

Visto agli atti
in data 15/05/2024



Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e N=134500

Comune 1880 SANTA TERESA GALLURA Scala di misura 1:4000
Dimensione cartina 1000 000 x 750 000 nel formato pratica T8J4833.2024
19-05-2024 17:55:27



2-5500

MODULANDO
F. - Camera - 484

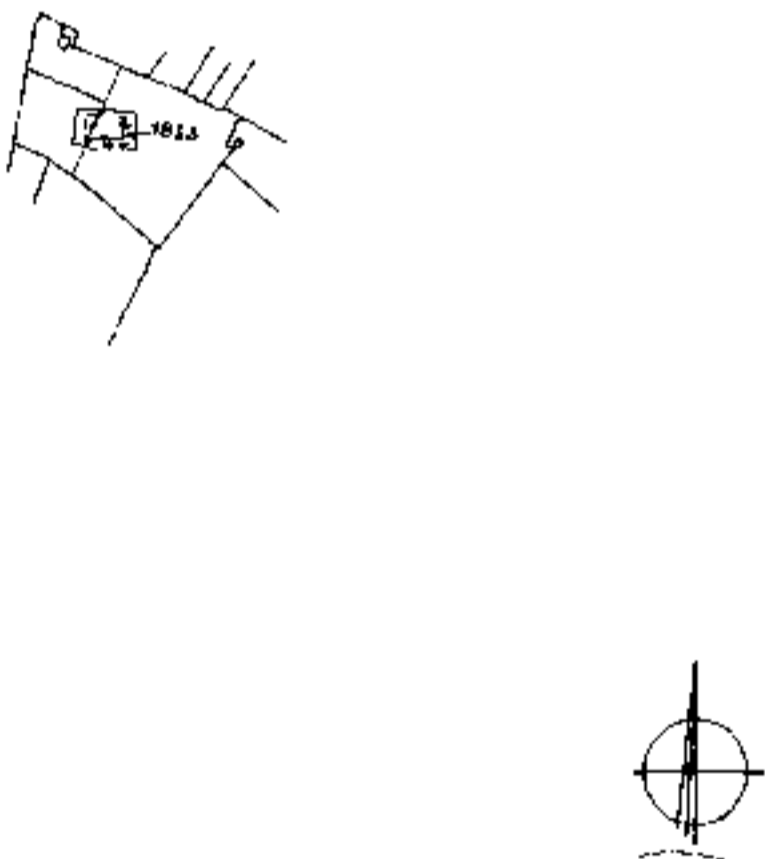

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **SASSARI**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1** di **4**

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile									
Comune SANTA TERESA GALLURA	C.T. Sez. ... Fgl. 3 Mapp. 1853								
Via/piazza NUOVA n. SNC	C.E.U. Sez. ... Fgl. 3 Mapp. 1853								
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 4000 Tipo mappale n. 21951 del 04.05.2000								
									
<table border="1"> <tr> <td>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</td> <td>L'operatore</td> </tr> <tr> <td>Protocollo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.</td> <td></td> </tr> </table>		Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	Protocollo		Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.		Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore								
Protocollo									
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.									
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.									
									

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 1853 >

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58fe71e

MODULARIO
E. - Catasto - 882

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **SASSARI**

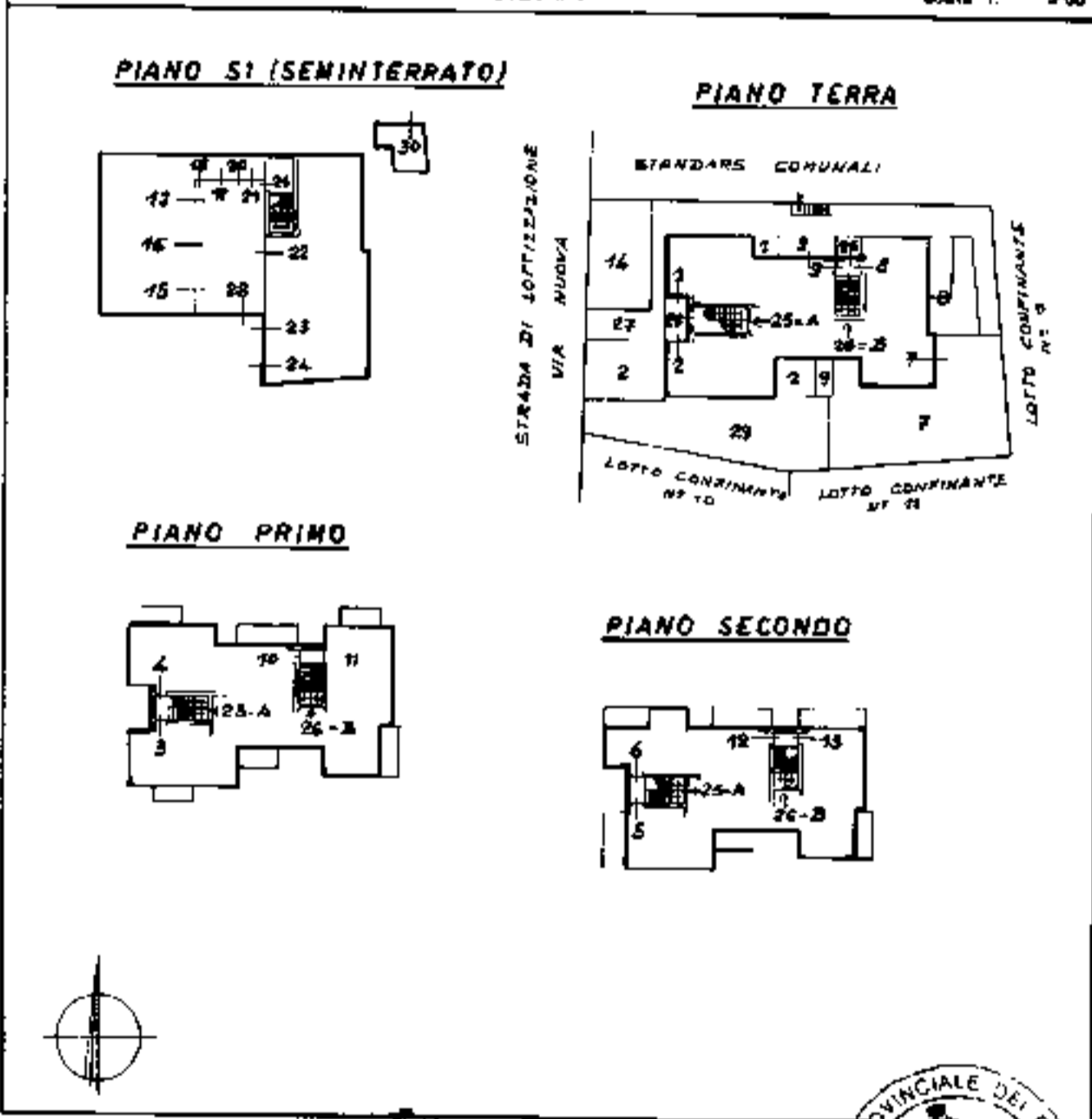
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipologia n. del	del
SANTA TERESA GALLURA		3	1053	21951	04.05.2000

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



<p>Reservata all'Ufficio Tecnico Erariale</p> <p>Protocollo</p> <p>Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.</p> <p>Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.</p>	<p>L'operatore</p>	
--	--------------------------	--

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58fe71e

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(0312) - < Foglio 3 Particella 1853 >

MODULO
F. 2420 - 491



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **SASSARI**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **3** di **4**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mapale n			del
SANTA TERESA GALLURA			3	1853	2195.1			04.05.2000
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int	DESCRIZIONE
1853	1	VIA NUOVA		SNC 7				STUDIO
1853	2	VIA NUOVA		SNC 7				STUDIO
1853	3	VIA NUOVA		SNC 1	A			STUDIO
1853	4	VIA NUOVA		SNC 1	A			ABITAZIONE
1853	5	VIA NUOVA		SNC 2	A			ABITAZIONE
1853	6	VIA NUOVA		SNC 2	A			ABITAZIONE
1853	7	VIA NUOVA		SNC 7				ABITAZIONE
1853	8	VIA NUOVA		SNC 7	B			ABITAZIONE
1853	9	VIA NUOVA		SNC 7	B			ABITAZIONE
1853	10	VIA NUOVA		SNC 1	B			ABITAZIONE
1853	11	VIA NUOVA		SNC 1	B			ABITAZIONE
1853	12	VIA NUOVA		SNC 2	B			ABITAZIONE
1853	13	VIA NUOVA		SNC 2	B			ABITAZIONE
1853	14	VIA NUOVA		SNC 7				CORTE
1853	15	VIA NUOVA		SNC S1				AUTORIMESSA
1853	16	VIA NUOVA		SNC S1				AUTORIMESSA
1853	17	VIA NUOVA		SNC S1				AUTORIMESSA
1853	18	VIA NUOVA		SNC S1				CANTINA
1853	19	VIA NUOVA		SNC S1				CANTINA
1853	20	VIA NUOVA		SNC S1				CANTINA
1853	21	VIA NUOVA		SNC S1				CANTINA
1853	22	VIA NUOVA		SNC S1				AUTORIMESSA
1853	23	VIA NUOVA		SNC S1				AUTORIMESSA
1853	24	VIA NUOVA		SNC S1				AUTORIMESSA
1853	25	VIA NUOVA		SNC 7.1.2				LOGGIA, VANO SCALA A.
1853	26	VIA NUOVA		SNC 7.1.2				BCNC AI SUB. 1-6 LOGGIA, VANO SCALA B, SEABUZ ZINO, BCNC AI SUB. 8-13

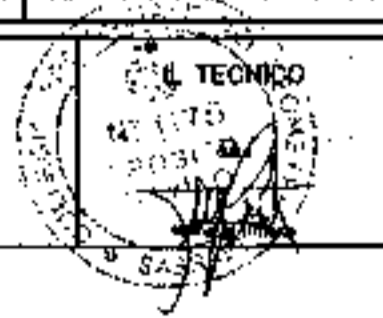
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



MODULARE
- Catastro - 483



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **SASSARI**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 4 di 4

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.		dat.
SANTA TERESA GALLURA			3	1853	21951		04.06.2000
Numero	Slb	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	plano	q d m.	DESCRIZIONE	
1853	27	VIA NUOVA	B4C	T		ACCESSO PEDONALE BCNC AI SUB. 1-13	
1853	28	VIA NUOVA	B4C	S1		INGRESSO POSTI M. BCNC AI SUB. 15-22	
1853	29	VIA NUOVA	B4C	S1 T		RAMPA CARRABILE BCNC AI SUB. 15-24	
1853	30	VIA NUOVA	B4C	S1		DEPOSITO ACQUA, C.T. BCNC AI SUB. 1-24	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANTA TERESA GALLURA		3	1853		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA FONTE NUOVA	SNC	T			UFFICI E STUDI PRIVATI
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4	VIA FONTE NUOVA	SNC	1	A0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	VIA FONTE NUOVA	SNC	2	A0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	VIA FONTE NUOVA	SNC	2	A0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7						Immobile Soppresso
8	VIA FONTE NUOVA	SNC	T	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA FONTE NUOVA	SNC	T	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA FONTE NUOVA	SNC	1	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA FONTE NUOVA	SNC	1	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA FONTE NUOVA	SNC	2	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA FONTE NUOVA	SNC	2	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA FONTE NUOVA	SNC	T			AREA URBANA
15	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
18	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
19	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
20	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
21	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
22	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA FONTE NUOVA	SNC	2 - T-1			Bene comune non censibile
26	VIA FONTE NUOVA	SNC	1-2 - S1-T			Bene comune non censibile
27	VIA FONTE NUOVA	SNC	T			Bene comune non censibile
28	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			Bene comune non censibile
29	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1-T			Bene comune non censibile
30	VIA FONTE NUOVA	SNC	S1			Bene comune non censibile
31	VIA FONTE NUOVA	SNC	T			UFFICI E STUDI PRIVATI

32	VIA FONTE NUOVA	SNC	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
33	VIA DON FILIGHEDDU	3	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Visura telematica



509b198f0210426554e07f2e58fe71e



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 452)

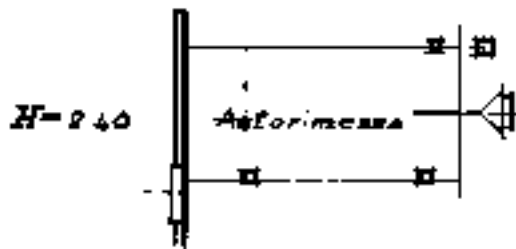
MOD. AN. ICE



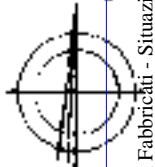
Planimetria di: **114**, in Comune di **SANTA TERESA G.** ... via **NUOVA**...

CIV. **SNC**

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DEL 1/100

Primitivo Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1853 - Subalterno 16 >
VIA F. TESTE NUOVA n. SNC Piano S1

Filiazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Data presentazione: 12/07/2000 - Data: 19/01/2024 - n. T319255 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	Completata dal GEOMETRA (firma cognome e nome) SPONTO GAYINI iscritta al albo di GEOMETRI della provincia di SASSARI Data Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO
--	--	-----------------------

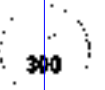
ALLEGATO A1 / 3

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (ADL 13-4-1939, n. 652)

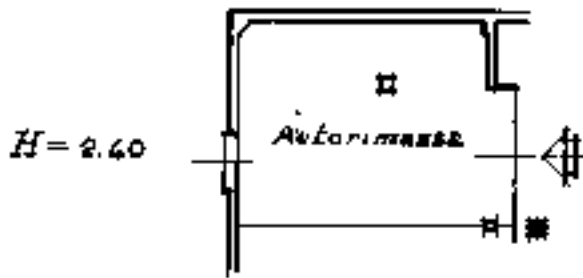
MOD. AN. ICEU



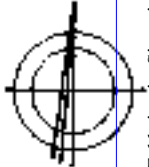
Planimetria di u. u. in Comune di **SANTA TERESA G.**, via **NUOVA** ..

CIV. **S.N.C.**

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI: **200**

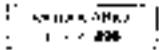
Omologazione di P.C.
Presenza di variazione
Ultima planimetria in atti

Compiuta dal **GEOMETRA**
Firma Legittimo e unico
GIOSITO GAVINO
GEOMETRA
BARBARI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Primitivo Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

Catasto di Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1853 - Subalterno 17 >
VIA FOCATE NUOVA n. SNC Piano S1



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

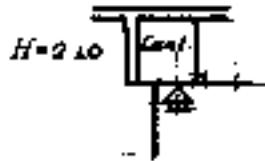
MOD. AN. ICEU)

309

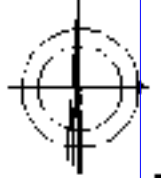
Planimetria di v.l.u. in Comune di **SANTA TERESA G. via NUOVA**

CIV. **SNC**

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Catasto di Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1853 - Subalterno 18 >
VIA FONTENUOVA n. SNC Piano S1

Numero Documento: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/07/2000 - Data: 19/01/2024 - n. T319257 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

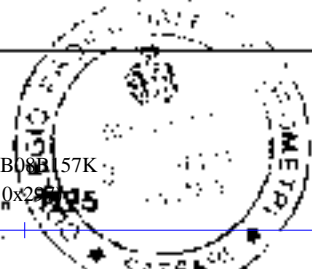
1853 sub 18

Computata dal **GEOMETRA**
SPOSITO GAVINO

19/01/2024 n. T319257 Richiedente: BSRGNZ74B08B157K

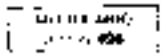
1853 sub 18

data Firma



RESERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATO A1 / 3



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. (CEU)

300

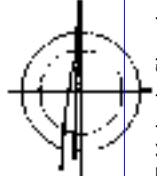
Planimetria di un in Comune di **SANTA TERESA G.** via **NUOVA**

CIV. **SNC**

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C.
Catasto di un'abitazione

Comune di

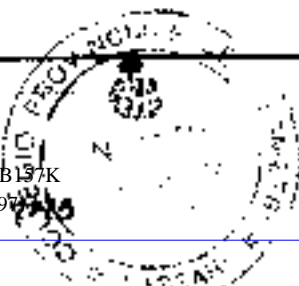
GEOMETRA

SPOSITO GAVINO

GEOMETRA

BASBARI

RISERVATO ALL'UFFICIO



Primitivo Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 852)

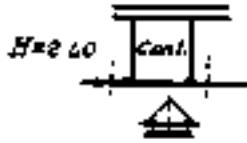
MOD. AN (CEL)

300

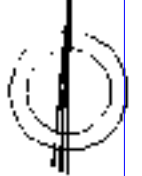
Planimetria di attuazione in Comune di **SANTA TERESA G.** via **NUOVA**.....

Civ. **SNC**...

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Numero Documento: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58fe71e

Catasto di Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1853 - Subalterno 20 >
VIA FONTE NUOVA n. SNC Piano S1

Situazione di N.C.

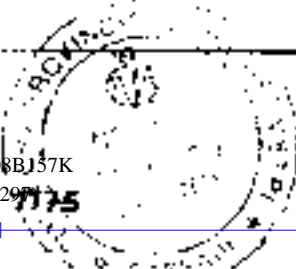
Compenza di

GIOMETRA

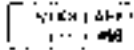
SPOSITO GAVINO

GIOMETRA

BASSARI



RESERVATO AL D.F.C.IG



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

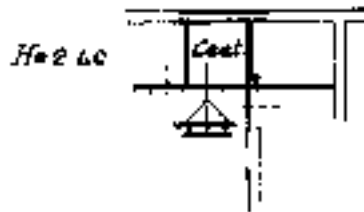
MOD. AN. 0/01

300

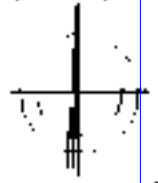
Planimetria di u.c.u. in Comune di **SANTA TERESA G.** via **NUOVA**

CIV. **SNC**

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



NUOVA

Catasto - Fabbriati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1853 - Subalterno 21 >
VIA FONTENUOVA n. SNC Piano S1

Cat. Edilizio URBANO
Catasto Edilizio URBANO

Completata dal **GEOMETRA**
SPPOSITO GAVINO

RESERVAZIONE ALL'UFFICIO

1853 21

GEOMETRA
SABBARI

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

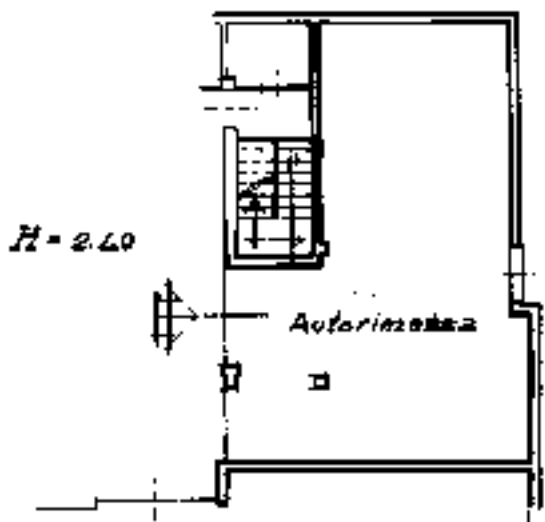
CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (C.F.U.)

300

Planimetria di U.T.U. in Comune di SANTA TERESA G. via NUOVA..... civ. S N C

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Completata dal

GEOMETRA

ROBERTO GAVINO

RESERVA O ALL'UFFICIO

Firma Di: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

Catasto Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1853 - Subalterno 22 - VIA FOENE NUOVA n. SNC Piano S1

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO "SIBILLA"

TITOLI I

CAPO I

(Disposizioni generali)

Art. 1 (Ubicazione e proprietà private). Il Condominio "Sibilla" è sito in Comune di S. Teresa di Gallura (SS), sul lotto n° 12 della lottizzazione C3.14, in località Muzzeddu, e comprende:

- unità immobiliari di civile abitazione;
- unità immobiliari con destinazione studio;
- unità immobiliari con destinazione magazzino, cantine, autorimessa e box;

CAPO II

(Norme sull'uso delle cose comuni)

Art. 2 (Proprietà comune). Costituiscono proprietà comune a tutti i condomini, indivisibile ed irrinunciabile, tutte quelle parti, locali, cose ed impianti dell'edificio che in base a titolo non risultino di proprietà individuale. In particolare sono comuni:

- a) l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri e tutte le altre opere destinate a dare stabilità al fabbricato (pilastri, architravi, ecc.) i muri perimetrali, tetti, i lastricati solari, le scale, i passaggi, i parcheggi;
- b) le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune, quali i pozzi, le cisterne, gli acquedotti, le fognature ed i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, per l'energia elettrica, per la televisione e simili fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini;

Art. 3 (Quote dei partecipanti). L'entità delle quote di comproprietà dei singoli condomini è proporzionale al valore del piano o porzione del piano che gli appartiene.

Il valore proporzionale delle singole unità è espresso in millesimi come risulta nella tabella "A" allegata al presente regolamento di cui costituisce parte integrante.

Art. 4 (Uso e godimento della cosa comune). E' fatto divieto ai singoli condomini di intraprendere, senza apposita deliberazione dell'assemblea, opere di modificazione, di conservazione e di miglioramento delle parti comuni.

Sono tassativamente vietati i seguenti usi delle cose comuni:

- a) occupare spazi comuni in qualsiasi modo e con qualunque oggetto, come bidoni per l'immondizia, bauli, mobili, ecc.;
- b) alloggiare animali nelle parti comuni. E' consentito tenere animali nelle proprietà esclusive, purché non arrechino danno alle cose comuni e disturbo alle persone;
- c) è vietato annaffiare fiori e piante o lavare i balconi nelle ore del giorno e della notte in cui l'operazione possa arrecare disturbo, danno o pregiudizio alle persone e cose sottostanti. In ogni caso il condomino dovrà adottare tutti gli accorgimenti per evitare che l'acqua vada a cadere sui piani sottostanti;
- d) utilizzare spazi comuni, nonché prese dell'acqua comuni per il lavaggio di autovetture, gommoni o quant'altro;
- e) è vietato scuotere tappeti o altri oggetti dai balconi dopo le ore 9.00 e prima delle ore 22.00. In ogni caso il condomino dovrà adottare misure necessarie ad evitare che tale operazione arrechi danno o disturbo alle persone sottostanti;
- f) utilizzare, in qualsiasi orario, gli spazi comuni nonché i passaggi per giocare a palla o ad altri giochi;



- g) è vietato stendere panni o lenzuola nelle facciate esterne. E' consentito stendere panni sui balconi di proprietà esclusiva e condizione che non siano visibili dall'esterno;

Art. 5 (Lavori sulle proprietà dei partecipanti). Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua esclusiva proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare la proprietà comune o quella degli altri condomini.

Egli deve permettere che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che dovessero eseguirsi sulle parti comuni dell'edificio o su quelle dei singoli condomini.

Nessuna indennità, o risarcimento, spetta al singolo condomino per il mancato utilizzo del proprio bene in seguito all'esecuzione dei lavori di cui la precedente comma.

Nel caso di comprovata urgenza di riparazioni alle porzioni in proprietà privata, l'amministratore può agire senza preventiva autorizzazione, qualora dalla mancata riparazione possa derivare un pregiudizio alle parti comuni. Le somme dovute al condominio per tali riparazioni dovranno, da questi, essere rimborsati entro 10gg. dalla richiesta inoltrata dall'amministratore.

Art. 6 (Innovazioni). Con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimali dell'edificio, i condomini potranno deliberare l'effettuazione di innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni.

Sono vietate le innovazioni che possono recare pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza del fabbricato, che ne alterino il decoro architettonico o che rendano talune parti comuni dell'edificio inservibili all'uso o al godimento anche di un solo condomino.

Art. 7 (Innovazioni gravose o voluttuarie). Qualora l'innovazione importi una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario rispetto alle particolari condizioni e all'importanza dell'edificio, e consista in opere, impianti o manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo della spesa.

Nel caso di impossibilità di utilizzo separato dell'innovazione si deroga quanto previsto dall'art. 1121, 2 comma, C.C., e si applica l'art. 1120, 1 comma, C.C. consentendo l'innovazione gravosa o voluttuaria che venga approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimali dell'edificio.

CAPO III

(Norme sull'uso delle cose proprie)

Art. 8 (Obblighi e diritti dei condomini sulle cose proprie). La destinazione delle unità immobiliari è quella abitativa. Nell'esercizio del proprio diritto di proprietà i condomini devono rispettare le seguenti norme:

- a) è vietato eseguire, senza previa comunicazione all'amministratore, innovazioni nella proprietà individuali che interessino in via diretta o indiretta le parti comuni (ad esempio occupazione con materiale da costruzione o simili);
- b) a tutti i condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei locali, balconi o terrazzi, l'uso smodato di radio, televisori, strumenti musicali, particolarmente prima delle ore 8.00 e dopo le ore 24.00, nonché l'esercizio di attività emananti odori, rumori, scuotimenti, fumo, eccedenti la normale tollerabilità;
- c) in caso di locazione dell'unità immobiliare, il conduttore è tenuto alla precisa osservazione del presente regolamento, dovendo tale obbligo essere inserito nel contratto di locazione. Il condomino locatore sarà responsabile in solido con il suo conduttore in tutte le violazioni al regolamento e dei danni provocati dal conduttore stesso. Il condomino non può servirsi dell'opera dell'amministratore per l'eventuale riscossione di quote condominiali dall'inquilino.



Art. 9 (Trasferimenti di proprietà). Il condomino dovrà comunicare all'amministratore ogni cambiamento di domicilio; in difetto le eventuali comunicazioni si daranno per avvenute con l'invio delle stesse al precedente domicilio.

Dovranno essere comunicati all'amministratore anche i trasferimenti di proprietà dell'immobile; in difetto il venditore sarà tenuto a risarcire al condominio tutti i danni causati da siffatta omissione. In ogni caso il nuovo proprietario non avrà diritto di partecipare alle assemblee, né ricevere i relativi avvisi se prima non avrà comunicato tale sua qualità. La comunicazione in questione dovrà essere inviata anche dagli aventi causa in forza di atto mortis causa: alla comunicazione dovrà essere allegata copia del titolo di acquisto della proprietà.

È fatto obbligo al proprietario alienante di far inserire nell'atto di trasferimento della proprietà una specifica clausola con la quale l'acquirente si obbliga ad accettare senza riserva alcuna il regolamento di condominio in vigore nel condominio, al momento dell'atto di trasferimento. In difetto, l'alienante sarà tenuto a risarcire tutti i danni derivanti al condominio da tale omissione.

Art. 10 (Comproprietà). Qualora il diritto di proprietà dell'unità immobiliare sia in comunione tra più persone, tutte sono tenute, in solido fra loro, ad adempiere alle obbligazioni derivanti nei confronti del condominio.

TITOLO II **(Norme per la ripartizione delle spese)**

CAPO I **(Criteri generali)**

Art. 11 (Contributi alle spese e ai servizi comuni). Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie alla conservazione e manutenzione delle cose comuni elencate nell'art. 2 del presente regolamento, nonché alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le cose stesse e deliberate dall'assemblea ai sensi degli art. 8 e 9 del presente regolamento, a quelle per l'assicurazione dell'edificio e per la tenuta del conto corrente bancario, in proporzione del valore delle loro quote come indicato nella "**Tabella A**" al presente regolamento.

La presente norma si applica anche in ordine alle spese inerenti al funzionamento e la manutenzione degli impianti per la distribuzione dell'acqua e dell'illuminazione alle parti comuni, al giardinaggio, e alla pulizia della cosa comune ed, in ogni caso, a tutte le spese regolarmente approvate dall'assemblea.

Non è motivo di esonero dal pagamento delle spese il fatto che il condomino non intenda usufruire del servizio e del bene comune.

Art. 12 (Tetto e scale). In deroga agli artt. 1124 e 1123 del C.C. le spese relative alla manutenzione e ricostruzione delle scale o dei singoli corpi di tetto, sono ripartite fra tutti i condomini in proporzione del valore delle loro quote sulla base della tabella millesimale generale allegata al presente regolamento.

Art. 13 (Acqua). La spesa relativa alla quota condominiale del consumo di acqua è ripartita in base alla tabella millesimale generale allegata al presente regolamento sotto la lettera "A".

Art. 14 (Pagamento delle quote). Le quote condominiali, stabilite a norma dal presente regolamento e dal Codice Civile, dovranno essere versate all'amministratore alle scadenze stabilite dall'assemblea.

Il pagamento dovrà essere effettuato alle scadenze stabilite tramite pagamento a mani dell'amministratore medesimo oppure tramite accredito sul conto corrente bancario del condominio. Trascorsi 10 gg. dalla scadenza del termine del pagamento decorreranno gli interessi moratori del 15% annuo composto: il perdurare della mora per 30 gg. autorizzerà l'amministratore, oltre a procedere in giudizio per il recupero coattivo del credito, anche a disattivare al condomino moroso tutti i servizi



comuni fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno causato al condominio. Non è concessa facoltà ai condomini di ritardare o sospendere i pagamenti per nessun motivo e neppure al fine di produrre eccezioni.

TITOLO III **(Amministratore e rappresentanza)**

CAPO I **(Disposizioni generali)**

Art. 15 (Organi del condominio). Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono: l'amministratore, l'assemblea dei condomini e, quale organo facoltativo, il consiglio condominiale.

CAPO II **(Amministratore)**

Art. 16 (Amministratore). L'amministratore è nominato dall'assemblea, l'incarico ha la durata di anni uno. L'assemblea determina il compenso e può, in ogni tempo revocare l'amministratore. L'incarico di amministratore può essere attribuito anche a persone estranee al condominio. La società costruttrice si riserva la nomina dell'amministratore condominiale per il primo anno di esercizio.

Art. 17 (Poteri e doveri). All'amministratore sono demandate le seguenti attribuzioni:

- a) l'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei condomini e l'applicazione del regolamento condominiale;
- b) la disciplina dell'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi condominiali in modo da assicurare il miglior godimento a tutti i condomini;
- c) la riscossione dei contributi e l'erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- d) il compimento di tutti quegli atti che si rendano necessari per meglio conservare le parti comuni dell'edificio, nonché l'attività di manutenzione ordinaria dei beni comuni;
- e) l'intrattenimento dei rapporti con le attività giudiziarie e amministrative, nonché la rappresentanza attiva e passiva dei partecipanti al condominio e può agire in giudizio sia contro terzi, sia contro gli stessi condomini. Qualora le liti o i provvedimenti adottati dall'autorità giudiziaria o amministrativa esorbitino i propri poteri deve senza indugio convocare l'assemblea;
- f) la redazione, entro 60 gg. dalla scadenza del consiglio annuale, del bilancio della gestione, il quale verrà trasmesso in copia a tutti ai condomini unitamente all'avviso di convocazione all'assemblea;
- g) il compimento di atti di straordinaria manutenzione nei casi di urgenza, con l'obbligo di riferirne all'assemblea nella prima convocazione e comunque per una spesa non superiore al 30% della somma prevista in bilancio quale fondo per le spese straordinarie. Se la spesa prevista per la riparazione è superiore al 30% del fondo per le spese straordinarie è necessario il consenso dell'eventuale consiglio dei condomini, fermo restando l'obbligo di riferirne all'assemblea.

Qualora l'amministratore contravvenga ad uno solo degli obblighi inerenti la propria funzione può essere revocato dall'assemblea e tenuto al risarcimento dei danni causati.

L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei singoli condomini.

Art. 18 (Tenuta dei registri). L'amministratore deve tenere i registro dei verbali, il libro di cassa, un elenco dei proprietari e degli inquilini, un tipo planimetrico dell'immobile, un inventario degli



eventuali beni mobili di proprietà comune, nonché tutte le pezze giustificative delle spese effettuate e delle somme ricevute relative all'esercizio in corso.

I documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo potranno essere consultati dai condomini, presso l'amministratore, nei venti giorni precedenti l'assemblea ordinaria. A ciascun condomino è concessa facoltà, qualora vi sia un interesse apprezzabile, di ottenere copia dei documenti in possesso dell'amministratore previa anticipazione della spesa occorrente.

Art. 19 (Fondo spese). Onde provvedere alle spese di manutenzione straordinaria può essere stabilito un fondo di riserva sotto forma di contributo straordinario.

L'amministrazione di tale fondo deve essere tenuta separata da quella comune.

È fatto divieto all'amministratore stornare somme da un fondo all'altro.

Art. 20 (Esercizio finanziario). L'esercizio finanziario va dal 1° agosto al 31 luglio di ogni anno. La somma risultante a debito dei singoli condomini deve essere corrisposta entro 15 gg. dalla comunicazione dell'amministratore.

CAPO III

(Consiglio dei condomini)

Art. 21 (Composizione e funzioni). Qualora l'assemblea lo ritenga opportuno, quest'ultima può nominare il consiglio dei condomini, il quale è composto da tre membri eletti dall'assemblea e dura in carica un anno. I membri del consiglio dei condomini non percepiscono alcun tipo di compenso o di indennità. Il consiglio dei condomini svolge attività consultiva, su richiesta dell'amministratore, nei confronti dell'attività dello stesso e tenta di redimere eventuali controversie dei condomini.

Il parere del consiglio dei condomini deve essere richiesto esclusivamente nei casi previsti dal presente regolamento, nonché in tutti i casi in cui l'amministratore lo ritenga necessario. Dei pareri del consiglio dei condomini deve essere redatto processo verbale raccolto in apposito libro.

CAPO IV

(Assemblea)

Art. 22 (Convocazione). L'assemblea si riunisce, in via ordinaria, non oltre 60 gg. dopo la chiusura dell'esercizio finanziario ed, in via straordinaria, è convocata dall'amministratore ogni qual volta ne ravvisi la necessità o allorquando ne facciano richiesta almeno 10 condomini che rappresentino almeno il 30% del valore millesimale dell'intero edificio. In quest'ultima ipotesi, qualora l'amministratore non vi provveda entro 10 gg. i condomini richiedenti possono provvedervi direttamente.

L'avviso di convocazione deve essere comunicato almeno 8 gg. liberi prima dell'assemblea.

Nell'avviso devono essere indicati gli argomenti all'ordine del giorno. Nei giorni precedenti la convocazione, i condomini possono prendere visione dei documenti inerenti gli argomenti in discussione.

Art. 23 (Lavori dell'assemblea). I convenuti all'assemblea, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno, di volta in volta, un presidente ed un segretario, scegliendoli tra i partecipanti ad esclusione dell'amministratore. L'assemblea non può deliberare se non risulta che tutti i condomini siano stati invitati alla riunione.

Art. 24 (Diritto di voto). Tutti i condomini hanno diritto di partecipare all'assemblea anche a mezzo di rappresentante.



Qualora una unità immobiliare o porzione di essa appartenga pro indiviso a più persone, l'avviso di convocazione può essere inviato ad uno solo dei comproprietari ed all'assemblea ha diritto di partecipare solo uno di questi appositamente designato dagli altri comproprietari. In mancanza di accordo fra gli interessati, relativamente a chi eserciti il diritto di voto, provvede il presidente dell'assemblea tramite sorteggio.

L'usufruttuario esercita il diritto di voto relativamente agli affari che attengono all'ordinaria amministrazione e al semplice godimento delle cose e dei servizi comuni; delle deliberazioni che riguardano innovazioni, ricostruzioni e opere di manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'edificio il diritto di voto spetta al nudo proprietario.

Il conduttore, previa autorizzazione del proprietario stesso, ha il diritto di intervenire e di votare, in luogo del proprietario dell'appartamento locatogli, nell'assemblea condominiale, quando si debba discutere delle spese e delle modalità di gestione di servizi.

Art. 25 (Deleghe). È possibile intervenire all'assemblea a mezzo di rappresentante.

Il rappresentante può essere un altro condomino ovvero persona estranea al condominio.

Non è possibile concedere delega all'amministratore.

Ciascun intervenuto all'assemblea non può rappresentare più di cinque aventi diritto.

La delega può essere concessa in calce all'avviso di convocazione o con atto separato.

Art. 26 (Deliberazioni). Per la regolare costituzione dell'assemblea è necessaria la presenza di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore millesimale dell'edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio.

Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore millesimale dell'edificio.

Qualora l'assemblea non possa deliberare in prima convocazione per mancanza di numero, verrà riconvocata in seconda convocazione, in un giorno successivo e non oltre il decimo giorno rispetto a quello della prima convocazione e che potrà essere indicato preventivamente anche nell'avviso di convocazione.

La deliberazione presa dall'assemblea in seconda convocazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti un terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore millesimale dell'intero edificio.

Art. 27 (Maggioranza qualificata). Devono essere prese con la maggioranza indicata nel 2° comma dell'articolo precedente le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore, quelle relative alle liti attive e passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore medesimo, le deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio o le riparazioni straordinarie di notevoli entità.

Devono essere approvate con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi dell'intero edificio le innovazioni di cui all'art. 8 del presente regolamento, nonché quelle previste dall'art. 33 dello stesso.

