



# CITTA' di SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

## AREA 5

Viale Po (Zona Piomba) – c/o edificio Caserma Carabinieri – 64028 Silvi Marina (TE)

**SERVIZIO Edilizia Privata e PEEP–Ufficio Controllo Abusi e Certificazioni**

Imposta di Bolla assolta con  
ID n° 01240444405994 del 18/12/2024

## Certificato di Destinazione Urbanistica

(art. 30, 3<sup>^</sup> comma, del vigente T.U. in materia edilizia)

Prot n.003773

data 03/02/2025

### Il Funzionario Responsabile

**Vista** l'istanza in 31/01/2025, ed acquisita al prot. n.ro 3573 dal Notaio Simona Bava (cod.fisc. BVA SMN 73T49 F839W) in qualità di professionista delegata alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare iscritta presso il Tribunale di Teramo al n° 221/2022 R.E. con Ordinanza di vendita del Tribunale ordinario di Teramo del 20/11/2024;

- **VISTA** L'art. 30, 3<sup>^</sup> comma del vigente T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380, nel testo in vigore;
- **VISTO** Il vigente Piano Regionale Paesistico approvato in data 21/03/1990 con atto n. 141/21 e s.m.i.;
- **VISTO** Il vigente Piano Territoriale Provinciale approvato in data 30/03/2001 con Delibera del Consiglio Provinciale n.ro 20 ( B.U.R.A. n. 22 del 26.10.2001) e s.m.i.;
- **VISTO** Il P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale in data 10/03/2017 con l'atto deliberativo n.ro 022. (B.U.R.A. n.ro 19 del 10/05/2017);
- **VISTO** L'art. 57 della L.R. 12.04.1983 n.ro 18, nel testo modificato dalla L.R. 27.04.1995 n. 70;
- **ESEGUITO** Il raffronto grafico tra le tavole dei citati strumenti urbanistici e le planimetrie, prodotte dal richiedente, per la ricostruzione delle previsioni urbanistiche sul catastale, con le inevitabili approssimazioni che l'operazione comporta.

### CERTIFICA

che i terreni sotto indicati, ai sensi del **II P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale in data 10/03/2017 con l'atto deliberativo n.ro 022. (B.U.R.A. n.ro 19 del 10/05/2017)**, sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

FOGLIO	NUMERO	RICADE	STRUMENTO	ZONA
12	401	100,0%	PRG	B2
		100,0%	CB	CB
		100,0%	ENAC	ENAC
		100,0%	AMB	5
		100,0%	TV	C1
		100,0%	SI	B.3
		8,8%	ZSA	3
		42,8%	ZSA	7
		48,4%	ZSA	9

**Strumento PRG:** Piano Regolatore Generale Vigente

**Zona B2:** Art.47 N.T.A.-

Zona residenziale ambito collinare e zona Piomba

**Strumento CB:** Premio di cubatura

**Zona CB** Premio di cubatura;

Art. 54 N.T.A.

**Strumento ENAC:** Vincolo Aereoportuale (ENAC)

**Zona ENAC:** Aree di interferenza;

Art.94 Bis N.T.A. - Aree soggette a prescrizione secondo l'Art. 707 e seguenti del Codice della Navigazione

**Strumento AMB:** P.R.P.

**Zona 5:** Ambito 5;

Vincoli derivanti dal P.R.P. - Ambito Costa Teramana Artt. 89 e 96 N.T.A.

**Strumento TV:** P.R.P.

**Zona C1:** Classi di Tutela e Valorizzazione;

Vincoli derivanti dal P.R.P. - Trasformazione condizionata Artt.89 e 96 N.T.A.

**Strumento SI:** P.T.C.P. - Sistema insediativo

**Zona B.3:** Art.18 P.T.C.P.;

Insedimenti recenti in via di consolidamento

**Strumento ZSA:** Microzonazione Sismica

**Zona 3:** Zona stabile suscettibile di amplificazioni;

Zona 3 Artt.89 e 97 Bis N.T.A.

**Strumento ZSA:** Microzonazione Sismica

**Zona 7:** Zona stabile suscettibile di amplificazioni;

Zona 7 Artt.89 e 97 Bis N.T.A.

**Strumento ZSA:** Microzonazione Sismica

**Zona 9:** Zona stabile suscettibile di amplificazioni;

Zona 9 Artt.89 e 97 Bis N.T.A.

**Note: Per i terreni di cui alla richiesta individuato in Catasto Terreni di questo Comune come sopra:**

sono vigenti le seguenti limitazioni e prescrizioni imposte dai vincoli urbanistici derivanti :

- dalle limitazioni e prescrizioni date dallo **Strumento ENAC: Vincolo Aereoportuale (ENAC) Zona ENAC: Aree di interferenza- Art.94 Bis N.T.A. - Aree soggette a prescrizione secondo l'Art. 707 e seguenti del Codice della Navigazione;**
- dal **Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.);**
- dal **Piano Paesistico Regionale (P.R.P.) ;**
- dalle limitazioni e prescrizioni imposte dal **Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico approvato - Regione Abruzzo;**

Si rilascia facendo salvi:

- eventuali errori od omissioni derivanti dalle operazioni di ricostruzione delle previsioni urbanistiche sulla planimetria catastale, che hanno comportato inevitabili operazioni di approssimazione;
- eventuali vincoli e obbligazioni derivanti da titoli edilizi rilasciati con riferimento a quanto oggetto della presente certificazione.

La presente certificazione conserva validità per un anno dalla data di rilascio salvo modifiche ai citati strumenti di pianificazione urbanistica e non tiene conto di eventuali asservimenti dei lotti ai fini edificabili.

Si rilascia ai sensi dell'art. 30, 3<sup>o</sup> comma del vigente T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380, nel testo in vigore.

Si rimanda comunque all'intera N.T.A., che si intende qui integralmente riportata, per ulteriori prescrizioni o procedure, relativamente agli articoli non espressamente citati in quest'atto.

Per scaricare le N.T.A. Complete andare sul sito istituzionale dell'ente <http://www.comune.silvi.te.it/>, pannello "Accedi ai servizi S.U.E.", nella pagina che segue cliccare su "Regolamenti e Cartografie", e scaricare dal pannello di destra "All.vp1 norme tecniche di attuazione 116/2010".

Si rilascia il presente certificato sulla base catastale estratta e conforme a quanto riscontrabile nell'estratto di mappa consegnato dal richiedente e fatte salve successive rielaborazioni dell'Agenzia delle Entrate (TERRITORIO), che possono modificare la consistenza geometrica degli stessi mappali.

Il certificato ha validità per un anno dalla data dell'emissione se non sono, nel frattempo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Quindi, nel caso di un possibile atto notarile, il cedente dovrà comunque dichiarare che non sono intervenute variazioni urbanistiche dalla data di emissione del CDU alla data dell'atto.

L'Istruttore Tecnico Comunale

Urbanistica Edilizia Privata

**Geom. Alfredo MUSUMECI**

Il Funzionario Responsabile

**Geom. Carlo Durante**