

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LECCO
<b>Soggetto individuato</b>	<b>IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. (CF: 01824200487)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	17			C/6	3	12m <sup>2</sup>	<b>Totale: 12 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 61,36</b>	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067574 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23983.1/2014)			

#### 2. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	18			C/6	3	12m <sup>2</sup>	<b>Totale: 12 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 61,36</b>	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067575 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23984.1/2014)			

#### 3. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	12			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067568 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23978.1/2014)			

#### 4. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	13			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067570 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23979.1/2014)			

#### 5. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	15			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067572 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23981.1/2014)			

#### 6. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	14			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067571 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23980.1/2014)			

#### 7. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	16			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067573 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23982.1/2014)			

#### 8. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	11			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067567 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23977.1/2014)			

#### 9. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	10			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067566 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23976.1/2014)			

#### 10. Immobili siti nel Comune di MISSAGLIA (Codice F248) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	MIS	7	1636	9			C/6	3	12m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 61,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.	01824200487*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 03/07/2014 Pratica n. LC0067565 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23975.1/2014)			

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 120 Rendita: Euro 613,60**

Unità immobiliari n. 10

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Map showing the distribution of the fishery resource in the United States, 1950-1951. The map is divided into 50 numbered regions. A dashed line indicates the boundary of the fishery resource in the central and southern parts of the country. A solid line indicates the boundary of the fishery resource in the northern and western parts of the country.

NUOVO CATASTO

MOD. 11 (Mod. 1/1974) - Ediz. 1/1981

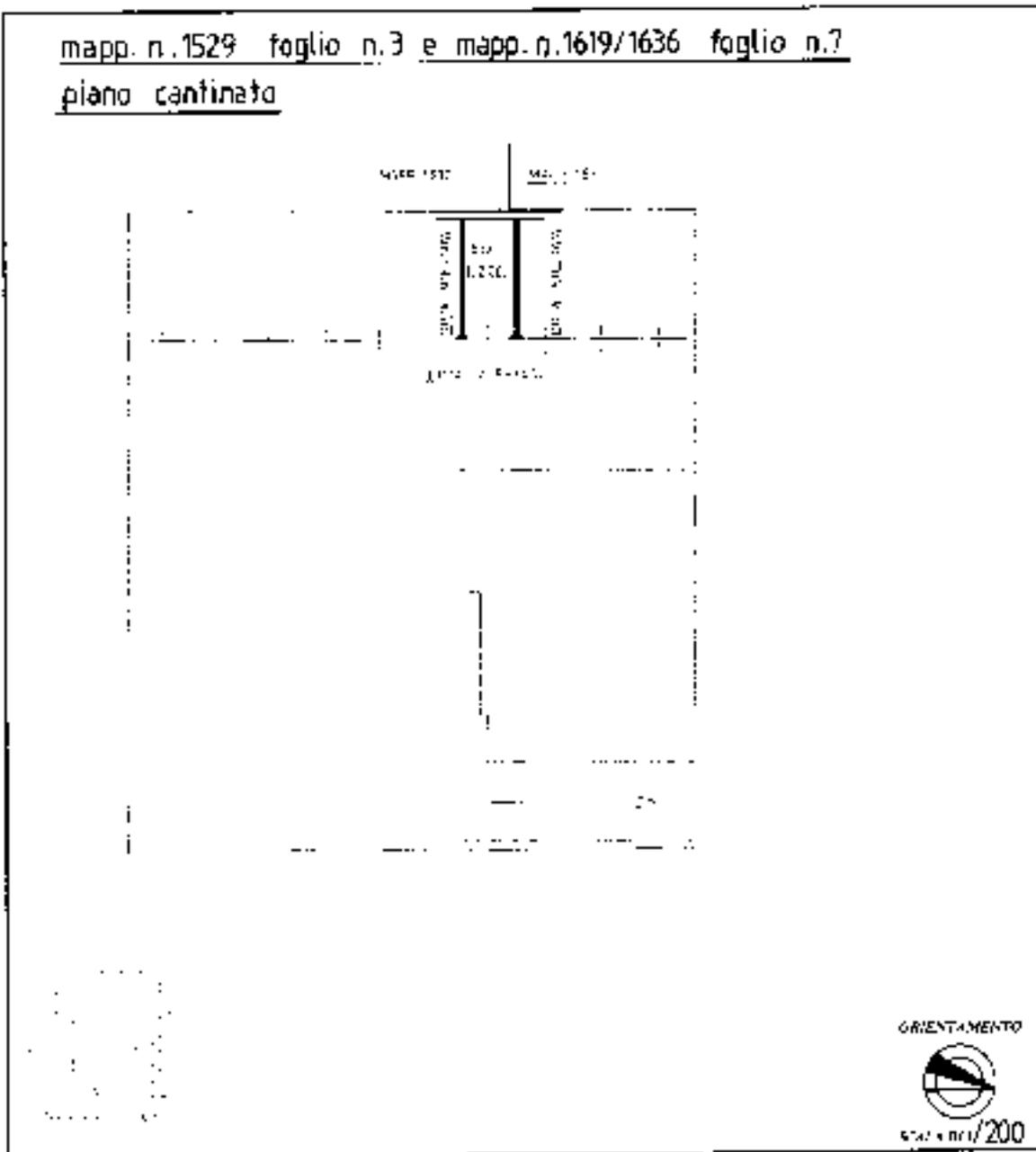
15

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN QUINTE EDIZIONE (1974) - III

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** via **Garibaldi**  
Ditta **S.r.l. Imm.re GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7  
piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

140

Comprova del Geom. **Villa**  
**Guattiero** n. 3255  
Autore dell'atto di Geome<sup>tri</sup>  
Milano  
Data 12/10/1981  
*[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di MISSAGLIA (F248) - < Sez. urbana MIS - Foglio 7 - Particella 1636 - Subalterno 15 >  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1

MOD. 13 (1981)

