora [redacted] quale titolare dell'impresa individuale [redacted]

[redacted] scioglimento della società stessa.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e formante parte e sostanziale del presente atto, le Comparenti, alla contemporanea presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1)** Le Signore [redacted] convengono di integrare l'atto in data 20 gennaio 2016 Repertorio N. 5.559 ai miei rogiti in

premessa meglio descritto, assegnando i beni immobili intestati alla Società [REDACTED] & C. - S.N.C." alla [REDACTED], quale titolare dell'impresa individuale [REDACTED], che dichiara di accettare, in conseguenza dello scioglimento della società intestataria e della continuazione dell'attività sociale da parte della socia cessionaria, e precisamente viene assegnato e trasferito l'intero e pieno diritto di proprietà dei beni immobili così catastalmente descritti:

**COMUNE DI FONZASO (BL)**

**Catasto Fabbricati - Foglio 9 (nove)**

Mapp. n. 821 sub 2 - Via Mezzaterra - p. S1-T - Cat. C/1 - Cl. 3 - consistenza mq. 121 - superficie catastale totale mq. 194 - RC Euro 1.612,28;

trattasi di negozio al piano terra con locale ad uso magazzino nell'interrato, facente parte di un più ampio fabbricato e pertanto avente diritto alla quota proporzionale di comproprietà su tutte le parti comuni ai sensi di legge e degli artt. 1117 e seguenti del C.C.;

Mapp. n. 822 sub 1 - Via Mezzaterra - p. T - Cat. C/2 - Cl. 2 - consistenza mq. 46 - superficie catastale totale mq. 54 - RC Euro 30,88;

Mapp. n. 822 sub 2 - Via Mezzaterra - p. T - Cat. C/6 - Cl. 1 - consistenza mq. 15 - superficie catastale totale mq. 15 - RC Euro 12,39;

Mapp. n. 822 sub 3 - Via Mezzaterra - p. T - Cat. C/6 - Cl. 1 - consistenza mq. 15 - superficie catastale totale mq. 15 - RC Euro 12,39;

trattasi di un magazzino e due garages ubicati al piano terra.

CONFINI:

- del m.n. 821: Via Mezzaterra, m.n. 825, 824, 822, 820;  
- del m.n. 822: m.n. 821, 824, 823, 827, 828, 1062, 820.  
Salvo i più precisi, altri o variati.

PROVENIENZA:

\* quanto ai m.n. 821 sub 2 e 822 sub 1: atto di costituzione di società mediante conferimento d'azienda in data 9 settembre 1992 Rep. n. 13.480 a rogito del Notaio Maurizio Malvagna di Feltre, ivi registrato il 21 settembre 1992 al n. 779/1V, trascritto a Belluno il 28 settembre 1992 ai nn. 8674/7229; e successivo atto di mutamento di ragione sociale autenticato in data 12 gennaio 1996 Rep. n. 23.813 del medesimo Notaio, registrato a Feltre il 19 gennaio 1996 al n. 83 serie 2, trascritto a Belluno il 1° febbraio 1996 ai nn. 1093/939;

\* quanto ai m.n. 822 sub 2 e 3: atto di compravendita

in data 19 maggio 1999 Rep. n. 35.840 a rogito del predetto Notaio Maurizio Malvagna di Feltre, ivi registrato il 2 giugno 1999 al n. 529 serie 1V, trascritto a Belluno il 7 giugno 1999 ai nn. 5860/4531.

\*\*\*

Gli immobili in oggetto vengono assegnati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, azione, ragione, accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva, ove esistenti, ed in particolare con le servitù determinate dalla struttura del fabbricato cui appartiene il m.n. 821 sub 2;

nonché con la servitù di accesso pedonale e carraio costituita con atto a rogito del Notaio Francesco Vaccari di Feltre in data 17 settembre 1960 Rep. n. 2.788, registrato a Feltre il 7 ottobre 1960 al n. 466, trascritto a Feltre il 13 ottobre 1960 ai nn. 1880/1804.

\*\*\*

Le Signore [REDACTED] già socie della Società [REDACTED] & C. - S.N.C.", dichiarano e garantiscono che gli immobili oggetto del presente atto sono liberi da formalità comunque pregiudizievoli, privilegi anche fiscali e vincoli, diritti di prelazione o riscatto ai sensi delle vigenti leggi, o altri diritti che comunque ne impediscano l'alienazione ed il libero godimento, assumendo le più ampie garanzie di legge per ogni caso di evizione, vizio, spoglio o molestia, fatta eccezione per l'ipoteca volontaria iscritta a Belluno il 13 dicembre 2013 ai nn. 13211/1344 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI - SOCIETA' COPPERATIVA" con sede a Tarzo (TV), C.F. 00254520265, per la complessiva somma di Euro 126.000,00 (centoventiseimila virgola zero zero) a garanzia di mutuo fondiario dell'importo capitale di Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) di cui all'atto in data 5 dicembre 2013 Rep. n. 69.702 ai rogiti del Notaio Maurizio Malvagna di Feltre in data 5 dicembre 2013 Rep. n. 69.702, registrato a Feltre il 12 dicembre 2013 al n. 1974/1T;

ipoteca che la Signora [REDACTED] dichiara di ben conoscere ed accettare, essendo subentrata in ogni rapporto giuridico attivo e passivo della società sciolta.

Gli effetti del presente atto vengono convenuti da oggi e oggi la Signora [REDACTED] viene immessa nel possesso dei beni in oggetto, con tutti gli utili ed oneri relativi.

La parte assegnante garantisce di essere in regola con il pagamento di qualunque imposta o tassa afferente gli

immobili in oggetto, nonché con il pagamento delle spese condominiali, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate successivamente alla stipula del presente atto.

\*\*\*

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio in ordine alla dotazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e di quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2005, modificato dal D.Lgs n. 28 del 3 marzo 2011, dal D.L. n. 63 del 4 giugno 2013, dalla Legge n. 90 del 3 agosto 2013, nonché dal D.L. n. 145 del 23 dicembre 2013, convertito in Legge n. 9 del 21 febbraio 2014, e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti della predetta normativa, la parte assegnante consegna alla [REDACTED]

[REDACTED] l'Attestato di Prestazione Energetica relativo al m.n. 821 sub 2, rilasciato in data 6 aprile 2018, con la precisazione che, a decorrere dalla data del suo rilascio, non si sono verificate cause di decadenza (quali scadenza dei termini di dieci anni dalla emissione, ovvero interventi di riqualificazione o ristrutturazione che abbiano modificato le prestazioni energetiche degli edifici, ovvero mancato rispetto delle prescrizioni di controllo di efficienza energetica nei termini di legge).

Il suddetto Attestato viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa datamene dalle Comparenti.

La Signora [REDACTED] dà, pertanto, atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'Attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistico-edilizia (L. n. 47/1985, L. n. 724/1994, L. n. 662/1996, D.P.R. n. 380/2001 e loro successive modificazioni ed integrazioni, per quanto applicabili), la parte alienante, come sopra rappresentata, da me Notaio ammonita ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara ed attesta, ai fini dell'art. 47 del citato D.P.R., che le opere di costruzione dei fabbricati in oggetto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

Dichiara, inoltre:

- che in data 22 settembre 1967 è stata rilasciata dal Comune competente la licenza n. 43;
- che in data 31 marzo 1971 è stato rilasciato dal predetto Comune il provvedimento di agibilità;

- che successivamente sulle unità immobiliari oggetto del presente atto, sino alla data odierna, non sono stati realizzati interventi per i quali fosse richiesta ulteriore licenza o concessione edilizia, ad edificare od in sanatoria, permesso di costruire ovvero denuncia di inizio attività e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente disciplina urbanistica.

