

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TORINO
<b>Soggetto individuato</b>	<b>IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. (CF: 01824200487)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di CAVAGNOLO (Codice C369) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	528	32			A/2	3	4,5 vani	<b>Totale: 91 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**:</b> 86 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	VIA ROCCABAUDA n. SN Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale: vani 4,50    Rendita: Euro 453,19**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Sede PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS) Repertorio n. 4653 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22452.1/2010 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 09/08/2010			

#### 2. Immobili siti nel Comune di CAVAGNOLO (Codice C369) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	564				F/1		582m <sup>2</sup>			VIA ROCCABAUDA n. 5 Piano T COSTITUZIONE del 11/04/2007 Pratica n. TO0356010 in atti dal 11/04/2007 COSTITUZIONE (n. 2706.1/2007)	

**Totale: m<sup>2</sup> 582**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROLFO Graziella nata a TORINO il 19/04/1954	RLFGZL54D59L219E*	(1) Proprieta' 1/24 in regime di comunione dei beni con RUTTO GIUSEPPE
2	CHITOROAGA Camelia nata a ROMANIA il 28/11/1971	CHTCML71S68Z129E*	(1) Proprieta' 1/24 in regime di comunione dei beni con CHITOROAGA GHEORGHE LUCIAN
3	CHITOROAGA Gheorghe Lucian nato a ROMANIA il 14/08/1961	CHTGRG61M14Z129I*	(1) Proprieta' 1/24 in regime di comunione dei beni con CHITOROAGA CAMELIA
4	ANTONETTI Antonio nato a RIETI il 15/07/1947	NTNNTN47L15H282C*	(1) Proprieta' 1/24 in regime di comunione dei beni con PASQUALI FRANCA
5	GALLIFUOCO Francesca nata a TORINO il 17/10/1977	GLLFNC77R57L219T*	(1) Proprieta' 3/36 in regime di separazione dei beni
6	PELLE Fabrizia nata a TORINO il 24/02/1977	PLLFNZ77B64L219D*	(1) Proprieta' 1/12
7	MASOERO Daniela nata a TORINO il 15/05/1959	MSRDNL59E55L219J*	(1) Proprieta' 1/12 in regime di separazione dei beni
8	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 3/36
9	MUCEDOLA Giovanni Fausto nato a SAN MARCO IN LAMIS il 17/06/1984	MCDGNN84H17H985R*	(1) Proprieta' 1/12
10	PADUANO Carmine nato a SVIZZERA il 07/07/1971	PDNCMN71L07Z133D*	(1) Proprieta' 1/36 in regime di separazione dei beni
11	ROBERTO Anna Maria nata a SAVIGNANO IRPINO il 14/05/1950	RBRNMR50E54I471V*	(1) Proprieta' 5/18
12	TURCANU Mirodita nata a ROMANIA il 26/09/1971	TRCMDT71P66Z129I*	(1) Proprieta' 1/12 in regime di separazione dei beni
13	ROLFO Graziella nata a TORINO il 19/04/1954	RLFGZL54D59L219E*	(1) Proprieta' 1/72
14	RUTTO Erica nata a CHIVASSO il 29/09/1986	RTTRCE86P69C665C*	(1) Proprieta' 1/72
15	RUTTO Luca nato a VERCELLI il 01/04/1980	RTTLCU80D01L750H*	(1) Proprieta' 1/72
16	SIOTTO Mercedes nata a TORINO il 25/10/1974	STTMCD74R65L219V*	(1) Proprieta' 1/12
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 10/03/2023 Pubblico ufficiale VALENTE MARCO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 105566 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 9835.2/2023 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 30/03/2023			

#### 3. Immobili siti nel Comune di CAVAGNOLO (Codice C369) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	563				F/1		280m²			VIA ROCCABAUDA n. 5 Piano T COSTITUZIONE del 11/04/2007 Pratica n. TO0356010 in atti dal 11/04/2007 COSTITUZIONE (n. 2706.1/2007)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

**Totale: m<sup>2</sup> 280****Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLIFUOCO Francesca nata a TORINO il 17/10/1977	GLLFNC77R57L219T*	(1) Proprieta' 6/36 in regime di separazione dei beni
2	COSENTINO Domenico nato a CHIVASSO il 30/01/1968	CSNDNC68A30C665C*	(1) Proprieta' 3/36 in regime di separazione dei beni
3	ZILIO Roberta nata a CHIVASSO il 14/06/1971	ZLIRRT71H54C665A*	(1) Proprieta' 3/36 in regime di separazione dei beni
4	BAVA Ilaria nata a RIVOLI il 01/12/1979	BVALRI79T41H355V*	(1) Proprieta' 6/36
5	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 6/36
6	MUCEDOLA Giovanni Fausto nato a SAN MARCO IN LAMIS il 17/06/1984	MCDGNN84H17H985R*	(1) Proprieta' 6/36
7	PADUANO Carmine nato a SVIZZERA il 07/07/1971	PDNCMN71L07Z133D*	(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
8	ROBERTO Anna Maria nata a SAVIGNANO IRPINO il 14/05/1950	RBRNMR50E54I471V*	(1) Proprieta' 1/9
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 16/03/2011 Pubblico ufficiale DRAGONE ANDREA Sede SANTHIA' (VC) Repertorio n. 4413 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7626.2/2011 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 25/03/2011	

**Totale Generale: vani 4,50 m<sup>2</sup> 862 Rendita: Euro 453,19**

Unità immobiliari n. 3

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N-800

C-1600

Comune (TO) CAVAROLO  
 Foglio 21  
 Dimensione cartaceo 400 600 x 383 500 mt (Rettangolo)  
 Scale grafica 1:1500  
 2-01-2023 16:11:20  
 T291389-2023

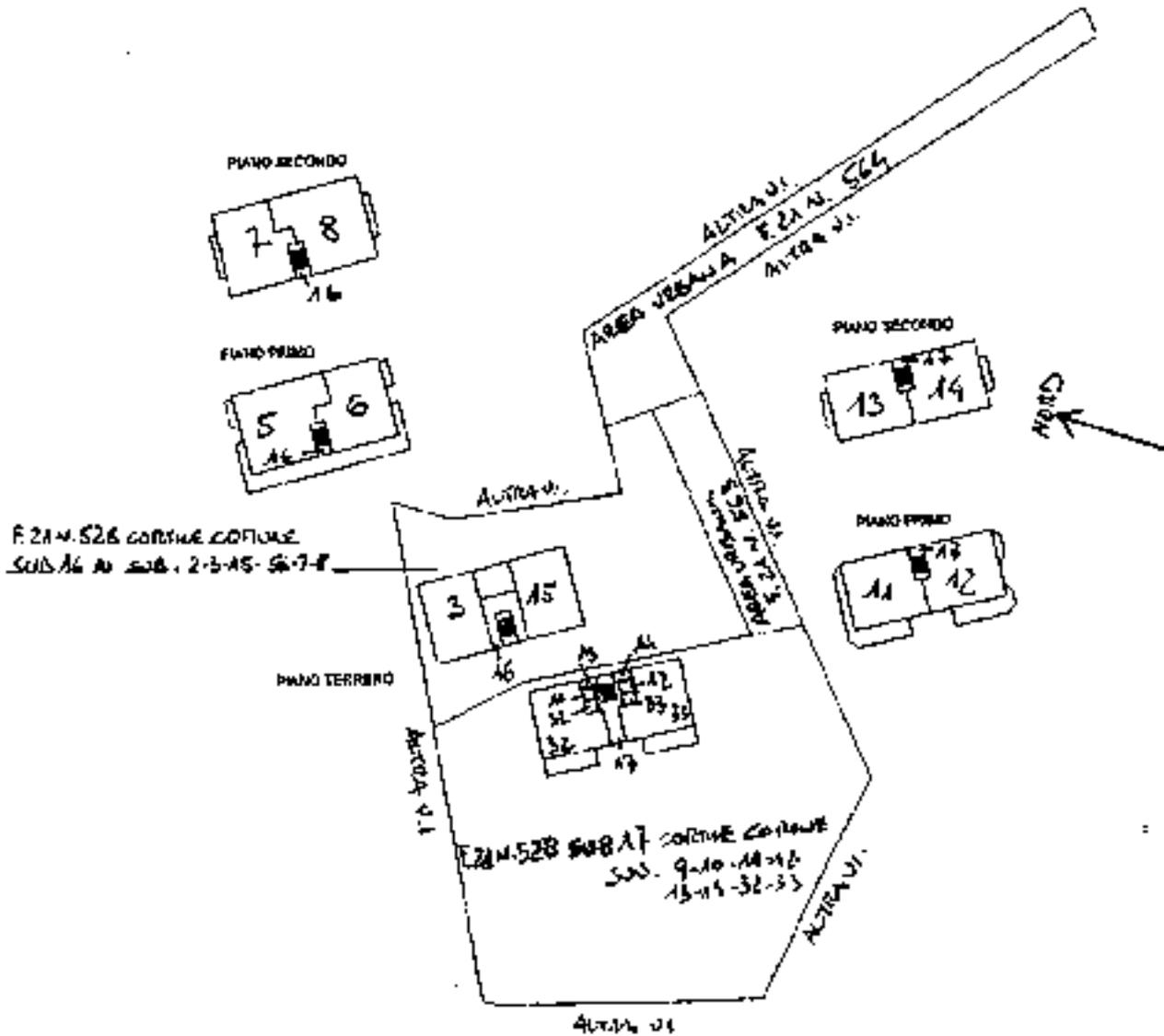
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Completato da:  
 Delmastro Franco  
 Iscritto all'albo:  
 Ingegnera  
 Prov. Torino N. 818

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Torino

Comune da Cavagnolo Protocollo n. TO0845627 del 16/12/2008  
 Sezione: Foglio: 21 Particella: 528 Tipo Mappa n. del

Dimostrazione grafica del subalterità Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO



Planimetria non attuale

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAVAGNOLO	Sezione	Foglio 21	Particella 528	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIA ROCCABAUDA		2 - T-1			Bene comune non censibile
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso
9	VIA ROCCABAUDA		2 - T-1			Bene comune non censibile
10						Immobile Soppresso
11	VIA ROCCABAUDA	SN	1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA ROCCABAUDA	SN	1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA ROCCABAUDA	SN	2-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA ROCCABAUDA	SN	2-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15						Immobile Soppresso
16	VIA ROCCABAUDA	5	T			Bene comune non censibile
17	VIA ROCCABAUDA	SNC	T			Bene comune non censibile
19						Immobile Soppresso
20	VIA ROCCABAUDA	5	T			Bene comune non censibile
21	VIA ROCCABAUDA	5	T			Bene comune non censibile
22						Immobile Soppresso
23	VIA ROCCABAUDA	5	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24	VIA ROCCABAUDA	5	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
25	VIA ROCCABAUDA	5	T-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
26	VIA ROCCABAUDA	5	T-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27						Immobile Soppresso
28	VIA ROCCABAUDA	5	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
29						Immobile Soppresso
30	VIA ROCCABAUDA	5	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
32	VIA ROCCABAUDA	SN	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
33	VIA ROCCABAUDA	SN	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
36	VIA ROCCABAUDA	5	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
37	VIA ROCCABAUDA	5	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



---

*Visura telematica*



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0512195 del 29/07/2008

Planimetria di u i u in Comune di Cavagnolo

Via Roccabrada

civ. 5N

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 528

Subalterno: 32

Compilata da:  
Delmastro Franco

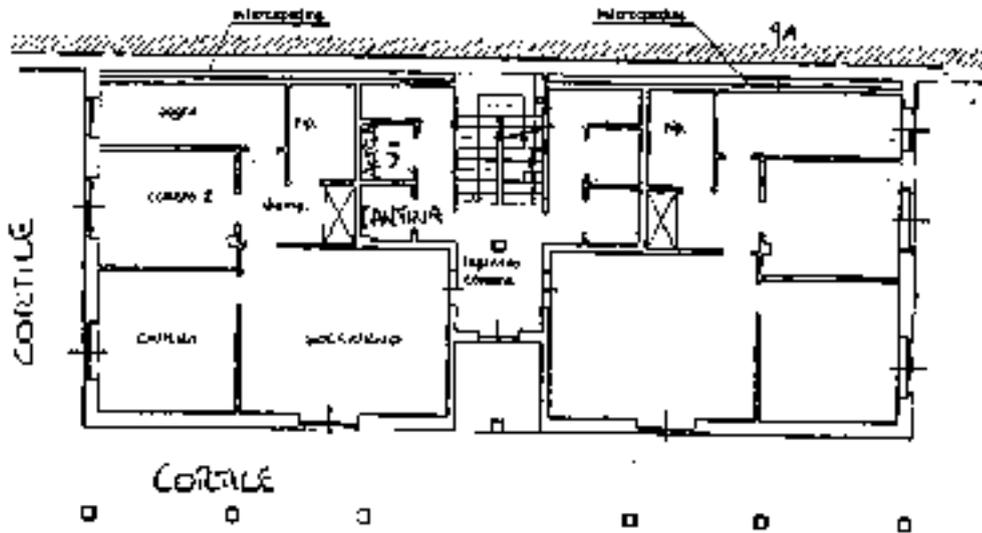
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Torino

N. 818

Scheda n 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO H=2,80 mt.



PIANO TERRENO H=2,80 mt.



Ultima planimetria in atti

Data: 07/03/2024 - n. T304759 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO B/4

CONSERVATORIA DI TORINO 2  
Aggiornamento al 17 novembre 2023

PROPRIETA' : Quota 1/1 piena proprietà **soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.**  
Sede Arzachena (SS) C.F.: 01824200487

IMMOBILI:

Comune di CAVAGNOLO (TO)

Via Roccabauda , fabbricato B

Unità immobiliare ad oggi censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

**Foglio 21 Mappale 528 sub.32** Categoria A/2

Per var.29/07/2008 da fg.21 mappale 528/10

TM 31/12/1998 sul terreno mappale 528 ex 484-485-486-647

PROPRIETA' : Quota 6/36 piena proprietà **soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.**  
Sede Arzachena (SS) C.F.: 01824200487

IMMOBILI:

Comune di CAVAGNOLO (TO)

Via Roccabauda

Unità immobiliare ad oggi censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

**Foglio 21 Mappale 563** Categoria F/1 area urbana mq.280

Per costituzione 11/04/2007

PROPRIETA' : Quota 3/36 piena proprietà **soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.**  
Sede Arzachena (SS) C.F.: 01824200487

IMMOBILI:

Comune di CAVAGNOLO (TO)

Via Roccabauda

Unità immobiliare ad oggi censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

**Foglio 21 Mappale 564** Categoria F/1 area urbana mq.582

Per costituzione 11/04/2007

***NB: per i collegamenti con le provenienze ante ventennio sarebbero necessarie le corrispondenze in archivio catastale a Torino***



## PROVENIENZA:

. atto di compravendita in data 28 luglio 2010 rep.4653/2445 del Notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio (BS), trascritto a Torino 2 il 9 agosto 2010 ai nn.34752/22452, per acquisto da PADUANO CARMINE e ROBERTO ANNAMARIA.

NB: PREZZO PAGATO?

## QUADRO SINOTTICO:

in forza di atto di compravendita in data 28 luglio 2010 rep.4653/2445 del Notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio (BS), trascritto a Torino 2 il 9 agosto 2010 ai nn.34752/22452, la soc. IMMOBILIARE STRADIVARI SRL. ha acquistato gli immobili in oggetto da PADUANO CARMINE e ROBERTO ANNAMARIA

che ne erano divenuti proprietari in forza di:

. atto di compravendita in data 18 gennaio 1979 rep.9278/1659 del notaio Angelo Berruto, trascritto a Torino 2 il 15 febbraio 1979 ai nn.4065/3469

. Denuncia di successione legittima in morte di Paduano Nicola apertasi il 10/01/2003, trascritta a Torino 2 il 27 ottobre 2003 ai nn.48217/32507 , accettazione tacita tx.12516 '2007

. Divisione a stralcio in data 13 aprile 2007 rep.42972/8451 del Notaio Romano Umberto di Chivasso (TO), trascritta a Torino 2 il 19 aprile 2007 ai nn.21101/12517

. atto di compravendita in data 2 maggio 2007 rep.42897/8531 del Notaio Romano Umberto di Chivasso (TO), trascritto a Torino 2 il 12 maggio 2007 ai nn.24978/14826

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA

## PREGIUDIZEVOLI

- **IPOTECA LEGALE ISCRITTA A TORINO 2 IL 28 MAGGIO 2015 AI NN.18018/2698**, a favore EQUITALIA CENTRO SPA, contro IMMOBILIARE STRADIVARI SRL TALDO GALANTE, capitale euro 97.817,63, somma iscritta euro 195.632,26, su: CAVAGNOLO (TO) NCEU FG.21 MAPP.528/32  
Non ci sono annotamenti a margine
- **SENTENZA NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE trascritta a Torino 2 il 31 ottobre 2023 ai nn.44324/33641**



- **REGOLAMENTO DI CONDOMINIO trascritto a Torino 2 il 14 dicembre 2009 ai nn.54259/34474**

- Pregiudizievoli citate negli atti al ventennio : annotate di cancellazione totale

- Per i patti e le servitù vedasi titoli di provenienze e precisamente:

“.....compete il diritto di uso gratuito esclusivo e perpetuo di due porzioni dell'area comune e precisamente dell'area indicata con la sigla "PB2" (PB due) e con la sigla P87" (PB sette) nella relativa pianta compresa nella planimetria allegata al verbale di deposito del regolamento di condominio di cui sopra”

“... tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive inerenti: in particolare sotto l'osservanza dei seguenti patti e condizioni:

- I mappali numero 291 - 463 - 464 e 290 sono gravati reciprocamente di servitù di passaggio pedonale e carraio (compresa la servitù di acquedotto, elettrodotto, di passaggio di tubazioni nonché di linee elettriche) costituita dall'attuale strada privata del Borghetto esistente in loco che si diparte dalla strada comunale di Roncabauda e termina nella proprietà Buono, a favore di tutti i mappali anche di proprietà di terzo confinanti con la strada stessa nonché a favore della medesima proprietà Buono;

- I mappali numero 291\_ - 463 - 464 e 290 sono gravati reciprocamente di servitù di passaggio pedonale e carraio a(compresa la servitù di acquedotto, elettrodotto, di passaggio di tubazioni nonché di linee elettriche) costituita dall'attuale strada privata esistente in loco; detta servitù grava sulle porzioni di terreno dei mappali sopra citata, sui quali si sonda la predetta strada privata che si diparte dalla strada comunale di Roncabauda e termina nella proprietà Miraglia a favore della stessa proprietà Miraglia dei mappali citati;

- Ai mappali numero 463 - 462- 464 e 290 si accederà mediante una nuova strada privata da costruirsi: Pertanto i mappali numero 291 e 292 sono gravati di servitù di passaggio pedonale & carraio (compresa la servitù di acquedotto, elettrodotto, di passaggio tubazioni nonché di linee elettriche) comunque praticabili ed a minore danno del fondo servente ed a favore dei mappali numero 462 - 463 e 464; inoltre i mappali numero 462 e 463 sono gravati di servitù di passaggio come detto sopra a favore dei mappali numero 464 e 290”



condominio "BELVEDERE"  
via ROCCABAUDA n. 7  
10020 Cavagnolo (TO)

## CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA.

Il sottoscritto.....TRINCHERO geom. ALBERTO  
con studio in.....ASTI  
via ..... NATTA n. 13  
in qualità di amministratore del condominio sopracitato, con la presente  
**INVITA**  
la S.V. a intervenire all'assemblea ordinaria che si terrà in  
I convocazione il giorno 18/04/2024 alle ore 12.00

**PRESSO**

**ANDRONE CONDOMINIALE - via Roccabauda n. 7 - 10020 Cavagnolo (TO)**

**ed in II convocazione il giorno VENERDI' 19 APRILE 2024 alle ore 19:00**

**PRESSO**

STESSA SEDE DELLA I CONVOCAZIONE

per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) DISCUSSIONE CIRCA LA VERIFICA CONGIUNTA' URBANISTICA, COLLOQUIO CON L'ARCH. MONTICONE VIA TELEFONO
- 2) APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2023
- 3) APPROVAZIONE PREVENTIVO 2023
- 4) VARIE ED EVENTUALI

### DELEGA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ delego a rappresentarmi all'assemblea  
di questo condominio il SIG. \_\_\_\_\_ ed all'uopo lo investo  
di tutte le mie facoltà, quale condomino accettando sin d'ora e  
ritenendo valido il suo operato.

asti li

firma

TRINCHERO Geom. ALBERTO  
Via Natta, 13 - 10020 Asti  
Tel. 0141.231039 - Fax 0141.230081  
C.N. 145/2001/503

ALLEGATO B/6

asti li 11/04/2024 l'amministratore

trincherog. alberto - via NATTA 13 - ASTI - tel. 0141/231039 fax. 0141/230088 cell. 348/0815503 e-mail  
trincherog.alberto@libero.it

condominio "BELVEDERE" - via ROCCABAUDA n. 5 / 7 - 10020 CAVAGNOLO -	
CODICE FISCALE 91023950016	
BILANCIO CONSUNTIVO	2023

SPESE	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
PROPRIETA'	* ASSICURAZIONE	€ 697,20	€ 3.199,25
	* AMMINISTRAZIONE 2023 FATT. 63/2023	€ 780,00	
	* CASSA GEOMETRI 5 % IVA 22%	€ 39,00 € 180,18	
	* MONTICONE FATT. 01/2024 (ver. urbanisitica)	€ 1.268,80	
	* BANCA MARZO 2023	€ 30,49	
	MARZO 2023	€ 25,00	
	GIUGNO 2023	€ 30,49	
	GIUGNO 2023	€ 25,00	
	SETTEMBRE 2023	€ 21,49	
	SETTEMBRE 2023	€ 25,00	
	DICEMBRE 2023	€ 27,60	
DICEMBRE 2023	€ 25,00		
* CORE BANKING 2023	€ 24,00		
GENERALI	* ENEL scad. GENNAIO 2023	€ 56,57	€ 419,34
	* ENEL scad. MARZO 2023	€ 58,72	
	* ENEL scad. MAGGIO 2023	€ 60,68	
	* ENEL scad. AGOSTO 2023	€ 60,80	
	* ENEL scad. SETTEMBRE 2023	€ 65,17	
	* ENEL scad. NOVEMBRE 2023	€ 95,40	
	* MOGLIA M. fatt. 34/23 (taglio bordo strada BELVEDERE)	€ 22,00	
ACQUA	* C.C.A.M. scad. 27/03/202 (mc. 437)	€ 1.542,40	€ 1.548,94
	* C.C.A.M. scad. 25/09/2023 (mc. 492)	€ 1.618,70	
	* deduzione CONTABILIZZATO MC. 487	-€ 3.161,10 € 1.548,94	
SPESE STRAORDINARIE			€ -
PERSONALI / SPESE DIVISE PER UNITA'	* SPESE PULIZIE SCALE N. 8 PER ANNO 2023 (Stradivari, e Gallifuoco) * COFFANO MARCO fatt. 05/2024 (Insinuazione al passivo STRADIVARI procedura 81/2023)	€ 160,00 € 598,00	€ 758,00
TOTALE CONSUNTIVO			€ 5.925,53

TRINCHERO Geom. ALBERTO  
Via Natta, 13 - 14100 ASTI  
Tel. 0141.231039 Fax 0141.231041  
2-11-2024

asti il 11/04/2024 l'amministratore

trincherо geom. alberto - via NATTA 13 - ASTI - tel. 0141/231039 fax 0141/230088 cell. 348/0815503 e-mail  
trincherо.alberto@libero.it

condominio "BELL'EDERE" - via ROCCABAUDA n. 5/7 - 10020 CAVAGNOLO -

2023

BILANCIO CONSUNTIVO

NOME c. condominio	PROPRISTA proprietari	GENERALI condominio	LETT. mar-23	LETT. mar-23	DIFF./ LETT.	SPESE ACQUA	SPESE H2O COMUNE	SPESE STRAD. ORDINARIE	SPESE PER	TOTALE SPESE	GESTIONE PRECEDENTE	VERSAMENTI FINO	SALDO FINALE EURO
1) IMM. STRADIVARI	138,84 € 444,18	138,84 € 58,22	34	34	€ -	€ 83,33	€ -	€ -	€ 678,00	€ 1.263,74	€ 2.487,45	€ -	€ 3.751,19
2) MUCEDOLA G.	138,84 € 444,18	138,84 € 58,22	1814	1814	€ 124	€ 494,94	€ -	€ -	€ -	€ 997,35	€ 388,74	€ 1.100,00	€ 286,09
3) GALLIFUOCO	186,20 € 595,70	186,20 € 78,08	505	505	€ -	€ 83,33	€ -	€ -	€ 80,00	€ 837,11	€ 161,88	€ 560,00	€ 115,23
4) MUNGIFU	184,60 € 590,58	184,60 € 77,41	1243	1324	€ 81	€ 352,31	€ -	€ -	€ -	€ 1.020,20	€ 104,66	€ 938,00	€ 166,86
5) COSENTINO	175,76 € 562,30	175,76 € 73,70	1359	1458	€ 99	€ 411,96	€ -	€ -	€ -	€ 1.047,96	€ 1.156,09	€ 1.800,00	€ 404,03
6) BAIVA ILARIA Usa F. Via 30/06/22 Collodoro Carradin 01/09/22	175,76 € 562,30	0,00 € - 0,00 € -	800	812	€ 12	€ 123,17	€ -	€ -	€ -	€ 562,30	€ 131,45	€ 790,00	€ 96,25
		175,76 € 73,70			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 57,78	€ -	€ 57,78
		175,76 € 73,70			€ 12	€ 123,17	€ -	€ -	€ -	€ 196,87	€ 95,03	€ 390,00	€ 288,16
PARAMETRI TOTALI	1000,00 € 3.199,25	1000,00 € 419,34			316	€ 1.379,21	€ -	€ -	€ 758,00	€ 5.925,53	€ 3.953,70	€ 3.598,00	€ 4.281,23

TRINCHETTI Geom. ALBERTO  
Via S. Maria 11 - 10020 CAVAGNOLO  
Tel. 0117.27021 - 27022

condominio "BELVEDERE" - via ROCCABAUDA n. 3/7 - 10020 CAVAGNOLO -

VERSAMENTI EFFETTUATI dal 04 APRILE 2023 al 05 MARZO 2024

nome	1° versamento	2° versamento	3° versamento	4° versamento	5° versamento	6° versamento	7° versamento	8° versamento	9° versamento	10° versamento	11° versamento	12° versamento	13° versamento	TOTALE
1) IMM. STRADIVARI	€ 1.100,00													€ 1.100,00
2) MUCCEDOLA G.	€ 560,00													€ 560,00
3) GALLIFURCO	€ 300,00	€ 658,00												€ 958,00
4) MUNAFO' PIGNOTTI	€ 1.800,00													€ 1.800,00
5) COSENTINO	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00			€ 790,00
6) BAFFA ILARIA	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00			€ 1.000,00
Usat. F. Via 30/06/22	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 390,00
Condono/Corrado 01/09/2														€ -
<b>TOTALE VERSAMENTI</b>														€ 5.598,00

TRINCHESI & C. S.p.A.  
Via Bassano, 100 - 10121 TORINO  
Tel. 011/24111111



condominio "BELVEDERE" - via ROCCABAUDA n. 7 - 10020 CAVAGNOLO (TO) -

**BILANCIO PREVENTIVO ANNO**

**2024**

** SPESE PROPRIETA'	€ 2.500,00	
** SPESE GENRALI	€ 500,00	
** SPESE ACQUA	€ 1.460,00	
** SPESE PERSONALI	€ 160,00	
		€ 4.620,00

NOME	CONG. PREC. (SE A DEBITO) scade il 15 APRILE 2024	1° RATA	2° RATA	3° RATA	4° RATA	TOTALE da 1° a 4° RATE IN PREVENTIVO
		scade il 15 MAGGIO 2024	scade il 15 GIUGNO 2024	scade il 15 LUGLIO 2024	scade il 15 SETTEMBRA 2024	
1) IMM. STRADIVARI	-€ 3.751,19	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 587
2) MUCEDOLA G.	-€ 286,09	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 817
3) GALLIFUOCO	-€ 115,23	€ 182	€ 182	€ 182	€ 182	€ 729
4) MUNAFO' /PAGNOTTA	-€ 166,86	€ 213	€ 213	€ 213	€ 213	€ 854
5) COSENTINO	-€ 404,05	€ 212	€ 212	€ 212	€ 212	€ 847
6) BAVA ILARIA	€ 96,25	€ 439	€ -	€ -	€ -	€ 439
Usai F. Via 30/06/22	€ 57,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Colodoro/Corradin 01/09/2	€ 288,16	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 348
<b>TOTALI</b>	<b>-€ 4.281,23</b>					<b>€ 4.620,00</b>

\*\* si prega di arrotondare gli importi a 1 EURO.

<b>ES. di DEBITO</b>	<b>-€ 100,00</b>	<b>DA VERSARE INSIEME ALLA PRIMA RATA</b>
<b>ES. di CREDITO</b>	<b>€ 100,00</b>	<b>DEDURRE DALLE RATE IN PREVENTIVO</b>

\*\* variazioni di persone/proprietà/inquilini, dovranno essere comunicate per scritto all'amministratore.

**CONTO CORRENTE PER I BONIFICI C/O C.R.A. ag. 69 - CAVAGNOLO (TO) - piazza V. VENETO n. 8.**

**IBAN: IT58 S060 8537 7100 0000 0023 187 BIC: CASRIT22**

TRINCHERO geom. ALBERTO  
Via Natta 13 - 10121 ASTI  
Tel. 0141/231039 Fax 0141/230088  
Cell. 348/0815503 e-mail  
trincherolibero@libero.it



asti il 11/04/2024 l'amministratore

trincher geom. alberto - via NATTA 13 - ASTI - tel. 0141/231039 fax 0141/230088 cell. 348/0815503 e-mail  
trincherolibero@libero.it

# **REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

Forma oggetto del presente regolamento il complesso edilizio denominato "Cerrina", sito in Comune di Cavagnolo, Via Roccabauda numeri 5 e 7, che è costituito da uno stabile denominato "Sveta" insistente sull'area di mappa terreni censita al C. T. al Foglio 21 Mappali 551 e 572, da uno stabile denominato "Belvedere" insistente sull'area di mappa terreni censita al C. T. al Foglio 21 Mappali 550 e 583 e dal terreno censito al C. T. al Foglio 21 Mappale 564.

Il complesso edilizio in oggetto è graficamente rappresentato nelle planimetrie dimostrative unite al presente regolamento (le misure sono puramente indicative e non probatorie e pertanto nessuna eccezione potrà essere sollevata dai comproprietari qualora si dovessero riscontrare discordanze tra lo stato di fatto e le planimetrie stesse).

Con il presente regolamento si intende:

- in relazione ai singoli stabili "Sveta" e "Belvedere" disciplinare i rapporti condominiali ed i criteri di partecipazione alle spese di gestione degli aventi diritto quali proprietari delle unità immobiliari ubicate nei singoli stabili.
- in relazione all'intero complesso residenziale Complesso "Cerrina", disciplinare le modalità di utilizzo delle aree, degli spazi, degli impianti e di tutto quanto è di uso comune ai due stabili "Sveta" e "Belvedere", nonché i criteri di partecipazione alle spese di gestione dell'intero complesso residenziale da parte dei proprietari delle varie unità immobiliari che costituiscono i due stabili "Sveta" e "Belvedere".

## **CAPO I - STABILI "SVETA" E "BELVEDERE"**

### **Art.1 - DESCRIZIONE.**

Lo stabile "Sveta" è composto da un corpo di fabbrica costituito da nr.6 alloggi e nr.4 cantine, un basso fabbricato costituito da nr.1 autorimessa e nr.1 cantina, (il tutto è situato sul terreno censito al C. T. al Foglio 21 Mappale 551) oltre che dal terreno censito al C. T. al Foglio 21 Mappale 572.

Allo stabile "Sveta" verrà attribuito un proprio Codice Fiscale identificativo, al fine di poter avere una propria ed autonoma gestione condominiale.

Lo stabile "Belvedere" è composto da un corpo di fabbrica costituito da nr.6 alloggi e nr.6 cantine, (il tutto è situato sul terreno censito al C. T. al Foglio 21 Mappale 550) oltre



che dal terreno censito al C. T. al Foglio 21 Mappale 583.

Allo stabile "Belvedere" verrà attribuito un proprio Codice Fiscale identificativo, al fine di poter avere una propria ed autonoma gestione condominiale.

## **Art.2 - PROPRIETA' COMUNE.**

Ciascuno dei due stabili ha parti comuni che spettano in comproprietà esclusivamente ai proprietari di unità immobiliari poste nei medesimi escludendosi, quindi, che un proprietario di unità immobiliare sita in uno degli edifici possa vantare diritti sulle parti comuni dell'altro edificio.

Sono da considerarsi comuni tutte quelle parti, locali, cose, impianti che dagli atti d'acquisto non risultino in proprietà esclusiva ed individuale e fatto salvo quanto stabilito ai successivi articoli 5), 6), e 7);

Sono comuni in modo specifico quanto infra indicato, a titolo esemplificativo e non tassativo:

- a) Il suolo su cui sorgono gli stabili con tutte le pertinenze di sottosuolo, le fondamenta, i muri maestri, pilastri e architravi necessari alla statica degli edifici, nonché tutti i muri di ambito perimetrali delle facciate, i tetti e tutte le altre opere destinate a dare stabilità agli stabili; così come le scale, i pianerottoli ed in genere tutte le altre parti costitutive degli stabili; i muri di recinzione perimetrali, opere e costruzioni, installazioni e manufatti, che sono indispensabili alla conservazione ed all'uso comune degli edifici;
- b) I marciapiedi, i passaggi alle cantine, il cortile e l'area di manovra, i portoni e le porte di accesso agli stabili, i locali e i servizi comuni, gli infissi ed i serramenti, che trovano in tali parti comuni.
- c) I locali occupati dai contatori; gli impianti elettrici, luce, citofonia, automatismi, televisione, acqua potabile; canali pluviali e converse; le montanti di scarico delle acque e le fognature; tutti i cunicoli, tubature ed in generale anche quant'altro non espressamente previsto posto sulle parti comuni, necessario per la fornitura di servizi comuni: il tutto fino agli allacci con le proprietà individuali.

## **Art.3 - QUOTA DI COMPROPRIETA'.**

Le quote di comproprietà sulle parti comuni di ciascun edificio sono proporzionali al valore della porzione di piano espressa in millesimi; le quote di comproprietà sono indicate, per i due edifici "Sveta" e "Belvedere" nelle tabelle millesimali rispettivamente allegate sub "A" et "B".