MOD. 13 (1981) - Comune di Milano

13

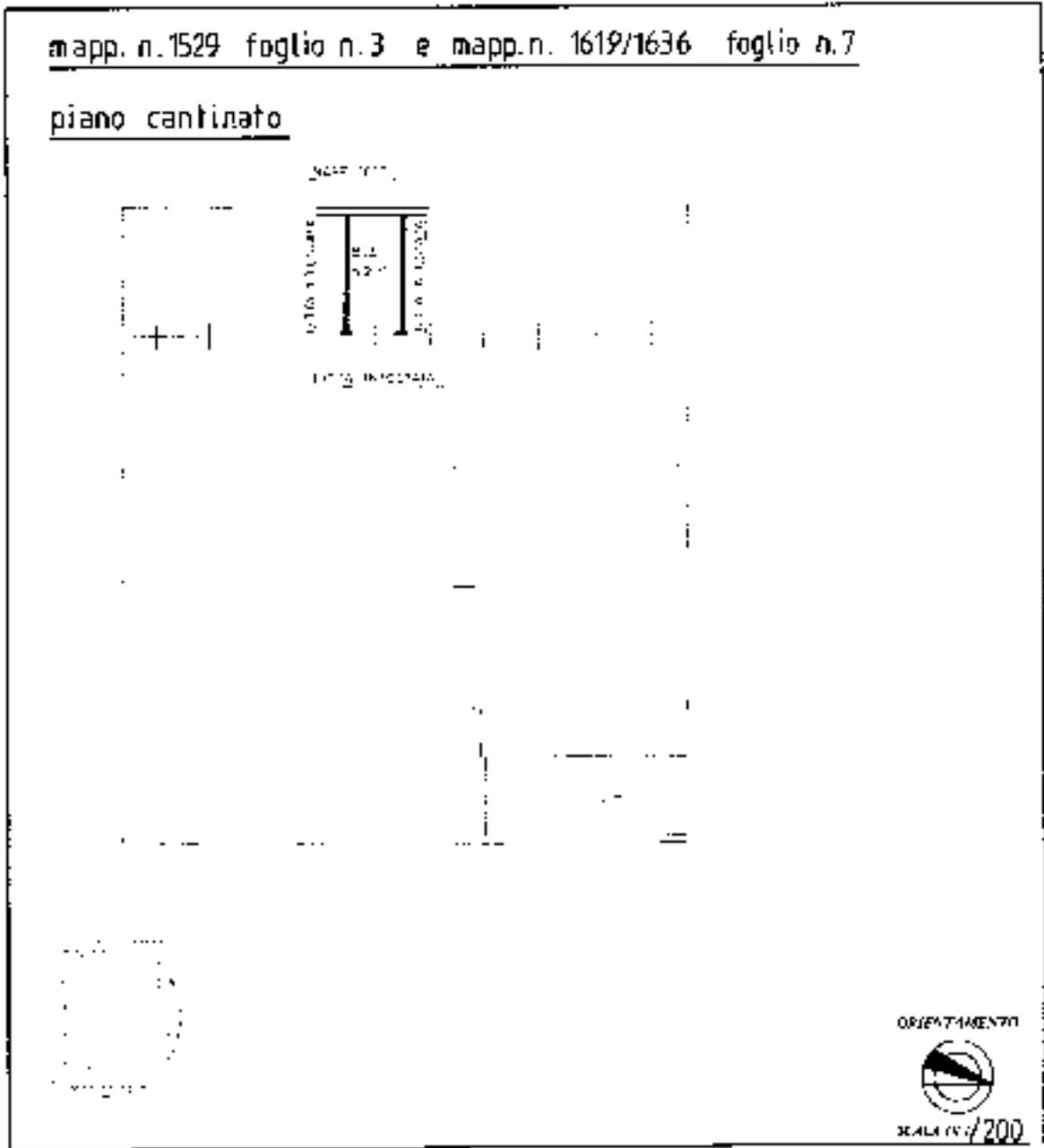
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Art. 28 del D.P.R. n. 463 del 28/2/1974

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** **VIA Garibaldi**  
Ditta **S.r.l. Imme.re GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7

piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

124/14  
1000/100

138

Geometra di **Geom. Villa Gualtieri** n. 3255  
 Ufficio di **Geometri**  
 della Provincia di **Milano**  
 Data **12/10/1981**  
 Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

PRODOTTO  
E - C. S. P. - 20

MESE: 11/1981 (Data di stampa)

15

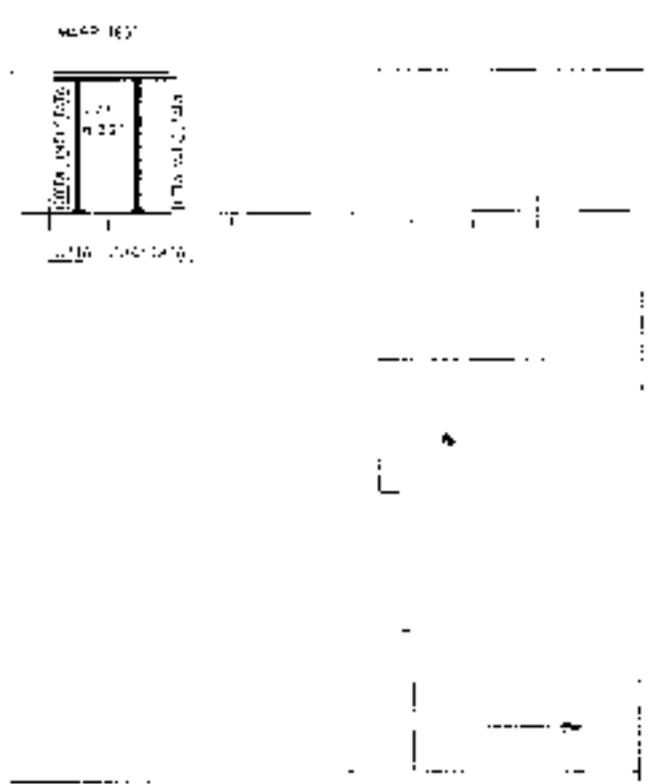
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

1. NORME TECNICHE E PRESCRIZIONI

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** Via **Garibaldi**  
Ditta S.r.l. Immo. **GHE.MA.** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7

piano cantinato



ORIENTAMENTO



SCALA 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DIFFERENTI

DATA  
PRD. n.

135

Completato da **Geom. Villa Gualtiero** n. 3255

Prodotto da **Geometri**

data progetto **Milano**

data **12/10/1981**

*[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di MISSAGLIA (F248) - < Sez. urbana MIS - Foglio 7 - Particella 1636 - Subalterno 10 >  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1

Ultima planimetria in atti

MINISTERO  
P. C. A. P. N. S.

