

richiesta titoli abilitativi per CTU.**Da** angelo.perfetto@archiworldpec.it <angelo.perfetto@archiworldpec.it>**A** comunecolletorto@postecert.it <comunecolletorto@postecert.it>**Data** martedì 10 gennaio 2023 - 19:12

Termoli, lì 10.01.2023

Istanza tramite PECE-Mail: comunecolletorto@postecert.it

10 GEN. 2023

Preg.mo Responsabile**dello Sportello Unico****per l'Edilizia presso il Comune di****COLLETORTO CB**

Il sottoscritto Arch. Angelo Perfetto, regolarmente iscritto presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Campobasso con il n° 249, con Studio di Architettura sito in Termoli in via degli Atleti n° 11, Telefono/Fax n° 0875702203, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. Rinaldo d'Alonzo, alla udienza del giorno 06 dicembre 2022, nella procedura esecutiva immobiliare n° 27/2022 del Reg. Es. del TRIBUNALE DI LARINO – ESECUZIONI IMMOBILIARI, promossa da [REDACTED] (creditore procedente) **contro** [REDACTED] (debitore esecutato),

CHIEDE

una copia del "Permesso di Costruire" (o altro titolo abilitativo), ovvero di eventuali "Ristrutturazioni Edilizie", riguardo gli immobili, oggetto di esecuzione immobiliare, ubicati nel Comune di Colletorto e censiti presso l'Ufficio del Territorio di Campobasso (Catasto dei Fabbricati), al Foglio e Particella di seguito elencati:

FG	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
7	628	4	A/4	2	1,0 vano
7	628	7	A/4	2	2,0 vani
7	628	8	A/4	2	1,5 vani
7	754	3	A/4	2	5,5 vani

del Comune di Colletorto, di proprietà del sig. [REDACTED] F: [REDACTED] to a [REDACTED] esecutato nella procedura di cui trattasi.

Inoltre, con la presente, si chiede un attestato dal quale risulti che per i fabbricati, oggetto di esecuzione immobiliare, sia stata inoltrata o meno richiesta di Condono Edilizio ai sensi della Legge n° 47/85 ovvero il D.L. 30.09.2003, n° 269, coordinato con la Legge di conversione 24 novembre 2003, n° 326 e successive integrazioni e modificazioni. Da ultimo, si chiede, una copia del Certificato di Abitabilità (o agibilità) dei cespiti oggetto di causa. **I documenti in narrativa vengono richiesti per motivi strettamente legati all'espletamento della C.T.U.** ed all'uopo se ne chiede l'esenzione del bollo ai sensi dell'Art. 10 della Legge n° 533/1973. Si deposita, insieme alla presente richiesta, la NOMINA DELL'ESPERTO CTU del giorno 06.12.2022, a firma del Giudice dell'Esecuzione Dott. Rinaldo d'Alonzo, ed un documento di identità in corso di validità. Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

In fede

Arch. Angelo Perfetto

02C) Carta di identità digitale (3,60x3,10).pdf
Nomina esperto.pdf

richiesta titoli abilitativi per CTU.

Da **posta-certificata@postecert.it** <posta-certificata@postecert.it>
A **angelo.perfetto@archiworldpec.it** <angelo.perfetto@archiworldpec.it>
Data martedì 10 gennaio 2023 - 19:12

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/01/2023 alle ore 19:12:27 (+0100) il messaggio "richiesta titoli abilitativi per CTU." proveniente da "angelo.perfetto@archiworldpec.it" ed indirizzato a "comunecolletorto@postecert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21004.20230110191225.59753.885.1.59@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

10 GEN. 2023



smime.p7s
dati-cert.xml

Il giorno 10/01/2023 alle ore 19:12:25 (+0100) il messaggio "richiesta titoli abilitativi per CTU." proveniente da "angelo.perfetto@archiworldpec.it" ed indirizzato a "comunecolletorto@postecert.it" ("posta certificata") è stato consegnato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21004.20230110191225.59753.885.1.59@pec.aruba.it

Ricevuta di accettazione

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **angelo.perfetto@archiworldpec.it** <angelo.perfetto@archiworldpec.it>
Data martedì 10 gennaio 2023 - 19:12

richiesta titoli abilitativi per CTU.



COMUNE DI COLLETORTO

Provincia di Campobasso

L.go Verdi n. 9 - CAP 86044 - C.F. 810007107077 - Tel. 087473121 - fax 08747330125

mail: sismacolletorto@libero.it pec: comunecolletorto@postecert.it



AREA TECNICA

Arch. Angelo PERFETTO
Via degli Atleti n. 11
86039 Termoli (CB)

angelo.perfetto@archiworldpec.it

OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 27-2022 DEL REG. ES. DEL TRIBUNALE DI LARINO - ESECUZIONI IMMOBILIARI - RISCONTRO.

In riferimento alla richiesta del 10.01.2023 assunta al protocollo dell'ente al n. 163 del 11.01.2023 si trasmette la seguente documentazione:

1. Determinazione n. 172 del 19.09.2012 con la Conferenza dei Servizi conclude il procedimento amministrativo di approvazione del PEU n. 117 Sp 01;
2. Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 05.10.2012 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori;
3. Attestazione RUP;

Si comunica infine che non si riscontrano agli atti Ufficio Tecnico, copia di Certificato di Abitabilità/Agibilità dei cespiti oggetto di causa.

Colletorto, 06.02.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. [Redacted]



COMUNE DI COLLETORTO

Provincia di Campobasso

L.go Verdi n. 9 - CAP 86044 - C.F. 810007107077 - Tel. 087473121 - fax 08747330125

mail: sismacolletorto@libero.it  pec: comunecolletorto@postecert.it



AREA TECNICA

ATTESTAZIONE RUP

OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 27-2022 DEL REG. ES. DEL TRIBUNALE DI LARINO - ESECUZIONI IMMOBILIARI - FOGLIO N. 7 PARTICELLA N. 628 SUB. 4, 7 E 8 E FOGLIO N. 7 PARTICELLA N. 754 SUB. 3 - RISCONTRO.

In riferimento alla richiesta del 10.01.2023 assunta al protocollo dell'ente al n. 163 del 11.01.2023 con la quale si chiedeva un attestato dal quale risulti che per i fabbricati oggetto di esecuzione immobiliare, sia stata riscontrata o meno, richiesta di Condono Edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 ovvero del D.L. 30.09.2003 n. 269, coordinato con la Legge di conversione 24.11.2003, n. 326 e successive integrazioni e modificazioni,
si attesta

che agli atti dell'Ufficio tecnico del Comune di Colletorto, non risulta Condono Edilizio per l'immobile in oggetto.

Colletorto, 06.02.2023


Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. 





COMUNE DI COLLETORTO

Provincia di Campobasso

N. Reg. generale 293

DETERMINAZIONE COPIA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero 172 Del 19-09-12

Oggetto:	SISMA DEL 31.10.02 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO - PEU 117 SP 01 - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO.
-----------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di settembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: " T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali " e successive modificazioni;

Premesso:

- che il comma 6-bis dell'art.14-ter della legge n.241/1990, come innovato dalla legge n.15/2005, prevede che all'esito dei lavori della conferenza e in ogni caso scaduto il termine per la conclusione degli stessi lavori, l'amministrazione procedente è tenuta ad adottare la determinazione motivata di conclusione del procedimento;

Tenuto conto:

- che facendo seguito a nota prot.n.8185/P.C. del 31.08.2006 della Regione Molise Assessorato alla Protezione Civile - Servizio per la Protezione Civile, è stata indetta conferenza di servizi in relazione al procedimento amministrativo di **interventi di riparazione con miglioramento sismico: PEU 117 - (sottoprogetto n.1), ubicato nel comune di Colletorto in l.go Verdi - c.so Umberto I per l'importo di € 470.799,31;**

Preso atto che:

- la conferenza di servizi ha concluso i propri lavori in data 16.07.2012 pervenendo alle seguenti determinazioni finali:
 - 1) la quantificazione del contributo da assegnare al sottoprogetto n.01 del PEU n. 117 è conforme alle direttive emanate dal C.T.S.;
 - 2) è stato rispettato il prezzario regionale delle opere edili;
 - 3) nella redazione del progetto sono state rispettate le vigenti norme sismiche;
 - 4) il progetto risulta conforme sotto il profilo urbanistico;

Vista l'autorizzazione sismica n. 21/2012 della Regione Molise per il progetto di riparazione con miglioramento sismico del PEU 117 SP 01.

