

**TRIBUNALE di CREMONA
SEZIONE FALLIMENTARE**

CONCORDATO PREVENTIVO “RAVARA LUIGI SRL – IN LIQUIDAZIONE”

R.G. 3/2019

Giudice Delegato: DOTT. ANDREA MILESI

Liquidatore: DOTT.SA ANTONELLA D’AMBROSIO

REGOLAMENTO DI VENDITA

La scrivente Dott.sa Antonella D’ambrosio, Liquidatore del Concordato Preventivo “Ravara Luigi Srl – in liquidazione”:

- visto il decreto di omologa del Concordato del Tribunale di Cremona depositato il 23/09/2021;
- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. che prevede l’autorizzazione alla vendita dei beni immobili di compendio del concordato attraverso la nomina dell’Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona – di seguito IVG Cremona – che gestirà la modalità di vendita;

STABILISCE

con il presente regolamento di vendita le condizioni della vendita medesima, dalla partecipazione fino al trasferimento dei beni oggetto della vendita.

MODALITA’ DELLA VENDITA

La vendita dei beni immobili di compendio del Concordato Preventivo si svolgerà con modalità telematica sincrona mista e **si terrà presso l’istituto vendite Giudiziarie di Cremona – via delle Industrie, 20 il giorno 15 maggio 2025 ALLE ORE 09.30**

Beni immobili posti in vendita: nella predetta gara i lotti, i prezzi base e i rilanci minimi saranno definiti come segue:

- **20 Lotto:** Ufficio in Cremona – Via Brescia 83

Foglio 46 particella 48 sub 511, cat. A10 – r.c. 4175,55 stato di occupazione: libero

Prezzo base: € 96.262,00 – rilancio minimo (2%): € 1.925,00

- **24 Lotto Palazzina uffici**

Comune di Cremona, Via Zaist 70 - foglio 30 mapp 89 sub 502 ZC 2 cat A10 cl.2 vani 9,5 mq
182 r.c. 2.060,66 – stato di occupazione: libero

Prezzo base: € 57.934,00 – rilancio minimo (2%): € 1.160,00

- **25 Lotto: Capannone con accessori ed area esclusiva di pertinenza**

Comune di Cremona, Via Zaist - 70 foglio 30 mapp 607 sub 501 ZC 2 cat D7 r.c. 15.482,40 –
stato di occupazione: libero

Prezzo base: € 299.893,00 – rilancio minimo (2%): € 6.000,00

Per una migliore individuazione degli immobili in vendita, delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dall'Arch. Stefano Dondoni in data 20/03/2021 e per i lotti 24 e 25 si rimanda alla planimetria attuale a seguito del frazionamento proposto dal perito arch. Dondoni ed eseguito dal geom. Gradaschi. Al presente avviso, oltre alla planimetria detta sono allegate le schede catastali aggiornate e le schede descrittive.

A tale perizia, alle schede catastali aggiornate e alle schede descrittive si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli immobili e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

Per quanto riguarda la pubblicità si specifica che la procedura di vendita competitiva ex art. 107 comma 1 L. Fall. sarà pubblicata:

sul portale delle Vendite Pubbliche, dove sarà possibile reperire anche la perizia di stima e copia del presente regolamento;

sul sito internet www.astalegale.net (e sui siti ad esso collegati) mediante avviso sintetico, sito sul quale sarà possibile reperire anche la perizia di stima e copia del presente regolamento;

sui siti www.tribunale.cremona.giustizia.it www.astalegale.net www.immobiliare.it www.idealista.it

sul sito gestore della vendita <http://ivgcremona.fallcoaste.it>

Le pubblicazioni dovranno avvenire almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita e saranno a cura del Commissionario.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità telematica sincrona mista, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Commissionario incaricato dalla procedura (nel caso specifico il IVG di Cremona).

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Commissionario visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta inviando loro un codice PIN personale che verrà richiesto ad ogni rilancio per validare l'offerta. Prima dell'inizio della gara il Commissionario registrerà anche gli "offerenti tradizionali" presenti presso la sede dell'IVG di Cremona che parteciperanno alla gara fisicamente.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log-in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

Il Commissionario potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Commissionario al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 120 secondi.

In caso di presentazione di una o più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Si potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso. Le medesime condizioni si applicano in caso di offerta trasmessa in modalità telematica.