Delle deliberazioni viene redatto processo verbale da trascriversi nell'apposito registro tenuto dall'amministratore. Il processo verbale deve essere sottoscritto dal presidente, dal segretario e da almeno uno dei condomini presenti.

Art. 28 (Poteri). L'assemblea può deliberare, oltre che su quanto previsto dagli articoli precedenti, sui seguenti argomenti:

- a) nomina e revoca dell'amministratore, nonché sull'eventuale retribuzione dello stesso;
- b) approvazione del bilancio preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e relativa ripartizione fra i condomini;
- c) approvazione del rendiconto annuale dell'amministrazione, sua ripartizione ed eventuale impiego dei residui attivi;
- d) opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.



Art. 29 (Efficacia delle deliberazione e impugnazione). Le deliberazioni dell'assemblea, prese a norma di legge e del presente regolamento, sono obbligatorie per tutti i condomini compresi gli assenti e i dissenzienti e, quindi vincolati alla contribuzione delle spese che da esse dovessero eventualmente derivare.

L'amministratore deve trasmettere copia delle deliberazioni ai condomini assenti entro 30 gg. dalla data della stessa.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al regolamento di condominio, ogni condomino dissenziente può proporre ricorso all'autorità giudiziaria. Il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione non sia ordinata dall'attività giudiziaria stessa. Il ricorso deve essere proposto, a pena di decadenza, entro 30 gg. dalla data di deliberazione per i dissenzienti e dalla data di comunicazione per gli assenti.

Art. 30 (Liti). Qualora l'assemblea abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, nei casi di liti attive o passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore, il condomino dissenziente, con atto da notificarsi all'amministratore, può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite in caso di soccombenza. L'atto deve essere notificato entro 30 gg. dalla data in cui il condomino ha avuto notizia della deliberazione.

Il condomino dissenziente ha diritto di rivalsa per ciò che ha dovuto pagare alla parte vittoriosa. Qualora l'esito della lite sia favorevole al condominio, il condomino dissenziente che abbia tratto vantaggio è tenuto a concorrere nelle spese di giudizio che non sia stato possibile ripetere dalla parte soccombente.

TITOLO IV

(Norme sulla tutela del decoro dell'edificio)

Art. 31 (Opere vietate). Ogni modifica o innovazione apportate alle singole proprietà private, che incida sul decoro esterno dell'edificio, deve essere preventivamente approvata dall'assemblea con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio e due terzi del valore dell'edificio.

È tassativamente vietato eseguire in proprio, le seguenti opere:

- a) apporre tendaggi esterni alle finestre, alle verande e ai portici, nonché chiudere verande e portici con serramenti di qualunque tipo;
- b) effettuare in proprio, tinteggiatura esterna dell'edificio, dei serramenti, nonché delle ringhiere. Tali opere dovranno essere concordate con l'amministratore.
- c) eseguire in proprio lavori di giardinaggio o piantumazioni nel verde comune senza preventivo accordo con l'amministratore;
- d) apporre antenne di qualsiasi tipo all'esterno o sul tetto dell'edificio;
- e) applicare stenditoi e simili alle facciate dell'edificio;

TITOLO V

(Norme finali)

Art. 32 (Allegati). Al presente regolamento vengono allegati e ne costituiscono parte integrante, le seguenti tabelle:

- Tabella "A" (Tabella millesimale generale)

Art. 33 (Norme applicabili). Per tutto quanto non previsto in questo regolamento si applicano le norme dettate al riguardo del Codice Civile e dalle Disposizioni di attuazione e transitorie dello stesso.



**TABELLA MILLESIMALE
CONDOMINIO "SIBILLA"
(Allegato "A")**

Unità Imm.	N°	Foglio	Mappale	Subalterno	Millesimi
Appartamento	1	3	1853	2	86
Appartamento	2	3	1853	1	58
Appartamento	3	3	1853	9	46
Appartamento	4	3	1853	8	55
Appartamento	5	3	1853	7	61
Appartamento	6	3	1853	3	54
Appartamento	7	3	1853	4	58
Appartamento	8	3	1853	10	74
Appartamento	9	3	1853	11	89
Appartamento	10	3	1853	5	47
Appartamento	11	3	1853	6	54
Appartamento	12	3	1853	12	75
Appartamento	13	3	1853	13	94
Autorimessa	14	3	1853	23	17
Autorimessa	15	3	1853	24	17
Autorimessa	16	3	1853	15	18
Autorimessa	17	3	1853	16	18
Autorimessa	18	3	1853	17	26
Autorimessa	19	3	1853	22	49
Cantina	20	3	1853	18	1
Cantina	21	3	1853	19	1
Cantina	22	3	1853	20	1
Cantina	23	3	1853	21	1



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence SIBILLA - C. Fisc. 91025470906

Via Don F. Filigheddu 1/3 - 07208 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT90 R010 1585 0500 0006 5008 865

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/06/2022 - 31/05/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: C/17 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	18,00/1000,00		-39,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	18,00/1000,00		-5,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	18,00/1000,00		-5,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	18,00/1000,00		-34,05
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	18,00/1000,00		-3,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	18,00/1000,00		-1,80
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	18,00/1000,00		-10,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione siepi	-1.430,00	18,00/1000,00		-25,74
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	18,00/1000,00		-19,80
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-156,25	18,00/1000,00		-2,81
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-248,98	18,00/1000,00		-4,48
Totale unità C/17				-153,07

Unità: C/18 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	26,00/1000,00		-57,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	26,00/1000,00		-7,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	26,00/1000,00		-7,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	26,00/1000,00		-49,18
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	26,00/1000,00		-5,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	26,00/1000,00		-2,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	26,00/1000,00		-14,95
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione siepi	-1.430,00	26,00/1000,00		-37,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	26,00/1000,00		-28,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-156,25	26,00/1000,00		-4,06
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-248,98	26,00/1000,00		-6,47
Totale unità C/18				-221,10

Unità: C/19 Magazzino Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	49,00/1000,00		-107,60
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	49,00/1000,00		-14,95
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	49,00/1000,00		-14,95
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	49,00/1000,00		-92,68
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	49,00/1000,00		-9,61
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	49,00/1000,00		-4,90



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence SIBILLA - C. Fisc. 91025470906

Via Don F. Filigheddu 1/3 - 07208 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT90 R010 1585 0500 0006 5008 865

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/06/2022 - 31/05/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	49,00/1000,00		-28,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione siepi	-1.430,00	49,00/1000,00		-70,07
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	49,00/1000,00		-53,90
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-156,25	49,00/1000,00		-7,66
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-248,98	49,00/1000,00		-12,20
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-1.274,90	1,00/14,00		-91,06
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-1.143,91	9/452		-22,78
Arrotondamenti				0,01
Totale unità C/19				-530,53

Unità: C/20 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	1,00/1000,00		-2,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	1,00/1000,00		-1,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,00/1000,00		-0,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	1,00/1000,00		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione siepi	-1.430,00	1,00/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	1,00/1000,00		-1,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-156,25	1,00/1000,00		-0,16
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-248,98	1,00/1000,00		-0,25
Arrotondamenti				0,03
Totale unità C/20				-8,50

Unità: C/21 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	1,00/1000,00		-2,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	1,00/1000,00		-1,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,00/1000,00		-0,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	1,00/1000,00		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione siepi	-1.430,00	1,00/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione	-1.100,00	1,00/1000,00		-1,10



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence SIBILLA - C. Fisc. 91025470906

Via Don F. Filigheddu 1/3 - 07208 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT90 R010 1585 0500 0006 5008 865

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/06/2022 - 31/05/2023

Imm. Stradivari S.r.l. Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				
--	--	--	--	--

scale				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-156,25	1,00/1000,00		-0,16
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-248,98	1,00/1000,00		-0,25
Arrotondamenti				0,03
Totale unità C/21				-8,50

Unità: C/22 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	1,00/1000,00		-2,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	1,00/1000,00		-1,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,00/1000,00		-0,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	1,00/1000,00		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione siepi	-1.430,00	1,00/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	1,00/1000,00		-1,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-156,25	1,00/1000,00		-0,16
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-248,98	1,00/1000,00		-0,25
Arrotondamenti				0,03
Totale unità C/22				-8,50

Unità: C/23 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	1,00/1000,00		-2,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	1,00/1000,00		-1,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,00/1000,00		-0,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	1,00/1000,00		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione siepi	-1.430,00	1,00/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	1,00/1000,00		-1,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-156,25	1,00/1000,00		-0,16
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-248,98	1,00/1000,00		-0,25
Arrotondamenti				0,03
Totale unità C/23				-8,50

Unità: C/14 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
------------------------	---------	--------------	------------	--------------

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -

Pag. 3



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence SIBILLA - C. Fisc. 91025470906

Via Don F. Filigheddu 1/3 - 07208 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT90 R010 1585 0500 0006 5008 865

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/06/2022 - 31/05/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Versamenti rate	
15/09/2022 - Versamento rate	284,08
15/09/2022 - Versamento rate	358,12
15/09/2022 - Versamento rate	527,55
15/09/2022 - Versamento rate	687,09
15/09/2022 - Versamento rate	285,80
15/09/2022 - Versamento rate	285,80
15/09/2022 - Versamento rate	285,80
15/09/2022 - Versamento rate	285,76
Totale rate versate	3.000,00

Riepilogo Imm. Stradivari S.r.l.	
Saldo precedente	-913,03
Saldi es. Efficientamento Energetico	-0,07
Totale quote	-938,70
Totale rate versate	3.000,00
Saldo complessivo	1.148,20



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence SIBILLA - C. Fisc. 91025470906

Via Don F. Filigheddu 1/3 - 07208 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT90 R010 1585 0500 0006 5008 865

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/06/2023 - 31/05/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: C/17 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	18,00/1000,00		-39,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	18,00/1000,00		-5,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	18,00/1000,00		-5,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-1.000,00	18,00/1000,00		-18,00
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	18,00/1000,00		-34,05
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	18,00/1000,00		-3,53
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	18,00/1000,00		-10,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione giardini	-1.000,00	18,00/1000,00		-18,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	18,00/1000,00		-19,80
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-200,00	18,00/1000,00		-3,60
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-233,32	18,00/1000,00		-4,20
Totale unità C/17				-162,04

Unità: C/18 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	26,00/1000,00		-57,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	26,00/1000,00		-7,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	26,00/1000,00		-7,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-1.000,00	26,00/1000,00		-26,00
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	26,00/1000,00		-49,18
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	26,00/1000,00		-5,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	26,00/1000,00		-14,95
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione giardini	-1.000,00	26,00/1000,00		-26,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	26,00/1000,00		-28,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-200,00	26,00/1000,00		-5,20
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-233,32	26,00/1000,00		-6,07
Arrotondamenti				0,01
Totale unità C/18				-234,05

Unità: C/19 Magazzino Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	49,00/1000,00		-107,60
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	49,00/1000,00		-14,95
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	49,00/1000,00		-14,95
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-1.000,00	49,00/1000,00		-49,00
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	49,00/1000,00		-92,68



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence SIBILLA - C. Fisc. 91025470906

Via Don F. Filigheddu 1/3 - 07208 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT90 R010 1585 0500 0006 5008 865

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/06/2023 - 31/05/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	49,00/1000,00		-9,61
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	49,00/1000,00		-28,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione giardini	-1.000,00	49,00/1000,00		-49,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	49,00/1000,00		-53,90
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-200,00	49,00/1000,00		-9,80
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-233,32	49,00/1000,00		-11,43
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-1.194,72	1,00/14,00		-85,34
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-1.071,96	9/452		-21,34
Totale unità C/19				-547,78

Unità: C/20 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	1,00/1000,00		-2,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-1.000,00	1,00/1000,00		-1,00
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	1,00/1000,00		-1,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	1,00/1000,00		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione giardini	-1.000,00	1,00/1000,00		-1,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	1,00/1000,00		-1,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-200,00	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-233,32	1,00/1000,00		-0,23
Arrotondamenti				0,02
Totale unità C/20				-9,00

Unità: C/21 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	1,00/1000,00		-2,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-1.000,00	1,00/1000,00		-1,00
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	1,00/1000,00		-1,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	1,00/1000,00		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione giardini	-1.000,00	1,00/1000,00		-1,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione	-1.100,00	1,00/1000,00		-1,10



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence SIBILLA - C. Fisc. 91025470906

Via Don F. Filigheddu 1/3 - 07208 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT90 R010 1585 0500 0006 5008 865

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/06/2023 - 31/05/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

scale				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-200,00	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-233,32	1,00/1000,00		-0,23
Arrotondamenti				0,02
Totale unità C/21				-9,00

Unità: C/22 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	1,00/1000,00		-2,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-1.000,00	1,00/1000,00		-1,00
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	1,00/1000,00		-1,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	1,00/1000,00		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione giardini	-1.000,00	1,00/1000,00		-1,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	1,00/1000,00		-1,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-200,00	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-233,32	1,00/1000,00		-0,23
Arrotondamenti				0,02
Totale unità C/22				-9,00

Unità: C/23 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-2.196,00	1,00/1000,00		-2,20
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,00/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-1.000,00	1,00/1000,00		-1,00
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-1.891,40	1,00/1000,00		-1,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-196,05	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-575,17	1,00/1000,00		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione giardini	-1.000,00	1,00/1000,00		-1,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Manutenzione scale	-1.100,00	1,00/1000,00		-1,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta differenziata	-200,00	1,00/1000,00		-0,20
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-233,32	1,00/1000,00		-0,23
Arrotondamenti				0,02
Totale unità C/23				-9,00

Unità: C/14 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
------------------------	---------	--------------	------------	--------------

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -

Pag. 3



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence SIBILLA - C. Fisc. 91025470906

Via Don F. Filigheddu 1/3 - 07208 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT90 R010 1585 0500 0006 5008 865

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/06/2023 - 31/05/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

	Saldo precedente	1.148,20
	Totale quote	-979,87
	Saldo complessivo	168,33



COMUNE DI: SANTA TERESA GALLURA

PROVINCIA SASSARI
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO
Concessione N. 2430 del 21-10-99
P.E. n. 6232
Il Direttore dei Servizi Tecnici

Vista la domanda presentata in data 26-01-99 al
Protocollo n. 1121 con la quale i Signori :
IMM. STRADIVARI SRL=====

CODICE FISCALE :
01824200487=====

con sede in VIA MODENA GUSTAVO, 1
CAP Citta' : FIRENZE

chiedono la concessione per :
COSTRUZIONE FABBRICATO PER UFFICI ED APPARTAMENTI.
nell'area LOC. MUZZEDDU

Foglio 3 Mapp. 1342- Foglio 3 Mapp. 1356-

da adibirsi a quanto in premessa specificato.
Preso atto che il richiedente dichiara di essere
proprietario/avere titolo documentandolo.

- Progettista : ARCH. PICCINOCCHI ROBERTO
- Numero/Sede : N° 390 BRESCIA
- Codice Fiscale : PCC RRT 44S13 E333E

-Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda;
-Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e
Polizia Locale;-Sentito il parere della Commissione
Edilizia espresso con Verb.n. 498, del 09-06-99
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA PROT. 8539 DEL
23\06\1999 AI SENSI DELLA L.R. 28\98.

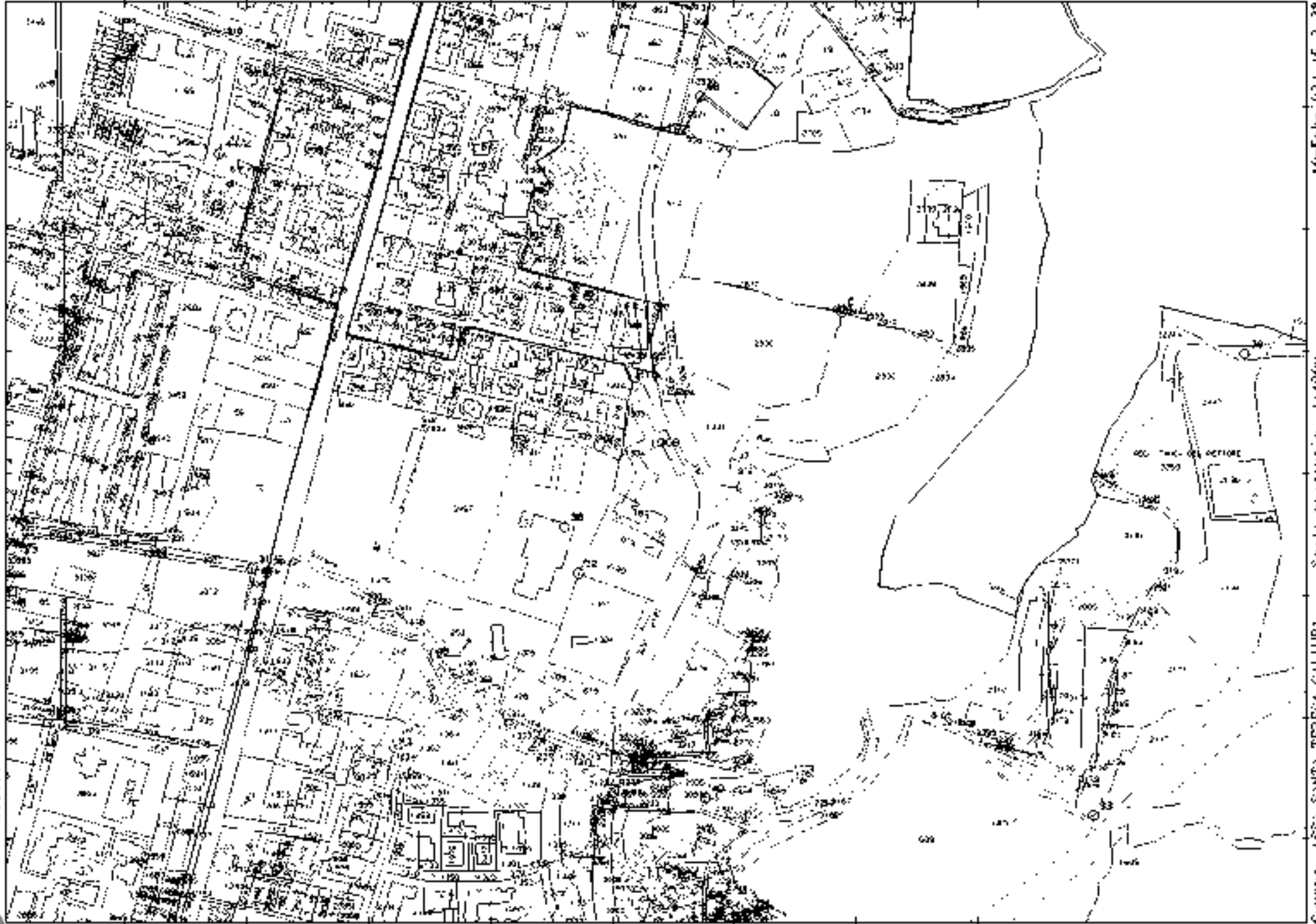
-Visto il parere in data 04-10-99 dell'U.S.L. -
-Visto l'art.220 del T.U.sulle Leggi Sanitarie RD.27
luglio 1934, n.1265;-Vista la legge 5-8-1978, n.457
e legge 28 gennaio 1977, n.10;-Visto l'art.31 della
legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 modificata
ed integrata con la legge 6 agosto 1967, n.765;-
Vista la legge 28-2-85 n.47 e succ. modificazioni;
-Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;

R I L A S C I A a :

IMM. STRADIVARI SRL=====

con sede in VIA MODENA GUSTAVO,
FIRENZE e cointestati.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti
di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi,
per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto



E-5700

Comune 1550 SANTA TERESA CALLURA Scala di misura 1:4000
PUE 10 Dimensione cornice 1000 000 x 750 000 nel Protocollo pratica T254650.2024
15-Feb-2024 15 2 35

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e581e71e N=116800

Ufficio Tecnico Erariale di SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4 di 10

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune Santa Teresa Gallura
Via/piazza Via Sandro Pertini n.

C.T. Sez. Fgl. 3 Mapp. 1410
4030
C.E.U. Sez. ... Fgl. 3 Mapp. 4908

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 4 000

Tipo mappale n 2089 del 28.05.2004



ORIENTAMENTO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito da mod. EP/1 prot.



ALLEGATI A2-6/2



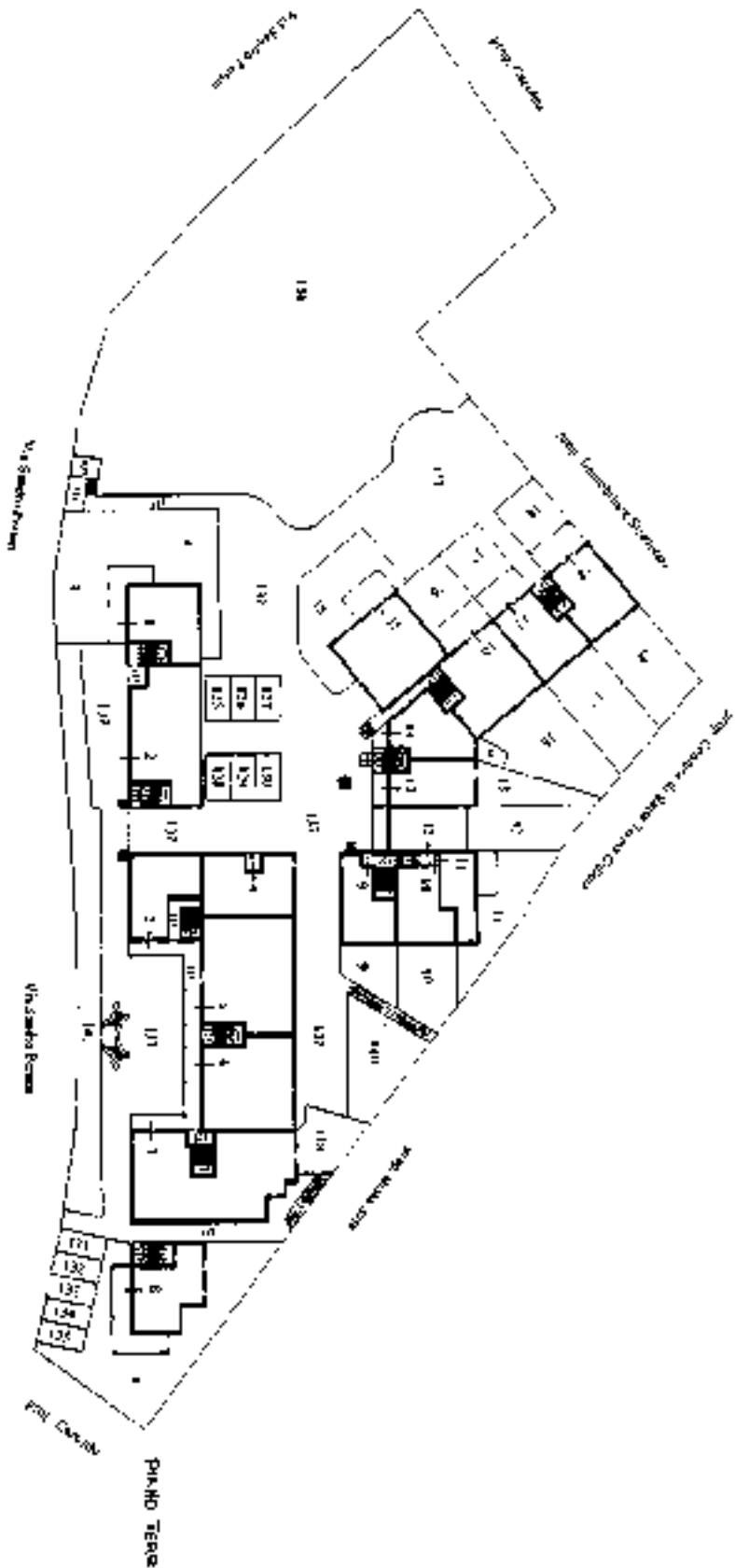
MINISTERO DELLE REGIONI
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SPM 0912 CIV.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 1908 >

Ufficio Tecnico Erariale - SPA S.P.A. I.P.A.

ELABORATO PLANIMETRICO				Foglio n. 3 Particella n. 1908
Comune: Santa Teresa Gallura Indirizzo: VIA S. GIUSEPPE	Foglio n. 3 Particella n. 1908	Foglio n. 3 Particella n. 1908	Foglio n. 3 Particella n. 1908	Foglio n. 3 Particella n. 1908
IMPIANTAZIONE QUADRI A LAMINE SERRAMENTI				Foglio n. 3 Particella n. 1908
Foglio n. 3 Particella n. 1908				Foglio n. 3 Particella n. 1908



Nome: ... Cognome: ... Indirizzo: ...	Professione: ... Indirizzo: ... Indirizzo: ...
---	--





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MAPPA CAT. 10

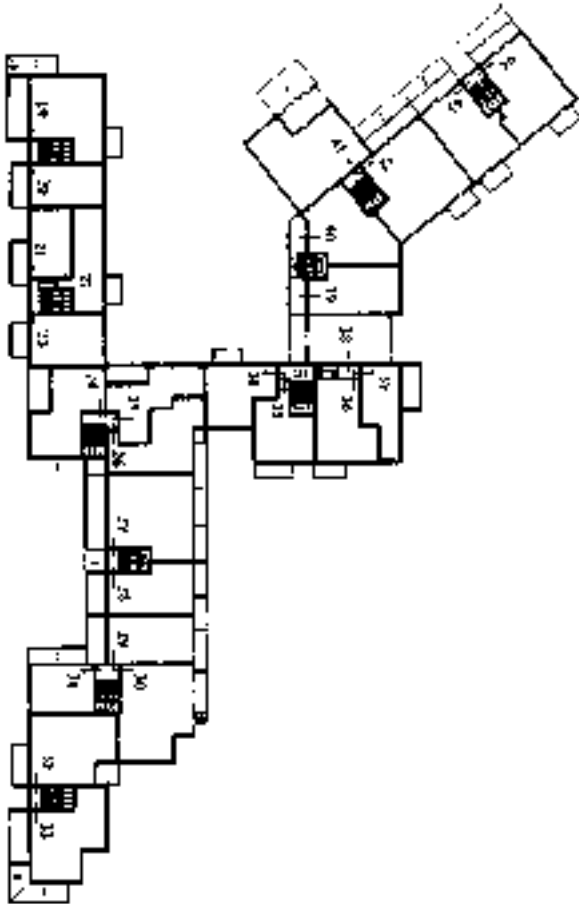
UNICO Tecnico Esordito di ... SA S. S. A. R. L.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 1908 >

ELABORATO PLANIMETRICO

Fig. n. 3 n. 10

Comune	Comune	Foglio	Particella	Superficie	Superficie
Santa Teresa Gallura		3	1908	2089	28.05.2004
DESCRIZIONE GEOMETRICA DEI SUBALVEI ASSEGNATI					Scala: 1:500



1908/10

Progettista: L. Vignola

Progettista

Scadenza il presente mod. 6/12 prot. ...
Annullato a scadenza del mod. 6/12 prot. ...





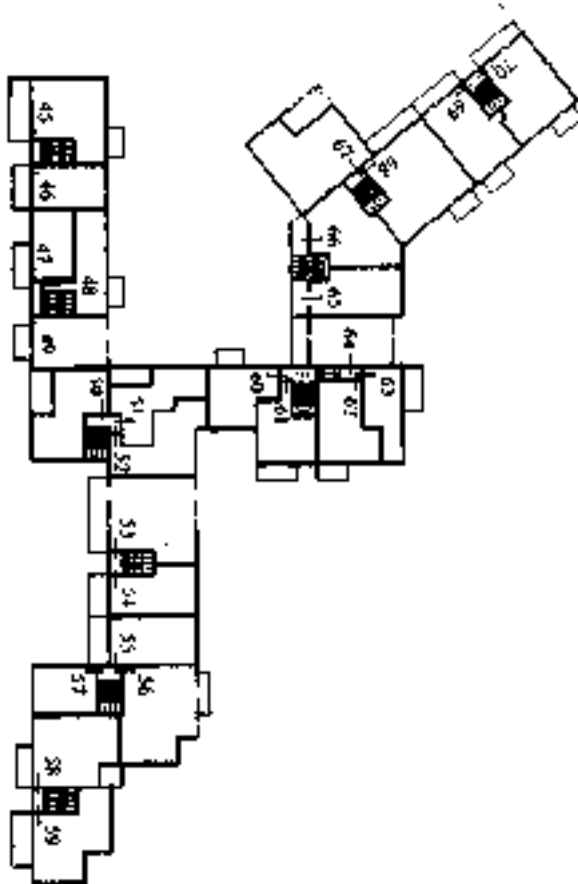
MINISTERO DELLE REGIONI
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MIN. DEL TER. EU

Ufficio Tecnico Erariale di SANTA TERESA

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 1908 >

ELABORATO PLANIMETRICO				
Comune	Foglio	Particella	Superficie mq.	Area
Santa Teresa Gallura	3.	1908	20.039	20.039
CANTIERI ELETTRICI DEL SUBALBERGO ASSICURATI				Scala 1: 500



Foglio 3

Misure: artificiale Incendio Estinzione

Protezione: ...

Scrittura: il presente mod. EP/2 prot. ...

Arretrati: e restituito dal mod. EP/2 prot. ...

L'operatore



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. 69/82 SCL

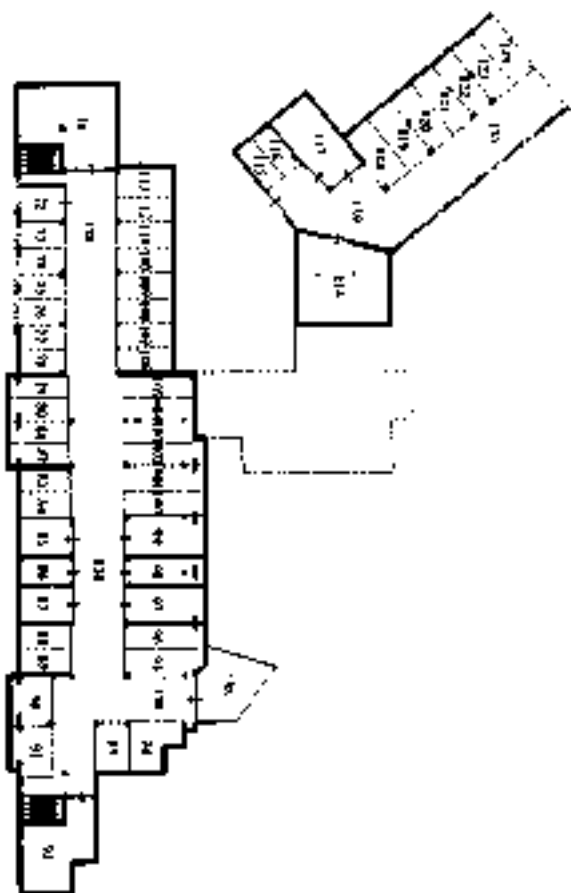
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 1908 >

Ufficio Tecnico Edilizia di SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 5 di 10

Comune	Comune	Tipologia	Numero	Foglio	Particella
Santa Teresa Gallura		75	1908	2089	1908
DIMENSIONI QUADRO DEI SEGMENTI ASSIGNATI					Scala 1:500



PIANO 51

<p>Manuale affittuale Tenute Gratie</p> <p>Prodotto da</p> <p>Scrittura e gestione mod. EPZ prot.</p> <p>Ampliamento e modifica mod. EPZ prot.</p>	<p>Legenda</p>
--	----------------





Ufficio Tecnico Erariale di SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 6 di 10

Comune		Sezione		Foglio		Numero		Tipo mappa e		del	
SANTA TERESA GALLURA				3		1908		2089		28.05.2001	
Numero	Sub.	LUBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	spazi	int.	DESCRIZIONE		
1908	1	Via Sandro Pertini			snc.	T		1	UFFICIO		
1908	2	Via Sandro Pertini			snc.	T		2	NEGOZIO		
1908	3	Via Sandro Pertini			snc.	T		3	UFFICIO		
1908	4	Via Sandro Pertini			snc.	T		4	NEGOZIO		
1908	5	Via Sandro Pertini			snc.	T		4bis	UFFICIO		
1908	6	Via Sandro Pertini			snc.	T		5	NEGOZIO		
1908	7	Via Sandro Pertini			snc.	T		6	NEGOZIO		
1908	8	Via Sandro Pertini			snc.	T		7	UFFICIO		
1908	9	Via Sandro Pertini			snc.	T		8	UFFICIO		
1908	10	Via Sandro Pertini			snc.	T		9	UFFICIO		
1908	11	Via Sandro Pertini			snc.	T		10	UFFICIO		
1908	12	Via Sandro Pertini			snc.	T		11	UFFICIO		
1908	13	Via Sandro Pertini			snc.	T		12	ABITAZIONE		
1908	14	Via Sandro Pertini			snc.	T		13	ABITAZIONE		
1908	15	Via Sandro Pertini			snc.	T		14	ABITAZIONE		
1908	16	Via Sandro Pertini			snc.	T		15	ABITAZIONE		
1908	17	Via Sandro Pertini			snc.	T		16	ABITAZIONE		
1908	18	Via Sandro Pertini			snc.	1°		17	ABITAZIONE		
1908	19	Via Sandro Pertini			snc.	1°		18	ABITAZIONE		
1908	20	Via Sandro Pertini			snc.	1°		19	ABITAZIONE		
1908	21	Via Sandro Pertini			snc.	1°		20	ABITAZIONE		
1908	22	Via Sandro Pertini			snc.	1°		20bis	ABITAZIONE		
1908	23	Via Sandro Pertini			snc.	1°		21	ABITAZIONE		
1908	24	Via Sandro Pertini			snc.	1°		22	ABITAZIONE		
1908	25	Via Sandro Pertini			snc.	1°		23bis	ABITAZIONE		
1908	26	Via Sandro Pertini			snc.	1°		23	ABITAZIONE		
1908	27	Via Sandro Pertini			snc.	1°		24	ABITAZIONE		
1908	28	Via Sandro Pertini			snc.	1°		25	ABITAZIONE		
1908	29	Via Sandro Pertini			snc.	1°		26	ABITAZIONE		

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

metria non attuale

Protocollo

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 08/01/2024 - n. T294059 - Richiedente: Telematico

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.