Dato atto che:

- la Conferenza ha ritenuto di poter assumere ex art.14 ter comma 7 della L.241/1990 la determinazione di conclusione del procedimento sulla base di quanto risultato dall'esito della Conferenza ;

Considerato

- necessario formalizzare la determinazione delle risultanze della conferenza in relazione alla conclusione del procedimento;

Visto

- il provvedimento sindacale n.ro 5 del 13.01.2012 con il quale il Geom. [REDACTED] iva nominato Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Ufficio Ricostruzione gli venivano attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n.ro 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) il procedimento della conferenza di servizi per gli **interventi di riparazione con miglioramento sismico: PEU 117 - (sottoprogetto n.1), ubicato nel comune di Colletorto in l.go Verdi - c.so Umberto I per l'importo di € 470.799,31** deve ritenersi formalmente concluso in base alle risultanze del verbale della stessa conferenza tenutasi in data 16.07.2011, e all'autorizzazione della Regione Molise - Commissione sismica, che si allegano, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento a tutti gli uffici partecipanti al procedimento;
- 3) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune, facendo rilevare che la predetta pubblicazione assolve funzione di notifica nei confronti di ciascun interessato, a tutti gli effetti di legge, in analogia a quanto previsto dall'art.6, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n.13/2003;
- 4) di fare constatare che avverso il presente atto è ammesso il ricorso, in via amministrativa e giurisdizionale, nei modi e termini di legge.



COMUNE DI COLLETORTO
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

L.go Verdi 9 - CAP 86044 - C.F.: 81000710707
tel.: 087473121 - fax: 0874730126

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 172 del 19-09-2012- Pag. 2- COMUNE DI COLLETORTO



Sisma del 31.10.2002 – Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 18 Ordinanza Commissariale n.13/2003 – Lavori di riparazione con miglioramento sismico del Peu n. 117 SP n. 01

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
del 16 luglio 2012

In data 16.07.2012 presso il comune di Colletorto il responsabile del procedimento, facendo seguito alla nota prot.n.8185/P.C. del 31.08.2006 della Regione Molise Assessorato alla Protezione Civile servizio per la Protezione Civile, assunta al protocollo del comune di Colletorto in data 11.09.2006 prot.n.3977, procede alla conferenza di servizi con fini decisori, per acquisire elementi conoscitivi, pareri, valutazioni e nullaosta ai sensi dell'art.14 della Legge n.241/1990 con riferimento ad **interventi di riparazione con miglioramento sismico: PEU 117 – (sottoprogetto n.1), ubicato nel comune di Colletorto in l.go Verdi - c.so Umberto I per l'importo di € 470.799,31** e su sollecitazione del Presidente Commissario Delegato della Regione Molise con nota prot.n.5474 del 09.03.2006.
La conferenza di servizi è stata indetta per definire elementi prelusivi all'adozione del provvedimento finale in forza di quanto previsto dalla legge in materia per l'approvazione di progetti di interventi di ricostruzione post-sisma.

Alla conferenza di servizi sono stati invitati quali soggetti coinvolti ai sensi della vigente normativa:
a) Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Molise Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Molise;
b) Geom. [redacted] responsabile UTC e dell'Ufficio attività post-sisma del comune di Colletorto.

Le amministrazioni citate hanno fatto pervenire prima della Conferenza i seguenti pareri.
Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Dipartimento Beni Culturali e paesaggistici Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Molise Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed antropologico del Molise ha espresso parere favorevole all'esecuzione dell'intervento in oggetto con nota prot.n. 6243 del 11.06.2012 a firma del funzionario incaricato [redacted] e resta acquisita agli atti.

I soggetti presenti e interni alla struttura del comune di Colletorto concordano con la relazione di istruttoria preliminare sul progetto n.1 del PEU 117 redatta dall'Ufficio sisma dell'Ente, in applicazione dell'art.18 dell'Ordinanza Commissariale n°13 del 27.05.2003 e dalla quale risulta che:

- 1) la quantificazione del contributo da assegnare al sottoprogetto n.01 del PEU n.117 è conforme alle direttive emanate dal C.T.S.;
- 2) è stato rispettato il prezzario regionale delle opere edili;
- 3) nella redazione del progetto sono state rispettate le vigenti norme sismiche;
- 4) il progetto risulta conforme sotto il profilo urbanistico.

Ai sensi dell'art. 149 del D.L. 22 gennaio 2004 n.42, l'autorizzazione paesaggistica non è dovuta, in quanto trattasi di intervento di consolidamento statico con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esterno dell'edificio interessato all'intervento.

La conferenza di servizi si conclude alle ore 14 pervenendo alle seguenti determinazioni in merito al procedimento di "Riparazione con miglioramento sismico del P.E.U. n. 117 (sottoprogetto n.01) ubicato nel comune di Colletorto in l.go Verdi – c.so Umberto I per l'importo di € 470.799,31":
La Conferenza ritiene, pertanto, di poter assumere ex art.14 ter comma 7 della L.241/1990 la determinazione favorevole del procedimento sulla base di quanto risultato dall'esito della Conferenza e che verrà formalizzato con apposita determinazione del Responsabile del procedimento.
Si da atto che l'Amministrazione procedente intende avvalersi del provvedimento finale sostitutivo previsto dall'art. 14ter, comma 9 della legge 241/1990, a carico delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza.

Colletorto, li 16/07/2012

Geom. [redacted]

Il Segretario Comunale
verbalizzante F.to



REGIONE MOLISE
COMMISSARIO DELEGATO
PER LE ATTIVITÀ POST SISMA
COMMISSIONE PER L'AUTORIZZAZIONE SISMICA DEI PROGETTI
(Decreto del Commissario Delegato n. 143 del 06 settembre 2007 e ss.mm.ii.)

Autorizzazione N. 21/2012

Campobasso, 07 marzo 2012

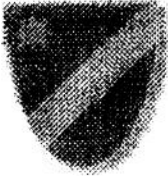
La Commissione per l'autorizzazione sismica

Visto il Decreto del Commissario Delegato n. 35 del 6 aprile 2005;
Visto il Decreto del Commissario Delegato n. 10 del 25 gennaio 2006;
Visto il Decreto del Commissario Delegato n. 70 del 20 marzo 2006;
Visti i Decreti del Commissario Delegato n. 143 del 6 settembre 2007 e n. 149 del 8 ottobre 2007 di istituzione della Commissione per l'autorizzazione sismica;
Visto il Decreto del Commissario Delegato n. 119 del 18 marzo 2008;
Visto il Decreto del Commissario Delegato n. 313 del 3 novembre 2008;
Visto il Decreto del Commissario Delegato n. 05 del 28 gennaio 2010;
Visto il Decreto del Commissario Delegato n. 103 del 25 novembre 2010;
Visto il progetto di riparazione con miglioramento sismico del PEU 117 SP 01 del Comune di Colletorto, trasmesso alla Commissione per l'autorizzazione sismica il 06/08/2010, prot. N. 4417;
Vista l'integrazione progettuale trasmessa alla Commissione il 17/01/2012, prot. N. 215, in riscontro delle richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale del 19/09/2011;
Vista l'integrazione progettuale trasmessa alla Commissione il 06/03/2012, prot. N. 722;
Viste le norme sismiche vigenti nonché gli studi di microzonazione sismica;
Precisato altresì che la presente autorizzazione, riferita ad un fabbricato appartenente alla Classe d'uso II, non esclude progettista, calcolatore delle strutture, direttore dei lavori e collaudatore sismico dalle proprie responsabilità;

AUTORIZZA

il progetto di riparazione con miglioramento sismico del PEU 117 SP 01 del Comune di Colletorto, prot. N. 4417 del 06/08/2010, prot. N. 215 del 17/01/2012 e prot. N. 722 del 06/03/2012, fatti salvi i diritti di terzi, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la scheda PER dovrà essere rielaborata rettificando i dati di input considerati per il calcolo della resistenza convenzionale, che presentano valori anomali, coerentemente con quanto riportato negli elaborati progettuali;
- si dovrà accertare la validità delle formulazioni utilizzate per le verifiche geotecniche che dovranno essere di comprovata efficacia, in coerenza con le risultanze della relazione geologica, valutando i livelli minimi di sicurezza sia allo stato di fatto sia a quello di progetto secondo quanto stabilito dal D.M. 14/01/2008;
- si dovrà accertare, tramite pozzetti geognostici, la profondità del piano di posa delle fondazioni, che dovrà ricadere all'interno dello strato di terreno avente le caratteristiche geotecniche utilizzate nella valutazione della capacità portante del terreno;
- i cordoli di copertura in c.a. che interessano l'intero spessore della muratura dovranno rispettare i vincoli dimensionali di cui all'Allegato 3B1 al Protocollo di Progettazione, approvato con D.C. n. 10/2006, e dovranno essere efficacemente ancorati alla muratura sottostante con barre in acciaio di diametro adeguato, debitamente connesse ai paramenti murari;
- i cordoli di copertura a spessore parziale, previsti in progetto con struttura in c.a., dovranno essere realizzati in acciaio nel rispetto delle indicazioni tecnico-operative di cui agli Allegati 3B1 e 3B2 al Protocollo di Progettazione, approvato con D.C. n. 10/2006, e dovranno essere efficacemente ancorati alla muratura sottostante ed alle strutture di copertura al fine di garantire una adeguata connessione tra strutture orizzontali e verticali. Si dovranno, altresì, prevedere connessioni trasversali con barre in acciaio, adeguatamente dimensionate, che interessino i 2/3 dello spessore della muratura e comunque entrambi i paramenti murari. In nessun caso si dovranno prevedere brecce o tracce nella muratura esistente;
- si dovrà accertare che i cordoli a spessore parziale già realizzati nei precedenti interventi stralcio interessino muratura con adeguata connessione trasversale, al fine di evitare il distacco dei paramenti murari esistenti. In caso contrario, si dovrà garantire la connessione trasversale dei paramenti murari interessati prevedendo un efficace collegamento trasversale tra gli stessi da realizzare con tirantini antispulsivi in acciaio adeguatamente dimensionati o soluzione equivalente (barre in acciaio inox in calza di tessuto, barre elicoidali, barre in tessuto d'acciaio, etc.);
- si dovranno prevedere collegamenti di piano tra orizzontamenti e maschi murari in corrispondenza di tutti gli incroci murari perimetrali, secondo entrambe le direzioni di tessitura dei setti e a tutti i livelli di piano, realizzati con tiranti in acciaio e