\*\*\*

Ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 29 della Legge n. 52 del 1985, come integrato e modificato dal D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, la parte assegnante, quale attuale intestataria reale, dichiara, e la Signora CECCATO Giorgia Eleonora ne prende atto:

- che i dati catastali, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari rappresentate nelle planimetrie depositate in Catasto, planimetrie che, in unico fascicolo, si allegano al presente atto sotto la lettera "**B**", per formarne parte integrante e sostanziale, previa visione delle Comporenti ed omessane la lettura per espressa dispensa datamene dalle stesse;

- che i sopra riportati dati catastali e le allegate planimetrie sono conformi allo stato di fatto di dette unità immobiliari urbane e che non sussistono difformità rilevanti tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi di legge si dichiara e si riconosce che gli enti immobiliari urbani oggetto del presente atto hanno un'intestazione catastale conforme e corrispondente alle attuali risultanze dei Registri Immobiliari.

**ART. 2)** Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151 e dell'art. 2659 del Codice Civile, la Signora [REDACTED] dichiara di essere legalmente separata.

**ART. 3)** Le Signore [REDACTED] da me Notaio ammonite ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, sulle conseguenze sanzionatorie e penali delle dichiarazioni false o reticenti, nonché sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria, dichiarano ed attestano, ai fini degli artt. 46 e segg. del citato D.P.R. ed in relazione a quanto disposto dall'art. 35 del Decreto Legge n. 223/2006, convertito con modificazioni nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, che per la stipulazione del presente atto esse non si sono avvalse dell'attività di alcun mediatore.



**ART. 4)** Viene autorizzata la Voltura al P.R.A. a favore della Signora [REDACTED] quale titolare della propria impresa individuale, del seguente autoveicolo:

[REDACTED]

**ART. 5)** Le spese e gli oneri del presente atto, dipendenti e conseguenti sono a carico della Signora [REDACTED] che le assume, quale titolare della propria impresa individuale.

Trattandosi di assegnazione a socio superstite del patrimonio sociale che continua nella forma di impresa individuale, si richiede l'applicazione dell'imposta di Registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 4, lett. d), della Tariffa, Parte prima, del T.U. DPR 131/1986, nonché imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'art. 10 del D.LGS 347/1990.

Le parti precisano che il valore degli immobili assegnati è di Euro 76.350,00 (settantaseimilatrecentocinquanta virgola zero zero).

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, alla continua presenza dei testimoni, ho dato lettura alle Comparenti che, dichiarandolo conforme alla loro volontà, lo approvano.

Scritto con l'ausilio di mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, consta di due fogli per sei facciate intere e parte della settima facciata e viene sottoscritto dalle Comparenti, dai testimoni e da me Notaio come per legge alle ore 17,50 (diciassette e minuti cinquanta).

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO ALBERTA CORSI NOTAIO (I.S.)

**ALLEGATO 10 Lotto 001 \_ Anagrafe, stato civile**



**COMUNE DI FONZASO**

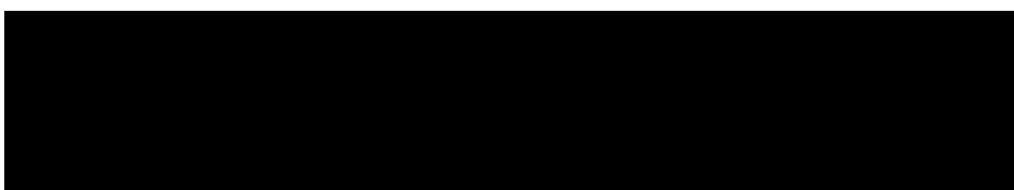
**Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia**

**L'ufficiale di anagrafe**

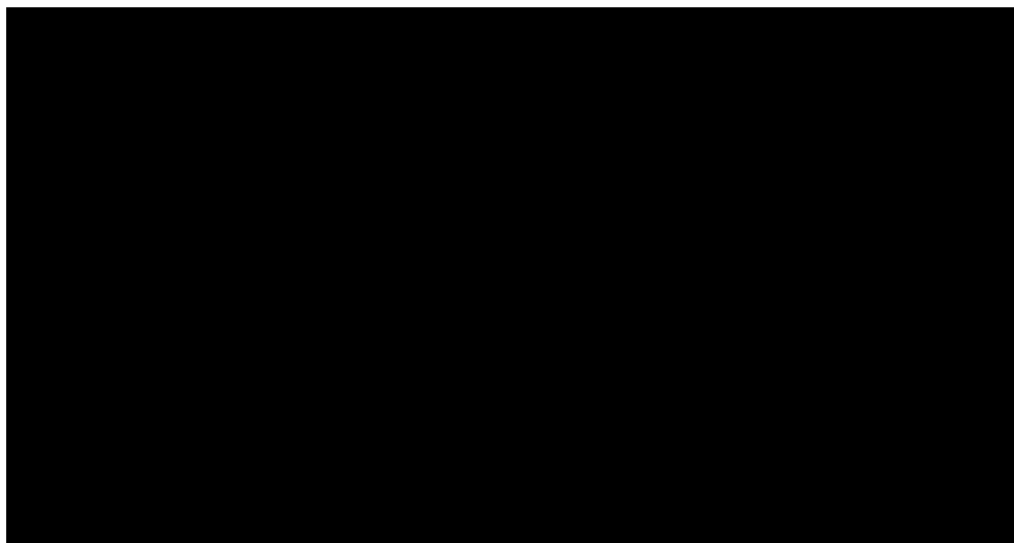
A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;

Visti i dati registrati dal comune di FONZASO

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**



Risulta iscritta nella famiglia anagrafica così composta:



Data 19/03/2021

**L'ufficiale di anagrafe di FONZASO  
BERTELLE NATASCIA**

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

# COMUNE DI FONZASO

## PROVINCIA DI BELLUNO

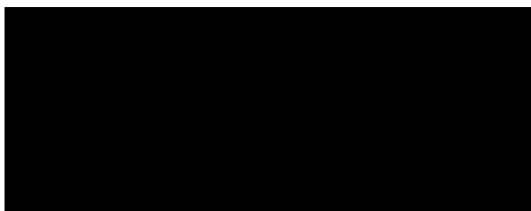
Ufficio Anagrafe

### CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

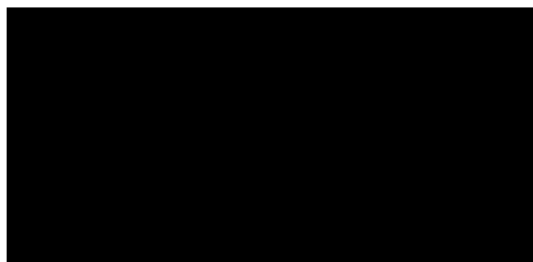
L' Ufficiale d' Anagrafe

Visti gli atti d' ufficio

certifica che



ha avuto i seguenti movimenti anagrafici:



dal **10-03-1963** fino al **16-03-2000**

dal **17-03-2000** fino al **14-12-2003**

dal **15-12-2003** a **tutt'oggi**

Rilasciato con modalità: Carta libera

Uso: SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B - DPR 642/1972

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio art. 41(L) DPR.445/2000.

FONZASO, 19-03-2021

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Bertelle Natascia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# COMUNE DI FONZASO

# PROVINCIA DI BELLUNO

Ufficio Stato Civile

## ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile  
Visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune  
**Anno 1985 Numero 1 Parte II Serie A**

certifica che

il **quattro maggio millenovecentottantacinque ( 04-05-1985 )**  
alle ore 16 e minuti 00  
nel Comune di **FONZASO (BL)**

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[REDACTED]	

### ANNOTAZIONI

[REDACTED]

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000.