#### **Art.4 - USO DELLE PARTI COMUNI.**

In ciascuno degli stabili i singoli condomini dovranno osservare le seguenti norme:

- a) E' vietato occupare gli spazi comuni in generale, in qualunque modo o con qualunque oggetto, come a titolo esemplificativo: recipienti per immondizie, bauli, vasi di fiori, mobili, casse, porta ombrelli ecc.
- b) E' vietato depositare ogni tipo di contenitore di materiale infiammabile o esplosivo non consentito dalle leggi, nelle parti comuni dello stabile, nelle cantine, nelle autorimesse e nelle unità dello stabile.
- c) E' vietato tenere aperti i portoni e cancelli di accesso allo stabile.
- d) E' vietata la sosta di biciclette o ciclomotori nei passaggi comuni.
- e) E' vietato il lavaggio di automobili o altro negli spazi di uso comune dello stabile.
- f) E' consentito tenere animali domestici, purché siano ben accuditi e siano in possesso di regolare libretto sanitario, non arrechino molestia o disturbo ai condomini e al vicinato e che non siano alloggiati, o lasciati liberi di vagare, nelle parti comuni dello stabile; eventuali danni o pulizie causati da tali animali saranno a carico dei rispettivi proprietari.
- g) La battitura o la spazzolatura dei tappeti ed altro di proprietà personale, che producano eccessivo polverio, deve essere eseguita esclusivamente sui balconi di servizio usando quel riguardo necessario per non arrecare disturbo agli altri condomini.
- h) E' vietato correre e schiamazzare per le scale, corridoi o spazi comuni, arrecare disturbo con l'uso inadeguato di elettrodomestici, radio o televisori, strumenti musicali e quant'altro, o produrre rumori o suoni in genere che possano infastidire gli altri occupanti lo stabile ed il vicinato.
- i) E' consentito collocare vasi di fiori e piante nei balconi dello stabile unicamente all'interno della ringhiera, il tutto posizionato in modo sicuro, decoroso e conforme all'estetica dello stabile, evitando altresì stillicidio ai piani inferiori. I vasi contenenti fiori o piante devono essere esclusivamente del colore stabilito dall'assemblea.
- j) E' consentito stendere biancheria o indumenti vari unicamente nel balcone di servizio, evitando stillicidio ai piani inferiori.
- k) E' vietato gettare dalle finestre e dai balconi oggetti e rifiuti, così come disseminarli per le scale, nei luoghi e nei passaggi comuni.
- l) E' vietato fare innovazioni alle proprietà individuali che interessino direttamente o indirettamente le parti comuni, senza il preventivo avviso dell'amministratore, il quale entro dieci giorni dall'avviso, se lo riterrà opportuno, potrà intimare, solo per ciò che riguarda le parti comuni, la sospensione dei lavori per decidere in merito.
- m) E' vietato al singolo condomino, di fare riparazioni sulle parti ed impianti comuni, se



non nel caso di assoluta ed urgente necessità. In tal caso dovrà notificare gli estremi dei lavori eseguiti all'amministratore ed ogni suo diritto al rimborso sarà subordinato al riconoscimento dell'urgenza e della necessità dei lavori da parte dell'assemblea.

- n) E' vietato ai condomini apportare modifiche estetiche anche non murarie alle loro proprietà immobiliari se non espressamente approvate con delibera assembleare.
- o) E' consentito installare, all'esterno delle facciate dello stabile, tendaggi e relative apparecchiature di sostegno, zanzariere agli infissi delle unità singole, attenendosi esclusivamente e tassativamente al colore, tipo, forma e caratteristiche di installazione deliberati dall'assemblea dei condomini; ogni condomino può installare alla base del balcone del piano superiore, mediante opere che non pregiudichino la stabilità e l'estetica o provochino danni, le apposite apparecchiature di sostegno dei propri tendaggi.

#### **Art.5 - DETERMINAZIONE DELLA PROPRIETA' INDIVIDUALE.**

- a) I singoli appartamenti hanno l'unica ed esclusiva destinazione di abitazione civile.
- b) La destinazione dei locali ad uso diverso da quello per cui sono stati costruiti, deve essere preventivamente autorizzata dalla rispettiva assemblea dei condomini con delibera approvata con il voto favorevole dei due terzi dei voti espressi in millesimi di proprietà del valore del singolo stabile.
- c) A tutti i condomini è tassativamente vietato: il sovraccarico eccessivo dei locali, balconi e terrazze, oltre ai limiti di portata indicati dal progettista, erigere costruzioni anche a carattere provvisorio o in via precaria sui balconi, depositare materiale sui balconi o sulle finestre, ed in genere eseguire opere che possano compromettere la stabilità e l'estetica dello stabile, impedire la visuale, arrecare in qualunque modo molestia o danno tanto immediato quanto conseguente agli altri condomini; i balconi dovranno essere tenuti sgombri da scale ed oggetti in genere non decorosi all'estetica dello stabile.
- d) Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni necessarie la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini o i beni comuni e ciò sotto pena di risarcimento dei danni.
- e) Ciascun condomino è responsabile dei danni provocati dal suo personale di servizio e dipendente, ai sensi del codice civile.

#### **Art.6 - PARTI COMUNI DI USO ESCLUSIVO.**

Nell'edificio "Sveta":

- è da considerarsi di uso esclusivo dell'unità immobiliare A1, a cui competerà la relativa



pulizia e manutenzione, l'area delimitata con le lettere A-B-C-D-E-F-A nell'allegata planimetria;

- è da considerarsi di uso esclusivo dell'unità immobiliare A2, a cui competerà la relativa pulizia e manutenzione, l'area delimitata con le lettere G-H-I-L-M-G nell'allegata planimetria.

Nell'edificio "Belvedere":

- è da considerarsi di uso esclusivo dell'unità immobiliare B3, a cui competerà la relativa pulizia e manutenzione, l'area delimitata con le lettere A-B-C-D-A nell'allegata planimetria;

- è da considerarsi di uso esclusivo dell'unità immobiliare B1, a cui competerà la relativa pulizia e manutenzione, l'area delimitata con le lettere E-F-G-H-I-L-E nell'allegata planimetria.

- è da considerarsi di uso esclusivo dell'unità immobiliare B2, a cui competerà la relativa pulizia e manutenzione, l'area delimitata con le lettere M-N-O-P-Q-R-M nell'allegata planimetria.

### **Art.7 - ASSEGNAZIONE POSTI AUTO E POSTI MOTO.**

Nell'edificio "Sveta" sono di uso esclusivo delle singole unità immobiliari che lo compongono i posti auto come si evince dall'allegata planimetria e più precisamente:

- Posto Auto indicato con il numero PA4 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare A1;
- Posto Auto indicato con il numero PA7 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare A2;
- Posto Auto indicato con il numero PA3 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare A3;
- Posto Auto indicato con il numero PA6 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare A4;
- Posto Auto indicato con il numero PA2 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare A5;
- Posto Auto indicato con il numero PA5 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare A6.

Sono di uso comune a tutte le unità immobiliari dell'edificio "Sveta" i posti auto ed i posti moto come si evince dall'allegata planimetria, per la sosta temporanea di automezzi (e conseguentemente con divieto assoluto di sosta permanente) e solo per il tempo strettamente necessario alle operazioni di carico e scarico, e più precisamente:



- Posto Auto indicato con il numero PA1 nella planimetria allegata;
- Posto Auto indicato con il numero PA8 nella planimetria allegata;
- Posto Moto indicato con il numero PM1 nella planimetria allegata;
- Posto Moto indicato con il numero PM2 nella planimetria allegata.

Nell'edificio "Belvedere" sono di uso esclusivo delle singole unità immobiliari i posti auto come si evince dall'allegata planimetria e più precisamente:

- Posto Auto indicato con il numero PB5 e Posto Auto indicato con il numero PB7 nella planimetria allegata assegnati ad uso esclusivo dell'unità immobiliare B1;
- Posto Auto indicato con il numero PB6 e Posto Auto indicato con il numero PB8 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare B2;
- Posto Auto indicato con il numero PB4 e Posto Auto indicato con il numero PB9 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare B3;
- Posto Auto indicato con il numero PB1 e Posto Auto indicato con il numero PB10 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare B4;
- Posto Auto indicato con il numero PB2 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare B5;
- Posto Auto indicato con il numero PB3 nella planimetria allegata assegnato ad uso esclusivo dell'unità immobiliare B6.

### **Art.8 - OBBLIGHI DEI CONDOMINI.**

Tutti i condomini hanno l'obbligo di osservare il regolamento del complesso edilizio e di partecipare a tutte le spese per la manutenzione e la conservazione delle cose comuni ai singoli stabili e all'intero complesso.

Ciascun condomino è tenuto a dare immediata comunicazione all'amministratore di qualsiasi guasto o deterioramento che abbia a manifestarsi nelle proprie unità immobiliari o nelle parti di proprietà ed uso comune.

In caso di vendita di unità immobiliari, il condomino alienante dovrà far conoscere alla parte acquirente, ed accettare dalla stessa, il presente regolamento; l'atto di compravendita dovrà contenere l'obbligo per la parte acquirente dell'osservanza del regolamento stesso.

E' tassativamente vietato vendere i locali adibiti ad uso cantine ed autorimesse a soggetti esterni ai due stabili e vendere le quote di comproprietà del terreno censito al C. T. al Foglio 21 Mappali 572 e 583.

Il condomino che intende locare la sua unità immobiliare, è tenuto ad inserire nel contratto d'affitto l'obbligo del rispetto del regolamento condominiale e sarà responsabile in



solido con il suo conduttore di tutte le eventuali violazioni del regolamento, dei danni civili e penali a persone, cose ed al medesimo stabile, provocati dal conduttore stesso.

### **Art.9 - DOMICILIO DEI CONDOMINI.**

Salvo diversa comunicazione scritta: ogni condomino si presume domiciliato nei locali di sua proprietà.

Nei periodi in cui le unità immobiliari non fossero abitate i condomini debbono assicurare all'amministratore la possibilità di accedervi tempestivamente per l'esecuzione di opere che si rendessero necessarie al fine di evitare danni al bene comune.

### **Art.10 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE**

#### a) Spese Generali.

Le spese per l'amministrazione, cancelleria, assicurazioni, servizio di acqua comune, fognature per la parte che compete al singolo stabile, sistemazione, mantenimento e ricostruzione dei passaggi comuni e accesso allo stesso, cancelli e porte, marciapiedi, illuminazione esterna, imposte e tasse ed in genere tutte le spese per la conservazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e ricostruzione di tutte le parti comuni, di servizi dello stabile nella sua totalità, vengono ripartite tra tutti i proprietari delle unità immobiliari del relativo edificio in base alle tabelle millesimali dei rispettivi edifici che sono allegate rispettivamente sotto "A" et "B".

#### b) Spese delle Scale

Le scale sono cosa comune che appartengono pro-indiviso a tutti i proprietari dello stabile a cui servono. Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione e ricostruzione, il rifacimento dell'intonaco e tinteggiatura, la pulizia e l'illuminazione in generale anche di parti comuni, vanno ripartite tra i condomini in base all'art.1124 c.c., per metà in ragione del valore dei singoli piani o porzioni espresse in base alle tabelle millesimali allegate sotto "A" et "B" e per l'altra metà in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo.

#### c) Spese acqua potabile

Le spese dell'acqua afferenti i singoli edifici debbono essere ripartite tra tutti i relativi condomini in base ai consumi espressi in metri cubi risultanti dai singoli contatori installati nelle unità immobiliari; le eventuali eccedenze risultanti tra la somma dei consumi dei singoli contatori individuali ed i consumi del contatore comune verranno addebitati come meglio specificato al punto a) del presente art.10.



## **Art.11 - ESERCIZIO FINANZIARIO.**

Gli esercizi finanziari dei singoli edifici iniziano l'1 gennaio e terminano il 31 dicembre di ciascun anno.

## **Art.12 - ORGANI DEL CONDOMINIO "SVETA" E "BELVEDERE".**

Ciascuno dei due edifici ha come propri organi l'Assemblea e l'Amministratore.

### **a) L'Assemblea.**

L'assemblea in ciascun edificio è composta unicamente dai condomini che sono titolari del diritto di proprietà e/o del diritto di usufrutto delle unità immobiliari che compongono l'edificio stesso.

Ogni condomino ha diritto di votare in ragione dei millesimi di proprietà secondo le allegate tabelle "A" et "B".

L'assemblea, sia ordinaria che straordinaria, deve essere convocata a mezzo lettera da inviarsi presso il domicilio del condomino almeno cinque giorni prima della data fissata per la convocazione.

La costituzione dell'assemblea e la validità delle deliberazioni sono regolate dall'art.1136 c.c. e dalla normativa in materia.

Qualora condomino sia una società, questa interviene in assemblea a mezzo del suo legale rappresentante.

Ogni condomino può delegare terzi a rappresentarlo in assemblea esclusivamente mediante delega scritta.

Non sono ammesse più di tre deleghe in capo alla stessa persona.

Le deliberazioni prese dall'assemblea sono obbligatorie per tutti i condomini.

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale da trascrivere in apposito registro tenuto dall'amministratore; l'assemblea nomina un Presidente ed un Segretario per la stesura materiale del verbale; i verbali sono firmati dal Presidente, dal Segretario e dall'amministratore.

### **b) L'Amministratore.**

L'amministratore del singolo edificio viene nominato dall'assemblea dei rispettivi condomini che ne fissa il relativo compenso. L'amministratore ha tutte le facoltà di legge e di consuetudine come stipulare contratti necessari per i servizi comuni.

L'assemblea ordinaria deve essere convocata e tenuta non oltre novanta giorni dalla chiusura della gestione per l'approvazione del rendiconto consuntivo.

L'assemblea sarà convocata dall'amministratore con lettera come previsto al punto a)



del presente art.12.

L'assemblea straordinaria può essere convocata dall'amministratore ogni qualvolta lo ritenga necessario oppure può essere richiesta da un minimo di due condomini che rappresentino almeno un sesto del valore millesimale di ciascun edificio, secondo le allegate tabelle "A" et "B".

L'assemblea straordinaria sarà convocata con le stesse modalità di quella ordinaria e può altresì accertare o far accertare da tecnici competenti appositamente delegati, quando ciò è necessario, i deterioramenti prodotti da condomini o da conduttori, provvedendo, nei limiti delle proprie competenze ed attribuzioni, alle relative riparazioni ed addebitando le spese ai responsabili.

L'amministratore ha la rappresentanza legale del singolo edificio. I provvedimenti presi dall'amministratore, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatori per i condomini. Contro di essi, però, è ammesso ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria nei casi e nei termini previsti della legge.

L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei condomini.

## **CAPO II - COMPLESSO "CERRINA"**

### **Art. 13 - COMPLESSO "CERRINA" - DESCRIZIONE**

Il Complesso "Cerrina" è composto dagli edifici "Sveta" e "Belvedere" oltre che dal terreno censito al C. T. al Foglio 21 Mappale 564.

Al Complesso "Cerrina" verrà attribuito un proprio Codice Fiscale identificativo, al fine di poter avere una propria ed autonoma gestione condominiale.

### **Art. 14 - PARTI DI USO COMUNE.**

Sono di uso comune a tutti indistintamente i proprietari delle varie unità immobiliari che costituiscono gli edifici "Sveta" e "Belvedere", uso che deve intendersi indivisibile ed irrinunciabile, tutte quelle opere, installazioni e manufatti che sono indispensabili al godimento ed alla conservazione delle parti comuni, tra cui quanto infra indicato, a titolo esemplificativo e non tassativo:

- a) la strada di comune accesso ai due edifici, l'illuminazione della stessa;
- b) l'impianto di acqua potabile, fino agli attacchi con i singoli condomini.

### **Art. 15 - QUOTE DI PARTECIPAZIONE ALLE SPESE PER L'UTILIZZO**



## **DELLE PARTI DI USO COMUNE DELL'INTERO COMPLESSO**

La quota di partecipazione alle spese per l'utilizzo delle parti di uso comune, per ciascun condomino è proporzionale al valore della sua porzione di piano espressa in millesimi e come risultante nella tabella millesimale proprietà "C" allegata al presente regolamento.

### **Art. 16 - USO DELLE PARTI DI UTILIZZO COMUNE.**

- a) E' vietato occupare gli spazi comuni in generale, in qualunque modo o con qualunque oggetto, come a titolo esemplificativo: recipienti per immondizie, bauli, vasi di fiori, mobili, casse, porta ombrelli ecc.
- b) E' vietato depositare ogni tipo di contenitore di materiale infiammabile o esplosivo non consentito dalle leggi, nelle parti comuni del complesso residenziale.
- c) E' vietata la sosta di biciclette o ciclomotori nei passaggi di uso comune del complesso residenziale.
- d) E' consentita la sosta temporanea di automezzi nelle parti di uso comune del complesso residenziale, solo per il tempo strettamente necessario alle operazioni di carico e scarico.
- e) E' vietato il lavaggio di automobili o altro negli spazi di uso comune del complesso residenziale.
- f) E' vietato lasciare liberi di vagare, nelle parti di uso comune del complesso residenziale, qualsiasi tipo di animale, se non al guinzaglio ed in ogni caso in modo tale che non arrechi molestia o disturbo ai condomini e al vicinato; eventuali danni o pulizie causati da tali animali saranno a carico dei rispettivi proprietari.
- g) E' vietato correre e schiamazzare negli spazi di uso comune, nei passaggi comuni, nelle aree verdi.
- h) E' vietato disseminare oggetti e rifiuti negli spazi di uso comune, nelle aree verdi e nei passaggi comuni.
- i) E' vietato al singolo condomino, di fare riparazioni sulle parti ed impianti di uso comune, se non nel caso di assoluta ed urgente necessità. In tal caso dovrà notificare gli estremi dei lavori eseguiti all'amministratore ed ogni suo diritto al rimborso sarà subordinato al riconoscimento dell'urgenza e della necessità dei lavori da parte dell'assemblea.

### **Art. 17 - OBBLIGHI DEI CONDOMINI PER L'UTILIZZO DELLE PARTI DI USO COMUNE.**

Tutti i condomini hanno l'obbligo di osservare il regolamento condominiale e di parteci-



pare a tutte le spese per la manutenzione e la conservazione delle cose destinate all'uso comune e dei servizi comuni.

Ciascun condomino è tenuto a dare immediata comunicazione all'amministratore di qualsiasi guasto o deterioramento che abbia a manifestarsi nelle proprie unità immobiliari o nelle parti di proprietà ed uso comune.

In caso di vendita di unità immobiliari, il condomino alienante dovrà far conoscere alla parte acquirente, ed accettare dalla stessa, il presente regolamento; l'atto di compravendita dovrà contenere l'obbligo per la parte acquirente dell'osservanza del regolamento stesso.

E' tassativamente vietato vendere le quote di comproprietà del terreno censito al C. T. al Foglio 21 Mappale 564 a soggetti esterni al condominio.

Il condomino che intende locare la sua proprietà individuale, è tenuto ad inserire nel contratto d'affitto l'obbligo del rispetto del regolamento condominiale e sarà responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le eventuali violazioni del regolamento, dei danni civili e penali a persone, cose ed al medesimo complesso residenziale, provocati dal conduttore stesso.

### **Art.18 - DOMICILIO DEI CONDOMINI.**

Salvo diversa comunicazione scritta: ogni condomino si presume domiciliato nei locali di sua proprietà.

### **Art. 19 - RIPARTIZIONI DELLE SPESE PER L'UTILIZZO DELLE PARTI DI USO COMUNE.**

#### a) Spese Generali

Le spese per l'amministrazione, cancelleria, assicurazioni, servizio di acqua comune ed in genere tutte le spese per la conservazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e ricostruzione di tutte le parti di uso comune, di servizi del complesso residenziale nella sua totalità, vengono ripartite tra tutti i condomini in base alla tabella millesimale proprietà "C" allegata al presente regolamento.

#### b) Spese della strada

Le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria e ricostruzione, per la pavimentazione, per la pulizia e l'illuminazione della strada di accesso ai due condomini, devono essere ripartite tra tutti i condomini in base alla tabella millesimale proprietà "C" allegata al presente regolamento.



c) Spese acqua potabile

Le spese dell'acqua debbono essere ripartite tra tutti i condomini in base ai consumi espressi in metri cubi risultanti dai singoli contatori installati nei due condomini; le eventuali eccedenze risultanti tra la somma dei consumi dei singoli contatori installati nei due condomini ed i consumi del contatore comune verranno addebitati come meglio specificato al punto a) del presente art. 19.

### **Art. 20 - ESERCIZIO FINANZIARIO.**

L'esercizio finanziario inizia l'1 gennaio e termina il 31 dicembre di ciascun anno.

### **Art. 21 - ORGANI DEL COMPLESSO "CERRINA".**

Gli organi del Complesso "Cerrina" sono l'Assemblea e l'Amministratore.

a) L'Assemblea.

L'assemblea è composta unicamente dai condomini che sono titolari del diritto di proprietà e/o del diritto di usufrutto delle unità immobiliari che compongono i due edifici del complesso.

Ogni condomino ha diritto di votare in ragione dei millesimi di proprietà secondo l'allegata tabella "C".

L'assemblea, sia ordinaria che straordinaria, deve essere convocata a mezzo lettera da inviarsi presso il domicilio del condomino almeno cinque giorni prima della data fissata per la convocazione.

La costituzione dell'assemblea e la validità delle deliberazioni sono regolate dall'art.1136 c.c. e dalla normativa in materia.

Qualora condomino sia una società, questa interviene in assemblea a mezzo del suo legale rappresentante.

Ogni condomino può delegare terzi a rappresentarlo in assemblea esclusivamente mediante delega scritta.

Non sono ammesse più di tre deleghe in capo alla stessa persona.

Le deliberazioni prese dall'assemblea sono obbligatorie per tutti i condomini.

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale da trascrivere in apposito registro tenuto dall'amministratore; l'assemblea nomina un Presidente ed un Segretario per la stesura materiale del verbale; i verbali sono firmati dal Presidente, dal Segretario e dall'amministratore.

b) L'Amministratore.

L'amministratore viene nominato dall'assemblea dei condomini che ne fissa il relativo



compenso. L'amministratore ha tutte le facoltà di legge e di consuetudine come stipulare contratti necessari per i servizi comuni.

L'assemblea ordinaria deve essere convocata e tenuta non oltre novanta giorni dalla chiusura della gestione per l'approvazione del rendiconto consuntivo.

L'assemblea sarà convocata dall'amministratore con lettera come previsto al punto a) dell'art. 21.

L'assemblea straordinaria può essere convocata dall'amministratore ogni qualvolta lo ritenga necessario oppure può essere richiesta da un minimo di due condomini che rappresentino almeno un sesto del valore millesimale del Complesso "Cerrina" (tabella millesimale proprietà "C" allegata al presente regolamento).

L'assemblea straordinaria sarà convocata con le stesse modalità di quella ordinaria e può altresì accertare o far accertare da tecnici competenti appositamente delegati, quando ciò è necessario, i deterioramenti prodotti da condomini o da conduttori, provvedendo, nei limiti delle proprie competenze ed attribuzioni, alle relative riparazioni ed addebitando le spese ai responsabili.

L'amministratore ha la rappresentanza legale del complesso residenziale. I provvedimenti presi dall'amministratore, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatori per i condomini. Contro di essi, però, è ammesso ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria nei casi e nei termini previsti della legge.

L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei condomini.

## **CAPO III - NORME FINALI**

### **Art. 22 - NORME FINALI.**

Nessun condomino può sottrarsi a contribuire alle spese indicate in questo regolamento e a quelle deliberate dalle rispettive e singole assemblee, in proporzione alla sua quota di propria spettanza, anche se non occupasse la propria unità immobiliare e nemmeno nel caso in cui non ne tragga diretto vantaggio o beneficio o non sia interessato per qualsivoglia motivo alle spese stesse.

Dopo l'approvazione del preventivo e relativo riparto da parte dell'assemblea ordinaria, l'amministratore esigerà dai singoli condomini le somme risultanti a loro debito; queste dovranno essere versate entro le date stabilite dall'assemblea.

Il versamento comunque non può essere ritardato oltre trenta giorni dalla data della scadenza; dopo il trentesimo giorno, l'amministratore potrà convenire in giudizio con richiesta di danni ai debitori morosi.



## **CAPO IV - RIFERIMENTO ALLA LEGGE.**

### **Art. 23 - RIFERIMENTO ALLA LEGGE.**

Per tutti i casi non espressamente previsti dal presente regolamento, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile, alle leggi, ai regolamenti ed alle consuetudini locali.

Allegati:

- 1) Tabella millesimale "A" – Edificio "Sveta".
- 2) Tabella millesimale "B" – Edificio "Belvedere".
- 3) Tabella millesimale "C" – Complesso "Cerrina".
- 4) Planimetria esplicativa – Complesso "Cerrina".
- 5) Planimetria esplicativa – Edificio "Sveta".
- 6) Planimetria esplicativa – Edificio "Belvedere".



**VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA del 13 APRILE 2023 ore 12,00**  
**I convocazione condominio " BELVEDERE " sito in CAVAGNOLO**  
**via ROCCABAUDA n. 7**

**Il giorno 13 APRILE 2023 ore 12,00**  
**si riunisce in I convocazione l'assemblea ordinaria del suddetto condominio**

**presso il**  
**CONDOMINIO**

**per discutere e deliberare sul seguente:**

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) **SITUAZIONE PROPRIETA' GALLIFUCO ED IMMOBILIARE STRADIVARI PRESENTI ING. PIASSO LETTURA PREVENTIVI PER CONSOLIDAMENTO SOLETTA PIANO TERRA DECISIONI IN MERITO**
- 2) **APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2022**
- 3) **NOMINA / REVOCA AMMINISTRATORE**
- 4) **APPROVAZIONE PREVENTIVO 2023**
- 5) **LETTURA LETTERE AVV. SABRINA BALZOLA (si allega alla convocazione)**
- 5) **VARIE ED EVENTUALI**

**sono presenti: nessuno.**

**Alle ore 12.30 non essendo intervenuto nessun condomino l'assemblea risulta deserta.**

***[Firma illeggibile]***  
**l'amministratore**

**VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA del 19 APRILE 2023 ore 18:30**  
**II convocazione condominio " BELVEDERE " sito in CAVAGNOLO**  
**via ROCCABAUDA n. 7**

**Il giorno 19 APRILE 2023 ore 18:30**  
**si riunisce in II convocazione l'assemblea ordinaria**  
**del suddetto condominio (essendo andata deserta la prima convocazione) presso il**

**CONDOMINIO**

**per discutere e deliberare sul seguente:**

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) **SITUAZIONE PROPRIETA' GALLIFUCO ED IMMOBILIARE STRADIVARI PRESENTI ING. PIASSO LETTURA PREVENTIVI PER CONSOLIDAMENTO SOLETTA PIANO TERRA DECISIONI IN MERITO**
- 2) **APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2022**
- 3) **NOMINA / REVOCA AMMINISTRATORE**
- 4) **APPROVAZIONE PREVENTIVO 2023**
- 5) **LETTURA LETTERE AVV. SABRINA BALZOLA (si allega alla convocazione)**
- 5) **VARIE ED EVENTUALI**

**sono presenti o rappresentati per delega i seguenti condomini:**

<b>condomini</b>	<b>mqm presenti</b>	<b>mqm assenti</b>
1) <b>IMMOBILIARE STRADIVARI</b>	0,00	138,84
2) <b>MUCEDOLA</b>	138,84	0,00
3) <b>GALLIFUCO</b>	186,20	0,00
4) <b>MUNAFU' / PAGNOTTA</b>	184,60	0,00
5) <b>COSENTINO</b>	175,76	0,00
6) <b>BAVA delega MUCEDOLA</b>	175,76	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>861,16</b>	<b>138,84</b>

**oltre i seguenti inquilini: nessuno.**

**oltre all'ing. Piasso**

**Vengono eletti a Presidente il signor COSENTINO DOMENICO**

**Il Presidente**

**Il Segretario**

**Cavagnolo R 19/04/2023 pagina 1**

a Segretario il signor **TRINCHERO ALBERTO**

<i>Essendo intervenuti o rappresentati per delega</i>	<i>5,00</i>	<i>condomini</i>
<i>su un totale di</i>	<i>6,00</i>	<i>condomini,</i>
<i>per complessivi</i>	<i>861,16</i>	<i>millesimi</i>
<i>su un totale di</i>	<i>1000,00</i>	<i>millesimi.</i>

*il presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente:*

### **ORDINE DEL GIORNO**

1) *Prende la parola l'ing. Piasso ed aggiorna i condomini presenti circa le misurazioni effettuate sui capitali per la verifica della stabilità del muro. Si allegano a detto verbale le misurazioni fatte dal Sig. Manfredi persona incaricata dal condominio di monitorare i movimenti del muro di recinzione.*

*Si passa a discutere circa il pavimento piano terra ed il terrazzo piano primo, dopo ampia discussione e visione in loco, si delibera quanto segue.*

*Approvazione preventivo di massima della ditta GEOSEC per il consolidamento del pavimento del piano terra (si allega il preventivo di massima), preventivo dell'impresa Congiu Paolo preventivo per pilastri (si allega preventivo), preventivo dell'ing. Piasso per lo svolgimento delle pratiche (si allega il preventivo), preventivo del Geom. Trincherò per incarico da responsabile dei lavori e pratica detrazione fiscale (si allega al preventivo)*

*I condomini deliberano i lavori, quindi preventivo GEOSEC, CONGIU e TRINCHERO e richiedono all'amministratore di far redigere un altro preventivo per la progettazione e direzione lavori. Con il preventivo in mano si deciderà il tecnico da incaricare. Nella giornata di mercoledì alle ore 14:30, incontro presso il condominio per effettuare un preventivo per le spese tecniche.*

2) *L'amministratore spiega ai condomini presenti le spese sostenute durante l'anno 2022 ed i condomini all'unanimità dei presenti approvano il consuntivo di € 8.126,42 suoi importi e suoi debiti*

3) *Si nomina amministratore il sig. Trincherò Geom. Alberto*

4) *Si approva all'unanimità dei presenti il preventivo 2023 suoi importi e sue scadenze-*

5) *Viene letta la lettera dall'Avvocato Balzana, i condomini dichiarano che la strada non è di loro proprietà, i condomini si sono già resi partecipi durante gli anni per il ripristino della strada*

*Alle ore 20:15 esaurito l'ordine del giorno letto e sottoscritto si chiude l'assemblea.*

Il Presidente



Il Segretario



Convocato il 19/04/2023 pagina 2

**PROPOSTA di PARCELLA per OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA di IMMOBILE CONDOMINIALE**

**DEONOMIANTE "Condominio Belvedere" sito in CAVAGNOLO (TO), via Roccabauda.**

**Amn. Alberto Trinchero**

Calcolo per la determinazione dei corrispettivi da parte a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

**COMMITTENTE: "Condominio Belvedere" - CE P1023950016**

**RILIEVO DELL'IMMOBILE, PROGETTAZIONE, CONTABILITA' E DIREZIONE LAVORI**

incaricata all'arch. Antonina Valentina e all'Ing. Piaso Guido

calcolate su importo lavori di 30.000,00 €

Parametro sul valore dell'opera  $(PI 0,03 + 10 / V0,4 = 19,186446\%$

Descrizione	Importo
VERIFICA DELLA CONGRUITA' URBANISTICA	€ 1.000,00
PROGETTAZIONE PRELIMINARE Rilievo dell'immobile Relazioni, planimetrie, elaborati grafici proposte progettuali Quadro economico dell'intervento	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, definizione del progetto Deposito del Permesso Edilizio Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computi metrici, schemi delazioni, raccolta preventivi e assistenza nella definizione delle imprese coinvolte	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ed ESECUZIONE DEI LAVORI Particolari costruttivi Direzione lavori Contabilità dei lavori a misura	€ 7.200,00
<b>Totale delle prestazioni</b>	<b>€ 8.200,00</b>
Sconto	€ 1.000,00
<b>Totale delle prestazioni scontato</b>	<b>€ 7.200,00*</b>

\* Gli importi sono detraibili totalmente in parte al 50%, ai fini IRPEF per ristrutturazione edilizia



STUDIO DI ARCHITETTURA  
Ing. Guido Piaso  
Via Cavour 2 - 10100 Biadene Can. (TO)  
Tel. 011-120466 Fax 011-120287 Cell. 347 702479  
Architettura studio@ps.it www.psstudio.it

  
**PS STUDIO**  
PROGETTAZIONE SOSTENIBILE

architetto valentina monticone  
valentina.monticone@psstudio.it  
clazetta san brunone, 2  
14100 asti

www.psstudio.it

**PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA** incaricato all'ing. **Piasto Guido**

calcolate su importo lavori di 30.000,00 €

Parametro sul valore dell'opera (PI) 0,03 + 10 / VO.4 = 19,186446%

Descrizione	Importo
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	
Redazione di Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 2.500,00
Sconto	- € 500,00
<b>Totale delle prestazioni scontate</b>	<b>€ 2.000,00*</b>

**+ CIRCA E 2.000 X COLLAUDO STATICO**

\* Importo deducibile al 50% ai fini IRPEF per ristrutturazione edilizia.

Gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA (22%) e del Contributo Previdenziale (4%); sono inoltre a carico della Committenza oneri, diritti agli Enti e bolli.

Eventuali variazioni in corso d'opera verranno computate a parte.

**Modalità di pagamento:**

- 30% consegna dell'incarico
- 30% all'inizio dei lavori
- 30% alla posa delle finiture interne.
- 10% alla fine dei lavori.

Il pagamento dei compensi professionali dovrà essere effettuato a mezzo di bonifico bancario.

Asti, 13/04/2023

Il committente  
per accettazione

I tecnici



Valentina Monticone



PS STUDIO  
Ing. Guido Piasto  
Via Cavallotti, 2 - 14050 Bellinzona Can. (10)  
Tel. 0124 670044 Fax 0124 670047 Cnr 047 787 0078  
info@psstudio.it piasto@psstudio.it www.psstudio.it



**PS STUDIO**  
PROGETTAZIONE INTEGRATA

architetto **valentina monticone**  
valentinamonticone@psstudio.it  
piazzetta san brunone, 2  
14100 asti

www.psstudio.it

## Guido Piasso

Da: **Manfredi Armando - Geosec [commerciale1@geosec.it]**  
Inviato: **venerdì 31 marzo 2023 10:02**  
A: **Guido Piasso**  
Oggetto: **R: Condominio Belvedere Cavagnolo - Trasmissione documentazione**  
Allegati: **folder-groundfix.pdf**

Buongiorno Guido,  
faccio seguito con la presente al sopralluogo effettuato martedì 21 marzo u.s.

Per quanto di nostra competenza, vengo quindi a fornire alcune informazioni nel merito di un possibile intervento di consolidamento del terrazzo ubicato più a Nord del condominio, che presenta lesioni sintomatiche di un cedimento strutturale / fondazionale.

Dato il cinematisimo in essere, e le condizioni generali del sito ben descritte nella relazione geologica a cura del dott. Ferrarotti presentata a supporto, è per me ipotizzabile un consolidamento con messa in opera di pali presso-infissi (si veda il folder descrittivo qui allegato) ferma restando la necessità di operare un saggio in fondazione per verificarne l'effettiva geometria.

L'intervento di consolidamento consisterebbe nell'utilizzo di pali presso-infissi filettati GROUNDFIX® diametro 76.1 mm: in prima ipotesi si sarebbe previsto l'utilizzo di n. 5 pali, 2 in corrispondenza dei pilastri d'angolo ed 1 in corrispondenza del pilastro centrale.