Ufficio Tecnico Erariale di SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 7 di 10

Comune SANTA TERESA GALLURA		Sezione	Foglio 3	Numero 1908	Tipo mappa n. 2089		del 28.05.2001
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	Int.	DESCRIZIONE
1908	30	Via Sandro Pertini		snc	1°	27	ABITAZIONE
1908	31	Via Sandro Pertini		snc	1°	28	ABITAZIONE
1908	32	Via Sandro Pertini		snc	1°	29	ABITAZIONE
1908	33	Via Sandro Pertini		snc	1°	30	ABITAZIONE
1908	34	Via Sandro Pertini		snc	1°	31	ABITAZIONE
1908	35	Via Sandro Pertini		snc	1°	32	ABITAZIONE
1908	36	Via Sandro Pertini		snc	1°	33	ABITAZIONE
1908	37	Via Sandro Pertini		snc	1°	34	ABITAZIONE
1908	38	Via Sandro Pertini		snc	1°	35	ABITAZIONE
1908	39	Via Sandro Pertini		snc	1°	36	ABITAZIONE
1908	40	Via Sandro Pertini		snc	1°	37	ABITAZIONE
1908	41	Via Sandro Pertini		snc	1°	38	ABITAZIONE
1908	42	Via Sandro Pertini		snc	1°	39	ABITAZIONE
1908	43	Via Sandro Pertini		snc	1°	40	ABITAZIONE
1908	44	Via Sandro Pertini		snc	1°	41	ABITAZIONE
1908	45	Via Sandro Pertini		snc	2°	42	ABITAZIONE
1908	46	Via Sandro Pertini		snc	2°	43	ABITAZIONE
1908	47	Via Sandro Pertini		snc	2°	44	ABITAZIONE
1908	48	Via Sandro Pertini		snc	2°	44b	ABITAZIONE
1908	49	Via Sandro Pertini		snc	2°	45	ABITAZIONE
1908	50	Via Sandro Pertini		snc	2°	46	ABITAZIONE
1908	51	Via Sandro Pertini		snc	2°	47b	ABITAZIONE
1908	52	Via Sandro Pertini		snc	2°	47	ABITAZIONE
1908	53	Via Sandro Pertini		snc	2°	48	ABITAZIONE
1908	54	Via Sandro Pertini		snc	2°	49	ABITAZIONE
1908	55	Via Sandro Pertini		snc	2°	50	ABITAZIONE
1908	56	Via Sandro Pertini		snc	2°	51	ABITAZIONE
1908	57	Via Sandro Pertini		snc	2°	52	ABITAZIONE
1908	58	Via Sandro Pertini		snc	2°	53	ABITAZIONE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

metria non attuale

Protocollo

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 08/01/2024 - n. T294059 - Richiedente: Telematico

Scattuisce il presente mod. EP3 prot.

scende: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabili

Annullato e sostituito dal mod. EP/S prot



MODULARINO
F. - Cagliari - 403



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 8 di 10

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tip. mappa n		del	
SANTA TERESA GALLURA			3	1908	2089		28.05.2001	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	Int.	DESCRIZIONE
1908	59	Via Sandro Pertini		snc	2°		54	ABITAZIONE
1908	60	Via Sandro Pertini		snc	2°		55	ABITAZIONE
1908	61	Via Sandro Pertini		snc	2°		56	ABITAZIONE
1908	62	Via Sandro Pertini		snc	2°		57	ABITAZIONE
1908	63	Via Sandro Pertini		snc	2°		58	ABITAZIONE
1908	64	Via Sandro Pertini		snc	2°		59	ABITAZIONE
1908	65	Via Sandro Pertini		snc	2°		60	ABITAZIONE
1908	66	Via Sandro Pertini		snc	2°		61	ABITAZIONE
1908	67	Via Sandro Pertini		snc	2°		62	ABITAZIONE
1908	68	Via Sandro Pertini		snc	2°		63	ABITAZIONE
1908	69	Via Sandro Pertini		snc	2°		64	ABITAZIONE
1908	70	Via Sandro Pertini		snc	2°		65	ABITAZIONE
1908	71	Via Sandro Pertini		snc	S1		66	GARAGE
1908	72	Via Sandro Pertini		snc	S1		67	GARAGE
1908	73	Via Sandro Pertini		snc	S1		68	POSTO AUTO
1908	74	Via Sandro Pertini		snc	S1		69	POSTO AUTO
1908	75	Via Sandro Pertini		snc	S1		70	POSTO AUTO
1908	76	Via Sandro Pertini		snc	S1		71	POSTO AUTO
1908	77	Via Sandro Pertini		snc	S1		72	POSTO AUTO
1908	78	Via Sandro Pertini		snc	S1		73	POSTO AUTO
1908	79	Via Sandro Pertini		snc	S1		74	POSTO AUTO
1908	80	Via Sandro Pertini		snc	S1		75	POSTO AUTO
1908	81	Via Sandro Pertini		snc	S1		76	POSTO AUTO
1908	82	Via Sandro Pertini		snc	S1		77	POSTO AUTO
1908	83	Via Sandro Pertini		snc	S1		78	POSTO AUTO
1908	84	Via Sandro Pertini		snc	S1		79	POSTO AUTO
1908	85	Via Sandro Pertini		snc	S1		80	GARAGE
1908	86	Via Sandro Pertini		snc	S1		81	GARAGE
1908	87	Via Sandro Pertini		snc	S1		82	GARAGE

RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Protocollo

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 08/01/2024 - n. T294059 - Richiedente: Telematico

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 1908 >

MODULARE:
R. - CAMBIO - 493



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 10

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.		del
SANTA TERESA GALLURA			3	1908	2089		28.05.2001
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	INT.	DESCRIZIONE
1908	88	Via Sandro Pertini		snc	S1	83	POSTO AUTO
1908	89	Via Sandro Pertini		snc	S1	84	POSTO AUTO
1908	90	Via Sandro Pertini		snc	S1	85	POSTO AUTO
1908	91	Via Sandro Pertini		snc	S1	86	POSTO AUTO
1908	92	Via Sandro Pertini		snc	S1	87	GARAGE
1908	93	Via Sandro Pertini		snc	S1	88	POSTO AUTO
1908	94	Via Sandro Pertini		snc	S1	89	POSTO AUTO
1908	95	Via Sandro Pertini		snc	S1	90	POSTO AUTO
1908	96	Via Sandro Pertini		snc	S1	91	POSTO AUTO
1908	97	Via Sandro Pertini		snc	S1	92	GARAGE
1908	98	Via Sandro Pertini		snc	S1	93	GARAGE
1908	99	Via Sandro Pertini		snc	S1	94	GARAGE
1908	100	Via Sandro Pertini		snc	S1	95	POSTO AUTO
1908	101	Via Sandro Pertini		snc	S1	96	POSTO AUTO
1908	102	Via Sandro Pertini		snc	S1	97	POSTO AUTO
1908	103	Via Sandro Pertini		snc	S1	98	POSTO AUTO
1908	104	Via Sandro Pertini		snc	S1	99	POSTO AUTO
1908	105	Via Sandro Pertini		snc	S1	100	POSTO AUTO
1908	106	Via Sandro Pertini		snc	S1	101	POSTO AUTO
1908	107	Via Sandro Pertini		snc	S1	102	POSTO AUTO
1908	108	Via Sandro Pertini		snc	S1	103	POSTO AUTO
1908	109	Via Sandro Pertini		snc	S1	104	POSTO AUTO
1908	110	Via Sandro Pertini		snc	S1	105	POSTO AUTO
1908	111	Via Sandro Pertini		snc	S1	106	POSTO AUTO
1908	112	Via Sandro Pertini		snc	S1	107	POSTO AUTO
1908	113	Via Sandro Pertini		snc	S1	108	POSTO AUTO
1908	114	Via Sandro Pertini		snc	S1	109	GARAGE
1908	115	Via Sandro Pertini		snc	S1	110	POSTO AUTO
1908	116	Via Sandro Pertini		snc	S1	111	POSTO AUTO

Reservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Protocollo

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 08/01/2024 - n. T294059 - Richiedente: Telematico

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annulato e sostituito del mod. EP/3 prot



Ufficio Tecnico Erariale di SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 10 di 10

Comune SANTA TERESA GALLURA		Sezione	Foglio 3	Numero 1908	Tipo mappa n. del	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	DESCRIZIONE
1908	117	Via Sandro Pertini		snc	S1	12 AUTORIMESSA
1908	118	Via Sandro Pertini		snc	S1	13 AUTORIMESSA
1908	119	Via Sandro Pertini		snc	S1	14 AUTORIMESSA
1908	120	Via Sandro Pertini		snc	S1	15 AUTORIMESSA
1908	121	Via Sandro Pertini		snc	S1	16 AUTORIMESSA
1908	122	Via Sandro Pertini		snc	S1	17 AUTORIMESSA
1908	123	Via Sandro Pertini		snc	S1	18 AUTORIMESSA
1908	124	Via Sandro Pertini		snc	S1	19 AUTORIMESSA
1908	125	Via Sandro Pertini		snc	T	20 AREA URBANA mq 11
1908	126	Via Sandro Pertini		snc	T	21 AREA URBANA mq 13
1908	127	Via Sandro Pertini		snc	T	22 AREA URBANA mq 13
1908	128	Via Sandro Pertini		snc	T	23 AREA URBANA mq 13
1908	129	Via Sandro Pertini		snc	T	24 AREA URBANA mq 13
1908	130	Via Sandro Pertini		snc	T	25 AREA URBANA mq 13
1908	131	Via Sandro Pertini		snc	T	26 AREA URBANA mq 12
1908	132	Via Sandro Pertini		snc	T	27 AREA URBANA mq 13
1908	133	Via Sandro Pertini		snc	T	28 AREA URBANA mq 13
1908	134	Via Sandro Pertini		snc	T	29 AREA URBANA mq 13
1908	135	Via Sandro Pertini		snc	T	30 AREA URBANA mq 13
1908	136	Via Sandro Pertini		snc	T	31 AREA URBANA mq 1513
1908	137	Via Sandro Pertini		snc	T	B.C.N.C. a tutti i Sub.
1908	138	Via Sandro Pertini		snc	S1	B.C.N.C. al Sub. 11-113
1908	139	Via Sandro Pertini		snc	S1	B.C.N.C. al Sub. 114-124
1908	140	Via Sandro Pertini		snc	T	B.C.N.C. a tutti i Sub. (settoriale)
1908	141	Via Sandro Pertini		snc	T	AREA DI USO PUBBLICO

Reservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituire il presente mod. EP/3 prot.

annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SANTA TERESA GALLURA	Sezione	Foglio 3	Particella 1908	Tipo mappale	del:
--------------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T		3	UFFICI E STUDI PRIVATI
4	VIA SANDRO PERTINI		T		4	NEGOZI E BOTTEGHE
5						Immobile Soppresso
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso
9	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T		8	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T		9	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11						Immobile Soppresso
12	VIA SANDRO PERTINI		T		11	UFFICI E STUDI PRIVATI
13	VIA SANDRO PERTINI		T		12	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA SANDRO PERTINI		T		13	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	VIA SANDRO PERTINI		T		14	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA SANDRO PERTINI		T		15	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	VIA SANDRO PERTINI		T		16	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	VIA SANDRO PERTINI		T		17	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA SANDRO PERTINI		1		18	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	VIA SANDRO PERTINI		1		19	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
21	VIA SANDRO PERTINI		1		20	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	VIA SANDRO PERTINI		1		20B	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
23	VIA SANDRO PERTINI		1		21	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24	VIA SANDRO PERTINI		1		22	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
25	VIA SANDRO PERTINI		1		23	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
26	VIA SANDRO PERTINI		1		23B	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27	VIA SANDRO PERTINI		1		24	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
28	VIA SANDRO PERTINI		1		25	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
29	VIA SANDRO PERTINI		1		26	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
30	VIA SANDRO PERTINI		1		27	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
31	VIA SANDRO PERTINI		1		28	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
32	VIA SANDRO PERTINI		1		29	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
33	VIA SANDRO PERTINI		1		30	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
34	VIA SANDRO PERTINI		1		31	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
35	VIA SANDRO PERTINI		1		32	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE



36	VIA SANDRO PERTINI		1		33	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
37	VIA SANDRO PERTINI		1		34	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
38	VIA SANDRO PERTINI		1		35	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	VIA SANDRO PERTINI		1		36	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
40	VIA SANDRO PERTINI		1		37	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
41	VIA SANDRO PERTINI	38	1		38	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
42	VIA SANDRO PERTINI		1		39	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
43	VIA SANDRO PERTINI		1		40	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
44	VIA SANDRO PERTINI		1		41	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
45	VIA SANDRO PERTINI		2		42	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
46	VIA SANDRO PERTINI		2		43	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
47	VIA SANDRO PERTINI		2		44	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
48	VIA SANDRO PERTINI		2		44B	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
49	VIA SANDRO PERTINI		2		45	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
50	VIA SANDRO PERTINI		2		46	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
51						Immobile Soppresso
52	VIA SANDRO PERTINI		2		47B	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
53	VIA SANDRO PERTINI		2		48	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
54	VIA SANDRO PERTINI		2		49	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
55	VIA SANDRO PERTINI		2		50	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
56	VIA SANDRO PERTINI		2		51	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
57	VIA SANDRO PERTINI		2		52	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
58						Immobile Soppresso
59	VIA SANDRO PERTINI		2		54	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
60	VIA SANDRO PERTINI		2		55	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
61	VIA SANDRO PERTINI		2		56	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
62	VIA SANDRO PERTINI		2		57	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
63	VIA SANDRO PERTINI	SNC	2		58	UFFICI E STUDI PRIVATI
64	VIA SANDRO PERTINI		2		59	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
65	VIA SANDRO PERTINI		2		60	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
66	VIA SANDRO PERTINI		2		61	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
67	VIA SANDRO PERTINI		2		62	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
68	VIA SANDRO PERTINI		2		63	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
69	VIA SANDRO PERTINI		2		64	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
70	VIA SANDRO PERTINI		2		65	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
71	VIA SANDRO PERTINI		S1		66	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
72	VIA SANDRO PERTINI		S1		67	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
73	VIA SANDRO PERTINI		S1		68	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
74	VIA SANDRO PERTINI		S1		69	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
75	VIA SANDRO PERTINI		S1		70	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE



76	VIA SANDRO PERTINI		S1		71	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
77						Immobile Soppresso
78						Immobile Soppresso
79	VIA SANDRO PERTINI		S1		74	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
80	VIA SANDRO PERTINI		S1		75	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
81	VIA SANDRO PERTINI		S1		76	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
82	VIA SANDRO PERTINI		S1		77	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
83	VIA SANDRO PERTINI		S1		78	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
84	VIA SANDRO PERTINI		S1		79	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
85	VIA SANDRO PERTINI		S1		80	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
86	VIA SANDRO PERTINI		S1		81	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
87	VIA SANDRO PERTINI		S1		82	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
88	VIA SANDRO PERTINI		S1		83	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
89	VIA SANDRO PERTINI		S1		84	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
90						Immobile Soppresso
91						Immobile Soppresso
92	VIA SANDRO PERTINI		S1		87	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
93	VIA SANDRO PERTINI		S1		88	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
94	VIA SANDRO PERTINI		S1		89	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
95	VIA SANDRO PERTINI		S1		90	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
96	VIA SANDRO PERTINI		S1		91	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
97	VIA SANDRO PERTINI		S1		92	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
98	VIA SANDRO PERTINI		S1		93	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
99	VIA SANDRO PERTINI		S1		94	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
100	VIA SANDRO PERTINI		S1		95	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
101	VIA SANDRO PERTINI		S1		96	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
102	VIA SANDRO PERTINI		S1		97	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
103						Immobile Soppresso
104	VIA SANDRO PERTINI		S1		99	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE



105	VIA SANDRO PERTINI		S1		100	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
106	VIA SANDRO PERTINI		S1		101	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
107	VIA SANDRO PERTINI		S1		102	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
108	VIA SANDRO PERTINI		S1		103	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
109	VIA SANDRO PERTINI		S1		104	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
110	VIA SANDRO PERTINI		S1		105	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
111	VIA SANDRO PERTINI		S1		106	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
112	VIA SANDRO PERTINI		S1		107	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
113	VIA SANDRO PERTINI		S1		108	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
114	VIA SANDRO PERTINI		S1		109	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
115	VIA SANDRO PERTINI		S1		110	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
116	VIA SANDRO PERTINI		S1		111	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
117	VIA SANDRO PERTINI		S1		112	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
118	VIA SANDRO PERTINI		S1		113	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
119	VIA SANDRO PERTINI		S1		114	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
120	VIA SANDRO PERTINI		S1		115	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
121	VIA SANDRO PERTINI		S1		116	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
122	VIA SANDRO PERTINI		S1		117	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
123	VIA SANDRO PERTINI		S1		118	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
124						Immobile Soppresso
125	VIA SANDRO PERTINI		T		120	AREA URBANA
126	VIA SANDRO PERTINI		T		121	AREA URBANA
127	VIA SANDRO PERTINI		T		122	AREA URBANA
128	VIA SANDRO PERTINI		T		123	AREA URBANA
129	VIA SANDRO PERTINI		T		124	AREA URBANA
130	VIA SANDRO PERTINI		T		125	AREA URBANA
131	VIA SANDRO PERTINI		T		126	AREA URBANA
132	VIA SANDRO PERTINI		T		127	AREA URBANA
133	VIA SANDRO PERTINI		T		128	AREA URBANA
134	VIA SANDRO PERTINI		T		129	AREA URBANA
135	VIA SANDRO PERTINI		T		130	AREA URBANA
136						Immobile Soppresso



137	VIA SANDRO PERTINI		2 - T-1			Bene comune non censibile
138	VIA SANDRO PERTINI		S1			Bene comune non censibile
139	VIA SANDRO PERTINI		S1			Bene comune non censibile
140	VIA SANDRO PERTINI		T			Bene comune non censibile
141						Immobile Soppresso
144	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
145	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
146	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T			AREA URBANA
147	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T			AREA URBANA
148	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1		119	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
149	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T		2A0	LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
150					2B0	Immobile Soppresso
151	VIA SANDRO PERTINI	SNC	2		53	UFFICI E STUDI PRIVATI
152	VIA SANDRO PERTINI	SNC	2		47	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
153	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
154	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
155	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
156	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
157	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
158	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
159	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
160	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
161						Immobile Soppresso
162	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
163	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T			NEGOZI E BOTTEGHE
164	VIA SANDRO PERTINI		T		7	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
165	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
166	VIA SANDRO PERTINI	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
167	VIA SANDRO PERTINI	SNC	T			FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI (QUANDO PER LE LORO CARATTERISTICHE NON SONO COMPARABILI CON LE UNITA' TIPO DI RIFERIMENTO)
168	VIA SANDRO PERTINI	22	T		2B0	UFFICI E STUDI PRIVATI

Visura telematica

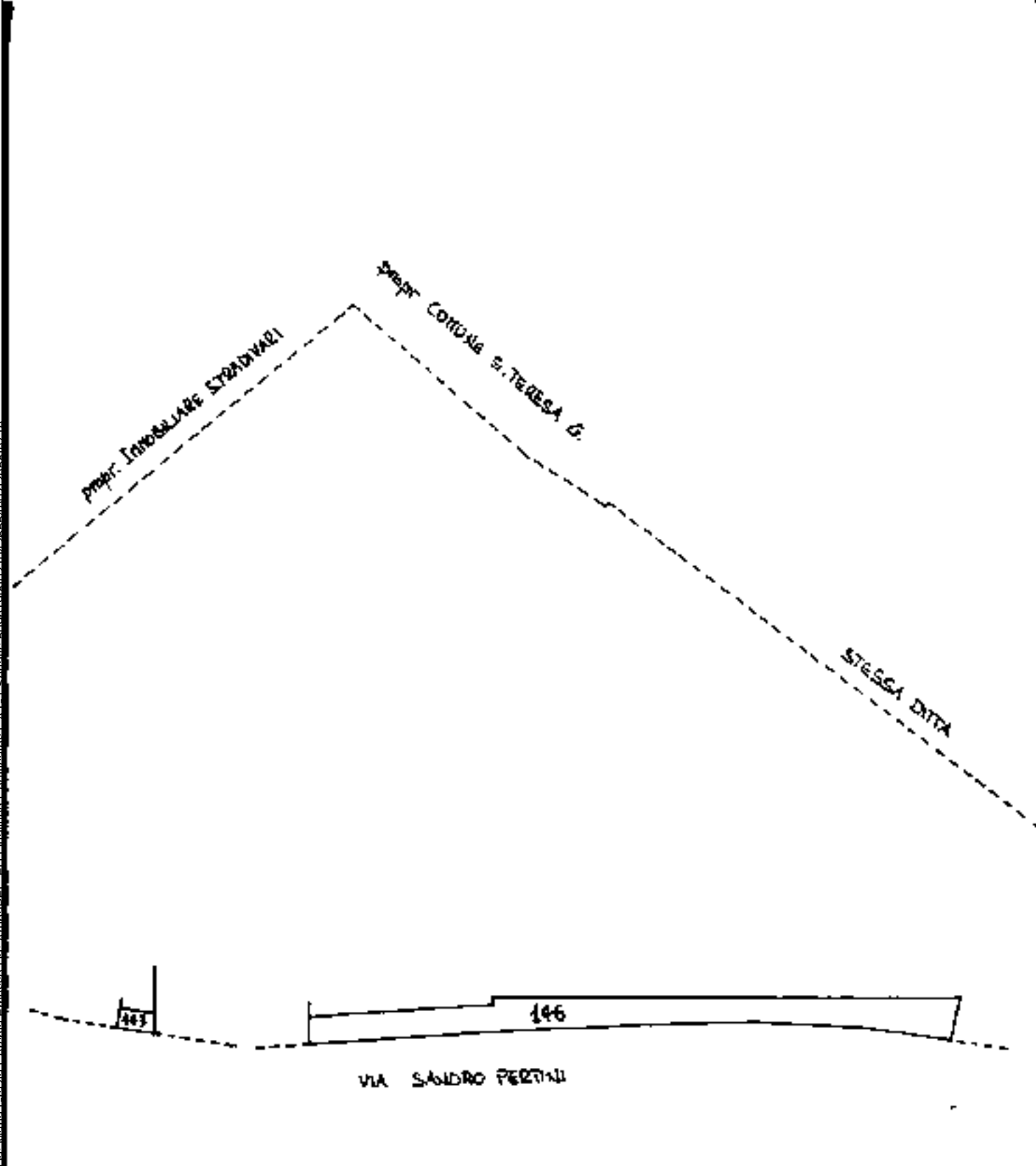


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Berardelli Pietro
Iscritto all'albo:
Ingegnere
Prov. Brescia N. 3444

Comune da Santa Teresa Gallura Protocollo n. 000064057 del 14/03/2002
Sezione: Foglio: 3 Particella: 1908 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica del subalterno Scala 1 : 500



animetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 1908 >

C:\Users\DEC-ELI\OneDrive\Cartografie\CA_C1_Servizi\500x1.05600\1042655\4.0770a.5016746



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANTA TERESA GALLURA		23	834		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
68						SOPPRESSO
69	localita' porto pozzo	SNC	1		17	UFFICIO

Visura telematica



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000212622 del 07/08/2002

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura
Via Pertini civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1877

Subalterno: 14

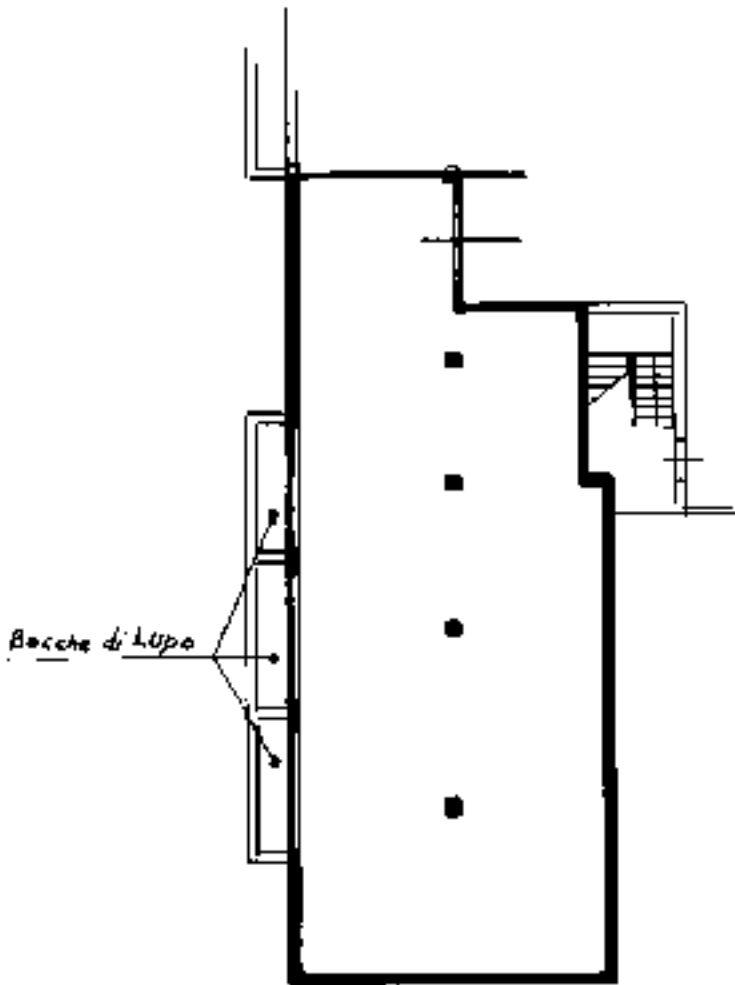
Completata da:
Careddu Pietro Lucio

Iscritto all'albo:
Geometri

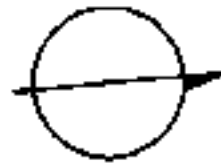
Prov. Sassari

N. 2621

Scheda n 1 Scala 1:200



Piano S1
h = cm. 240



il tecnico

Ultima planimetria in atti

Certificato Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 509b19f8f0210426564e0742e594674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000212622 del 07/08/2002

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura
Via Pertini civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1877

Subalterno: 15

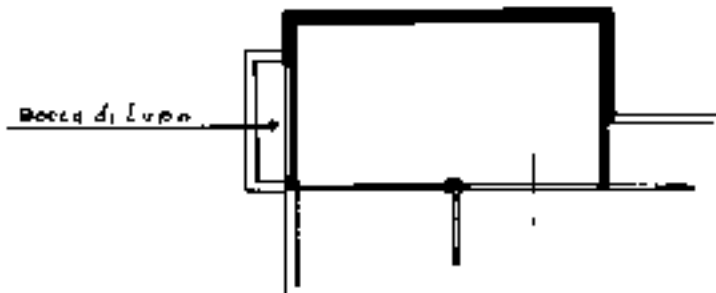
Completata da:
Careddu Pietro Lucio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

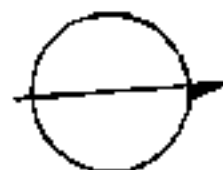
N. 2621

Scheda n 1 Scala 1:200



Piano S1

h = cm. 240



il Tecnico

ultima planimetria in atti

MODELLO
7/11/1982/807



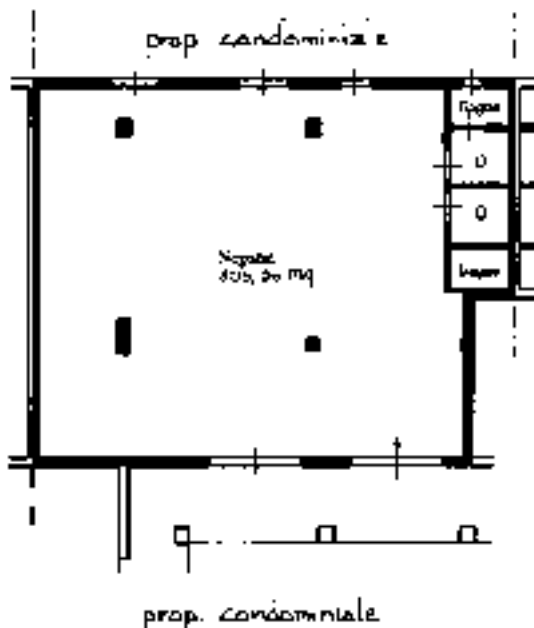
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 98 (CEU)

LIRE
386

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Teresa Gallura, Sandro Pertini, civ.

Int. n° 4



Piano T.
h = 270 cm

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Declarazione di M.C.
Denuncia di variazione

Completata dal Ingegnere
Pietro Berardelli
Ingegnere
della provincia di Brescia n. 3444
data 1908



RESERVATO ALL'UFFICIO

Primo Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1908 - Subalterno 4 >
VIA SANDRO PERTINI - Interno 4 Piano T.

1908 908 4

MODALITÀ
CATASTO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (ADL 13-4-1938, n. 852)

MOD. 101-CEU

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Teresa Gall. via Sandro Pertini civ.

Individuazione Subalterni
scala 1:1000

Int. n° 87



Piano S1
h = 240 cm



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal Ingegnere
Pietro Berardelli

RISERVATO ALL'UFFICIO



Primo Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

Catasto di Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1908 - Subalterno 92 -
VIA SANDRO PERTINI - Loc. 87B



MOD. 470
E ng. rev. 1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 552)

MOD. 470 (REV. 1987)

LIRE
385

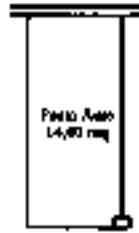
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Teresa Gall. via Sandro Pertini, CIV.

Individuazione Subalterni
scala 1:1000

Int. n° 107



Piano S1
h = 240 cm



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di M.C.
Denuncia di variazione
Planimetria in atti

Completata dal Ingegnere
Pietro Bernardelli



RISERVATO ALL'UFFICIO

Primitivo Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58fe71e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1908 - Subalterno 112 >
VIA SANDRO PERTINI - INTERNO 107 Piano S1

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 19/01/2024 - n. T321155 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)
1908 sub. 112

MOD. 1110
A. 11/06/2001



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

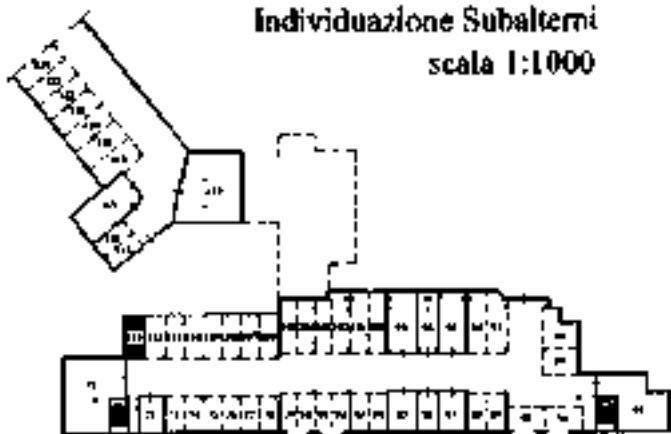
MOD. 1110

LIRE
385

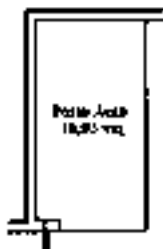
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Teresa Gall. via Sandro Pertini civ.

Individuazione Subalterni
scala 1:1000

Int. n° 108



Piano S1
h = 240 cm



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Completata dal INGEGNERE

Pietro Berardelli

INGEGNERE

Brescia

1908 sub 113

RISERVATO ALL'UFFICIO



Primitivo Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e

MOD. 999 (GEU)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.E.E.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 852)

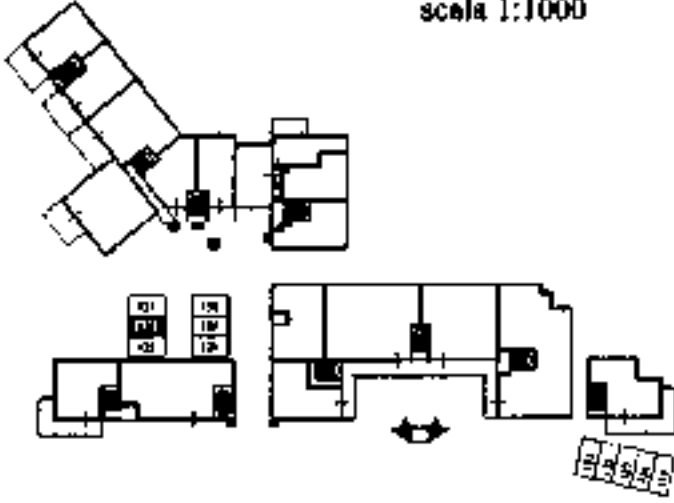
MOD. 999 (GEU)

LIRE 385

Planimetria di u.l.u. in Comune di Santa Teresa Gallura via Sandro Pertini crv.

Individuazione Subalterni
scala 1:1000

Int. n° 121



Piano T.

Area Libera
(12,75 mq)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

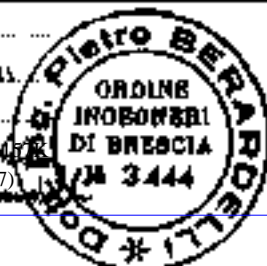
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Ingegnere
Pietro Bernardelli

Inserito all'atto de Ingegnere
Pietro Bernardelli

data provincia di Piacenza n. 3444

RISERVATO ALL'UFFICIO



firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f021042b554e07f2e58fe71e

ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 19/01/2024 - n. T322952 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K
7 schede - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1908 - Subalterno 126 >
VIA SANDRO PERTINI - Interno 121 - Piano T

MOD. 84 (CEU)
LIRE 305



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1939, n. 852)

MOD. 84 (CEU)

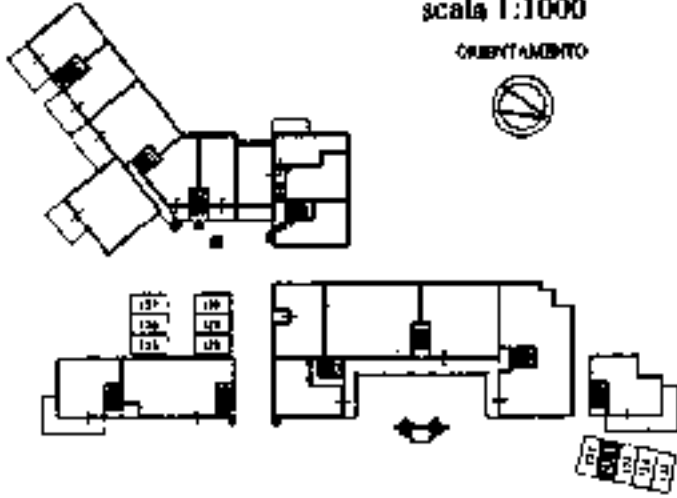
LIRE 305

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Teresa Gall. va Sandro Pertini CRV.....

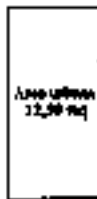
Individuazione Subaltermi
scala 1:1000

Int. n° 127

ORIENTAMENTO



Piano T.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Decorazione di N.C.
Denuncia di variazione

Computata dal Ingegnere
Pietro Bernardelli

RESERVATO ALL'UFFICIO

scritto all'atto di Ingegnere
Pietro Bernardelli



firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

Data presentazione: 11/06/2001 - Data: 19/01/2024 - n. T322953 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1908 - Subalterno 132 >
VIA SANDRO PERTINI - Interno 127 Piano T

MOD. 4710
r. rep. 483. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 632)

MOD. 4710 (CCU)

LIRE
385

Planimetria di U.T.U. in Comune di Santa Teresa Gallura via Sandro Pertini Civ.

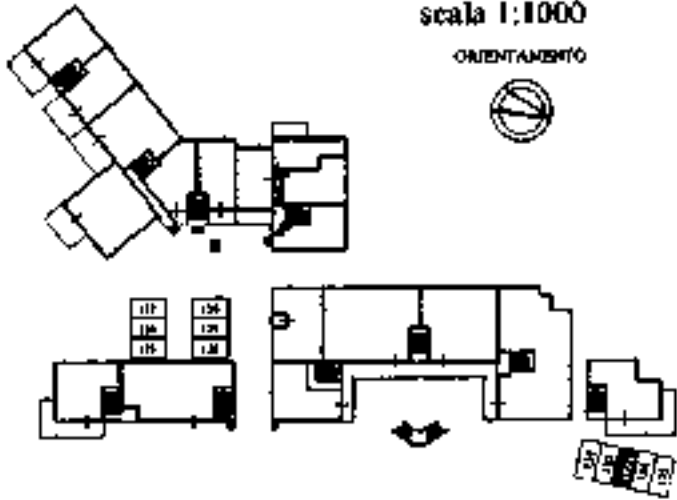
Individuazione Subalterni

scala 1:1000

ORIENTAMENTO



Int. n° 128



Piano T.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC
Denuncia di variazione

Computata dal ... Ingegnere
Pietro Berardelli

iscritto all'elenco de ... Ingegneri



RESERVATO ALL'UFFICIO

firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

MOD. 01
F. 19/01/2001



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 01 (CEU)

LIRE
385

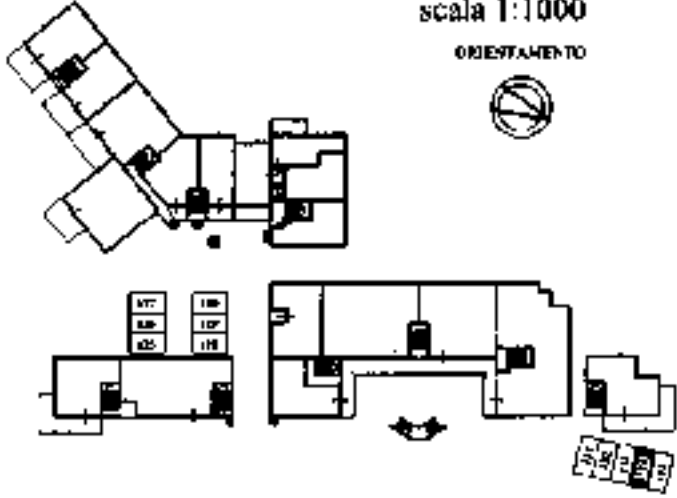
Planimetria di u.c. in Comune di Santa Teresa Gallura via Sandro Pertini div..... ..

Individuazione Subalterni

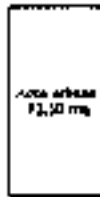
scala 1:1000

ORIENTAMENTO

Int. n° 129



Piano T.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal Ingegnere
Pietro Berardelli

Scritto all'atto da Ingegnere



RISERVATO ALL'UFFICIO

Primitivo Da: Maria Grazia Cerchia, Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58fe71e

MOD. 1111
F. 10 1000 1987



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-'938, n. 852)

MCC. 88 (CEVI)

LIRE
365

Planimetria di u.l.u. in Comune di Santa Teresa Gallura via Sanoro Pertini CIV.