FONZASO ( BL ), 19-03-2021

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Bertelle Natascia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



ALLEGATO 11 Lotto 001 \_ Attestazione prestazione energetica



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE IDENTIFICATIVO: 31465/2018 VALIDO FINO AL: 06/04/2028



**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p>Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: E5</p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p>Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p>Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:</p>	<p>Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p>Locazione</p> <p>Ristrutturazione importante</p> <p>Riqualificazione energetica</p> <p>Altro:</p>
---	--	---

**Dati identificativi**

 <p>Regione: Veneto                  Comune: Fonzaso                  Indirizzo: Via Mezzaterra 5                  Piano: 0                  Interno:                  Coordinate GIS: 48,0178 - 11,7992</p>	<p>Zona climatica: F                  Anno di costruzione: 1971                  Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 90,00                  Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 90,00                  Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 302,02                  Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 302,02</p>
---	---

Comune catastale	Fonzaso(D686)	Sezione		Foglio	9	Particella	821
Subaltemi	da 2 a 2	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p>  <p>↳ <b>CLASSE ENERGETICA D</b></p> <p>↳ <b>EP<sub>gl,nran</sub> 316,77 kWh/m<sup>2</sup>anno</b></p> <p>↳ Meno efficiente</p> </div>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p><b>Se nuovi:</b></p> <p> <b>A1 (188,20)</b></p> <p><b>Se esistenti:</b></p> <p> <b>D (316,77)</b></p>
INVERNO	ESTATE							
								
								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 31465/2018 VALIDO FINO AL: 06/04/2028



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	7300,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 316,77
✓	Gas naturale	1000,00 Nm <sup>3</sup>	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gI,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 245,26
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 70,37
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	INSTALLAZIONE ISOLANTE A CAPPOTTO		5	B (98,00)	<b>B</b> 98,00 kWh/m <sup>2</sup> anno



Chiave: 19c14cf1ad







REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 31465/2018 VALIDO FINO AL: 06/04/2028



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata \_\_\_\_\_ kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	302,02	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	163,85	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,54	
EPH,nd	222,00	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0450	-
Y IE	0,5500	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epre	Epren
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2000	201600274665	1	30,00	1,00	206,82	157,35
Climatizzazione estiva						$\eta_c$		
Prod. acqua calda sanitaria						$\eta_w$		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade a Led	2015		0	1,20		38,45	159,53
Trasporto di persone o cose								



Chiave: 19c14cf1ad

Pag. 3



REGIONE VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 31465/2018 VALIDO FINO AL: 06/04/2028

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		
LORENZO FABBIAN		
Indirizzo		
VIA SAN PIO X,17 CASTELFRANCO VENETO(TV)		
E-mail		
lorenzo@ellete.re		
Telefono		
0423490537,0423490537		
Titolo		
Altro		
Ordine/iscrizione		
Periti industriali / 1136 / TV		
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75		
<p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione: l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare ai richiedenti, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>		
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevio sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
<p>Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.</p>	

Data di emissione 06/04/2018



Chiave: 19c14cf1ad

**LOTTO 002** \_ *Particella 822 sub. 1-2-3*

*di cui:*

*CORPO A - Particella 822 sub. 1 (Magazzino)*

*CORPO B – Particella 822 sub 2-3 (Autorimessa)*



**ALLEGATO 01 Lotto 002\_ Sovrapposizione ortofoto con mappa catastale**



**ALLEGATO 02 Lotto 002 \_ Documentazione fotografica**

*CORPO A - Particella 822 sub. 1 (magazzino)*



Vista frontale Magazzino



Ingresso da via Mesta su servitù di passaggio



Viste interne



Dettagli esterni





CORPO B – Particella 822 sub 2-3 (Autorimessa)



Vista di fianco



Vista frontale



Vista interna



Dettagli viste interne



### **ALLEGATO 3 Lotto 002\_Estratti planimetrici**

- Estratto Catastale Foglio 9 Particella 822**
- Estratto PRG**
- Estratto Norme tecniche**
- Certificato di destinazione urbanistica**





## Estratto PRG

### ZTO B/5



## Estratto Norme tecniche

### Art. 17 - Zone territoriali omogenee " B "

1. Ai fini dell'edificazione il comparto " B " viene così normato:

- a) indice fondiario di edificazione pari a 2,80 mc/mq con un decremento massimo del 25% (minimo indice sfruttabile pari a 2,1 mc/mq);
- b) l'altezza degli edifici non potrà essere superiore a quella dei volumi preesistenti circostanti, con un massimo di m. 9,0;
- c) la distanza dai confini non potrà essere inferiore a ml 5,00; nel caso tuttavia di preesistenze, a rispetto di particolari allineamenti, è consentita la costruzione in aderenza o in appoggio in conformità a quanto stabilito dall'art. 873 e seguenti del C.C.; di norma il distacco tra i fabbricati non dovrà essere inferiore a ml 10,0; per i volumi accessori le distanze possono essere ridotte a ml 3,00;
- d) la distanza dalla strada non dovrà essere inferiore a quanto stabilito dall'art. 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, salvo il rispetto di allineamenti esistenti;
- e) i vani accessori alla residenza quali lavanderie, stenditoi, piccoli magazzini, ecc., dovranno essere ricavati al piano terra e/o interrato degli edifici;
- f) è ammessa la costruzione di alloggi ricavati in mansarda purché sia rispettata una altezza media di ml 2,40 e l'altezza minima sia pari ad almeno ml 1,60. Gli alloggi ricavati in sottotetto dovranno inoltre osservare tutte le disposizioni ed ottemperare ai requisiti stabiliti dal R.E.;
- g) le nuove costruzioni dovranno avere tipologie consequenziali a quelle antiche e/o isolate e rispettare quanto disposto dalla grafia di progetto;
- h) il massimo rapporto di copertura non dovrà superare il 40% della superficie fondiaria corrispondente;
- i) la densità edilizia fondiaria può essere elevata a 3,00 mc/mq per interventi destinati ad attività commerciali, alberghiere e di ristoro; l'ampliamento in deroga sarà vincolato ad uso decennale.





ARSIÈ



FONZASO



LAMON



SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

**UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA  
COMUNE DI FONZASO**

Prot. n° *vedasi PEC di trasmissione SUE*

Fonzaso, 21 maggio 2021

**Codice GPE N. 2021/143**

Codice pratica SUAP: DBSRRT69D04A757N-26042021-1452

**Il Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica  
Servizio Tecnico – Edilizia Privata  
Comune di Fonzaso**

**VISTA** la domanda presentata dal sig. DE BIASI ROBERTO nato a BELLUNO (BL) il 04/04/1969 e residente a BELLUNO (BL) in Via BAROZZI, 70, codice fiscale DBSRRT69D04A757N, pervenuta in data 27/04/2021 al prot. n. 0088525, affrancata con Marca da bollo da € 16,00 con Identificativo Univoco del Bollo Digitale n° 01210000511350 datata 16/04/2021;

**VISTA** la Marca da bollo per il rilascio da € 16,00 con Identificativo Univoco del Bollo Digitale n° 01210000511351 datata 16/04/2021 e il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria versati il 27/04/2021;

**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e successive integrazioni e modificazioni;

**VISTO** il Decreto di nomina degli incaricati di posizione organizzativa per le funzioni di responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica per i Comuni di Arsiese, Fonzaso, Lamon e Sovramonte del Presidente dell'Unione Montana Feltrina n. 4 del 27/04/2021;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**C E R T I F I C A**

che le aree ubicate in comune di Fonzaso (BL), e censite al catasto terreni sono inserite nel P.R.G. vigente come di seguito indicato:

**Foglio 9 mappale 821 mappale 822** : in Z.T.O. "B" prescrizioni urbanistiche come da art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Tale certificazione viene rilasciata ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 su richiesta dell'interessato per gli usi previsti per legge; conserva validità per un anno dalla data della sua emissione, qualora sull'area oggetto di certificazione non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Il Responsabile dell'Ufficio Associato  
per il Comune di Fonzaso  
Ing. Moreno Segat

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi**

## **ALLEGATO 04 Lotto 002 \_ Visure catastali**

- Visura planimetria catastale**
- Visura catastale attuale**
- Visura catastale storica**