L'aggiudicazione sarà definitiva una volta trascorso, senza esito, il termine di cui all'art. 107 comma 4 L. Fall. (il Curatore può sospendere la vendita se perviene un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto entro 3 giorni) e salvo quanto previsto dall'art. 108 comma 1 L.F.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

I partecipanti all'asta con la semplice iscrizione e/o partecipazione alla vendita si obbligano a non intraprendere alcuna azione risarcitoria, per qualsiasi motivo, nei confronti della procedura fallimentare e gli Organi della procedura manlevando gli stessi da qualsiasi responsabilità sia relativa a vizi dei beni non riportati in perizia sia all'eventuale sospensione, revoca o annullamento della vendita medesima.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla Società "RAVARA LUIGI SRL – IN LIQUIDAZIONE" avente IBAN IT 78 N 05034 11401 0000 0000 6081. Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome del Concordato, la data fissata per la gara e il n. del lotto.

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Le offerte telematiche dovranno essere presentate tramite il portale <http://ivgcremona.fallcoaste.it> previo collegamento e accesso gratuito al sito, selezione del lotto di interesse e versamento anticipato della cauzione e del bollo (cd. digitale, da pagarsi su pst.giustizia.it); sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo di presentazione dell'offerta.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta, che deve essere munita di marca da bollo telematica di € 16,00, si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore.

Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere inoltrate fino alle ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte. Sarà cura dell'offerente telematico

provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ CARTACEA (OFFERENTE TRADIZIONALE)

L'offerente deve consegnare presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie 20 negli orari di apertura dell'ufficio, in busta chiusa anonima con indicazione del giorno della gara e il lotto al quale intende partecipare, la propria offerta entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'esame delle offerte e l'eventuale gara competitiva.

La busta dovrà contenere i seguenti documenti, pena invalidità dell'offerta:

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO; sul conto intestato alla Società "RAVARA LUIGI SRL – IN LIQUIDAZIONE" avente IBAN IT 78 N 05034 11401 0000 0000 6081
2. Dichiarazione di offerta di acquisto contenente:
 - a. se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - b. se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante; dovrà essere allegata visura camerale aggiornata a non più di 10 giorni dalla data di apertura buste;
 - c. l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - d. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del DM 32 del 2015;

- e. la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - f. l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;
3. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
4. dichiarazione relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, consapevole che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità.

Il Commissionario, all'atto della ricezione delle buste, segnerà su ciascuna data e ora di ricezione firmando, poi le prenderà in custodia fino al momento di apertura delle stesse.

In sede d'asta l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da una fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto sopra citato.

In caso di mancato versamento entro il termine fissato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali e altre spese e commissioni di vendita dovute al Commissionario nella misura del 1% (oltre iva di legge sulla commissione).

L'importo sarà comunicato dal Commissionario a mezzo raccomandata, ovvero a mezzo PEC.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo per iscritto all'atto dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo dall'aggiudicatario.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione degli immobili.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del rogito notarile.

PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e il titolo sarà trascritto nei Registri Immobiliari a spese dell'aggiudicatario.

Il Notaio rogante sarà scelto dal Liquidatore e le spese saranno a integrale carico dell'acquirente. L'atto di vendita verrà stipulato presso studio notarile.

Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente altresì il compenso del Commissionario nella misura del 1% del prezzo di aggiudicazione, oltre Iva, così come pure le spese per l'acquisizione dell'attestato di prestazione energetica ove richiesto.

CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura, unitamente alla cancellazione della trascrizione del concordato, previo ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari emesso dal Giudice Delegato ex art. 108 comma 2 L. Fall.

MODALITA' DI VISIONE DELL'IMMOBILE

La procedura assicura a tutti gli interessati all'acquisto la possibilità di visionare l'immobile in vendita in forma gratuita.