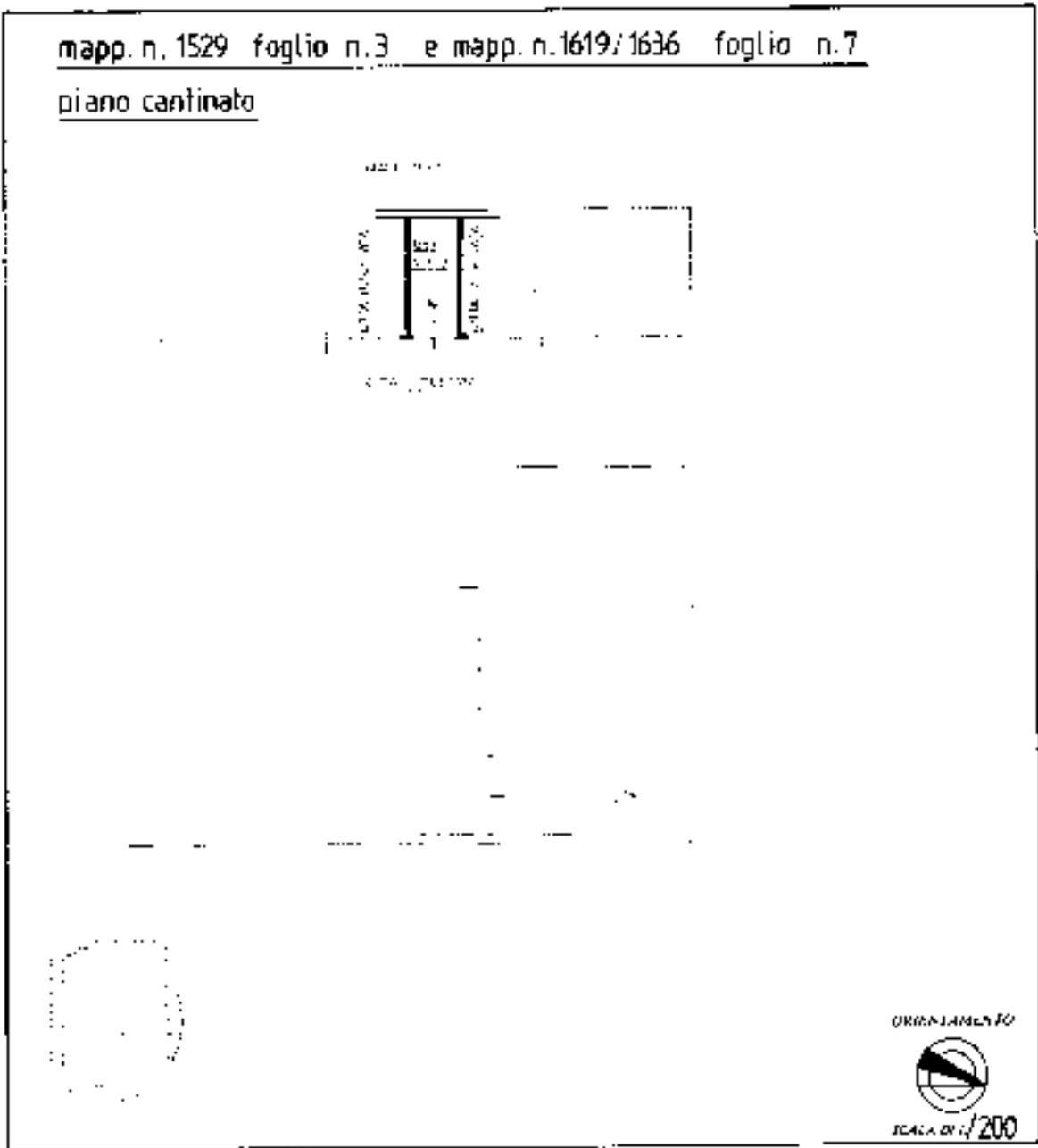
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

SEZIONE 1024 - SUBALTEMO 14

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** via **Garibaldi**  
Ditta **S.r.l. Imme.re GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esiale di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n.3 e mapp. n.1619/1636 foglio n.7  
piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROG. N°	139

Compilata dal **Geom. Vrla**  
**Sualtiero** n. 3255  
In carica di **Geometri**  
**Milano**  
DATA Presentazione  
DATA 12/10/1981  
Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di MISSAGLIA (F248) - < Sez. urbana MIS - Foglio 7 - Particella 1636 - Subaltemo 14 >  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1

NUOVE LEGGI  
n. 183 del 28/2/81

MIS - B. Comune di Missaglia (Como)

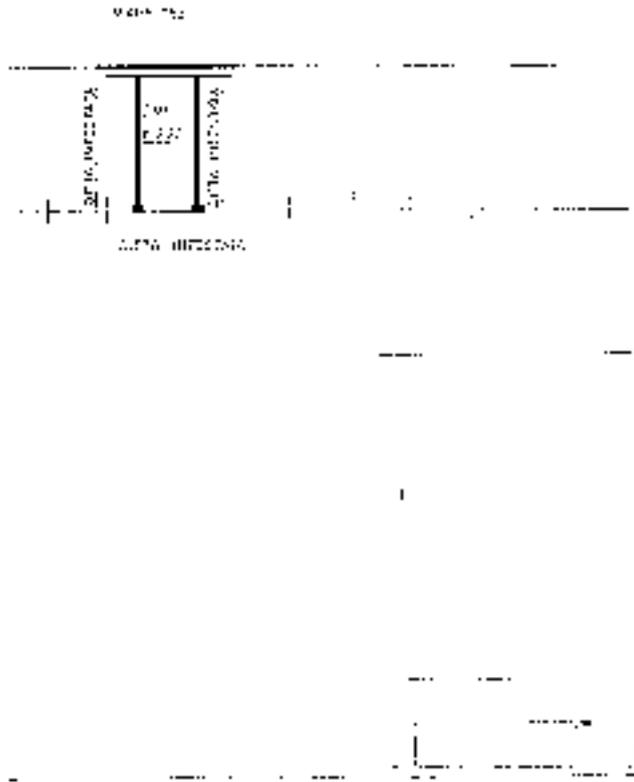
4/

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

del GOVERNO ITALIANO - ART. 235 - L. 18/6/85

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di Missaglia <sup>142</sup> via Garibaldi  
Ente S.r.l. Imme. GHE.MA con sede in Nova Milanese (Mi)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7  
piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
NOTE	12/6

Completata da Geom. Villa  
Guattiero n. 3255  
Geometri  
Milano  
data 12/10/1981  
firmato *V. Villa*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di MISSAGLIA (F248) - < Sez. urbana MIS - Foglio 7 - Particella 1636 - Subaltemo 11 >  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1

MOD. 11/1974 (Cassa di Roma)

MOD. 11/1974 (Cassa di Roma)