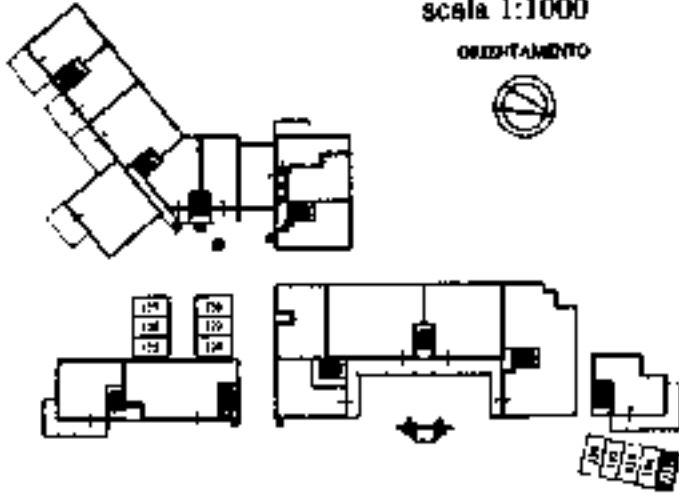
Individuazione Subalterni

scala 1:1000

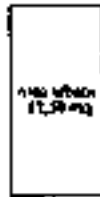
ORIENTAMENTO



Int. n° 130



Piano T.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Denuncia di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal Ingegnere
Pietro Bernardelli

Scritto all'atto di Ingegnere
Pietro Bernardelli

RESERVATO ALL'UFFICIO



Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e58fe71e

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0085576 del 22/03/2011

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Via Sandro Pertini

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1908

Subalterno: 163

Compilata da:

Tedde Aldo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Sassari

N. 1741

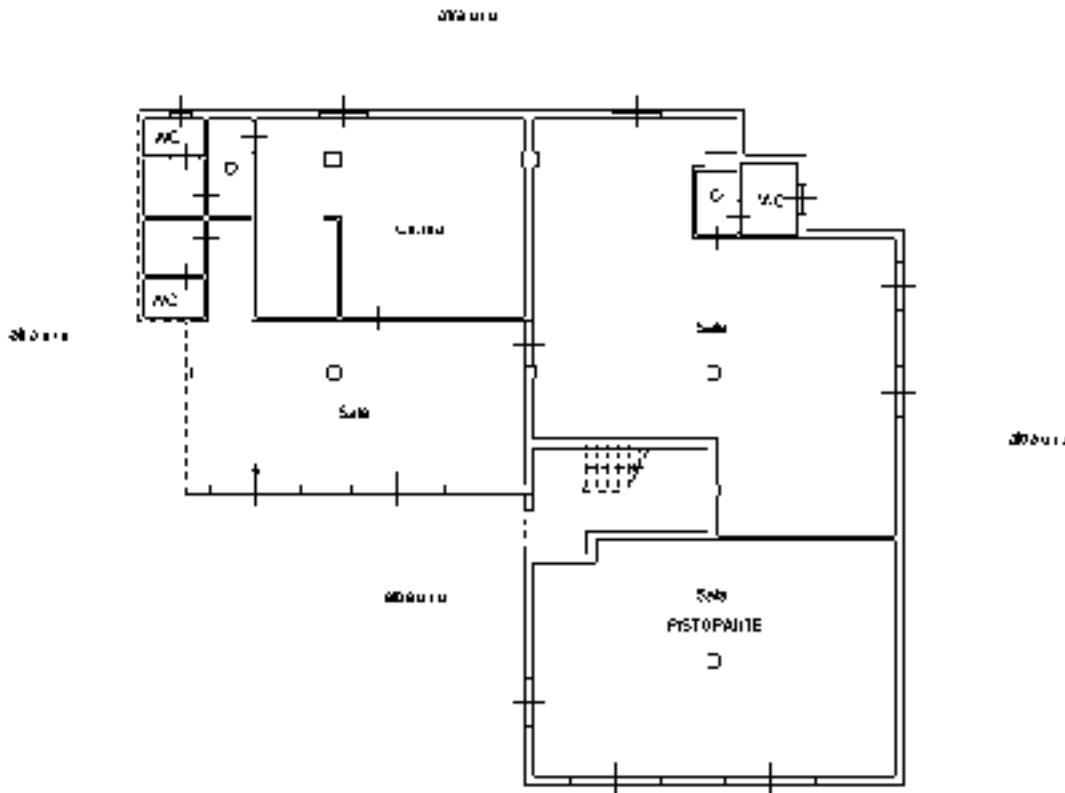
Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "5 e 6"

PIANO TERRA

H. ml. 2,70



Firmato Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426554e0742e694674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1908 - Subalterno 163 >
 VIA SANDRO PERTINI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0010690 del 14/02/2023

Comune di Santa Teresa Gallura

Via Sandro Pertini

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1908

Subalterno: 165

Compilata da:

Faèdda Martino

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Sassari

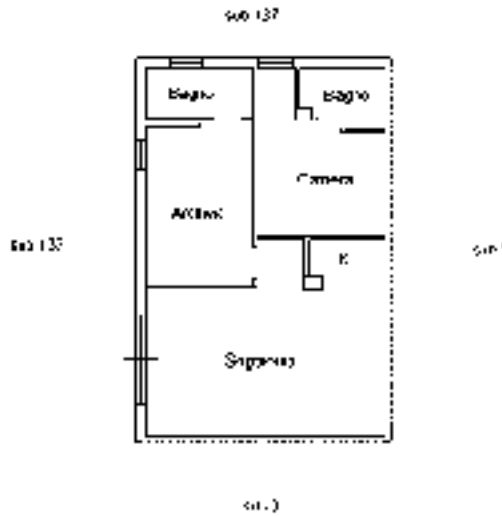
N. 02468

Planimetria

Scheda n 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA
H2,70**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1908 - Subalterno 165 >
VIA SANDRO PERTINI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: C/ 4b Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	11,57/1000		-120,57
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	11,57/1000		-3,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	11,57/1000		-134,65
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	11,57/1000		-4,30
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	11,57/1000		-34,71
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	11,57/1000		-80,99
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	11,57/1000		-80,99
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	11,57/1000		-23,14
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	11,57/1000		-17,36
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	11,57/1000		-57,85
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	11,57/1000		-11,57
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	11,57/1000		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	11,57/1000		-5,79
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	11,57/1000		-5,79
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	11,57/1000		-27,13
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	11,57/915,35		-63,20
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-8.068,96	1/80		-100,86
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-9.586,17	10/3518		-27,25
Arrotondamenti				0,02
Totale unità C/ 4b				-800,24

Unità: D/ 4 Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	21,6/1000		-251,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	21,6/1000		-64,80
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	21,6/1000		-32,40
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	21,6/1000		-108,00
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	21,6/1000		-50,65
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	21,6/915,35		-117,99
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-8.068,96	1/80		-100,86
Totale unità D/ 4				-726,08

Unità: D/ 5 Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	17,22/1000		-200,40
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	17,22/1000		-51,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	17,22/1000		-25,83
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	17,22/1000		-86,10
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	17,22/1000		-40,38



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	17,22/915,35		-94,06
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-8.068,96	1/80		-100,86
Totale unità D/ 5				-599,29

Unità: E/ 6 Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	26,76/1000		-311,43
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	26,76/1000		-80,28
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	26,76/1000		-40,14
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	26,76/1000		-133,80
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	26,76/1000		-62,75
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	26,76/915,35		-146,17
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-8.068,96	1/80		-100,86
Totale unità E/ 6				-875,43

Unità: O/ 92 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	5,56/1000		-64,71
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	5,56/1000		-16,68
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	5,56/1000		-8,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	5,56/1000		-27,80
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	5,56/1000		-13,04
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	5,56/915,35		-30,37
Arrotondamenti				0,01
Totale unità O/ 92				-160,93

Unità: O/112 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	1,34/1000		-13,96
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,34/1000		-0,41
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	1,34/1000		-15,59
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	1,34/1000		-0,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,34/1000		-4,02
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	1,34/1000		-9,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	1,34/1000		-9,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	1,34/1000		-2,68
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	1,34/1000		-2,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	1,34/1000		-6,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,34/1000		-1,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	1,34/1000		-0,07
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	1,34/1000		-0,67



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	1,34/1000		-0,67
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	1,34/1000		-3,14
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	1,34/915,35		-7,32
Totale unità O/112				-77,84

Unità: O/113 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	1,53/1000		-15,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,53/1000		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	1,53/1000		-17,81
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	1,53/1000		-0,57
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,53/1000		-4,59
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	1,53/1000		-10,71
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	1,53/1000		-10,71
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	1,53/1000		-3,06
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	1,53/1000		-2,30
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	1,53/1000		-7,65
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,53/1000		-1,53
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	1,53/1000		-0,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	1,53/1000		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	1,53/1000		-0,77
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	1,53/1000		-3,59
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	1,53/915,35		-8,36
Arrotondamenti				0,03
Totale unità O/113				-88,88

Unità: P/ 14 Magazzino Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	17,48/1000		-182,15
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	17,48/1000		-5,33
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	17,48/1000		-203,43
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	17,48/1000		-6,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	17,48/1000		-52,44
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	17,48/1000		-122,36
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	17,48/1000		-122,36
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	17,48/1000		-34,96
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	17,48/1000		-26,22
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	17,48/1000		-87,40
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	17,48/1000		-17,48
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	17,48/1000		-0,87

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 3

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	17,48/1000		-8,74
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	17,48/1000		-8,74
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	17,48/1000		-40,99
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	17,48/915,35		-95,48
Totale unità P/ 14				-1.015,45

Unità: P/ 15 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	4,16/1000		-43,35
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	4,16/1000		-1,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	4,16/1000		-48,41
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	4,16/1000		-1,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	4,16/1000		-12,48
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	4,16/1000		-29,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	4,16/1000		-29,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	4,16/1000		-8,32
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	4,16/1000		-6,24
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	4,16/1000		-20,80
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	4,16/1000		-4,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	4,16/1000		-0,21
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	4,16/1000		-2,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	4,16/1000		-2,08
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	4,16/1000		-9,75
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	4,16/915,35		-22,72
Totale unità P/ 15				-241,66

Unità: Q/126 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	0,73/1000		-7,61
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,73/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,73/1000		-8,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	0,73/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,73/1000		-2,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	0,73/1000		-5,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	0,73/1000		-5,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	0,73/1000		-1,46
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	0,73/1000		-1,10
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	0,73/1000		-3,65
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,73/1000		-0,73
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	0,73/1000		-0,04

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 4

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	0,73/1000		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	0,73/1000		-0,37
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	0,73/1000		-1,71
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	0,73/915,35		-3,99
Arrotondamenti				0,02
Totale unità Q/126				-42,41

Unità: R/132 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	0,72/1000		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,72/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,72/1000		-8,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,72/1000		-2,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	0,72/1000		-5,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	0,72/1000		-5,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	0,72/1000		-1,44
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	0,72/1000		-1,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	0,72/1000		-3,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,72/1000		-0,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	0,72/1000		-0,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	0,72/1000		-0,36
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	0,72/1000		-0,36
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	0,72/1000		-1,69
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	0,72/915,35		-3,93
Arrotondamenti				0,01
Totale unità R/132				-41,82

Unità: R/133 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	0,72/1000		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,72/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,72/1000		-8,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,72/1000		-2,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	0,72/1000		-5,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	0,72/1000		-5,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	0,72/1000		-1,44
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	0,72/1000		-1,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	0,72/1000		-3,60



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,72/1000		-0,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	0,72/1000		-0,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	0,72/1000		-0,36
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	0,72/1000		-0,36
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	0,72/1000		-1,69
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	0,72/915,35		-3,93
Arrotondamenti				0,01
Totale unità R/133				-41,82

Unità: R/134 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	0,72/1000		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,72/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,72/1000		-8,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,72/1000		-2,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	0,72/1000		-5,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	0,72/1000		-5,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	0,72/1000		-1,44
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	0,72/1000		-1,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	0,72/1000		-3,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,72/1000		-0,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	0,72/1000		-0,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	0,72/1000		-0,36
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	0,72/1000		-0,36
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	0,72/1000		-1,69
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	0,72/915,35		-3,93
Arrotondamenti				0,01
Totale unità R/134				-41,82

Unità: R/135 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-10.420,74	0,72/1000		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,72/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,72/1000		-8,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-371,65	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,72/1000		-2,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-7.000,00	0,72/1000		-5,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-7.000,00	0,72/1000		-5,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-2.000,00	0,72/1000		-1,44



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.500,00	0,72/1000		-1,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.000,00	0,72/1000		-3,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,72/1000		-0,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-50,00	0,72/1000		-0,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-500,00	0,72/1000		-0,36
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-500,00	0,72/1000		-0,36
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.344,88	0,72/1000		-1,69
Tab. Legale RG. 685 -1648/22 / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-5.000,00	0,72/915,35		-3,93
Arrotondamenti				0,01
Totale unità R/135				-41,82

Unità: B/ 2b Studio: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 75 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 76 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 77 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 78 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 79 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 80 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 81 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 82 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/106 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/107 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/108 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/109 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
	Saldo precedente			10.226,94
	Totale quote			-4.795,49
	Saldo complessivo			5.431,45



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: C/ 4b Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	11,57/1000		-113,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	11,57/1000		-7,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	11,57/1000		-3,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	11,57/1000		-134,65
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	11,57/1000		-4,30
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborso viaggi	-1.830,00	11,57/1000		-21,17
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	11,57/1000		-10,11
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	11,57/1000		-1,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	11,57/1000		-66,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	11,57/1000		-66,13
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	11,57/1000		-18,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	11,57/1000		-12,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	11,57/1000		-60,84
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	11,57/1000		-7,48
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	11,57/1000		-7,83
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	11,57/1000		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	11,57/1000		-4,94
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	11,57/1000		-26,91
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	11,57/894,78		-147,98
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	11,57/894,78		-28,00
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	11,57/882,03		-48,44
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	11,57/828,49		-25,56
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	11,57/828,49		-3,41
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	11,57/828,49		-7,32
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	11,57/878,67		-19,55
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-8.003,92	1/80		-100,05
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-9.508,91	10/3518		-27,03
Arrotondamenti				0,01
Totale unità C/ 4b				-978,28

Unità: D/ 4 Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	21,6/1000		-251,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	21,6/1000		-2,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	21,6/1000		-22,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	21,6/1000		-113,57
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	21,6/1000		-50,24



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	21,6/894,78		-276,26
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	21,6/894,78		-52,28
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	21,6/882,03		-90,43
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	21,6/828,49		-47,71
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	21,6/828,49		-6,36
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	21,6/828,49		-13,67
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	21,6/878,67		-36,49
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-8.003,92	1/80		-100,05
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità D/ 4				-1.063,41

Unità: D/ 5 Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	17,22/1000		-200,40
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	17,22/1000		-1,75
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	17,22/1000		-18,14
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	17,22/1000		-90,54
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	17,22/1000		-40,05
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	17,22/894,78		-220,24
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	17,22/894,78		-41,67
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	17,22/882,03		-72,09
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	17,22/828,49		-38,04
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	17,22/828,49		-5,07
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	17,22/828,49		-10,90
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	17,22/878,67		-29,09
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-8.003,92	1/80		-100,05
Arrotondamenti				-0,02
Totale unità D/ 5				-868,05

Unità: E/ 6 Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	26,76/1000		-311,43
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	26,76/1000		-2,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	26,76/1000		-28,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	26,76/1000		-140,70
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	26,76/1000		-62,24
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	26,76/894,78		-342,26
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi	-2.165,50	26,76/894,78		-64,76



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

/ Istanze di Mediazione (276-26)				
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	26,76/882,03		-112,03
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	26,76/828,49		-59,11
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	26,76/828,49		-7,88
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	26,76/828,49		-16,94
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	26,76/878,67		-45,21
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-8.003,92	1/80		-100,05
Totale unità E/ 6				-1.293,53

Unità: O/ 92 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	5,56/1000		-64,71
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	5,56/1000		-0,57
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	5,56/1000		-5,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	5,56/1000		-29,23
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	5,56/1000		-12,93
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	5,56/894,78		-71,11
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	5,56/894,78		-13,46
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	5,56/882,03		-23,28
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	5,56/828,49		-12,28
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	5,56/828,49		-1,64
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	5,56/828,49		-3,52
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	5,56/878,67		-9,39
Totale unità O/ 92				-247,98

Unità: O/112 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	1,34/1000		-13,14
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	1,34/1000		-0,82
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,34/1000		-0,41
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	1,34/1000		-15,59
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	1,34/1000		-0,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborso viaggi	-1.830,00	1,34/1000		-2,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	1,34/1000		-1,17
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	1,34/1000		-0,14
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	1,34/1000		-7,65
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	1,34/1000		-7,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi	-1.617,83	1,34/1000		-2,17



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

elettrici				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	1,34/1000		-1,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	1,34/1000		-7,05
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	1,34/1000		-0,87
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	1,34/1000		-0,91
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	1,34/1000		-0,51
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	1,34/1000		-0,57
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	1,34/1000		-3,12
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	1,34/894,78		-17,14
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	1,34/894,78		-3,24
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	1,34/882,03		-5,61
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	1,34/828,49		-2,96
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	1,34/828,49		-0,39
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	1,34/828,49		-0,85
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	1,34/878,67		-2,26
Arrotondamenti				0,02
		Totale unità O/112		-98,57

Unità: O/113 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	1,53/1000		-15,01
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	1,53/1000		-0,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,53/1000		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	1,53/1000		-17,81
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	1,53/1000		-0,57
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborso viaggi	-1.830,00	1,53/1000		-2,80
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	1,53/1000		-1,34
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	1,53/1000		-0,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	1,53/1000		-8,73
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	1,53/1000		-8,75
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	1,53/1000		-2,48
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	1,53/1000		-1,61
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	1,53/1000		-8,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	1,53/1000		-0,99
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	1,53/1000		-1,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	1,53/1000		-0,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	1,53/1000		-0,65
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	1,53/1000		-3,56
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	1,53/894,78		-19,57



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	1,53/894,78		-3,70
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	1,53/882,03		-6,41
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	1,53/828,49		-3,38
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	1,53/828,49		-0,45
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	1,53/828,49		-0,97
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	1,53/878,67		-2,58
Arrotondamenti				0,02
Totale unità O/113				-112,56

Unità: P/ 14 Magazzino Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	17,48/1000		-171,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	17,48/1000		-10,66
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	17,48/1000		-5,33
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	17,48/1000		-203,43
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	17,48/1000		-6,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborso viaggi	-1.830,00	17,48/1000		-31,99
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	17,48/1000		-15,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	17,48/1000		-1,78
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	17,48/1000		-99,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	17,48/1000		-99,91
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	17,48/1000		-28,28
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	17,48/1000		-18,42
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	17,48/1000		-91,91
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	17,48/1000		-11,30
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	17,48/1000		-11,83
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	17,48/1000		-6,61
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	17,48/1000		-7,46
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	17,48/1000		-40,66
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	17,48/894,78		-223,57
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	17,48/894,78		-42,30
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	17,48/882,03		-73,18
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	17,48/828,49		-38,61
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	17,48/828,49		-5,15
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	17,48/828,49		-11,07
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	17,48/878,67		-29,53



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Arrotondamenti	0,01
Totale unità P/ 14	-1.285,98

Unità: P/ 15 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	4,16/1000		-40,81
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	4,16/1000		-2,54
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	4,16/1000		-1,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	4,16/1000		-48,41
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	4,16/1000		-1,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborso viaggi	-1.830,00	4,16/1000		-7,61
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	4,16/1000		-3,64
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	4,16/1000		-0,42
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	4,16/1000		-23,74
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	4,16/1000		-23,78
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	4,16/1000		-6,73
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	4,16/1000		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	4,16/1000		-21,87
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	4,16/1000		-2,69
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	4,16/1000		-2,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	4,16/1000		-1,57
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	4,16/1000		-1,78
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	4,16/1000		-9,68
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	4,16/894,78		-53,21
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	4,16/894,78		-10,07
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	4,16/882,03		-17,42
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	4,16/828,49		-9,19
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	4,16/828,49		-1,23
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	4,16/828,49		-2,63
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	4,16/878,67		-7,03
Totale unità P/ 15				-306,06

Unità: Q/126 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	0,73/1000		-7,16
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	0,73/1000		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,73/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,73/1000		-8,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	0,73/1000		-0,27



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborsio viaggi	-1.830,00	0,73/1000		-1,34
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	0,73/1000		-0,64
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	0,73/1000		-0,07
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	0,73/1000		-4,17
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	0,73/1000		-4,17
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	0,73/1000		-1,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	0,73/1000		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	0,73/1000		-3,84
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	0,73/1000		-0,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	0,73/1000		-0,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	0,73/1000		-0,28
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	0,73/1000		-0,31
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	0,73/1000		-1,70
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	0,73/894,78		-9,34
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	0,73/894,78		-1,77
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	0,73/882,03		-3,06
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	0,73/828,49		-1,61
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	0,73/828,49		-0,22
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	0,73/828,49		-0,46
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	0,73/878,67		-1,23
Arrotondamenti				0,01
Totale unità Q/126				-53,71

Unità: R/132 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	0,72/1000		-7,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	0,72/1000		-0,44
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,72/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,72/1000		-8,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborsio viaggi	-1.830,00	0,72/1000		-1,32
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	0,72/1000		-0,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	0,72/1000		-0,07
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	0,72/1000		-4,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	0,72/1000		-4,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	0,72/1000		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	0,72/1000		-0,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	0,72/1000		-3,79
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	0,72/1000		-0,47



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	0,72/1000		-0,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	0,72/1000		-0,31
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	0,72/1000		-1,67
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	0,72/894,78		-9,21
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	0,72/894,78		-1,74
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	0,72/882,03		-3,01
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	0,72/828,49		-1,59
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	0,72/828,49		-0,21
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	0,72/828,49		-0,46
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	0,72/878,67		-1,22
Arrotondamenti				0,01
Totale unità R/132				-52,97

Unità: R/133 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	0,72/1000		-7,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	0,72/1000		-0,44
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,72/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,72/1000		-8,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborso viaggi	-1.830,00	0,72/1000		-1,32
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	0,72/1000		-0,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	0,72/1000		-0,07
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	0,72/1000		-4,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	0,72/1000		-4,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	0,72/1000		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	0,72/1000		-0,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	0,72/1000		-3,79
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	0,72/1000		-0,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	0,72/1000		-0,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	0,72/1000		-0,31
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	0,72/1000		-1,67
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	0,72/894,78		-9,21
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	0,72/894,78		-1,74
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	0,72/882,03		-3,01
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi /	-1.830,00	0,72/828,49		-1,59



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Istanze di Mediazione				
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	0,72/828,49		-0,21
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	0,72/828,49		-0,46
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	0,72/878,67		-1,22
Arrotondamenti				0,01
Totale unità R/133				-52,97

Unità: R/134 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	0,72/1000		-7,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	0,72/1000		-0,44
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,72/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,72/1000		-8,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborso viaggi	-1.830,00	0,72/1000		-1,32
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	0,72/1000		-0,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	0,72/1000		-0,07
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	0,72/1000		-4,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	0,72/1000		-4,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	0,72/1000		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	0,72/1000		-0,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	0,72/1000		-3,79
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	0,72/1000		-0,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	0,72/1000		-0,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	0,72/1000		-0,31
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	0,72/1000		-1,67
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	0,72/894,78		-9,21
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	0,72/894,78		-1,74
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	0,72/882,03		-3,01
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	0,72/828,49		-1,59
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	0,72/828,49		-0,21
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	0,72/828,49		-0,46
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	0,72/878,67		-1,22
Arrotondamenti				0,01
Totale unità R/134				-52,97

Unità: R/135 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
-------------------------	---------	--------------	------------	--------------



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione	-9.809,02	0,72/1000		-7,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,01	0,72/1000		-0,44
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,72/1000		-0,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-11.637,88	0,72/1000		-8,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Gestione banca	-371,65	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Rimborso viaggi	-1.830,00	0,72/1000		-1,32
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Sala riunioni	-874,00	0,72/1000		-0,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte	-101,71	0,72/1000		-0,07
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali	-5.707,56	0,72/1000		-4,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali	-5.715,84	0,72/1000		-4,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-1.617,83	0,72/1000		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali	-1.053,64	0,72/1000		-0,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-5.258,00	0,72/1000		-3,79
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-646,60	0,72/1000		-0,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa 1	-676,60	0,72/1000		-0,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti antincendio	-378,20	0,72/1000		-0,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari	-427,00	0,72/1000		-0,31
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.325,98	0,72/1000		-1,67
Tab. Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-11.444,08	0,72/894,78		-9,21
Tab. Procedimento Med, 276 -26- / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (276-26)	-2.165,50	0,72/894,78		-1,74
Tab. Procedimento Med, 275 - 368 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (275-368)	-3.692,55	0,72/882,03		-3,01
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione	-1.830,00	0,72/828,49		-1,59
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (518)	-244,00	0,72/828,49		-0,21
Tab. Procedimento Med, 518 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (Rimborsi)	-524,49	0,72/828,49		-0,46
Tab. Procedimento Med, 27 - 28 / Servizi Amministrativi / Istanze di Mediazione (27-28)	-1.484,35	0,72/878,67		-1,22
Arrotondamenti				0,01
Totale unità R/135				-52,97

Unità: B/ 2b Studio: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 75 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 76 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 77 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 78 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 79 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 80 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 81 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/ 82 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/106 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/107 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA RESIDENZA DEL PORTO - C. Fisc. 91025290908

Esercizio ordinario "2022/2023"

Via S. Pertini 22 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Intesa SanPaolo - IBAN IT17 U030 6984 9021 0000 0003 476

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: O/108 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: O/109 Box: ex Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Versamenti rate				
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				1.299,57
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				1.559,77
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,63
15/09/2022 - Versamento rate				485,54
Totale rate versate				15.000,00

Riepilogo Imm. Stradivari S.r.l.		
	Saldo precedente	4.696,02
	Saldi es. Efficiamento Energetico	-2.949,07
	Totale quote	-6.520,01
	Totale rate versate	15.000,00
	Saldo complessivo	10.226,94



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
La Residenza Del Porto
TITOLI I
CAPO I
(Disposizioni generali)

Art. 1 (Ubicazione e proprietà private). Il Residence La Residenza del Porto è sito in Comune di Santa Teresa Gallura (SS) in via Sandro Pertini e comprende:

- unità immobiliari di civile abitazione;
- unità immobiliari con destinazione commerciale;
- unità immobiliari con destinazione autorimessa;
- unità immobiliari con destinazione cantine e magazzini;

CAPO II
(Norme sull'uso delle cose comuni)

Art. 2 (Proprietà comune). Costituiscono proprietà comune a tutti i condomini, indivisibile ed irrinunciabile, tutte quelle parti, locali, cose ed impianti dell'edificio che in base a titolo non risultino di proprietà individuale. In particolare sono comuni:

- a) l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri e tutte le altre opere destinate a dare stabilità al fabbricato (pilastri, architravi, ecc.) e muri perimetrali, tetti, i lastricati solai, le scale, gli anditi, i portici, i cortili la piazzetta, i passaggi, i parcheggi, la strada d'accesso ai parcheggi, lo scivolo d'accesso agli interrati, il giardino, le vasche fioraie;
- b) le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune, quali i pozzi, le cisterne, gli acquedotti, le fognature ed i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, per l'energia elettrica, per la televisione e simili fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini;

Art. 3 (Quote dei partecipanti). L'entità delle quote di comproprietà dei singoli condomini è proporzionale al valore del piano o porzione del piano che gli appartiene.

Il valore proporzionale delle singole unità è espresso in millesimi come risulta nella tabella A allegata al presente regolamento di cui costituisce parte integrante.

Art. 4 (Uso e godimento della cosa comune). È fatto divieto ai singoli condomini di intraprendere, senza apposita deliberazione dell'assemblea, opere di modificazione, di conservazione e di miglioramento delle parti comuni.

Sono tassativamente vietati i seguenti usi delle cose comuni:

- a) occupare spazi comuni in qualsiasi modo e con qualunque oggetto, come bidoni per l'immondizia, bauli, mobili, ecc.;
- b) alloggiare animali nella parti comuni. È consentito tenere animali nelle proprietà esclusive, purché non arrechino danno alle cose comuni e disturbo alle persone;
- c) utilizzare spazi comuni, nonché prese dell'acqua comuni per il lavaggio di autovetture, gommoni o quant'altro;
- d) utilizzare, in qualsiasi orario, gli spazi verdi all'interno della corte e la piazzetta, nonché i passaggi e i portici per giocare a palla o ad altri giochi;

Art. 5 (Lavori sulle proprietà dei partecipanti). Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua esclusiva proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare la proprietà comune o quella degli altri condomini.



Egli deve permettere che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che dovessero eseguirsi sulle parti comuni dell'edificio o su quelle dei singoli condomini.

Nessuna indennità, o risarcimento, spetta al singolo condomino per il mancato utilizzo del proprio bene in seguito all'esecuzione dei lavori di cui la precedente comma.

Nel caso di comprovata urgenza di riparazioni alle porzioni in proprietà privata, l'amministratore può agire senza preventiva autorizzazione, qualora dalla mancata riparazione possa derivare un pregiudizio alle parti comuni. Le somme dovute al condominio per tali riparazioni dovranno, da questi, essere rimborsati entro 10gg. dalla richiesta inoltrata dall'amministratore.

Art. 6 (Innovazioni). Con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimale dell'edificio, i condomini potranno deliberare l'effettuazione di innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni.

Sono vietate le innovazioni che possono recare pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza del fabbricato, che ne alterino il decoro architettonico o che rendano talune parti comuni dell'edificio inservibili all'uso o al godimento anche di un solo condomino.

Art. 7 (Innovazioni gravose o voluttuarie). Qualora l'innovazione importi una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario rispetto alle particolari condizioni e all'importanza dell'edificio, e consista in opere, impianti o manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo della spesa.

Nel caso di impossibilità di utilizzo separato dell'innovazione si deroga quanto previsto dall'art. 1121, 2 comma, C.C., e si applica l'art. 1120, 1 comma, C.C. consentendo l'innovazione gravosa o voluttuaria che venga approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimale dell'edificio.

CAPO III

(Norme sull'uso delle cose proprie)

Art. 8 (Obblighi e diritti dei condomini sulle cose proprie). La destinazione delle unità immobiliari è quella abitativa e commerciale. Nell'esercizio del proprio diritto di proprietà i condomini devono rispettare le seguenti norme:

- a) è vietato eseguire, senza previa comunicazione all'amministratore, innovazioni nella proprietà individuali che interessino in via diretta o indiretta le parti comuni (ad esempio occupazione con materiale da costruzione o simili);
- b) il condomino proprietario di negozi e magazzini ha l'obbligo preciso di non turbare la quiete e di non usare il negozio o magazzino per deposito di merci maleodoranti o pericolose;
- c) a tutti i condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei locali, balconi o terrazzi, l'uso smodato di radio, televisori, strumenti musicali, particolarmente prima delle ore 8.00 e dopo le ore 24.00, nonché l'esercizio di attività emananti odori, rumori, scuotimenti, fumo, eccedenti la normale tollerabilità;
- d) è fatto divieto di modificare la destinazione originaria dei locali ed in particolare è vietato l'utilizzo dei locali destinati a cantine o autorimesse come dimora occasionale, tanto meno stabile, di persone;
- e) è vietato annaffiare fiori e piante o lavare i balconi nelle ore del giorno e della notte in cui l'operazione possa arrecare disturbo, danno o pregiudizio alle persone e cose sottostanti. In ogni caso il condomino dovrà adottare tutti gli accorgimenti per evitare che l'acqua vada a cadere sui piani sottostanti;
- f) è vietato stendere panni o lenzuola nelle facciate esterne. E' consentito stendere panni sui balconi di proprietà esclusiva e condizione che non siano visibili dall'esterno;
- g) è vietato scuotere tappeti o altri oggetti dai balconi dopo le ore 9.00 e prima delle ore 22.00. In ogni caso il condomino dovrà adottare misure necessarie ad evitare che tale operazione arrechi danno o disturbo alle persone sottostanti;
- h) in caso di locazione dell'unità immobiliare, il conduttore è tenuto alla precisa osservazione del presente regolamento, dovendo tale obbligo essere inserito nel contratto di locazione. Il condomino locatore sarà responsabile in solido con il suo conduttore in tutte le violazioni al regolamento e dei danni provocati dal conduttore stesso. Il condomino non può servirsi dell'opera dell'amministratore per l'eventuale riscossione di quote condominiali dall'inquilino.



Art. 9 (Trasferimenti di proprietà). Il condomino dovrà comunicare all'amministratore ogni cambiamento di domicilio; in difetto le eventuali comunicazioni si daranno per avvenute con l'invio delle stesse al precedente domicilio.

Dovranno essere comunicati all'amministratore anche i trasferimenti di proprietà dell'immobile; in difetto il venditore sarà tenuto a risarcire al condominio tutti i danni causati da siffatta omissione. In ogni caso il nuovo proprietario non avrà diritto di partecipare alle assemblee, né ricevere i relativi avvisi se prima non avrà comunicato tale sua qualità. La comunicazione in questione dovrà essere inviata anche dagli aventi causa in forza di atto mortis causa: alla comunicazione dovrà essere allegata copia del titolo di acquisto della proprietà.

È fatto obbligo al proprietario alienante di far inserire nell'atto di trasferimento della proprietà una specifica clausola con la quale l'acquirente si obbliga ad accettare senza riserva alcuna il regolamento di condominio in vigore nel condominio, al momento dell'atto di trasferimento. In difetto, l'alienante sarà tenuto a risarcire tutti i danni derivanti al condominio da tale omissione.

Art. 10 (Comproprietà). Qualora il diritto di proprietà dell'unità immobiliare sia in comunione tra più persone, tutte sono tenute, in solido fra loro, ad adempiere alle obbligazioni derivanti nei confronti del condominio.

Art. 11 (Attività vietate). È assolutamente escluso l'uso delle unità immobiliari di cui al presente regolamento per attività che, per il loro esercizio risultino di disturbo agli altri condomini.

In particolare, oltre a quanto previsto dal primo comma, sono vietate le seguenti attività: scuole di musica e canto, sale da ballo e discoteche, gabinetti per malattie infettive e contagiose, asili d'infanzia, peschiere.

TITOLO II (Norme per la ripartizione delle spese)

CAPO I (Criteri generali)

Art. 12 (Contributi alle spese e ai servizi comuni). Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie alla conservazione e manutenzione delle cose comuni elencate nell'art. 2 del presente regolamento, nonché alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le cose stesse e deliberate dall'assemblea ai sensi degli art. 8 e 9 del presente regolamento, a quelle per l'assicurazione dell'edificio e per la tenuta del conto corrente bancario, in proporzione del valore delle loro quote come indicato nella **Tabella A** al presente regolamento.

La presente norma si applica anche in ordine alle spese inerenti al funzionamento e la manutenzione degli impianti per la distribuzione dell'acqua e dell'illuminazione alle parti comuni, al giardinaggio, e alla pulizia della cosa comune ed, in ogni caso, a tutte le spese regolarmente approvate dall'assemblea.

Non è motivo di esonero dal pagamento delle spese condominiali il fatto che il condomino non intenda usufruire del servizio e del bene comune.

Art. 13 (Tetto e scale). In deroga agli artt. 1124 e 1123 del C.C. le spese relative alla manutenzione e ricostruzione delle scale o dei singoli corpi di tetto, sono ripartite fra tutti i condomini in proporzione del valore delle loro quote sulla base della tabella millesimale generale allegata al presente regolamento.

Art. 14 (Scivoli e tunnel di accesso agli interrati): Le spese di manutenzione e ricostruzione degli scivoli e dei tunnel di accesso ai locali interrati, ad eccezione delle spese di illuminazione e di pulizia per le quali si utilizza il criterio di riparto fra tutti i condomini, sono a carico del gruppo di condomini che ne trae utilità.

Art. 15 (Acqua). La spesa relativa alla quota condominiale del consumo di acqua è ripartita in base alla tabella millesimale generale allegata al presente regolamento sotto la lettera **A**.

Art. 16 (Pagamento delle quote). Le quote condominiali, stabilite a norma dal presente regolamento e dal Codice Civile, dovranno essere versate all'amministratore alle scadenze stabilite dall'assemblea.



Il pagamento dovrà essere effettuato alle scadenze stabilite tramite pagamento a mani dell'amministratore medesimo oppure tramite accredito sul conto corrente bancario del condominio. Trascorsi 10 gg. dalla scadenza del termine del pagamento decorrono gli interessi moratori del 15% annuo composto: il perdurare della mora per 30 gg. autorizzerà l'amministratore, oltre a procedere in giudizio per il recupero coattivo del credito, anche a disattivare al condomino moroso tutti i servizi comuni fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno causato al condominio. Non è concessa facoltà ai condomini di ritardare o sospendere i pagamenti per nessun motivo e neppure al fine di produrre eccezioni.

TITOLO III (Amministratore e rappresentanza)

CAPO I (Disposizioni generali)

Art. 17 (Organi del condominio). Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono: l'amministratore, l'assemblea dei condomini e, quale organo facoltativo, il consiglio condominiale.

CAPO II (Amministratore)

Art. 18 (Amministratore). L'amministratore è nominato dall'assemblea, l'incarico ha la durata di anni uno. L'assemblea determina il compenso e può, in ogni tempo revocare l'amministratore. L'incarico di amministratore può essere attribuito anche a persone estranee al condominio.