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 219



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

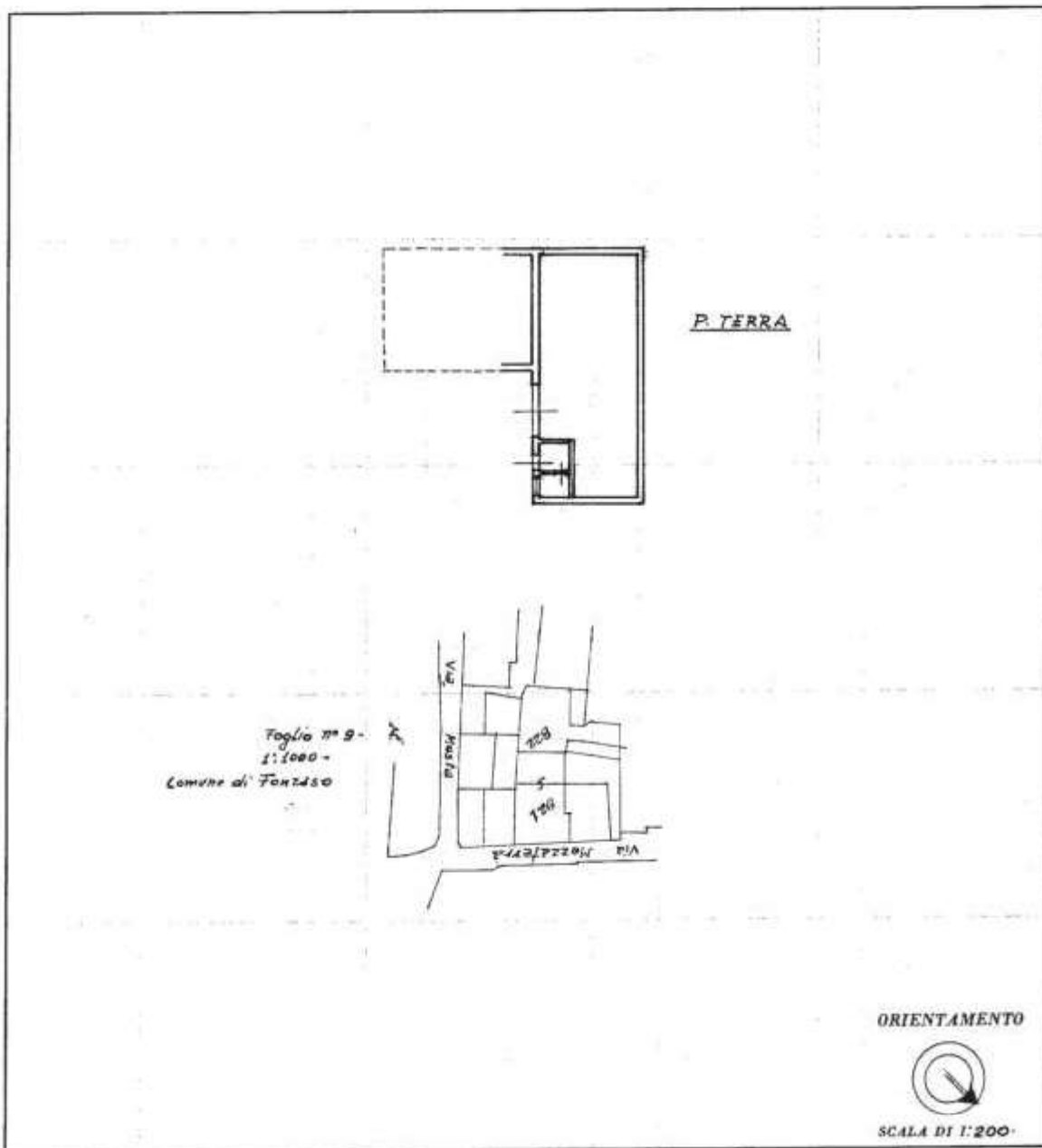
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1969, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fonzaso Via Giacomin Dorino

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Belluno



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Comune di \_\_\_\_\_

Partita n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_

Part. cell. n. \_\_\_\_\_

Compilata dal geom. Ettore Corso  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Belluno

DATA \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cir. S. T. - 213



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

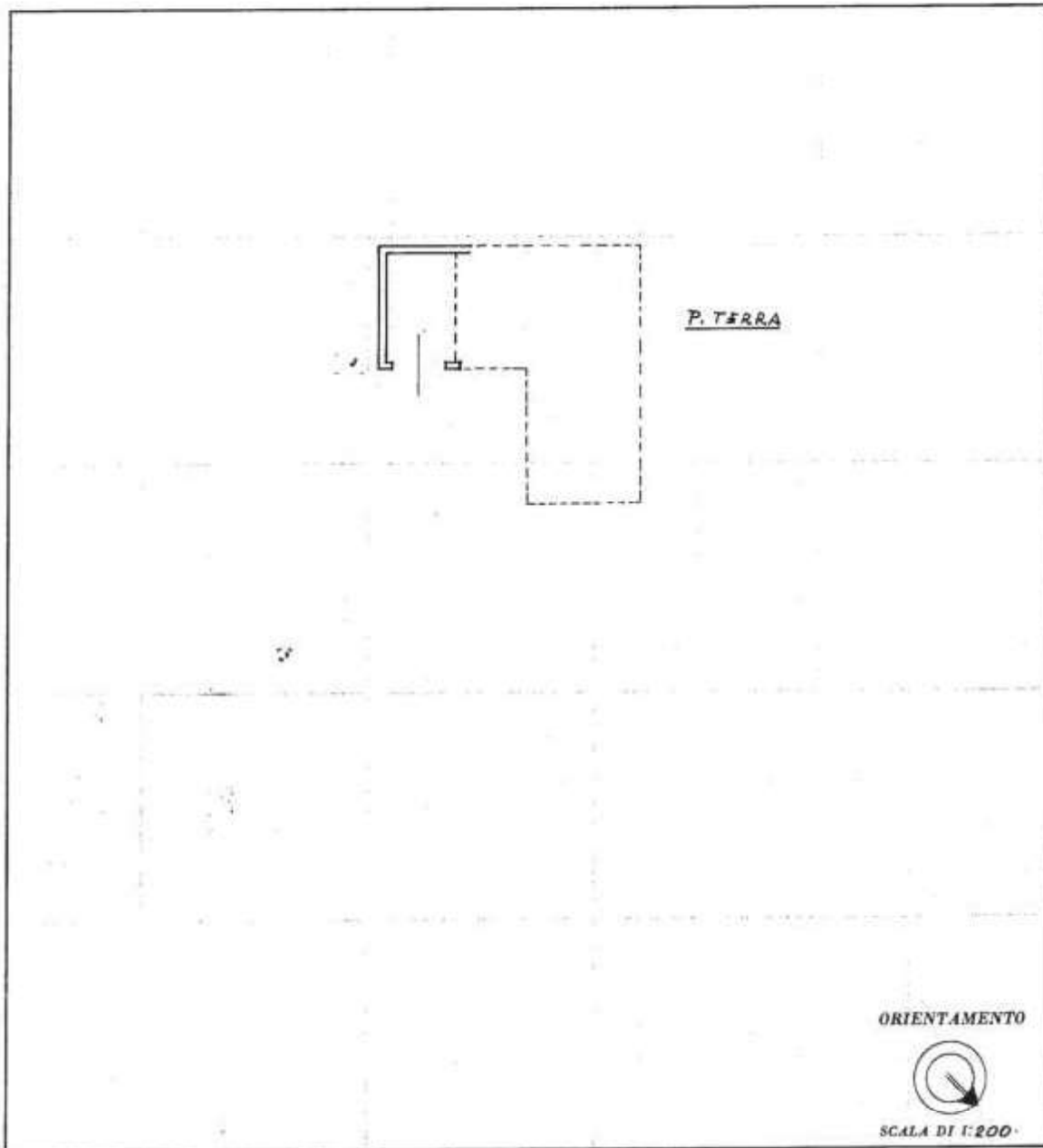
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1950, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fonzaso Via Giacomin Dorina