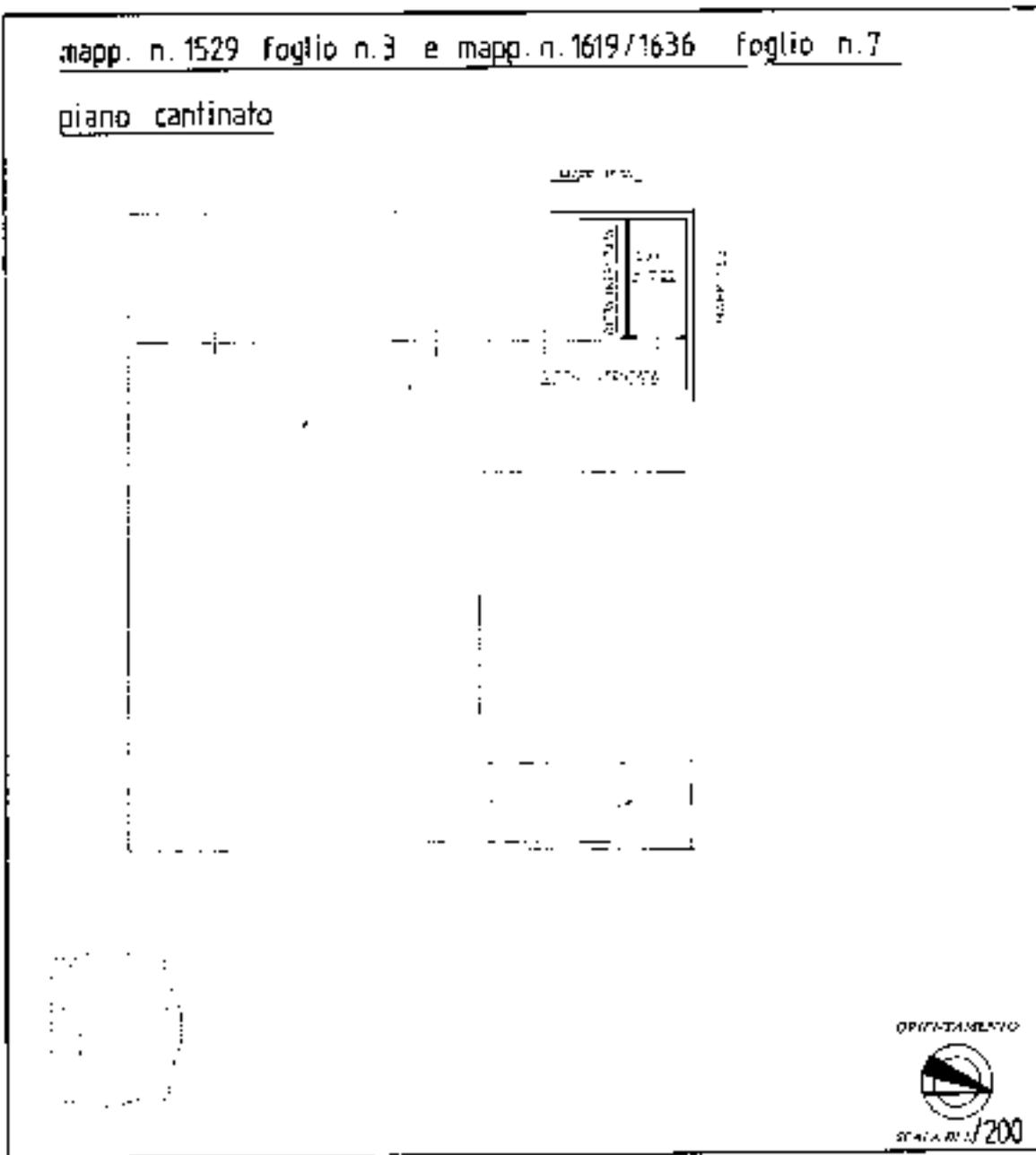
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ART. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** via **Garibaldi**  
Ditta **S.R.L. Immo.re GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esiale di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7

piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROZ. N°	143

Completato da **Geom. Villa Gualtieri** n. 3255  
 Invece all'atto di **Geometra**  
 nella Presence di **Milano**  
 data **12/10/1981**  
 firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

4004 L. 11/10/81  
P. G. C. P. - n. 1

M. 110 - Imm. e Catasto Edilizio Urbano

1/6

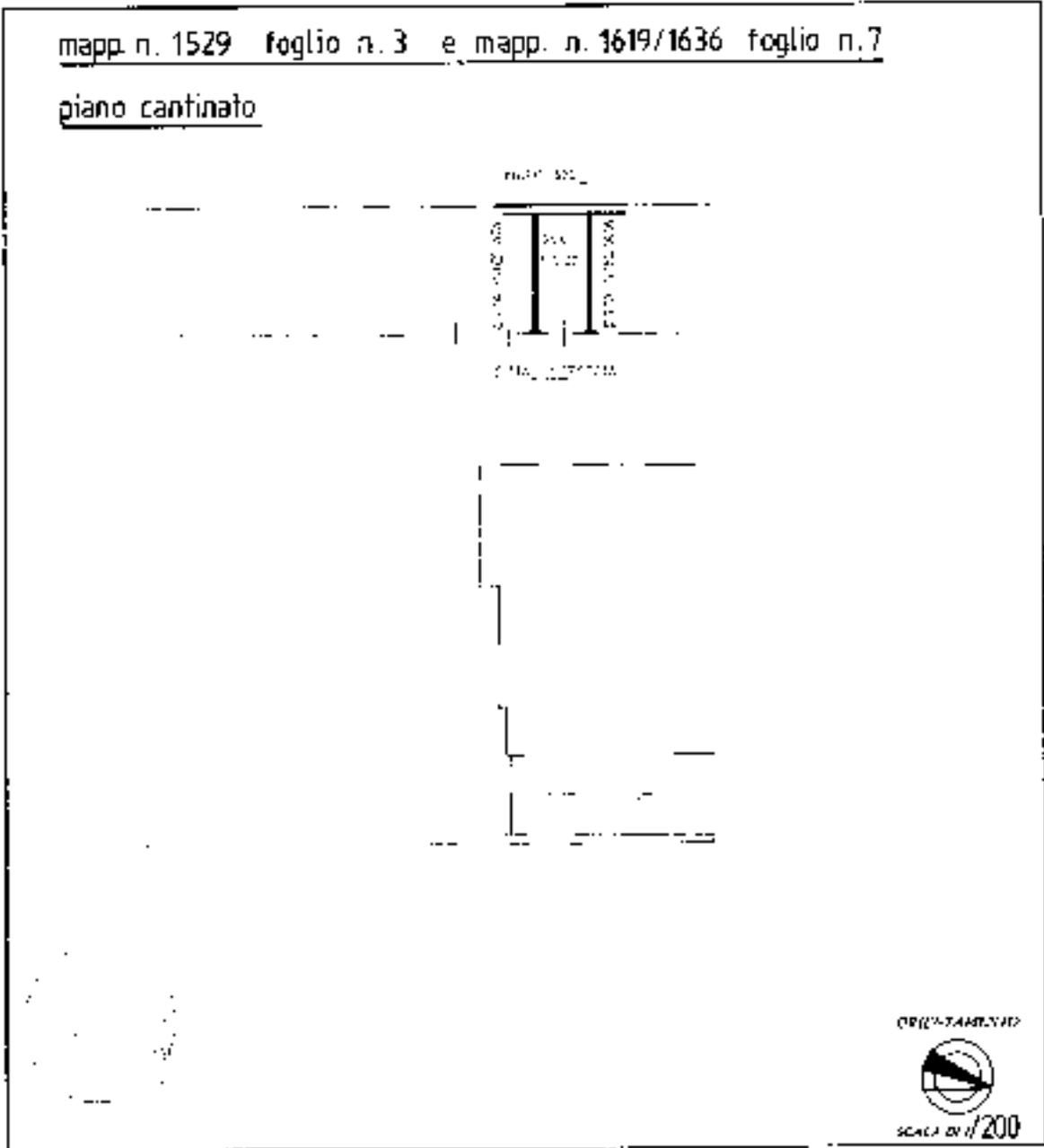
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

di cui al D.M. 12/10/81 n. 110

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** Via **Garibaldi**  
Ditta **S.r.l. Imme. GHE.M.A** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7

piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N.°

141

Completata dal **Geom. Villa**  
**Gualtieri** n. 3255  
Isola d'Atene di **Geometri**  
**Milano**  
DATA **12/10/1981**  
Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