Art. 19 (Poteri e doveri). All'amministratore sono demandate le seguenti attribuzioni:

- a) l'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei condomini e l'applicazione del regolamento condominiale;
- b) la disciplina dell'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi condominiali in modo da assicurare il miglior godimento a tutti i condomini;
- c) la riscossione dei contributi e l'erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- d) il compimento di tutti quegli atti che si rendano necessari per meglio conservare le parti comuni dell'edificio, nonché l'attività di manutenzione ordinaria dei beni comuni;
- e) l'intrattenimento dei rapporti con le attività giudiziarie e amministrative, nonché la rappresentanza attiva e passiva dei partecipanti al condominio e può agire in giudizio sia contro terzi, sia contro gli stessi condomini. Qualora le liti o i provvedimenti adottati dall'autorità giudiziaria o amministrativa esorbitino i propri poteri deve senza indugio convocare l'assemblea;
- f) la redazione, entro 60 gg. dalla scadenza del consiglio annuale, del bilancio della gestione, il quale verrà trasmesso in copia a tutti ai condomini unitamente all'avviso di convocazione all'assemblea;
- g) il compimento di atti di straordinaria manutenzione nei casi di urgenza, con l'obbligo di riferirne all'assemblea nella prima convocazione e comunque per una spesa non superiore al 30% della somma prevista in bilancio quale fondo per le spese straordinarie. Se la spesa prevista per la riparazione è superiore al 30% del fondo per le spese straordinarie è necessario il consenso dell'eventuale consiglio dei condomini, fermo restando l'obbligo di riferirne all'assemblea.

Qualora l'amministratore contravvenga ad uno solo degli obblighi inerenti la propria funzione può essere revocato dall'assemblea e tenuto al risarcimento dei danni causati.

L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei singoli condomini.

Art. 20 (Tenuta dei registri). L'amministratore deve tenere i registro dei verbali, il libro di cassa, un elenco dei proprietari e degli inquilini, un tipo planimetrico dell'immobile, un inventario degli eventuali beni mobili di proprietà comune, nonché tutte le pezze giustificative delle spese effettuate e delle somme ricevute relative all'esercizio in corso.

I documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo potranno essere consultati dai condomini, presso l'amministratore, nei venti giorni precedenti l'assemblea ordinaria. A ciascun



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
"La Residenza Del Porto"

condomino è concessa facoltà, qualora vi sia un interesse apprezzabile, di ottenere copia dei documenti in possesso dell'amministratore previa anticipazione della spese occorrente.

Art. 21 (Fondo spese). Onde provvedere alle spese di manutenzione straordinaria può essere stabilito un fondo di riserva sotto forma di contributo straordinario.

L'amministrazione di tale fondo deve essere tenuta separata da quella comune.

È fatto divieto all'amministratore stornare somme da un fondo all'altro.

Art. 22 (Esercizio finanziario). L'esercizio finanziario va dal 1° agosto al 31 luglio di ogni anno. La somma risultante a debito dei singoli condomini deve essere corrisposta entro 15 gg. dalla comunicazione dell'amministratore.

CAPO III
(Consiglio dei condomini)

Art. 23 (Composizione e funzioni). Qualora l'assemblea lo ritenga opportuno, quest'ultima può nominare il consiglio dei condomini, il quale è composto da tre membri eletti dall'assemblea e dura in carica un anno. I membri del consiglio dei condomini non percepiscono alcun tipo di compenso o di indennità. Il consiglio dei condomini svolge attività consultiva, su richiesta dell'amministratore, nei confronti dell'attività dello stesso e tenta di redimere eventuali controversie dei condomini.

Il parere del consiglio dei condomini deve essere richiesto esclusivamente nei casi previsti dal presente regolamento, nonché in tutti i casi in cui l'amministratore lo ritenga necessario. Dei pareri del consiglio dei condomini deve essere redatto processo verbale raccolto in apposito libro.

CAPO IV
(Assemblea)

Art. 24 (Convocazione). L'assemblea si riunisce, in via ordinaria, non oltre 60 gg. dopo la chiusura dell'esercizio finanziario ed, in via straordinaria, è convocata dall'amministratore ogni qual volta ne ravvisi la necessità o allorquando ne facciano richiesta almeno 10 condomini che rappresentino almeno il 30% del valore millesimale dell'intero edificio. In quest'ultima ipotesi, qualora l'amministratore non vi provveda entro 10 gg. i condomini richiedenti possono provvedervi direttamente.

L'avviso di convocazione deve essere comunicato almeno 8 gg. liberi prima dell'assemblea.

Nell'avviso devono essere indicati gli argomenti all'ordine del giorno. Nei giorni precedenti la convocazione, i condomini possono prendere visione dei documenti inerenti gli argomenti in discussione.

Art. 25 (Lavori dell'assemblea). I convenuti all'assemblea, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno, di volta in volta, un presidente ed un segretario, scegliendoli tra i partecipanti ad esclusione dell'amministratore. L'assemblea non può deliberare se non risulta che tutti i condomini siano stati invitati alla riunione.

Art. 26 (Diritto di voto). Tutti i condomini hanno diritto di partecipare all'assemblea anche a mezzo di rappresentante delegato.

Qualora una unità immobiliare o porzione di essa appartenga pro indiviso a più persone, l'avviso di convocazione può essere inviato ad uno solo dei comproprietari ed all'assemblea ha diritto di partecipare solo uno di questi appositamente designato dagli altri comproprietari. In mancanza di accordo fra gli interessati, relativamente a chi eserciti il diritto di voto, provvede il presidente dell'assemblea tramite sorteggio.

L'usufruttuario esercita il diritto di voto relativamente agli affari che attengono all'ordinaria amministrazione e al semplice godimento delle cose e dei servizi comuni; delle deliberazioni che riguardano innovazioni, ricostruzioni e opere di manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'edificio il diritto di voto spetta al nudo proprietario.

Il conduttore, previa autorizzazione del proprietario stesso, ha il diritto di intervenire e di votare, in luogo del proprietario dell'appartamento locatogli, nell'assemblea condominiale, quando si debba discutere delle spese e delle modalità di gestione di servizi.



Art. 27 (Deleghe). È possibile intervenire all'assemblea a mezzo di rappresentante.

Il rappresentante può essere un altro condomino ovvero persona estranea al condominio.

Non è possibile concedere delega all'amministratore.

Ciascun intervenuto all'assemblea non può rappresentare più di cinque aventi diritto.

La delega può essere concessa in calce all'avviso di convocazione o con atto separato.

Art. 28 (Deliberazioni). Per la regolare costituzione dell'assemblea è necessaria la presenza di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore millesimale dell'edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio.

Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore millesimale dell'edificio.

Qualora l'assemblea non possa deliberare in prima convocazione per mancanza di numero, verrà rievocata in seconda convocazione, in un giorno successivo e non oltre il decimo giorno rispetto a quello della prima convocazione e che potrà essere indicato preventivamente anche nell'avviso di convocazione.

La deliberazione presa dall'assemblea in seconda convocazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti un terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore millesimale dell'intero edificio.

Art. 29 (Maggioranza qualificata). Devono essere prese con la maggioranza indicata nel 2° comma dell'articolo precedente le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore, quelle relative alle liti attive e passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore medesimo, le deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio o le riparazioni straordinarie di notevoli entità.

Devono essere approvate con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi dell'intero edificio le innovazioni di cui all'art. 7 del presente regolamento, nonché quelle previste dall'art. 33 dello stesso.

Delle deliberazioni viene redatto processo verbale da trasciversi nell'apposito registro tenuto dall'amministratore. Il processo verbale deve essere sottoscritto dal presidente, dal segretario e da almeno uno dei condomini presenti.

Art. 30 (Poteri). L'assemblea può deliberare, oltre che su quanto previsto dagli articoli precedenti, sui seguenti argomenti:

- a) nomina e revoca dell'amministratore, nonché sull'eventuale retribuzione dello stesso;
- b) approvazione del bilancio preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e relativa ripartizione fra i condomini;
- c) approvazione del rendiconto annuale dell'amministrazione, sua ripartizione ed eventuale impiego dei residui attivi;
- d) opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Art. 31 (Efficacia delle deliberazione e impugnazione). Le deliberazioni dell'assemblea, prese a norma di legge e del presente regolamento, sono obbligatorie per tutti i condomini compresi gli assenti e i dissenzienti e, quindi vincolati alla contribuzione delle spese che da esse dovessero eventualmente derivare.

L'amministratore deve trasmettere copia delle deliberazioni ai condomini assenti entro 30 gg. dalla data della stessa.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al regolamento di condominio, ogni condomino dissenziente può proporre ricorso all'autorità giudiziaria. Il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione non sia ordinata dall'attività giudiziaria stessa. Il ricorso deve essere proposto, a pena di decadenza, entro 30 gg. dalla data di deliberazione per i dissenzienti e dalla data di comunicazione per gli assenti.

Art. 32 (Liti). Qualora l'assemblea abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, nei casi di liti attive o passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore, il condomino dissenziente, con atto da notificarsi all'amministratore, può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite in caso di soccombente. L'atto deve essere notificato entro 30 gg. dalla data in cui il condomino ha avuto notizia della deliberazione.

Il condomino dissenziente ha diritto di rivalsa per ciò che ha dovuto pagare alla parte vittoriosa. Qualora l'esito della lite sia favorevole al condominio, il condomino dissenziente che abbia tratto vantaggio è tenuto a concorrere nelle spese di giudizio che non sia stato possibile ripetere dalla parte soccombente.



TITOLO IV
(Norme sulla tutela del decoro dell'edificio)

Art. 33 (Opere vietate). Ogni modifica o innovazione apportate alle singole proprietà private, che incida sul decoro esterno dell'edificio, deve essere preventivamente approvata dall'assemblea con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio e due terzi del valore dell'edificio.

È tassativamente vietato eseguire in proprio, le seguenti opere:

- a) apporre tendaggi esterni alle finestre, alle verande e ai portici, nonché chiudere verande e portici con serramenti di qualunque tipo;
- b) effettuare tinteggiatura esterna dell'edificio, dei serramenti, nonché delle ringhiere. Tali opere dovranno essere concordate con l'amministratore.
- c) eseguire in proprio lavori di giardinaggio o piantumazioni nel verde comune senza preventivo accordo con l'amministratore;
- d) apporre antenne di qualsiasi tipo all'esterno e sul tetto dell'edificio;
- e) applicare stenditoi e simili alle facciate dell'edificio;

TITOLO V
(Norme finali)

Art. 34 (Allegati). Al presente regolamento vengono allegati e ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica relativa al calcolo dei millesimi della tabella millesimale generale e speciale.
- Tabella (Tabella millesimale generale e speciale).

Art. 35 (Norme applicabili). Per tutto quanto non previsto in questo regolamento si applicano le norme dettate al riguardo del Codice Civile e dalle Disposizioni di attuazione e transitorie dello stesso.

**RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL CALCOLO DEI MILLESIMALI DELLA TABELLA GENERALE
E SPECIALE**

Il calcolo dei millesimi è stato effettuato secondo i seguenti criteri:

- 1) Misurazione delle superfici nette di ogni singolo locale di tutte le unità.
- 2) Moltiplicazione delle superfici delle singole proprietà per i seguenti coefficienti correttivi:

balconi coperti	bc	= 0.75
balconi scoperti	bs	= 0.5
scale	s	= 0.3
camere, soggiorno	c	= 1
servizi	ser	= 0.9
disimpegni	bs	= 0.8
interrati	int	= 0.5
commerciale	comm	= 1
posti auto esterni	post.	= 0.3



3) Somma delle superfici corrette per ottenere l'area di calcolo dei millesimi. Applicazione della formula:

$$\text{millesimi unità } i = (A_i / A_t) \times 1000$$

4) Per gli appartamenti al primo e secondo piano l'area di calcolo dei millesimi è stata aumentata sulla base della seguente operazione:

area della scala di accesso all'unità + area pianerottoli diviso il numero delle unità immobiliari che ne godono, moltiplicato per il coefficiente riduttivo $s = 0.30$.

Questo per evitare di creare delle tabelle separate per ogni singolo corpo scala e poter, quindi, addossare la manutenzione delle scale alla tabella generale, in considerazione del fatto che le scale sono aperte e fanno parte del decoro dell'edificio.

5) È stata compilata una tabella millesimale speciale da utilizzare per il riparto delle spese di manutenzione straordinaria che competano la sola porzione di Stradivari o la sola porzione di Antares. Tale tabella non si utilizza per il riparto di tutte le altre spese, per le quali si applica la tabella millesimale generale.

TABELLA di
TABELLA MILLESIMALE GENERALE E SPECIALE

Foglio	Particella	Sub.	INTERNO	Piano	MILLESIMI GENERALI	MILLESIMI STRADIVARI	
<u>STRADIVARI</u>							
3	1877	1	A	T	24,98	174,76	
3	1877	2	B	T	10,65	74,53	
3	1877	3	C	T	16,56	115,85	
3	1877	4	D	T	13,47	94,27	
3	1877	5	E	1	10,64	74,48	
3	1877	6	F	1	8,85	61,61	
3	1877	7	G	1	8,26	57,76	
3	1877	8	H	2	15,35	107,37	
3	1877	9	I	2	8,37	58,57	
3	1877	10	interrato	SI	25,80	180,50	
					MILLESIMI	142,93	1000,00

Foglio	Particella	Sub.	INTERNO	Piano	MILLESIMI GENERALI	MILLESIMI ANTARES
<u>ANTARES</u>						
3	1908	1	1	T	16,75	19,54



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
"La Residenza Del Porto"

3	1908	2	2	T	18,00		21,00
3	1908	3	3	T	10,19		11,89
3	1908	4	4	T	21,60		25,34
3	1908	5	4bis	T	11,57		13,50
3	1908	6	5	T	17,22		20,10
3	1908	7	6	T	26,76		31,23
3	1908	8	7	T	19,12		22,31
3	1908	9	8	T	9,34		10,89
3	1908	10	9	T	10,52		12,27
3	1908	11	10	T	9,53		11,12
3	1908	12	11	T	11,58		13,51
3	1908	13	12	T	9,80		11,44
3	1908	14	13	T	8,66		10,11

Foglio	Particella	Sub.	INTERNO	Piano	MILLESIMI GENERALI	MILLESIMI ANTARES
---------------	-------------------	-------------	----------------	--------------	-------------------------------	------------------------------

3	1908	15	14	T	23,10		26,95
3	1908	16	15	T	20,13		23,49
3	1908	17	16	T	15,52		18,11
3	1908	18	17	T	15,92		18,57
3	1908	19	18	1	11,17		13,03
3	1908	20	19	1	6,38		7,44
3	1908	21	20	1	5,84		6,81
3	1908	22	20bis	1	6,85		7,99
3	1908	23	21	1	7,42		8,66
3	1908	24	22	1	9,40		10,97
3	1908	25	23bis	1	7,92		9,24
3	1908	26	23	1	8,84		10,31
3	1908	27	24	1	14,20		16,57
3	1908	28	25	1	8,48		9,90
3	1908	29	26	1	8,37		9,77
3	1908	30	27	1	12,57		14,66
3	1908	31	28	1	5,37		6,27
3	1908	32	29	1	10,41		12,14
3	1908	33	30	1	10,49		12,24
3	1908	34	31	1	6,91		8,06
3	1908	35	32	1	6,71		7,83
3	1908	36	33	1	8,29		9,67
3	1908	37	34	1	6,43		7,50
3	1908	38	35	1	8,09		9,44
3	1908	39	36	1	8,19		9,55
3	1908	40	37	1	9,93		11,58
3	1908	41	38	1	13,54		15,79
3	1908	42	39	1	12,74		14,87
3	1908	43	40	1	9,61		11,21
3	1908	44	41	1	10,82		12,62
3	1908	45	42	2	11,31		13,19
3	1908	46	43	2	6,51		7,60
3	1908	47	44	2	5,94		6,93
3	1908	48	44bis	2	6,94		8,10
3	1908	49	45	2	7,52		8,77



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
"La Residenza Del Porto"

3	1908	50	46	2	9,53		11,12
3	1908	51	47bis	2	8,02		9,36
3	1908	52	47	2	8,33		9,72

Foglio	Particella	Sub.	INTERNO	Piano	MILLESI MI GENERA LI	MILLESIM I ANTARES
3	1908	53	48	2	13,61	15,88
3	1908	54	49	2	7,89	9,21
3	1908	55	50	2	8,11	9,46
3	1908	56	51	2	12,66	14,77
3	1908	57	52	2	5,46	6,37
3	1908	58	53	2	11,47	13,38
3	1908	59	54	2	10,63	12,40
3	1908	60	55	2	7,00	8,17
3	1908	61	56	2	6,80	7,94
3	1908	62	57	2	8,39	9,79
3	1908	63	58	2	6,52	7,61
3	1908	64	59	2	8,18	9,54
3	1908	65	60	2	8,35	9,74
3	1908	66	61	2	10,05	11,73
3	1908	67	62	2	13,64	15,92
3	1908	68	63	2	14,47	16,88
3	1908	69	64	2	9,74	11,36
3	1908	70	65	2	10,93	12,75

INTERRATI

3	1908	71	66	S1	7,75	8,93
3	1908	72	67	S1	1,63	1,91
3	1908	73	68	S1	1,20	1,40
3	1908	74	69	S1	1,16	1,35
3	1908	75	70	S1	1,13	1,32
3	1908	76	71	S1	1,13	1,32
3	1908	77	72	S1	1,11	1,30
3	1908	78	73	S1	1,16	1,35
3	1908	79	74	S1	1,07	1,25
3	1908	80	75	S1	1,07	1,25
3	1908	81	76	S1	1,07	1,25
3	1908	82	77	S1	1,07	1,25
3	1908	83	78	S1	1,11	1,30
3	1908	84	79	S1	1,11	1,30
3	1908	85	80	S1	1,97	2,30
3	1908	86	81	S1	1,42	1,66
3	1908	87	82	S1	1,97	2,30



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
 "La Residenza Del Porto"

Foglio	Particella	Sub.	INTERNO	Piano	MILLESIMI GENERALI	MILLESIMI ANTARES
3	1908	88	83	S1	1,24	1,45
3	1908	89	84	S1	1,24	1,45
3	1908	90	85	S1	1,53	1,78
3	1908	91	86	S1	1,53	1,78
3	1908	92	87	S1	5,56	6,49
3	1908	93	88	S1	1,64	1,92
3	1908	94	89	S1	1,97	2,30
3	1908	95	90	S1	1,89	2,20
3	1908	96	91	S1	1,75	2,04
3	1908	97	92	S1	2,63	3,07
3	1908	98	93	S1	1,98	2,31
3	1908	99	94	S1	2,84	3,31
3	1908	100	95	S1	1,57	1,83
3	1908	101	96	S1	1,70	1,98
3	1908	102	97	S1	1,52	1,77
3	1908	103	98	S1	1,52	1,77
3	1908	104	99	S1	1,53	1,79
3	1908	105	100	S1	1,53	1,79
3	1908	106	101	S1	1,36	1,58
3	1908	107	102	S1	1,31	1,53
3	1908	108	103	S1	1,34	1,56
3	1908	109	104	S1	1,34	1,56
3	1908	110	105	S1	1,39	1,62
3	1908	111	106	S1	1,34	1,56
3	1908	112	107	S1	1,34	1,56
3	1908	113	108	S1	1,53	1,79
3	1908	114	109	S1	7,83	9,14
3	1908	115	110	S1	1,01	1,18
3	1908	116	111	S1	1,07	1,25
3	1908	117	112	S1	4,30	5,02
3	1908	118	113	S1	1,96	2,28
3	1908	119	114	S1	1,91	2,22
3	1908	120	115	S1	1,75	2,04
3	1908	121	116	S1	1,71	2,00
3	1908	122	117	S1	1,60	1,87
3	1908	123	118	S1	1,70	1,98
3	1908	124	119	S1	1,72	2,01



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
 "La Residenza Del Porto"

Foglio	Particella	Sub.	INTERNO	Piano	MILLESI MI GENERA LI	MILLESIM I ANTARES
---------------	-------------------	-------------	----------------	--------------	---	-----------------------------------

POSTI AUTO ESTERNI

3	1908	125	120	T	0,73		0,85
3	1908	126	121	T	0,73		0,85
3	1908	127	122	T	0,73		0,85
3	1908	128	123	T	0,73		0,85
3	1908	129	124	T	0,73		0,85
3	1908	130	125	T	0,73		0,85
3	1908	131	126	T	0,72		0,84
3	1908	132	127	T	0,72		0,84
3	1908	133	128	T	0,72		0,84
3	1908	134	129	T	0,72		0,84
3	1908	135	130	T	0,72		0,84

MILLESIMI	857,07		1000,00
------------------	---------------	--	----------------

Copia TIMBRO NOTAIO:

Io sottoscritto dott. ALDO GARIONI Notaio in Travagliato attesto che
 La presente copia riprodotta su í 9... facciate..1.. ALLEGATO...
 È conforme all'originale nei miei atti.
 Si rilascia per usoí VALUTAZIONEí í í í í í í í í í .
 Travagliato, li ...18..GIUGNO..2001.....



76/99

COMUNE DI: SANTA TERESA GALLURA

PROVINCIA SASSARI
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

Concessione N. 2421 del 20-09-99

P.E. n. 5219

Il Direttore dei Servizi Tecnici

Vista la domanda presentata in data 17-11-98 al
Protocollo n.15608 con la quale i Signori :

SOC.ANTARES SRL=====

CODICE FISCALE :

01089440901=====

con sede in VIA PRETE SANNA

CAP Citta' :07028 SANTA TERESA GALLURA

chiedono la concessione per :

COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE COMMERCIALE E

DIREZIONALE NEL COMPARTO C4.2 LOTTO B.

nell'area VIA SANDRO PERTINI

Foglio 3 Mapp. 1410-

Foglio 3 Mapp. 1411-

Foglio 3 Mapp. 1030-

da adibirsi a quanto in premessa specificato.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere
proprietario/avere titolo documentandolo.

- Progettista : ARCH. PICCINOCCHI ROBERTO

- Numero/Sede : Nx 390 BRESCIA

- Codice Fiscale : PCC RRT 44S13 E333E

-Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda;

-Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e
Polizia Locale;-Sentito il parere della Commissione

Edilizia espresso con Verb.n. 491, del 21-04-99

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA PROT. 5936

DEL 05\05\1999 AI SENSI DELLA LEGGE 28\98.

-Visto il parere in data 25-08-99 dell'U.S.L. -

-Visto l'art.220 del T.U.sulle Leggi Sanitarie RD.27
luglio 1934, n.1265;-Vista la legge 5-8-1978, n.457

e legge 28 gennaio 1977, n.10;-Visto l'art.31 della
legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 modificata

ed integrata con la legge 6 agosto 1967, n.765;-

Vista la legge 28-2-85 n.47 e succ. modificazioni;

-Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;

R I L A S C I A a :

SOC.ANTARES SRL=====

con sede in VIA PRETE SANNA

07028 SANTA TERESA GALLURA e cointestati.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58fe71e



di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP.24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

-Viste le delibere consiliari con le quali vengono stabilite le modalita' di applicazione degli oneri di urbanizzazione e la quota del contributo riferita al costo di costruzione;

D E T E R M I N A

il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria in L. 52,002,312

Tale somma e'/sara' versata con boll./ric. N. 725 del 03-09-99 alla Tesoreria Comunale, CC/n. 12525077

La somma sara' versata in _____ rate cosi' suddivise

La quota di contributo afferente al costo di costruzione viene determinato in L. 115,531,995

Tale somma e'/sara' versata con boll./ric. N. 725 del 03-09-99 alla Tesoreria Comunale, CC/n. 12525077

La somma sara' versata in _____ rate cosi' suddivise

Il totale versato risulta L. 86,661,910

Per la parte, pari a L.80,872,397

Fidejussione BANCARIA/ASSICURATIVA come indicato :

1)-(ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL CONCESSIONARIO)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovra':

- a) comunicare all'ufficio Comunale la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione; b) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree cosi' occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - c) adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, 1086 prima dell'inizio del cemento armato;
- 2)- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;
- 3)- Gli assiti al paragrafo 2 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna



a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui e' collocata;

4)- Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovra' essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) numero della pratica edilizia b) destinazione della costruzione c) ditta proprietaria d) nominativo dell'impresa costruttrice e) nominativo del progettista e del Direttore dei lavori f) estremi della concessione rilasciata dall'Autorita' Comunale (numero e data);

5)- Deve essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori, il progetto con la relazione tecnica, di cui alla Legge 30-4-76 n.373 relativa al contenimento dei consumi energetici.

6)- Dovranno essere osservate le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5-3-90 n. 46 e produrre la relativa certificazione alla richiesta di abitabilita' od agibilita';

7)- Dovranno essere osservate le norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento, di cui al D.M. 29 novembre 1987;

8)- Il termine per l'inizio dei lavori non puo' essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non puo' essere superiore a tre/_____ anni dalla data di inizio dei lavori;

-PRESCRIZIONI SPECIALI :

LE CAMERE DA LETTO INFERIORI A MQ.14 SONO CONSIDERATE SINGOLE.

ATTENERSI ALLE PRESCRIZIONI INSERITE NELL'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA PROT. 5936 DEL 05\05\1999.

COMUNICARE ALMENO 20 GG. PRIMA LA DATA DI INIZIO LAVORI, DATA DI FINE LAVORI, DIRETTORE TECNICO INCARICATO, DITTA ASSUNTRICE DEI LAVORI E RELATIVE ACCETTAZIONI. Copia del presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorita' nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addi' 20-09-99

Il Direttore dei Servizi Tecnici
Arch. Ayse Caterina Kavur

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

COMUNE DI

La presente concessione e' stata affissa per estratto all'albo pretorio in data _____ al n. _____ e vi rimarra' pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi' _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

COMUNE DI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di GIUSEPPE MUZZO (TECNICO INCASSO)

in data 27.09.1999

Addi' 27.09.1999

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI: SANTA TERESA GALLURA

PROVINCIA SASSARI
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

Concessione N. 2420 del 20-09-99

P.E. n. 6374

Il Direttore dei Servizi Tecnici

Vista la domanda presentata in data 17-06-99 al
Protocollo n. 8209 con la quale i Signori :

IMM.RE STRADIVARI SRL=====

CODICE FISCALE :

01824200487=====

con sede in VIA G. MODENA, 1

CAP Citta' : FIRENZE

chiedono la concessione per :

COSTRUZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COMPO-
STO DA Nx 9 APPARTAMENTI NEL COMPARTO C4.2 LOTTO A.-
nell'area VIA SANDRO PERTINI

Foglio 3 Mapp. 1410-

Foglio 3 Mapp. 1411-

Foglio 3 Mapp. 1030-

da adibirsi a quanto in premessa specificato.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere
proprietario/avere titolo documentandolo.

- Progettista : ARCH. PICCINOCCHI ROBERTO

- Numero/Sede : Nx 390 BRESCIA

- Codice Fiscale : PCC RRT 44S13 E333E

-Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda;

-Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e
Polizia Locale;-Sentito il parere della Commissione
Edilizia espresso con Verb.n. 491, del 21-04-99

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA PROT. 5936

DEL 05\05\1999 AI SENSI DELLA LEGGE 28\98.

-Visto il parere in data 25-08-99 dell'U.S.L. -

-Visto l'art.220 del T.U.sulle Leggi Sanitarie RD.27
luglio 1934, n.1265;-Vista la legge 5-8-1978, n.457
e legge 28 gennaio 1977, n.10;-Visto l'art.31 della
legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 modificata
ed integrata con la legge 6 agosto 1967, n.765;-

Vista la legge 28-2-85 n.47 e succ. modificazioni;

-Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;

R I L A S C I A a :

IMM.RE STRADIVARI SRL=====

con sede in VIA G. MODENA, 1

FIRENZE e cointestati.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti



di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP.24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

-Viste le delibere consiliari con le quali vengono stabilite le modalita' di applicazione degli oneri di urbanizzazione e la quota del contributo riferita al costo di costruzione;

D E T E R M I N A

il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria in L. 7,058,788

Tale somma e'/sara' versata con boll./ric. N. 724 del 03-09-99 alla Tesoreria Comunale, CC/n. 12525077

La somma sara' versata in _____ rate cosi' suddivise

La quota di contributo afferente al costo di costruzione viene determinato in L. 16,885,824

Tale somma e'/sara' versata con boll./ric. N. 724 del 03-09-99 alla Tesoreria Comunale, CC/n. 12525077

La somma sara' versata in _____ rate cosi' suddivise

Il totale versato risulta L. 12,124,535

Per la parte, pari a L.11,820,077

Fidejussione BANCARIA/ASSICURATIVA come indicato :

1)-(ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL CONCESSIONARIO)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovra' :

- a) comunicare all'ufficio Comunale la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione; b) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree cosi' occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - c) adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, 1086 prima dell'inizio del cemento armato;
- 2)- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;
- 3)- Gli assiti al paragrafo 2 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna

a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui e' collocata;

4)- Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovra' essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) numero della pratica edilizia b) destinazione della costruzione c) ditta proprietaria d) nominativo dell'impresa costruttrice e) nominativo del progettista e del Direttore dei lavori f) estremi della concessione rilasciata dall'Autorita' Comunale (numero e data);

5)- Deve essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori, il progetto con la relazione tecnica, di cui alla Legge 30-4-76 n.373 relativa al contenimento dei consumi energetici.

6)- Dovranno essere osservate le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5-3-90 n. 46 e produrre la relativa certificazione alla richiesta di abitabilita' od agibilita';

7)- Dovranno essere osservate le norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento, di cui al D.M. 29 novembre 1987;

8)- Il termine per l'inizio dei lavori non puo' essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non puo' essere superiore a tre/_____ anni dalla data di inizio dei lavori;

-PRESCRIZIONI SPECIALI :

LE CAMERE DA LETTO INFERIORI A MQ.14 SONO CONSIDERATE SINGOLE.

ATTENERSI ALLE PRESCRIZIONI INSERITE NELL'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA PROT.5936 DEL 05\05\1999.

COMUNICARE ALMENO 20 GG. PRIMA LA DATA INIZIO LAVORI, DATA DI FINE LAVORI, DIRETTORE TECNICO INCARICATO, DITTA ASSUNTRICE DEI LAVORI E RELATIVE ACCETTAZIONI. Copia del presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorita' nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addi' 20-09-99

Il Direttore dei Servizi Tecnici
Arch. Ayse Caterina Kavur

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

COMUNE DI

La presente concessione e' stata affissa per estratto all'albo pretorio in data _____ al n. _____ e vi rimarra' pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi' _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

COMUNE DI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di GIUSEPPE MUZZO (TECNICO INCASSATO)


in data 27.09 99

Addi' 27.09 99

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE



21 FEB 2001

COMUNE DI: SANTA TERESA GALLURA

PROVINCIA SASSARI
UFFICIO TECNICOCONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA
Concessione N. 2588 del 30-01-2001
P.E. n. 6549Vista la domanda presentata in data 09-03-2000 al
Protocollo n. 3581 con la quale i Signori :

SOC. ANTARES SRL-----

CODICE FISCALE :

01675540908-----

con sede in VIA PASCOLI, 3

CAP Citta' :ARZACHENA

chiedono la concessione per :

VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI CUI ALLA CONCESSIONE

EDILIZIA N° 2421 DEL 20\09\1999.

nell'area VIA SANDRO PERTINI

Foglio 3 Mapp. 1410-

Foglio 3 Mapp. 1411-

Foglio 3 Mapp. 1030-

da adibirsi a quanto in premessa specificato.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere
proprietario/avere titolo documentandolo.

- Progettista : ARCH. PICCINOCCHI ROBERTO

- Numero/Sede : N° 390 BRESCIA

- Codice Fiscale : PCC RRT 44S13 E333E

-Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda;

-Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e
Polizia Locale;-Sentito il parere della Commissione
Edilizia espresso con Verb.n. 530, del 05-07-2000

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA PROT.9873 DEL

11/07/2000 RILASCIATA AI SENSI DELLA L.R. 28/98.

-Visto il parere in data 15-09-2000 dell'A.S.L. -

-Visto l'art.220 del T.U.sulle Leggi Sanitarie RD.27

luglio 1934, n.1265;-Vista la legge 5-8-1978, n.457

e legge 28 gennaio 1977, n.10;-Visto l'art.31 della

legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 modificata

ed integrata con la legge 6 agosto 1967, n.765;-

Vista la legge 28-2-85 n.47 e succ. modificazioni;

-Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;

R I L A S C I A a :

SOC. ANTARES SRL-----

con sede in VIA PASCOLI, 3

ARZACHENA e cointestati.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti



di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP.24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

1)-(ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL CONCESSIONARIO)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovra':

a) comunicare all'ufficio Comunale la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione; b) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree cosi' occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; c) adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, 1086 prima dell'inizio del cemento armato;

2)- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;

3)- Gli assiti al paragrafo 2 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui e' collocata;

4)- Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovra' essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) numero della pratica edilizia b) destinazione della costruzione c) ditta proprietaria d) nominativo dell'impresa costruttrice e) nominativo del progettista e del Direttore dei lavori f) estremi della concessione rilasciata dall'Autorita' Comunale (numero e data);

5)- Deve essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori, il progetto con la relazione tecnica, di cui alla Legge 30-4-76 n.373 relativa al contenimento dei consumi energetici.

6)- Dovranno essere osservate le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5-3-90 n. 46 e produrre la relativa certificazione alla richiesta di abitabilita' od agibilita';

7)- Dovranno essere osservate le norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento, di cui al D.M. 29 novembre 1987;

8)- Il termine per l'inizio dei lavori non puo'



COMUNE DI

La presente concessione e' stata affissa per estratto all'albo pretorio in data _____ al n. _____ e vi rimarra' pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi' _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

COMUNE DI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di VIRGILIO CARUSO

in data 19.02.21

Addi' _____

IL RICEVENTE

Maria Grazia Cerchia



IL MESSO COMUNALE

[Signature]



essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non puo' essere superiore a tre/_____ anni dalla data di inizio dei lavori;

-PRESCRIZIONI SPECIALI :

A LAVORI ULTIMATI MUNIRSI DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'.

