

TRIBUNALE DI PRATO

Proc. n. 12 R.G. Es. Imm. 2023

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Udienza: 14 dicembre 2023

Giudice: Dott. Enrico Capanna

Promosso da: ENI S.P.A.

(cod. fisc. 00484960588)

(Avv. Simone Alberto Izar)

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

(Avv. Filippo Busoni)

Oggetto: Relazione tecnica e risposta ai quesiti.

**Perizia di stima di immobile – integrazione.**

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Mastrangelo, con studio in Prato, viale della Repubblica n.279, nominato C.T.U. relativamente al Procedimento in epigrafe, facendo seguito all'Udienza del 5 ottobre 2023, avendo limitato la produzione degli atti di compravendita a quello che nell'anno 2007 (All.14 della Perizia di Stima datata 7 luglio 2023) ha definito l'acquisto, da parte della società costruttrice, dell'edificio preesistente poi demolito per la realizzazione dell'attuale immobile residenziale condominiale con l'unità immobiliare oggetto della Procedura, integra la propria perizia di stima con la documentazione riferita agli atti ultraventennali che hanno interessato, in tempi diversi e per porzioni diverse, l'immobile preesistente demolito.

In particolare il sottoscritto, facendo riferimento anche a quanto riportato nel Certificato Notarie (ai sensi dell'art.567 c.2 Cod. Proc. Civ.) datato 28 febbraio 2023 a firma della Dott.ssa Notaio Paola Avondola di Locate di Triulzi MI, presente agli Atti, precisa quanto segue.

La società costruttrice ha acquistato l'edificio preesistente poi demolito per la







marzo 2002 al n.3972 di registro generale e n.2224 di registro particolare;  
l'accettazione tacita di eredità è stata trascritta nei RR.II. della Conservatoria  
di Prato in data 4 dicembre 2007 al n.18800 di registro generale e n.9523 di  
registro particolare (All.c – ispezione ipotecaria n.9523\_2007).

Con l'integrazione di cui sopra, che completa il punto 1 della perizia di stima  
già depositata, il sottoscritto ritiene concluso l'incarico affidatogli.

Prato, 2 novembre 2023

Ing. MASSIMO  
MASSIMO  
settore  
A. civile B. industriale  
C. dell'informazione  
N. 100  
Settore

Ing. Massimo Mastrangelo



Allegati:

All.a – atto di compravendita ultraventennale (1969);

All.b – atto di compravendita ultraventennale (1973);

All.c – ispezione ipotecaria n.9523\_2007.