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Belluno



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p>	<p>Comune di _____</p> <p>Partite n. _____</p> <p>Foglio n. _____</p> <p>Part. ed. n. _____</p>

Compilata dal geom. Ettore Corso  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Belluno

DATA \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2021 - Comune di FONZASO (D686) - < Foglio: 9 - Particella: 822 - Subalterno: 2 >  
VIA MEZZATERA piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. F. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

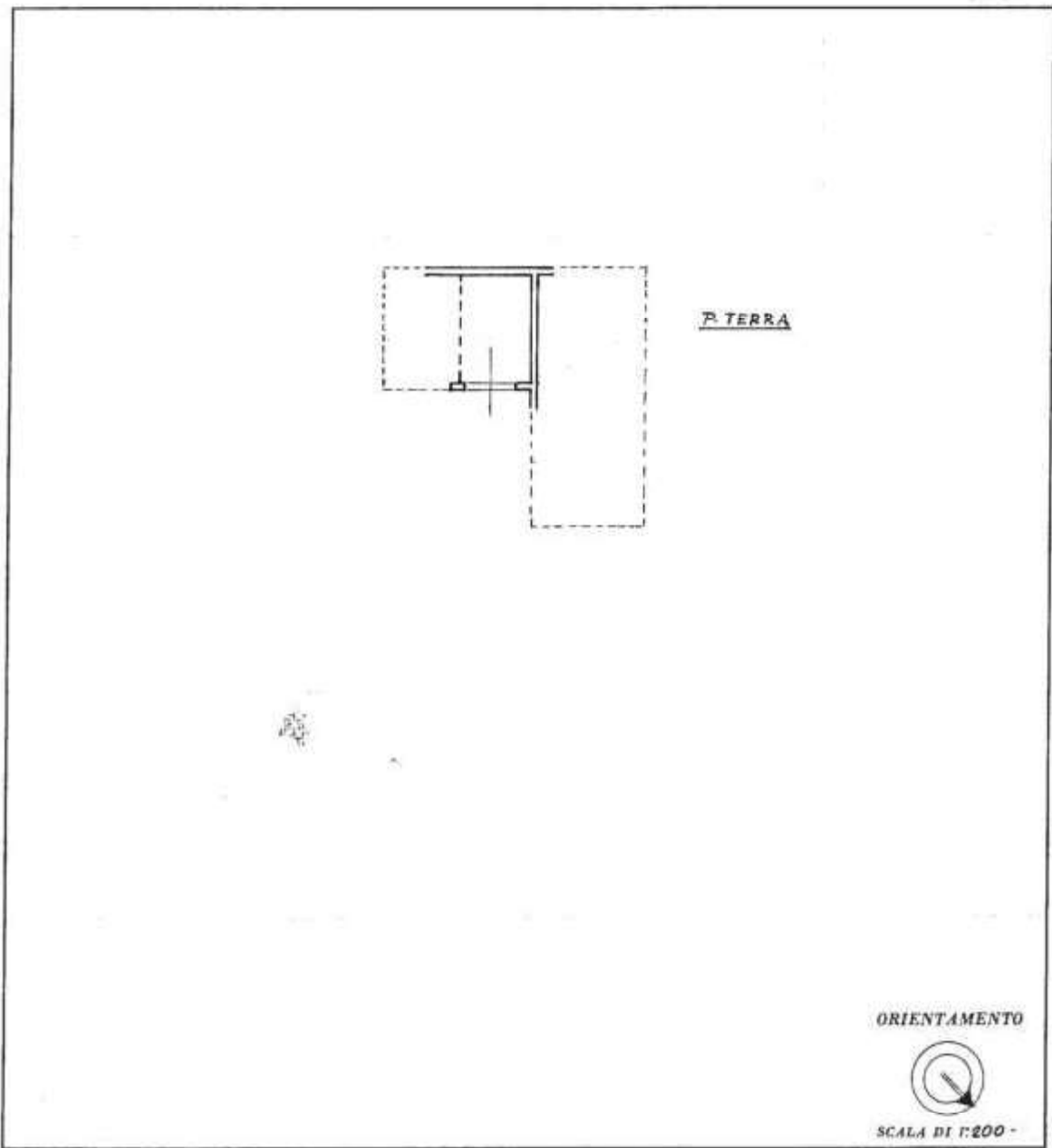
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fonzaso Via Giacomin Darino

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Belluno



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	Comune di
PROT. N°	Partita n.
	Foglio n.
	Part. edil. n.

Compilata dal geom. Elvira Corso  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Belluno

DATA

Firma: Elvira Corso

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2021 - Comune di FONZASO (D686) - < Foglio: 9 - Particella: 822 - Subalterno: 3 >  
VIA MEZZATERA piano: T;

Ultima planimetria in atti





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....						
.....		.....		.....		
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....						

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



•••••  
•••••

•••••

•••••	•••••
•••••	•••••

•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••
•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••
•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••

•••••	•••••
•••••	•••••

•••••

•••••

•••••

•••••





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2021

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.21.30 Segue

Visura n.: T301999 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FONZASO ( Codice: D686) Provincia di BELLUNO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 822 Sub.: 1

## INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	822	1			C/2	2	46 m²	Totale: 54 m²	Euro 30,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	, VIA MEZZATERRA piano: T;											
<b>Notifica</b>	-							<b>Partita</b>	754		<b>Mod.58</b>	-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D686 - Sezione - Foglio 9 - Particella 822

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	822	1			C/2	2	46 m²		Euro 30,88 L. 59,800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>	, VIA MEZZATERRA piano: T;											
<b>Notifica</b>	-							<b>Partita</b>	754		<b>Mod.58</b>	-



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/03/2021

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.21.30 Fine

Visura n.: T301999 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 9	Particella 822	Sub 1	Zona Cens. Zona	Micro C/2	Categoria	Classe 2		Consistenza 46 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale
1											Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA MEZZATERRA piano: T;											
Notifica - , Mod.58 -											

## Situazione degli intestati dal 09/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/04/2018 Repertorio n.: 7292 Rogante: CORSI ALBERTA Sede: SAN ZENONE DEGLI EZZELINI Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' (n. 3574.1/2018)			

## Situazione degli intestati dal 09/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 09/04/2018
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1992 Voltura in atti dal 10/06/1999 Repertorio n.: 13480 Rogante: MALVAGNA Sede: FELTRE Registrazione: UR Sede: FELTRE Volume: 1 V n. 779 del 21/09/1992 (n. 5669.1/1992)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/09/1992
DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2021

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.22.28 Segue

Visura n.: T302646 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FONZASO ( Codice: D686) Provincia di BELLUNO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 822 Sub.: 2

### INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	822	2			C/6	1	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 12,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	, VIA MEZZATERRA piano: T;											
<b>Notifica</b>	-							<b>Partita</b>	754		<b>Mod.58</b>	-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D686 - Sezione - Foglio 9 - Particella 822

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	822	2			C/6	1	15 m <sup>2</sup>		Euro 12,39 L. 24.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>	, VIA MEZZATERRA piano: T;											
<b>Notifica</b>	-							<b>Partita</b>	754		<b>Mod.58</b>	-



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/03/2021

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.22.28 Fine

Visura n.: T302646 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	822	2			C/6	1	15 m <sup>2</sup>		L. 48	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA MEZZATERRA piano: T;												
Notifica - - - - - Parfita 754 Mod.58 - - - - -												

## Situazione degli intestati dal 09/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/04/2018 Repertorio n.: 7292 Rogante: CORSI ALBERTA Sede: SAN ZENONE DEGLI EZZELINI Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 3574.1/2018)			

## Situazione degli intestati dal 19/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/04/2018
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1999 protocollo n. 180003 Voltura in atti dal 12/10/2001 Repertorio n.: 35840 Rogante: NOT. MALVAGNA Sede: FELTRE Registrazione UR Sede: FELTRE n. 529 del 02/06/1999 VENDITA (n. 3148.1/1999)			