Copia del presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorita' nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addi' 30-01-2001



Il Direttore dei Servizi
AREATECNICA
Arch. Xose Caterina Kavus

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

[Handwritten signature]





Comune 488) SANTA TERESA GALLURA Scale di misura: 1:4000
 PUE IC 1 Dimensione cornice: 1000 000 x 750 000 nel formato > plotter 80000.2024
 19-Feb-2024 10.8.4

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e
 N° 130500

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Ferrardelli Pietro
Iscritto all'Albo:
Ingegneri
Prov. Brescia N. 3444

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Cemune di Santa Teresa Gallura

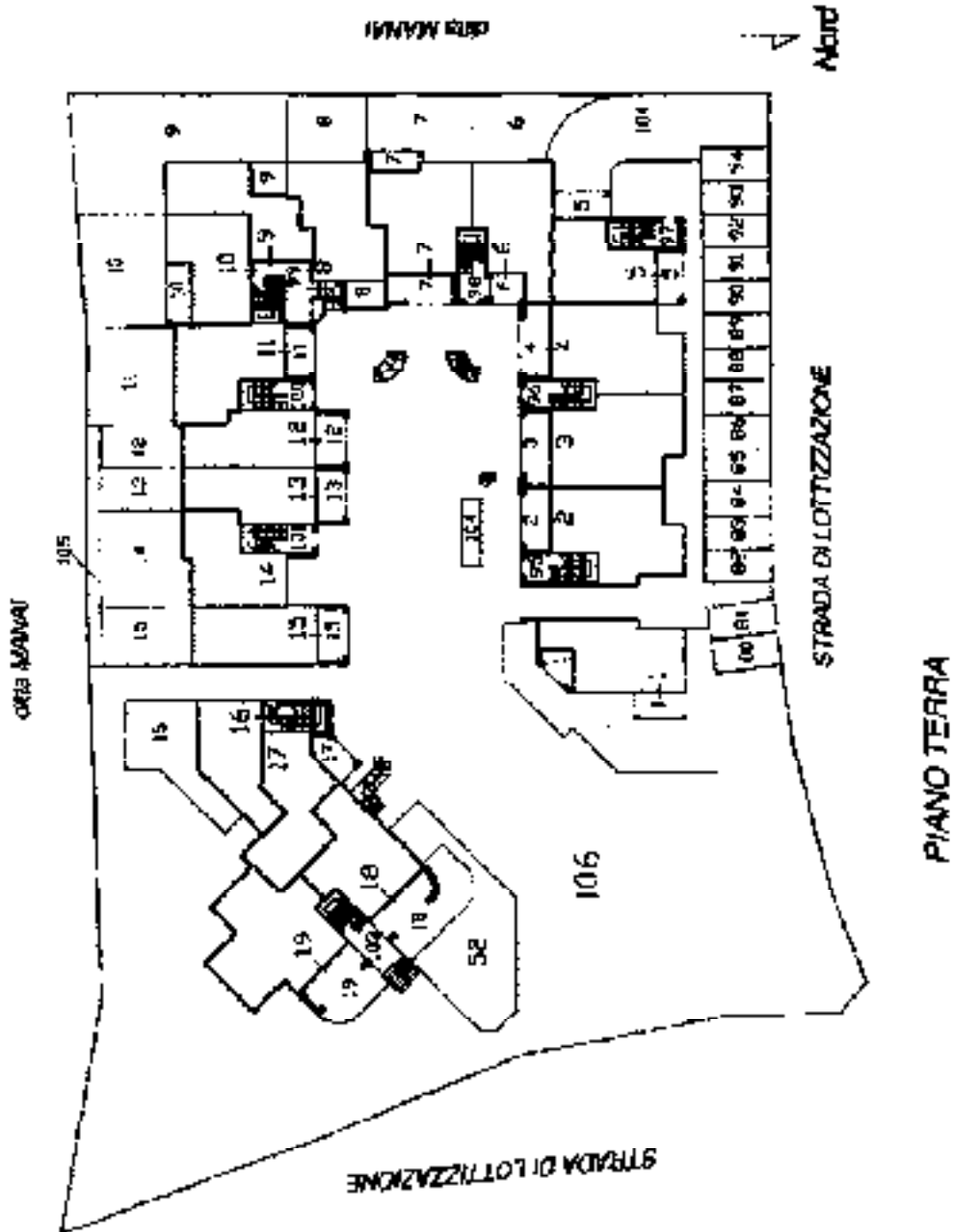
Protocollo n. 341

Sezione: Foglio: 1 Particella: 1066

Tipo Mappale n. 459 del 23/02/2001

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



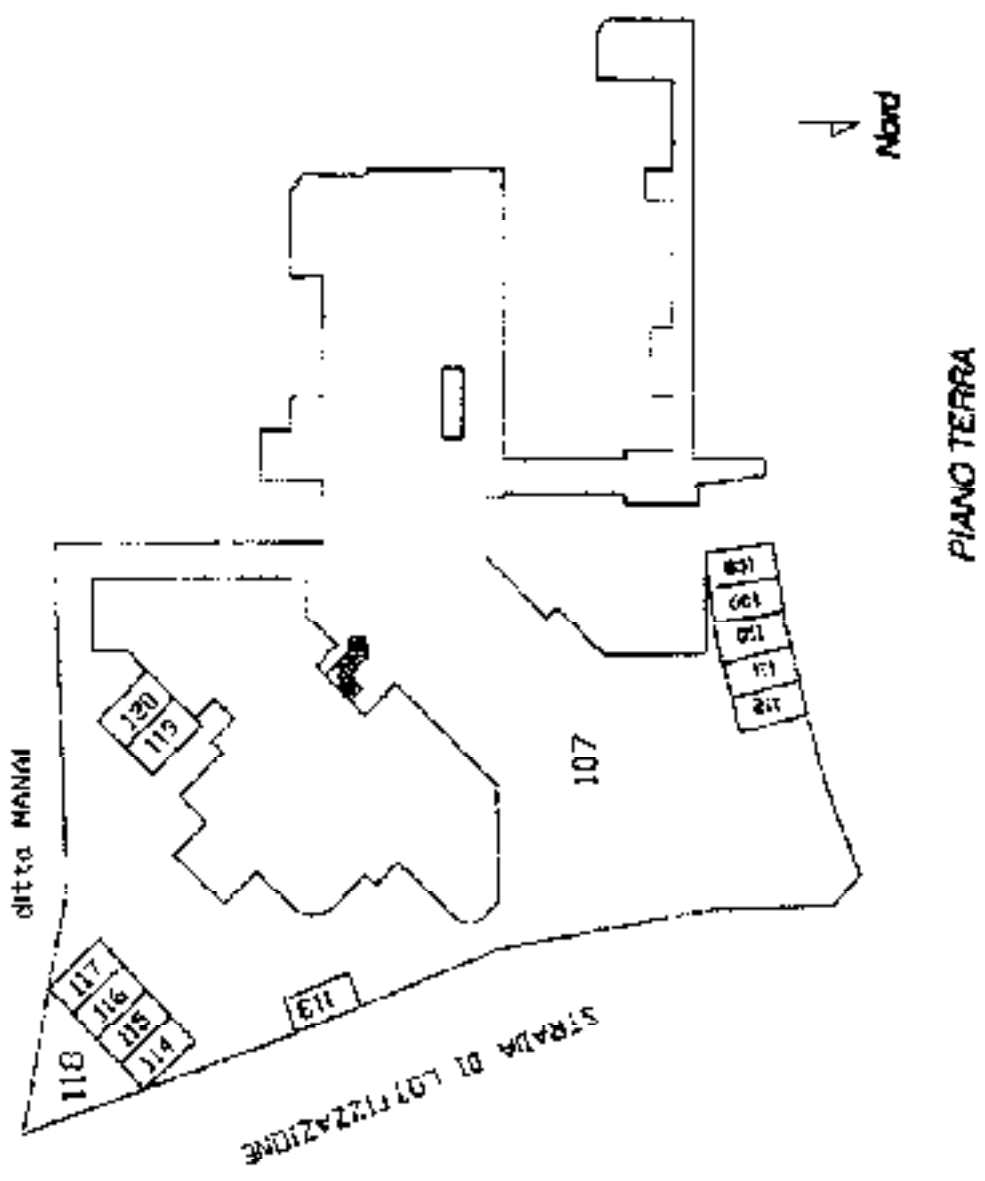


Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Sassari

ELABORATO PLURIENFOTICO
 Computato da:
 Barbara Pia Fiotto
 Istituto all. 1/bis:
 Ingegneria
 Enev Bioclar
 R. 1446

Comune di Santa Teresa Gallura	Protocollo n. 401
Sezione: Foglio 1	Tipo Mappale n. 401
Barcellona: 1988	

Scala 1:500



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANTA TERESA GALLURA		3	1980		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
106	LOC MUZZEDDU	SNC	T			SOPPRESSO
107	LOC MUZZEDDU	SNC	T			BCNC (AREA CONDOMINIALE) A TUTTI I SUB
108	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 13
109	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 13
110	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14
111	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 13
112	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 13
113	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14
114	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14
115	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14
116	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14
117	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14
118	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 41
119	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14
120	LOC MUZZEDDU	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14

Visura telematica



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SANTA TERESA GALLURA	Sezione	Foglio 3	Particella 1980	Tipo mappale	del:
--------------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
53						SOPPRESSO
54						SOPPRESSO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57						SOPPRESSO
58						SOPPRESSO
59						SOPPRESSO
60						SOPPRESSO
61						SOPPRESSO
62						SOPPRESSO
63						SOPPRESSO
64						SOPPRESSO
65						SOPPRESSO
66						SOPPRESSO
67						SOPPRESSO
68						SOPPRESSO
69						SOPPRESSO
70						SOPPRESSO
71						SOPPRESSO
72						SOPPRESSO
73						SOPPRESSO
74						SOPPRESSO
75						SOPPRESSO
76						SOPPRESSO
77						SOPPRESSO
78						SOPPRESSO
79						SOPPRESSO
104						B.C.N.C. SOPPRESSO
121	LOC. MUZZEDDU	SNC	T-S1			B.C.N.C. RAMPA DI ACC. PIANO S1 AI SUB DAL 122 AL 144
122	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
123	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
124	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
125	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
126	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX



127	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
128	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
129	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
130	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
131	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
132	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
133	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
134	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
135	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
136	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
137	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
138	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
139	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
140	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
141	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
142	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
143	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX
144	LOC. MUZZEDDU	SNC	S1			BOX

Visura telematica



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANTA TERESA GALLURA		3	1980		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
164	via atene	5	T			ABITAZIONE CON AREA DI CORTE ESCLUSIVA

Visura telematica



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 26

Compilata da:

Berardelli Pietro

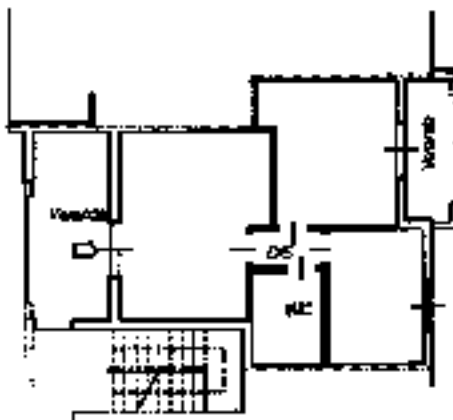
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=270

Città Di: Maria Grazia Corchia Emesso Da: Aruba PEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 26 >
VIA ATENE n. 1-3-5 Piano 1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 30

Compilata da:

Berardelli Pietro

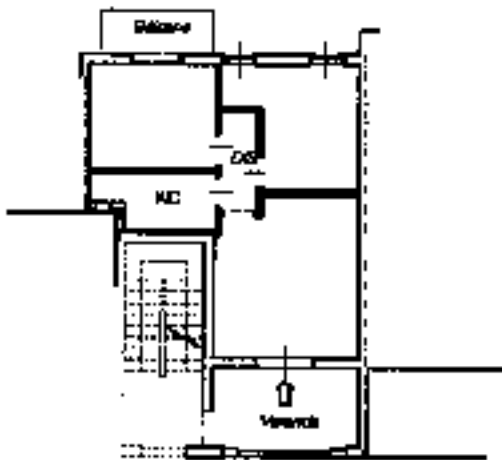
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=270

Città Di Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 30 >
VIA ATENE n. 1-3-5 Piano 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 34

Compilata da:

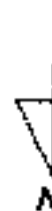
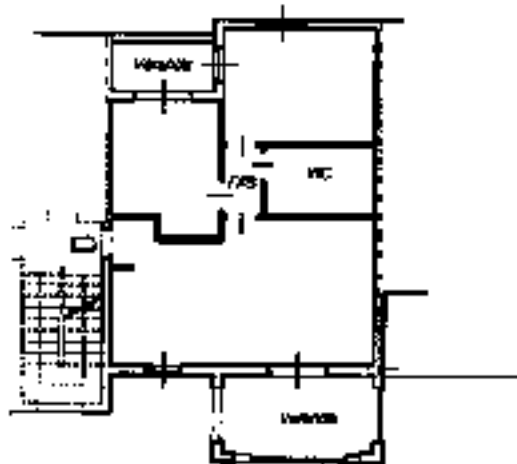
Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=270

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e696e74e

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 34 >
VIA ATENE n. 1-3-5 Piano 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000262320 del 13/08/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 41

Compilata da:

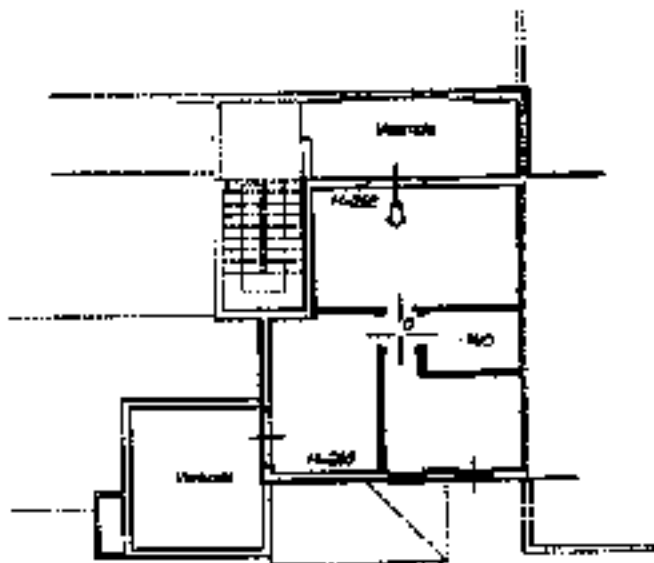
Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

Hm=310

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 41 >
VIA ATENE n. 1-3-5 Piano 2

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426554e0742e594674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 42

Compilata da:

Berardelli Pietro

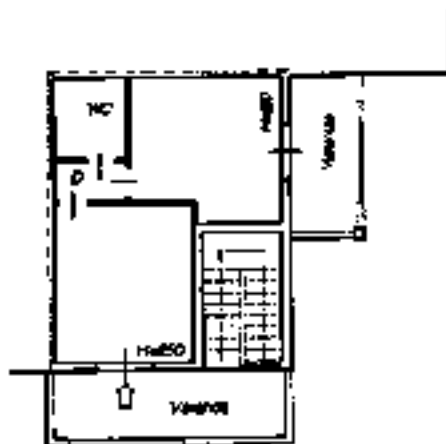
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

Hm=310

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 42 - VIA ATENE n. 1-3-5 Piano 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 47

Compilata da:

Berardelli Pietro

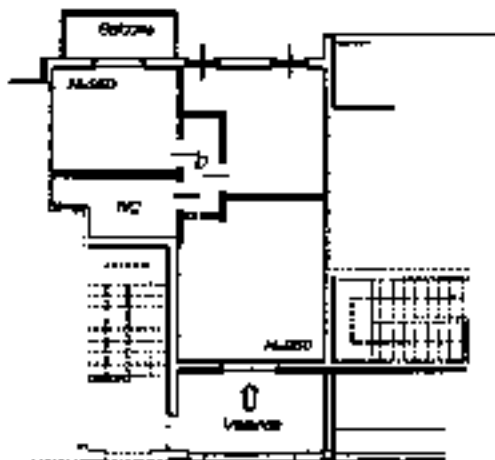
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

Hm=320

Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e694674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 52

Compilata da:

Berardelli Pietro

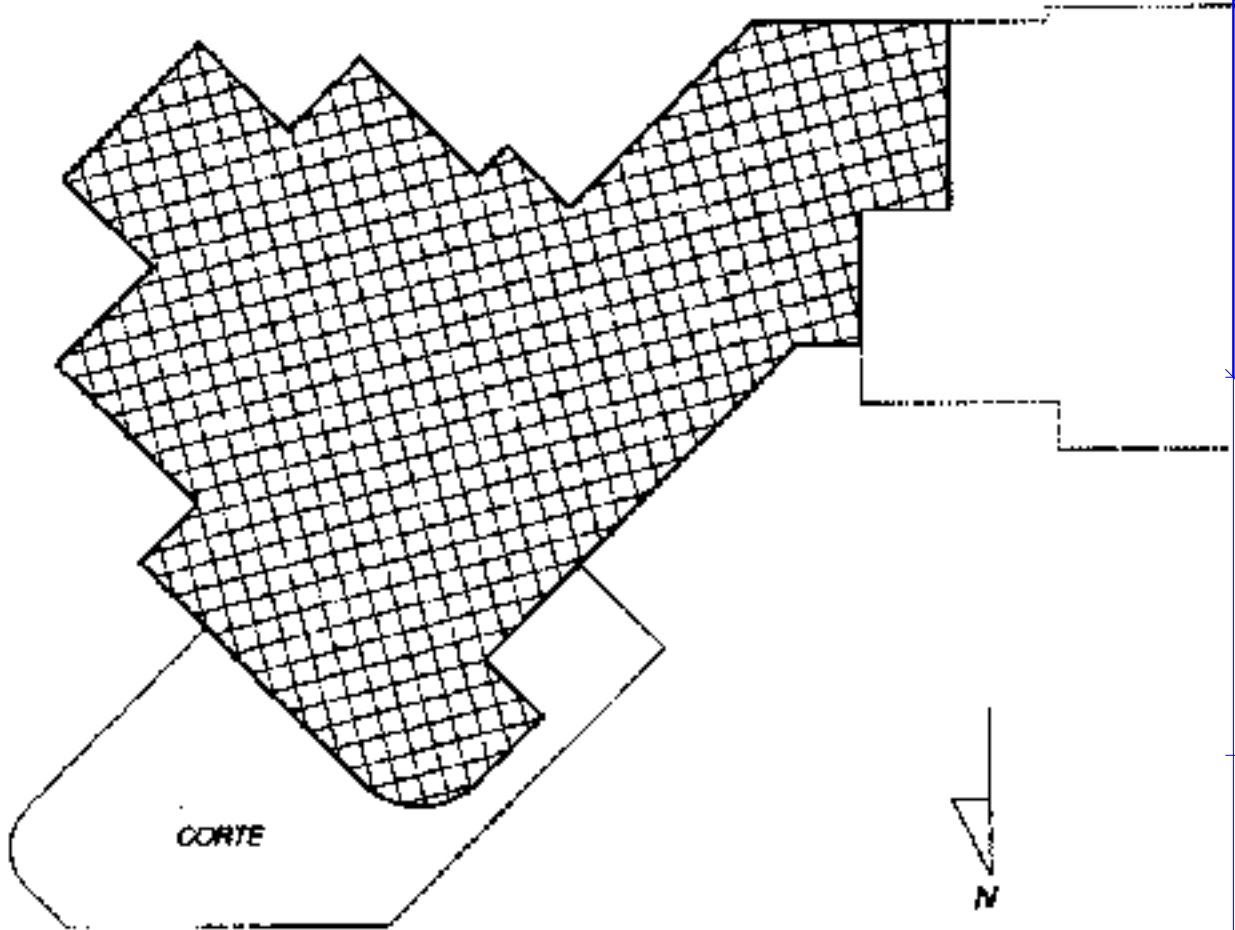
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

firmato Da: Maria Grazia Corchia-Ermesso Da: ArubaPEC EU-qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e694674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 52

Compilata da:

Berardelli Pietro

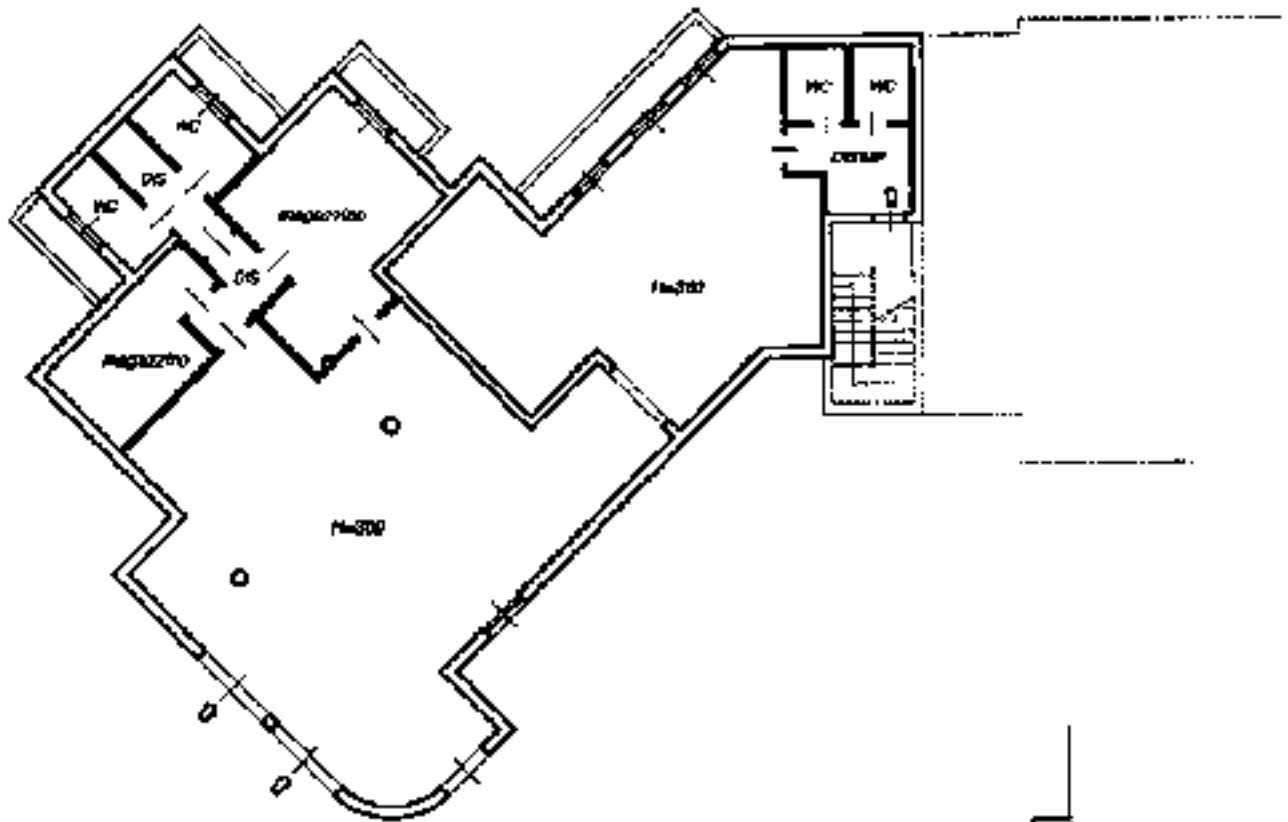
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 2 Scala 1:200



PIANO S1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 85

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e694e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 85 >
VIA ATENE n. 1-3-5 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 90

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e694e74e

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 90 >
VIA ATENE n. 1-2-5 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 91

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000097993 del 04/03/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 92

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e694e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 92 >
VIA ATENE n. 1-2-5 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 123

Compilata da:

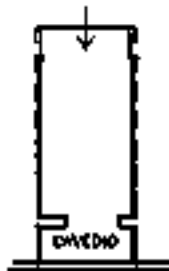
Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SI H = CM 240



Ultima planimetria in atti

Numero Di: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e694e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 124

Compilata da:

Berardelli Pietro

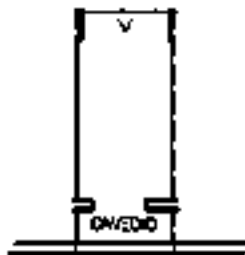
Iscritto all'albo:

Ingegneri

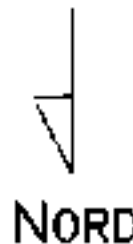
Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 240



Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 125

Compilata da:

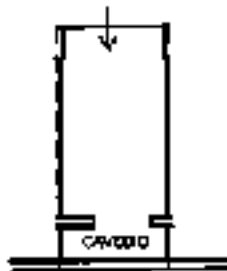
Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 240



Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 131

Compilata da:

Berardelli Pietro

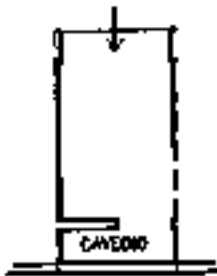
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 300

NORD

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 131 >
VIA ATENE n. 7 Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 132

Compilata da:

Berardelli Pietro

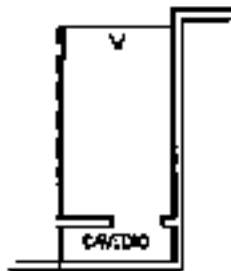
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H = CM 360



Città: Sassari - Indirizzo: Via Garibaldi, 10 - Telefono: 079/2665407 - Fax: 079/2665407

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 133

Compilata da:

Berardelli Pietro

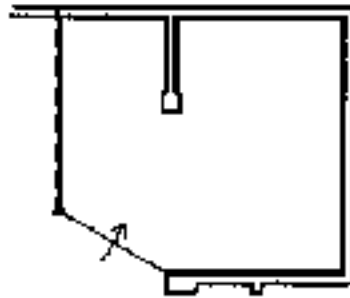
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 360



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 133 >
VIA ATENE n. 7 Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 134

Compilata da:

Berardelli Pietro

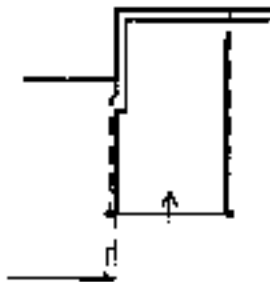
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 360



Primo De Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 134 -
VIA ATENE n. 7 Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

~~Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003~~

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 135

Compilata da:

Berardelli Pietro

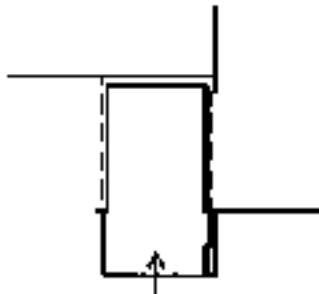
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO S1 H= CM 290



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b10f8f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 135 >
VIA ATENE n. 7 Piano S1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 136

Compilata da:

Berardelli Pietro

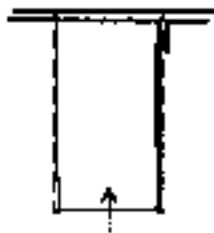
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 290



Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 137

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 290



Ultima planimetria in atti

Numero Di: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 138

Compilata da:

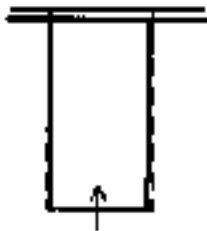
Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 290



Ultima planimetria in atti

Numero Di: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 139

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

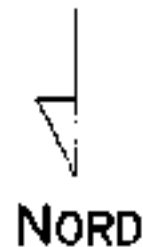
Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 290



Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000301482 del 07/10/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1980

Subalterno: 140

Compilata da:

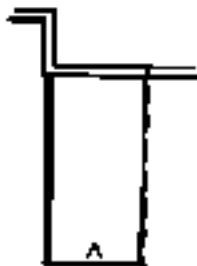
Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

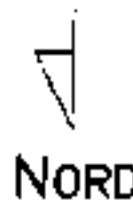
Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI H= CM 240



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1980 - Subalterno 140 >
VIA ATENE n. 7 Piano SI

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO "Reggia di Nausicaa"

TITOLO I

CAPO I

(Disposizioni generali)

Art. 1 (Ubicazione e proprietà private). Il Residence "Reggia di Nausicaa" è sito nel Comune di Santa Teresa Gallura (SS) in località La Funtana s.n.c., lottizzazione C3.14 e comprende:

- 51 unità immobiliari in un unico corpo di fabbrica.
- 1 locale commerciale.
- parcheggi privati interrati.
- parcheggi privati scoperti.

CAPO II

(Norme sull'uso delle cose comuni)

Art. 2 (Proprietà comune). Costituiscono proprietà comune a tutti i condomini, indivisibile e irrinunciabile, tutte quelle parti, locali, cose ed impianti dell'edificio che in base a titolo non risultino di proprietà individuale.

In particolare sono comuni:

- l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, tutte le altre opere destinate a dare stabilità al fabbricato (pilastri, architravi, ecc.), i tetti, i lastricati solai, i passaggi, le scale, le aree verdi;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune, quali pozzi, le cisterne, gli acquedotti, le fognature ed i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per la televisione e simili fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini.

Art. 3 (Quote dei partecipanti). L'entità delle quote di comproprietà dei singoli condomini è proporzionale alla porzione di piano che gli appartiene.

Il valore proporzionale delle singole unità è espresso in millesimi come risulta nella "tabella millesimale generale" allegata al presente regolamento di cui costituisce parte integrante.

Art. 4 (Uso e godimento della cosa comune). È fatto divieto ai singoli condomini di intraprendere, senza apposita deliberazione dell'assemblea, opere di modificazione, di conservazione e di godimento delle parti comuni.

Sono tassativamente vietati i seguenti usi delle cose comuni:

- Occupare spazi comuni in qualsiasi modo e con qualsiasi oggetto, come bidoni per l'immondizia, bauli, mobili, ecc.;
- Alloggiare animali nelle parti comuni. È consentito tenere animali nelle proprietà esclusive, purché non arrechino danno alle cose comuni e disturbo alle persone;
- Utilizzare spazi comuni, nonché prese dell'acqua comuni per il lavaggio di autovetture, gommoni o quant'altro;
- Utilizzare, in qualsiasi orario, gli spazi verdi o i passaggi per giocare a palla o ad altri giochi.



Art. 5 (Lavori sulle proprietà dei partecipanti). Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare la proprietà comune o quella degli altri condomini.

Egli deve permettere che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che si dovessero eseguire sulle parti comuni dell'edificio o su quelle private dei singoli condomini. A tal fine una copia delle chiavi deve essere sempre disponibile in loco, depositata presso l'amministratore condominiale o, qualora il condomino non abbia fiducia nell'amministratore, presso un'altra persona di Santa Teresa Gallura facilmente reperibile.

Nessuna indennità, o risarcimento, spetta al singolo condomino per il mancato utilizzo del proprio bene in seguito all'esecuzione dei lavori di cui al precedente comma.

Nel caso di comprovata urgenza di riparazioni alle porzioni in proprietà privata, l'amministratore può agire senza preventiva autorizzazione, qualora dalla mancata riparazione possa derivare un pregiudizio alle parti comuni. Le somme dovute al condomino per tali riparazioni dovranno, da questi, essere rimborsate entro 10 gg. dalla richiesta inoltrata dall'amministratore.

Per garantire il decoro dell'edificio durante tutto l'anno, la manutenzione dei giardini privati viene delegata all'amministrazione condominiale.

Art. 6 (Innovazioni). Con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimale dell'edificio, i condomini potranno deliberare l'effettuazione di innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni.

Sono vietate le innovazioni che possano recare pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza del fabbricato, che ne alterino il decoro architettonico o che rendano talune parti comuni dell'edificio inservibili all'uso o al godimento anche di un solo condomino.

Art. 7 (Innovazioni gravose o voluttuarie). Qualora l'innovazione porti una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario rispetto alle particolari condizioni e all'importanza dell'edificio, e consista in opere, impianti o manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo nella spesa.

Nel caso di impossibilità di utilizzo separato dell'innovazione si deroga a quanto previsto dall'art. 1121, 2 comma, C.C., e si applica l'art. 1120, 1 comma, C.C. consentendo l'innovazione gravosa o voluttuaria che venga approvata con un numero di voti che rappresentino la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimale dell'edificio.

CAPO III

(Norme sull'uso delle cose proprie)

Art. 8 (Obblighi e diritti dei condomini su cose proprie). Nell'esercizio del proprio diritto di proprietà i condomini devono rispettare le seguenti norme:

- è vietato eseguire, senza preventiva comunicazione all'amministratore, innovazioni nelle proprietà individuali che interessano in via diretta o indiretta le parti comuni (ad esempio occupazione con materiale da costruzione o simili);
- a tutti i condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei locali, verande, o terrazzi, l'uso smodato di radio, televisori, strumenti musicali, particolarmente prima delle ore 8.00 e dopo le 23.00, nonché l'esercizio di attività emananti odori, rumori, scuotimenti, fumo, eccedenti la normale tollerabilità;
- è vietato annaffiare fiori e piante o lavare i balconi nelle ore del giorno e della notte in cui l'operazione possa arrecare disturbo, danno o pregiudizio alle persone e cose sottostanti. In ogni caso il condomino dovrà adottare tutti gli accorgimenti per evitare che l'acqua vada a cadere sui piani sottostanti;
- è vietato stendere panni o lenzuola nelle facciate esterne. È consentito stendere panni nelle verande di proprietà esclusiva a condizione che non siano visibili dall'esterno;



- in caso di locazione di unità immobiliare, il conduttore è tenuto alla precisa osservazione del presente regolamento, dovendo tale obbligo essere inserito nel contratto di locazione. Il condomino locatore sarà responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le violazioni al regolamento e dei danni provocati dal conduttore stesso. Il condomino non può servirsi dell'opera dell'amministratore per l'eventuale riscossione di quote condominiali dall'inquilino.

Art. 9 (Trasferimenti di proprietà). Il condomino dovrà comunicare all'amministratore ogni cambiamento di domicilio; in difetto le eventuali comunicazioni si daranno per avvenute con l'invio delle stesse al precedente domicilio.

Dovranno essere comunicati all'amministratore anche i trasferimenti di proprietà dell'immobile; in difetto il venditore sarà tenuto a risarcire al condominio tutti i danni causati da siffatta omissione. In ogni caso il nuovo proprietario non avrà diritto di partecipare alle assemblee, né ricevere i relativi avvisi se prima non avrà comunicato tale sua qualità. La comunicazione in questione dovrà essere inviata anche dagli aventi causa in forza di atto mortis causa: alla comunicazione dovrà essere allegata copia del titolo di acquisto della proprietà.

È fatto obbligo al proprietario alienante di far inserire nell'atto di trasferimento della proprietà una specifica clausola con la quale l'acquirente si obbliga ad accettare senza riserva alcuna il regolamento di condominio in vigore nel condominio, al momento dell'atto di trasferimento. In difetto, l'alienante sarà tenuto a risarcire tutti i danni derivanti al condominio da tale omissione.

Art. 10 (Comproprietà). Qualora il diritto di proprietà dell'unità immobiliare sia in comunione tra più persone, tutte sono tenute, in solido fra loro, ad adempiere alle obbligazioni derivanti nei confronti del condominio.

TITOLO II **(Norme per la ripartizione delle spese)**

CAPO I **(Criteri generali)**

Art. 11 (Contributi alle spese e ai servizi comuni). Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie alla conservazione e manutenzione delle cose comuni elencate nell'art.2 del presente regolamento, nonché alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le cose stesse e deliberate dall'assemblea ai sensi degli art. 8 e 9 del presente regolamento, a quelle per l'assicurazione dell'edificio e per la tenuta del conto corrente bancario, in proporzione del valore delle loro quote come indicato nella "**tabella millesimale generale**" al presente regolamento.

La presente norma si applica anche in ordine alle spese inerenti al funzionamento e la manutenzione degli impianti per la distribuzione dell'acqua, del gas e dell'illuminazione delle parti comuni, al giardinaggio, e alla pulizia della cosa comune ed, in ogni caso, a tutte le spese regolarmente approvate dall'assemblea.

Non è motivo di esonero dal pagamento delle spese condominiali il fatto che il condomino non intenda usufruire del servizio e del bene comune.

Art. 12 (Acqua). La spesa relativa alla quota condominiale del consumo di acqua è ripartita in base alla **tabella millesimale generale** allegata al presente regolamento.

Art. 13 (Pagamento delle quote). Le quote condominiali, stabilite a norma dal presente regolamento e dal Codice Civile, dovranno essere versate all'amministratore alle scadenze stabilite dall'assemblea.

Il pagamento dovrà essere effettuato alle scadenze stabilite tramite pagamento a mani dell'amministratore medesimo oppure tramite accredito sul conto corrente bancario del condominio. Trascorsi 10 gg. dalla scadenza del termine del pagamento decorrono gli interessi moratori:



il perdurare della mora per 30 gg. autorizzerà l'amministratore, oltre a procedere in giudizio per il recupero coattivo del credito, anche a disattivare al condomino moroso tutti i servizi comuni fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno causato al condominio. Non è concessa facoltà ai condomini di ritardare o sospendere i pagamenti per nessun motivo e neppure al fine di produrre eccezioni.

TITOLO III **(Amministratore e rappresentanza)**

CAPO I **(Disposizioni generali)**

Art. 14 (Organi del condominio). Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono: l'amministratore, l'assemblea dei condomini e, quale organo facoltativo, il consiglio condominiale.

CAPO II **(Amministratore)**

Art. 15 (Amministratore). L'amministratore è nominato dall'assemblea, l'incarico ha la durata di anni uno. L'assemblea determina il compenso e può, in ogni tempo revocare l'amministratore. L'incarico di amministratore può essere attribuito anche a persone estranee al condominio. La società costruttrice, onde facilitare l'avvio del condominio, si riserva la nomina dell'amministratore per i primi due anni di esercizio.

Art. 16 (Poteri e doveri). All'amministratore sono demandate le seguenti attribuzioni:

- l'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei condomini e l'applicazione del regolamento condominiale;
- la disciplina dell'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi condominiali in modo da assicurare il miglior godimento a tutti i condomini;
- la riscossione dei contributi e l'erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- il compimento di tutti quegli atti che si rendano necessari per meglio conservare le parti comuni dell'edificio, nonché l'attività di manutenzione ordinaria dei beni comuni;
- l'intrattenimento dei rapporti con le attività giudiziarie e amministrative, nonché la rappresentanza attiva e passiva dei partecipanti al condominio e può agire in giudizio sia contro terzi, sia contro gli stessi condomini. Qualora le liti o i provvedimenti adottati dall'autorità giudiziaria o amministrativa esorbitino i propri poteri deve senza indugio convocare l'assemblea;
- la redazione, entro 60 gg. dalla scadenza del consiglio annuale, del bilancio della gestione, il quale verrà trasmesso in copia a tutti ai condomini unitamente all'avviso di convocazione all'assemblea;
- il compimento di atti di straordinaria manutenzione nei casi di urgenza, con l'obbligo di riferirne all'assemblea nella prima convocazione e comunque per una spesa non superiore al 30% della somma prevista in bilancio quale fondo per le spese straordinarie. Se la spesa prevista per la riparazione è superiore al 30% del fondo per le spese straordinarie è necessario il consenso dell'eventuale consiglio dei condomini, fermo restando l'obbligo di riferirne all'assemblea.

Qualora l'amministratore contravvenga ad uno solo degli obblighi inerenti la propria funzione può essere revocato dall'assemblea e tenuto al risarcimento dei danni causati.