REGOLAMENTO  
n. 2 del 12/11/81

M.P. - Nuova Carta Catastrale Urbana

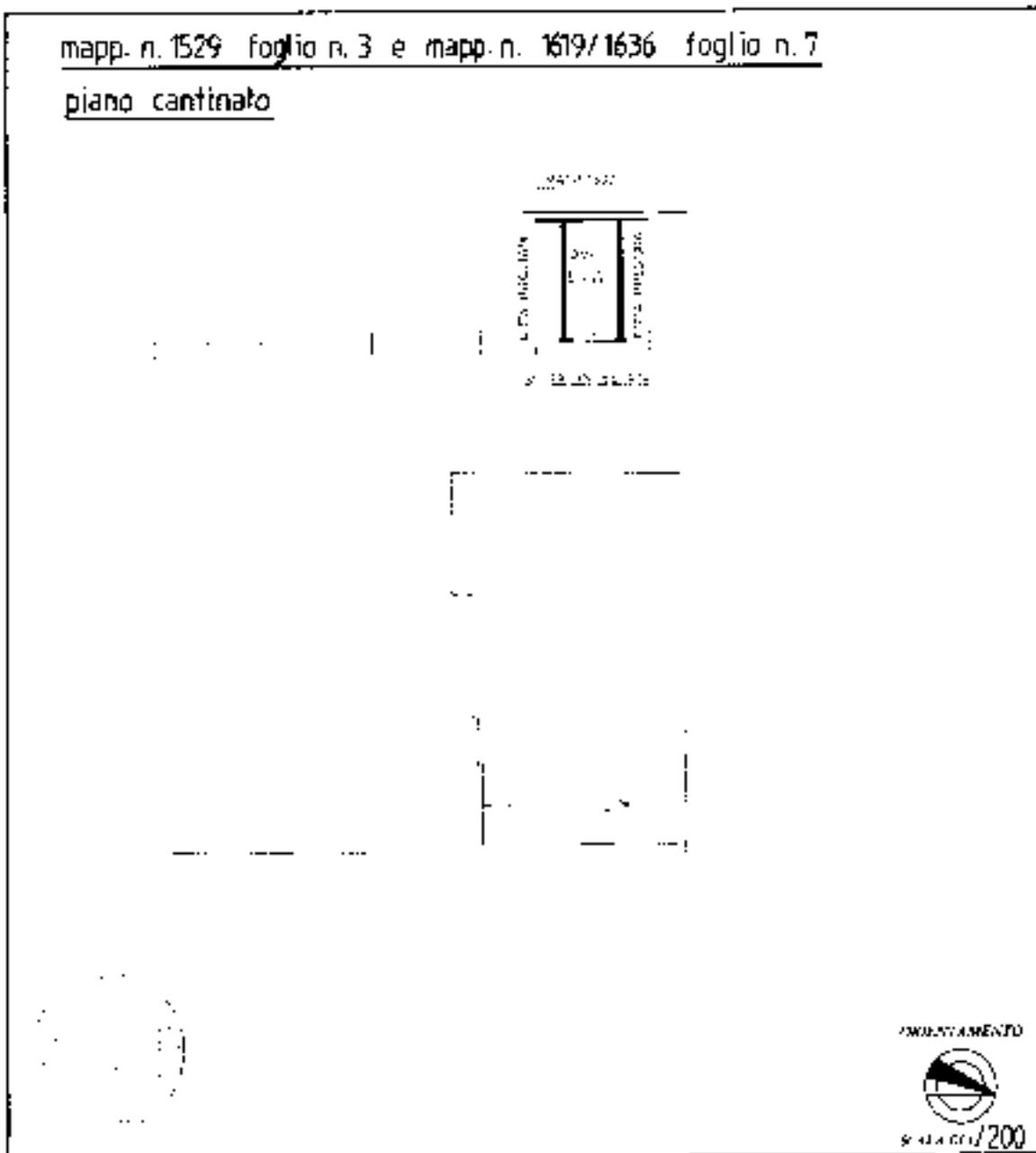
18

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

REPERIBILE IN TUTTI I COMUNI

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** via **Garibaldi**  
di **S.r.l. Immo. GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7  
piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO	
DATA	
PROG. N°	
	MIL

Libero professionista **Geom. Villa Gualtiero** n. 3255  
 iscritto all'Albo dei **Geometri Milano**  
 data **12/10/1981**  
 in **Autopella**

Ultima planimetria in atti

NOVITÀ  
P. 200 n. 101

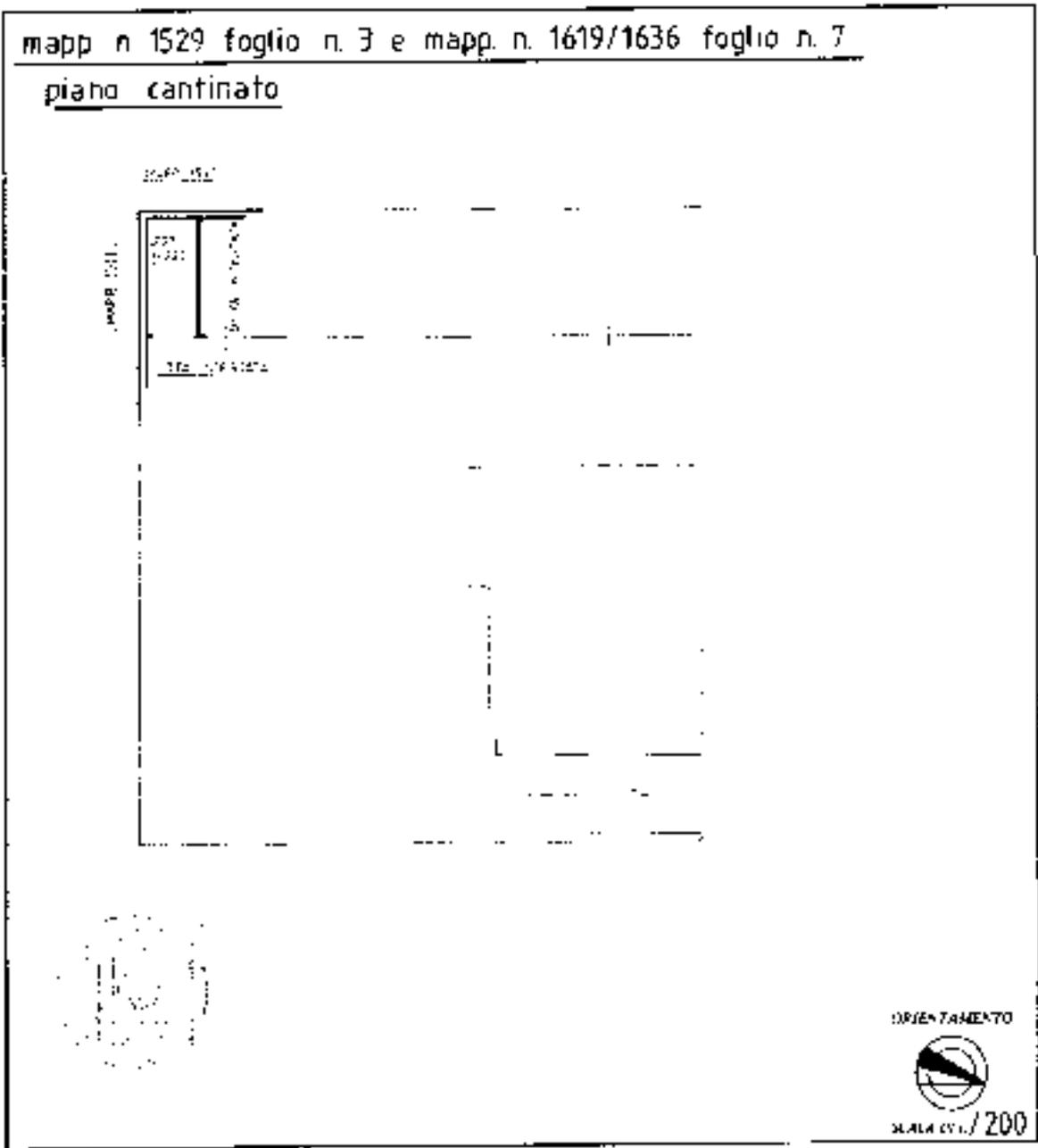
MOD. II (Cassa Comune Edilizia Urbana)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