REGIONE MOLISE
COMMISSARIO DELEGATO
PER LE ATTIVITÀ POST SISMA
COMMISSIONE PER L'AUTORIZZAZIONE SISMICA DEI PROGETTI
(Decreto del Commissario Delegato n. 143 del 06 settembre 2007 e ss.mm.ii.)

capichave (ove possibile), adeguatamente dimensionati, al fine di impedire efficacemente l'attivazione dei meccanismi di ribaltamento dei maschi murari per azioni sismiche fuori dal piano;

- le perforazioni armate previste in progetto in corrispondenza degli incroci murari potranno essere realizzate, secondo le indicazioni di cui all'Allegato 3B2 al Protocollo di Progettazione degli edifici in muratura, approvato con D.C. n. 10/2006, solo se viene dimostrato, anche attraverso un'adeguata schematizzazione numerica, che le stesse risultino indispensabili per il conseguimento dei livelli minimi di sicurezza indicati dalla normativa vigente e senza valide alternative progettuali;
- l'appoggio alla muratura degli architravi sostituiti dovrà essere garantito per una lunghezza almeno pari alla metà dello spessore del muro e comunque mai inferiore a 40 cm.;
- la malta prevista in progetto per la risarcitura delle lesioni presenti nella muratura dovrà essere a base di calce idraulica;
- nell'intervento di risarcitura delle lesioni presenti nella muratura non è consentita l'applicazione di intonaco armato;
- l'intervento di chiusura delle nicchie dovrà essere realizzato utilizzando materiali lapidei simili, per forma e dimensione, a quelli della muratura esistente, ovvero mattoni in laterizio pieno, impiegando malte a base di calce idraulica a ritiro nullo o poco espansive;
- l'intervento di ispessimento della muratura esistente con paramenti murari di nuova realizzazione, dovrà prevedere un efficace collegamento trasversale tra la muratura nuova e quella esistente con tirantini antiespulsivi in acciaio adeguatamente dimensionati o soluzione equivalente (barre in acciaio inox in calza di tessuto, barre elicoidali, barre in tessuto d'acciaio, etc.);
- gli interventi di consolidamento delle strutture orizzontali non dovranno in nessun caso produrre incrementi di massa delle stesse;
- i solai di piano e di copertura dovranno essere dimensionati e verificati numericamente nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 14/01/2008;
- si dovranno eseguire verifiche di calcolo locali per meccanismi di collasso per azioni fuori dal piano e per crisi dei collegamenti al fine di valutare l'efficacia degli interventi di progetto previsti, ponendo particolare attenzione alle connessioni di piano e alle spinte statiche delle strutture voltate;
- le interazioni tra il fabbricato oggetto di riparazione ed i fabbricati adiacenti dovranno essere valutate in conformità con le disposizioni di cui al punto 8.7.1 del D.M. 14/01/2008 e al punto C8A.3 della Circolare C.S.L.P. n. 617 del 02/02/2009;
- il livello di sicurezza dei fabbricati adiacenti all'edificio oggetto di riparazione non dovrà essere in alcun modo ridotto dall'intervento di che trattasi.

Si demanda al Comune di Colletorto e al Collaudatore sismico in corso d'opera, per quanto nelle rispettive competenze, il controllo e la verifica, prima dell'approvazione definitiva e comunque prima dell'inizio dei lavori, del rispetto delle suddette prescrizioni.

Si ritengono le figure professionali interessate all'esecuzione dell'opera responsabili di ogni violazione, anche se dipendente da errore, omissione o errata indicazione degli elaborati grafici autorizzati.

La I Commissione

Ing. [redacted]
[redacted]
Geol. [redacted]
[redacted]
Ing. [redacted]
[redacted]

Arch. [redacted]
[redacted]
Arch. [redacted]
[redacted]
Arch. [redacted]
[redacted]

Il Coordinatore

Ing. [redacted]
[redacted]

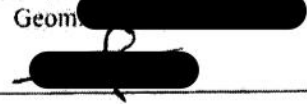
Comune di Colletorto - Prot. N.0000711 del 06-02-2023

La presente Determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.
- esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta.
- non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta.
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziari di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. 267/2000, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della Legge 241 / 1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Nato Giancarlo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Geom. 

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 267/2000.

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa. L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____ capitolo _____ al n. _____ in data odierna.

Colletorto, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 451 CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene affissa e pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1^ comma del T. U. 267/2000.

Colletorto, li 02 - 10 - 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. SSA 

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE PER IL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti:
Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto:

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento di L. _____ a favore di
_____ come da corrispondente intervento _____
capitolo _____ di cui al P.E.G./ _____ del Bilancio di previsione per l'anno _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE

INTERVENTO: _____ CAPITOLO: _____ LIQUIDAZIONE: N. _____

EMESSO MANDATO DI PAGAMENTO N. _____ IN DATA _____

IL RESPONSABILE

Comune di Colletorto - Prot. N.0000711 del 06-02-2023



COMUNE DI COLLETORTO

Provincia di Campobasso

22

Delibera n. **94**
Con Prot. N. *********
In data *********

Trasmessa ai Capigruppo
Con Prot. n. **3675**
In data **08-10-12**

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: RICOSTRUZIONE POST SISMA OTTOBRE 2002 - PEU PUBBLICO
117 SP 01 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **12:30**, nella sala del Comune Suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

[REDACTED]	SINDACO	P
[REDACTED]	ASSESSORE	P
[REDACTED]	ASSESSORE	P
[REDACTED]	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il [REDACTED] qualità di SINDACO assistito dal Segretario DR.SSA [REDACTED]

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.P.C.M. 31.10.02 che dichiara lo stato di emergenza in seguito agli eventi sismici nel territorio della Provincia di Campobasso;

CONSIDERATO che nel centro urbano del Comune di Colletorto sono in corso di svolgimento gli interventi di ricostruzione post sisma 31.10.02, e che gli uffici comunali sono tuttora impegnati nella gestione delle suddette attività;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.13 del 27.05.2003 e le norme emesse per la gestione delle attività di ricostruzione post sisma;

VISTA la L.R. 30.04.12 n.12 – Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile;

VISTA la nota dell'A.R.P.C. n. 5360/2012 - Circolare sulle attività ordinarie di competenza delle amministrazioni comunali;

VISTO il "Piano della Ricostruzione" del Comune di Colletorto adottato in data 27.06.03;

VISTA la nota del 01/02/07 n° 524 con la quale il P.C.D. assegna al Comune di Colletorto la somma di € 47.423.624,81 per il finanziamento dei sottoprogetti in classe di priorità "A";

VISTE le delibere C.C. n° 16/2003 e n° 3/2004 di approvazione della planimetria di delimitazione PEU e localizzazione PES di cui all'art. 3 dell'Ordinanza n° 13/2003 ;

VISTE la delibera di G.C. n° 24/2006 e le determinazioni dell'area tecnica n° 14/2006, n° 203/2006, n° 86/2011, n° 140/2011, n° 160/2011, avente ad oggetto l'approvazione e ss.mm.ii. della graduatoria definitiva dei sottoprogetti e dei Progetti edilizi singoli ricadenti nella classe di priorità "A";

DATO ATTO CHE il PEU 117 SP 01 è incluso nella menzionata graduatoria ed è a gestione pubblica;

CONSIDERATO CHE con propria Determinazione n.45/2008 è stato conferito l'incarico di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento relativo al sottoprogetto 01 del PEU 117 all'Arch. [REDACTED] in studio in Campobasso;

PRESO ATTO CHE per il PEU 117 SP 01 è stato presentato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico redatto in conformità alle Direttive tecniche di cui al Decreto del PCD 35/2005;

VISTA la dichiarazione preordinata all'approvazione della progettazione esecutiva, richiesta dalla Regione Molise – Struttura commissariale attività post sisma - , resa in data 16.05.12;

VISTA la relazione istruttoria del progetto esecutivo redatta dal Responsabile dell'Ufficio attività post sisma in data 16.05.12;

VISTA l'autorizzazione della Regione Molise - Commissione sismica n.21 del 07.03.12;