## Situazione degli intestati dal 19/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/05/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1999 Voltura in atti dal 18/06/1999 Repertorio n.: 35840 Rogante: MALVAGNA MAURIZIO Sede: FELTRE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3148.1/1999)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 19/05/1999
DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2021

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.24.29 Segue

Visura n.: T304043 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FONZASO ( Codice: D686) Provincia di BELLUNO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 822 Sub.: 3

**INTESTATO**

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	822	3			C/6	1	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 12,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA MEZZATERRA piano: T;											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D686 - Sezione - Foglio 9 - Particella 822

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	822	3			C/6	1	15 m <sup>2</sup>		Euro 12,39	VARIAZIONE del 22/08/2014 protocollo n. BL0158894 in atti dal 22/08/2014 G. A. F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. I10141.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	, VIA MEZZATERRA piano: T;											



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/03/2021

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.24.29 Segue

Visura n.: T304043 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	822	3			C/6	1	15 m <sup>2</sup>		Euro 12,39 L. 24.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , VIA MEZZATERRA;												
Notifica - , Partita 754 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	822	3			C/6	1	15 m <sup>2</sup>		L. 48	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA MEZZATERRA;												
Notifica - , Partita 754 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 09/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/04/2018 Repertorio n.: 7292 Rogante: CORSI ALBERTA Sede: SAN ZENONE DEGLI EZZELINI Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' (n. 3574.1/2018)			

### Situazione degli intestati dal 19/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/04/2018
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1999 protocollo n. 180003 Voltura in atti dal 12/10/2001 Repertorio n.: 35840 Rogante: NOT. MALVAGNA Sede: FELTRE Registrazione UR Sede: FELTRE n. 529 del 02/06/1999 VENDITA (n. 3148.1/1999)			

### Situazione degli intestati dal 19/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/05/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1999 Voltura in atti dal 18/06/1999 Repertorio n.: 35840 Rogante: MALVAGNA MAURIZIO Sede: FELTRE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3148.1/1999)			



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/03/2021 - Ora: 16.24.29 Fine

Visura n.: T304043 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2021

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			fino al 19/05/1999

Impianto meccanografico del 30/06/1987

### DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**ALLEGATO 05 Lotto 002 \_ Autorizzazioni edilizie**

DOMANDA PER OTTENERE LA LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

Addi 14 agosto 1967



Al Sig. Sindaco di  
Fonzaso

REGISTRAZIONE DI ARRIVO  
a protocollo

MUNE DI FONZASO

27 SET 1967 ★

PROT. 113

CLAS. FASC.

OGGETTO: **Domanda Licenza di Costruzione.**

I sottoscritti chiedono il rilascio della licenza di costruzione a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato, relativo alla costruzione di n. 3 tavole uso magazzino e sistemazione dell'esistente.

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>civile</u>
Ubicazione della costruzione	Foglio N. <u>9</u> Mappale N. <u>822</u> sito in via <u>Mesta</u> Civ. N.
Proprietario della costruzione	Signor <u>[redacted]</u> nato a <u>Fonzaso</u> il <u>1/6/1930</u> domiciliato in <u>Fonzaso</u> Via <u>Mesta</u> Civ. N.
Progettista delle opere	(1) <u>Carlo geom. Ettore</u> residente in <u>Fonzaso</u> Via <u>Mesta</u> Civ. N.
Assuntore dei lavori	<u>Carlo geom. Ettore</u> residente in <u>Fonzaso</u> Via <u>Mesta</u> Civ. N.
Direttore dei lavori	(1) <u>Carlo geom. Ettore</u> residente in <u>Fonzaso</u> Via <u>Mesta</u> Civ. N.
Documenti allegati alla presente	a) <u>Disegno di progetto in triplice copia, tavole N. 3</u> b)

Segue descrizione particolareggiata delle opere

(1) Ingegnere o architetto, Geometra o Perito edile ecc. (chi non fosse iscritto nei relativi ruoli di idoneità tenuti presso il Comune, dovrà allegare i relativi titoli alla presente).

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE**

Presentazione della domanda	Data _____	Prot. N. _____
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data <u>18/8/67</u>	N. _____
Parere motivato dell'Ufficiale Sanitario	<u>non igienico-sanitario fatto uso Ce</u>	
Passata alla Commissione Edilizia	Seduta <u>21-9-1967</u>	Delibera N. _____
Sunto della decisione della Commissione Edilizia	<u>si approva come Te progetto.</u>	
Concessione licenza	Data <u>però giorno 22 SET. 1967</u>	N. _____
Domanda di abitabilità	Data <u>22 SET. 1967</u>	N. _____
Referto dell'Ufficiale Sanitario	Data _____	N. _____
Rilascio certificato di abitabilità	Data _____	N. _____

**Firma dell'incaricato**



# COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO

N. 43 di prot.

Fonzaso, li 22/9/1967

**OGGETTO: Licenza di costruzione.**

Al SIGNOR XXXXXXXXXX

F O N Z A S O

Vista la istanza in data 18/8/1967 presentata dalla S. V. intesa ad ottenere l'autorizzazione della esecuzione dei seguenti lavori: costruzione di nr.3 vani uso magazzino e sistemazione dell'assistente.=

su conforme parere della Commissione Edilizia si autorizza la costruzione come da progetto presentato e si dà il benestare per l'inizio dei lavori stessi ~~con la condizione che l'interessato dovrà:~~  
Si restituisce copia del progetto debitamente vistata.=

Si fa presente che dovranno essere osservati il Regolamento Edilizio e gli altri Regolamenti locali e le disposizioni di legge regolanti la materia con particolare riguardo alla distanza dal ciglio stradale e l'allineamento con le case adiacenti.

Dovranno essere sempre fatti salvi i diritti di terzi.

Lavori e tinteggiatura dovranno essere ultimati entro il 30.XI.1967

Resta inteso che a lavori ultimati dovrà essere richiesta la licenza d'uso alla Prefettura di Belluno, ai sensi dell'Art. 14 del D. L. 16 novembre 1939, n. 2229 e che dovrà essere richiesto il permesso di abitabilità, presentata la prescritta denuncia all'Ufficio Tecnico Erariale di Belluno e all'Ufficio Imposte di Consumo di Fonzaso.

Si ricorda infine, che ai sensi della Prefettura n. 23888/IV del 27 ottobre 1960 è obbligatorio che l'esecuzione dell'opera sia diretta possibilmente dal progettista, o, in ogni caso, da un ingegnere, architetto o geometra, sempre nei limiti della propria competenza.