La lunghezza dei pali è ad oggi ipotizzata in 5.70 m (n. 6 moduli di lunghezza utile 95 cm), alla luce della stratigrafia ricostruita in sito e che qui riporto per comodità:

Settore 2 – Terrazzo lesionato			
Unità litologiche	Profondità media (m da p.c.)	Descrizione interpretativa	Stato di addensamento e consistenza
UL1	0,0 – 4,0/5,0	Coste di alterazione litico - argillosa e limosa sabbiosa, localmente frantumata a materiale di riporto antropico	Da sciolti a piva di consistenza
UL2	> 4,0/5,0	Substrato di natura pellico - sabbiosa ed argillosa, solo localmente membranosa - argillosa. Superficialmente si presenta sfianato e degradato mentre mostra un miglioramento graduale delle caratteristiche in profondità.	Da addensato estremamente consistente

Per detto intervento si può ipotizzare in prima battuta una spesa di ca. **7.500/8.000 € (+ I.V.A. di legge)** con durata dei lavori indicativamente pari a ca. 2 giorni lavorativi.

Quanto agli oneri professionali relativi alla produzione della Relazione di calcolo strutturale / progetto dei pali, da affidare a tecnico terzo, si può ipotizzare in prima battuta una spesa di **1.500 € (+ I.V.A. di Legge e Contributi integrativi)**, al netto della presentazione degli opportuni titoli edilizi.

Resto a disposizione per ogni ulteriore informazione / supporto si rendano necessari.  
Un cordiale saluto.

**Ing. Armando MANFREDI**  
[ Tecnico Commerciale | Responsabile Area NW Italia ]  
A.manfredi@geosec.it  
+39 340 277 8686

**GEOSEC**

GEOSEC INTERNATIONAL



**IMPRESA EDILE  
CONGIU PAOLO**

SPETT. CONDOMINIO BELVEDERE

**Oggetto : Preventivo lavori vari**

**PREVENTIVO PER RIPRISTINO AUTOBLOCCANTI**

- Rimozione parte autobloccanti divelti
- Rimozione griglie per lo scolo dell'acqua ( solo parte interessata )
- Ripristino griglie con riporto in quota
- Ripristino autobloccanti

**Il costo del lavoro e' di € 10000,00 più iva**

**PREVENTIVO PER PILASTRI**

- Demolizione pilastri poricato e archi
- Smaltimento materiale di risulta in apposita discarica
- Ripristino con pilastri in poroton portanti
- Fornitura e posa di archi in cartongesso anti umido
- Intonacatura e rasatura sia dei pilastri che degli archi

**Il costo del lavoro è di € 5000,00 più iva**

OK

Si ricorda che c'e' ancora da pagare sia le prove di scavo che il puntellamento del terrazzo con il materiale, lavoro svolto due anni fa .

Via Garibaldi, 8 | 10020 Lauriano  
(TO)011.9187025 - 349.5887957  
sarottocongiu@tiscali.it  
P.IVA 08302890010



## IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Bassino Bruno  
intesa ad ottenere il nul a-sta per costruzione di civile abitazione.

in questo Comune al f. 34 capp. 465/a.

Visto il progetto e i disegni allegati alla stessa.

Visto il parere della Commissione edilizia in data 7/10/1975

Visto il vigente T.U. della legge comunale e provinciale

Visto il vigente T.U. delle leggi sanitarie

Visto il T.U. il Cap. IV della legge 17 agosto 1942 n. 1150 - modificata

e integrata dalla legge 5 agosto 1967 n. 765

Visti i regolamenti comunali di edilizia, sanità, igiene e polizia.

Visti gli artt. 4-12-13-17 del R.D. 16 novembre 1927 n. 2297 relativi all'esecuzione dei lavori in cemento armato e successive modificazioni;  
rilascia

## NULLA ISTA

alla esecuzione da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati  
in prosa in conformità del progetto presentato e secondo regole  
d'arte, sotto l'asservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti  
condizioni speciali:

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni  
che competono e possono competere al Comune come ai terzi per fatto  
di disposizioni di legge, di regolamenti generali e locali e di condi-  
zioni particolari.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni  
eventuale inosservanza alle leggi, ai regolamenti, norme e convenzioni  
sopra citate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esec-  
uzione degli eventuali ordini di demolizione e riduzione della con-  
struzione emanati dall'autorità competente ai sensi di legge e regol-  
amenti nonché della riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo  
pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e  
gli eventuali diritti, oneri e canoni che risultassero applicabili  
ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il, 7 ottobre 1975



Il Sindaco

*Raffaella*

COMUNE DI CAVAGNOLD

PROVINCIA DI TORINO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 266

RT. 21 L. 47/85 E SUCC. MODIF. E INTEG.

IL SINDACO

VISTA LA DONANDA DEL SIG. PARMANO ANTONIO  
RESIDENTE TORINO

PRESENTATA IN DATA 31.12.1988

INTESA AD OTTENERE CONCESSIONE IN SANATORIA PER LE OPERE ABBUVE CONSISTENTI

INFORMATI N. 246 D.L. PIANO MANARDA

RELATIVE AD IMMOBILE SITO IN VIA ROCCARADA

PER CUI E' STATA PRESENTATA AL LORPETENTE D.T.C.E. DI TORINO LA PRESCRITTA DICHIARAZIONE PER L'ISCRIZIONE A CATASTO;

VISTA L'ISTRUTTORIA DEL TECNICO INCARICATO;

ACCERTATO CHE I LAVORI (RISULTANO ULTIMI) IN DATA ANTERIORE AL 1-10-88, SECONDO  
CANTO SPECIFICATO AL PUNTO 3-4 DELLA CIRCO. MIN. 30-7-85 N. 2307/25 (G.U. N. 124  
DEL 8-9-85);

VERIFICATA LA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 30 ED  
EVENT. DELL'ART. 26 DELLA L. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI;

RICHIAMATA LA LEGGE REGIONALE VIGENTE;

CONSTATATO CHE IL RICHIERENTE HA PROVVEDUTO

A) ALLA DEMONSTRAZIONE DELL'INTERO VERSAMENTO NEL TITOLO DELLE SOMME DOVUTE A  
TITOLO DI DELAZIONE, COSI' COME LA LIQUIDAZIONE IN VIA DEFINITIVA DETERMINATA  
DA QUESTO COMUNE;

B) AL VERSAMENTO DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI CONTRIBUTO QUOTI DI URBANIZZAZIONE  
E QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 47/85 DELLA LEGGE REGIONALE  
VIGENTE, COSI' COME DETERMINATE IN VIA DEFINITIVA DA QUESTO COMUNE;

ESCLUSI GLI EVENTUALI ACCENTRAMENTI RITENUTI NECESSARI AL CASO;

VERIFICATO, NELLA EVENTUALITA', CHE RISULTANO SODDISFATTE LE CONDIZIONI DI CUI  
ALL'ART. 30-4 E 5 DELLA SOPRACITATA LEGGE 47/85;

RICHIAMATO IL 4 COMMA DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

CONCEDE

AL SIG. PARMANO ANTONIO

A TITOLO DI SANATORIA, AI SENSI DELLA LEGGE 28-2-85 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
ED INTEGRAZIONI, LE OPERE RICHIESTE AI FINI DI CONDOM. EDILIZIO;

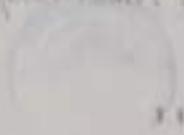
LA PRESENTE E' RILASCIATA FATTO SALVI I DIRITTI DEI TERZI;

COMUNE DI CAVARNOLO

PROVINCIA DI TORINO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 267

ART. 1, 47/85 E ACC. REG. E INDEG.



IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA DEL SIG. PADUANO ANTONIO  
RESDENTE TORINO  
PRESENTATA IN DATA 21.12.1985  
INTESA AD OTTENERE CONCESSIONE IN SANATORIA PER LE OPERE ABBIATE CONSISTENTI  
IN MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATE AL PRIMO PIANO  
RELATIVE AD IMMOBILE SITO (VIA ROCCAFUORA  
PER CUI E' STATA PRESENTATA AL COMPETENTE U.T.E. DI TORINO LA PRESCRITTA DICHIARA  
ZIONE PER L'ISCRIZIONE A CATASTO)

VISTA L'ISTRUZIONE DEL TECNICO INCARICATO

ACCERTATO CHE I LAVORI RISULTANO ULTIMATI IN DATA ANTERIORE AL 1-10-87, SECONDO  
PARTE SPECIFICATO AL FURTO 3-4 DELLA CIRC. MIN. 30-7-85 N. 2287/85 (G.U. N. 18  
DEL 8-8-85)

VERIFICATA LA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA AI SENSI DELL'ART. 32 ED  
EVENT. DELL'ART. 32 DELLA L. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI;

RICHIAMATA LA LEGGE REGIONALE VIGENTE;

CONSTATATO CHE IL RICHIEDENTE HA PROVVEDUTO:

A) ALLA DIMOSTRAZIONE DELL'INIZIO VERSAMENTO ALL'ERARIO DELLE SOMME DOVUTE A  
TITOLO DI DELAZIONE, COSI' COME LA LIQUIDAZIONE IN VIA DEFINITIVA DETERMINATA  
DA COEOSTO COMUNE;

B) AL VERSAMENTO DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIO  
NE E QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 47/85 DELLA LEGGE REGIONALE  
VIGENTE, COSI' COME DETERMINATE IN VIA DEFINITIVA DA COEOSTO COMUNE;

ESEBITI GLI EVENTUALI ACCERTAMENTI RITENUTI NECESSARI AL CASO;

VERIFICATO, NELLA EVENTUALITA', CHE RISULTANO SODDISFATTE LE CONDIZIONI DI CUI  
ALL'ART. 32-4 E 5 COMMA DELLA SOPRACITATA LEGGE 47/85;

RICHIAMATO IL 9 COMMA DELL'ART. 35L. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRA  
ZIONI

CONCEDE

AL SIG. PADUANO ANTONIO

A TITOLO, DI SANATORIA, AI SENSI DELLA LEGGE 28-2-85 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
ED INTEGRAZIONI, LE OPERE RICHIESTE AI FINI DI CONDOMO EDILIZIO;

LA PRESENTE E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI;



COMUNE DI CAVAGNOLO  
PROVINCIA DI TORINO

COPIA

CAP 10020 Via C. Colombo n. 168 - tel. 0119151157 fax 0119151565  
e-mail: tesistec@comune.cavagnolo.torino.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 324

ART. 31 - 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI CAVAGNOLO (TO)

Publicato all'atto prefettorio

del 24/10/07 n. 08/10/07

Il c.c.n. 363



VISTA LA DOMANDA DEL SIG. PADIANO NICOLA

RESIDENTE IN TORINO - VIA S. BOTTICELLI N. 2

PRESENTATA IN DATA 30.11.1986 - N° 280

INTESA AD OTTENERE CONCESSIONE IN SANATORIA PER LE OPERE ABUSIVE  
REALIZZATE CONSISTENTI IN SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO PER  
REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI NEL PIANO MANSARDATO,  
AMPLIAMENTO PIANO TERRA.

RELATIVA AD IMMOBILE SITO IN VIA ROCCABAUDA N. 5,  
PER CUI E' STATA PRESENTATA AL COMPETENTE U.T.E. DI TORINO LA  
PRESCRITTA DICHIARAZIONE PER L'ISCRIZIONE A CATASTO.

VISTA L'ISTRUTTORIA DEL TECNICO INCARICATO;

ACCERTATO CHE I LAVORI RISULTANO ULTIMATI IN DATA ANTERIORE AL  
01/10/1983, SECONDO QUANTO SPECIFICATO AL PUNTO 3-4 DELLA CIRC.  
MIN. 30/07/1985 N. 3357/25 (G.U. N. 186 DEL 08/08/1985);

VERIFICATA LA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA AI SENSI  
DELL'ART. 35 ED EVENT. DELL'ART. 36 DELLA LEGGE 47/85 E SUCCESSIVE  
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI;

RICHIAMATA LA LEGGE REGIONALE VIGENTE;

CONSTATATO CHE IL RICHIEDENTE HA PROVVEDUTO:

- o ALLA DIMOSTRAZIONE DELL'INTERO VERSAMENTO ALL'ERARIO, DELLE  
SOMME DOVUTE A TITOLO DI OBLAZIONE, COSI' COME LA LIQUIDAZIONE  
IN VIA DEFINITIVA DETERMINATA DA CODESTO COMUNE;
- o AL VERSAMENTO DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI CONTRIBUTO DI ONERI  
DI URBANIZZAZIONE E QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELLA  
LEGGE 47/85 DELLA LEGGE REGIONALE VIGENTE, COSI' COME  
DETERMINATE IN VIA DEFINITIVA DA CODESTO COMUNE;

ESEGUITI GLI EVENTUALI ACCERTAMENTI RITENUTI NECESSARI AL CASO;



DIA GOTTARDO  
+ DIFESMI

DICH. ABILITÀ  
& ALLEGATI

Pratica Edilizia n. **AS**

Al responsabile Ufficio Tecnico  
del Comune di CAVAGNOLO

PROV. CAVAGNOLO
NUM. 3571
DATA 13 GIU, 2007
PROG. 6
CLASSE 3

**OGGETTO:** Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301.

I sottoscritti **PADUANO Carmine** e **ROBERTO Anna Maria** residenti in Settino Torinese, via Regio Parco n. 1, cod. fiscale PON CMN 731.07.21330 e PBR RM9 6065414734, in qualità di proprietari dell'immobile ubicato in Cavagnolo, via Pionobasile, di cui si mappa n. 530 (ex 529a) del foglio n. 21 NOEU del Comune di Cavagnolo adibito ad uso residenziale.

**COMUNICANO**

che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 - 23 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, darà inizio, nell'immobile sopra citato all'esecuzione dei seguenti lavori:

**PAVIMENTAZIONE DEI LOCALI, COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI, POSA DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI E RIFINITURE.**

Al fine delle rispettive responsabilità dichiara:

- x che il progettista dell'intervento è l'ing. **Franco Delmastro** con studio in Monteu da Po, c.so Italia n. 3, p.IVA 01146770019, tel. 01159146498 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 0818Z,
- x che il Direttore dei Lavori è l'ing. **Franco Delmastro** con studio in Monteu da Po, c.so Italia n. 3, p.IVA 01146770019, tel. 01159146498 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Torino al n. 0818Z,
- x che l'esecuzione dei lavori è la ditta **EDILPADUANO di Padano Carmine & C. s.a.s.** con sede in Settino T.se, via Regio Parco n. 1, p.IVA. 07017530010;
- x che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex Legge 47/1985 e 750/1994;
- x che l'intervento non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 490 del 28/10/1996 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali", a norma dell'art. 1 della Legge n. 352 del 08/10/1997",
- x di impegnarsi a versare la somma di ultimazione dei lavori conosciuta dal certificato di collaudo finale ai sensi degli artt. 22 e 23, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

566  
20 NOV. 2007  
partita Edilizia n. 87

€ 55,00



Al Responsabile Ufficio Tecnico  
del Comune di CASAGNO € 55,00  
data 20 NOV 2007  
Firma 3

**OGGETTO:** Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301.

Il sottoscritto **PADUANO Carmine** residente in Settimo Torinese, via Regio Parco n. 1, cod. fiscale P0410467700775300, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Casagno, via Poccobautta, di ca. di mq. n. 291 (art. 285) del foglio n. 21 NCEU del Comune di Casagno adito ad uso residenziale.

#### COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 - 23 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, data inizio, nell'immobile sopra indicato, l'esecuzione dei seguenti lavori:

#### REALIZZAZIONE DI MURO DI CONTENIMENTO TERRA

A fini delle rispettive responsabilità dichiaro:

- x che il progettista dell'intervento è l'Ing. **Franco Delmastro** con studio in Monteu da Po, via Italia n. 3, p.IVA 01145770019, tel. 011/9145498 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 08182;
- x che il Direttore dei Lavori è l'Ing. **Franco Delmastro** con studio in Monteu da Po, via Italia n. 3, p.IVA 01145770019, tel. 011/9145498 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 08182;
- x che l'esecutore dei lavori è la ditta **EDILPAQUANO di Padano Carmine & C. s.a.s.** con sede in Settimo T.a., via Regio Parco n. 1, p.IVA 07017530010;
- x che le opere sopra citate **NON** riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e 724/1994;
- x che l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 490 del 29/10/1999 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali", a norma dell'art. 1 della Legge n. 352 del 08/10/1997;
- x di impegnarsi a trasmettere la comunicazione di ultimazione dei lavori corredata del certificato di collaudo finale ai sensi degli artt. 22 e 23, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.



**COMUNE DI CAVAGNOLO** **2001A**  
PROVINCIA DI TORINO

CAP 10020 Via C. Colombo n. 148 - tel. 0119151187 fax 0119151565  
e-mail: [comune@comune.cavagnolo.it](mailto:comune@comune.cavagnolo.it)

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

(a norma del Titolo II Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

PRATICA EDILIZIA  
N° 22/2008

PERMESSO N  
N° 09/2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata in data 09.04.2008 e registrata al protocollo generale al n. 2505;

Visto il documento comprovante il titolo per la presentazione della domanda;

Considerato che viene richiesto permesso di costruire per:

**"Cambio di destinazione d'uso e recupero dell'intercapedine per la realizzazione di due nuove unità abitative al piano terra";**

Preso atto che il terreno/edificio interessato dal richiesto intervento è sito in questo Comune e precisamente in Via Roccabauda n. , distinto in mappa al F. 21 n° 550, 563;

Visto il progetto nonché gli allegati allo stesso, presentato in n° 3 (tre) copie e redatto da:  
Ing. DELMASTRO Franco con studio in C.so Italia n° 3, Monteu da Po (TO) - DLM FNC 39R12 E4847;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e succ. modif. e integr., la legge 28 gennaio 1977 n. 10 e succ. modif. e integr., la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e succ. modif. e integr., la legge 23 dicembre 1996 n. 662 e la legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e succ. modif. e integr.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 modificato ed integrato con D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301;

Viste le vigenti deliberazioni comunali con le quali sono state stabilite e aggiornate sia l'incidenza che le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Visto il regolamento edilizio;

Vista le varianti al Piano Regolatore Generale;

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 10.05.2008;

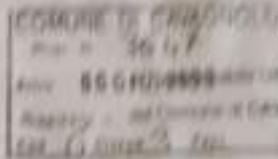
**COMUNE DI CAVAGNOLA**

UFFICIO DI SEGRETERIA PIAZZA S. GIUSEPPE

01013 - TEL. 0746/21111

FAX 0746/21112

PEC: [segreteria@comune.cavagnola.pg.it](mailto:segreteria@comune.cavagnola.pg.it)



Settimo Tevere, 26/12/2002

**OGGETTO:** Demanda istata Adatta edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 4 giugno 2001, n. 340, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2007 n. 501.

Il sottoscritto **PADUANO Carmine** residente in Settimo Tevere, via Regio Parco n. 1, tel. fisso P.E.N. OMV 78.07.21330, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato a Cavagnola, via Penitenziale, di cui al mappa n. 550 e 563 del foglio n. 21 M207 del Comune di Cavagnola edotto al suo risarcimento.

**COMUNICA**

che ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 - 23 del D.P.R. 390/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 90 giorni dalla data di assunzione della presente domanda al protocollo comunale, data vista, nell'immobile sopra citato all'esecuzione dei seguenti lavori:

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI MURO DI CONTENIMENTO TERRA**

05/12/2002

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

- x che il progettista dell'intervento è l'ing. **Franco Delmastro** con studio in Montebu da Po, cas. Italia n. 3, p.IVA 01146770019, tel. 011/9146498 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 08182;
- x che il Direttore dei Lavori è l'ing. **Franco Delmastro** con studio in Montebu da Po, cas. Italia n. 3, p.IVA 01146770019, tel. 011/9146498 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 08182;
- x che l'esecutore dei lavori è la ditta **EDILPADUANO di Padano Carmine & C. s.a.s.** con sede in Settimo T.se, via Regio Parco n. 1, p.IVA 07017530010;
- x che le opere sopra citate **NON** riguardano immobile interessato da domanda di ordinazione edilizia ai sensi della ex Legge 47/1985 e 724/1994;
- x che l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 450 del 29/10/1999 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali", a norma dell'art. 1 della Legge n. 302 del 08/10/1997;
- x di impegnarsi a trasmettere la comunicazione di ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo finale ai sensi degli artt. 22 e 23, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 390/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Pratica n° 236/W  
P.R. n. n. n. 21107

Apr. 3/10

1249  
18 LUG. 2010

Al Responsabile dello  
Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di CAVAGNOLO  
Provincia di Torino

**OGGETTO** Richiesta certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301.

Il sottoscritto PADUANO Carmine, nato a Thal (Svizzera) il 07/07/1971, cod. fisc. PON CMN 711.07 2133D, residente a Settimo Torinese (TO) - Via Regio Parco n° 1, in qualità di titolare del Permesso di Costruire per la realizzazione di due nuove unità abitative al piano terra nell'edificio residenziale sito in Cavagnolo, Via Roccabeuda, 7 di cui alla pratica edilizia n° 09/2008, del 24/06/2008, relativa all'immobile edificato su terreno distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 21 n° 528.

**CHIEDE**

Il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D. Lgs. 301/02 ed allega la seguente documentazione:

- ✗ Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Torino dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D. Lgs 301/02, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939, n. 652 e s.m.i.;
- ✗ Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs 301/02, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, o dichiarazione sostitutiva dei lavori che le opere non rientrano nei delitti previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs 301/02;
- ✗ Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs 301/02;
- Certificato del competente ufficio tecnico regionale, di conformità alla normativa di edilizia antisismica ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. 301/02 e delle relative leggi regionali;

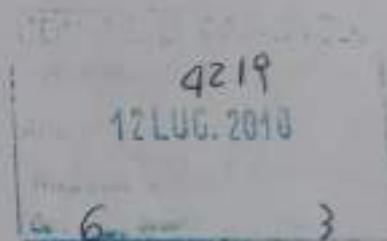
- Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio ai sensi degli art. 111-1113-126-127 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs 301/02 e dell'art. 1 della Legge 10/1991.
- Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente (legge 966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e al D.M. 4 maggio 1998 oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di ... dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5 del D.P.R. 37/1998 ove attestati la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo;
- Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs 301/02;
- Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986;
- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, sotto forma di perizia giurata, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs 301/02, Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
- DELLUNCLIA... XI... CA... DIRETTORE... LAVORI

Distinti saluti

Settimo Torinese, 09/07/2010

IL RICHIEDENTE

*[Handwritten signature]*



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COMO
<b>Soggetto individuato</b>	<b>IMMOBILIARE STRADIVARI - S.R.L. (CF: 01824200487)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di COMO (Codice C933) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	CMN	1	1467	1			F/1		460m <sup>2</sup>			VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 06/05/2005 Pratica n. CO0177038 in atti dal 06/05/2005 COSTITUZIONE (n. 1221.1/2005)	
2	CMN	1	1467	2	3		C/6	U	14m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 44,83	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	CMN	1	1467	3	3		C/6	U	30m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 96,06	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4	CMN	1	1467	4	3		C/6	U	5m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 16,01	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5	CMN	1	1466	703	3		A/2	4	5,0 vani	Totale: 102 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 99 m <sup>2</sup>	Euro 555,19	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
6	CMN	1	1466	705	3		A/2	4	4,5 vani	Totale: 93 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 499,67	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7	CMN	1	1466	711	3		C/6	U	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 38,42	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8	CMN	1	1466	712	3		C/6	U	17m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 54,43	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9	CMN	1	1318	706	3		C/6	U	18m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 57,64	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10	CMN	1	1318	711	3		C/6	U	21m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 67,24	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	CMN	1	1318	712	3		C/6	U	18m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 57,64	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	CMN	1	1466	714	3		C/6	U	29m <sup>2</sup>	Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 92,86	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13	CMN	1	1466	715	3		C/6	U	31m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 99,26	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 2:** **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 3:** **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 4:** **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 5:** **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. CO0194371 del 06/06/2005

**Annotazione:** CLASS.PROPOSTO E RETT. (D.M. 701/94) DOCFA PROT.181088/05

**Immobile 6:** **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Immobile 7:** **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Immobile 8:** **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Immobile 9:** **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 10:** **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 11:** **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

**Immobile 12: Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 13: Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Totale: vani 9,50 m<sup>2</sup> 655 Rendita: Euro 1.679,25**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI - S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 21/12/2007 Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Sede PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS) Repertorio n. 1695 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 190.1/2008 Reparto PI di COMO in atti dal 03/01/2008			

#### 2. Immobili siti nel Comune di COMO (Codice C933) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	CMN	1	1318	718	3		C/6	U	11m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 35,22	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserva

**Immobile 1: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Totale: m<sup>2</sup> 11 Rendita: Euro 35,22**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERATO Silvia nata a BREGANZE il 23/11/1942	CRTSLV42S63B132U*	(1) Proprieta' 7728/100000
2	IMMOBILIARE STRADIVARI - S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 69088/100000
3	MASPERO Chiara nata a CANTU' il 24/03/1977	MSPCHR77C64B639D*	(1) Proprieta' 7728/100000
4	ROSSETTI Gianfranco nato a COMO il 14/02/1947	RSSGFR47B14C933D*	(1) Proprieta' 7728/100000
5	BALLABIO Vittoria nata a COMO il 19/10/1988	BLLVTR88R59C933F*	(1) Proprieta' 7728/100000

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 21/04/2016 Pubblico ufficiale GIURIANI STEFANO Sede COMO (CO) Repertorio n. 41962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7446.3/2016 Reparto PI di COMO in atti dal 03/05/2016
--------------------------	---

#### 3. Immobili siti nel Comune di COMO (Codice C933) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	CMN	1	1318	17	3		C/2	U	14m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 27,48 Lire 53.200	VIA AQUILEIA n. 11 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	CMN	1	1318	717	3		C/6	U	11m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 35,22	VIA ELIO ZAMPIERO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserva

**Immobile 1: Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Immobile 2: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Totale: m<sup>2</sup> 25 Rendita: Euro 62,70**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERATO Silvia nata a BREGANZE il 23/11/1942	CRTSLV42S63B132U*	(1) Proprieta' 7728/100000
2	IMMOBILIARE STRADIVARI - S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 69088/100000
3	MASPERO Chiara nata a CANTU' il 24/03/1977	MSPCHR77C64B639D*	(1) Proprieta' 7728/100000
4	ROSSETTI Gianfranco nato a COMO il 14/02/1947	RSSGFR47B14C933D*	(1) Proprieta' 7728/100000
5	BALLABIO Vittoria nata a COMO il 19/10/1988	BLLVTR88R59C933F*	(1) Proprieta' 7728/100000

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 21/04/2016 Pubblico ufficiale GIURIANI STEFANO Sede COMO (CO) Repertorio n. 41962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7446.3/2016 Reparto PI di COMO in atti dal 03/05/2016
--------------------------	---

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### 4. Immobili siti nel Comune di COMO (Codice C933D) Sezione CAMNAGO VOLTA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
											Dominicale	Agrario		
1	7	1544		-	SEMIN ARBOR	03		20	50		Euro 7,41	Euro 7,41	FRAZIONAMENTO del 03/12/2008 Pratica n. CO0273472 in atti dal 03/12/2008 (n. 273472.1/2008)	Riserva
2	7	1547		-	PRATO	03		13	00		Euro 4,03	Euro 4,03	FRAZIONAMENTO del 03/12/2008 Pratica n. CO0273472 in atti dal 03/12/2008 (n. 273472.1/2008)	Riserva

**Immobile 1: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Totale: Superficie .33.50 Redditi: Dominicale Euro 11,44 Agrario Euro 11,44**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI - S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 03/12/2008 Pratica n. CO0273472 in atti dal 03/12/2008 (n. 273472.1/2008)	

#### 5. Immobili siti nel Comune di COMO (Codice C933D) Sezione CAMNAGO VOLTA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
											Dominicale	Agrario		
1	7	155		-	PRATO	04		11	50		Euro 2,97 Lire 5.750	Euro 2,97 Lire 5.750	SCRITTURA PRIVATA del 14/05/1996 Pratica n. 166268 in atti dal 24/07/2001 (n. 8274.1/1997)	Riserva

**Immobile 1: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Totale: Superficie .11.50 Redditi: Dominicale Euro 2,97 Agrario Euro 2,97**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI - S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 08/04/2008 Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Sede PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS) Repertorio n. 2043 - RETT.MOD.UNICO N.7937/08 PR.109374/08 Voltura n. 6549.1/2008 - Pratica n. CO0109395 in atti dal 06/05/2008			

**Totale Generale: vani 9,50 m<sup>2</sup> 691 Rendita: Euro 1.777,17**

**Totale Generale: Superficie .45.00 Redditi: Dominicale Euro 14,41 Agrario Euro 14,41**

Unità immobiliari n. 19

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



Comune (CO) COLOGNA  
 Fog. 10 308  
 Dimensione cartaceo 534,000 x 378,000 mt (Ritiro) in pratica T24408.2024  
 Scale grafica 1:2000  
 26-Gen-2024 15.10.24

# ALLEGATO C/2

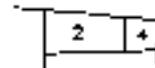
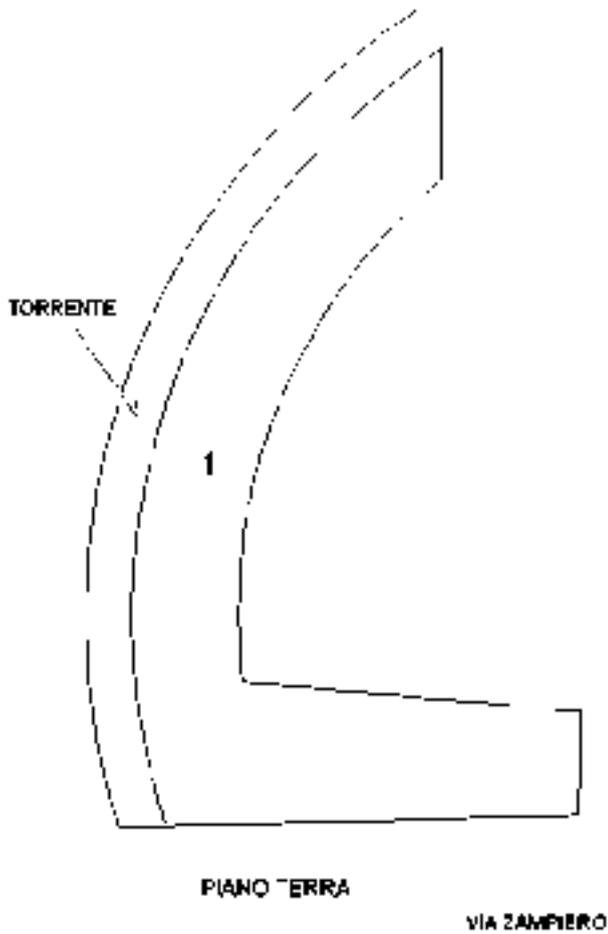
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
**Bissolotti Alessandro**  
 Iscritto all'albo:  
 Periti Edili  
 Prov. Como F. 1622

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Como**

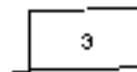
Comune da **Como**  
 Sezione: **CMN** Foglio: **1** Particella: **1467**

Protocollo n. **CO0177038** del **06/05/2005**  
 Tipo Mappale n. **166203** del **19/04/2005**

**Dimostrazione grafica del subalterità** Scala **1 : 500**



**PIANO S1**



**PIANO S2**

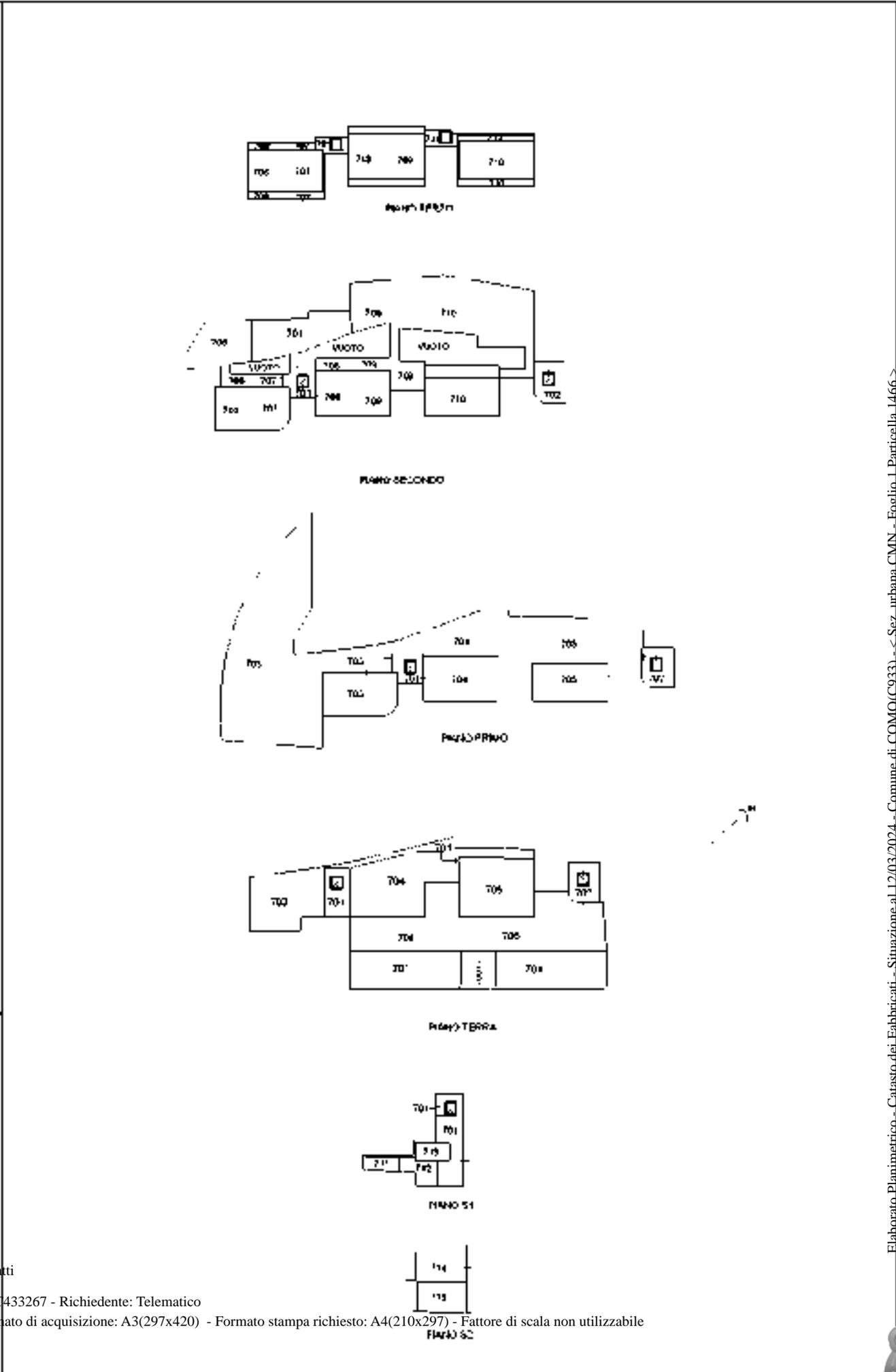


Ultima planimetria in atti



Agencia dell'territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Servizio di pianificazione di Corno