VISTO il verbale in data 16/07/12 della Conferenza dei Servizi ex art. 18 comma 2, dell'Ordinanza Commissariale n° 13/2003 e art. 13, comma 2, con cui il progetto esecutivo degli interventi del PEU 117 SP 01 è stato esaminato ed approvato;

DELIBERA DI GIUNTA n. 94 del 05-10-2012 - Pag. 2- COMUNE DI COLLETORTO

DATO ATTO CHE la Conferenza dei servizi ha verificato la congruità della richiesta dei contributi - sulla base dei parametri e delle modalità previste - spettanti ai proprietari delle singole unità immobiliari facenti parte del PEU 117 SP 01, determinando gli importi così come riportati nella scheda di accompagnamento al progetto, che resta acquisita agli atti del Comune;

VISTA la propria determinazione n° 172 del 19.09.12 in merito alle risultanze della Conferenza dei Servizi;

RITENUTO necessario ed indispensabile provvedere alla relativa approvazione onde consentire la richiesta della concessione definitiva del finanziamento ed attivare l'intervento di che trattasi;

VISTO il verbale di validazione dei lavori citati, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento sui LL.PP., D.P.R. n.207/2012, a firma del Responsabile del Procedimento (geom. [redacted] Responsabile Area tecnica del Comune di Colletorto) e del Progettista incaricato (arch. [redacted]);

- VISTO il D.Lgs. n. 163/2006;
- VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n.207 e ss.mm.ii.;
- VISTO il R.D. n. 350/1895;
- VISTO il R.D. n.827/1924;
- VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole reso dal Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000;

CON VOTO favorevole reso palesemente;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Di approvare il progetto esecutivo per i lavori di riparazione con miglioramento sismico del Peu 117 Sp 01, a gestione pubblica, redatto dall'Arch. [redacted] in sede in Campobasso, avente il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
a)	Lavori	€ 319.271,05
b)	Iva sui lavori 10%	€ 31.927,11
c)	Spese tecniche	€ 70.239,63
(a+b+c)	Totale Progetto	€ 421.437,79
	Accolli	€ 41.068,17
d)	Contributo regionale	€ 380.369,61
e)	Contributo per gestione pubblica	€ 76.073,92
f)	Contributo per riparazione funzionale	€ 14.355,78
(d+e+f)	Totale generale contributo	€ 470.799,31

- Di recepire le prescrizioni della commissione sismica, di seguito specificate:

Comune di Colletorto - Prot. N.0000711 del 06-02-2023

- la scheda PER dovrà essere rielaborata rettificando i dati di input considerati per il calcolo della resistenza convenzionale, che presentano valori anormali, coerentemente con quanto riportato negli elaborati progettuali;
- si dovrà accertare la validità delle formulazioni utilizzate per le verifiche geotecniche che dovranno essere di comprovata efficacia, in coerenza con le risultanze della relazione geologica, valutando i livelli minimi di sicurezza sia allo stato di fatto sia a quello di progetto secondo quanto stabilito dal D.M. 14/01/2008;
- si dovrà accertare, tramite pozzetti geognostici, la profondità del piano di posa delle fondazioni, che dovrà ricadere all'interno dello strato di terreno avente le caratteristiche geotecniche utilizzate nella valutazione della capacità portante del terreno;
- i cordoli di copertura in c.a. che interessano l'intero spessore della muratura dovranno rispettare i vincoli dimensionali di cui all'Allegato 3B1 al Protocollo di Progettazione, approvato con D.C. 10/2006, e dovranno essere efficacemente ancorati alla muratura sottostante con barre in acciaio di diametro adeguato, debitamente connesse ai paramenti murari;
- i cordoli di copertura a spessore parziale, previsti in progetto con struttura in c.a.; dovranno essere realizzati in acciaio nel rispetto delle indicazioni tecnico-operative di cui agli Allegati 3B1 e 3B2 al Protocollo di Progettazione, approvato con D.C. n. 10/2006, e dovranno essere efficacemente ancorati alla muratura sottostante ed alle strutture di copertura al fine di garantire una adeguata connessione tra strutture orizzontali e verticali. Si dovranno, altresì, prevedere connessioni trasversali con barre in acciaio, adeguatamente dimensionate, che interessino i 2/3 dello spessore della muratura e comunque entrambi i paramenti murari. In nessun caso si dovranno prevedere *brecce* o *tracce* nella muratura esistente;
- si dovrà accertare che i cordoli a spessore parziale già realizzati nei precedenti interventi stralcio interessino muratura con adeguata connessione trasversale, al fine di evitare il distacco dei paramenti murari esistenti. In caso contrario, si dovrà garantire la connessione trasversale dei paramenti murari interessati prevedendo un efficace collegamento trasversale tra gli stessi da realizzare con tirantini antiespulsivi in acciaio adeguatamente dimensionati o soluzione equivalente (barre in acciaio inox in calza di tessuto, barre elicoidali, barre in tessuto d'acciaio, etc.);
- si dovranno prevedere collegamenti di piano tra orizzontamenti e maschi murari in corrispondenza di tutti gli incroci murari perimetrali, secondo entrambe le direzioni di tessitura dei setti e a tutti i livelli di piano, realizzati con tiranti in acciaio e capichave (ove possibile), adeguatamente dimensionati, al fine di impedire efficacemente l'attivazione dei meccanismi di ribaltamento dei maschi murari per azioni sismiche fuori dal piano;
- le perforazioni armate previste in progetto in corrispondenza degli incroci murari potranno essere realizzate, secondo le indicazioni di cui all'Allegato 3B2 al Protocollo di Progettazione degli edifici in muratura, approvato con D.C. n. 10/2006, solo se viene dimostrato, anche attraverso un'adeguata schematizzazione numerica, che le stesse risultino indispensabili per il conseguimento dei livelli minimi di sicurezza indicati dalla normativa vigente e senza valide alternative progettuali;
- l'appoggio alla muratura degli architravi sostituiti dovrà essere garantito per una lunghezza almeno pari alla metà dello spessore del muro e comunque mai inferiore a 40 cm.;
- la malta prevista in progetto per la *risarcitura* delle lesioni presenti nella muratura dovrà essere a base di calce idraulica;
- nell'intervento di *risarcitura* delle lesioni presenti nella muratura non è consentita l'applicazione di intonaco armato;
- l'intervento di chiusura delle nicchie dovrà essere realizzato utilizzando materiali lapidei simili, per forma e dimensione, a quelli della muratura esistente, ovvero mattoni in laterizio pieno, impiegando malte a base di calce idraulica a ritiro nullo o poco espansive;
- l'intervento di ispessimento della muratura esistente con paramenti murari di nuova realizzazione, dovrà prevedere un efficace collegamento trasversale tra la muratura nuova e quella esistente con tirantini antiespulsivi in acciaio adeguatamente dimensionati o soluzione equivalente (barre in acciaio inox in calza di tessuto, barre elicoidali, barre in tessuto d'acciaio, etc.);
- gli interventi di consolidamento delle strutture orizzontali non dovranno in nessun caso produrre incrementi di massa delle stesse;
- i solai di piano e di copertura dovranno essere dimensionati e verificati numericamente nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 14/01/2008;
- si dovranno eseguire verifiche di calcolo locali per meccanismi di collasso per azioni fuori dal piano e per crisi dei collegamenti al fine di valutare l'efficacia degli interventi di progetto previsti, ponendo particolare attenzione alle connessioni di piano e alle spinte statiche delle strutture voltate;
- le interazioni tra il fabbricato oggetto di riparazione ed i fabbricati adiacenti dovranno essere valutate in conformità con le disposizioni di cui al punto 8.7.1 del D.M. 14/01/2008 e al punto C8A.3 della circolare C.S.L.P. n. 617 del 02/02/2009;
- il livello di sicurezza dei fabbricati adiacenti all'edificio oggetto di riparazione non dovrà essere in alcun modo ridotto dall'intervento di che trattasi.

Di finanziare la spesa utilizzando il contributo assegnato dalla Regione Molise per la ricostruzione dei progetti in classe di priorità "A";

Di richiedere all'Agenzia Regionale di Protezione Civile per gli interventi post sisma 2002 il finanziamento del progetto esecutivo per i lavori di che trattasi, per un importo complessivo di € **470.799,31**;

DELIBERA DI GIUNTA n. 94 del 05-10-2012 - Pag. 4- COMUNE DI COLLETORTO

Firmato Da: PERFETTO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 750b09dd63b890dd26e87625cf0157ea4



Di dare atto che il R.U.P. per l'intervento di che trattasi è il geom. [REDACTED]
Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Colletorto;

Di trasmettere copia del presente provvedimento all'A.R.P.C. - Regione Molise, affinché
provveda alla formale concessione del contributo suddetto e al Responsabile del Procedimento
geom. [REDACTED] e i successivi adempimenti;

Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente
all'affissione all'Albo Pretorio;

Di dichiarare con successiva separata ed unanime votazione, resa palesemente, il presente
provvedimento immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del T.U. n.267/2000.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.TO [REDACTED]

Il Segretario
F.TO DR.SSA [REDACTED]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 459

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 08-10-12 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma T.U. 267/2000.