IL SINDACO  
Colac Cav. Giuseppe

**ALLEGATO 06 Lotto 002 \_ Grafici progetto autorizzato**



# PROGETTO

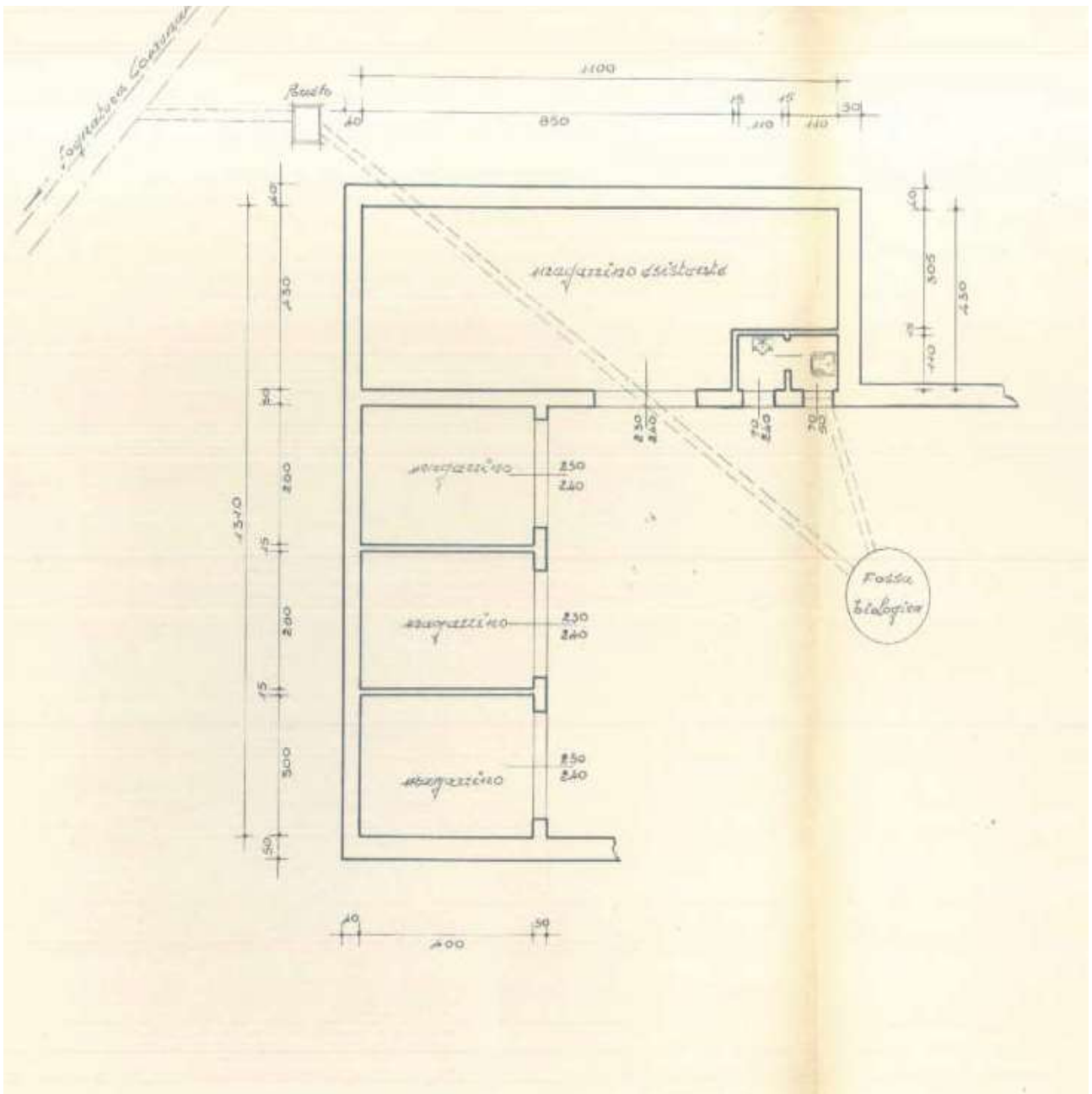
PER LA COSTRUZIONE DI VARI USI  
MAGAZZINO IN FORZASO VIA MEITA  
DITTA [REDACTED]

SCALA 1:100

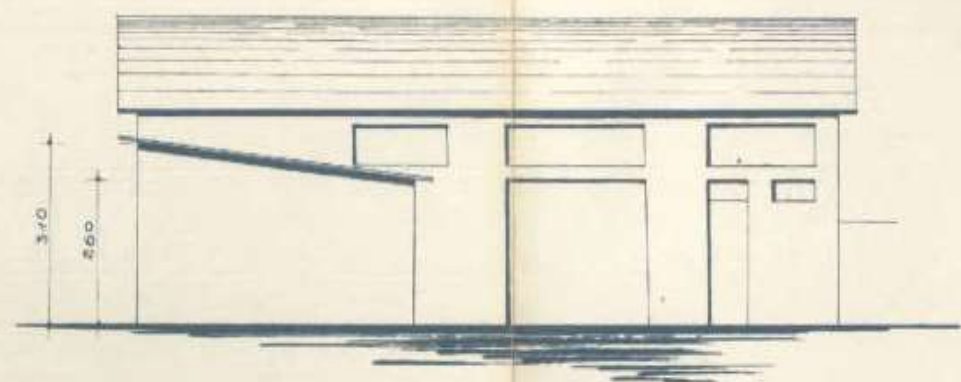
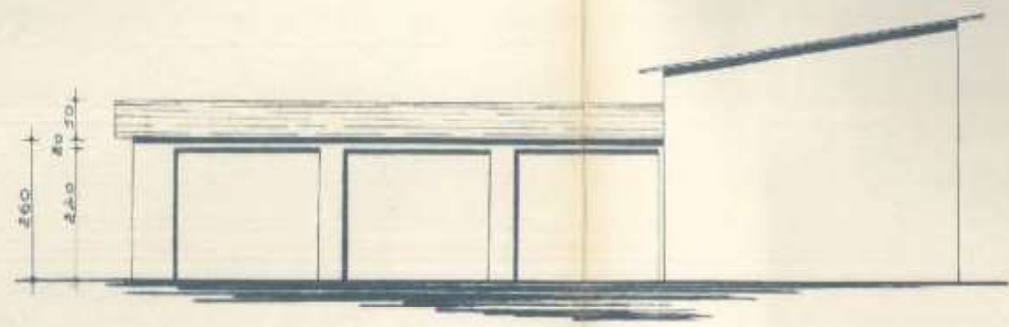
Superficie mq. 110.  
Volume mc. 95.2