L'incarico alla gestione delle visite all'immobile è assegnato al Commissionario, il quale provvederà ad effettuare le visite all'immobile accompagnando gli interessati direttamente o tramite collaboratore, entro 15 giorni dalla richiesta da effettuarsi tramite il portale delle vendite pubbliche o a mezzo mail all'indirizzo visite@ivgcremona.it, programmando le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

La presente vendita non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il concordato, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Cremona, 31 gennaio 2025

Il Liquidatore
Dott.sa Antonella D'Ambrosio



Lotto 24**CREMONA VIA ZAIST – foglio 30 mapp 89 sub 502 zc 2 cat A10 rc 2.060,66**

Palazzina uffici

Id catastale: Comune di Cremona Via Zaist 70 foglio 30 mapp 89 sub 502 ZC 2 cat A10 cl.2 vani 9,5 mq 182 r.c. 2.060,66

Descrizione: fabbricato di due piani fuori terra oltre a terrazza a destinazione uffici realizzato in muratura in opera con solai in laterocemento e copertura semipiane.

Vi si accede direttamente dal cortile comune comune mappale 779. I serramenti sono di tipologia mista, con chiusure esterne a tapparelle avvolgibili. Le pavimentazioni sono in piastrelle di ceramiche. L'unità immobiliare è dotata di servizi igienici e impianto di riscaldamento di tipo tradizionale con caldaia a gas e radiatori oltre all'impianto elettrico adeguatamente dimensionato per le attività insediate.

Non disponibile documentazione relativa alla conformità degli impianti.

L'unità immobiliare versa in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

L'impianto di riscaldamento al P1 risulta carente ed il sottosistema di generazione da adeguare

Accessi e parti comuni: All'immobile si accede da Via Zaist 70, tramite cancello carraio, poi per transito sull'area comune di cui al mappale 779 Fg 30 per la cui manutenzione/gestione partecipa in ragione della quota di 4/100.

Regolarità edilizia:

- D.I.A. presentata in data 25/09/01 per straordinaria manutenzione facciate e tinteggiatura;
- D.I.A. presentata in data 16/10/02 prot. 51621 per formazione di balconi;
- Comunicazione ai sensi dell'art. 26 presentato in data 10/10/1986 prot. 32213;
- Decreto Prefettura del 28/09/1962 prot. 27783 div. IV° per licenza d'uso fabbricato di civile abitazione;
- Licenza edilizia rilasciata in data 14/09/1961 n. 152/A Decreto 17749 per costruzione di fabbricato ad uso industriale;
- P.d.C. in Sanatoria nr. 5 in data 27/01/2023 - Pratica 2542/2022

Confini:

a nord, sud, ovest, est: le parti comuni di cui al mappale 779 sul foglio 30;

Sono da ritenersi implicitamente riconosciute le servitù attive e passive consolidate.

Per l'individuazione delle linee di confine delle aree di pertinenza dei fabbricati, non materializzate in loco ma oggetto di frazionamento, si allega elaborato grafico quotato.

Stato di occupazione: libero

€ 221.000,00

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Cremona	
Via Giovanni Battista Zaist _____ civ. 70	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gradaschi Nicola
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 30	Prov. Cremona
Particella: 89	N. 1396
Subalterno: 502	

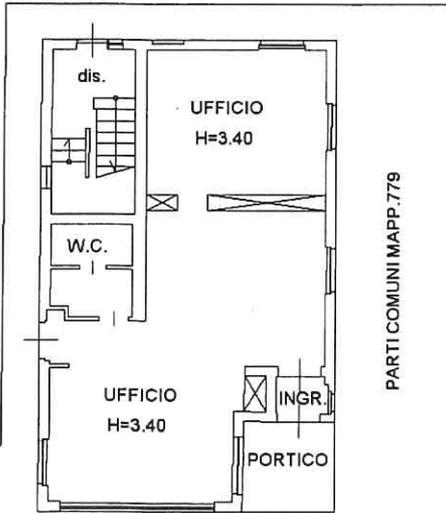
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

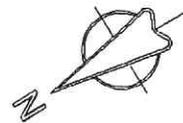
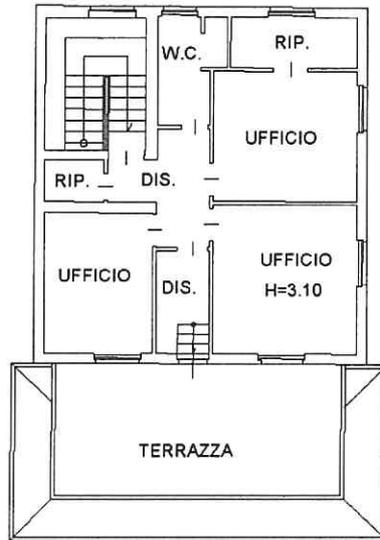
MAPP.74