Colletorto, li 08-10-12

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR.SSA [REDACTED]

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Colletorto, li 08-10-12

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA [REDACTED]

richiesta documentazione inerente una CTU, presso il Tribunale di Larino - Esecuzioni immobiliari.

Da angelo.perfetto@archiworldpec.it <angelo.perfetto@archiworldpec.it>
A comunecolletorto@postecert.it <comunecolletorto@postecert.it>
Data mercoledì 29 marzo 2023 - 17:00

Termoli, li 29.03.2023

Istanza tramite PEC

E-Mail: comunecolletorto@postecert.it

29 MAR. 2023



Preg.mo Responsabile
dello Sportello Unico
per l'Edilizia presso il Comune di
COLLETORTO CB

Il sottoscritto Arch. Angelo Perfetto, regolarmente iscritto presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Campobasso con il n° 249, con Studio di Architettura sito in Termoli in via degli Atleti n° 11, Telefono/Fax n° 0875702203, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. Rinaldo d'Alonzo, alla udienza del giorno 06 dicembre 2022, nella procedura esecutiva immobiliare n° 27/2022 del Reg. Es. del TRIBUNALE DI LARINO – ESECUZIONI IMMOBILIARI, promossa da [REDACTED] (Creditore procedente) **contro** [REDACTED] (Debitore esecutato),

CHIEDE

1) in relazione al fabbricato censito presso il Catasto Edilizio Urbano di Campobasso al Fg. 7, Part. 754 con Sub. n. 3, del Comune di Colletorto la: "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità, per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" (overo PEU n. 155), dell'anno 2002;

2) in relazione ai fabbricati censiti presso il Catasto Edilizio Urbano di Campobasso al Fg. 7, Part. 628 con Subb. n. 4, 7 e 8, del Comune di Colletorto, il: "Progetto esecutivo inerente il PEU n. 17 Sott. n. 01", solo riguardo il cespite intestato al sig. [REDACTED] nell'emergenza post-sismica dell'anno 2002;

fabbricati intestati e di proprietà del sig. [REDACTED] F: [REDACTED]
nato [REDACTED] esecutato nella procedura di cui trattasi.

Si chiede, inoltre, se detti fabbricati sono stati costruiti per l'Edilizia Economica e Popolare, del Comune di Colletorto e se, detti fabbricati, sono di interesse artistico o storico e non sono assoggettati ai vincoli di cui alle leggi 20 giugno 1909 n. 364 e 01 giugno 1939 n. 1089.

I documenti in narrativa vengono richiesti per motivi strettamente legati all'espletamento della C.T.U. ed all'uopo se ne chiede l'esenzione del bollo ai sensi dell'Art. 10 della Legge n° 533/1973.

In fede

Arch. Angelo Perfetto

richiesta documentazione inerente una CTU, presso il Tribunale di Larino - Esecuzioni immobiliari.

Da posta-certificata@postecert.it <posta-certificata@postecert.it>
A angelo.perfetto@archiworldpec.it <angelo.perfetto@archiworldpec.it>
Data mercoledì 29 marzo 2023 - 17:00

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/03/2023 alle ore 17:00:20 (+0200) il messaggio "richiesta documentazione inerente una CTU, presso il Tribunale di Larino - Esecuzioni immobiliari." proveniente da "angelo.perfetto@archiworldpec.it" ed indirizzato a "comunecolletorto@postecert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21004.20230329170020.202894.869.1.59@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s



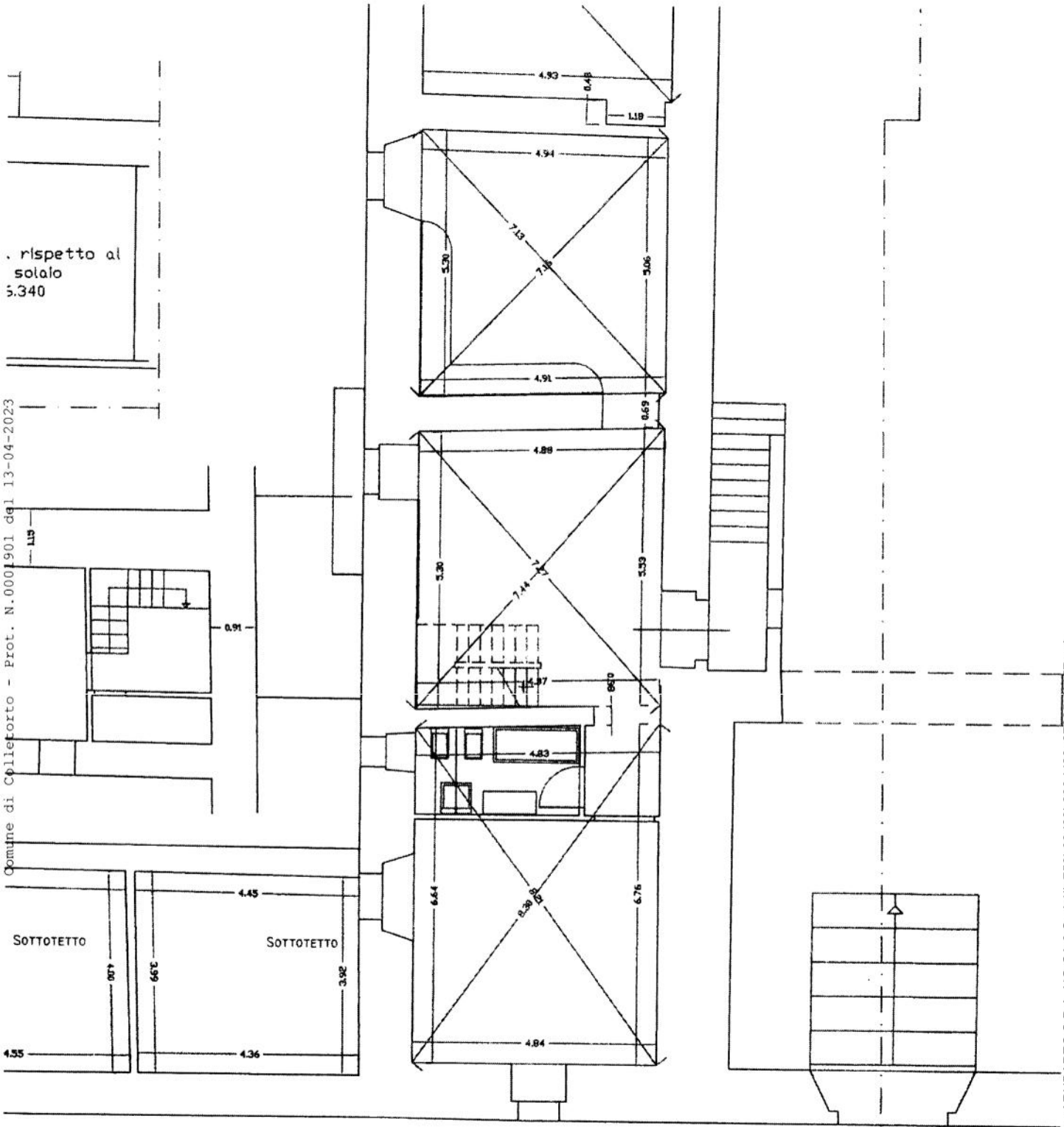
postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Il giorno 29/03/2023 alle ore 17:00:20 (+0200) il messaggio "richiesta documentazione inerente una CTU, presso il Tribunale di Larino - Esecuzioni immobiliari." proveniente da "angelo.perfetto@archiworldpec.it" ed indirizzato a "comunecolletorto@postecert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21004.20230329170020.202894.869.1.59@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Da posta-certificata@postecert.it <posta-certificata@postecert.it>
A angelo.perfetto@archiworldpec.it <angelo.perfetto@archiworldpec.it>
Data mercoledì 29 marzo 2023 - 17:00

richiesta documentazione inerente una CTU, presso il Tribunale di Larino - Esecuzioni immobiliari.