*Handwritten signature or initials.*

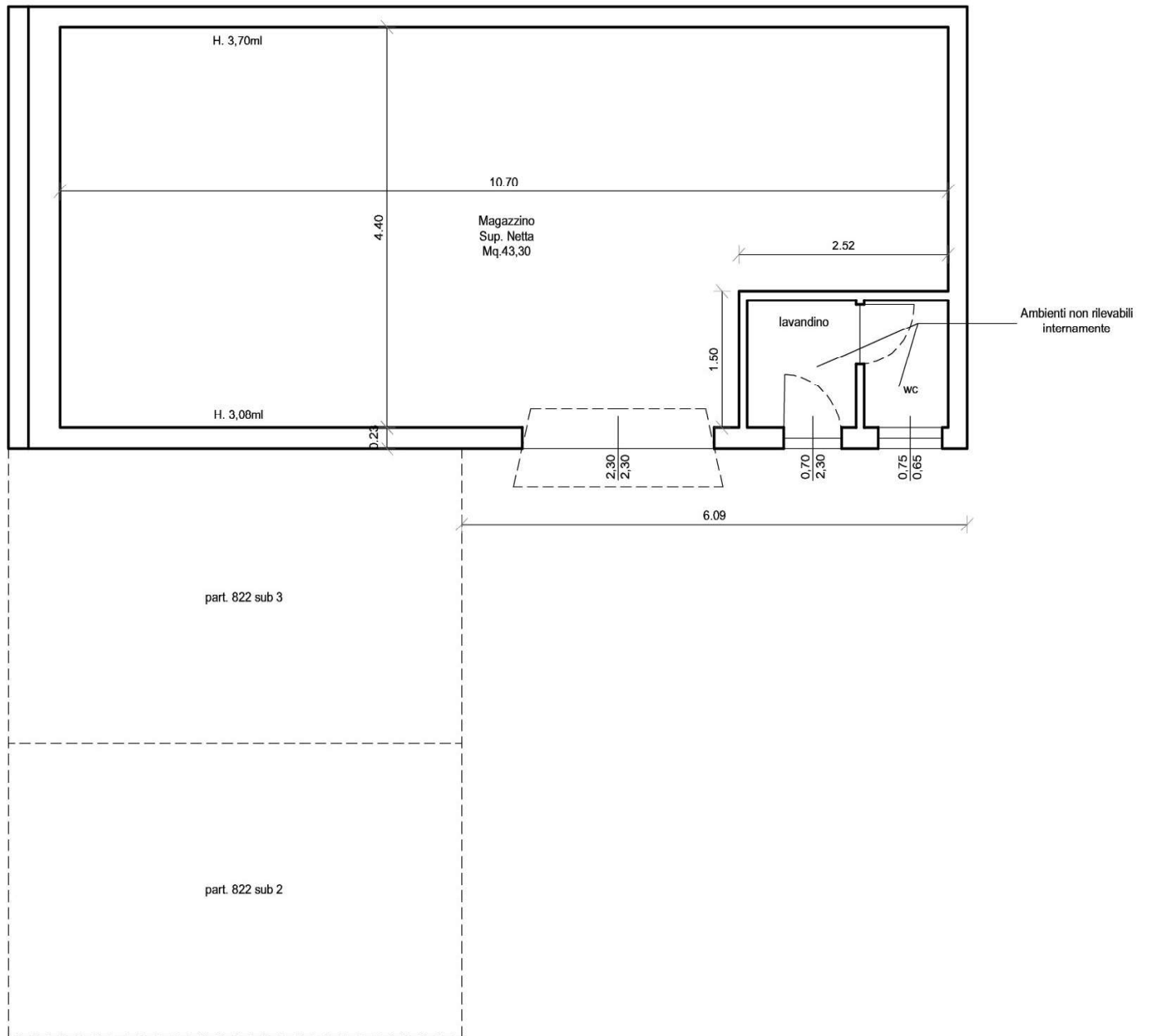


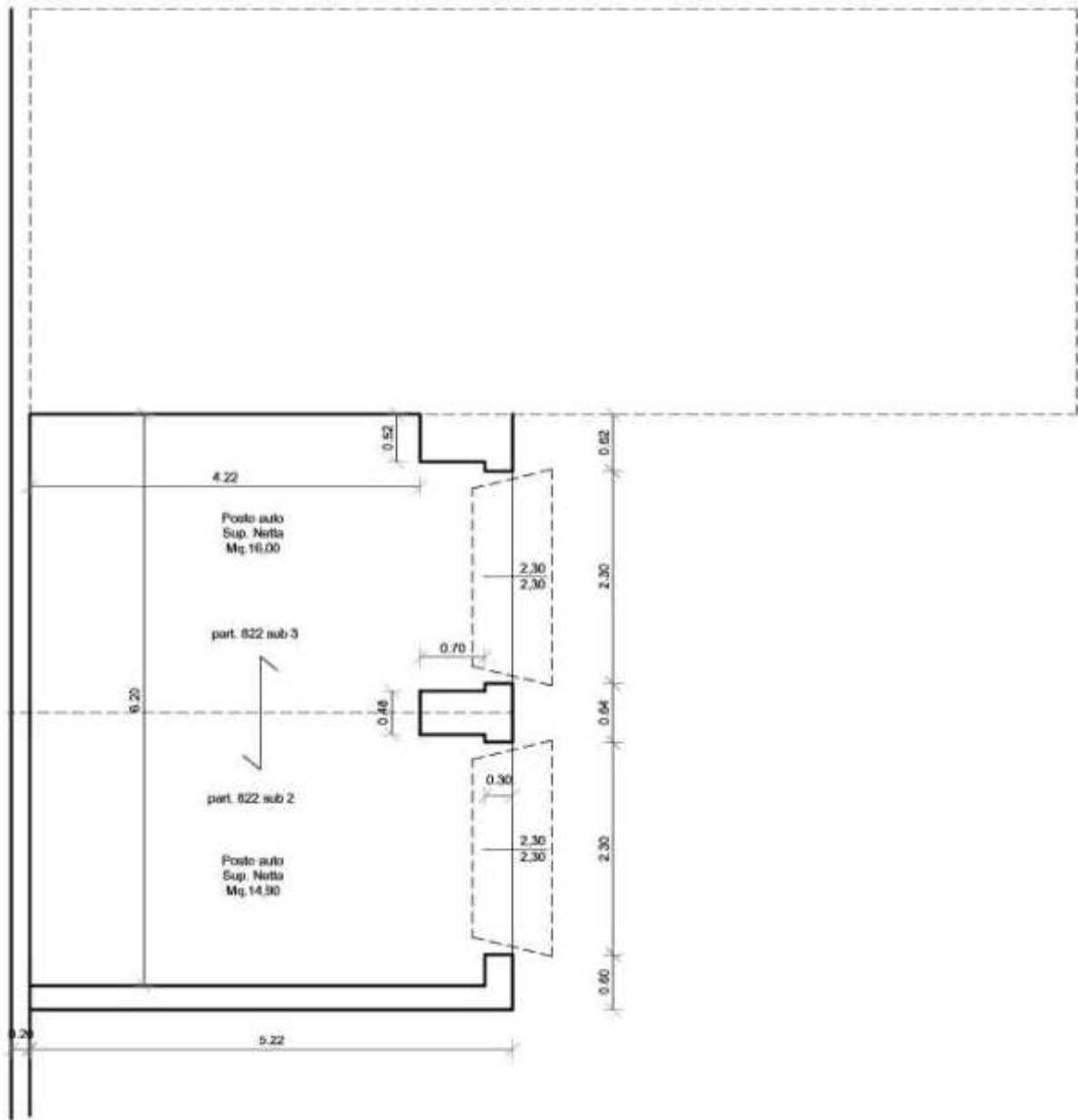
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

# ALLEGATO 07 Lotto 002 \_ Rilievo dello stato di fatto da sopralluogo







**ALLEGATO 08 Lotto 002 \_ Quotazioni OMI**

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

**Provincia:** BELLUNO

**Comune:** FONZASO

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRALE

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	750	900	L	2,5	3,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	650	750	L	2,1	3,1	L
Autorimesse	NORMALE	180	250	L	0,9	1,3	L
Box	NORMALE	290	430	L	1,8	2,6	L
Posti auto coperti	NORMALE	210	290	L	1,3	1,8	L
Posti auto scoperti	NORMALE	150	210	L	0,8	1,2	L
Ville e Villini	NORMALE	950	1150	L	2,8	4,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

**ALLEGATO 09 Lotto 001 \_ Elenco trascrizioni e iscrizioni**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/03/2021 Ora 17:54:25  
PAG. 1 - SEGUE

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T389664 del 16/03/2021

per dati anagrafici

Motivazione Verifica per CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

09/07/1997 al

16/03/2021

Periodo recuperato e validato dal

01/01/1977 al

08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

01/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

8.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 16/03/2021 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1977 al 08/07/1997

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/09/2003 - Registro Particolare 9116 Registro Generale 11690  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 15/745 del 22/08/2002  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2003 - Registro Particolare 11190 Registro Generale 14351

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T389664 del 16/03/2021

per dati anagrafici

Motivazione Verifica per CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

- 
- Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 64/752 del 11/09/2003  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/2007 - Registro Particolare 8276 Registro Generale 12177  
Pubblico ufficiale ROSSI ENZO Repertorio 82444/8098 del 08/08/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2013 - Registro Particolare 10265 Registro Generale 13208  
Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Repertorio 69700/30104 del 05/12/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2013 - Registro Particolare 10266 Registro Generale 13209  
Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Repertorio 69700/30104 del 05/12/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2013 - Registro Particolare 1343 Registro Generale 13210  
Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Repertorio 69700/30104 del 05/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/2018 - Registro Particolare 3574 Registro Generale 4491  
Pubblico ufficiale CORSI ALBERTA Repertorio 7292/5274 del 09/04/2018  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA'  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2020 - Registro Particolare 2223 Registro Generale 2908  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 107/2020 del 17/02/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/03/2021 Ora 17:54:25  
PAG. 3 - FINE

---

## Ispezione telematica

Ispezione n. T389664 del 16/03/2021

per dati anagrafici

Motivazione Verifica per CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

---

Immobili siti in FONZASO(BL)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2021 Ora 10:09:16

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T83542 del 18/03/2021

Inizio ispezione Errore formato orario

Motivazione Verifica per CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

---

**Nota di Trascrizione - Titolo telematico**

Registro generale 4491

Registro Particolare 3574

Data di presentazione 17/04/2018

---

**Documento composto da 17 pagine****Firmatario**

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CRSLRT70C58C957H

Firmatario Notaio

Scadenza 24/07/2020