PRODOTTO DAL MINISTERO DELL'INTERIO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** P.za Garibaldi  
Ditta **S.r.l. Imme. GHE.MA.** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7  
piano cantinato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 12/10/1981 134	Computo del Geom. Villa Gualtièro n. 3255 Istituto di Milano Geometri Milano DATA 12/10/1981 F. Gualtièro

Ultima planimetria in atti

MOD. C.A.M. 111

MOD. B. piano Catasto Edilizio Urbano

12

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MINISTERO DELL'INTERNO - DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Missaglia** via **Garibaldi**  
Ditta S.p.A. Imme. **GHE.MA** con sede in **Nova Milanese (Mi)**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Centrale di **Como**

mapp. n. 1529 foglio n. 3 e mapp. n. 1619/1636 foglio n. 7

piano cantinato



ORIENTAMENTO



SCALA 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROG. N°

145  
132

Consigliere del Geom. Villa  
**Guaffriero** n. 3255  
 numero di studio di Geometri  
 della Provincia di Milano  
 del 12/10/1981  
 firma *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2024 - Comune di MISSAGLIA (F248) - < Sez. urbana MIS - Foglio 7 - Particella 1636 - Subalterno 12 >  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1

Ultima planimetria in atti

CONSERVATORIA DI LECCO

Aggiornamento al 8 aprile 2024

PROPRIETA' : Quota 1/1 piena proprietà **soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.**

Sede Arzachena (SS) C.F.: 01824200487

IMMOBILI:

Comune di MISSAGLIA (LC)

Via Giuseppe Garibaldi

Unità immobiliari ad oggi censite nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.9** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.10** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.11** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.12** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.13** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.14** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.15** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.16** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.17** Categoria C/6

**Sezione MIS Foglio 7 Mappale 1636 sub.18** Categoria C/6

Ex FG.3 sez. MIS Mapp.1636/9-10-11-12-13-14-15-16-17-18

All'impianto schede n.134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 del 4 novembre 1981 (VERIFICARE CORRISPONDENZA SCHEDE CON PLANIMETRIE SCARICABILI)

PROVENIENZA:

. atto di compravendita in data 21 giugno 2006 rep. 74222/7260 del Notaio Stefano Leoni di Porlezza (Co), trascritto a Lecco il 28 giugno 2006 ai nn.12373/7712 per acquisto da soc. IMMOBILIARE GRAZIELLA S.R.L..

## QUADRO SINOTTICO:

anteriormente al ventennio in ditta a:

q.1/1 pp soc. IMMOBILIARE GRAZIELLA S.R.L.

in forza di atto di compravendita in data 3 marzo 1982 rep.8107 del Notaio Emma Elefante di Nova Milanese, trascritto a Lecco il 20 marzo 1982 ai nn.2249/1978.

in seguito in forza di atto di compravendita in data 21 giugno 2006 rep. 74222/7260 del Notaio Stefano Leoni di Porlezza (Co), trascritto a Lecco il 28 giugno 2006 ai nn.12373/7712, la soc. IMMOBILIARE GRAZIELLA S.R.L. vende a IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA

## PREGIUDIZEVOLI

- **IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA A LECCO IL 5 FEBBRAIO 2016 AI NN.1351/205**, a favore soc. ANTEVENIO SRL A SOCIO UNICO, contro IMMOBILIARE STRADIVARI SRL, capitale euro 33.990,00, somma iscritta euro 45.000,00, immobili: MISSAGLIA NCEU MIS/7 MAPP. 1636/9-10-11-12-13-14-15-16-17-18  
Non ci sono annotamenti a margine
- **SENTENZA NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE trascritta a Lecco il 31 ottobre 2023 ai nn.16283/12349**
- Servitù di passo citate nelle provenienze e precisamente

".....ACCESSO E SCARICO: si pratica da Via Garibaldi attraverso una striscia di terreno di larghezza composta da metri lineari 4,55 (quattro virgola cinquantacinque) a metri lineari 4,95 (quattro virgola novantacinque), insistente sui mappali 269 (ex mappale 269/a), 253 (ex mappale 253/a) del foglio 3 e mappale 1618 (ex mappale 428/b) del foglio 7.

= PATTI SPECIALI =

1) La società IMMOBILIARE GRAZIELLA S.R.L., si è obbligata ad ogni effetto di legge, con efficacia per sé ed aventi causa ad asservire ad uso pubblico e nell'interesse del Comune di Missaglia, l'intera superficie a copertura delle autorimesse realizzate, superficie che potrà essere liberamente utilizzata dal Comune di Missaglia ad uso parcheggio pubblico o altro.

2) La società venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che esiste servitù di passaggio, pedonale e carraio a favore del terreno sul quale insistono le autorimesse (mappali 1529 foglio 3 - 1619 e 1636 foglio 7) e a carico della striscia di terreno a parte dei mappali 269 e 253 foglio 3, 1618 foglio 7 e quale risulta tinteggiata in azzurro nella planimetria allegata sotto la lettera "A" all'atto a rogito Dottor Modesto Bosisio, Notaio in Merate, in data 4 gennaio 1962 n. 12626 di repertorio, registrato a Merate il 23 gennaio 1962 al n. 829 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecco in data 23 febbraio 1962 ai nn. 1031 RG e 216 RP.

In detto atto era inoltre stabilito: " nel sottosuolo di detta striscia di terreno si potranno eseguire tubazioni di acqua, fogna, luce, gas e simili; il tutto nel minor tempo possibile, nel modo tale da non poter ledere i reciproci diritti e chi avrà eseguito dette opere dovrà riattare il piano viabile nello stato in cui si trovava prima dell'esecuzione delle opere stesse e nel sottosuolo di detta striscia di terreno si potranno eseguirsi impianti di illuminazione, le spese per la formazione, manutenzione e conservazione di detta strada saranno proporzionalmente ripartite in ragione dei fondi che essa servirà."