rispetto al
solato
5.340

Comune di Colletorto - Prot. N.0001901 del 13-04-2023

SOTTOTETTO

SOTTOTETTO

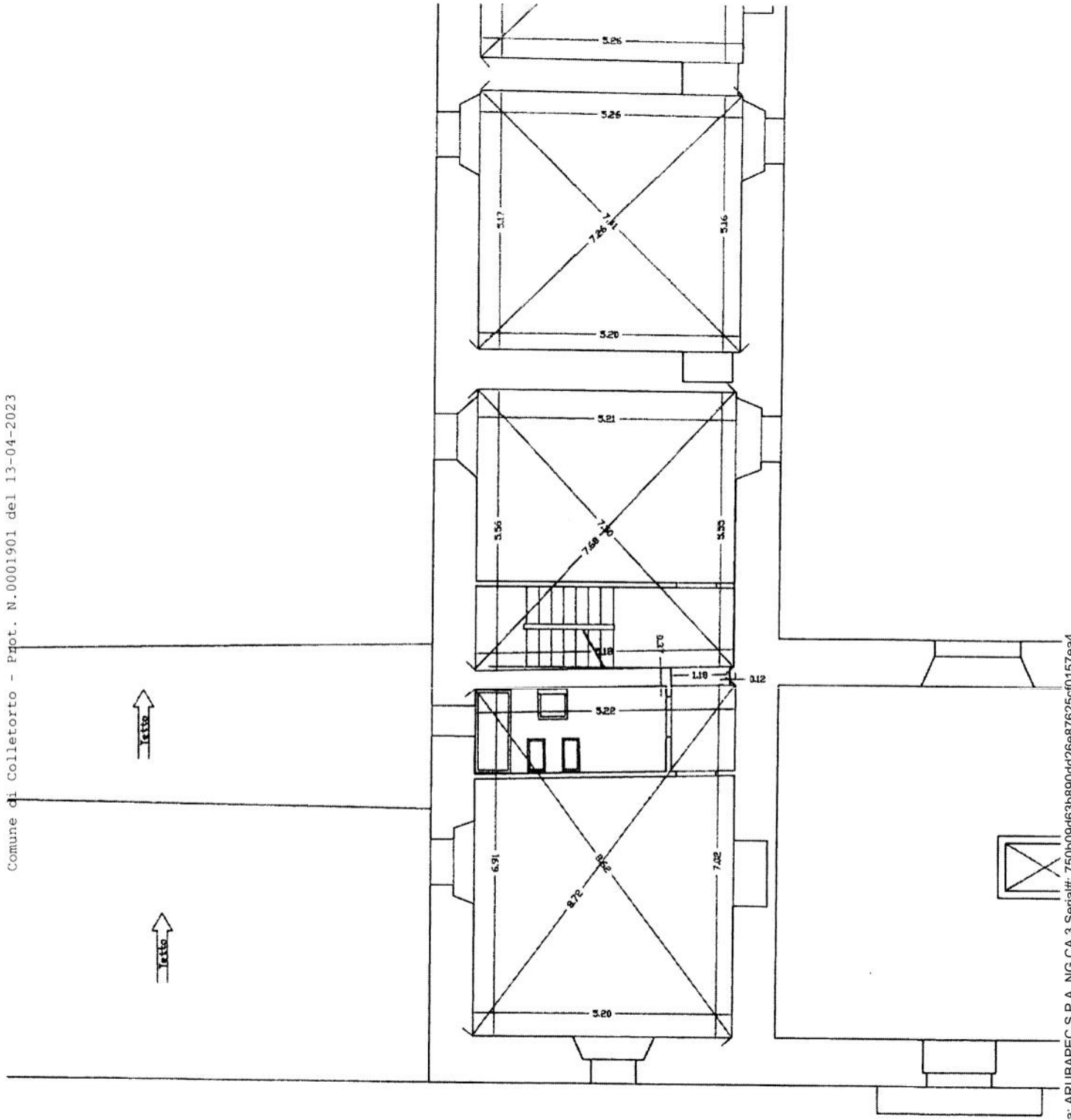
- Piano Terra -



VISTO IL R.U.E.



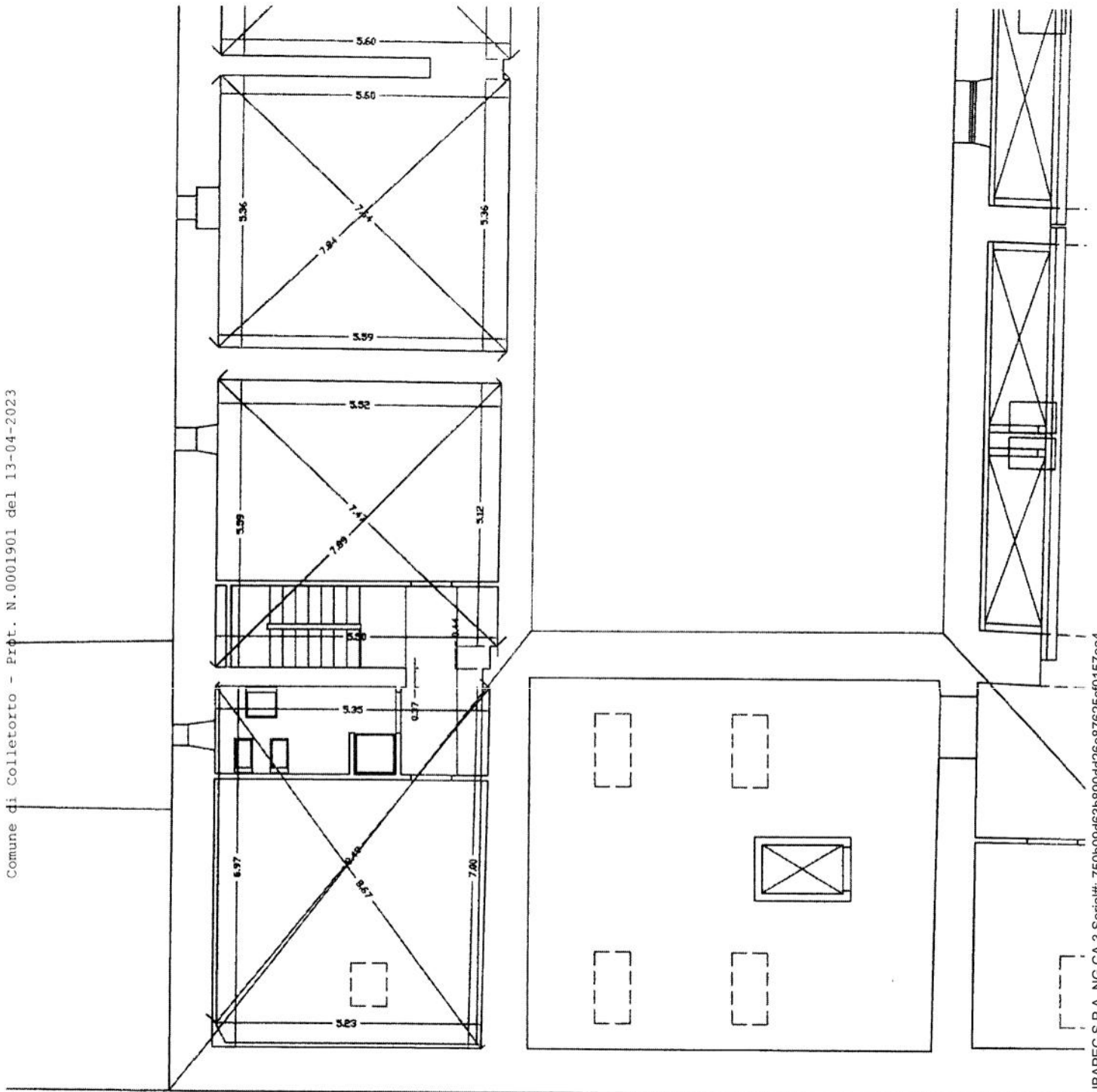
Comune di Colletorto - Prpt. N.0001901 del 13-04-2023



Handwritten signature and redacted area.

- Piano

Comune di Colletorto - Prot. N.0001901 del 13-04-2023



- Piano Sottotetto -



[Redacted signature]

Termoli, li 29.03.2023
Istanza tramite PEC
E-Mail: comunecolletorto@postecert.it

**Preg.mo Responsabile
dello Sportello Unico
per l'Edilizia presso il Comune di
COLLETORTO CB**

Il sottoscritto Arch. Angelo Perfetto, regolarmente iscritto presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Campobasso con il n° 249, con Studio di Architettura sito in Termoli in via degli Atleti n° 11, Telefono/Fax n° 0875702203, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. Rinaldo d'Alonzo, alla udienza del giorno 06 dicembre 2022, nella procedura esecutiva immobiliare n° 27/2022 del Reg. Es. del TRIBUNALE DI LARINO – ESECUZIONI IMMOBILIARI, promossa da [REDACTED]

[REDACTED] (Creditore procedente) **contro** [REDACTED] (debitore esecutato),

CHIEDE

1) in relazione al fabbricato censito presso il Catasto Edilizio Urbano di Campobasso al Fg. 7, Part. 754 con Sub. n. 3, del Comune di Colletorto la: "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità, per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" (ovvero PEU n. 155), dell'anno 2002;

2) in relazione ai fabbricati censiti presso il Catasto Edilizio Urbano di Campobasso al Fg. 7, Part. 628 con Subb. n. 4, 7 e 8, del Comune di Colletorto, il: "Progetto esecutivo inerente il PEU n. 17 Sott. n. 01", solo riguardo il cespite intestato al sig. [REDACTED] nell'emergenza post-sismica dell'anno 2002;

fabbricati intestati e di proprietà del sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] esecutato nella procedura di cui trattasi.

Si chiede, inoltre, se detti fabbricati sono stati costruiti per l'Edilizia Economica e Popolare, del Comune di Colletorto e se, detti fabbricati, sono di interesse artistico o storico e non sono assoggettati ai vincoli di cui alle leggi 20 giugno 1909 n. 364 e 01 giugno 1939 n. 1089.