L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei singoli condomini.

Art. 17 (Tenuta dei registri). L'amministratore deve tenere i registro dei verbali, il libro di cassa, un elenco dei proprietari e degli inquilini, un tipo planimetrico dell'immobile, un inventario degli eventuali beni mobili di proprietà comune, nonché tutte le pezze giustificative delle spese effettuate e delle somme ricevute relative all'esercizio in corso.

I documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo potranno essere consultati dai condomini, presso l'amministratore, nei venti giorni precedenti l'assemblea ordinaria. A ciascun condomino è concessa facoltà, qualora vi sia un interesse apprezzabile, di ottenere copia dei documenti in possesso dell'amministratore previa anticipazione della spese occorrente.

Art. 18 (Fondo spese). Onde provvedere alle spese di manutenzione straordinaria può essere stabilito un fondo di riserva sotto forma di contributo straordinario.

L'amministrazione di tale fondo deve essere tenuta separata da quella comune.

È fatto divieto all'amministratore stornare somme da un fondo all'altro.

Art. 19 (Esercizio finanziario). L'esercizio finanziario va dal 1° luglio al 30 giugno di ogni anno. La somma risultante a debito dei singoli condomini deve essere corrisposta entro 15 gg. dalla comunicazione dell'amministratore.

CAPO III (Consiglio dei condomini)

Art. 20 (Composizione e funzioni). Qualora l'assemblea lo ritenga opportuno, quest'ultima può nominare il consiglio dei condomini, il quale è composto da tre membri eletti dall'assemblea e dura in carica un anno. I membri del consiglio dei condomini non percepiscono alcun tipo di compenso o di indennità. Il consiglio dei condomini svolge attività consultiva, su richiesta dell'amministratore, nei confronti dell'attività dello stesso e tenta di redimere eventuali controversie dei condomini.

Il parere del consiglio dei condomini deve essere richiesto esclusivamente nei casi previsti dal presente regolamento, nonché in tutti i casi in cui l'amministratore lo ritenga necessario. Dei pareri del consiglio dei condomini deve essere redatto processo verbale raccolto in apposito libro.

CAPO VI (Assemblea)

Art. 21 (Convocazione). L'assemblea si riunisce, in via ordinaria, non oltre 60 gg. dopo la chiusura dell'esercizio finanziario ed, in via straordinaria, è convocata dall'amministratore ogni qual volta ne ravvisi la necessità o allorquando ne facciano richiesta almeno 5 condomini che rappresentino almeno il 30% del valore millesimale dell'intero edificio. In quest'ultima ipotesi, qualora l'amministratore non provveda entro 10 gg. i condomini richiedenti possono provvedervi direttamente.

L'avviso di convocazione deve essere comunicato almeno 8 gg. liberi prima dell'assemblea.

Nell'avviso devono essere indicati gli argomenti all'ordine del giorno. Nei giorni precedenti la convocazione, i condomini possono prendere visione dei documenti inerenti gli argomenti in discussione.

Art. 22 (Lavori dell'assemblea). I convenuti all'assemblea, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno, di volta in volta, un presidente ed un segretario, scegliendoli tra i partecipanti ad esclusione dell'amministratore. L'assemblea non può deliberare se non risulta che tutti i condomini siano stati invitati alla riunione.



Art. 23 (Diritto di voto). Tutti i condomini hanno diritto di partecipare all'assemblea anche a mezzo di rappresentante delegato.

Qualora una unità immobiliare o porzione di essa appartenga pro indiviso a più persone, l'avviso di convocazione può essere inviato ad uno solo dei comproprietari ed all'assemblea ha diritto di partecipare solo uno di questi appositamente designato dagli altri comproprietari. In mancanza di accordo fra gli interessati, relativamente a chi eserciti il diritto di voto, provvede il presidente dell'assemblea tramite sorteggio.

L'usufruttuario esercita il diritto di voto relativamente agli affari che attengono all'ordinaria amministrazione e al semplice godimento delle cose e dei servizi comuni; delle deliberazioni che riguardano innovazioni, ricostruzioni e opere di manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'edificio il diritto di voto spetta al nudo proprietario.

Il conduttore, previa autorizzazione del proprietario stesso, ha il diritto di intervenire e di votare, in luogo di proprietario dell'appartamento locatogli, nell'assemblea condominiale, quando si debba discutere delle spese e delle modalità di gestione di servizi.

Art. 24 (Deleghe). È possibile intervenire nel corso dell'assemblea a mezzo di rappresentante.

Il rappresentante può essere un altro condomino ovvero persona estranea al condominio.

Non è possibile concedere delega all'amministratore.

Ciascun intervenuto all'assemblea non può rappresentare più di cinque aventi diritto.

La delega può essere concessa in calce all'avviso di convocazione o con atto separato.

Art. 25 (Deliberazioni). Per la regolare costituzione dell'assemblea è necessaria la presenza di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore millesimale dell'edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio.

Sono valide le deliberazioni con un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli interventi e almeno la metà del valore millesimale dell'edificio.

Qualora l'assemblea non possa deliberare in prima convocazione per mancanza di numero, verrà rievocata in seconda convocazione, in un giorno successivo e non oltre il decimo giorno rispetto a quello della prima convocazione e che potrà essere indicato preventivamente anche nell'avviso di convocazione.

La deliberazione presa dall'assemblea in seconda convocazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti un terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore millesimale dell'edificio.

Art. 26 (Maggioranza qualificata). Devono essere prese con la maggioranza indicata nel 2° comma dell'articolo precedente le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore, quelle relative alle liti attive e passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore medesimo, le deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio o le riparazioni straordinarie di notevoli entità.

Devono essere approvate con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi dell'intero edificio le innovazioni di cui all'art. 7 del presente regolamento, nonché quelle previste dall'art. 33 dello stesso.

Delle deliberazioni viene redatto processo verbale da trasciversi nell'apposito registro tenuto dall'amministratore. Il processo verbale deve essere sottoscritto dal presidente, dal segretario e da almeno uno dei condomini presenti.

Art. 27 (Poteri). L'assemblea può deliberare, oltre che su quanto previsto dagli articoli precedenti, sui seguenti argomenti:

- nomina e revoca dell'amministratore, nonché sull'eventuale retribuzione dello stesso;
- approvazione del bilancio preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e relativa ripartizione fra i condomini;
- approvazione del rendiconto annuale dell'amministrazione, sua ripartizione ed eventuale impiego dei residui attivi;



- opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Art. 28 (Efficacia delle deliberazione e impugnazione). Le deliberazioni dell'assemblea, prese a norma di legge e del presente regolamento, sono obbligatorie per tutti i condomini compresi gli assenti e i dissenzienti e, quindi vincolati alla contribuzione delle spese che da esse dovessero eventualmente derivare.

L'amministratore deve trasmettere copia delle deliberazioni ai condomini assenti entro 30 gg. dalla data della stessa.

Contro le deliberazioni contrarie dalla legge o al regolamento di condominio, ogni condomino dissenziente può proporre ricorso all'attività giudiziaria stessa. Il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione non sia ordinata dall'attività giudiziaria stessa. Il ricorso deve essere proposto, a pena di decadenza, entro 30 gg. dalla data di deliberazione per i dissenzienti e dalla data di comunicazione per gli assenti.

Art. 29 (Liti). Qualora l'assemblea abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, nei casi di liti attive o passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore, il condomino dissenziente, con atto da notificarsi all'amministratore, può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite in caso di soccombenza. L'atto deve essere notificato entro 30 gg. dalla data in cui il condomino ha avuto notizia della deliberazione.

Il condomino dissenziente ha diritto di rivalsa per ciò che ha dovuto pagare alla parte vittoriosa. Qualora l'esito della lite sia favorevole al condominio, il condomino dissenziente che abbia tratto vantaggio è tenuto a concorrere nelle spese di giudizio che non sia stato possibile ripetere dalla parte soccombente.

TITOLO IV **(Norme sulla tutela del decoro dell'edificio)**

Art. 30 (Opere vietate). Ogni modifica o innovazione apportate alle singole proprietà private, che incida sul decoro esterno dell'edificio, deve essere preventivamente approvata dall'assemblea totalitaria.

È tassativamente vietato eseguire in proprio, le seguenti opere:

- apporre tendaggi esterni alle finestre, alle verande, nonché chiudere quest'ultime con serramenti di qualunque tipo;
- effettuare tinteggiatura esterna dell'edificio, dei serramenti, nonché delle ringhiere.
- eseguire lavori di giardinaggio o piantumazioni nel verde comune/privato senza preventivo accordo con l'amministratore;
- apporre antenne di qualsiasi tipo all'esterno e sul tetto dell'edificio;
- applicare stenditoi e simili sulle facciate dell'edificio;
- applicare all'esterno dell'edificio unità per il trattamento dell'aria, per il riscaldamento o pompe di calore;
- qualunque modifica che pregiudichi l'aspetto estetico dell'edificio.

TITOLO V **(Norme particolari)**

Art. 31 (Utilizzo della piscina). L'utilizzo della piscina è riservato ai soli condomini del residence. Nell'assoluto rispetto delle norme d'igiene, comportamentali e degli orari di utilizzo i condomini dovranno rispettare l'apposito regolamento affisso ai bordi della piscina stessa e che sarà anche distribuito a tutti i proprietari dall'amministratore condominiale. Ogni proprietario dovrà preoccuparsi di rendere noto il regolamento della piscina agli eventuali affittuari.



TITOLO VI **(Norme finali)**

Art. 32 (Allegati). Al presente regolamento vengono allegati e ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica relativa al calcolo dei millesimi delle tabelle millesimali.
- Tabella millesimale generale.

Art. 32 (Norme applicabili). Per tutto quanto non previsto in questo regolamento si applicano le norme dettate al riguardo del Codice Civile e dalle Disposizioni di attuazione e transitorie dello stesso.



RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DELLE TABELLE MILLESIMALI

Il calcolo dei millesimi stato effettuato secondo i seguenti criteri:

- 1) Misurazioni delle superfici nette di ogni singolo locale di tutte le unità;
- 2) Moltiplicazione delle superfici delle singole proprietà per i seguenti coefficienti correttivi:

- camere, soggiorni	γ_c	=	1.00
- servizi	γ_{ser}	=	0.90
- disimpegni	γ_{dis}	=	0.80
- magazzini e ripostigli	γ_{mag}	=	0.80
- verande coperte	γ_{vc}	=	0.75
- verande scoperte e balconi	γ_{vs}	=	0.50
- giardino privato	γ_g	=	0.20
- posto auto esterno	$\gamma_{pa e}$	=	0.20
- posto auto interrato	$\gamma_{pa i}$	=	0.30
- 3) Somma delle superfici corrette per ottenere l'area di calcolo dei millesimi.
Applicazione della formula:
$$\text{millesimi unità } i = (A_i / \Sigma A_i) \times 1000$$



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
"Reggia di Nausicaa"
TABELLA MILLESIMALE

<u>UNITA'</u>	<u>SUBALTERNO CATASTALE</u>	<u>MILLESIMI</u>
Appartamento N° 1	1	21,94
Appartamento N° 2	2	18,55
Appartamento N° 3	3	20,09
Appartamento N° 4	4	19,92
Appartamento N° 5	5	15,25
Appartamento N° 6	6	17,54
Appartamento N° 7	7	20,42
Appartamento N° 8	8	17,59
Appartamento N° 9	9	21,27
Appartamento N° 10	10	18,13
Appartamento N° 11	11	18,92
Appartamento N° 12	12	13,96
Appartamento N° 13	13	13,79
Appartamento N° 14	14	16,88
Appartamento N° 15	15	15,29
Appartamento N° 16	16	13,34
Appartamento N° 17	17	15,21
Appartamento N° 18	18	19,57
Appartamento N° 19	19	23,35
Appartamento N° 20	20	21,98
Appartamento N° 21	21	18,91
Appartamento N° 22	22	20,75
Appartamento N° 23	23	20,72
Appartamento N° 24	24	15,25
Appartamento N° 25	25	15,78
Appartamento N° 26	26	19,37
Appartamento N° 27	27	15,49
Appartamento N° 28	28	14,20
Appartamento N° 29	29	14,56
Appartamento N° 30	30	16,30
Appartamento N° 31	31	12,66
Appartamento N° 32	32	12,47
Appartamento N° 33	33	13,77
Appartamento N° 34	34	21,43
Appartamento N° 35	35	11,25
Appartamento N° 36	36	15,21
Appartamento N° 37	37	15,18
Appartamento N° 38	38	16,74
Appartamento N° 39	39	14,17
Appartamento N° 40	40	16,30
Appartamento N° 41	41	20,63
Appartamento N° 42	42	16,27
Appartamento N° 43	43	15,74
Appartamento N° 44	44	19,37
Appartamento N° 45	45	20,58
Appartamento N° 46	46	14,45
Appartamento N° 47	47	16,30
Appartamento N° 48	48	12,66
Appartamento N° 49	49	21,06
Appartamento N° 50	50	11,53
Appartamento N° 51	51	17,00
Locale Bar piscina	52	73,52



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
"Reggia di Nausicaa"

<u>UNITA'</u>	<u>SUBALTERNO CATASTALE</u>	<u>MILLESIMI</u>
Posto Auto Coperto 1/S	122	2,23
Posto Auto Coperto 2/S	123	1,25
Posto Auto Coperto 3/S	124	1,25
Posto Auto Coperto 4/S	125	1,43
Posto Auto Coperto 5/S	126	1,43
Posto Auto Coperto 6/S	127	1,96
Posto Auto Coperto 7/S	128	1,25
Posto Auto Coperto 8/S	129	1,25
Posto Auto Coperto 9/S	130	1,96
Posto Auto Coperto 10/S	131	1,52
Posto Auto Coperto 11/S	132	1,52
Posto Auto Coperto 12/S	144	1,34
Posto Auto Coperto 13/S	143	1,25
Posto Auto Coperto 14/S	142	1,25
Posto Auto Coperto 15/S	141	1,60
Posto Auto Coperto 16/S	140	1,25
Posto Auto Coperto 17/S	139	1,25
Posto Auto Coperto 18/S	138	1,25
Posto Auto Coperto 19/S	137	1,25
Posto Auto Coperto 20/S	136	1,34
Posto Auto Coperto 21/S	135	1,43
Posto Auto Coperto 22/S	134	1,52
Posto Auto Coperto 23/S	133	4,82
Posto Auto Esterno 1/E	80	0,77
Posto Auto Esterno 2/E	81	0,77
Posto Auto Esterno 3/E	82	0,77
Posto Auto Esterno 4/E	83	0,77
Posto Auto Esterno 5/E	84	0,77
Posto Auto Esterno 6/E	85	0,77
Posto Auto Esterno 7/E	86	0,77
Posto Auto Esterno 8/E	87	0,77
Posto Auto Esterno 9/E	88	0,77
Posto Auto Esterno 10/E	89	0,77
Posto Auto Esterno 11/E	90	0,77
Posto Auto Esterno 12/E	91	0,77
Posto Auto Esterno 13/E	92	0,77
Posto Auto Esterno 14/E	93	0,77
Posto Auto Esterno 15/E	94	0,77
Posto Auto Esterno 16/E	108	0,77
Posto Auto Esterno 17/E	109	0,77
Posto Auto Esterno 18/E	110	0,77
Posto Auto Esterno 19/E	111	0,77
Posto Auto Esterno 20/E	112	0,77
Posto Auto Esterno 21/E	113	0,77
Posto Auto Esterno 22/E	114	0,77
Posto Auto Esterno 23/E	115	0,77
Posto Auto Esterno 24/E	116	0,77
Posto Auto Esterno 25/E	117	0,77
Posto Auto Esterno 26/E	119	0,77
Posto Auto Esterno 27/E	120	0,77



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: B/41 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	20,63/1000,00		-190,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	20,63/1000,00		-12,58
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	20,63/1000,00		-6,29
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	20,63/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	20,63/1000,00		-122,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	20,63/1000,00		-2,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	20,63/1000,00		-122,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	20,63/1000,00		-204,24
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	20,63/1000,00		-124,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	20,63/1000,00		-102,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	20,63/1000,00		-66,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	20,63/1000,00		-67,44
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	20,63/1000,00		-23,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	20,63/1000,00		-6,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	20,63/1000,00		-4,78
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	20,63/1000,00		-10,82
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	20,63/1000,00		-115,59
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-937,50	1,00/52,00		-18,03
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.069,00	1,00/52,00		-97,48
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.682,00	7/987		-19,02
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità B/41				-1.323,46

Unità: C/42 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	16,27/1000,00		-150,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	16,27/1000,00		-9,92
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	16,27/1000,00		-4,96
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	16,27/1000,00		-5,91
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	16,27/1000,00		-96,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	16,27/1000,00		-1,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	16,27/1000,00		-96,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	16,27/1000,00		-161,07
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	16,27/1000,00		-98,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	16,27/1000,00		-80,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi	-3.199,50	16,27/1000,00		-52,06



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

elettrici				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	16,27/1000,00		-53,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	16,27/1000,00		-18,61
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	16,27/1000,00		-4,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	16,27/1000,00		-3,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	16,27/1000,00		-8,54
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	16,27/1000,00		-91,16
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-937,50	1,00/52,00		-18,03
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.069,00	1,00/52,00		-97,48
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.682,00	14/987		-38,04
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità C/42				-1.091,21

Unità: D/26 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	19,37/1000,00		-178,65
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	19,37/1000,00		-11,82
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	19,37/1000,00		-5,91
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	19,37/1000,00		-7,04
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	19,37/1000,00		-114,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	19,37/1000,00		-1,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	19,37/1000,00		-114,87
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	19,37/1000,00		-191,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	19,37/1000,00		-117,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	19,37/1000,00		-95,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	19,37/1000,00		-61,97
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	19,37/1000,00		-63,32
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	19,37/1000,00		-22,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	19,37/1000,00		-5,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	19,37/1000,00		-4,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	19,37/1000,00		-10,16
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	19,37/1000,00		-108,53
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-937,50	1,00/52,00		-18,03
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.069,00	1,00/52,00		-97,48
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.682,00	11/987		-29,89
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità D/26				-1.261,71

Unità: F/30 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 2

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	16,30/1000,00		-150,34
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	16,30/1000,00		-9,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	16,30/1000,00		-4,97
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	16,30/1000,00		-5,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	16,30/1000,00		-96,72
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	16,30/1000,00		-1,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	16,30/1000,00		-96,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	16,30/1000,00		-161,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	16,30/1000,00		-98,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	16,30/1000,00		-80,69
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	16,30/1000,00		-52,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	16,30/1000,00		-53,28
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	16,30/1000,00		-18,65
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	16,30/1000,00		-4,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	16,30/1000,00		-3,78
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	16,30/1000,00		-8,55
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	16,30/1000,00		-91,33
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-937,50	1,00/52,00		-18,03
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.069,00	1,00/52,00		-97,48
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.682,00	17/987		-46,19
Arrotondamenti				0,01
Totale unità F/30				-1.101,08

Unità: F/47 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	16,30/1000,00		-150,34
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	16,30/1000,00		-9,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	16,30/1000,00		-4,97
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	16,30/1000,00		-5,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	16,30/1000,00		-96,72
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	16,30/1000,00		-1,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	16,30/1000,00		-96,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	16,30/1000,00		-161,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	16,30/1000,00		-98,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	16,30/1000,00		-80,69
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	16,30/1000,00		-52,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	16,30/1000,00		-53,28



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	16,30/1000,00		-18,65
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	16,30/1000,00		-4,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	16,30/1000,00		-3,78
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	16,30/1000,00		-8,55
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	16,30/1000,00		-91,33
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-937,50	1,00/52,00		-18,03
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.069,00	1,00/52,00		-97,48
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.682,00	13/987		-35,33
Arrotondamenti				0,01
Totale unità F/47				-1.090,22

Unità: H/34 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	21,43/1000,00		-197,65
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	21,43/1000,00		-13,07
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	21,43/1000,00		-6,54
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	21,43/1000,00		-7,79
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	21,43/1000,00		-127,17
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	21,43/1000,00		-2,14
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	21,43/1000,00		-127,09
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	21,43/1000,00		-212,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	21,43/1000,00		-129,65
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	21,43/1000,00		-106,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	21,43/1000,00		-68,57
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	21,43/1000,00		-70,05
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	21,43/1000,00		-24,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	21,43/1000,00		-6,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	21,43/1000,00		-4,97
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	21,43/1000,00		-11,24
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	21,43/1000,00		-120,07
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-937,50	1,00/52,00		-18,03
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.069,00	1,00/52,00		-97,48
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-2.682,00	13/987		-35,33
Totale unità H/34				-1.385,87

Unità: I/52 Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	73,52/1000,00		-678,09
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	73,52/1000,00		-44,85

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 4

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	73,52/1000,00		-22,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	73,52/1000,00		-26,72
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	73,52/1000,00		-436,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	73,52/1000,00		-7,35
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	73,52/1000,00		-436,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	73,52/1000,00		-727,85
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	73,52/1000,00		-444,80
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	73,52/1000,00		-363,92
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	73,52/1000,00		-235,23
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	73,52/1000,00		-240,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	73,52/1000,00		-84,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	73,52/1000,00		-21,53
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	73,52/1000,00		-17,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	73,52/1000,00		-38,57
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	73,52/1000,00		-411,93
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-937,50	1,00/52,00		-18,03
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.069,00	1,00/52,00		-97,48
Totale unità I/52				-4.352,54

Unità: L/ 2 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,25/1000,00		-7,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,25/1000,00		-7,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,25/1000,00		-12,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,25/1000,00		-7,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,25/1000,00		-4,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,25/1000,00		-4,09
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,25/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,25/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,25/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,25/1000,00		-0,66



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,25/1000,00		-7,00
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/ 2				-72,04

Unità: L/ 3 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,25/1000,00		-7,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,25/1000,00		-7,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,25/1000,00		-12,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,25/1000,00		-7,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,25/1000,00		-4,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,25/1000,00		-4,09
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,25/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,25/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,25/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,25/1000,00		-0,66
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,25/1000,00		-7,00
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/ 3				-72,04

Unità: L/ 4 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,43/1000,00		-13,19
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,43/1000,00		-0,87
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,43/1000,00		-0,44
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,43/1000,00		-0,52
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,43/1000,00		-8,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,43/1000,00		-0,14
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,43/1000,00		-8,48
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,43/1000,00		-14,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,43/1000,00		-8,65
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,43/1000,00		-7,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi	-3.199,50	1,43/1000,00		-4,58

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -

Pag. 6



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

elettrici				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,43/1000,00		-4,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,43/1000,00		-1,64
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,43/1000,00		-0,42
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,43/1000,00		-0,33
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,43/1000,00		-0,75
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,43/1000,00		-8,01
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/ 4				-82,41

Unità: L/10 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,52/1000,00		-14,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,52/1000,00		-0,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,52/1000,00		-0,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,52/1000,00		-0,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,52/1000,00		-9,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,52/1000,00		-0,15
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,52/1000,00		-9,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,52/1000,00		-15,05
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,52/1000,00		-9,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,52/1000,00		-7,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,52/1000,00		-4,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,52/1000,00		-4,97
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,52/1000,00		-1,74
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,52/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,52/1000,00		-0,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,52/1000,00		-0,80
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,52/1000,00		-8,52
Totale unità L/10				-87,60

Unità: L/11 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,52/1000,00		-14,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,52/1000,00		-0,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,52/1000,00		-0,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,52/1000,00		-0,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,52/1000,00		-9,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,52/1000,00		-0,15
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze	-5.930,56	1,52/1000,00		-9,01

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 7

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

tecniche				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,52/1000,00		-15,05
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,52/1000,00		-9,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,52/1000,00		-7,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,52/1000,00		-4,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,52/1000,00		-4,97
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,52/1000,00		-1,74
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,52/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,52/1000,00		-0,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,52/1000,00		-0,80
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,52/1000,00		-8,52
Totale unità L/11				-87,60

Unità: L/12 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	4,82/1000,00		-44,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	4,82/1000,00		-2,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	4,82/1000,00		-1,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	4,82/1000,00		-1,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	4,82/1000,00		-28,60
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	4,82/1000,00		-0,48
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	4,82/1000,00		-28,59
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	4,82/1000,00		-47,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	4,82/1000,00		-29,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	4,82/1000,00		-23,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	4,82/1000,00		-15,42
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	4,82/1000,00		-15,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	4,82/1000,00		-5,51
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	4,82/1000,00		-1,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	4,82/1000,00		-1,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	4,82/1000,00		-2,53
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	4,82/1000,00		-27,01
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/12				-277,78

Unità: L/13 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,52/1000,00		-14,02



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,52/1000,00		-0,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,52/1000,00		-0,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,52/1000,00		-0,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,52/1000,00		-9,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,52/1000,00		-0,15
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,52/1000,00		-9,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,52/1000,00		-15,05
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,52/1000,00		-9,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,52/1000,00		-7,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,52/1000,00		-4,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,52/1000,00		-4,97
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,52/1000,00		-1,74
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,52/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,52/1000,00		-0,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,52/1000,00		-0,80
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,52/1000,00		-8,52
Totale unità L/13				-87,60

Unità: L/14 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,43/1000,00		-13,19
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,43/1000,00		-0,87
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,43/1000,00		-0,44
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,43/1000,00		-0,52
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,43/1000,00		-8,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,43/1000,00		-0,14
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,43/1000,00		-8,48
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,43/1000,00		-14,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,43/1000,00		-8,65
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,43/1000,00		-7,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,43/1000,00		-4,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,43/1000,00		-4,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,43/1000,00		-1,64
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,43/1000,00		-0,42
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,43/1000,00		-0,33
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,43/1000,00		-0,75
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,43/1000,00		-8,01



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Arrotondamenti	0,01
Totale unità L/14	-82,41

Unità: L/15 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,34/1000,00		-12,36
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,34/1000,00		-0,82
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,34/1000,00		-0,41
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,34/1000,00		-0,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,34/1000,00		-7,95
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,34/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,34/1000,00		-7,95
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,34/1000,00		-13,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,34/1000,00		-8,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,34/1000,00		-6,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,34/1000,00		-4,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,34/1000,00		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,34/1000,00		-1,53
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,34/1000,00		-0,39
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,34/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,34/1000,00		-0,70
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,34/1000,00		-7,51
Totale unità L/15				-77,23

Unità: L/16 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,25/1000,00		-7,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,25/1000,00		-7,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,25/1000,00		-12,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,25/1000,00		-7,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,25/1000,00		-4,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,25/1000,00		-4,09



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,25/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,25/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,25/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,25/1000,00		-0,66
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,25/1000,00		-7,00
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/16				-72,04

Unità: L/17 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,25/1000,00		-7,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,25/1000,00		-7,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,25/1000,00		-12,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,25/1000,00		-7,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,25/1000,00		-4,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,25/1000,00		-4,09
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,25/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,25/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,25/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,25/1000,00		-0,66
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,25/1000,00		-7,00
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/17				-72,04

Unità: L/18 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,25/1000,00		-7,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,25/1000,00		-7,41



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,25/1000,00		-12,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,25/1000,00		-7,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,25/1000,00		-4,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,25/1000,00		-4,09
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,25/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,25/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,25/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,25/1000,00		-0,66
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,25/1000,00		-7,00
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/18				-72,04

Unità: L/19 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,25/1000,00		-7,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,25/1000,00		-7,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,25/1000,00		-12,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,25/1000,00		-7,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,25/1000,00		-4,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,25/1000,00		-4,09
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,25/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,25/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,25/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,25/1000,00		-0,66
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,25/1000,00		-7,00
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/19				-72,04

Unità: L/22 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,25/1000,00		-7,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,25/1000,00		-7,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,25/1000,00		-12,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,25/1000,00		-7,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,25/1000,00		-4,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,25/1000,00		-4,09
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,25/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,25/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,25/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,25/1000,00		-0,66
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,25/1000,00		-7,00
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/22				-72,04

Unità: L/23 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,34/1000,00		-12,36
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,34/1000,00		-0,82
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	1,34/1000,00		-0,41
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,34/1000,00		-0,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	1,34/1000,00		-7,95
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,34/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	1,34/1000,00		-7,95
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,34/1000,00		-13,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	1,34/1000,00		-8,11
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,34/1000,00		-6,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	1,34/1000,00		-4,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	1,34/1000,00		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	1,34/1000,00		-1,53
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	1,34/1000,00		-0,39
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	1,34/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	1,34/1000,00		-0,70



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	1,34/1000,00		-7,51
Totale unità L/23				-77,23

Unità: M/11 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	0,77/1000,00		-7,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	0,77/1000,00		-4,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	0,77/1000,00		-2,46
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	0,77/1000,00		-2,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	0,77/1000,00		-0,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	0,77/1000,00		-0,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	0,77/1000,00		-0,40
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	0,77/1000,00		-4,31
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità M/11				-44,38

Unità: M/16 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	0,77/1000,00		-7,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	0,77/1000,00		-4,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	0,77/1000,00		-2,46



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	0,77/1000,00		-2,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	0,77/1000,00		-0,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	0,77/1000,00		-0,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	0,77/1000,00		-0,40
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	0,77/1000,00		-4,31
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità M/16				-44,38

Unità: M/17 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	0,77/1000,00		-7,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	0,77/1000,00		-4,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	0,77/1000,00		-2,46
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	0,77/1000,00		-2,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	0,77/1000,00		-0,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	0,77/1000,00		-0,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	0,77/1000,00		-0,40
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	0,77/1000,00		-4,31
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità M/17				-44,38

Unità: M/18 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze	-5.930,56	0,77/1000,00		-4,57

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 15

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

tecniche				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	0,77/1000,00		-7,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	0,77/1000,00		-4,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	0,77/1000,00		-2,46
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	0,77/1000,00		-2,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	0,77/1000,00		-0,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	0,77/1000,00		-0,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	0,77/1000,00		-0,40
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	0,77/1000,00		-4,31
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità M/18				-44,38

Unità: O/ 1 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-5.934,02	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-5.930,56	0,77/1000,00		-4,57
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	0,77/1000,00		-7,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-6.050,00	0,77/1000,00		-4,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.199,50	0,77/1000,00		-2,46
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-3.268,98	0,77/1000,00		-2,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.144,00	0,77/1000,00		-0,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni / Derattizzazioni	-292,80	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-231,80	0,77/1000,00		-0,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-524,60	0,77/1000,00		-0,40
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023	-5.603,00	0,77/1000,00		-4,31
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità O/ 1				-44,38

Versamenti rate	
14/07/2022 - Versamento rate	97,23
14/07/2022 - Versamento rate	97,23

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl
Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali
- Studio Associato A.E.A. -

Pag. 16



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.		
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia		
15/09/2022 - Versamento rate	555,56	
15/09/2022 - Versamento rate	555,56	
15/09/2022 - Versamento rate	555,56	
Totale rate versate	25.000,00	
Riepilogo Imm. Stradivari S.r.l.	Saldo precedente	8.832,60
	Totale quote	-13.192,13
	Totale rate versate	25.000,00
	Saldo complessivo	20.640,47



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: B/41 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	20,63/1000,00		-190,27
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	20,63/1000,00		-12,58
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	20,63/1000,00		-6,29
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	20,63/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	20,63/1000,00		-123,78
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	20,63/1000,00		-61,89
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	20,63/1000,00		-2,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	20,63/1000,00		-144,41
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	20,63/1000,00		-41,26
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	20,63/1000,00		-110,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	20,63/1000,00		-172,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	20,63/1000,00		-102,12
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	20,63/1000,00		-72,21
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	20,63/1000,00		-30,95
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	20,63/1000,00		-20,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	20,63/1000,00		-5,03
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	20,63/1000,00		-10,32
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	20,63/1000,00		-20,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	20,63/1000,00		-20,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	20,63/1000,00		-20,63
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	20,63/1000,00		-116,85
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-1.000,00	1,00/52,00		-19,23
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.124,42	1,00/52,00		-98,55
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-2.711,32	7/971		-19,55
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	20,63/983,74		-41,94
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità B/41				-1.472,71

Unità: C/42 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	16,27/1000,00		-150,06
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	16,27/1000,00		-9,92
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	16,27/1000,00		-4,96
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	16,27/1000,00		-5,91
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	16,27/1000,00		-97,62
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	16,27/1000,00		-48,81
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	16,27/1000,00		-1,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze	-7.000,00	16,27/1000,00		-113,89

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 1

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

tecniche				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	16,27/1000,00		-32,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	16,27/1000,00		-87,24
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	16,27/1000,00		-136,26
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	16,27/1000,00		-80,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	16,27/1000,00		-56,95
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	16,27/1000,00		-24,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	16,27/1000,00		-16,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	16,27/1000,00		-3,97
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	16,27/1000,00		-8,14
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	16,27/1000,00		-16,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	16,27/1000,00		-16,27
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	16,27/1000,00		-16,27
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	16,27/1000,00		-92,16
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-1.000,00	1,00/52,00		-19,23
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.124,42	1,00/52,00		-98,55
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-2.711,32	14/971		-39,09
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	16,27/983,74		-33,08
Arrotondamenti				0,01
		Totale unità C/42		-1.210,03

Unità: D/26 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	19,37/1000,00		-178,65
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	19,37/1000,00		-11,82
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	19,37/1000,00		-5,91
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	19,37/1000,00		-7,04
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	19,37/1000,00		-116,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	19,37/1000,00		-58,11
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	19,37/1000,00		-1,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	19,37/1000,00		-135,59
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	19,37/1000,00		-38,74
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	19,37/1000,00		-103,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	19,37/1000,00		-162,22
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	19,37/1000,00		-95,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	19,37/1000,00		-67,80
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	19,37/1000,00		-29,06
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	19,37/1000,00		-19,37



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.			
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia			

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	19,37/1000,00	-4,73
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	19,37/1000,00	-9,69
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	19,37/1000,00	-19,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	19,37/1000,00	-19,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	19,37/1000,00	-19,37
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	19,37/1000,00	-109,72
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-1.000,00	1,00/52,00	-19,23
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.124,42	1,00/52,00	-98,55
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-2.711,32	11/971	-30,72
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	19,37/983,74	-39,38
Arrotondamenti			0,02
Totale unità D/26			-1.402,32

Unità: F/30 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	16,30/1000,00	-150,34	
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	16,30/1000,00	-9,94	
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	16,30/1000,00	-4,97	
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	16,30/1000,00	-5,93	
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	16,30/1000,00	-97,80	
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	16,30/1000,00	-48,90	
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	16,30/1000,00	-1,63	
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	16,30/1000,00	-114,10	
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	16,30/1000,00	-32,60	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	16,30/1000,00	-87,40	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	16,30/1000,00	-136,51	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	16,30/1000,00	-80,69	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	16,30/1000,00	-57,05	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	16,30/1000,00	-24,45	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	16,30/1000,00	-16,30	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	16,30/1000,00	-3,98	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	16,30/1000,00	-8,15	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	16,30/1000,00	-16,30	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	16,30/1000,00	-16,30	
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	16,30/1000,00	-16,30	
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	16,30/1000,00	-92,33	
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-1.000,00	1,00/52,00	-19,23	
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.124,42	1,00/52,00	-98,55	
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-2.711,32	17/971	-47,47	
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi	-2.000,00	16,30/983,74	-33,14	

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 3

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)				
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità F/30			-1.220,35

Unità: F/47 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	16,30/1000,00		-150,34
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	16,30/1000,00		-9,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	16,30/1000,00		-4,97
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	16,30/1000,00		-5,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	16,30/1000,00		-97,80
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	16,30/1000,00		-48,90
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	16,30/1000,00		-1,63
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	16,30/1000,00		-114,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	16,30/1000,00		-32,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	16,30/1000,00		-87,40
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	16,30/1000,00		-136,51
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	16,30/1000,00		-80,69
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	16,30/1000,00		-57,05
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	16,30/1000,00		-24,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	16,30/1000,00		-16,30
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	16,30/1000,00		-3,98
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	16,30/1000,00		-8,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	16,30/1000,00		-16,30
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	16,30/1000,00		-16,30
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	16,30/1000,00		-16,30
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	16,30/1000,00		-92,33
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-1.000,00	1,00/52,00		-19,23
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.124,42	1,00/52,00		-98,55
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-2.711,32	13/971		-36,30
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	16,30/983,74		-33,14
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità F/47			-1.209,18

Unità: H/34 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	21,43/1000,00		-197,65
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	21,43/1000,00		-13,07
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	21,43/1000,00		-6,54
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	21,43/1000,00		-7,79