ELABORAZIONE PLANIMETRICO	Completata da Ingegnere Alessandro	Inventari abilitati: Paola Belli	Fine anno	n. 1466
Completata da Comp.	Settimio GEM Esperto 3	Restituzione: Leda	23/05/2005	061
Sommario planimetrico		Tagli: Magnifico	dat.	Scala 1 : 570

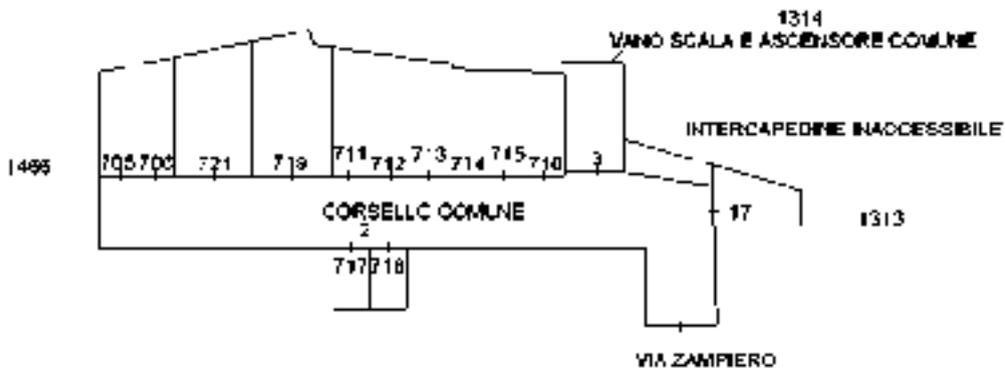


ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da:	Moseda Marcello
Iscritto all'albo:	Periti Edili
Prov. Como	N. 01815

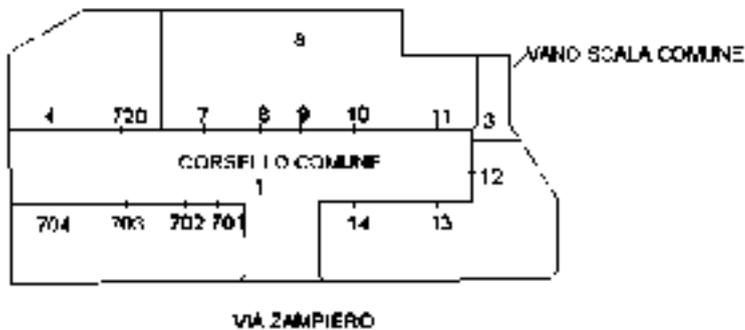
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Como**

Comune da Como	Protocollo n. CO0015413 del 12/02/2018
Sezione: CMN Foglio: 1 Particella: 1318	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica del subalterità <span style="float: right;">Scala 1 : 500</span>	

### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



### PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

**Dichiarazione protocollo n. CO0186811 del 23/05/2005**

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1318

Subalterno: 706

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

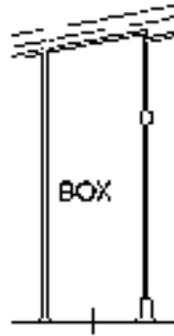
Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO S1 H= cm 300

N

Ultima planimetria in atti

Agenda del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0186811 del 23/05/2005

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. 5NC

Identificativa Catastrale:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1318

Subalterno: 711

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

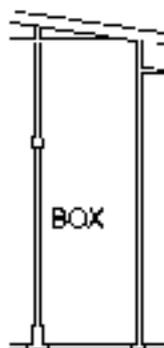
Periti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



N  
↗

PIANO S1 H= cm 300

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Como**

**Dichiarazione protocollo n. CO0186811 del 23/05/2005**

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. 58C

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1318

Subalterno: 712

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

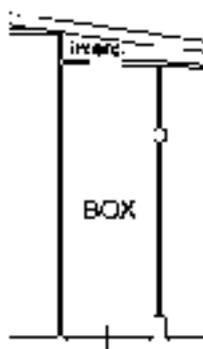
Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO S1 H= cm. 300

Ultima planimetria in atti

Agencia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

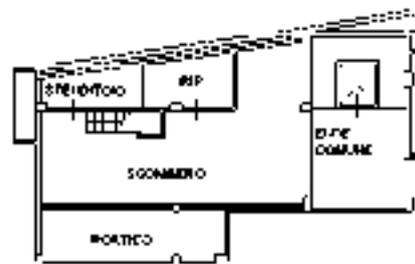
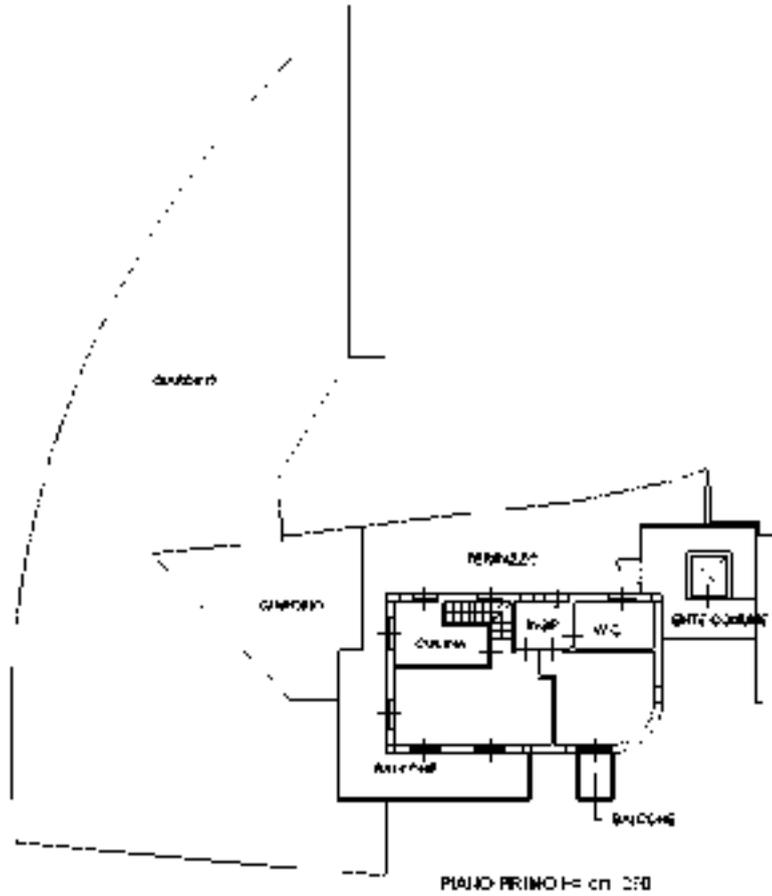
Scala 1:250

Dichiarazione planimetria n. CO0181088 del 12/05/2005  
Estratta da: u.i.n. in Comune di com.  
T.433081/01/01

rit. 48C

Comunità di  
Municipalità  
Territorio: 01/01/01  
Foglio: 1  
Particella: 1466  
Subalterno: 105

M. 1472



N

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

**Dichiarazione protocollo n. CO0181088 del 12/05/2005**

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. 5NC

Identificativa Catastrale:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1466

Subalterno: 705

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

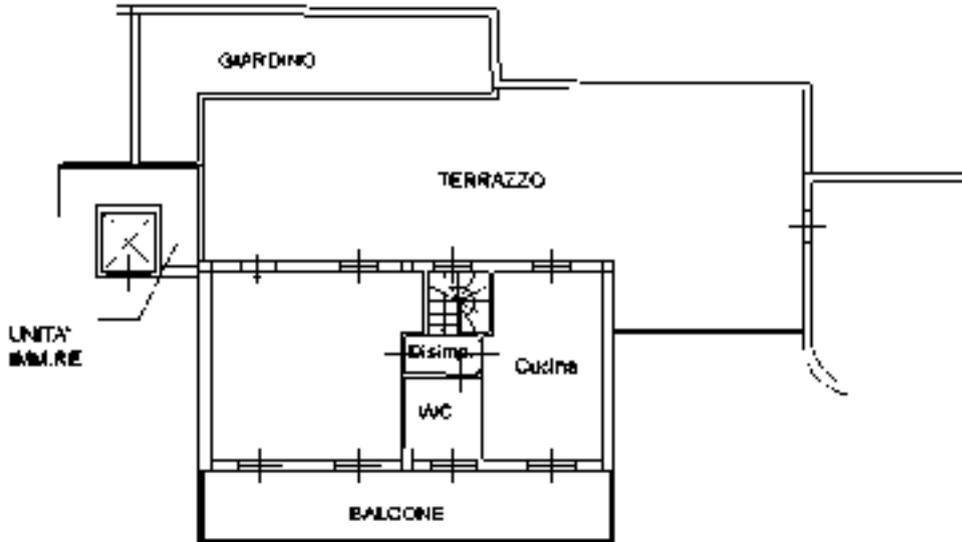
Iscritto all'albo:

Feriti Edili

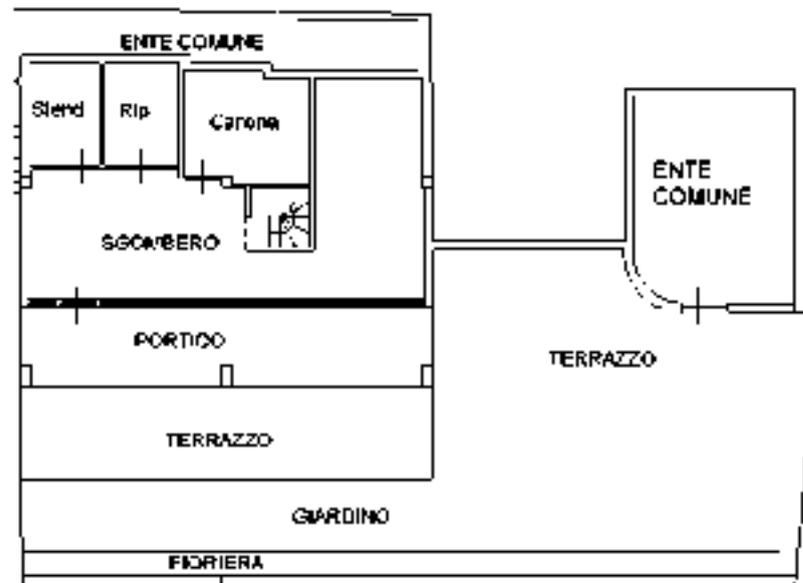
Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H= cm. 270



PIANO TERRA H= cm. 229

Ultima planimetria in atti

Agenda del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0181088 del 12/05/2005

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. 5NC

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1466

Subalterno: 711

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

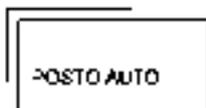
Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO S1



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

**Dichiarazione protocollo n. CO0181088 del 12/05/2005**

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. 5NC

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1466

Subalterno: 712

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

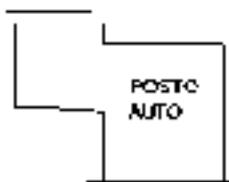
Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO S1

Ultima planimetria in atti



Agenda del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0186839 del 23/05/2005

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. 5NC

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1466

Subalterno: 714

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO S2



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

**Dichiarazione protocollo n. CO0186839 del 23/05/2005**

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. 5NC

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1466

Subalterno: 715

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

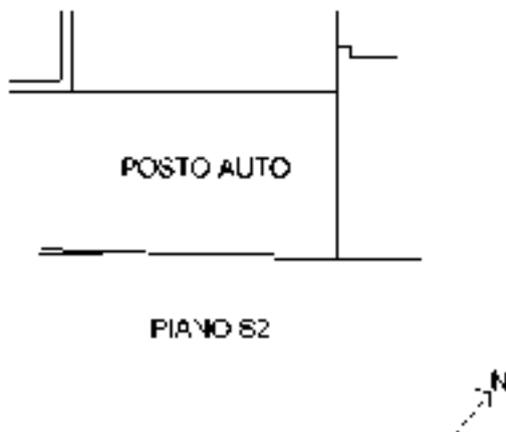
Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

**Dichiarazione protocollo n. CO0177038 del 06/05/2005**

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1467

Subalterno: 2

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO S1

N  
↑

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

**Dichiarazione protocollo n. CO0177038 del 06/05/2005**

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampero Elia

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1467

Subalterno: 3

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

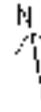
Scheda n 1

Scala 1:200



VIA ZAMPERO

PIANO S2 (PIANO STRADA)



Ultima planimetria in atti



Agenda del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

**Dichiarazione protocollo n. CO0177038 del 06/05/2005**

Planimetria di u d u in Comune di Como

Via Zampiero Elia

civ. SNC

Identificativa Catastali:

Sezione: CMN

Foglio: 1

Particella: 1467

Subalterno: 4

Compilata da:

Bassolotti Alessandro

Iscritto all'albo:

Feriti Edili

Prov. Como

N. 1622

Scheda n 1

Scala 1:200



PIANO S1

N  
↑

Ultima planimetria in atti



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T249152 del 08/04/2024

per denominazione  
Richiedente TNASBN**Dati della richiesta**Denominazione: STRADIVARI  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 08/04/2023**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/11/1988 al 08/04/2024  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 02/11/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.  
Con sede in  
Codice fiscale
2. IMMOBILIARE STRADIVARI - S.R.L. \*\*\*  
Con sede in ARZACHENA (SS)  
Codice fiscale 01824200487 \*
3. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE  
Con sede in ARZACHENA (SS)  
Codice fiscale 01824200487

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/11/1988 al 08/04/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 02/11/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/11/2023 - Registro Particolare 23496 Registro Generale 31802  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 153 del 08/06/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in COMO(CO)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 15:08:41  
Pag. 2 - Fine

---

## Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente TNASBN

Ispezione n. T249152 del 08/04/2024

---

### Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



CONSERVATORIA DI COMO  
Aggiornamento al 8 aprile 2024

PROPRIETA' : Quota 1/1 piena proprietà **soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.**  
C.F.: 01824200487

IMMOBILI:

Comune di COMO (CO)

Via Elio Zampiero – sezione CAMNAGO VOLTA – D -

Unità immobiliari ad oggi censite nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1467 sub.1** Categoria F/1

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1467 sub.2** Categoria C/6

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1467 sub.3** Categoria C/6

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1467 sub.4** Categoria C/6

Per costituzione del 6 maggio 2005 sul terreno mapp. 1467 ex 357

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1466 sub.703** Categoria A/2

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1466 sub.705** Categoria A/2

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1466 sub.711** Categoria C/6

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1466 sub.712** Categoria C/6

Per costituzione del 8 maggio 2005 sull'area urbana mapp. 1466 ex cmn/2 mapp.1315

Da terreno mappale 1315

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1466 sub.714** Categoria C/6

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1466 sub.715** Categoria C/6

Posti auto scoperti, Unità sfuggite al precedente accertamento

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1318 sub.706** Categoria C/6

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1318 sub.711** Categoria C/6

**Sezione CMN Foglio 1 Mappale 1318 sub.712** Categoria C/6

Per var.09/11/2015 dal mapp. 1318 sub.16

Per costituzione del 01/03/2000



TERRENI

COMUNE DI COMO

SEZIONE D – CAMNAGO VOLTA

**FG.7 MAPPALE 155**      **HA.0.11.50**

**FG.7 MAPPALE 1544**      **HA.0.20.50**      EX mapp. 151

**FG.7 MAPPALE 1547**      **HA.0.13.00**      EX mapp.228

PROVENIENZA:

Fusione per incorporazione della soc.TETIDE S.R.L. nella soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.

. atto di FUSIONE in data 21 dicembre 2007 rep.1695/835 del Notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio, trascritto a Como il 3 gennaio 2008 ai nn.256/190

. atto di integrazione di FUSIONE in data 8 aprile 2008 rep.2043/995 del Notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio, trascritto a Como il 28 aprile 2008 ai nn.12917/7937

QUADRO SINOTTICO:

anteriormente al ventennio in ditta a:

q.1/1 pp soc. TETIDE S.R.L.

in forza di atto di compravendita in data 29 novembre 2001 rep.27017 del Notaio Aldo Garioni di Travagliato (BS), trascritto a Como il 13 dicembre 2001 ai nn.27592/19191

in seguito in forza di atto di FUSIONE in data 21 dicembre 2007 rep.1695/835 del Notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio, trascritto a Como il 3 gennaio 2008 ai nn.256/190 e integrazione di FUSIONE in data 8 aprile 2008 rep.2043/995 del Notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio, trascritto a Como il 28 aprile 2008 ai nn.12917/7937, gli immobili passano a soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA



## PREGIUDIZEVOLI

- **IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A COMO IL 26/06/2002 E RINNOVATA CON LA IX.36582/5923,** a favore CENTROBANCA – BANCA DI CREDITO FINANZIARIO E MOBILIARE SRL, contro soc. TETILDE SRL. Poi IMMOBILIARE STRADIVARI SRL, rinnovata limitatamente agli immobili in COMO  
**NCEU CMN/1 mappale 1318/706/711/712**  
**NCEU CMN/1 mappale 1466/703/705/714/715**
  
- **SENTENZA NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE** trascritta a Como il 2 novembre 2023 ai nn.31802/23496
  
- **COSTITUZIONE DI VINCOLO** trascritto a Como il 08/01/2003 ai nn.504/288, **vincolo pertinenzialità per le costruende autorimesse sui mappali 1315 e 357 e densità edilizia**
  
- Sentenza costitutiva di diritti reali trascritta a Como il 08/06/2018 ai nn.15327/10550 per **costituzione di servitù** sui terreni in Como mappali 1266 – 1253/c – 1263/b - 1264  
Dalle storiche catastali non risultano essere collegati agli immobili oggetto di ricerche.
  
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI TRACRITTO A COMO IL 19/10/2017 AI NN.26942/17789**, trascritto a carico degli immobili in COMO  
BOR/6 MAPP.1580/727 – 728 – 729 – 712  
CAM/3 MAPPALI 1315/1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6  
CAM/3 MAPPALE 7279  
Dalle storiche catastali non risultano essere collegati agli immobili oggetto di ricerche.



# REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

## IMMOBILI DI VIA AQUILEIA - VIA ZAMPIERO - COMO -

**1) DESCRIZIONE DEI FABBRICATI** I fabbricati che costituiscono il supercondominio risultano parte di un unico compendio immobiliare costituito da un fabbricato A (casa gialla), un fabbricato B (casa rossa), un fabbricato C (costruendo nuovo edificio) e un corpo di fabbrica D (due piani di autorimesse interrato). Il tutto risulta meglio identificabile nell'allegata planimetria generale.

### **2) PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI**

Costituiscono proprietà comune le parti specificate dall' art. 1117 del Codice Civile gli enti comuni suddivisi fra i fabbricati e del al supercondominio così distinti:

- mapp. 1314: area di passaggio verso l'ascensore con scale esterne di collegamento alla casa rossa ed alla casa gialla compreso il vano contatori del gas e dell'energia elettrica
- mapp. 1318 sub. 3: vano scala e ascensore comune, di collegamento tra mapp. 1314 ed autorimesse interrato e locale autoclave
- mapp. 1318 sub. 17: locale per alloggio autoclave e ripostiglio
- gli enti comuni sono rappresentati nel disegno allegato n° 2
- gli enti comuni alla casa gialla "A" sono contraddistinti con i mappali sub 702, sub 703 e sub 701 quest'ultimo a sua volta è anche ente comune dei posti auto all'aperto
- l' ente comune alla casa rossa "B" è contraddistinto con il mappale
- La proprietà del mapp. 1316 dà la facoltà alla casa gialla di collocare nell'apposito spazio delimitato il contenitore dell'immondizia posizionata a margine del posto auto mappale n°722 lato est, e l'impianto per la ricezione televisiva.

### **3) QUOTE DEI PARTECIPANTI**

Il valore proporzionale di ciascuna unità immobiliare spettante in proprietà esclusiva ai singoli condomini, ragguagliato a quello dell'intero edificio o insieme di riferimento, viene espresso in millesimi e riportato nella tabelle allegate al presente regolamento.

Dette Tabelle, redatte secondo le prescrizioni dell'art. 68 del C. C., sono da tutti i condomini riconosciute idonee per la determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà e per quanto ne consegue le tabelle vengono allegate al presente Regolamento sotto la lettera A – B – C – D – E – F –

Nessun condomino potrà rinunciare ai suoi diritti di comproprietà sulle cose comuni, né a quelli della sua proprietà, né all'uso di uno o di tutti i servizi comuni allo scopo di essere esonerato dai relativi contributi a suo carico, in virtù delle norme del presente regolamento o per legge.

#### **4) MANUTENZIONE - ISPEZIONI E LAVORI NEI LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA-**

Ogni condominio è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni, la cui omissione possa arrecare danno alla proprietà di altri condomini, compromettere la stabilità dell'edificio od alterarne il decoro architettonico.

Egli deve, inoltre, permettere che, all'interno dei locali di sua proprietà si possa procedere all'ispezione ed ai lavori che dovessero essere eseguiti sulle parti comuni dell'edificio nell'interesse del condominio o dei singoli condomini, salvo il diritto di risarcimento dei danni.

In ogni caso i condomini, prima di intraprendere nei locali di loro proprietà l'esecuzione di opere o lavori che comunque possano interessare la stabilità dell'edificio o di parte di esso o gli impianti comuni, devono darne comunicazione all'Amministratore.

#### **5) OPERE ESTERNE E TENUTA DELLE AREE AD USO ESCLUSIVO**

Non è permesso effettuare lavori sugli esterni dell'edificio o cambiare colore degli elementi architettonici che compongono la facciata in quanto è dovuto preservare l'unitarietà stilistica delle facciate, nell'eventualità che si verificassero particolari situazioni si deve dare comunicazione all'amministratore prima di realizzare le opere.

Nessun lavoro potrà essere intrapreso sulle parti ad uso comune se non autorizzato preventivamente dall'assemblea dei condomini che si avvalgono diritto di proprietà.

Nelle aree assegnate in uso esclusivo ed in quelle attigue di proprietà privata è dovuto assicurare il decoro dell'ambiente e mantenere in buono stato di manutenzione la superficie pavimentata od a prato evitando il deposito di oggetti, di attrezzature da giardino, manufatti ingombranti o quant'altro che per forma dimensioni e caratteristiche turbino l'armonia del luogo. Le siepi devono essere tenute regolate in larghezza ed in altezza per un massimo di cm 160, con i fiori ed essenze di specie simili alle esistenti.

I cancelli le recinzioni vasi per fioriera ecc., devono essere coordinati con lo stile dell'esistente e comunque autorizzati dal Consiglio condominiale prima di essere realizzati.

#### **6) SPESE PER LE COSE COMUNI E PER L'AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO**

Le spese generali di amministrazione, compresa la retribuzione dell'Amministratore, le spese per la conservazione, riparazione, manutenzione e godimento delle parti comuni saranno ripartite fra tutti i condomini proporzionalmente alle rispettive quote di comproprietà, espresse in millesimi nelle singole tabelle a cui fa capo ciascuna costruzione o area indicate nelle tabelle A - B - C - D - E - tutte a sua volta rientrano in quella del supercondominio tabella - F - per gli aspetti generali.

Le ripartizioni anche per le innovazioni relative alle cose comuni deliberate regolarmente all'Assemblea Condominiale saranno effettuate sulla base delle tabelle così contraddistinte:

**A - TABELLA MILLESIMALE DELLA CASA GIALLA**

**B - TABELLA MILLESIMALE DELLA CASA ROSSA**

**C - TABELLA MILLESIMALE DELLA CASA COSTRUIENDA C**

**D - TABELLA MILLESIMALE RELATIVA AI BOXES POSTI AI PIANI SEMINTERRATO 1° e 2°**

**E - TABELLA MILLESIMALE RELATIVA ALLA PROPRIETA' DEI POSTI AUTO SCOPERTI**

**F - TABELLA MILLESIMALE RIFERITA ALL'INTERO SUPERCONDOMINIO**



Sono allegate a chiarimento delle parti comuni e per il passaggio degli impianti le seguenti planimetrie

Tavola n° 1 planimetria generale supercondominio con schema degli impianti

Tavola n° 2 planimetria generale con enti comuni e giardini di proprietà

#### **-SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCALE INTERNE AI CORPI DI FABBRICA**

Saranno ripartite in base alle aliquote indicate nella specifica Tabella millesimale riferite a ciascun ente condominiale contraddistinto con le tabelle A - B - C - D con apposito riferimento.

#### **-SPESE PER FORZA MOTTRICE , MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA ASCENSORE E SCALE DI RISALITA DALL'AUTORIMESSA**

Saranno ripartite con tabelle millesimali riferite all' ente condominiale - D -

#### **-SPESE PER IL CONSUMO LA MANUTENZIONE ORDINARIA-STRAORDINARIA, MODIFICHE O RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DELL'ACQUA POTABILE, GAS, LUCE.**

Saranno ripartite in parti uguali fra i caseggiati e relative unità immobiliari collegate e servite dalle diramazioni a valle del tratto oggetto d'intervento

La spesa per la forza motrice dell'autoclave sarà ripartita in modo proporzionale al consumo dell'acqua come rilevato dai contatori.

#### **-SPESE PER IL CONSUMO DELL'ACQUA POTABILE E DELL'AUTOCLAVE**

Le spese per il consumo di acqua potabile saranno ripartite in base all'effettivo consumo relativo ad ogni unità immobiliare, deducibile da ogni singolo contatore ad essa collegato. La lettura è affidata ai consiglieri delegati

Le spese per l'autoclave ( riparazione, manutenzione, sostituzione ecc.) saranno ripartite con i millesimi della tabella "F" ( esclusa tab. dei posti auto all'aperto)

#### **-SPESE PER L'ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEI CITOFONI E DELLE ANTENNE COLLETTIVE RADIO - TV**

Saranno ripartite in parti uguali fra tutte le unità immobiliari collegate a ciascun impianto

#### **-SPESE DI RIPARAZIONE DELLE CONDOTTE DI SCARICO ACQUE CHIARE E ACQUE NERE**

Saranno ripartite in parti uguali agli utilizzatori dei caseggiati a monte del tratto oggetto d'intervento.

- SPESE DI MANUTENZIONE SULLA SUPERFICIE COMUNE DEL SUPERCONDominio al mapp.1314 (pulizia, giardiniere,..) saranno ripartite con la tabella "F"

-LE SPESE INERENTI LE DUE SCALE ESTERNE insistenti sull'area al mapp. 1314, in quanto utilizzate separatamente dai Sigg. condomini della casa gialla e della casa rossa , saranno suddivise per ciascun edificio in base ai millesimi di proprietà.

-LA MANUTENZIONE DEL PARAPETTO insistente sul mapp. 312 a delimitazione dell'area dove sostano le auto verrà ripartita al 50% con tabella "A" della casa gialla ed il restante 50% con tabella "E" posti auto scoperti" sarà postilla a favore della proprietà mapp. sub 707.



-LE SPESE DI MANUTENZIONE ASCENSORE RICADENTE SUL MAPP.1314 saranno ripartite con la tabella millesimale relativa ai box piano seminterrato 1° e piano seminterrato 2° in base alla rispettiva proporzione di superficie.

-SPESE SOGGETTE A CONDIZIONI PARTICOLARI DI SUDDIVISIONE EDIFICIO – A – CASA GIALLA:

La proprietà mapp. sub 707 per la porzione al piano terra ricadente all'interno della casa gialla A partecipa per le spese di manutenzione solo alle opere ordinarie e straordinarie della facciata, delle strutture murarie e del tetto in quanto gravante, per le parti comuni, sulla casa rossa B

La raccolta dei rifiuti agli effetti del preservizio viene effettuata dai condomini, qualora non verrà ottemperato da questi verrà affidato ad un'impresa incaricata e la spesa ripartita con tabella millesimale proporzionata alla somma dei millesimi di proprietà della casa "A" gialla e millesimi di proprietà della casa "B" rossa.

**7) DIVIETI**

E' vietato destinare alloggi o locali dell'edificio a sedi di Associazioni politiche o Partiti politici, ad uffici aperti al pubblico o ad attività che possano turbare la tranquillità dei condomini e che siano contrarie alla decenza ed al decoro dell'edificio.

E' fatto assoluto divieto di collocare antenne di qualunque tipo sui balconi, sulle terrazze e sulle finestre nonché di fare funzionare televisori, radio, altoparlanti, elettrodomestici rumorosi, quali lavastoviglie, lavatrici, lucidatrici, aspirapolvere ecc.. dalle ore 14,00 alle 16,00 e dalle ore 22,00 alle 8,00.

Durante le ore consentite i suoni ed i rumori dovranno essere di tonalità moderata onde evitare molestie ad altri. Nei appartamenti, sui balconi, sulle terrazze, sono vietati i giochi dalle ore 14,00 alle 16,00 ed in ogni caso le attività che possono arrecare disturbo alle unità confinanti nell'arco di tutta la giornata.

E' vietato occupare con costruzioni, anche provvisorie, le terrazze ed i balconi. Le cose comuni dovranno rimanere sgombre da materiali o cose.

Sulle scale, nei pianerottoli, negli atri, nei portici, nei piazzali e comunque in ogni spazio ad uso comune, è assolutamente vietato depositare, anche momentaneamente, manufatti, arredi od oggetti di qualunque tipo. Non è ammesso collocare piante ornamentali in detti spazi salvo diverso consenso del Condominio.

L'apposizione di targhe, cartelli od insegne sulle facciate dell'edificio è ammessa, ma subordinata al parere del consiglio Condominiale per il parere estetico.

Le parti in vista degli impianti d'allarme e di ogni genere dovranno essere uniformati e posizionati dando preventiva comunicazione al Consiglio dei condomini.

E' vietato installare condizionatori d'aria sulle pareti esterne delle unità immobiliari, senza la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale.

E' vietato insediare qualsiasi attività notturna o che possa produrre rumori od esalazioni sgradevoli o nocive.

E' consentito tenere nelle proprie unità immobiliari, con assoluta esclusione delle autorimesse, animali da compagnia, purché domestici, di piccola taglia e non pericolosi.

Tali animali potranno transitare negli spazi comuni solo se accompagnati dai proprietari. Essi non potranno produrre rumori o molestie di qualunque tipo né sporcare gli spazi di transito. I cani dovranno essere tenuti al guinzaglio.

Immatr. Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPECE - TU QUALIFIED CERTIFICATE S.p.A G1 Serial#: 500019f8f0210426554e0712e58fe779



quando escono dall'appartamento. Nel caso di inadempienza alla presente norma, sarà facoltà dell'Assemblea, sentite le ragioni dei Condomini disturbati, obbligare il proprietario ad allontanare l'animale.

Si esclude l'uso dell'ascensore per traslochi materiali edili o carichi pesanti.

Nei corridoi delle autorimesse è vietata la sosta inoperosa di qualsiasi mezzo ed il deposito di qualunque oggetto o manufatto; è altresì vietato lavare qualsiasi veicolo.

Nelle autorimesse non possono essere installati apparecchi elettrici di alcun genere collegati alla rete elettrica comune. E' fatto inoltre obbligo di tenere chiuse le serrande dei box.

Nell'area dove è collocato il porta immondizia è fatto assoluto divieto depositare qualsiasi oggetto per cui non sia possibile l'insaccatura.

E' fatto assoluto divieto di scuotere da finestre, balconi e terrazzi tappeti e tovaglie, tessuti e qualunque altro oggetto che possa generare la caduta di polveri o detriti salvo che sul retro degli edifici.

E' vietato stendere lenzuola che tolgano la luce agli appartamenti sottostanti.

E' vietato stendere biancheria od altro a finestre e balconi in modo visibile dall'esterno.

E' vietato sostare le auto e di motoveicoli al di fuori degli spazi assegnati

La sosta di qualunque veicolo o mezzo è ammessa solo per carico o scarico delle merci per le quali esistano specifici obblighi in tal senso, imposti dalle vigenti leggi in materia sanitaria e solo per il tempo strettamente necessario all'effettuazione di dette operazioni. Di regola il condomino che deve ospitare per proprie necessità un operatore dovrà mettere a disposizione uno spazio personale

## 8) SANZIONI

Per ogni violazione delle norme stabilite ai precedenti articoli, può essere applicata una penale da EURO 50,00 a EURO 150,00. La penale sarà applicata dall'Amministratore su delibera dell'Assemblea.

L'applicazione della penale lascia salvo il diritto dei condomini o di terzi al risarcimento dei danni derivanti dalla violazione sanzionata.

## 9) OBBLIGHI PARTICOLARI DEI CONDOMINI

I condomini devono notificare all'Amministratore il proprio domicilio, in difetto di che, si intenderà domiciliato, ai fini degli effetti del presente regolamento, in uno dei locali di sua proprietà sito nell'edificio.

In caso di trasferimento di proprietà, egli è tenuto:

- a) a comunicare all'Amministratore le generalità del nuovo proprietario;
- b) a far conoscere al nuovo proprietario il contenuto del presente regolamento;
- c) a cedere al nuovo proprietario la sua quota di comproprietà dei fondi di riserva per le spese straordinarie, ammortamento degli impianti, ecc.
- d) in caso di frazionamento di una unità immobiliare, si deve determinare le quote di valore e di contributo spettanti ad ogni parte distintamente assegnata.

Solo con il compimento delle suddette formalità, il condomino trasferente sarà liberato da ogni suo obbligo per l'avvenire in confronto dell'Amministratore per le unità alienate.



A ciascuno degli aventi diritto sulle, distinte parti di unità immobiliare frazionata, potrà essere richiesto, dall'Amministratore, il pagamento dell'intera quota dovuta per l'unità stessa.

Il condomino che si assenta per oltre 2 giorni è tenuto a comunicare, all'Amministratore un recapito telefonico a cui essere reperibile in caso di emergenza (guasti od altro che possano recare danno ad altri condomini).

Il Condomino che da in locazione la propria unità immobiliare deve darne comunicazione all'Amministratore entro 10 giorni dalla stipula del contratto, che deve contenere l'obbligo di attenersi a tutte le norme del presente regolamento.

Ogni Condomino deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione ed il godimento delle parti comuni dei fabbricati, per la prestazione dei servizi nell'interesse comune, per le innovazioni deliberate dalla maggioranza, nonché per mantenere il complesso in condizioni di comodità e decoro, in misura proporzionale al valore delle rispettive proprietà.

## **10) ORGANI DI RAPPRESENTANZA - AMMINISTRATORE**

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione, del condominio sono: l'Amministratore, l'Assemblea ed il Consiglio dei Condomini.

## **11) L'AMMINISTRATORE**

L'Amministratore è nominato dall'Assemblea e può essere scelto anche fra estranei al condominio.

L'Amministratore dura in carica un anno, ma rimarrà in funzione per le pratiche di ordinaria amministrazione fino a quando il nuovo Amministratore non prenderà possesso della carica.

L'Amministratore dimissionario, revocato o cessante, ha obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare all'Amministratore subentrante o in mancanza di quest'ultimo al Consiglio del Condominio tutti i documenti e gli atti dell'amministrazione entro 30 giorni dalla data delle dimissioni o dalla revoca, indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso con il condominio.