I documenti in narrativa vengono richiesti per motivi strettamente legati all'espletamento della C.T.U. ed all'uopo se ne chiede l'esenzione del bollo ai sensi dell'Art. 10 della Legge n° 533/1973.

In fede

Arch. Angelo Perfetto

Arch. Angelo Perfetto

Da: "Arch. Angelo Perfetto" <arch.perfetto@libero.it>
 A: <dp.Campobasso.utTermoli@agenziaentrate.it>
 Data invio: martedì 10 gennaio 2023 20.11
 Allega: Nomina esperto.pdf; 02C) Carta di identità digitale (3,60x3,10).pdf
 Oggetto: richiesta contratti per CTU presso il Tribunale di Larino.
Termoli, li 10.01.2023

Istanza tramite e-maile-mail: dp.Campobasso.utTermoli@agenziaentrate.it**Spett.le Agenzia delle Entrate****Sezione Ufficio RegISTRAZIONI****Via Egadi con civico 9****86039 TERMOLI CB**

E-MAIL
10 GEN. 2023

Il sottoscritto Arch. Angelo Perfetto, regolarmente iscritto presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Campobasso con il n° 249, con Studio di Architettura sito in Termoli in via degli Atleti n° 11, Telefono/Fax n° 0875702203, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. Rinaldo d'Alonzo, alla udienza del giorno 06 dicembre 2022, nella procedura esecutiva immobiliare promossa da [REDACTED] (Creditore procedente) **contro** [REDACTED] (**Debitore esecutato**), con iscrizione al ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni Immobiliari-,

CHIEDE

una copia di eventuali contratti ovvero una interrogazione, registrati presso codesta Agenzia delle Entrate **di locazione, di comodato ecc. (non di vendita)**, stipulati a nome del Sig. [REDACTED] (C. [REDACTED]), nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED] inerente i n. 4 immobili di sua proprietà, censiti presso il Catasto dei Fabbricati di Campobasso al: Fg. 7 Part. 628 Sub 4; Fg. 7 Part. 628 Sub. 7; Fg. 7 Part. 628 Sub. 8 ed al Fg. 7 Part. 754 Sub. 3, del Comune di Colletorto ed ivi ubicati, oggetto della presente esecuzione immobiliare.

I documenti, in narrativa, vengono richiesti **per motivi strettamente legati all'espletamento della C.T.U.**. Si deposita, insieme alla presente richiesta, **il Verbale di nomina dell'esperto del giorno 06.12.2022, firmato dal Sig. Giudice dell'esecuzione Dott. Rinaldo d'Alonzo, del Tribunale di Larino**, insieme con un documento di identità in corso di validità dello scrivente.

Distinti saluti

Arch. Angelo Perfetto

e-mail: arch.perfetto@libero.it

Termoli, 17.01.2023

A PERFETTO ANGELO

inviata per posta elettronica

OGGETTO: RICHIESTA ESTREMI E COPIA ATTI.

Con riferimento alla richiesta di estremi ed eventuale copia atti inviata in data 10.01.2023, nella sua qualità di Consulente Tecnico di Ufficio del Tribunale di Larino nella procedura di Esecuzione Immobiliare n. 27/2022,

si fa presente che alla data del 13.01.2023, non risulta nessun contratto, di locazione registrato presso questo Ufficio dal contribuente

██████████ C.F. ██████████

Per ogni ulteriore informazione si resta a disposizione.

Il Capo Team Gestione e controllo atti*

*Firma su delega del Direttore Provinciale V ██████████

Per informazioni :

██████████

tel. ██████████

Da "angelo.perfetto@archiworldpec.it" <angelo.perfetto@archiworldpec.it>

A "comunecolletorto@postecert.it" <comunecolletorto@postecert.it>

Data mercoledì 15 novembre 2023 - 12:04

richiesta titoli abilitativi per CTU presso il Tribunale di Larino.

Termoli, li 15.11.2023

Istanza tramite PEC

E-Mail: comunecolletorto@postecert.it

Preg.mo Responsabile

dello Sportello Unico

per l'Edilizia presso il Comune di

COLLETORTO CB



Il sottoscritto Arch. Angelo Perfetto, regolarmente iscritto presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Campobasso con il n° 249, con Studio di Architettura sito in Termoli in via degli Atleti n° 11, Telefono/Fax n° 0875702203, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. Rinaldo d'Alonzo, alla udienza del giorno 06 dicembre 2022, nella procedura esecutiva immobiliare n° 27/2022 del Reg. Es. del TRIBUNALE DI LARINO – ESECUZIONI IMMOBILIARI, promossa da [REDACTED] (Creditore procedente) **contro** [REDACTED] (debitore esecutato),

CHIEDE

una copia del "Permesso di Costruire" (o altro titolo abilitativo)" ovvero se essi sono ante 01.09.1967, riguardo i due alloggi, oggetto di esecuzione immobiliare, ubicati nel Comune di Colletorto e censiti presso l'Ufficio del Territorio di Campobasso (Catasto dei Fabbricati), al Foglio e Particella di seguito elencati:

FG	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
7	628	4	A/4	2	1,0 vano
7	628	7	A/4	2	2,0 vani
7	628	8	A/4	2	1,5 vani
Z	754	3	A/4	2	5,5 vani

del Comune di Colletorto, di proprietà del sig. [REDACTED] (CF: [REDACTED]) nato a [REDACTED] giorno [REDACTED] [REDACTED] esecutato nella procedura di cui trattasi.

In fede

Arch. Angelo Perfetto

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "angelo.perfetto@archiworldpec.it" <angelo.perfetto@archiworldpec.it>
Data mercoledì 15 novembre 2023 - 12:04

richiesta titoli abilitativi per CTU presso il Tribunale di Larino.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/11/2023 alle ore 12:04:28 (+0100) il messaggio
"richiesta titoli abilitativi per CTU presso il Tribunale di Larino." proveniente da "angelo.perfetto@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
comunecollettorto@postecert.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21010.20231115120428.265875.343.1.56@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 KB)
smime.p7s (8 KB)



postacert.eml (27 KB)
dati-cert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)

Allegato(i)

Il giorno 15/11/2023 alle ore 12:04:28 (+0100) il messaggio
"richiesta titoli abilitativi per CTU presso il Tribunale di Larino." proveniente da "angelo.perfetto@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "comunecollettorto@postecert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20231115120428.265875.343.1.56@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

richiesta titoli abilitativi per CTU presso il Tribunale di Larino.

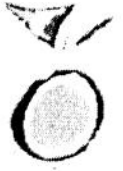
Da "posta-certificata@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>
A "angelo.perfetto@archiworldpec.it" <angelo.perfetto@archiworldpec.it>
Data mercoledì 15 novembre 2023 - 12:04



COMUNE DI COLLETORTO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

L. go Verigi 9 - CAP 86041 - CE 81000710707
- tel 087473121 e fax 0874730125
Pec: comunecolletorto@postecert.it



Prot. n.6675 del 20/11/2023

Il sottoscritto geom. [REDACTED] alla qualità di responsabile dell'area tecnica del Comune di Colletorto,

vista l'istanza presentata dall'Arch. Angelo Perfetto in data 15/11/2023 ed acquisita al prot. n.6576 in pari data, con la presente;

visti gli atti d'ufficio;

attesta

che agli atti di questo ente non vi è presenza di titoli abilitativi (permessi di costruire e/o altro) nelle aree individuate al foglio 7 p.lla 628 sub 4 – 7 e 8, e Foglio 7 p.lla 754 sub. 3 di proprietà del sig. [REDACTED] me richiesto con la nota sopra citata.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Geom. [REDACTED]



ANGELO PERFETTO
ARCHITETTO

Lettera raccomandata A/R - PEC

Termoli, li 09.01.2023

12
ORIGINALE

[REDACTED]