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 4

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	21,43/1000,00		-128,58
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	21,43/1000,00		-64,29
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	21,43/1000,00		-2,14
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	21,43/1000,00		-150,01
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	21,43/1000,00		-42,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	21,43/1000,00		-114,91
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	21,43/1000,00		-179,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	21,43/1000,00		-106,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	21,43/1000,00		-75,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	21,43/1000,00		-32,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	21,43/1000,00		-21,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	21,43/1000,00		-5,23
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	21,43/1000,00		-10,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	21,43/1000,00		-21,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	21,43/1000,00		-21,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	21,43/1000,00		-21,43
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	21,43/1000,00		-121,39
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-1.000,00	1,00/52,00		-19,23
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.124,42	1,00/52,00		-98,55
Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-2.711,32	13/971		-36,30
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	21,43/983,74		-43,57
Arrotondamenti				0,01
Totale unità H/34				-1.541,25

Unità: I/52 Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	73,52/1000,00		-678,09
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	73,52/1000,00		-44,85
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	73,52/1000,00		-22,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	73,52/1000,00		-26,72
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	73,52/1000,00		-441,12
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	73,52/1000,00		-220,56
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	73,52/1000,00		-7,35
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	73,52/1000,00		-514,64
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	73,52/1000,00		-147,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	73,52/1000,00		-394,22
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	73,52/1000,00		-615,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	73,52/1000,00		-363,92



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	73,52/1000,00		-257,32
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	73,52/1000,00		-110,28
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	73,52/1000,00		-73,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	73,52/1000,00		-17,94
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	73,52/1000,00		-36,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	73,52/1000,00		-73,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	73,52/1000,00		-73,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	73,52/1000,00		-73,52
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	73,52/1000,00		-416,44
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-1.000,00	1,00/52,00		-19,23
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.124,42	1,00/52,00		-98,55
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	73,52/983,74		-149,47
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità I/52				-4.876,73

Unità: L/ 2 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,25/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,25/1000,00		-3,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,25/1000,00		-8,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,25/1000,00		-2,50
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,25/1000,00		-6,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,25/1000,00		-10,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,25/1000,00		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,25/1000,00		-1,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,25/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,25/1000,00		-0,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,25/1000,00		-7,08
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,25/983,74		-2,54
Arrotondamenti				0,02

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 6

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità L/ 2 **-80,91**

Unità: L/ 3 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,25/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,25/1000,00		-3,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,25/1000,00		-8,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,25/1000,00		-2,50
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,25/1000,00		-6,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,25/1000,00		-10,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,25/1000,00		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,25/1000,00		-1,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,25/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,25/1000,00		-0,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,25/1000,00		-7,08
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,25/983,74		-2,54
Arrotondamenti				0,02
Totale unità L/ 3				-80,91

Unità: L/ 4 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,43/1000,00		-13,19
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,43/1000,00		-0,87
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,43/1000,00		-0,44
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,43/1000,00		-0,52
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,43/1000,00		-8,58
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,43/1000,00		-4,29
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,43/1000,00		-0,14
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,43/1000,00		-10,01
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze	-2.000,00	1,43/1000,00		-2,86

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 7

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

legali				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,43/1000,00		-7,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,43/1000,00		-11,98
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,43/1000,00		-7,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,43/1000,00		-5,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,43/1000,00		-2,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,43/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,43/1000,00		-0,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,43/1000,00		-0,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,43/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,43/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,43/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,43/1000,00		-8,10
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,43/983,74		-2,91
Arrotondamenti				0,02
Totale unità L/ 4				-92,57

Unità: L/10 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,52/1000,00		-14,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,52/1000,00		-0,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,52/1000,00		-0,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,52/1000,00		-0,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,52/1000,00		-9,12
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,52/1000,00		-4,56
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,52/1000,00		-0,15
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,52/1000,00		-10,64
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,52/1000,00		-3,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,52/1000,00		-8,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,52/1000,00		-12,73
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,52/1000,00		-7,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,52/1000,00		-5,32
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,52/1000,00		-2,28
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,52/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,52/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,52/1000,00		-8,61
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,52/983,74		-3,09
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità L/10				-98,39

Unità: L/11 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,52/1000,00		-14,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,52/1000,00		-0,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,52/1000,00		-0,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,52/1000,00		-0,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,52/1000,00		-9,12
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,52/1000,00		-4,56
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,52/1000,00		-0,15
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,52/1000,00		-10,64
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,52/1000,00		-3,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,52/1000,00		-8,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,52/1000,00		-12,73
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,52/1000,00		-7,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,52/1000,00		-5,32
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,52/1000,00		-2,28
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,52/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,52/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,52/1000,00		-8,61
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,52/983,74		-3,09
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità L/11				-98,39

Unità: L/12 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	4,82/1000,00		-44,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	4,82/1000,00		-2,94
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	4,82/1000,00		-1,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	4,82/1000,00		-1,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	4,82/1000,00		-28,92
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	4,82/1000,00		-14,46

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 9

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	4,82/1000,00		-0,48
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	4,82/1000,00		-33,74
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	4,82/1000,00		-9,64
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	4,82/1000,00		-25,85
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	4,82/1000,00		-40,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	4,82/1000,00		-23,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	4,82/1000,00		-16,87
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	4,82/1000,00		-7,23
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	4,82/1000,00		-4,82
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	4,82/1000,00		-1,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	4,82/1000,00		-2,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	4,82/1000,00		-4,82
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	4,82/1000,00		-4,82
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	4,82/1000,00		-4,82
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	4,82/1000,00		-27,30
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	4,82/983,74		-9,80
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/12				-312,00

Unità: L/13 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,52/1000,00		-14,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,52/1000,00		-0,93
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,52/1000,00		-0,46
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,52/1000,00		-0,55
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,52/1000,00		-9,12
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,52/1000,00		-4,56
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,52/1000,00		-0,15
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,52/1000,00		-10,64
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,52/1000,00		-3,04
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,52/1000,00		-8,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,52/1000,00		-12,73
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,52/1000,00		-7,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,52/1000,00		-5,32
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,52/1000,00		-2,28
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,52/1000,00		-0,37
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,52/1000,00		-0,76



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,52/1000,00		-1,52
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,52/1000,00		-8,61
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,52/983,74		-3,09
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità L/13				-98,39

Unità: L/14 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,43/1000,00		-13,19
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,43/1000,00		-0,87
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,43/1000,00		-0,44
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,43/1000,00		-0,52
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,43/1000,00		-8,58
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,43/1000,00		-4,29
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,43/1000,00		-0,14
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,43/1000,00		-10,01
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,43/1000,00		-2,86
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,43/1000,00		-7,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,43/1000,00		-11,98
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,43/1000,00		-7,08
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,43/1000,00		-5,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,43/1000,00		-2,15
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,43/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,43/1000,00		-0,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,43/1000,00		-0,72
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,43/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,43/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,43/1000,00		-1,43
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,43/1000,00		-8,10
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,43/983,74		-2,91
Arrotondamenti				0,02
Totale unità L/14				-92,57

Unità: L/15 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,34/1000,00		-12,36
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,34/1000,00		-0,82
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori /	-305,00	1,34/1000,00		-0,41

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 11

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

Mod. 770				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,34/1000,00		-0,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,34/1000,00		-8,04
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,34/1000,00		-4,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,34/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,34/1000,00		-9,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,34/1000,00		-2,68
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,34/1000,00		-7,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,34/1000,00		-11,22
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,34/1000,00		-6,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,34/1000,00		-4,69
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,34/1000,00		-2,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,34/1000,00		-1,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,34/1000,00		-0,33
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,34/1000,00		-0,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,34/1000,00		-1,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,34/1000,00		-1,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,34/1000,00		-1,34
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,34/1000,00		-7,59
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,34/983,74		-2,72
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/15				-86,73

Unità: L/16 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,25/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,25/1000,00		-3,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,25/1000,00		-8,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,25/1000,00		-2,50
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,25/1000,00		-6,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,25/1000,00		-10,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,25/1000,00		-4,38



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,25/1000,00		-1,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,25/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,25/1000,00		-0,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,25/1000,00		-7,08
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,25/983,74		-2,54
Arrotondamenti				0,02
Totale unità L/16				-80,91

Unità: L/17 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,25/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,25/1000,00		-3,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,25/1000,00		-8,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,25/1000,00		-2,50
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,25/1000,00		-6,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,25/1000,00		-10,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,25/1000,00		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,25/1000,00		-1,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,25/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,25/1000,00		-0,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,25/1000,00		-7,08
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,25/983,74		-2,54
Arrotondamenti				0,02
Totale unità L/17				-80,91

Unità: L/18 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
--------------------	---------	--------------	------------	--------------



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,25/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,25/1000,00		-3,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,25/1000,00		-8,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,25/1000,00		-2,50
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,25/1000,00		-6,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,25/1000,00		-10,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,25/1000,00		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,25/1000,00		-1,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,25/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,25/1000,00		-0,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,25/1000,00		-7,08
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,25/983,74		-2,54
Arrotondamenti				0,02
Totale unità L/18				-80,91

Unità: L/19 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,25/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,25/1000,00		-3,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,25/1000,00		-8,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,25/1000,00		-2,50
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,25/1000,00		-6,70



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,25/1000,00		-10,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,25/1000,00		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,25/1000,00		-1,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,25/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,25/1000,00		-0,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,25/1000,00		-7,08
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,25/983,74		-2,54
Arrotondamenti				0,02
Totale unità L/19				-80,91

Unità: L/22 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,25/1000,00		-0,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,25/1000,00		-7,50
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,25/1000,00		-3,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,25/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,25/1000,00		-8,75
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,25/1000,00		-2,50
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,25/1000,00		-6,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,25/1000,00		-10,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,25/1000,00		-6,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,25/1000,00		-4,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,25/1000,00		-1,88
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,25/1000,00		-0,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,25/1000,00		-0,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,25/1000,00		-7,08
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,25/983,74		-2,54



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Arrotondamenti	0,02
Totale unità L/22	-80,91

Unità: L/23 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,34/1000,00		-12,36
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,34/1000,00		-0,82
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,34/1000,00		-0,41
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	1,34/1000,00		-0,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	1,34/1000,00		-8,04
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	1,34/1000,00		-4,02
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	1,34/1000,00		-0,13
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	1,34/1000,00		-9,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	1,34/1000,00		-2,68
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	1,34/1000,00		-7,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	1,34/1000,00		-11,22
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	1,34/1000,00		-6,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	1,34/1000,00		-4,69
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	1,34/1000,00		-2,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	1,34/1000,00		-1,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	1,34/1000,00		-0,33
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	1,34/1000,00		-0,67
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	1,34/1000,00		-1,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	1,34/1000,00		-1,34
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,34/1000,00		-1,34
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	1,34/1000,00		-7,59
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	1,34/983,74		-2,72
Arrotondamenti				0,01
Totale unità L/23				-86,73

Unità: M/11 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	0,77/1000,00		-4,62
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,77/1000,00		-2,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	0,77/1000,00		-5,39

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 16

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	0,77/1000,00		-1,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	0,77/1000,00		-4,13
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	0,77/1000,00		-6,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	0,77/1000,00		-2,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	0,77/1000,00		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	0,77/1000,00		-0,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	0,77/1000,00		-0,39
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	0,77/1000,00		-4,36
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	0,77/983,74		-1,57
Arrotondamenti				0,01
Totale unità M/11				-49,85

Unità: M/16 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	0,77/1000,00		-4,62
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,77/1000,00		-2,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	0,77/1000,00		-5,39
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	0,77/1000,00		-1,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	0,77/1000,00		-4,13
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	0,77/1000,00		-6,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	0,77/1000,00		-2,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	0,77/1000,00		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	0,77/1000,00		-0,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	0,77/1000,00		-0,39
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	0,77/1000,00		-4,36
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	0,77/983,74		-1,57
Arrotondamenti				0,01
Totale unità M/16				-49,85

Unità: M/17 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	0,77/1000,00		-4,62
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,77/1000,00		-2,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	0,77/1000,00		-5,39
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	0,77/1000,00		-1,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	0,77/1000,00		-4,13
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	0,77/1000,00		-6,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	0,77/1000,00		-2,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	0,77/1000,00		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	0,77/1000,00		-0,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	0,77/1000,00		-0,39
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	0,77/1000,00		-4,36
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	0,77/983,74		-1,57
Arrotondamenti				0,01
Totale unità M/17				-49,85

Unità: M/18 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	0,77/1000,00		-4,62

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 18

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,77/1000,00		-2,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	0,77/1000,00		-5,39
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	0,77/1000,00		-1,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	0,77/1000,00		-4,13
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	0,77/1000,00		-6,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	0,77/1000,00		-2,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	0,77/1000,00		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	0,77/1000,00		-0,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	0,77/1000,00		-0,39
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	0,77/1000,00		-4,36
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	0,77/983,74		-1,57
Arrotondamenti				0,01
Totale unità M/18				-49,85

Unità: O/ 1 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-363,50	0,77/1000,00		-0,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-6.000,00	0,77/1000,00		-4,62
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti	-3.000,00	0,77/1000,00		-2,31
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli	-100,00	0,77/1000,00		-0,08
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche	-7.000,00	0,77/1000,00		-5,39
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-2.000,00	0,77/1000,00		-1,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-5.362,05	0,77/1000,00		-4,13
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-8.374,93	0,77/1000,00		-6,45
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-4.950,00	0,77/1000,00		-3,81
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-3.500,00	0,77/1000,00		-2,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-1.500,00	0,77/1000,00		-1,16
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-244,00	0,77/1000,00		-0,19



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909

Via Atene 3 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT11 P010 1585 0500 0000 0015 390

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.				
Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia				
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-500,00	0,77/1000,00		-0,39
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024	-5.664,26	0,77/1000,00		-4,36
Tab. Spese Legali (Ag. Naz. Beni Conf.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Ag. Naz. Beni Conf.)	-2.000,00	0,77/983,74		-1,57
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità O/ 1			-49,85
Riepilogo Imm. Stradivari S.r.l.	Saldo precedente			20.640,47
	Totale quote			-14.713,96
	Saldo complessivo			5.926,51



21319 21/001

COMUNE DI: SANTA TERESA GALLURA

PROVINCIA SASSARI
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO
Concessione N. 2709 del 19-10-2001
P.E. n. 6920

Vista la domanda presentata in data 17-04-2001 al
Protocollo n. 6026 con la quale i Signori :

IMM.RE STRADIVARI=====

CODICE FISCALE :
01824200487=====

con sede in VIA G. MODENA
CAP Citta' : FIRENZE

chiedono la concessione per :
COSTRUZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONI E LOCA-
LI COMMERCIALI NEL COMPARTO C3.14 LOTTO 13 DENOMINA-
TO "LA REGGIA DI NAUSICA".
nell'area LOC. MUZZEDDU

- Foglio 3 Mapp. 1312- Foglio 3 Mapp. 1317-
- Foglio 3 Mapp. 1318- Foglio 3 Mapp. 1319-
- Foglio 3 Mapp. 1325- Foglio 3 Mapp. 1326
- Foglio 3 Mapp. 1327- Foglio 3 Mapp. 1352-

da adibirsi a quanto in premessa specificato.
Preso atto che il richiedente dichiara di essere
proprietario/avere titolo documentandolo.

- Progettista : ARCH. PICCINOCCHI ROBERTO
- Numero/Sede : N° 390 BRESCIA
- Codice Fiscale : PCC RRT 44S13 E333E

-Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda;
-Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e
Polizia Locale;-Sentito il parere della Commissione
Edilizia espresso con Verb.n. 558, del 24-05-2001
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA N. 68 PROT.8468
DEL 30/05/2001 RILASCIATA AI SENSI DELLA L.R.28/98.
-Visto il parere in data 08-07-2001 dell'A.S.L. -
-Visto l'art.220 del T.U.sulle Leggi Sanitarie RD.27
luglio 1934, n.1265;-Vista la legge 5-8-1978, n.457
e legge 28 gennaio 1977, n.10;-Visto l'art.31 della
legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 modificata
ed integrata con la legge 6 agosto 1967, n.765;-
Vista la legge 28-2-85 n.47 e succ. modificazioni;
-Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f810210426554e07f2e58fe71e



R I L A S C I A a :

IMM.RE STRADIVARI=====

con sede in VIA G. MODENA

FIRENZE e cointestati.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP.24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

-Viste le delibere consiliari con le quali vengono stabilite le modalita' di applicazione degli oneri di urbanizzazione e la quota del contributo riferita al costo di costruzione;

D E T E R M I N A

il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria in L. 50,750,466

Tale somma e'/sara' versata con boll./ric. N. 724 del 02-10-2001 alla Tesoreria Comunale, CC/n. 12525077

La somma sara' versata in _____ rate cosi' suddivise

La quota di contributo afferente al costo di costruzione viene determinato in L. 80,930,627

Tale somma e'/sara' versata con boll./ric. N. 724 del 02-10-2001 alla Tesoreria Comunale, CC/n. 12525077

La somma sara' versata in _____ rate cosi' suddivise

Il totale versato risulta L. 75,029,654

Per la parte, pari a L.56,651,439

Fidejussione BANCARIA/ASSICURATIVA come indicato :

- 1)-(ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL CONCESSIONARIO)
- Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovra':
- comunicare all'ufficio Comunale la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione; b) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree cosi' occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, 1086



COMUNE DI

La presente concessione e' stata affissa per estratto all'albo pretorio in data _____ al n. _____ e vi rimarra' pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi' _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di SPOSITO RAVINO

in data 19-10-2004

Addi' _____

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE



- prima dell'inizio del cemento armato;
- 2)- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;
 - 3)- Gli assiti al paragrafo 2 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui e' collocata;
 - 4)- Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovra' essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) numero della pratica edilizia b) destinazione della costruzione c) ditta proprietaria d) nominativo dell'impresa costruttrice e) nominativo del progettista e del Direttore dei lavori f) estremi della concessione rilasciata dall'Autorita' Comunale (numero e data);
 - 5)- Deve essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori, il progetto con la relazione tecnica, di cui alla Legge 30-4-76 n.373 relativa al contenimento dei consumi energetici.
 - 6)- Dovranno essere osservate le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5-3-90 n. 46 e produrre la relativa certificazione alla richiesta di abitabilita' od agibilita';
 - 7)- Dovranno essere osservate le norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento, di cui al D.M. 29 novembre 1987;
 - 8)- Il termine per l'inizio dei lavori non puo' essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non puo' essere superiore a tre/_____ anni dalla data di inizio dei lavori;

-PRESCRIZIONI SPECIALI :
COMUNICARE ALMENO 7 GG. PRIMA DATA INIZIO LAVORI,
DATA FINE LAVORI, DIRETTORE TECNICO INCARICATO,
DITTA ASSUNTRICE DEI LAVORI E RELATIVE ACCETTAZIONI.
Copia del presente deve essere tenuta a disposizione
dell'Autorita' nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addi' 19-10-2001



Il Direttore dei Servizi
AREA TECNICA

Arch. *Anna Caterina Kasper*

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.



[Handwritten signature]



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia di Olbia Tempio
Piazza Villamarina - 07028
Tel. 0789/740900 Fax 0789/754794

COPIA

Settore Tecnico Informatico
Servizio Edilizia Privata Urbanistica

06 MAG 2008

Santa Teresa Gallura, li

Pratica n° 10.535 / 2007
Prot. n° 22886

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n° 31 del 06 MAG 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 07/12/2007, Prot. n° 22886 presentata dalle SOC. IMMOBILIARE STRADIVARI SRL, VIALE PAOLO DETTORI, 4 - 07021 ARZACHENA (OT) Codice Fiscale 01824200487, e dalla SOC. MINOTAURO SRL, VIA ALDO MORO, 5 - 25100 BRESCIA (BS) Codice Fiscale 03272390174 in qualità di aventi titolo, con la quale viene richiesta l'Autorizzazione per MODIFICHE PROSPETTICHE PER REALIZZAZIONE DI 4 PATII IN LEGNO SU TERRAZZE NELLE UNITA' 41 - 43 - 44 - 49 in LOCALITA' MUZZEDDU LA REGGIA DI NAUSICA n. Comparto C1.9.

sull'area censita in Catasto come segue:

Foglio n 3 part. n° 1980 sub. 41- sub. 49 - (Soc. Stradivari srl);
Foglio n 3 part. n° 1980 sub. 43 - sub. 44 - (Soc. Minotauro srl);

Visto il progetto allegato alla domanda a firma del ING. BERARDELLI PIETRO, BRRPTR66B05B157Y;

Visto il D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

Visto la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n°23 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la Concessione Edilizia n° 2709 del 19/10/2001;

Considerato che le opere oggetto di richiesta consistono nella realizzazione di n°4 patii in legno su terrazze esistenti e che pertanto le stesse costituiscono variante non sostanziale al progetto precedentemente approvato;

Vista la Legge Regionale n° 28 del 12/08/98 e rispettive direttive e circolari;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Richiamata la determinazione del Responsabile Settore Servizi Tecnici n° 110 del 24/04/01 n° 301;

Fabbricato n°
C.E. originaria n° 2709 del 19/01/2001
P° 3 mappa 1312
VARIANTE IN CORSO D'OPERA



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

Provincia di Sassari

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Prot.
Prot. 7586

S. Teresa Gallura 5

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 4/2 DEL 5/11/2004
Variante in corso d'opera alla C.E. n° 2709 del 19/01/2001

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

VISTA la richiesta presentata dalla Soc. Immobiliare Stradivari in data 12/04/2004 prot. 4778 Prot. 7286 con allegati elaborati grafici a firma dell'ing. BERARDELLI Pietro.

VISTA la ricevuta n° () del versamento effettuato sul C.C. Postale intestato al Comune di S. Teresa Gallura servizio tenoreria, relativo al pagamento degli oneri addebiti di segreteria di cui alla delibera C.C. n° 154 del 20/12/97.

VISTO il D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia".

VISTA la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n°23 e successive modifiche ed integrazioni.

CONSIDERATO che l'intervento richiesto ricade fra quelli previsti dall'articolo 13 della L.R. 11/10/1985 n° 23 così come modificato dalla L.R. 16/05/83 n°5 (lett. g).

VISTO il parere favorevole della Regione Autonoma della Sardegna Azienda Sanitaria Locale n° 2 Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Olbia in data 06/08/2003 Reg. 1019 e successivo del 17/11/2003 (relativo al cambio di destinazione d'uso del locale magazzino in locale Bar).

VISTI gli strumenti urbanistici, le Norme Tecniche, il Regolamento Edilizio, vigenti ed adottati.

VISTA la Legge Regionale n°28 del 12/08/98 e rispettivo direttive e circolari.

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 "Nuovo Ordinamento degli Enti Locali".

VISTA la determinazione del Responsabile Settore Servizi Tecnici n°110 del 26/04/03 n° 391.

VISTA il Decreto del Sindaco n°5 del 01/07/2003.

CONSIDERATO che le opere oggetto di richiesta di Autorizzazione non risultano in contrasto con quanto previsto dalle Leggi e Regolamenti prima citati.

PRESO ATTO che il/la Richiedente/i dichiara/vo sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare.

AUTORIZZA

La soc. Immobiliare Stradivari con sede in Arzachena via pascoli n° 3 P.Iva 0182420087, ad eseguire le opere consistenti nella realizzazione di varianti interne e di destinazione d'uso fabbricato ad uso residenziale-commerciale lottizzazione comparto C3.14 lotto n° 13 loc. Mussaldu (variante in corso d'opera alla C.E. n° 2709 del 19/01/2001) secondo il progetto presentato a firma dell'ing. Pietro BERARDELLI allegato come parte integrante del presente provvedimento (grafici numerati da 01 al 12).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Andrea C. LUCIANO

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio Edilizia Privata
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Geom. Mario ADDEA



Mario Addea



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
-Provincia di Sassari-

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Pratica Edilizia N°7586-6910

Santa Teresa Gallura 25/05/2004

AUTORIZZAZIONE AGIBILITÀ N°1578

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda inoltrata dalla Soc. Immobiliare Stralivari S.r.l., presentata al protocollo generale in data 09/02/2004 N°2480 per conseguire il rilascio della autorizzazione alla AGIBILITÀ, relativa ad un fabbricato ad uso Residenziale e Servizi per la residenza denominato "Reggia di Nausicaa", distinto in Catasto Edilizio Urbano al Foglio 3 mappale 1980 Sabi dal n°1 al n°106.

VISTE la Concessione Edilizia n°2709 del 19/10/2003 e successiva Autorizzazione Edilizia in variante in Corso d'Opera n°03/04 del 03/02/2004;

VISTO l'Art. 24 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 ;

VISTO il Verbale di Collaudo Statico redatto in base alla Legge 05/08/1971 n°1085, presentato al Genio Civile di Sassari in data 03/10/01 prot. 21372.

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 06/02/2004, resa ai sensi dell'Art. 25 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 ;

ATTESO che risultano adempite le condizioni della Leggi Regionali.

VISTA la documentazione presentata all'U.T.E. in data 04/03/2004.

VISTA la dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge n°46 del 05/03/1990;

VISTA la ricevuta n°33 del 12/07/2003 per € 15,49-

ACCERTATO che è decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art.25 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 ;

AUTORIZZA

l'agibilità dei locali come sotto indicato:

Piani	Locali per i quali è autorizzata l'agibilità		
	Numero Unità Immobiliari	Vani Utili	Vani accessori
Piano Seminterrato	2	1	12
Piano Terra	19	43	44
Piano Primo	19	47	42
Piano Secondo	13	29	29
Totale	53	120	127

I lavori di costruzione del fabbricato su indicato hanno avuto inizio il 26/10/2001 ed ultimati il 18/07/2003

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 PROPONENTE L'ATTO**

Comp. Luigi Ledda
Lj. Ledda



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Giovanni Aninetti

G. Aninetti





Comune 488) SANTA TERESA GALLURA Scala di misura: 1:4000
PUE IC 1 Dimensione cornice: 1000 000 x 750 000 nel formato > plotter 8000 10 000
19-Feb-2024 10 00
PUE IC 1

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e N-130500

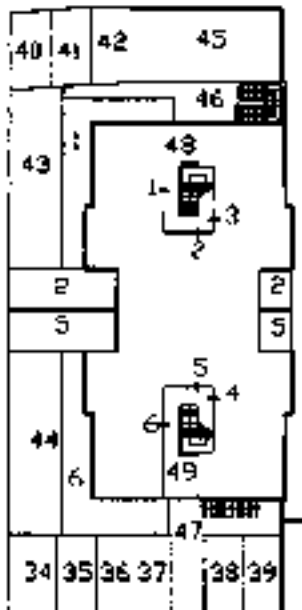
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Berardelli Pietro
Iscritto all'albo:
Ingegnere
Prov. Brescia N. 3444

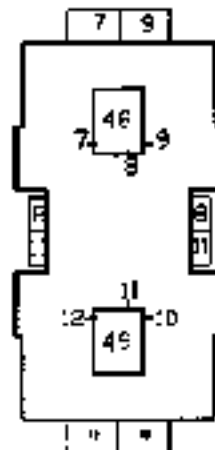
Comune di Santa Teresa Gallura Protocollo n. 000366723 del 18/12/2003
Sezione: Foglio: 2 Particella: 1999 Tipo Mappa n. 5910 del 24/11/2003

Dimostrazione grafica del subalterità Scala 1 : 500

strada di lottizzazione

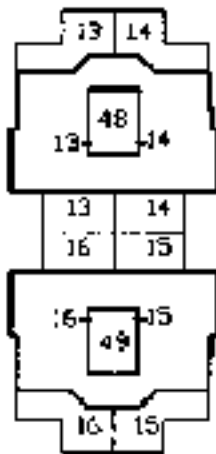


Ditta Immobiliare Stradivari S.r.l.

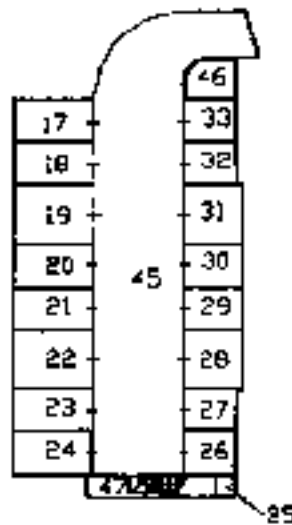


strada di lottizzazione

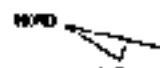
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO S I



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 1999 >

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

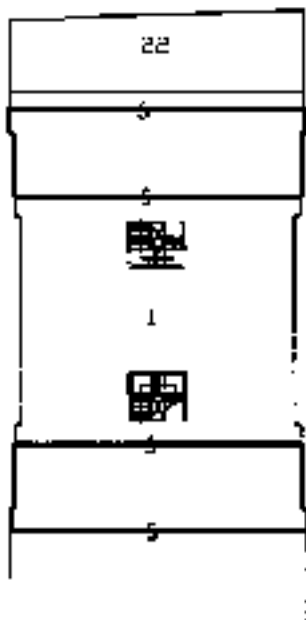
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Berardelli Pietro
Iscritto all'albo:
Ingegnere
Prov. Brescia N. 3444

Comune da Santa Teresa Gallura Protocollo n. 000355619 del 04/12/2003
Sezione: Foglio: 2 Particella: 2001 Tipo Mappale n. 5961 del 01/12/2003

Dimostrazione grafica del subalterità Scala 1 : 500

strada di lottizzazione

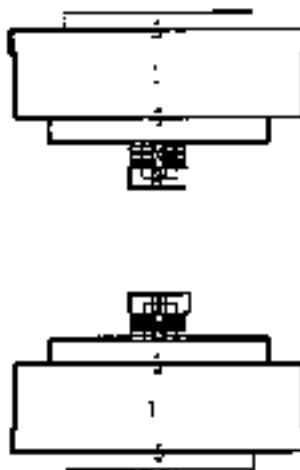
Ditta Immobiliare Stradivari S.r.l.



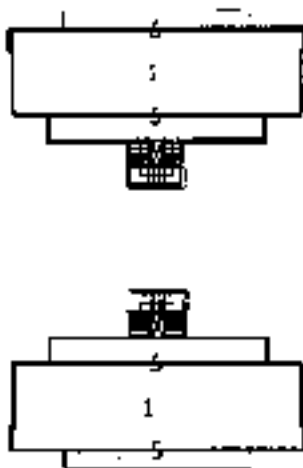
strada di lottizzazione

PIANO TERRA

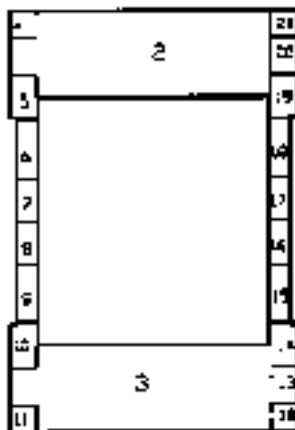
Ditta Immobiliare Stradivari S.r.l.



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO S 1



Elaborato Da: Maria Grazia Corchia - Emesso Da: ArubaPEC EU - Qualified Certificates CA-C1 - Serial#: 609b10f6f0210426564e0772e594674e

animetria non attuale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

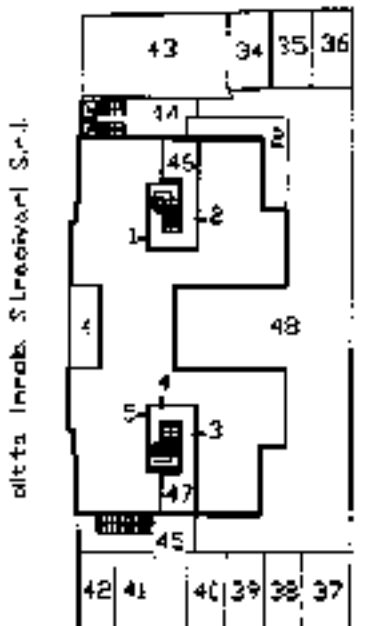
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Berardelli Pietro
Iscritto all'albo:
Ingegnere
Prov. Brescia N. 3444

Comune di Santa Teresa Gallura
Sezione: Foglio: 2 Particella: 2000

Protocollo n. 000366841 del 18/12/2003
Tipo Mappale n. 5978 del 21/11/2003

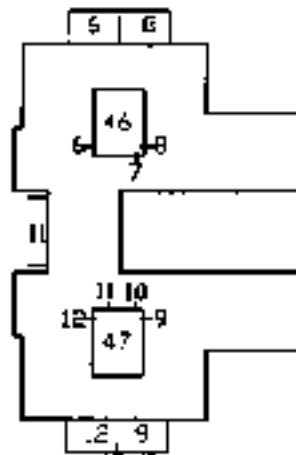
Dimostrazione grafica del subalterità Scala 1 : 500

strada di lotizzazione

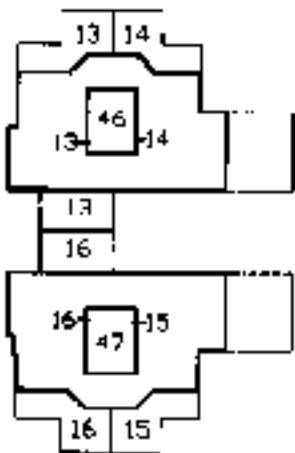


strada di lotizzazione

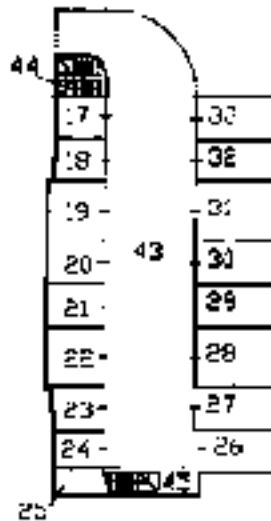
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

NORD

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(312) - < Foglio 3 Particella 2000 >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 17

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM

NORD



Primo De Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e694674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 17 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 18

Compilata da:

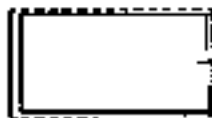
Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO Si² H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 18 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 21

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=260 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 21 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 22

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM



Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e694674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 25

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM

NORD



Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 26

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO SI* H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e694e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 26 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e694e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 27

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO S/P H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 27 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Prima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 29

Compilata da:

Berardelli Pietro

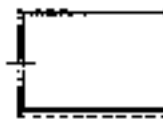
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO S.º H=2,10 CM

NORD



Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 30

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO SI⁴ H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b10f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 30 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 33

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO SI° H=260 CM



Ultima planimetria in atti

Stampato Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e694e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 34

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



P'ANO TERRA

NORD



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 34 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 35

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Primo De Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 35 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

~~Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003~~

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 36

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366723 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 1999

Subalterno: 37

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

NORD



Primo De Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 1999 - Subalterno 37 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 17

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 17 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Primo Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 20

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO 51° H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 20 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano 51

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 21

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM

NORD



Ultima planimetria in atti

firmato Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 22

Compilata da:

Berardelli Pietro

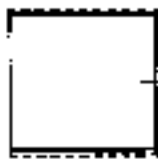
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 22 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA (I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 22 >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 26

Compilata da:

Berardelli Pietro

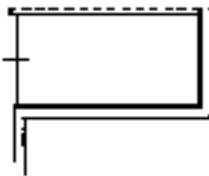
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=260 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 26 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 28

Compilata da:

Berardelli Pietro

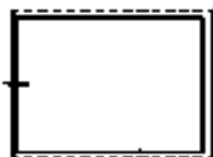
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SIF H=260 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 28 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 29

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=260 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 29 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 30

Compilata da:

Berardelli Pietro

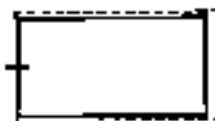
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 30 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 31

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO 51° H=260 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 31 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano 51

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 33

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

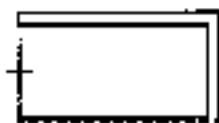
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000366841 del 18/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2000

Subalterno: 37

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2000 - Subalterno 37 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000355619 del 04/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 2

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO S1° H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 2 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. 000355619 del 04/12/2003

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 3

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO 1° H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 3 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 4

Compilata da:

Berardelli Pietro

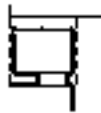
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO 1° H=240 CM



Primo De Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 4 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano 1°

Prima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 7

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI^e H=240 CM

NORD



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 7 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Primo Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: B

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e594e74e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 8 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Prima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 10

Compilata da:

Berardelli Pietro

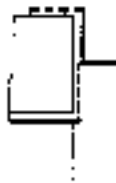
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI* H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f6f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 10 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

~~Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004~~

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 15

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

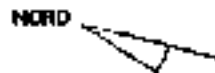
Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=260 CM



Primo De Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 15 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Primo De Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 16

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI^e H=260 CM



Primo De Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 16 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 17

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM

NORD



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 20

Compilata da:

Berardelli Pietro

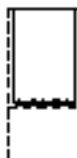
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI² H=240 CM



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b19f8f0210426564e0742e69674e

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 20 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0044510 del 27/02/2004

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. La Fontana

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2001

Subalterno: 11

Compilata da:

Berardelli Pietro

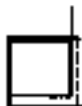
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SI° H=240 CM

NORD



Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1 Serial#: 609b198f6210426564e0742e69674e

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2024 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(I312) - < Foglio 3 - Particella 2001 - Subalterno 11 >
LOC. LA FONTANA n. SNC Piano SI