L'Amministratore provvede in particolare:

- f) ad attuare le deliberazioni dell'assemblea e ad assicurare l'osservanza del presente regolamento;
- g) alla riscossione dei contributi, delle rendite, delle indennità di assicurazione ed al pagamento delle spese e delle relative scadenze
- h) ad esprimere ogni possibile tentativo di componimento delle divergenze o controversie tra i Condomini;
- i) ad ispezionare o fare ispezionare da incaricati di propria fiducia, gli interventi dei locali di proprietà esclusiva dei Condomini, per disporre l'eventuale esecuzione dei lavori di interesse generale e per accertarsi del buon funzionamento delle condutture e degli impianti comuni.
- j) A rendere alla fine di ogni anno il conto della sua gestione all'Assemblea

## **12) ATTRIBUTI DELL'AMMINISTRATORE**

L'Amministratore compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il progetto di ripartizione fra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.



Tale progetto è sottoposto all'esame dell'assemblea dei condomini ed entro 20 giorni dall'approvazione da parte di essa, ciascun condomino è tenuto a versare la sua quota anticipata di contributo destinata a costituire il fondo per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite dall'assemblea stessa e salvo diverse disposizioni da essa adottate.

L'Amministratore compila pure il rendiconto annuale, con lo stato di riparto dal quale risulti la rimanenza a credito od a debito di ciascun condomino; rendiconto e stato di riparto saranno ugualmente sottoposti all'assemblea per approvazione; conseguita la quale, i singoli condomini saranno tenuti a versare immediatamente la somma ancora dovuta.

Le somme risultanti a debito dei singoli condomini, qualora non siano versate entro 15 giorni dalla comunicazione dell'Amministratore o dalle scadenze, saranno aumentate dell'interesse legale. Il ricavato dell'applicazione di tale interesse, sarà devoluto al fondo per le spese inerenti le parti comuni.

In caso di ritardo nel pagamento protrattosi per un semestre l'Amministratore ha facoltà, dopo 15 giorni dalla richiesta, fatta con raccomandata, di procedere giudizialmente contro il condomino inadempiente, oneri e spese a carico dello stesso, e di sospendere allo stesso i servizi suscettibili di godimento separato.

Le rimanenze a credito saranno riportate a nuovo nell'esercizio successivo a diminuzione delle quote di anticipo.

### **13) ATTI E DOCUMENTI PER L'AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO**

L'Amministratore deve tenere il registro dei verbali, il libro di cassa, l'elenco dei proprietari.

L'esercizio finanziario sarà stabilito nella Assemblea di costituzione del condominio.

### **14) CONSIGLIO DEI CONDOMINI**

Il consiglio dei condomini è composto da tre membri rappresentanti l'edificio A – casa gialla, edificio B- casa rosa e edificio C- nuova casa ; eletti dall' Assemblea e dura in carica un anno. Esso è organo consultivo dell'Amministratore e lo sostituisce nel caso di assenza temporanea.

I componenti del Consiglio del Condominio, prestano la loro opera gratuitamente, salvo diversa decisione dell'Assemblea

### **15) L'ASSEMBLEA**

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria una volta l'anno, non oltre i 90 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario, ed in via straordinaria quando l' Amministratore o le reputi necessario o ne abbia avuta richiesta scritta e motivata da almeno due condomini che rappresentino non meno di 1/6 del valore dell'edificio, o da un Condominio che intenda sottoporre all'assemblea istanza per la variazione della destinazione di utilizzo della propria unità immobiliare.

L'assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi al proprietario per lettera raccomandata a mezzo posta od a mano almeno 5 giorni prima della data fissata per la riunione. L'avviso di convocazione deve contenere le indicazioni del giorno, dell'ora e del luogo della riunione, sia per la prima che per la seconda convocazione, la quale non può essere tenuta oltre il decimo giorno dalla prima, nonché l'ordine del giorno indicante le materie da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea. All'avviso di convocazione dell'assemblea



ordinaria, debbono essere allegata copia del rendiconto consuntivo, del bilancio preventivo e del progetto del riparto delle spese.

In mancanza dell'Amministratore l'Assemblea può essere convocata da ogni Condomino.

Ogni Condomino ha diritto di farsi rappresentare all'Assemblea da altra persona, anche estranea al condominio, con delega scritta.

I singoli Condomini debbono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto rapporti di fornitura o lavoro fra essi ed il Condominio.

Il Condomino che sia anche Amministratore, deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione nonché di quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.

La validità della costituzione dell'Assemblea si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata.

Le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'Amministratore, la nomina del Consiglio del Condominio, le liti attive e passive relative a materie che esorbitano dalle attribuzioni dell'Amministratore, nonché le deliberazioni che concernono le riparazioni straordinarie di notevole entità, devono essere sempre prese con un numero di voti che rappresenti almeno la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà dei valori del fabbricato.

Le deliberazioni che hanno per oggetto le innovazioni, devono essere sempre adottate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio ed i due terzi del valore del fabbricato.

Tutte le deliberazioni prese dall'Assemblea e divenute definitive a norma degli articoli precedenti, sono obbligatorie per la minoranza dissenziente e per gli assenti, salvo il diritto di impugnativa previsto dal Codice Civile.

L'assemblea delibera:

- i) sulla nomina dell'Amministratore, sulla sua retribuzione e sulla sua revoca, per giusta causa;
- j) sulla nomina del Consiglio di Condominio
- k) sul rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario precedente, sul bilancio preventivo per quello successivo, sulla regolarità del progetto di riparto delle spese e dell'ammontare dei fondi comuni per le medesime.
- l) Sull'erogazione degli avanzi della gestione e delle eventuali rendite dei beni comuni.
- m) Sulle spese di manutenzione straordinaria, sulla costituzione di un fondo di riserva per le stesse e sui prelevamenti da tale fondo.
- n) Su ogni altro eventuale argomento riguardante l'Amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose comuni.
- o) Sulle liti attive e passive che esorbitano dai limiti delle attribuzioni dell'Amministratore.
- p) Sulle variazioni dell'utilizzo delle unità immobiliari.

Gli intervenuti all'Assemblea, trascorsi 15 minuti dall'ora fissata, nominano di volta in volta un Presidente, scelto tra i partecipanti al condominio ed un Segretario.

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige processo verbale il quale deve contenere:

- f) L'indicazione della data e del luogo dell'adunanza, nonché l'ordine del giorno;
- g) Le generalità dei Condomini intervenuti o rappresentati con le indicazioni del valore delle rispettive proprietà;
- h) La nomina del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolare costituzione dell'Assemblea.



- d) Un resoconto sommario della discussione ed il testo delle deliberazioni prese;
- e) Qualunque dichiarazione di cui si chieda inserzione a verbale.

## 16) SERVITU' E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI

I condomini prendono atto che nel compendio immobiliare sussistono servitù attive e passive riguardanti principalmente le reti tecnologiche, quali: acqua, ENEL, gas, telefono, fognature chiare e scure.

Si allega pertanto al presente regolamento una planimetria individuante tali servitù.

Sui mappali 327 (casa rossa) e mappali 312 (casa gialla) insiste una servitù di passo carraio a favore degli assegnatari di posto auto e della proprietà esistente sul lato nord.

Ogni comproprietario è tenuto ad attenersi al presente regolamento, così in via reale come personale, tanto in proprio che per i propri aventi causa.

Per quanto non è disposto nel presente regolamento e per quanto non è in contrasto con le norme del medesimo, valgono le disposizioni del C.C., con le relative disposizioni per l'attuazione, nonché quelle emanate dall'Ufficio Comunale d'Igiene delle altre Autorità competenti.

Regolamento di condominio approvato all'unanimità con assemblea straordinaria del 11 dicembre 2002

*pagina appiannata  
Vedi verbale assemblea 13/1/2010*



ALLEGATO "B" AL N. 29.228/13.494 DI REPERTORIO

**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
DEL COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA  
TRE FABBRICATI ED ENTI ANNESSI POSTO IN  
- VIA ZAMPIERO -  
COMO**

**1) DESCRIZIONE DEI FABBRICATI**

Oggetto del presente regolamento è il complesso costituito da tre fabbricati ed enti annessi edificati dalla società "Tetide s.r.l". in via Zampiero a Carnago Volta, frazione di Como, dato atto che esso è contiguo ad altri edifici in condominio detti edificio ROSSO, edificio GIALLO e CORPO BOX, quest'ultimo in parte sottostante il complesso residenziale in oggetto e costituito da vani autorimessa ed enti annessi.

Il complesso è costituito dalle unità e porzioni di cui ai mappali di catasto Fabbricati 1466 e 1467, con relativi subalterni.

Ogni fabbricato costituente il complesso è a sua volta soggetto alle norme di cui agli artt. 1117 e ss. del Codice Civile e può dotarsi di autonomo regolamento con regole non in contrasto con quanto qui stabilito.

**2) PARTI COMUNI DEL COMPLESSO**

Costituiscono proprietà comune del complesso, fra gli altri enti indicati dal Codice Civile, anche quelli individuati con i mappali di Catasto Fabbricati 1466 sub. 701 e 1466 sub. 702, nonché con il mappale 1314 di C.T. in comune anche con terzi.

Si precisa che il complesso ha diritto di utilizzare, fra l'altro:

- . quale accesso pedonale e veicolare il corsello nel contiguo CORPO BOX di cui al mappale 1318 sub. 2 ;
- . quale accesso pedonale e veicolare per le unità di cui al mappale 1466 subb. 714 e 715, il corsello del contiguo CORPO BOX di cui al mappale 1318 sub. 1;
- . il locale autoclave nel CORPO BOX di cui al mappale 1318 sub. 17;
- . il vano scale ed ascensore di cui al mappale 1318 sub. 3 che prosegue con il mappale 1466 sub. 702.

Alcuni di tali enti sono pure utilizzati dal condominio GIALLO, dal condominio ROSSO oltre che dal CORPO BOX.

Idonee tabelle millesimali porteranno suddivisione delle spese di ordinaria e straordinaria amministrazione inerenti gli enti, anche se non sopra evidenziati, utilizzati da più condomini.

**3) QUOTE DEI PARTECIPANTI**

Il valore proporzionale di ciascuna unità immobiliare spettante in proprietà esclusiva ai singoli condomini, ragguagliato a quello dell'intero complesso, viene espresso in millesimi e riportato nella tabella allegata sotto il numero 1 al presente regolamento; al presente regolamento è pure allegata sotto il numero 2 tabella suddivisione spese ordinarie e straordinarie del corsello del CORPO BOX di cui al mappale 1318 sub. 2.



Dette Tabelle, redatte secondo le prescrizioni dell'art. 68 del C. C., sono da tutti i condomini riconosciute idonee per la determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà.

Nessun condomino potrà rinunciare ai suoi diritti di comproprietà sulle cose comuni, né a quelli della sua proprietà, né all'uso di uno o di tutti i servizi comuni allo scopo di essere esonerato dai relativi contributi a suo carico, in virtù delle norme del presente regolamento o per legge.

#### **4) MANUTENZIONE - ISPEZIONI E LAVORI NEI LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA-**

Ogni condominio è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni, la cui omissione possa arrecare danno alla proprietà di altri condomini, compromettere la stabilità del fabbricato od alterarne il decoro architettonico.

Egli deve, inoltre, permettere che, all'interno dei locali di sua proprietà si possa procedere all'ispezione ed ai lavori che dovessero essere eseguiti sulle parti comuni del fabbricato nell'interesse del condominio o dei singoli condomini, salvo il diritto di risarcimento dei danni.

In ogni caso i condomini, prima di intraprendere nei locali di loro proprietà l'esecuzione di opere o lavori che comunque possano interessare la stabilità del fabbricato o di parte di esso o gli impianti comuni, devono darne comunicazione all'Amministratore.

#### **5) OPERE ESTERNE E TENUTA DELLE AREE AD USO ESCLUSIVO**

Non è permesso effettuare lavori sugli esterni del fabbricato o cambiare colore degli elementi architettonici che compongono la facciata in quanto è obbligatorio preservare l'unitarietà stilistica delle facciate; nell'eventualità che si verificassero particolari situazioni si deve dare comunicazione all'amministratore prima di realizzare le opere.

Nessun lavoro potrà essere intrapreso sulle parti ad uso comune se non autorizzato preventivamente dall'assemblea dei condomini.

Nelle aree assegnate in uso esclusivo ed in quelle attigue di proprietà privata è dovuto assicurare il decoro dell'ambiente e mantenere in buono stato di manutenzione la superficie pavimentata od a prato evitando il deposito di oggetti, di attrezzature da giardino, manufatti ingombranti o quant'altro che per forma dimensioni e caratteristiche turbi l'armonia del luogo. Le siepi devono essere tenute regolate in larghezza ed in altezza per un massimo di cm 160, con i fiori ed essenze di specie simili alle esistenti.

I cancelli, le recinzioni, i vasi per fioriera ecc..., devono essere coordinati con lo stile dell'esistente e comunque autorizzati dal Consiglio condominiale prima di essere realizzati.

#### **6) SPESE PER LE COSE COMUNI E PER L'AMMINISTRAZIONE DEL COMPLESSO**

Le spese generali di amministrazione, compresa la retribuzione dell'Amministratore, le spese per la conservazione, riparazione, manutenzione e godimento delle parti comuni saranno ripartite fra tutti i condomini proporzionalmente alle rispettive quote di comproprietà, espresse in millesimi nella tabella allegata.



Le spese generali per la manutenzione delle aree, scale e ascensore di utilizzo comune con i condomini "GIALLO" e "ROSSO" saranno ripartite in base ad apposite tabelle, come anzidetto.

## 7) DIVIETI

E' vietato destinare alloggi o locali del complesso a sedi di Associazioni politiche o Partiti politici, ad uffici aperti al pubblico o ad attività che possano turbare la tranquillità dei condomini e che siano contrarie alla decenza ed al decoro del complesso.

E' fatto assoluto divieto di collocare antenne di qualunque tipo sui balconi, sulle terrazze e sulle finestre nonché di fare funzionare televisori, radio, altoparlanti, elettrodomestici rumorosi, quali lavastoviglie, lavatrici, lucidatrici, aspirapolvere ecc.. dalle ore 14,00 alle 16,00 e dalle ore 22,00 alle 8,00.

Durante le ore consentite i suoni ed i rumori dovranno essere di tonalità moderata onde evitare molestie ad altri. Negli appartamenti, sui balconi, sulle terrazze, sono vietati i giochi dalle ore 14,00 alle 16,00 ed in ogni caso le attività che possono arrecare disturbo alle unità confinanti nell'arco di tutta la giornata.

E' vietato occupare con costruzioni, anche provvisorie, le terrazze ed i balconi. Le cose comuni dovranno rimanere sgombre da materiali o cose.

Sulle scale, nei pianerottoli, negli atri, nei portici, nei piazzali e comunque in ogni spazio ad uso comune, è assolutamente vietato depositare, anche momentaneamente, manufatti, arredi od oggetti di qualunque tipo. Non è ammesso collocare piante ornamentali in detti spazi salvo diverso consenso del Condominio.

L'apposizione di targhe, cartelli od insegne sulle facciate dei fabbricati è ammessa, ma subordinata al parere del Consiglio dei Condomini.

Le parti in vista degli impianti d'allarme e di ogni genere dovranno essere uniformati e posizionati dando preventiva comunicazione al Consiglio dei condomini.

E' vietato installare condizionatori d'aria sulle pareti esterne delle unità immobiliari, senza la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale.

E' vietato insediare qualsiasi attività notturna o che possa produrre rumori od esalazioni sgradevoli o nocive.

E' consentito tenere nelle proprie unità immobiliari, animali da compagnia, purché domestici, di piccola taglia e non pericolosi.

Tali animali potranno transitare negli spazi comuni solo se accompagnati dai proprietari. Essi non potranno produrre rumori o molestie di qualunque tipo né sporcare gli spazi di transito. I cani dovranno essere tenuti al guinzaglio quando escono dall'appartamento. Nel caso di inadempienza alla presente norma, sarà facoltà dell'Assemblea, sentite le ragioni dei Condomini disturbati, obbligare il proprietario ad allontanare l'animale.

Si esclude l'uso dell'ascensore per traslochi materiali edili o carichi pesanti.

Nei corridoi delle autorimesse è vietata la sosta inoperosa di qualsiasi mezzo ed il deposito di qualunque oggetto o manufatto; è altresì vietato lavare qualsiasi veicolo.

Nelle autorimesse non possono essere installati apparecchi elettrici di alcun genere collegati alla rete elettrica comune. E' fatto inoltre obbligo di tenere chiuse le serrande dei box.



Nell'area dove è collocato il porta immondizia è fatto assoluto divieto depositare qualsiasi oggetto per cui non sia possibile l'insaccatura.

E' fatto assoluto divieto di scuotere da finestre, balconi e terrazzi tappeti e tovaglie, tessuti e qualunque altro oggetto che possa generare la caduta di polveri o detriti salvo che sul retro degli edifici.

E' vietato stendere lenzuola che tolgano la luce agli appartamenti sottostanti.

E' vietato stendere biancheria od altro a finestre e balconi in modo visibile dall'esterno.

E' vietato sostare le auto e di motoveicoli al di fuori degli spazi assegnati

La sosta di qualunque veicolo o mezzo è ammessa solo per carico o scarico delle merci per le quali esistano specifici obblighi in tal senso, imposti dalle vigenti leggi in materia sanitaria e solo per il tempo strettamente necessario all'effettuazione di dette operazioni. Di regola il condomino che deve ospitare per proprie necessità un operatore dovrà mettere a disposizione uno spazio personale

## 8) SANZIONI

Per ogni violazione delle norme stabilite ai precedenti articoli, può essere applicata una penale da EURO 50,00 a EURO 150,00. La penale sarà applicata dall'Amministratore su delibera dell'Assemblea.

L'applicazione della penale lascia salvo il diritto dei condomini o di terzi al risarcimento dei danni derivanti dalla violazione sanzionata.

## 9) OBBLIGHI PARTICOLARI DEI CONDOMINI

I condomini devono notificare all'Amministratore il proprio domicilio, in difetto di che, si intenderà domiciliato, agli effetti del presente regolamento, in uno dei locali di sua proprietà sito nel complesso.

In caso di trasferimento di proprietà, egli è tenuto:

- a) a comunicare all'Amministratore le generalità del nuovo proprietario;
- b) a far conoscere al nuovo proprietario il contenuto del presente regolamento;
- c) a cedere al nuovo proprietario la sua quota di comproprietà dei fondi di riserva per le spese straordinarie, ammortamento degli impianti, ecc.
- d) in caso di frazionamento di una unità immobiliare, si deve determinare le quote di valore e di contributo spettanti ad ogni parte distintamente assegnata. Solo con il compimento delle suddette formalità, il condomino trasferente sarà liberato da ogni suo obbligo per l'avvenire in confronto dell'Amministratore per le unità alienate.

A ciascuno degli aventi diritto sulle distinte parti di unità immobiliare frazionata, potrà essere richiesto, dall'Amministratore, il pagamento dell'intera quota dovuta per l'unità stessa.

Il condomino che si assenta per oltre 2 giorni è tenuto a comunicare, all'Amministratore un recapito telefonico a cui essere reperibile in caso di emergenza (guasti od altro che possano recare danno ad altri condomini).

Il Condomino che da in locazione la propria unità immobiliare deve darne comunicazione all'Amministratore entro 10 giorni dalla stipula del contratto, che deve contenere l'obbligo di attenersi a tutte le norme del presente regolamento.

Ogni Condomino deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione ed il godimento delle parti comuni del complesso, per la



prestazione dei servizi nell'interesse comune, per le innovazioni deliberate dalla maggioranza, nonché per mantenere il complesso in condizioni di decoro, in misura proporzionale al valore delle rispettive proprietà.

#### **10) ORGANI DI RAPPRESENTANZA - AMMINISTRATORE**

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione, del condominio sono: l'Amministratore, l'Assemblea ed il Consiglio dei Condomini.

#### **11) L'AMMINISTRATORE**

L'Amministratore è nominato dall'Assemblea e può essere scelto anche fra estranei al condominio.

L'Amministratore dura in carica un anno, ma rimarrà in funzione per le pratiche di ordinaria amministrazione fino a quando il nuovo Amministratore non prenderà possesso della carica.

L'Amministratore dimissionario, revocato o cessante, ha obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare all'Amministratore subentrante o in mancanza di quest'ultimo al Consiglio del Condominio tutti i documenti e gli atti dell'amministrazione entro 30 giorni dalla data delle dimissioni o dalla revoca indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso con il condominio.

L'Amministratore provvede in particolare:

- a) ad attuare le deliberazioni dell'assemblea e ad assicurare l'osservanza del presente regolamento;
- b) alla riscossione dei contributi, delle rendite, delle indennità di assicurazione ed al pagamento delle spese alle relative scadenze;
- c) ad esprimere ogni possibile tentativo di componimento delle divergenze o controversie tra i Condomini;
- d) ad ispezionare o fare ispezionare da incaricati di propria fiducia, gli interventi dei locali di proprietà esclusiva dei Condomini, per disporre l'eventuale esecuzione dei lavori di interesse generale e per accertarsi del buon funzionamento delle condutture e degli impianti comuni;
- e) a rendere alla fine di ogni anno il conto della sua gestione all'Assemblea.

#### **12) COMPETENZE DELL'AMMINISTRATORE**

L'Amministratore compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il progetto di ripartizione fra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Tale progetto è sottoposto all'esame dell'assemblea dei condomini ed entro 20 giorni dall'approvazione da parte di essa, ciascun condomino è tenuto a versare la sua quota anticipata di contributo destinata a costituire il fondo per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite dall'assemblea stessa e salvo diverse disposizioni da essa adottate.

L'Amministratore compila pure il rendiconto annuale, con lo stato di riparto dal quale risulti la rimanenza a credito od a debito di ciascun condomino; rendiconto e stato di riparto saranno ugualmente sottoposti all'assemblea per approvazione; conseguita la quale, i singoli condomini saranno tenuti a versare immediatamente la somma ancora dovuta.

Le somme risultanti a debito dei singoli condomini, qualora non siano versate entro 15 giorni dalla comunicazione dell'Amministratore o alle scadenze, saranno aumentate dell'interesse legale. Il ricavato



dell'applicazione di tale interesse, sarà devoluto al fondo per le spese inerenti le parti comuni.

In caso di ritardo nel pagamento protrattosi per un semestre l'Amministratore ha facoltà, dopo 15 giorni dalla richiesta, fatta con raccomandata, di procedere giudizialmente contro il condomino inadempiente, con oneri e spese a carico dello stesso, e di sospendere allo stesso i servizi suscettibili di godimento separato.

Le rimanenze a credito saranno riportate a nuovo nell'esercizio successivo a diminuzione delle quote di anticipo.

### **13) ATTI E DOCUMENTI PER L'AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO**

L'Amministratore deve tenere il registro dei verbali, il libro di cassa, l'elenco dei proprietari.

L'esercizio finanziario va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

### **14) CONSIGLIO DEI CONDOMINI**

Il consiglio dei condomini è composto da tre membri eletti dall'assemblea, rappresentanti i tre fabbricati di cui si compone il complesso, eletti dall'Assemblea e dura in carica un anno. Esso è organo consultivo dell'Amministratore e lo sostituisce nel caso di assenza temporanea.

I componenti del Consiglio del Condominio, prestano la loro opera gratuitamente, salvo diversa decisione dell'Assemblea.

### **15) L'ASSEMBLEA**

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria una volta l'anno, non oltre i 90 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario, ed in via straordinaria quando l'Amministratore o le reputi necessario o ne abbia avuta richiesta scritta o motivata da almeno due condomini che rappresentino non meno di 1/6 del valore dell'edificio, o da un Condomino che intenda sottoporre all'assemblea istanza per la variazione della destinazione di utilizzo della propria unità immobiliare.

L'assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi al proprietario per lettera raccomandata a mezzo posta od a mano almeno 5 giorni prima della data fissata per la riunione. L'avviso di convocazione deve contenere le indicazioni del giorno, dell'ora e del luogo della riunione, sia per la prima che per la seconda convocazione, la quale non può essere tenuta oltre il decimo giorno dalla prima, nonché l'ordine del giorno indicante le materie da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea. All'avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria, debbono essere allegate copia del rendiconto consuntivo, del bilancio preventivo e del progetto del riparto delle spese.

In mancanza dell'Amministratore l'Assemblea può essere convocata da ogni Condomino.

Ogni Condomino ha diritto di farsi rappresentare all'Assemblea da altra persona, anche estranea al condominio, con delega scritta.

I singoli Condomini debbono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto rapporti di fornitura o lavoro fra essi ed il Condominio.

Il Condomino che sia anche Amministratore, deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione nonché di quelle che



servitù attive e passive riguardanti principalmente le reti tecnologiche, quali: acqua, ENEL, gas, telefono, fognature chiare e scure.

Ogni comproprietario è tenuto ad attenersi al presente regolamento, così in via reale come personale, tanto in proprio che per i propri aventi causa.

Per quanto non è disposto nel presente regolamento e per quanto non è in contrasto con le norme del medesimo, valgono le disposizioni del C.C., con le relative disposizioni di attuazione.

FIRMATO: ROBERTO PICCINOCCHI TORELLA

FIRMATO: SILVIA CERATO

FIRMATO: ROSSETTI GIANFRANCO

FIRMATO: STEFANO GIURIANI NOTAIO



**STUDIO AMMINISTRAZIONI BANCORA LURATI - 22100 COMO - Via XX Settembre, 31**

**Tel. 031 240523 E-mail: amministrazioni.bancoralurati@gmail.com**

Professione esercitata ai sensi della legge 4 del 14/01/2013 (G.U. del 26/01/2013)

iscritto al registro Amministratori Condominiali e di stabili dell'Associazione della Proprietà Edilizia  
informativa privacy ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 sul sito www.giava196.com

Spett.le  
Immobiliare Stradivari

**CONDOMINIO TETIDE**

**saldo negativo consuntivo 01/03/23-28/02/24 € 5935,38 versamento immediato**

Con riferimento al preventivo ordinario approvato gli importi da versare sono i seguenti:

**rata n. 1** € 1306,21 scadenza il 11/04/2024

**rata n. 2** € 1306,21 scadenza il 10/06/2024

**rata n. 3** € 1306,21 scadenza il 02/09/2024

sul conto corrente condominiale intestato al Condominio Tetide

Banca Intesa Sanpaolo

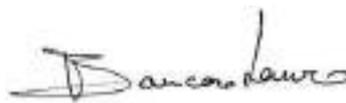
codice IBAN IT 47 E 03069 10931 100000009969

Cordiali saluti

Como, 03/04/2024

L'Amministratore

Bancora Laura



**STUDIO AMMINISTRAZIONI BANCORA LURATI - 22100 COMO - Via XX Settembre, 31**

**Tel. 031 240523 E-mail: amministrazioni.bancoralurati@gmail.com**

Professione esercitata ai sensi della legge 4 del 14/01/2013 (G.U. del 26/01/2013)

iscritto al registro Amministratori Condominiali e di stabili dell'Associazione della Proprietà Edilizia  
informativa privacy ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 sul sito [www.giava196.com](http://www.giava196.com)

SUPERCONDOMINIO E COND. RESIDENZA BELLAVISTA

Spett.le

Immobiliare Stradivari srl

**Saldo negativo consuntivo € 3318,16 versamento immediato**

Con riferimento ai preventivi approvati in assemblea gli importi da versare sono i seguenti:

<b><u>rata n. 1</u></b>	€ 1039,99	con scadenza	30/12/2023
<b><u>rata n. 2</u></b>	€ 1039,99	con scadenza	28/02/2024
<b><u>rata n. 3</u></b>	€ 1039,99	con scadenza	15/05/2024
<b><u>rata n. 4</u></b>	€ 1039,99	con scadenza	31/07/2024

sul conto corrente condominiale intestato al Condominio Residenza Bellavista

Banca Intesa Sanpaolo

codice IBAN IT 32 X 03069 10931 100000009764

Cordiali saluti

Como, 11/12/2023

L'Amministratore

Bancora Laura



7 MAR. 2003



COMUNE DI COMO  
Ufficio Tecnico - IV Dipartimento  
Settore Edilizia Privata  
Concessioni Edilizie

COPIA

Inscritto  
data 11/03/03

7 MAR. 2003

Como, \_\_\_\_\_

rit. P.G. n°25347-02

6

SPEDITO  
11 MAR. 2003

Spett.  
Tetide s.r.l. - Amm. re Arch. Piccinocchi  
Torella Roberto  
via Cairoli, 4  
25122 Brescia

e, p.c. Egr.  
Geom. Fabio Giuseppe Sala  
via Oltrecalle, 139  
Como

**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale 19 novembre 1999, n.22 e successive modifiche ed integrazioni per opere da eseguirsi nell'immobile sito in via Zampiero mappale 1315, 357 fg. 1-2 sez. cens. Camnago Volta**

Vista la comunicazione presentata in data 19-11-02 in oggetto;  
Visto l'art.19 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto l'art.4 della Legge Regionale 19 novembre 1999, n.22;  
Viste le integrazioni del 16-01-03 PG. 1211, del 23-01-03 PG. 1724, del 24-01-03 PG. 1866, del 29-01-03 PG. 2275, del 06-02-03 PG. 3205, del 19-02-03 PG. 4078;  
Vista la relazione geologica del Dott. Geol. Tavecchio Walter del 24-01-03 PG. 1866;  
Visto il certificato di vincolo l'atto di vincolo pertinenziale per i posti auto realizzati nel sottosuolo ed ai parametri di edificabilità ai sensi dell'art. 5 e18 delle N.T.A del P.R.G a firma del Dott. Stefano Giuriani Notaio in Como Rep. n. 24916-11096 del 19-12-02;  
Accertato che l'intervento rientra fra quelli definiti nell'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n.6/38573 del 25 settembre 1998;  
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 06-02-03 circa la liquidazione ex art. 7 L.R. n. 60+61/77 in € 6.218,01 di oneri di urbanizzazione + € 27.650,05 di costo di costruzione, salvo eventuali rettifiche o conguagli in fase di dichiarazione di fine lavori;  
Vista il versamento sul C/C n. 24292260 del 30-01-03 e del 18-02-03 dell'avvenuto pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Fermo restando il rispetto delle norme igienico-sanitarie previste dal Titolo III del vigente Regolamento d'Igiene Regionale, delle norme di sicurezza, nonché delle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti e di eliminazione delle barriere architettoniche;

**SI PRENDE ATTO**

ai sensi dell'art.2, comma 60 punto 7 della Legge n.662/96, a condizione che considerato lo Studio Geologico adottato con D.C.C. n. 6 del 24-02-03, l'intervento dovrà essere compatibile con le norme in esso contenute e la documentazione comprovante tale compatibilità geologica dovrà essere consegnata prima dell'inizio lavori;

**SI AVVERTE**

- Vengano presentate le dichiarazioni di conformità degli impianti (con gli allegati obbligatori) entro 30 gg. dalla fine lavori;
- che entro tre anni dalla presentazione della denuncia dovrà essere comunicata la fine dei lavori allegando un certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere al progetto approvato.

IL FUNZIONARIO TECNICO  
Arch. Enrico Lurati

IL DIRETTORE D'AREA  
Arch. Francesco Salinito

DPA

P.G. 12332/04

R.C. n. 50/04

COMUNE DI COMO

Codice Fiscale 80005370137

TETIDE S.R.L.

Via Cairoli n. 4

25100 B R E S C I A

C.F. = 03456 760176

IL DIRETTORE

**DELL'AREA PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Vista la domanda presentata in data 12.03.2004 ed il progetto a firma del Geom. Giuseppe Fabio Sala (Direttore dei Lavori), relativo alla sanatoria per l'avvenuta realizzazione di opere in difformità dalla D.I.A. n. 25387/02 e successiva variante D.I.A. n. 19995/03, inerenti la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare in via Zampiero, al mappale n. 1318, foglio 1, della Sezione Censuaria di Camnago Volta;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia del 18.03.2004 anche circa l'oblazione di Euro 1,310,32.=;

Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/01;

Vista la relazione ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 380/01;

**PERMETTE DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

l'avvenuta esecuzione delle opere sopra indicate, secondo quanto risulta dalle tavole di progetto qui allegate in numero di 10 (dieci), come parti integranti del Permesso di Costruire in

Versati i Diritti di Segreteria





COMUNE DI COMO  
SETTORE CONCESSIONI  
EDILIZIE

N° PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI COMO

14 MAR 2001

REDAZIONE POSTA IN ARRIVO

COMUNICAZIONE  
6150  
008  
AL DIRIGENTE  
DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA  
DEL COMUNE DI  
COMO



Il sottoscritto RESIDENZA BELLAVISTA S.R.L. c.f. PIA 256489009  
residente a PIAZZALE MARTESANA n. 7 20128 MILANO  
titolare/legale rappresentante AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA'  
in riferimento all'immobile sito in via SAVIGNANO  
mappale n° 1318 della Sezione Censuaria CAMAGGIO VISTA

RICHIEDE:

- PER:
- Concessione Edilizia
  - Autorizzazione Edilizia
  - Nuova costruzione
  - Ampliamento
  - Ristrutturazione
  - Recupero abitativo del sottotetto (L.R. 1996)
  - Sanatorie
  - Manutenzione Straordinaria
  - Variante (PG .....
  - Altro .....

DICHIARA

che verranno rispettate le norme igienico-sanitarie ed urbanistico-edilizie, nonché le vigenti e/o adottate normative e regolamenti.

Progettista dot. arch. DELL'ACA GIOVANNI c.f. DL GNV 041300304

Iscritto all'albo professionale degli architetti di COMO n° 500

Indirizzo VIA SANT'ELIA n. 7 tel. 031/269254

Direttore dei lavori dot. arch. DELL'ACA GIOVANNI c.f. DL GNV 041300304

Iscritto all'albo professionale degli architetti di COMO n° 500

Indirizzo VIA SANT'ELIA n. 7 tel. 031/269254

Impresa EDILPOINT S.R.L. c.f. PIA 02438850134

scritto all'albo delle imprese di COMO

Indirizzo VIA VACCHI n. 1 tel. 031/269254

IN APPLICAZIONE LEGGE N° 675/96 RELATIVA ALLA PRIVACY. Il richiedente dichiara il proprio consenso al trattamento dei dati per tutti gli adempimenti connessi alla presente pratica.

1° proprietario .....  
residenza .....  
c.f. ....

3° proprietario .....  
residenza .....  
c.f. ....

IL RICHIEDENTE

*[Signature]*

data .....