COPIA

OGGETTO: Inizio operazioni peritali alla causa promossa da [REDACTED] (Creditore procedente) contro [REDACTED] con iscrizione al ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni Immobiliari.

~~~~~  
Il sottoscritto Architetto Angelo Perfetto, nominato C.T.U. alla causa indicata in oggetto alla udienza del giorno 06 dicembre 2022

COMUNICA

che l'inizio delle operazioni peritali avranno luogo in data 18 gennaio 2022 alle ore 10:30 presso l'immobile pignorato di proprietà del Sig. [REDACTED] sito in C.so Umberto I n° 48, nel Comune di Colletorto (CB) e di lì proseguiranno su tutta la proprietà da peritare.

Distinti saluti  
Dott. Arch. Angelo Perfetto





Inizio operazioni peritali alla causa promossa da [redacted]  
(Creditore procedente) contro [redacted] (Debitore esecutato), con iscrizione al  
ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni  
Immobiliari-.

Da **angelo.perfetto@archiworldpec.it** <angelo.perfetto@archiworldpec.it>

A [redacted]

Data martedì 10 gennaio 2023 - 15:00

Lettera raccomandata A/R - PEC

Termoli, li 09.01.2023

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

[redacted]

Indirizzo [redacted]

Preg.ma [redacted]

[redacted]

[redacted]

Indirizzo Pec [redacted]

Gent. [redacted]

[redacted]

[redacted]

**OGGETTO:** Inizio operazioni peritali alla causa promossa da [redacted]  
[redacted] (creditore procedente) contro [redacted] (debitore  
**esecutato**), con iscrizione al ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di  
Larino - Esecuzioni Immobiliari-.

AAAAAAAA

Il sottoscritto Architetto Angelo Perfetto, nominato C.T.U. alla causa indicata in oggetto alla

10 GEN. 2023



Firmato Da: PERFETTO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 750b09d63b890dd26e87625cf0157ea4

udienza del giorno 06 dicembre 2022

## COMUNICA

che l'inizio delle operazioni peritali avranno luogo in data 18 gennaio 2022 alle ore 10:30 presso l'immobile pignorato di proprietà del Sig. [REDACTED] to in C.so Umberto I n° 48, nel Comune di Colletorto (CB) e di lì proseguiranno su tutta la proprietà da peritare.

Distinti saluti

Dott. Arch. Angelo Perfetto



**Inizio operazioni peritali alla causa promossa da [REDACTED]  
(Creditore procedente) contro [REDACTED] (Debitore esecutato), con iscrizione al  
ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni  
Immobiliari-.**

**Da** posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**A** angelo.perfetto@archiworldpec.it <angelo.perfetto@archiworldpec.it>  
**Data** martedì 10 gennaio 2023 - 15:00

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/01/2023 alle ore 15:00:15 (+0100) il messaggio  
"Inizio operazioni peritali alla causa promossa da COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA (Creditore  
procedente) contro Carugno Elvio (Debitore esecutato), con iscrizione al ruolo generale con il  
numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni Immobiliari-." proveniente da  
"angelo.perfetto@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:

[REDACTED]  
certificata )

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230110150015.57421.277.1.51@pec.aruba.it

dati-cert.xml  
smime.p7s

10 GEN. 2023



Inizio operazioni peritali alla causa promossa da [redacted] (Creditore procedente) contro [redacted] (Debitore esecutato), con iscrizione al ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni Immobiliari-.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A **angelo.perfetto@archiworldpec.it** <angelo.perfetto@archiworldpec.it>  
Data martedì 10 gennaio 2023 - 15:00

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 10/01/2023 alle ore 15:00:15 (+0100) il messaggio "Inizio operazioni peritali alla causa promossa da [redacted] (creditore procedente) contro [redacted] (debitore esecutato), con iscrizione al ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni Immobiliari-." proveniente da "angelo.perfetto@archiworldpec.it" ed indirizzato a [redacted] è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230110150015.57421.277.1.51@pec.aruba.it

dati-cert.xml  
postacert.eml  
smime.p7s



dati-cert.xml  
postacert.eml  
smime.p7s

Il giorno 10/01/2023 alle ore 15:00:15 (+0100) il messaggio "Inizio operazioni peritali alla causa promossa [redacted] (Creditore procedente) contro [redacted] (Debitore esecutato), con iscrizione al ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni Immobiliari-." proveniente da "angelo.perfetto@archiworldpec.it" ed indirizzato a [redacted] è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230110150015.57421.277.1.51@pec.aruba.it

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A **angelo.perfetto@archiworldpec.it** <angelo.perfetto@archiworldpec.it>  
Data martedì 10 gennaio 2023 - 15:00

Inizio operazioni peritali alla causa promossa [redacted] (Creditore procedente) contro [redacted] (Debitore esecutato), con iscrizione al ruolo generale con il numero 27/2022, del Tribunale di Larino - Esecuzioni Immobiliari-.

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAMPOBASSO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di COLLETORTO (C875) (CB)  
• Foglio 7 Particella 754 Subalterno 3

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di COLLETORTO (C875) (CB)  
Foglio 7 Particella 754

### > Indirizzo

LARGO GIUSEPPE VERDI n. 22 Piano 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2002  
Pratica n. 221594 in atti dal 22/11/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 59041.1/2002)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 144,87  
Categoria A/4<sup>9</sup>, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

CONVALIDA D'INTESTAZIONE del 10/07/1991 in atti  
dal 07/02/1992 (n. 2923.1/1991)

> **Dati di superficie**

Totale: **99 m<sup>2</sup>**


Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **92 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/06/1991, prot. n. B1856

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1.   
()  
nato a  05/02/1948  
Diritto di Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/07/1991 Pubblico ufficiale   
Sede SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) Repertorio  
n. 15878 - UR Sede LARINO (CB) Registrazione n. 341  
registrato in data 12/08/1991 - COMPRAVENDITA  
Voltura n. 3718.1/1991 in atti dal 07/02/1992

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di COLLETORTO (C875)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 144,87** Vani: **5,5**



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**

• Foglio **7** Particella **628** Subalterno **8**  
Partita: **1451**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

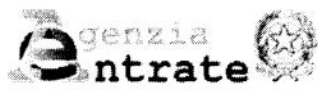
**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**  
Foglio **7** Particella **628**

> **Indirizzo**

CORSO UMBERTO I n. 44 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987



Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/12/2022  
Ora: 10:52:01  
Numero Pratica: T296106/2022  
Pag: 3 - Segue

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 39,51**  
Rendita: **Lire 76.500**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **1,5 vani**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2**

> 1. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
Diritto di Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/01/2001 Pubblico ufficiale SEGRET. COMUNALE Sede COLLETORTO (CB) Repertorio n. 1160 - UR Sede LARINO (CB) Registrazione n. 25 registrato in data 22/01/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3370.1/2009 - Pratica n. CB0076694 in atti dal 27/04/2009

> 2. [Redacted]  
[Redacted]  
Diritto di Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di COLLETORTO (C875)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 39,51** Vani: 1,5



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**  
• Foglio 7 Particella **628** Subalterno **4**  
Partita: **1451**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**  
Foglio 7 Particella **628**

> **Indirizzo**

CORSO UMBERTO I n. 44 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/12/2022  
Ora: 10:52:01  
Numero Pratica: T296106/2022  
Pag: 4 - Segue

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 26,34**  
Rendita: **Lire 51.000**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **1 vani**

Impianto meccanografico del 30/06/1987



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**  
• Foglio **7** Particella **628** Subalterno **7** -

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**  
Foglio **7** Particella **628**

> **Indirizzo**

LARGO GIUSEPPE VERDI n. 9 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2002  
Pratica n. 221561 in atti dal 22/11/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 59008.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 52,68**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2 vani**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 2**

> 1. **[REDACTED]**  
nato **[REDACTED]**  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 2. **[REDACTED]**  
nato **[REDACTED]**  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di COLLETORTO (C875)  
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 79,02** Vani: **3,0**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 263,40** Vani: **10,0**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/11/2023  
Ora: 17:35:11  
Numero Pratica: T358363/2023  
Pag: 1 - Segue

## Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2023

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAMPOBASSO**



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati -**

**Dati di proprietà:** Dall'impianto meccanografico **Proprieta' per 1/2**

**Dati identificativi:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**

Foglio 7 Particella **628** Subalterno 4

**Indirizzo:** CORSO UMBERTO PRIMO n. 44 Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 26,34**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)** Foglio 7 Particella **628**  
Partita: **1451**



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati di proprietà:** Dall'impianto meccanografico **Proprieta' per 1/2**

**Dati identificativi:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**

Foglio 7 Particella **628** Subalterno 7

**Indirizzo:** LARGO GIUSEPPE VERDI n. 9 Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 52,68**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,0 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)** Foglio 7 Particella **628**







**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

---

**Dati di proprietà:** Dall'impianto meccanografico al 15/01/2001 **Proprieta' per 1/2**

**Dati identificativi:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**

Foglio 7 Particella **628** Subalterno **8**

**Indirizzo:** CORSO UMBERTO I n. 44 Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 39,51**, Rendita: **Lire 76.500**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **1,5 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)** Foglio 7 Particella **628**  
Partita: **1451**

---



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

---

**Dati di proprietà:** Dal 15/01/2001 **Proprieta' per 1/2**

**Dati identificativi:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**

Foglio 7 Particella **628** Subalterno **8**

**Indirizzo:** CORSO UMBERTO I n. 44 Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 39,51**, Rendita: **Lire 76.500**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **1,5 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)** Foglio 7 Particella **628**  
Partita: **1451**

---



**Immobile di catasto fabbricati - n.5**

---

**Dati di proprietà:** Dal 23/07/1991 **Proprieta'**

**Dati identificativi:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)**

Foglio 7 Particella **754** Subalterno **3**

**Indirizzo:** LARGO GIUSEPPE VERDI n. 22 Piano 1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 144,87**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **99 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **92 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **COLLETORTO (C875) (CB)** Foglio 7 Particella **754**

---

Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/11/2023  
Ora: 17:35:11  
Numero Pratica: T358363/2023  
Pag: 3 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