MAPP.74



PARTI COMUNI MAPP.779

PARTI COMUNI MAPP.779



Lotto 25**CREMONA – VIA ZAIST foglio 30 mapp 607 sub 501 zc 2 cat D7 rc 15.842,40**

Capannone con accessori ed area esclusiva di pertinenza

Id.catastale: Comune di Cremona Via Zaist 70 foglio 30 mapp 607 sub 501 ZC 2 cat D7 r.c. 15.482,40**Descrizione:**

Fabbricato a destinazione produttiva di forma quadrangolare e realizzato in struttura mista con elementi verticali in calcestruzzo e strutture di copertura a falde in ferro e manto in lastre pannelli metallici e parti trasparenti in policarbonato. I tamponamenti perimetrali sono in blocchi di calcestruzzo legati con malta parzialmente intonacati. La pavimentazione è in battuto di cemento. La parte soprastante le murate perimetrali e sottostanti le falde di copertura sono parte in U-glass e parte in vetro. I portoni d'ingresso sono in ferro con porzioni superiori in vetro. Ancora si compone di altri fabbricati accessori in blocchi di calcestruzzo stilati a vista e con coperture in lastre metalliche di tipo sandwich. I serramenti, ove presenti, sono in struttura di ferro. Tutto il compendio qui sopra descritto versa in stato di abbandono e in pessimo stato di conservazione e manutenzione e parti delle coperture non sono presenti.

In caso di riattivazione di qualsivoglia attività produttiva l'immobile dovrà essere adeguato alle norme vigenti.

In lato di Nord-Ovest sono presenti dei corpi di fabbrica accessori, con strutture in muratura e blocchi in cls, copertura con travetti in ferro e superiore manto dicopertura lastre ondulate, canali-pluviali e scossaline in lamiera preverniciata. Le pareti sono al "grezzo", i pavimenti sono in cemento, le porte in ferro ed i serramenti in alluminio. L'immobile si trova in scarse condizioni di manutenzione e conservazione, parti delle coperture non sono presenti.

Accessi e parti comuni: All'immobile si accede da Via Zaist 70, tramite cancello carraio, poi per transito sull'area comune di cui al mappale 779 Fg 30 per la cui manutenzione/gestione partecipa in ragione della quota di 24/100.

Regolarità edilizia:

- D.I.A. presentata in data 19/02/07 p.10142 per sostituzione di manto di copertura;
- Licenza n. 18/A Decreto 553 del 07/02/1962 per costruzione di n°2 capannoni artigianali;
- C.I.A. asseverata presentata in data 29/06/2011 p.33636 per manutenzione straordinaria copertura.
- P.d.C. in Sanatoria nr. 5 in data 27/01/2023 - Pratica 2542/2022

Confini:

a nord: la roggia ed oltre il mappale 744 foglio 30;

ad est: le parti comuni di cui alla particella 779 sul foglio 30;

A sud: le parti comuni di cui alla particella 779 sul foglio 30;

ad Ovest: dapprima l'area urbana di cui al mappale 776, indi la porzione di roggia tombinata a linea retta, e infine l'area urbana di cui al mappale 775.

ALTRO: l'area cortilizia di pertinenza della particella 607/501, in lato di ovest ed in fregio ai corpi di fabbrica accessori, comprende una porzione di roggia tombinata, attualmente di fatto sedime esclusivo della u.i.u. ma ancora presente nella mappa catastale; successivamente all'atto di acquisto, nel quale dovrà essere specificata la proprietà esclusiva della porzione suddetta, si potrebbe attivare, se di interesse del futuro acquirente, la procedura di "aggiornamento della cartografia".

Sono da ritenersi implicitamente riconosciute le servitù attive e passive consolidate tra cui: servitù passiva accesso a cabina elettrica e al pozzo da mapp 778.

Per l'individuazione delle linee di confine delle aree di pertinenza dei fabbricati, non materializzate in loco ma oggetto di frazionamento, si allega elaborato grafico quotato.

Stato di occupazione: libero

€ 1.144.000,00

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Comune di Cremona
 Via Giovanni Battista Zaist

civ. 70

Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 30
 Particella: 607
 Subalterno: 501

Compilata da:
 Gradaschi Nicola
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Cremona N. 1396

PIANO TERRA