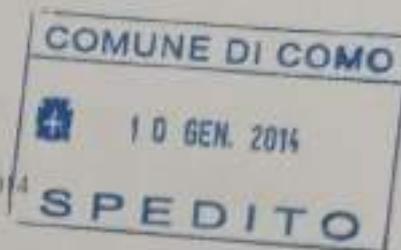


**COPIA**



**COMUNE DI COMO**  
Area Programmazione della Città e  
Sviluppo Economico  
Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata

Como, il 03/01/2014



P.G. n°: 47208/05 *SPEDIZIONE IN ABBONDO*  
Prot. Uscita

Spett.le

Comune di Como Unità di Ambrosiana n° <i>50.110</i>	
N°	<i>860</i>
del	<i>- 9 GEN. 2014</i>
Classificazione	Assegnato a:
<i>V1.3</i>	

**TETIDE s.r.l.**  
Via Cairoli n° 4  
25122 BRESCIA

**Ing. BERARDELLI PIETRO**  
Via San Bernardo n° 2/c  
25035 OSPITALETTO (BS)

**OGGETTO:** istanza di agibilità dell'immobile sito in VIA ZAMPIERO, quartiere/sezione censuaria Camnago Volta, foglio 1, mappale 1466

In relazione all'istanza in questione, inoltrata il 13/10/2005 con p.g. 47208/05:

Poiché per le autorimesse sottostanti l'immobile in questione, realizzate in forza di C.E. n° 9488/96, non risulta essere mai stato prodotto il Certificato di Prevenzione Incendi;

Vista la nota dell'ufficio scrivente del 14/11/2005 (prot. 51925) che si allega in copia;

Si sollecita l'inoltro, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, della documentazione ancora mancante di cui alla nota sopra richiamata, ai fini dell'ottenimento dell'agibilità di cui agli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 e più precisamente:

Descrizione	N. copie
Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse o S.C.I.A. sostitutiva	1
Copia della dichiarazione di iscrizione al catasto delle autorimesse, completa di schede planimetriche	1

In caso di mancato riscontro entro i termini sopra richiamati, il fascicolo verrà inviato all'Ufficio Infrastrutture Edilizie per l'avvio delle procedure sanzionatorie.

Si ricorda infine, ai sensi della Legge 241/90, che eventuali chiarimenti in ordine al procedimento potranno essere richiesti direttamente al tecnico comunale incaricato e che gli Uffici ricevono il pubblico nelle giornate di lunedì dalle ore 9.00 alle 12.00 e mercoledì dalle ore 8.30 alle 15.30 (giornata del cittadino).

Distinti saluti

IL DIRETTORE D'AREA  
arch. Giuseppe Cosenza

Raccomandata A/R

*Lucia Montagner*  
Incaricato tecnico geom. Lucia Montagner - tel. 031252433 - fax 031252445 - email: montagner.lucia@comune.como.it





**COMUNE DI COMO**  
**AREA TERRITORIO**

Programmazione Territoriale - Urbanistica  
Pianificazione della Mobilità - Verde - Parchi e Giardini Urbani

IMPOSTA DI BOLLO DI 16.00 EURO ASSOLTA VIRTUALMENTE  
IDENTIFICATIVO: 01230778276541 DATA:14/12/2023

C.D.U. n° 20/2024

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda di Certificato di Destinazione Urbanistica presentata dall' Ing. Maria Grazia Cerchia con P.G. 18776 del 31/01/2024 relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mappali: 1544, 1547, 155 Sezione COMO/D Foglio 7 (Camnago Volta); localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001

### SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013) e successive: D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014), D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (variante "Piano dei Servizi e Piano delle Regole" - BURL n. 42 del 19/10/2016), D.C.C. n. 50 del 16/10/2017 e D.C.C. n. 38 del 28/05/2018 (adeguamento-recepimento e variante "L.R. 7/2017" - BURL n. 26 del 27/06/2018), D.C.C. n. 54 del 03/09/2018 (variante alle Disposizione Attuative, Allegato 2 - BURL n. 42 del 17/10/2018), D.C.C. n. 56 del 10/09/2018 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 44 del 31/10/2018), D.C.C. n. 49 del 20/05/2019 (rettifica perimetro del PLIS - "Valle del Torrente Cosia" - BURL n. 29 del 17/07/2019) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 dell'11/03/2005, di seguito riportate:

### PIANO DELLE REGOLE

MAPPAL: 1544 Sezione COMO/D Foglio 7 (Camnago Volta)

- SV4 - Parco locale di interesse sovracomunale - Valle del Cosia [Art:28;32]
- SV10 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate [Art:28;37]
- RE1 - Rete Ecologica Provinciale [Art:28;38]
- Interessato dalla fascia di rispetto viabilità principale [Art:58]

MAPPAL: 1547 Sezione COMO/D Foglio 7 (Camnago Volta)

- SV4 - Parco locale di interesse sovracomunale - Valle del Cosia [Art:28;32]
- SV10 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate [Art:28;37]
- RE1 - Rete Ecologica Provinciale [Art:28;38]
- Interessato dalla fascia di rispetto viabilità principale [Art:58]

MAPPAL: 155 Sezione COMO/D Foglio 7 (Camnago Volta)

- SV4 - Parco locale di interesse sovracomunale - Valle del Cosia [Art:28;32]
- SV10 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate [Art:28;37]
- RE1 - Rete Ecologica Provinciale [Art:28;38]
- Interessato dalla fascia di rispetto viabilità principale [Art:58]

#### PIANO DEI SERVIZI

MAPPAL: 1544 Sezione COMO/D Foglio 7 (Camnago Volta)

- Servizi di livello sovracomunale aggiuntivi esistenti: Parco Locale di Interesse sovracomunale - Valle del Cosia [Art:21;22;26]
- Ambiti della rete ecologica provinciale [Art:26,28,38]

MAPPAL: 1547 Sezione COMO/D Foglio 7 (Camnago Volta)

- Servizi di livello sovracomunale aggiuntivi esistenti: Parco Locale di Interesse sovracomunale - Valle del Cosia [Art:21;22;26]
- Ambiti della rete ecologica provinciale [Art:26,28,38]

MAPPAL: 155 Sezione COMO/D Foglio 7 (Camnago Volta)

- Servizi di livello sovracomunale aggiuntivi esistenti: Parco Locale di Interesse sovracomunale - Valle del Cosia [Art:21;22;26]
- Ambiti della rete ecologica provinciale [Art:26,28,38]

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

L'immobile in oggetto ricade in un ambito territoriale interessato dalle previsioni del Sistema della Mobilità contenute nel Piano dei Servizi, relative a Sentieri e itinerari pedonali di collegamento.

Si comunica che con deliberazione del Presidente della Provincia di Como n. 76 del 6/08/2019, è stato riconosciuto il Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) "Valle del Torrente Cosia".

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n. 68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009, approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità) e l'art.19 (Tutela e valorizzazione dei laghi



lombardi). Con D.C.R. n.XI/411 del 19/12/2018 è stata approvata l'integrazione al PTR ai sensi della L.R. 31/2014 (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 13/03/2019). Con D.C.R. n.XI/2137 del 02/12/2021, è stata adottata la Revisione Generale del PTR, comprensivo del Progetto di Valorizzazione del Paesaggio (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 50 del 15/12/2021).

Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).

Como, *data di sottoscrizione del documento informatico*

Elaborato da:  
arch. Luigi Fara



Luigi Fara  
22.02.2024  
17:10:13  
GMT+01:00

Il Dirigente

Arch. Giuseppe Ruffo

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i*



GIUSEPPE RUFFO  
23.02.2024 13:00:25  
GMT+01:00



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ONETA (Codice:G068)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Sez. Urb.: ON Foglio: 9 Particella: 3266 Sub.: 26</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. Sede in ARZACHENA (SS)	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>ON</b>	<b>9</b>	<b>3266</b>	<b>26</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>2 vani</b>	<b>Totale: 32 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 29 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 92,96</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA ALBEN n. 25 Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1000604		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G068 - Foglio 1 - Particella 3266

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>ON</b>	<b>9</b>	<b>3266</b>	<b>26</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>2 vani</b>		<b>Euro 92,96 L. 180.000</b>	COSTITUZIONE del 05/04/2000 in atti dal 05/04/2000 (n. E00637.1/2000)
<b>Indirizzo</b>		VIA ALBEN n. 25 Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1000604		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G068 - Foglio 1 - Particella 3266

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.Sede in ARZACHENA (SS)	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 29/06/2005 Pubblico ufficiale GARIONI ALDO Sede TRAVAGLIATO (BS) Repertorio n. 41604 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24110.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 07/07/2005			

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESE Rosalba nata a MONZA (MB) il 18/02/1971	FRNRLB71B58F704P*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/06/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 25/09/2000 Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 34244 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 28387.1/2000 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 11/10/2000			

#### Situazione degli intestati dal 05/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE DALLAGRASSA S.R.L.Sede in PONTE DI NOSSA (BG)	02390550164*	(1) Proprieta' fino al 25/09/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 05/04/2000 in atti dal 05/04/2000 (n. E00637.1/2000)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ONETA (Codice:G068)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Sez. Urb.: ON Foglio: 9 Particella: 3266 Sub.: 135</b>

#### INTESTATO

1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. Sede in ARZACHENA (SS)	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>ON</b>	<b>9</b>	<b>3266</b>	<b>135</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 11 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 10,85</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA ALBEN n. SN Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1000604		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G068 - Foglio 1 - Particella 3266

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>ON</b>	<b>9</b>	<b>3266</b>	<b>135</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 10,85</b> <b>L. 21.000</b>	COSTITUZIONE del 05/04/2000 in atti dal 05/04/2000 (n. E00637.1/2000)
<b>Indirizzo</b>		VIA ALBEN n. SN Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1000604		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G068 - Foglio 1 - Particella 3266

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.Sede in ARZACHENA (SS)	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 29/06/2005 Pubblico ufficiale GARIONI ALDO Sede TRAVAGLIATO (BS) Repertorio n. 41604 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24110.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 07/07/2005			

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESE Rosalba nata a MONZA (MB) il 18/02/1971	FRNRLB71B58F704P*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/06/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 25/09/2000 Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 34244 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 28387.1/2000 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 11/10/2000			

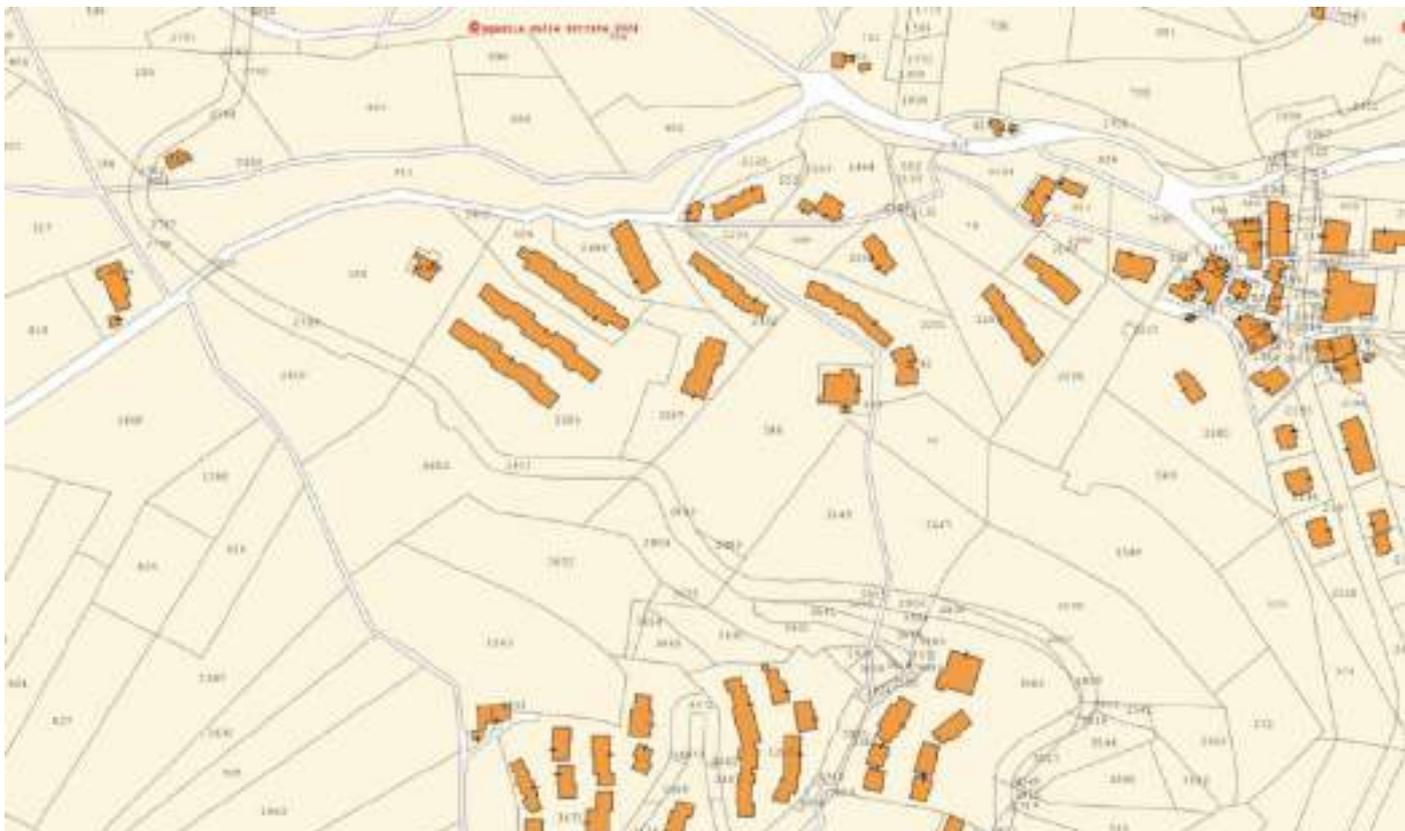
#### Situazione degli intestati dal 05/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE DALLAGRASSA S.R.L.Sede in PONTE DI NOSSA (BG)	02390550164*	(1) Proprieta' fino al 25/09/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 05/04/2000 in atti dal 05/04/2000 (n. E00637.1/2000)			

Visura telematica

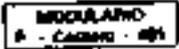
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## ALLEGATO D / 2





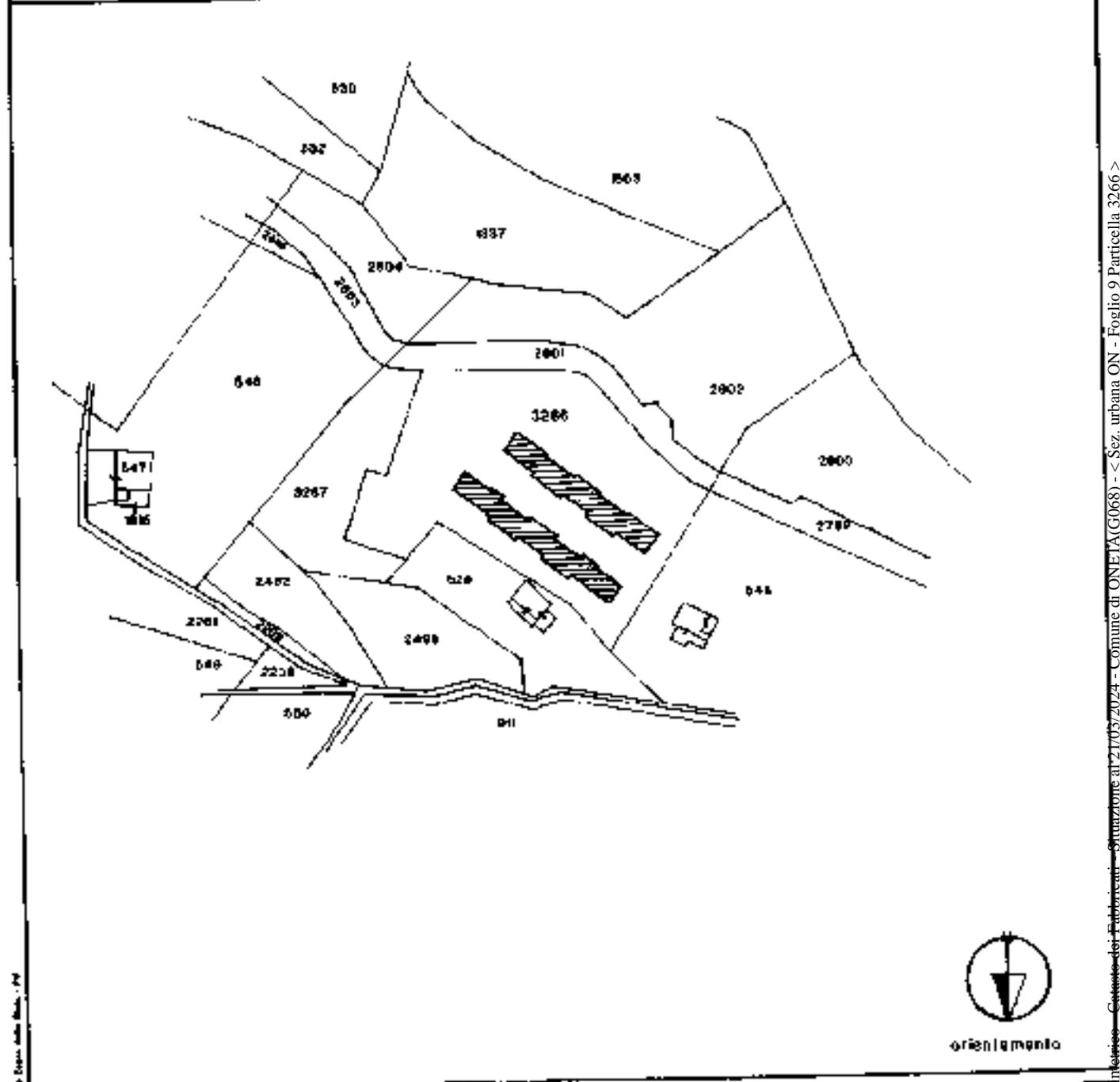
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	ONETA	C.T. Sez. ON Fgl. 9	Mapp. 3266
Via/piazza	ALBEN	n. 23-25	C.E.U. Sez. ON Fgl. 9
ESTRATTO DI MAPPA		scala 1: 2000	Tipo mappale n. 23667 del 22/09/1988



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		03/04/2000
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.		data
Anno 1999 - costituito dal mod. EP/1 prot.		

Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 > Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58fe71e



Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

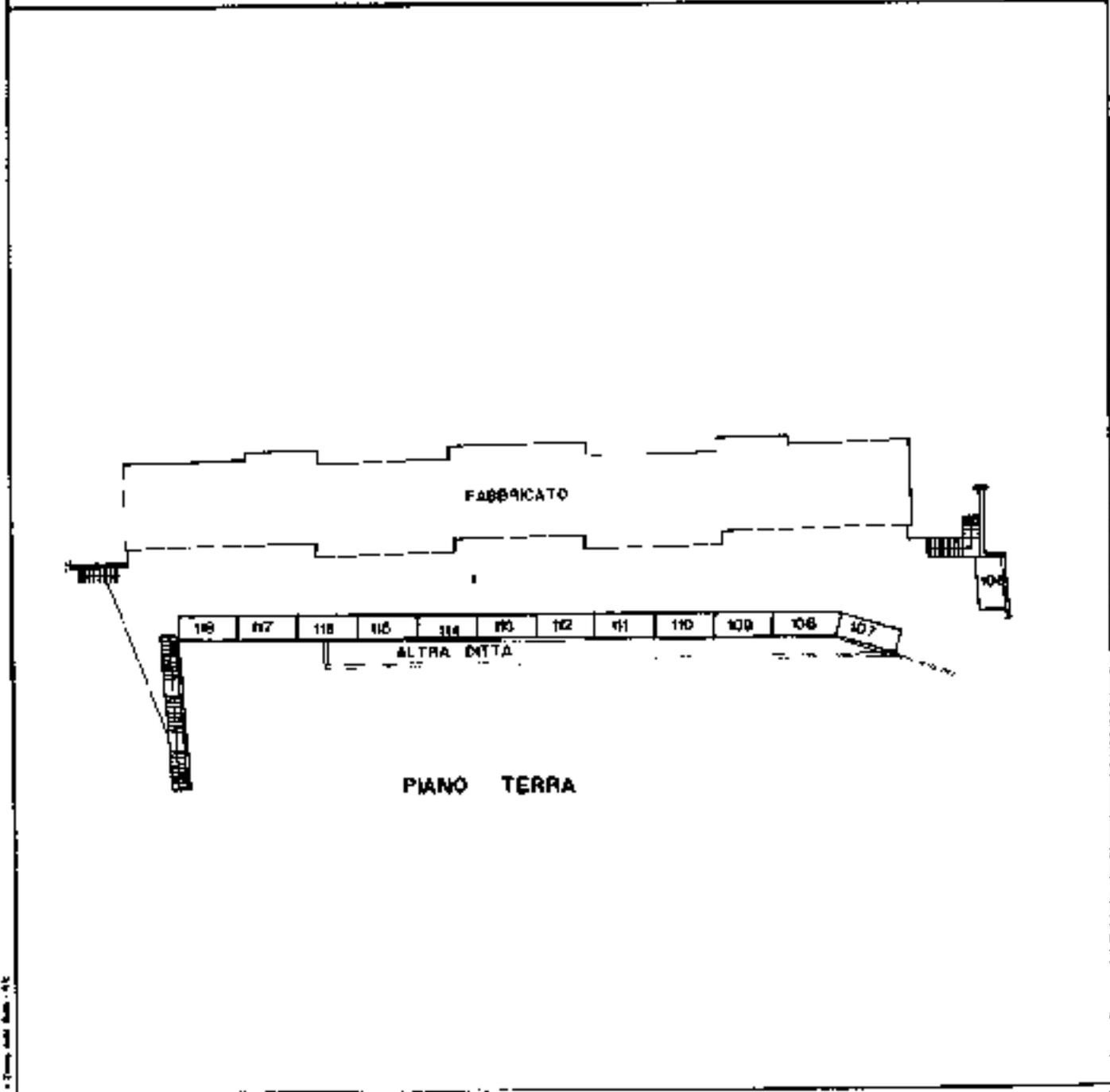
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 6

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipologia mappa	dat.
ONETA	ON	9	3265	198667	22/09/1998

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

scala 1: 5 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

09/04/2000

Elaborato e consegnato dal T. F. EP/2 EP/2

*[Handwritten signature]*

Planimetria non autorizzata

Elaborato: Piani Inerziali - Strutturazione di ZIR/09/2024 - Comune di ONETA (G0068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3260 > Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

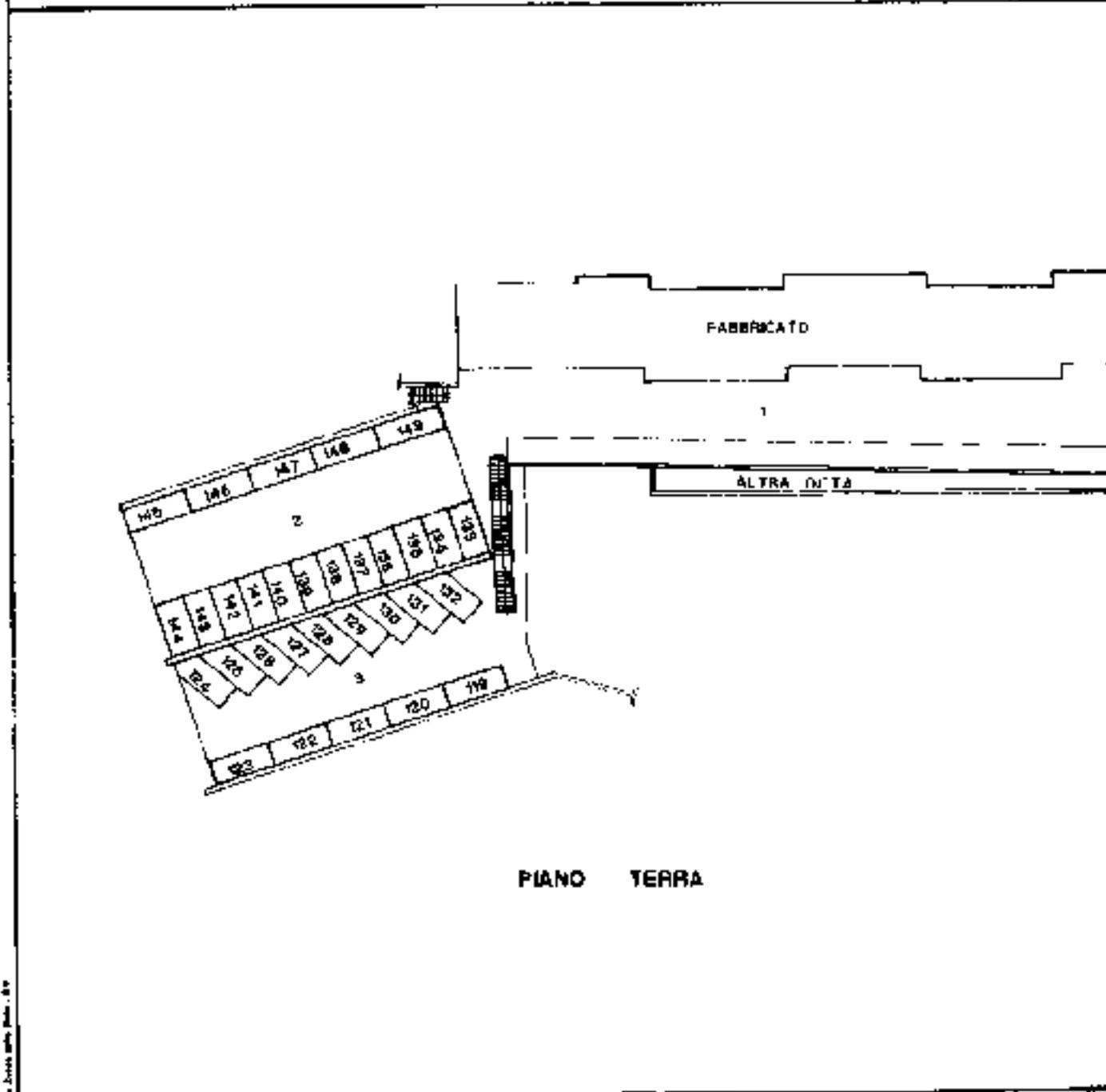
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 6

Comune	Zona	Foglio	Numero	Tip. mappa n.	dat.
ONETA	ON	9	3266	133587	22/09/2000

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO TERRA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

09/04/2000

data

Approvato il presente mod. EP/2 prot

Approvato e sostituito dal mod. EP/2 prot

Planimetria non attuale

Elaborato: Piani in bianco - Estrazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (0068) - Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58fe71e





Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

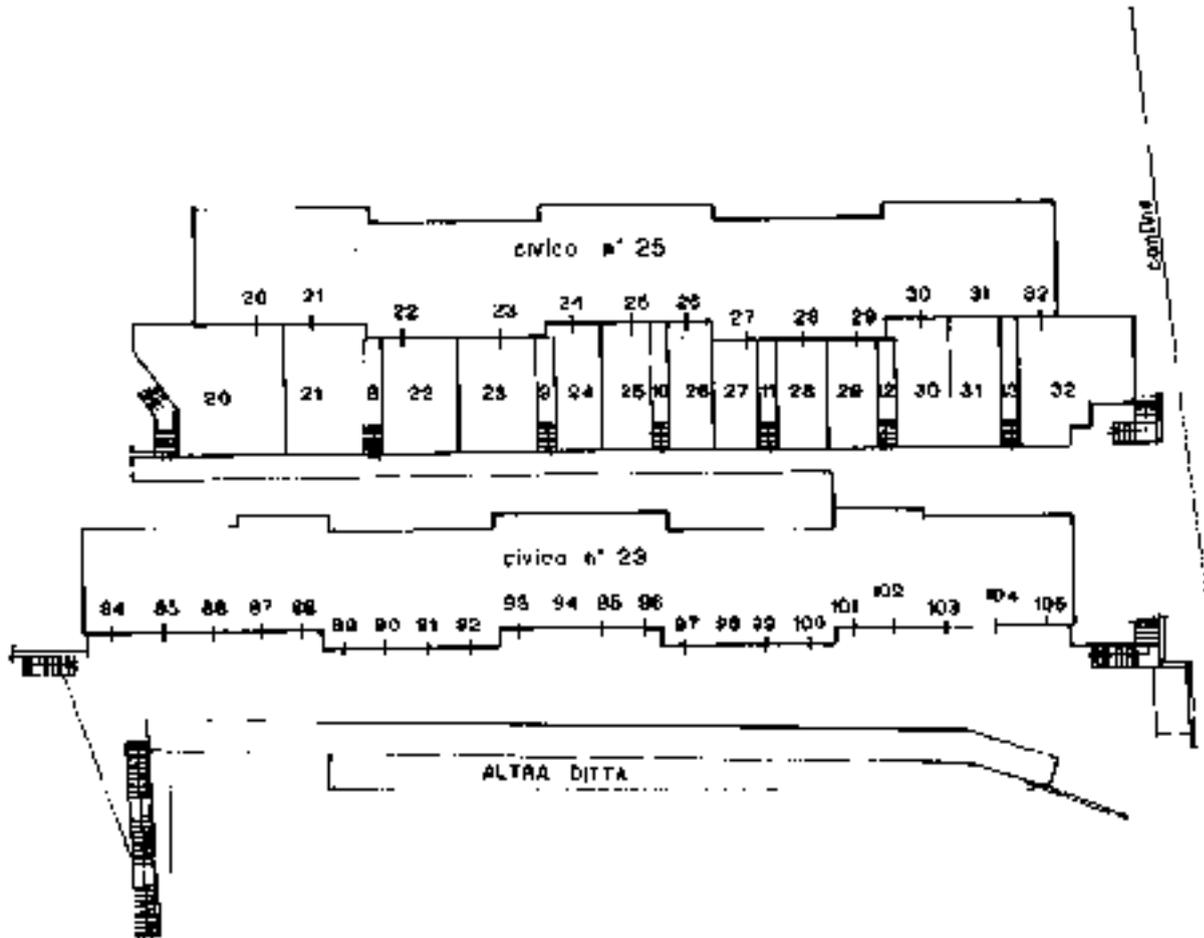
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 6

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa L.	dat.
ONETA	ON	9	3268	133567	22/09/1998

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



PIANO SEMINTERRATO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

08/04/2000

Elaborato in conformità al presente mod. EP/2 prot.

Elaborato in conformità al presente mod. EP/2 graf.

Stampa & Firma

Planimetria non autorizzata

Elaborato in conformità al presente mod. EP/2 prot. - Comune di ONETA (G068) - < sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3260 > Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

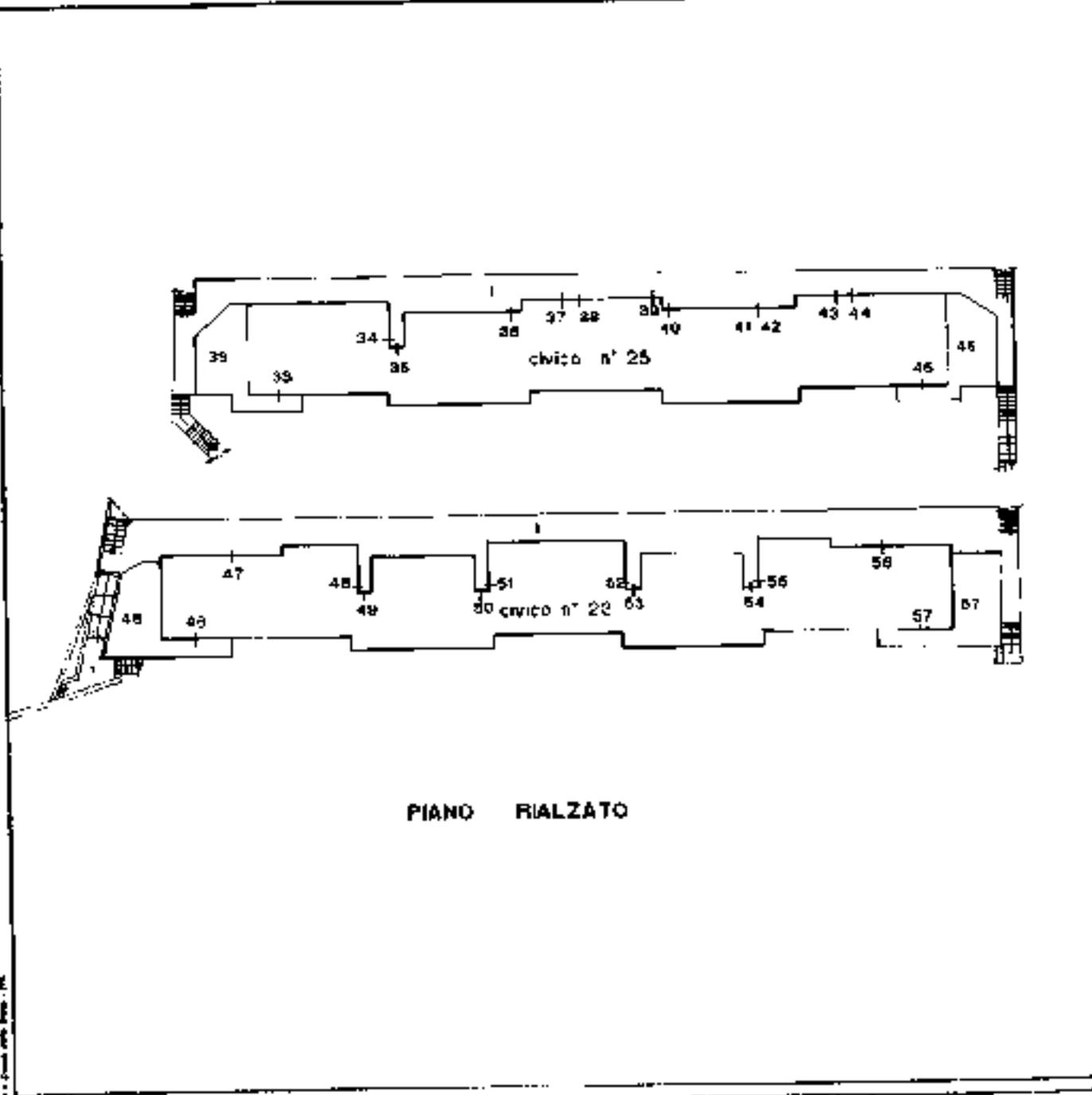
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4 di 6

Comune	Sezione	Foglio	Multiplo	Tip. mappa n.	dat.
ONETA	ON	9	3286	133557	22/09/1989

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00



PIANO RIALZATO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore  
*[Signature]*

IL TECNICO  
03/04/2000  
dalla

Protezione  
Costituisce il presente mod. EP2 prot.