Direzione Provinciale di LECCO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 15:10:03  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T250099 del 08/04/2024

per denominazione  
Richiedente TNASBN

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: STRADIVARI  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 08/04/2023

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 27/08/1998 al 08/04/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 26/08/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.  
Con sede in  
Codice fiscale
2. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L.  
Con sede in ARZACHENA (SS)  
Codice fiscale 01824200487
3. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE  
Con sede in ARZACHENA (SS)  
Codice fiscale 01824200487

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 27/08/1998 al 08/04/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 26/08/1998

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/10/2023 - Registro Particolare 12349 Registro Generale 16283  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 153 del 08/06/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA NEL PROCEDIMENTO PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in MISSAGLIA(LC)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di LECCO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/04/2024 Ora 15:10:03  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente TNASBN

Ispezione n. T250099 del 08/04/2024

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: A9 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A9</b>				<b>95,05</b>

Unità: A10 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

<b>Arrotondamenti</b>	0,01
<b>Totale unità A10</b>	<b>95,05</b>

Unità: A11 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A11</b>				<b>95,05</b>

Unità: A12 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia	700,00	32,260/1000,900		22,56



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

elettrica parti comuni				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A12</b>				<b>95,05</b>

Unità: A13 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A13</b>				<b>95,05</b>

Unità: A14 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A14</b>				<b>95,05</b>

Unità: A15 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A15</b>				<b>95,05</b>

Unità: A16 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta	74,50	32,260/1000,900		2,40



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario

"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

di bollo su c/c bancario				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A16</b>				<b>95,05</b>

Unità: A17 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità A17</b>				<b>95,05</b>

Unità: A18 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Assicurazione	494,00	32,260/1000,900		15,92
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Compenso amministratore	854,00	32,260/1000,900		27,53
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese gestionali	292,80	32,260/1000,900		9,44
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Fatturazione elettronica	61,00	32,260/1000,900		1,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Nolo sala assemblea	45,00	32,260/1000,900		1,45



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio ordinario  
"01.01.2024/31.12.2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese conto corrente bancario	77,95	32,260/1000,900		2,51
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Imposta di bollo su c/c bancario	74,50	32,260/1000,900		2,40
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese emissione MAV	30,00	32,260/1000,900		0,97
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese postali	19,70	32,260/1000,900		0,64
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Energia elettrica parti comuni	700,00	32,260/1000,900		22,56
1/Generali / SPESE GENERALI PROPRIETA' / Spese consiglieri varie e minute	300,00	32,260/1000,900		9,67
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
	<b>Totale unità A18</b>			<b>95,05</b>

<b>Riepilogo Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione</b>	Saldo precedente	1.067,50
	Totale quote	950,50
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>2.018,00</b>

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 1	11/03/2024	-1.384,30
Rata n. 2	10/06/2024	-316,80
Rata n. 3	10/09/2024	-316,90

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti sul conto corrente condominiale intestato a Condominio Belgiglio Box presso Intesa SanPaolo (Missaglia), IBAN: IT93 N 03069 51550 100000009340



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio straordinario "Lavori  
ottenimento CPI"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: A9 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A9</b>				<b>246,89</b>

Unità: A10 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A10</b>				<b>246,89</b>

Unità: A11 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A11</b>				<b>246,89</b>

Unità: A12 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A12</b>				<b>246,89</b>

Unità: A13 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A13</b>				<b>246,89</b>



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio straordinario "Lavori ottenimento CPI"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Unità: A14 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A14</b>				<b>246,89</b>

Unità: A15 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A15</b>				<b>246,89</b>

Unità: A16 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A16</b>				<b>246,89</b>

Unità: A17 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A17</b>				<b>246,89</b>

Unità: A18 Box auto (Principale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Progetto impianto elettrico	1.878,00	32,260/1000,900		60,53
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Impianto elettrico comune	5.170,00	32,260/1000,900		166,63
1/Generali / ATTIVITA' OTTENIMENTO CPI / Certificatore VV.FF.	612,00	32,260/1000,900		19,73
<b>Totale unità A18</b>				<b>246,89</b>



## Bilancio preventivo individuale

Condominio Belgiglio Box - C. Fisc. 94010830134

Via Garibaldi n. 87 - 23873 Missaglia (LC)

Intesa SanPaolo - IBAN IT93 N 03069 51550 100000009340

Esercizio straordinario "Lavori  
ottenimento CPI"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione

Via Lamarmora n. 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

<b>Riepilogo Immobiliare Stradivari s.r.l. in liquidazione</b>	Totale quote	2.468,90
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>2.468,90</b>

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 1	11/03/2024	-823,00
Rata n. 2	10/06/2024	-823,00
Rata n. 3	10/09/2024	-822,90

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti sul conto corrente condominiale intestato a Condominio Belgiglio Box presso Intesa SanPaolo (Missaglia), IBAN: IT93 N 03069 51550 100000009340

COMUNE DI MISSAGLIAPROVINCIA DI COMO**CONCESSIONE EDILIZIA**

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. Beretta Adelio in nome e per conto dell'Immobiliare Ghe.Ma. S.r.l. nella sua qualità di Amministratore Unico;  
intesa ad ottenere la concessione edilizia per (\*)

la costruzione di n. 30 box

in questo Comune, al mapp. n. 548b 428 ~~soluzione~~ 253b intito foglio n. 7

in via Garibaldi

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 785;

Visto l'art. 9, comma \_\_\_\_\_ della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la convenzione in data \_\_\_\_\_ approvata dal Consiglio Comunale;

Rilascia la

**CONCESSIONE EDILIZIA**

al Sig. BERETTA ADELIO in nome e per conto dell'Imm. Ghe. Ma. S.r.l.  
cod. fisc. n° 03383600156

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro anni uno dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati entro anni tre (art. 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10).

(\*) Costretto, ..... oppure compilare interventi affiancamenti.

Marca  
da bollo

Comune di MISSAGLIA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 4715/269 Registro costruzioni N.     

### CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

#### IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 14/11/1980

con la quale Il Sig. Martorana geom. Antonio amm. re  
unico della Soc. GHEMA S.r.l.

chiede la concessione per (1) varianti alla costruzione Nr.

24 box

in via Garibaldi n.     , su 1 mappali 1  
548/b-428/a-253/b censuario di Missaglia

di proprietà della Soc. GHEMA Amm. re unico Geom. Martorana  
Antonio

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data       
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data      del Comando  
Provinciale Vigili del Fuoco di     ;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 26/1/1981 con verbale n. 1;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27  
luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(1) Vedasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10.

COMUNE DI MISSAGLIAPROVINCIA DI CUNEO**CONCESSIONE EDILIZIA**

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. **Baretta Adelio** in nome e per conto dell'**Immobiliare Ghe. Ma. S.r.l.**, nella sua qualità di **Amministratore Unico**;

intesa ad ottenere la concessione edilizia per (\*)  
**la costruzione di n. 30 box**

in questo Comune, al mapp. n. **548b 428 ~~Schillem~~ 253b** **sub foglio n. 7**  
**in via Garibaldi**

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 785;

Visto l'art. 9, comma ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la convenzione in data ..... approvata dal Consiglio Comunale;

Rilascia la

**CONCESSIONE EDILIZIA**

al Sig. **BERETTA ADELIO** in nome e per conto dell'**Imm. Ghe. Ma. S.r.l.**  
**cod. fisc. n° 03383600156**

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e marito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro **anni uno** ..... dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati entro **anni tre** ..... (art. 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10).