*[Signature]*

Planimetria non attuale

Elaborato: Piani Telematici - Città del Fabbricato - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58fe71e



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

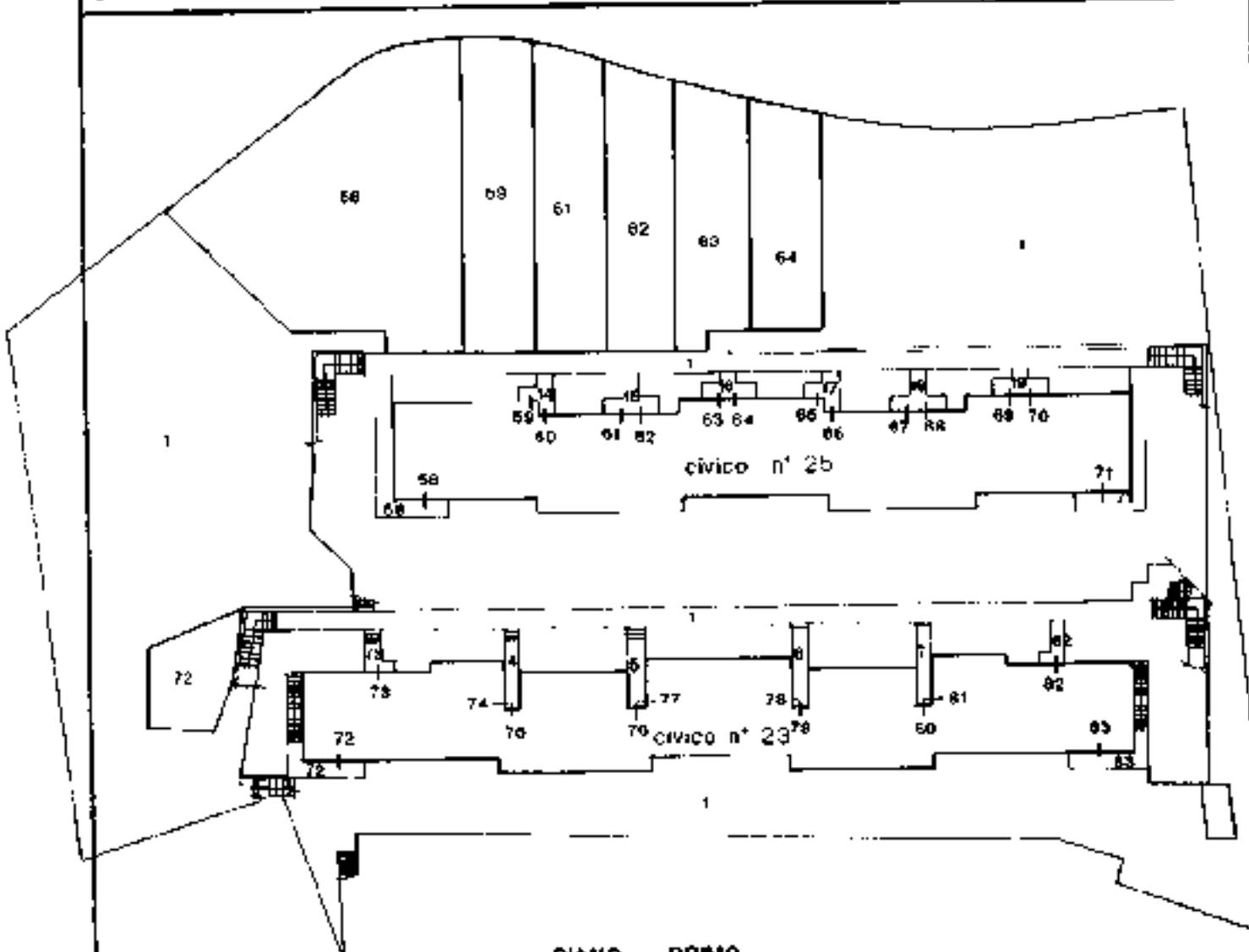
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 5 di 6

Categoria	Sezione	Foglio	Numero	Reg. mappa n.	del
ONETA	ON	9	3266	133567	22/08/1988

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

08/04/2000

Protocollo .....  
Constituire il presente mod EP2 prot. ....

Data presentazione: 05/04/2000 - Data: 21/03/2024 - n. T411438 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Piano in formato elettronico - Contatto del Pubblico - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCIA Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58fe71e



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

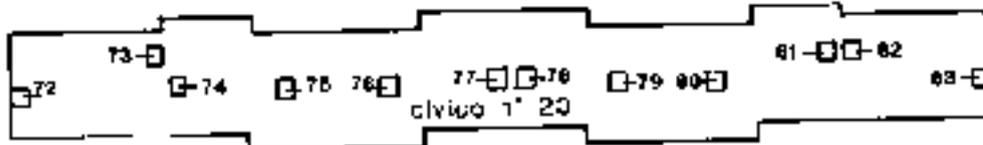
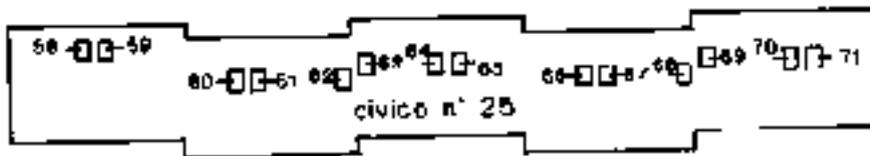
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 5 di 6

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	dat
ONETA	ON	9	3266	133567	22/09/1998

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 600



PIANO SOTTOIETTO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

03/04/2000

Sostituisce il presenta mod. EP/2 pret.

data

Annunciato e sostituito da Mod. EP/2 pret.

firma e timbro

Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/04/2000 - Data: 21/03/2024 - n. T411438 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Contato dai Esattoristi - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 > Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCCHIA Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58f71e

MODULARIO  
F. Catalogo - 429



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

1 7

Fag. n. .... di .....

**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune <b>ONETA</b>		Sezione <b>ON</b>	Foglio <b>9</b>	Numero <b>3266</b>	Tipo mappa n. <b>133567</b>		del <b>22/09/1998</b>	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scab	int	DESCRIZIONE
3266	1	Alben			T			Bene comune non censibile (area esterna vialetti, scalette, loc. contatori)
3266	2	Alben			T			Bene comune non censibile ai sub. Dal 133 al 149 (area manovre)
3266	3	Alben			T			Bene comune non censibile ai sub. Dal 119 al 132 (area manovre)
3266	4	Alben			I			Bene comune non censibile ai sub. 74 e 75 (vialetto)
3266	5	Alben			I			Bene comune non censibile ai sub. 76 e 77 (vialetto)
3266	6	Alben			I			Bene comune non censibile ai sub. 78 e 79 (vialetto)
3266	7	Alben			I			Bene comune non censibile ai sub. 80 e 81 (vialetto)
3266	8	Alben			T			Bene comune non censibile ai sub. 21 e 22 (vialetto)
3266	9	Alben			T			Bene comune non censibile ai sub. 23 e 24 (vialetto)
3266	10	Alben			T			Bene comune non censibile ai sub. 25 e 26 (vialetto)
3266	11	Alben			T			Bene comune non censibile ai sub. 27 e 28 (vialetto)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'Operatore  
*[Signature]*

IL TECNICO

*[Signature]*

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/04/2000 - Data: 21/03/2024 - n. T411438 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
 Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58fe71e

MODULARIO  
P. - C. 423



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. **2** di **7**

**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune <b>ONETA</b>		Sezione <b>ON</b>	Foglio <b>9</b>	Numero <b>3266</b>	Foglio mappa n. <b>133567</b>	Data <b>22/09/1998</b>	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	caso	scala	int.	DESCRIZIONE
3266	12	Alben		T			Bene comune non censibile ai sub. 29 e 30 (violetto)
3266	13	Alben		F			Bene comune non censibile ai sub. 31 e 32 (violetto)
3266	14	Alben		I			Bene comune non censibile ai sub. 59 e 60 (violetto)
3266	15	Alben		1			Bene comune non censibile ai sub. 61 e 62 (ingresso)
3266	16	Alben		1			Bene comune non censibile ai sub. 63 e 64 (violetto)
3266	17	Alben		1			Bene comune non censibile ai sub. 65 e 66 (violetto)
3266	18	Alben		I			Bene comune non censibile ai sub. 67 e 68 (violetto)
3266	19	Alben		1			Bene comune non censibile ai sub. 69 e 70 (violetto)
3266	20	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.
3266	21	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.
3266	22	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.
3266	23	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.
3266	24	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.
3266	25	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.
3266	26	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.
3266	27	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.
3266	28	Alben	25	S			Abitazione e area esclus.

P. - C. 423

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo **051** **0637**  
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

L'operatore  
*Restato*

IL TECNICO  
*[Signature]*  
data  
firma e timbro

Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/04/2000 - Data: 21/03/2024 - n. T411438 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58fe71e

MODULARE  
F. - Cat.02 - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. **3** di **7**

**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune <b>ONETA</b>		Sezione n. <b>ON</b>	Foglio <b>9</b>	Numero <b>3266</b>	Tipo mappa n. <b>133567</b>		del <b>22/09/1998</b>		
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza			N CIVICO	piano	scala	INT.	DESCRIZIONE
3266	29	Alben			25	S			Abitazione e area esclus.
3266	30	Alben			25	S			Abitazione e area esclus.
3266	31	Alben			25	S			Abitazione e area esclus.
3266	32	Alben			25	S			Abitazione e area esclus.
3266	33	Alben			25	T			Abitazione e area esclus.
3266	34	Alben			25	T			Abitazione
3266	35	Alben			25	T			Abitazione
3266	36	Alben			25	T			Abitazione
3266	37	Alben			25	T			Abitazione
3266	38	Alben			25	T			Abitazione
3266	39	Alben			25	T			Abitazione
3266	40	Alben			25	T			Abitazione
3266	41	Alben			25	T			Abitazione
3266	42	Alben			25	T			Abitazione
3266	43	Alben			25	T			Abitazione
3266	44	Alben			25	T			Abitazione
3266	45	Alben			25	T			Abitazione e area esclus.
3266	46	Alben			23	T			Abitazione e area esclus.
3266	47	Alben			23	T			Abitazione
3266	48	Alben			23	T			Abitazione
3266	49	Alben			23	T			Abitazione
3266	50	Alben			23	T			Abitazione
3266	51	Alben			23	T			Abitazione
3266	52	Alben			23	T			Abitazione
3266	53	Alben			23	T			Abitazione
3266	54	Alben			23	T			Abitazione
3266	55	Alben			23	T			Abitazione
3266	56	Alben			23	T			Abitazione
3266	57	Alben			23	T			Abitazione e area esclus.
3266	58	Alben			25	1-2			Abitazione, sottotetto e area esclusiva

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

050 10037

L'operatore  
*De Stalla*

IL TECNICO

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Appuntato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

*[Signature]*  
firma e timbro

Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/04/2000 - Data: 21/03/2024 - n. T411438 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
 Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58fe71e

MODULARIO  
# - CATASTO - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

**BERGAMO**

Ufficio Tecnico Erariale di .....

**ELABORATO PLANIMETRICO**

4 7

Pag. n. .... di

**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune <b>ONETA</b>		Sezione <b>ON</b>	Foglio <b>9</b>	Numero <b>3266</b>	Foglio mappa <b>133567</b>	data mappa <b>22/09/1998</b>	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	RES	Int.	DESCRIZIONE
3266	59	Alben	25	1-2			Abitazione, sottotetto e area esclusiva
3266	60	Alben	25	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	61	Alben	25	1-2			Abitazione, sottotetto e area esclusiva
3266	62	Alben	25	1-2			Abitazione, sottotetto e area esclusiva
3266	63	Alben	25	1-2			Abitazione, sottotetto e area esclusiva
3266	64	Alben	25	1-2			Abitazione, sottotetto e area esclusiva
3266	65	Alben	25	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	66	Alben	25	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	67	Alben	25	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	68	Alben	25	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	69	Alben	25	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	70	Alben	25	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	71	Alben	25	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	72	Alben	23	1-2			Abitazione, sottotetto e area esclusiva
3266	73	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	74	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	75	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	76	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	77	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	78	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	79	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	80	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	81	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	82	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	83	Alben	23	1-2			Abitazione e sottotetto
3266	84	Alben	23	S			Autorimesse

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f02104266554e077e58fe71e

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

Protocollo ..... **05111438 E003Z**

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

L'operatore  
*gestata*

IL TECNICO

*[Signature]*  
Marta G. CERCCHIA

Planimetria non attuale

MOD. APRO  
F. Formato 483



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

5 7

Pag. n. . . . di . . .

**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune <b>ONETA</b>		Sezione <b>ON</b>	Foglio <b>9</b>	Numero <b>3266</b>	Tipo mappa n. <b>133567</b>		del <b>22/09/1998</b>	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza	N civico	plano	sc sc	int.	DESCRIZIONE	
3266	85	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	86	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	87	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	88	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	89	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	90	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	91	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	92	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	93	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	94	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	95	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	96	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	97	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	98	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	99	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	100	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	101	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	102	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	103	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	104	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	105	Alben	23	S			Autorimessa	
3266	106	Alben		T			Posto auto	
3266	107	Alben		T			Posto auto	
3266	108	Alben		T			Posto auto	
3266	109	Alben		T			Posto auto	
3266	110	Alben		T			Posto auto	
3266	111	Alben		T			Posto auto	
3266	112	Alben		T			Posto auto	
3266	113	Alben		T			Posto auto	
3266	114	Alben		T			Posto auto	
3266	115	Alben		T			Posto auto	

Mod. EP/3 CEU - Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
 Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58f71e

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
 Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58f71e

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo **05 APR 2000 E 0037**

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot

L'operatore *Costa*

IL TECNICO *[Signature]*

Planimetria non attuale

MODULARIO  
F. - Catasto - 439



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. **6** di **7**

**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune <b>ONETA</b>		Sezione <b>ON</b>	Foglio <b>9</b>	Numero <b>3266</b>	Tipo mappa n. <b>133567</b>		del <b>22/09/1998</b>	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N civico	piano	scala	Int.	DESCRIZIONE
3266	116	Alben			T			Posto auto
3266	117	Alben			T			Posto auto
3266	118	Alben			T			Posto auto
3266	119	Alben			T			Posto auto
3266	120	Alben			T			Posto auto
3266	121	Alben			T			Posto auto
3266	122	Alben			T			Posto auto
3266	123	Alben			T			Posto auto
3266	124	Alben			T			Posto auto
3266	125	Alben			T			Posto auto
3266	126	Alben			T			Posto auto
3266	127	Alben			T			Posto auto
3266	128	Alben			T			Posto auto
3266	129	Alben			T			Posto auto
3266	130	Alben			T			Posto auto
3266	131	Alben			T			Posto auto
3266	132	Alben			T			Posto auto
3266	133	Alben			T			Posto auto
3266	134	Alben			T			Posto auto
3266	135	Alben			T			Posto auto
3266	136	Alben			T			Posto auto
3266	137	Alben			T			Posto auto
3266	138	Alben			T			Posto auto
3266	139	Alben			T			Posto auto
3266	140	Alben			T			Posto auto
3266	141	Alben			T			Posto auto
3266	142	Alben			T			Posto auto
3266	143	Alben			T			Posto auto
3266	144	Alben			T			Posto auto
3266	145	Alben			T			Posto auto
3266	146	Alben			T			Posto auto

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

05/04/2000 - 21/03/2024

L'operatore  
*De Stada*

IL TECNICO

*[Signature]*  
Lavoro in Umbra

Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/04/2000 - Data: 21/03/2024 - n. T411438 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
 Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426654e0772e58fe71e

MODULARIO  
F. - Catasto - 473

**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. **7** di **7**

**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune <b>ONETA</b>		Sezione <b>ON</b>	Foglio <b>9</b>	Numero <b>3266</b>	Tipo mappa n. <b>133567</b>		del <b>22/09/1998</b>	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scali	int.	DESCRIZIONE
3266	147	Alben			T			Posto auto
3266	148	Alben			T			Posto auto
3266	149	Alben			T			Posto auto

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore  
*Cestador*

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP13 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP13 prot.

*[Signature]*  
firma e timbro

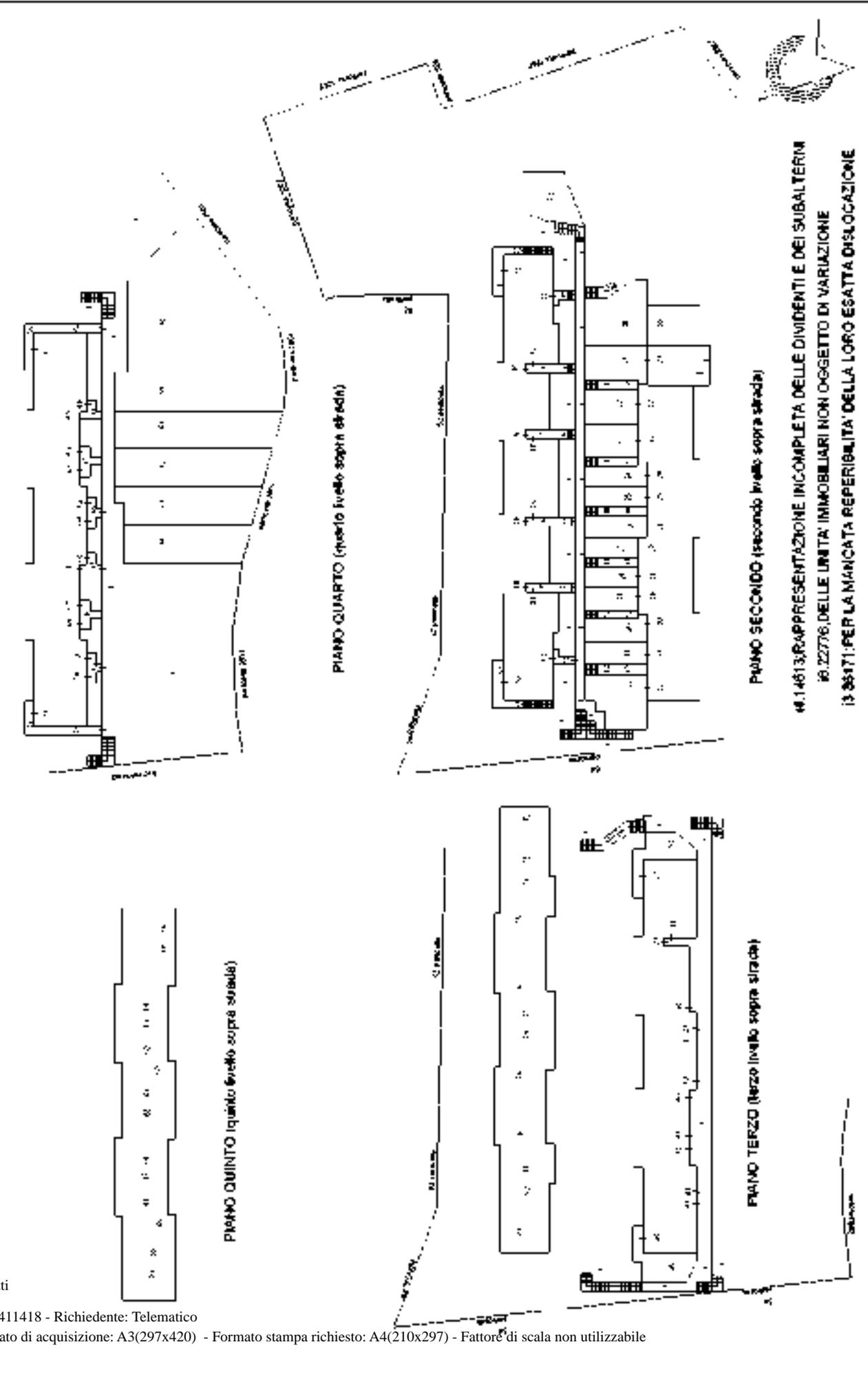
Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/04/2000 - Data: 21/03/2024 - n. T411438 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA (G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 Particella 3266 >  
Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e0772e58fe71e

<b>ELABORAZIONE PLANIMETRICA</b>	Completata da: <b>ARUBAPEC</b>	Intervento: <b>AB/1418/18 - INCASSO</b>	Foto: <b>BRUNO</b>	Scale: <b>1:370</b>
Autore: <b>ARUBAPEC</b>	Autore: <b>ARUBAPEC</b>	Autore: <b>ARUBAPEC</b>	Autore: <b>ARUBAPEC</b>	Autore: <b>ARUBAPEC</b>
Verificato: <b>ARUBAPEC</b>	Verificato: <b>ARUBAPEC</b>	Verificato: <b>ARUBAPEC</b>	Verificato: <b>ARUBAPEC</b>	Verificato: <b>ARUBAPEC</b>
Disegnato: <b>ARUBAPEC</b>	Disegnato: <b>ARUBAPEC</b>	Disegnato: <b>ARUBAPEC</b>	Disegnato: <b>ARUBAPEC</b>	Disegnato: <b>ARUBAPEC</b>
Stampato: <b>ARUBAPEC</b>	Stampato: <b>ARUBAPEC</b>	Stampato: <b>ARUBAPEC</b>	Stampato: <b>ARUBAPEC</b>	Stampato: <b>ARUBAPEC</b>
Revisione: <b>ARUBAPEC</b>	Revisione: <b>ARUBAPEC</b>	Revisione: <b>ARUBAPEC</b>	Revisione: <b>ARUBAPEC</b>	Revisione: <b>ARUBAPEC</b>

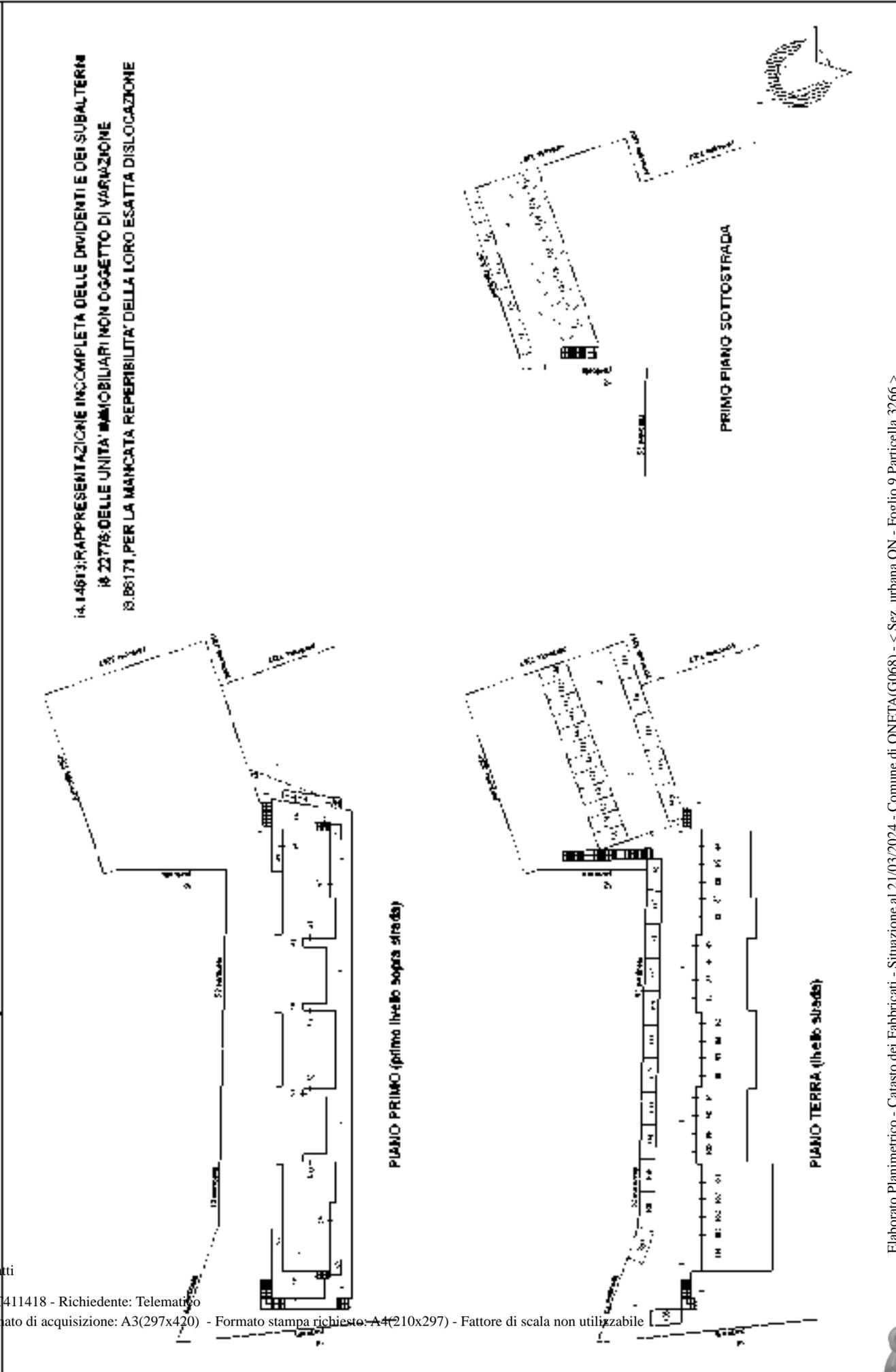


**48.14813, RAPPRESENTAZIONE INCOMPLETA DELLE DIVIDENTI E DEI SUBALTERNI  
 16.22776, DELLE UNITA' IMMOBILIARI NON OGGETTO DI VARIAZIONE  
 13.36171: PER LA MANCATA REPERIBILITA' DELLA LORO ESATTA DISLOCAZIONE**

Ultima planimetria in atti  
**ARUBAPEC**  
 ARUBAPEC  
 ARUBAPEC

Segreteria delle Entite  
**CATASTO FABBRICATI**  
Servizio Provinciale di Bergamo

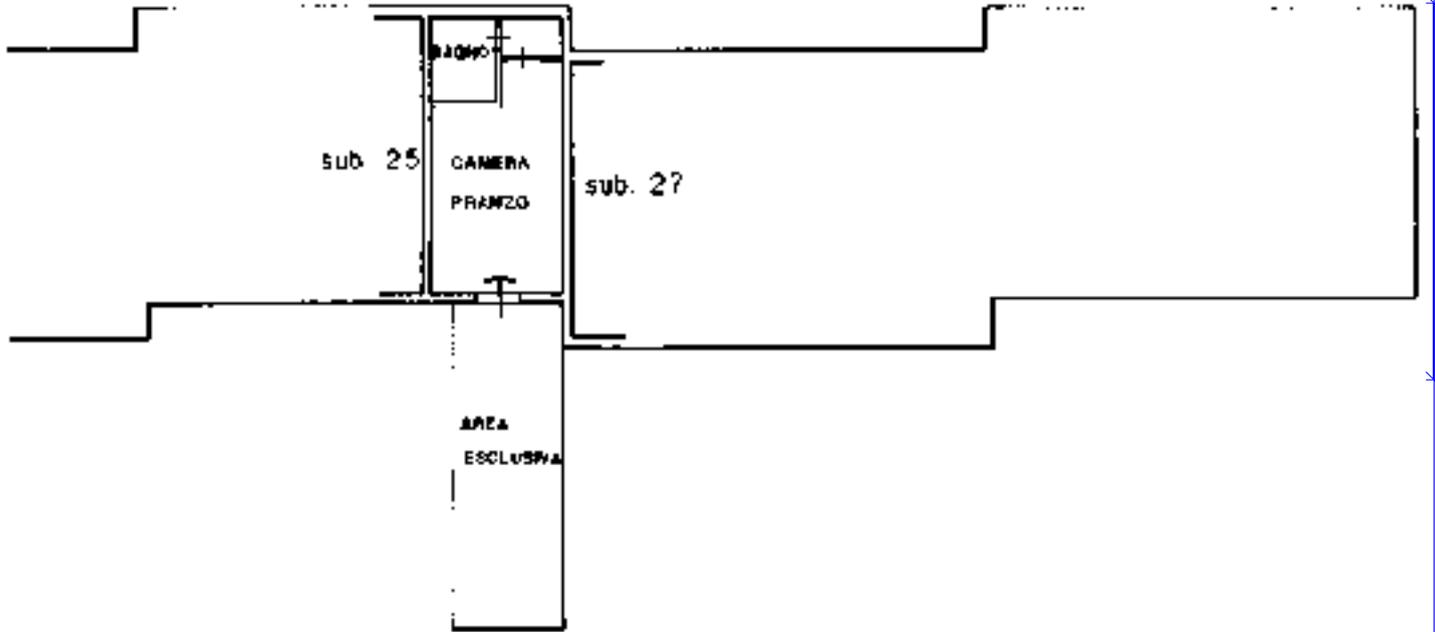
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato da: <b>ARUBA</b>	Incaricato: <b>ARUBA</b>	Firma: <b>ARUBA</b>	Scale: <b>1:370</b>
Completato da: <b>ARUBA</b>	Autore: <b>ARUBA</b>	Revisione: <b>ARUBA</b>	Revisione: <b>ARUBA</b>	Revisione: <b>ARUBA</b>
Completato da: <b>ARUBA</b>	Autore: <b>ARUBA</b>	Revisione: <b>ARUBA</b>	Revisione: <b>ARUBA</b>	Revisione: <b>ARUBA</b>



ONETA

ALBEN

25



PIANO SEMINTERRATO H.=2,70

Geometra

CATTANEO DAVIDE

i Geometri

BERGAMO 2502

ALLEGATO D / 4

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/04/2000 - Data: 21/03/2024 - n. T411333 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

03/04/2000

Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/03/2024 - Comune di ONETA(G068) - < Sez. urbana ON - Foglio 9 - Particella 3266 - Subalterno 26 >  
Firmato Digitalmente da ALZIO CERRICHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58fe71e

2000



MOD. 101/01  
21/03/2024



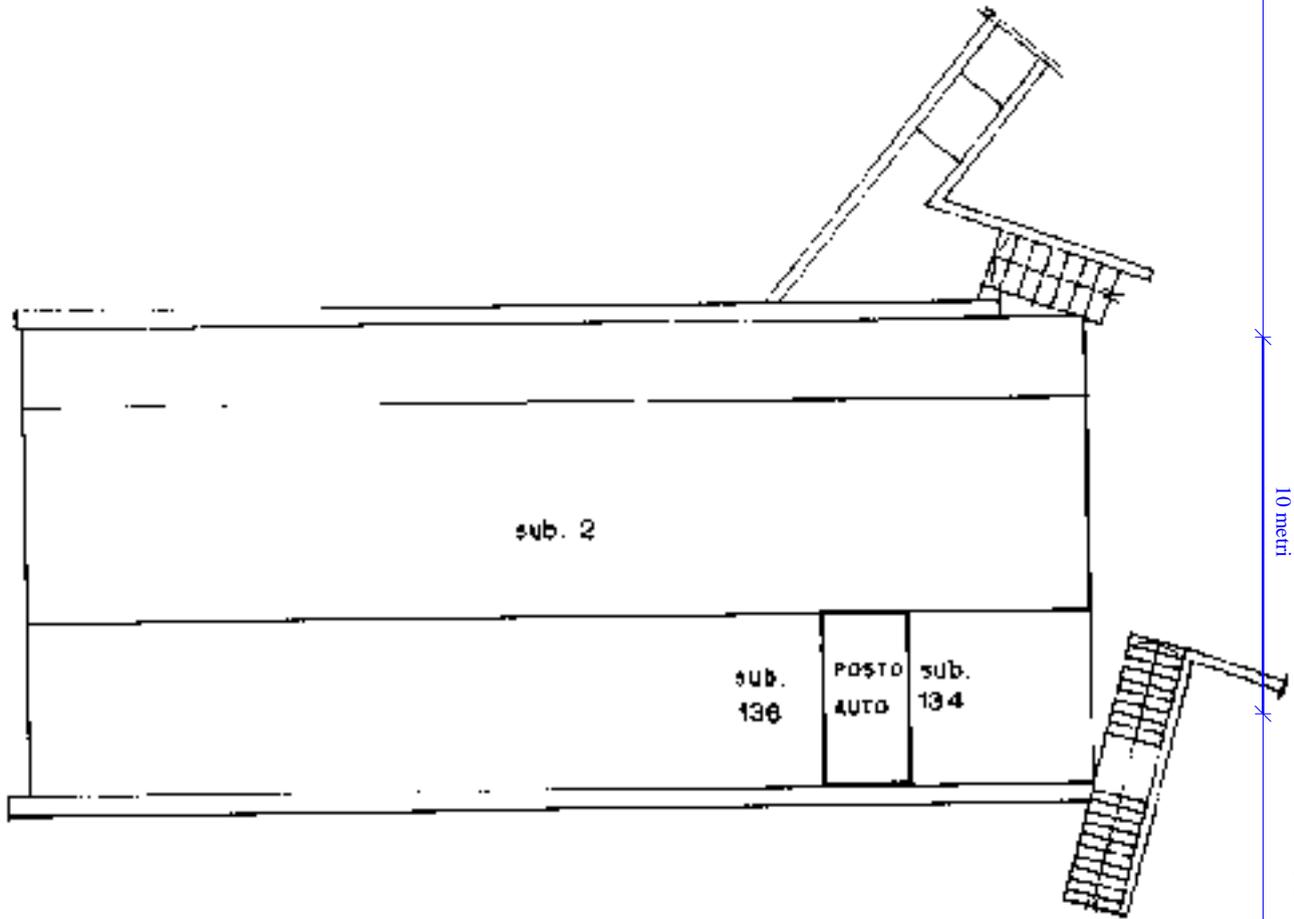
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 852)

MOD. 101/01



Planimetria di U.T.U. in Comune di... **ONETA** ... via **ALBEN** ...

civ. S.N.



**PIANO TERRA**

**ORIENTAMENTO**



SCALA DI: **200**

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Completata dal **Geometra**  
[nome cognome e nome]  
**CATTANEO DAVIDE**

Incaricato all'atto del **Geometri**  
**BERGAMO** 2882

03/04/2000

RESERVATO ALL'UFFICIO



CONSERVATORIA DI BERGAMO

Aggiornamento al 8 aprile 2024

PROPRIETA' : Quota 1/1 piena proprietà **soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.**  
Sede Arzachena (SS) C.F.: 01824200487

IMMOBILI:

Comune di ONETA (BG)

Via Alben, 25

Unità immobiliare ad oggi censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

**Sezione ON Foglio 9 Mappale 3266 sub.26** Categoria A/3

**Sezione ON Foglio 9 Mappale 3266 sub.135** Categoria C/6

Per costituzione del 05/04/2000

PROVENIENZA:

. atto di compravendita in data 29 giugno 2005 rep.41604/17039 del Notaio Aldo Garioni di Travagliato, trascritto a Bergamo il 6 luglio 2005 ai nn.38703/24110 per acquisto dalla signora Francese Rosalba.

QUADRO SINOTTICO:

anteriore al ventennio in ditta a:

q.1/1 pp FRANCESE ROSALBA

in forza di atto di compravendita in data 25 settembre 2000 rep.34244 del Notaio Coppola Bottazzi Alfredo di Bergamo, trascritto a Bergamo il 10 ottobre 2000 ai nn.38719/28387

in seguito in forza di atto di compravendita in data 29 giugno 2005 rep.41604/17039 del Notaio Aldo Garioni di Travagliato, trascritto a Bergamo il 6 luglio 2005 ai nn.38703/24110 la signora Francese Rosalba vende a IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA



## PREGIUDIZEVOLI

- **IPOTECA LEGALE iscritta a Bergamo il 28 maggio 2015 ai nn.20926/3341**, a favore EQUITALIA CENTRO SPA, contro IMMOBILIARE STRADIVARI SRL TALDO GALANTE, capitale euro 97.817,63, somma iscritta euro 195.635,26, immobili:  
Oneta NCEU ON/9 mapp.3266/26/135  
Non ci sono annotamenti a margine
- Servitù di passo citate nelle provenienze

“... Al complesso immobiliare in oggetto si accede dalla via Alben a mezzo della strada consorziale che partendo da tale via raggiunge il detto complesso nel suo lato nord. Tale strada consorziale:

- corre in parte sulle aree condominiali dei fabbricati denominati "Casa A", "Casa B" e "Casa C" ed in parte sulla vecchia mulattiera per Gandino;
  - è gravata, a favore della proprietà acquistata dalla società Immobiliare Dallagrassa s.r.l., dalla servitù di passaggio pedonale e carrale e di posa di tubazioni per le opere di urbanizzazione nel sottosuolo, nel primo tratto giusta l'atto Begnis 30 giugno 1983 n. 69365 di rep. registrato a Bergamo il 18 luglio 1983 n. 6080, trascritto a Bergamo il 29/7/1983 n. 18565/15572, e nel secondo tratto, nella parte cioè che occupa l'area condominiale del fabbricato denominato "Casa C", giusta l'atto Ghisalberti in data 13/3/1989 n. 26379 di rep., registrato a Zogno il 3 aprile 1989 n. 239, trascritto a Bergamo il 12 aprile 1989 ai n. 10384/7627.  
b) La dante causa dell'attuale venditrice, con l'atto di provenienza citato, si è riservata la servitù di passaggio pedonale e carrale, a favore della sua restante proprietà (mapp. (3267) ed a carico delle aree di manovra individuate con i mappali 3266 sub. 1, 2 e 3.  
c) l'attuale parte acquirente subentra nelle dichiarazioni fatte dall'attuale parte venditrice nell'atto di provenienza retro citato, e a tal fine:
    - dichiara di essere a conoscenza che sul suolo annesso ai fabbricati in oggetto è collocato il serbatoio del g.p.l. posto al servizio dell'intero complesso edilizio "La Sorgente";
    - si obbliga a subentrare alla venditrice nei contratti di assicurazione, per tutta la loro durata, relativamente al fabbricato in oggetto per la responsabilità civile, l'incendio ed i rischi accidentali.....”
- Ix.9947 '2000 annotata di cancellazione totale
  - **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE** trascritta a Bergamo il 31 ottobre 2023 ai nn.59791/40939



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 15:11:14  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T250792 del 08/04/2024

per denominazione  
Richiedente TNASBN

**Dati della richiesta**

Denominazione: STRADIVARI  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 08/04/2023

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 08/04/2024  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.  
Con sede in  
Codice fiscale
2. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. \*\*\*  
Con sede in ARZACHENA (SS)  
Codice fiscale 01824200487
3. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE  
Con sede in ARZACHENA (SS)  
Codice fiscale 01824200487
4. IMMOBILIARE STRADIVARI SRL TALDO GALANTE  
Con sede in ARZACHENA (SS)  
Codice fiscale 01824200487
5. IMMOBILIARE STRADIVARI SRLTALDO GALANTE  
Con sede in ARZACHENA (SS)  
Codice fiscale 01824200487

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/10/2023 - Registro Particolare 40939 Registro Generale 59791  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 153 del 08/06/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in ONETA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 15:11:14  
Pag. 2 - Fine

---

## Ispezione telematica

per denominazione  
Richiedente TNASBN

Ispezione n. T250792 del 08/04/2024



Condominio : 041 RES. LA SORGENTE CASA D/E  
Indirizzo : VIA ALBEN 23/25  
Località : 24020 Oneta BG  
C.F. : 90017330169  
IBAN : IT28E0306952555100000001904  
Amministratore : Bergamini Rag. Roberto

Spett.le  
IMM.LE STRADIVARI SRL  
VIA PADANA SUPERIORE 161  
25035 OSPITALETTO BS

Estratto conto movimenti in data 30/09/2024 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/10/2023 al 30/09/2024

Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti	Saldo
	01/10/23	Saldo iniziale	Gestione Ordinaria		313,58		313,58 Db
27	20/12/23	Rate	1^ Rata Ordinaria		205,35		518,93 Db
28	20/03/24	Rate	2^ Rata Ordinaria	001.A.026	115,05		633,98 Db
29	20/05/24	Rate	3^ Rata Ordinaria	001.A.026	92,04		726,02 Db
30	20/07/24	Rate	4^ Rata Ordinaria	001.A.026	92,04		818,06 Db
			Totali Partecipante (S.e. & o.)		818,06		818,06 Db

L'AMMINISTRATORE  
Bergamini Rag. Roberto

<Multidatago:041-IMMSTR>

ALLEGATO D / 6

Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58fe71e



COMUNE DI ONETA

Cod. 190004000

UFFICIO TECNICO

N. 851 Reg. Costruzioni N. 3180 Prot. Gen.

## CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vieta la domanda presentata in data 26.11.1996  
con la quale Immobiliare Oneta s.r.l.

Codice fiscale 01264930169

chiede la concessione per la costruzione fabbricato "CASA E"

in Via Alben n. s.n. su terreno censito  
in catasto a mapp. N. 2493 Sez.  Foglio   
da adibirsi ad uso civile abitazione  
di proprietà Immobiliare Oneta s.r.l.

Progettista Ing. Alberto Volpi

Codice fiscale VLP LRT 38D15 F205R

Direttore dei lavori Ing. Alberto Volpi

Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 21.01.1997

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 10

Visto il referto N.  /  in data  /

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 06.12.1996 con verbale n. 14;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata  
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-  
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Messa  
di  
sello

Vista la richiesta di voltura presentata a nome della Società Immobiliare Dall'agrasa s.r.l. con sede  
in Ponte Nossia, in data 14.10.1998;

Visto l'atto notarile di compravendita in data 23.07.1998, Rep. nr. 31071 Notaio Alfredo Coppola Bottazzi;

Si voltura la presente a nome della sopracitata Società Immobiliare Dall'agrasa s.r.l.  
Oneta, il 20.10.1998

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Claudio Zanotti)



COMUNE DI ONETA

Cod. 10/0054/00

UFFICIO TECNICO

N. 854/1 Reg. Costruzioni N. 2099 Prot. Gen.

## CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

Messa  
da  
bollo

XXXXXXXXXX

IL TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 15/10/1997

con la quale IMMOBILIARE ONETA s.r.l.

Codice fiscale 01284930169

chiede la concessione per varianti C.E. N° 854/97  
costruzione fabbricato "casa B"

in Via Alben n. / su terreno censito  
in catasto a mapp. N. 2493 Sez. Foglio  
da adibirsi ad uso civile abitazione  
di proprietà Immobiliare Oneta s.r.l.

Progettista Geom. Gian Franco Rinaldi

Codice fiscale RNLGFR46B22C910E

Direttore dei lavori Geom. Gian Franco Rinaldi

Esecutore dei lavori Filisetti Giuseppe

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa.

Visto il parere in data 10.11.1997

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 10

Visto il referto N. / in data /

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 15/11/1997 con verbale n. 20;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata  
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61.

Visto il decreto legge 23 gennaio 1962, n. 9, convertito, con modifica-  
zioni, nella legge 25 marzo 1962, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Vista la richiesta di voltura presentata dalla Società Immobiliare Dallegrossa s.r.l. con sede in  
Ponte Nassa in data 14.10.1998;  
Visto l'atto notarile di compravendita in data 23.07.1998 Rep. nr. 31071 Notaio Alfredo Coppola Bottazzi  
Si voltura la presente a nome della sopracitata  
Oneta, in data 20.10.1998

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Claudio Zanotti)



COMUNE DI ORSITA  
UFFICIO TECNICO

N. 451/96 Reg. Costruzioni N. 3201 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
L. RINALDI

Vista la domanda presentata in data 26/10/1999  
con la quale IMMOBILIANS DALLAGRASSA S.R.L.

Codice fiscale 02390530164

chiede la concessione per VARIANTE C.E. n. 051/96  
CASA B

in Via ALBEN n. su terreno censito  
in catasto a mapp. N. Sez. Foglio  
da adibirsi ad uso CIVILE ABITAZIONE  
di proprietà IMMOBILIANS DALLAGRASSA S.R.L.

Progettista GSON. GIANFRANCO RINALDI  
Codice fiscale RNL GFR 46B22 C910S  
Direttore dei lavori GSON. GIANFRANCO RINALDI  
Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;  
Visto il parere in data 21/01/2000  
del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 4  
Visto il referto N. in data  
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 15/12/1999 con verbale n. I;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150; modificata  
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-  
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Com. 100004000



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LECCO
<b>Soggetto individuato</b>	<b>IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. (CF: 01824200487)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	17			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067574 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23983.1/2014)			

#### 2. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	18			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067575 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23984.1/2014)			

#### 3. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	12			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067568 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23978.1/2014)			

#### 4. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	13			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067570 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23979.1/2014)			

#### 5. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	15			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067572 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23981.1/2014)			

#### 6. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	14			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067571 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23980.1/2014)			

#### 7. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	16			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067573 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23982.1/2014)			

#### 8. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	11			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067567 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23977.1/2014)			

#### 9. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	10			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067566 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23976.1/2014)			

#### 10. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	9			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067565 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23975.1/2014)			

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 120 Rendita: Euro 613,60**

Unità immobiliari n. 10

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



12-Mar-2024 17:18:30  
 Scale grafica 1:2000  
 Dimensione cartina 534 000 x 378 000 mt (Rettangolo)  
 Comune (L) MISSAGLIA  
 P.UB. 907

# ALLEGATO E/2

Part. Cella. 1030

REGOLAMENTO  
n. 3077/81

MOD. B (Milano - Comune Esterno Orientato)

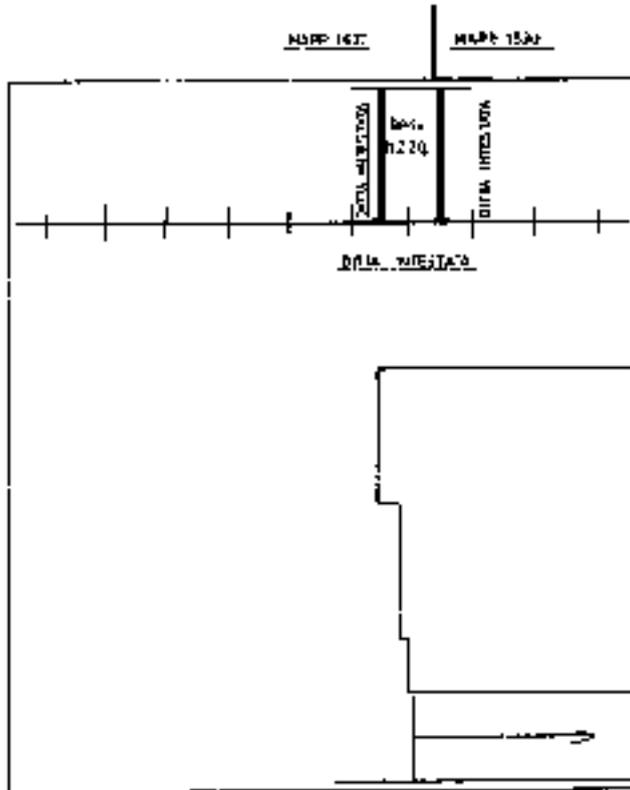
45

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

di ORDINE LEGGE 11 APRILE 1968, N. 414

Municipio dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** Via **Garibaldi** .....  
Data **S.r.l. Imm.re. GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)** .....  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di **COMO**

mapp. n. 1529 foglio n.3 e mapp. p.1619/1636 foglio n.7  
piano cantinato



ORIENTAMENTO



SCALA 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	140
PROT. N°	

Compilata dal Geom. **Villa Guathiero** n. 3255  
Autore ed'Atto di Geometri  
Sede Professionale **Milano**  
DATA **12/10/1981**  
Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti



MOD. 1100  
E - C. 4 - 1 - 1981

MOD. 1100 - GIUGNO 1980 - EDIZIONE 1980

13

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

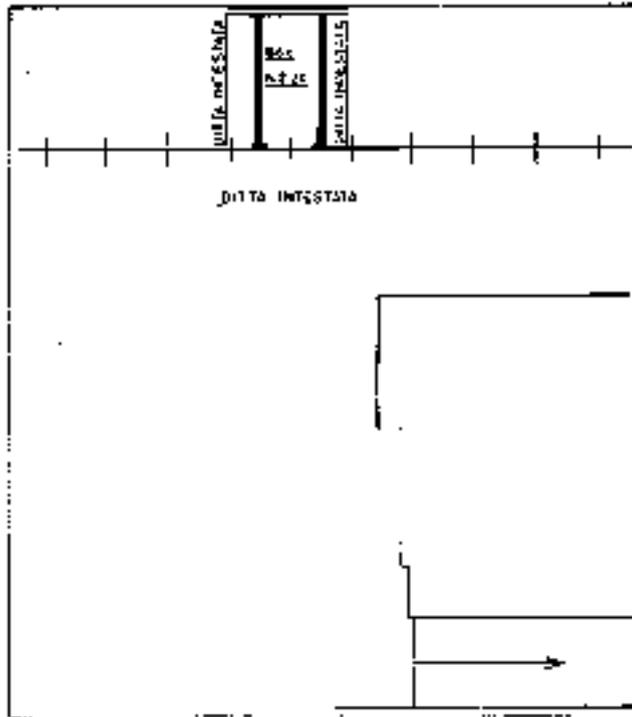
1. PARTICELLE PER IL P.P.S. E PER IL P.P.C.

Planimetria dell'immobile catalogato nel Comune di **Missaglia** via **Garibaldi**  
Ditta **S.r.l. Immo.re GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **COMO**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7

piano cantinato

mapp. 1636



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

138

Escepolato del **Geom. Villa**  
**Gualtieri** n. 3255  
 Esperto all'Ufficio di **Geometri**  
 della Provincia di **Milano**  
 data **12/10/1981**  
 Aut. *[Signature]*

Ultima planimetria in atti



MODALITA' 1. - 2. - 3. - 4. - 5.

MOD. B. Ufficio Comune di Milano

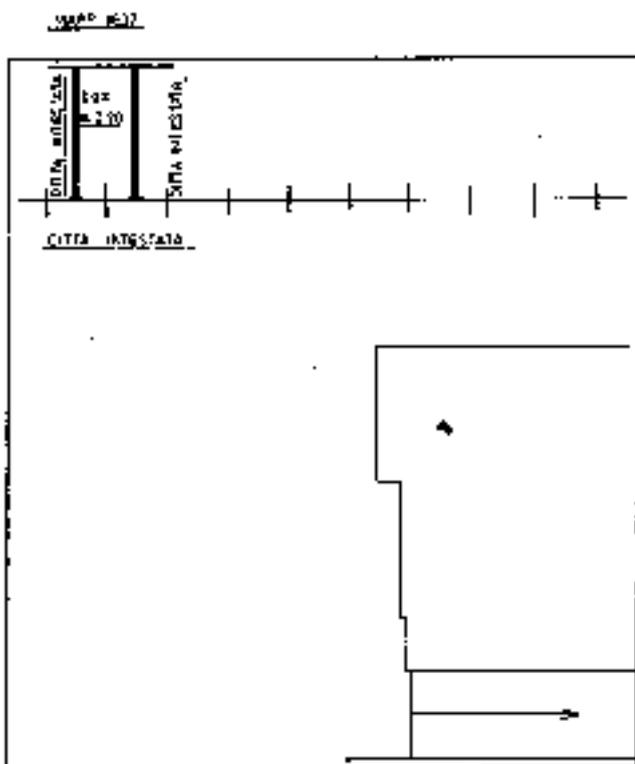
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

1. DECRETO-LEGGI N. 1163 DEL 26.6.1978

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** via **Garibaldi**  
 della **S.r.l. Imme. GHEMA**, con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Urbanistico di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7

piano cantinato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

135

Completato dal Geom. **Villa Gualtieri** n. 3255

Intervento autorizzato da Geometri

della Provincia di **Milano**

Data **12/10/1981**

Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti



MODALITA' 1 - G. 1 - R. 1

MOD. 1 (Nuovo Comune Edilizio Urbano)

1/1

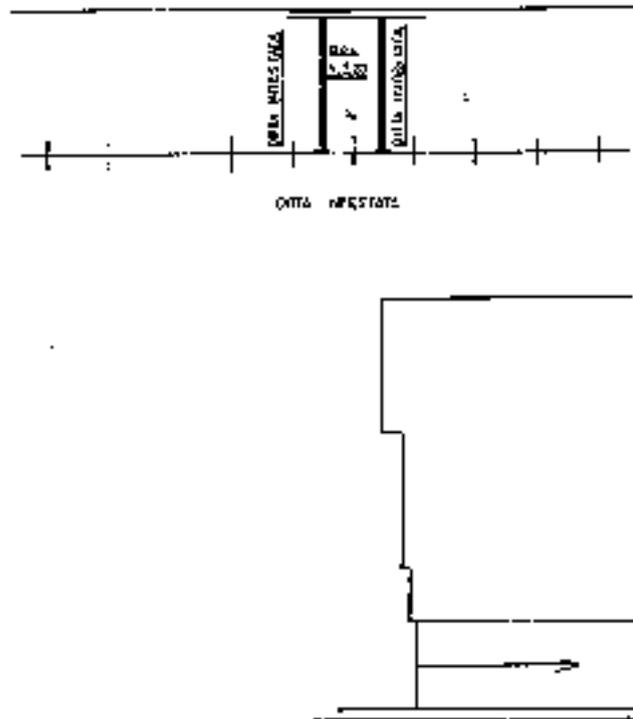
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

AL. DICAZIONE 12/1981 (M. 11)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** P.zza **Garibaldi**  
Ditta s.r.l. Imme. **GHE.M.A** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7  
piano cantinato

MAPP. 1529



CANTINATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

139

Completato dal **Geom. Villa Gualtiero** n. 3255

presso l'Ufficio di **Geometri Milano**

DATA **12/10/1981**

Firma *[Handwritten Signature]*

Ultima planimetria in atti



MODELLO  
8 - G. P. T. - 2P

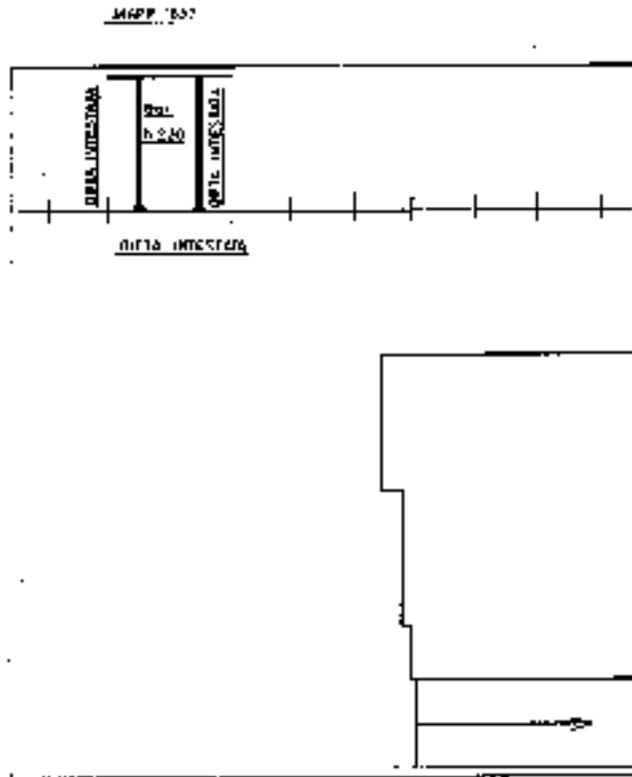
MOD. 8 (Area Circa Edifici Urbani)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

4. SEMPLIFICAZIONE ART. 47 D.P.R. 462/85

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di Missaglia via Garibaldi  
 Ditta S.r.l. Imme. GHE.MA con sede in Nova Milanese (Mi)  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Como

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7  
piano cantinato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
 PROT. N°

136

Completata dal Geom. Villa  
 Gualtiero n. 3255  
 Geometri  
 della Provincia di  
 Milano  
 DATA 12/10/1981  
 Firmata *V. Villa*

Ultima planimetria in atti



MOD. 114/01 - 11/81

MOD. 114/01 - Comune di Milano



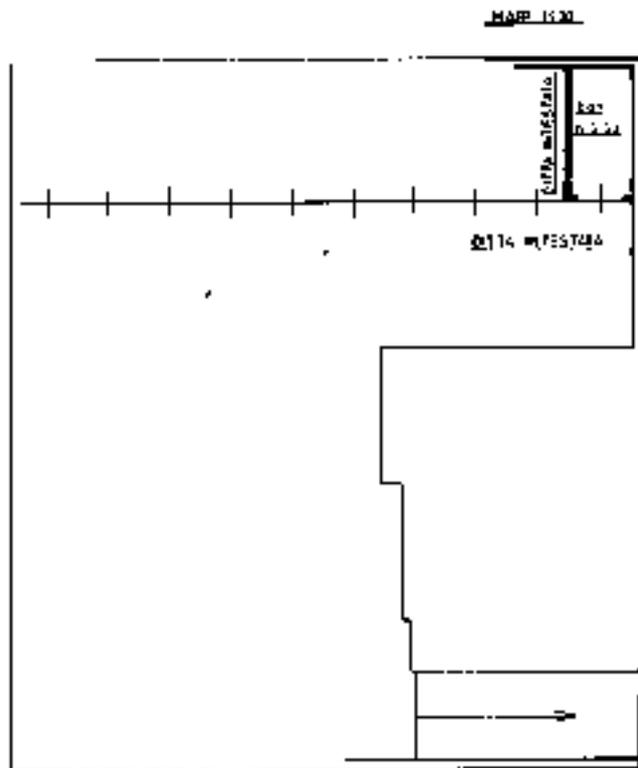
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

in attuazione dell'art. 23 del D.P.R. n. 463/1976

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** .. PM **Garibaldi**  
Ditta S.r.l. Immo.re **GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n.3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n.7

piano cantinato



ORIENTAMENTO  
  
SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

143

Completata dal **Geom. Villa Gualtiero** n. 3255  
Dottore all'ordine di **Geometri Milano**  
Data **12/10/1981**  
Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti



MICROFILM  
R. - Sez. 3 P. - 81

MISB. Il nuovo Catasto Edilizio Urbano

16

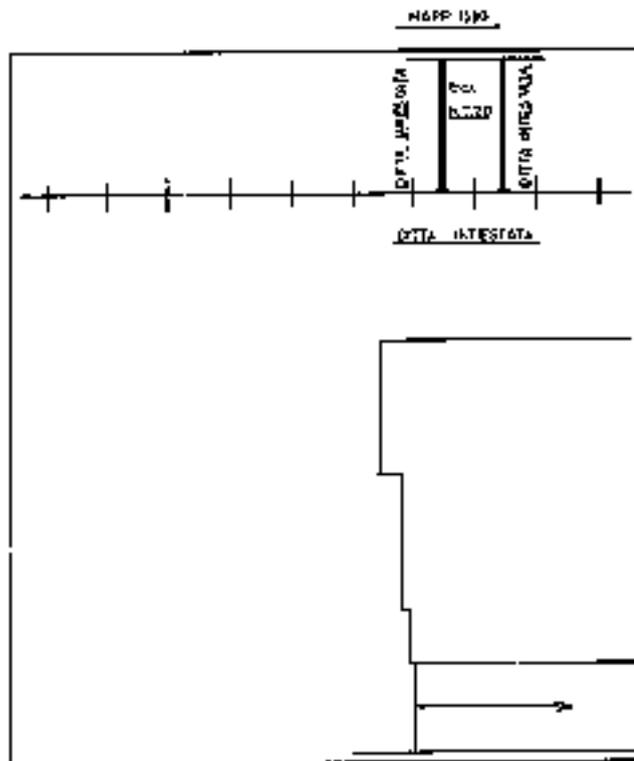
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

in attuazione della Legge n. 160 del 1982

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** P.zza **Garibaldi**  
Ditta **S.r.l. ImmoRE GHEMA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7

piano cantinato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

141

Completato dal **Geom. Villa Gualtieri** - n. 3255

Intervento dell'Ufficio di **Geometri**

data Protocollo di **Milano**

data **12/10/1981**

Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti



**REGOLAMENTO**  
T. - C. S. - 1974

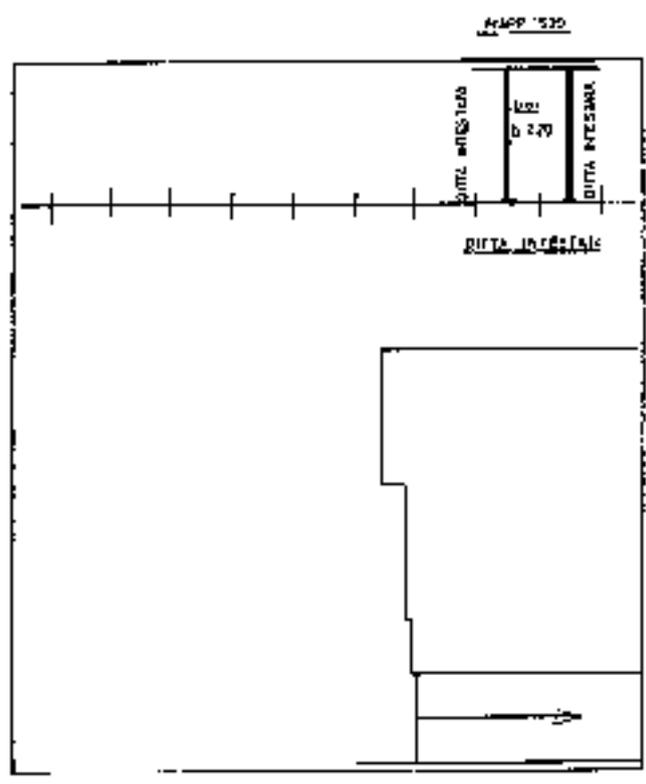
D.M. 5/1/1969 - Comune di Milano

# 4) NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Art. 28 del D.M. 5/1/1969

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** Via **Garibaldi**  
Ditta s.r.l. Immobile **GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Enitak di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7  
piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	 <i>MU</i>

Completato dal **Geom. Villa Gualtieri** n. 3255  
Autore dell'atto di **Geometri Milano**  
data **12/10/1981**  
DATA  
Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

mapa 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di MISSAGLIA (F248) - < Sez. urbana MIS - Foglio 7 - Particella 1636 - Subaltemo 17 >  
Firmato DA **ARUBA PEC** EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f02104266554e0772e58fe71e



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: A9 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A9</b>				<b>95,05</b>

Unità: A10 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

<b>Arrotondamenti</b>	0,01
<b>Totale unità A10</b>	<b>95,05</b>

Unità: A11 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A11</b>				<b>95,05</b>

Unità: A12 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia	700,00	32,260/1000,900		22,56





## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

elettrica parti comuni				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A12</b>				<b>95,05</b>

Unità: A13 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A13</b>				<b>95,05</b>

Unità: A14 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97





## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A14</b>				<b>95,05</b>

Unità: A15 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A15</b>				<b>95,05</b>

Unità: A16 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta	74,50	32,260/1000,900		2,40





## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

di bollo su c/c bancario				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A16</b>				<b>95,05</b>

Unità: A17 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A17</b>				<b>95,05</b>

Unità: A18 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45





## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
	<b>Totale unità A18</b>			<b>95,05</b>

<b>Riepilogo Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione</b>	Saldo precedente	1.067,50
	Totale quote	950,50
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>2.018,00</b>

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 1	11/03/2024	-1.384,30
Rata n. 2	10/06/2024	-316,80
Rata n. 3	10/09/2024	-316,90

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti sul conto corrente condominiale intestato a Condominio Belgiglio Box presso Intesa SanPaolo (Missaglia), IBAN: IT93 N 03069 51550 100000009340





## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio straordinario "Lavori ottenimento CPI"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: A9 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A9</b>				<b>246,89</b>

Unità: A10 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A10</b>				<b>246,89</b>

Unità: A11 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A11</b>				<b>246,89</b>

Unità: A12 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A12</b>				<b>246,89</b>

Unità: A13 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A13</b>				<b>246,89</b>





## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio straordinario "Lavori ottenimento CPI"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: A14 Box auto (Principale Pr)	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A14</b>				<b>246,89</b>

Unità: A15 Box auto (Principale Pr)	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A15</b>				<b>246,89</b>

Unità: A16 Box auto (Principale Pr)	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A16</b>				<b>246,89</b>

Unità: A17 Box auto (Principale Pr)	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A17</b>				<b>246,89</b>

Unità: A18 Box auto (Principale Pr)	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A18</b>				<b>246,89</b>





## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio straordinario "Lavori  
ottenimento CPI"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

<b>Riepilogo Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione</b>	Totale quote	2.468,90
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>2.468,90</b>

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 1	11/03/2024	-823,00
Rata n. 2	10/06/2024	-823,00
Rata n. 3	10/09/2024	-822,90

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti sul conto corrente condominiale intestato a Condominio Belgiglio Box presso Intesa SanPaolo (Missaglia), IBAN: IT93 N 03069 51550 100000009340







COMUNE DI MISSAGLIA

# CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/12/1981 prodotta dal Signor Martorana geom; Antonio amm.re unico della Soc. GHEMA S.r.l. tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità relativo al (1) le autorimesse in Via Garibaldi n. 55 ;

Vista la concessione n. 2093 in data 29 Settembre 1980 ;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ ;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato rilasciato in data 16/11/1981 dal GENIO CIVILE DI MILANO

## DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) autorimesse

di proprietà di ella Soc. Ghema S;r.l. amm.re unico Geom. Martorana Antonio

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n. ....	mq. ....
— Laboratorio: vani	n. ....	mq. ....
— Servizi igienici	n. ....	mq. ....
— Magazzini	n. ....	mq. ....
— Uffici	n. ....	mq. ....
— Negozi	n. ....	mq. ....
— Autorimesse	n. <u>24</u>	mq. <u>650</u>
	n. ....	mq. ....
	n. ....	mq. ....
Totale n. <u>24</u>		mq. <u>650</u>

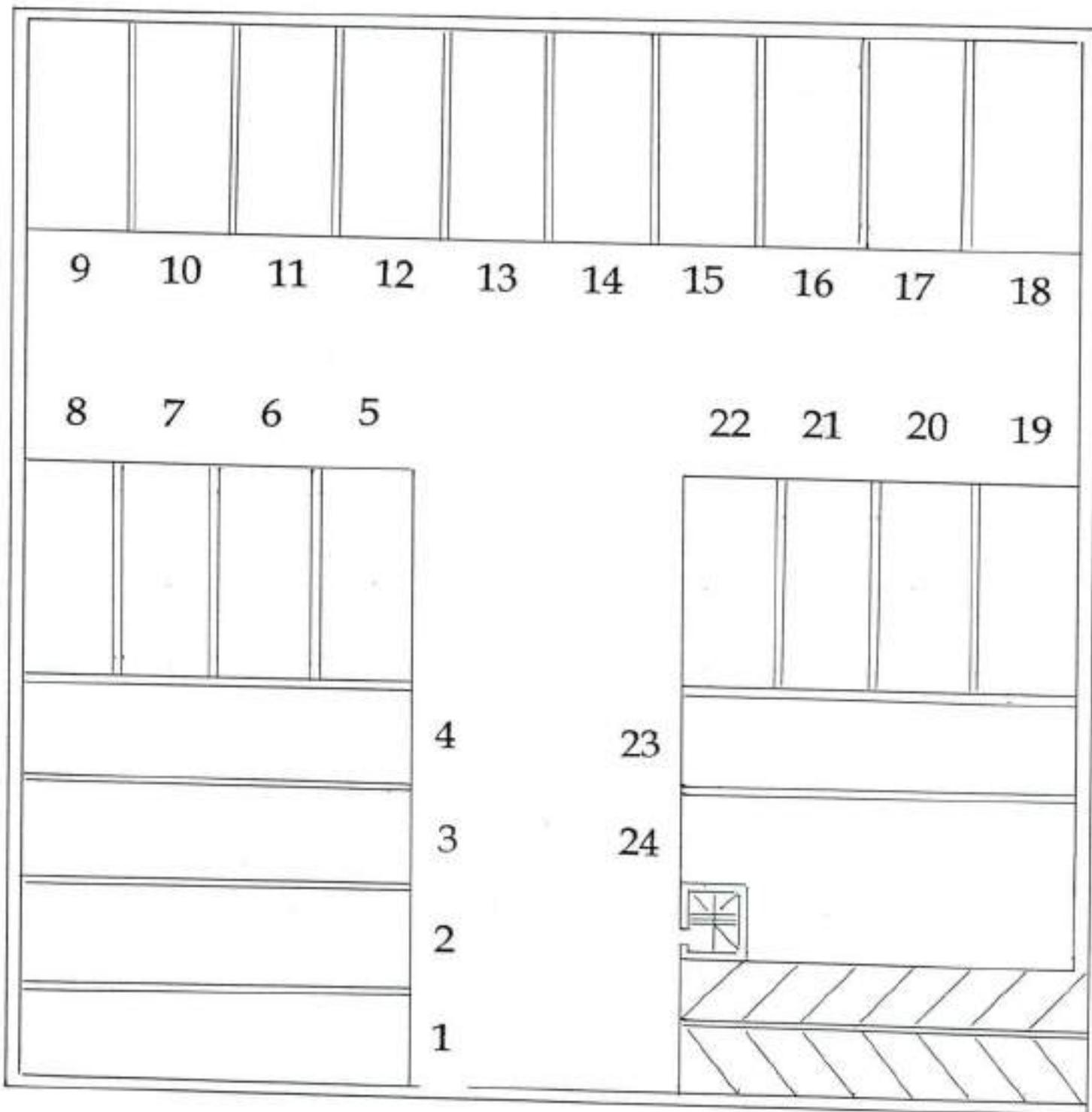
Il Arch. Gilberto Colombo  
IL TECNICO COMPETENTE  
(Dott; Arch. Gilberto Colombo)

IL SINDACO  
(Rag. Gabriele Castagna)

(1) Capannone, laboratorio, officina, ecc.

Firmato Da: MARIA GRAZIA CERCHIA Emesso Da: ARUBAPECU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e07f2e58f671e

# BELGIGLIO BOX





RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario S. D. G. G. G.

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località PT. MISSAGLIA (Prov. PT)

Mittente S. D. G. G. G.

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Servizio accessori richieste  
 Espresso Colonna  
 Assegno L  
 A. R.

E' vietato incidere denaro e valori sulle raccomandate. L'Amministrazione non ne risponde.

Arcore, 6 marzo 1985

Ill.mo sig.  
SINDACO Comune di  
22067 MISSAGLIA CO

Oggetto: impermeabilizzazione e pavimentazione piazzale sovrastante autorimesse in via Garibaldi 55 - Missaglia; autorizzazioni comunali n. 88 del 25/10/84.

Nei giorni scorsi sono stati completati i lavori in oggetto consentendo quindi al Comune di Missaglia l'agibilità dell'area uso parcheggio. Purtroppo, nonostante la forte spesa sostenuta dai proprietari, agli stessi non è consentito l'uso dei box per il ristagno di circa 10 cm. d'acqua meteorica sul pavimento dei box. Le acque meteoriche del piazzale sono infatti convogliate in tubazioni che dovrebbero scaricare nella condotta comunale previo attraversamento dell'area di cui al mapp. 548.

A tutt'oggi la richiesta in questo senso fatta allo studio geom. Gatti è rimasta inesa. Non credo che l'attraversamento dell'area nel senso da noi progettata possa costituire un danno. Sono quindi a chiedere il suo cortese interessamento per una definizione del problema.

Distinti saluti