(\*) Costo ..... ingere coniare ostevoli riflettori.



PROVINCIA DI MASSARA  
SOPRINTENDEnte  
SOPRINTENDEnte  
di avergli consegnato il Sig.

TEAN ANGELO

consignandolo con il titolo dello stesso  
data - 29. XI. 84

il mese di



il consegnatario:

Angelo Tean

COMUNE DI MISSAGLIA

### CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/12/1981 prodotta dal Signor Martorana geom; Antonio amm.re unico della Soc. GHEMA S.r.l. tendente

ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità relativo al (1) le autorimesse in Via Garibaldi n. 55;

Vista la concessione n. 2093 in data 29 Settembre 1980;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato rilasciato in data 16/11/1981 dal GENIO CIVILE DI MILANO

### DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) autorimesse

di proprietà di ella Soc. Ghema S;r.l. amm.re unico Geom. Martorana Antonio

Descrizione dell'Edificio:

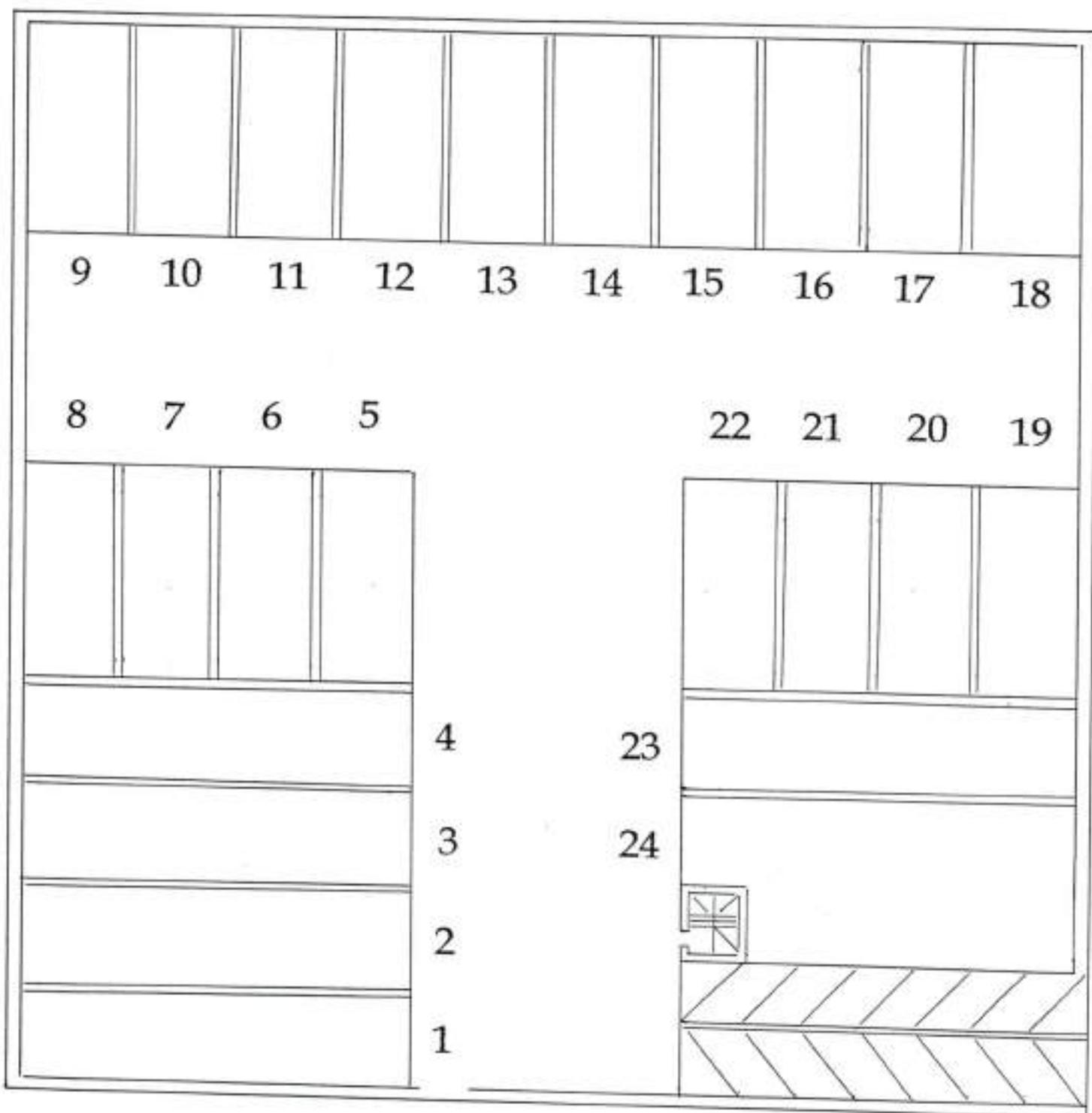
— Capannone: campate	n.	mq.
— Laboratorio: vani	n.	mq.
— Servizi igienici	n.	mq.
— Magazzini	n.	mq.
— Uffici	n.	mq.
— Negozi	n.	mq.
— Autorimesse	n. <u>24</u>	mq. <u>650</u>
	n.	mq.
	n.	mq.
Totale n. <u>24</u>		mq. <u>650</u>

Il [Signature] 82  
IL TECNICO COM.LE  
(Dott; Arch. Gilberto Colombo)

IL SINDACO  
(Rag. [Signature] Castagna)

(1) Capannone, laboratorio, officina, ecc.

# BELGIGLIO BOX





RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario SINDACO COMUNE

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località MISSAGLIA (Prov. CR)

Mittente SINDACO COMUNE

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Espresso  
 Raccomanda  
 A. R.  
 Assegno L.

E' vietato includere denaro e valori nella raccomandata. L'amministrazione non ne risponde.

Arcore, 6 marzo 1985

Ill.mo sig.  
SINDACO Comune di  
22067 MISSAGLIA CO

Oggetto: impermeabilizzazione e pavimentazione piazzale sovrastante autorimesse in via Garibaldi 55 - Missaglia; autorizzazioni comunali n. 88 del 25/10/84.

Nei giorni scorsi sono stati completati i lavori in oggetto consentendo quindi al Comune di Missaglia l'agibilità dell'area uso parcheggio. Purtroppo, nonostante la forte spesa sostenuta dai proprietari, agli stessi non è consentito l'uso dei box per il ristagno di circa 10 cm. d'acqua meteorica sul pavimento dei box. Le acque meteoriche del piazzale sono infatti convogliate in tubazioni che dovrebbero scaricare nelle condotte comunali previo attraversamento dell'area di cui al mapp. 548.

A tutt'oggi la richiesta in questo senso fatta allo studio geom. Gatti è rimasta inesa.

Non credo che l'attraversamento dell'area nel senso da noi progettata possa costituire un danno. Sono quindi a chiedere il suo cortese interessamento per una definizione del problema.

Distinti saluti