

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
"OLIMPO 2"
Santa Teresa Gallura (SS)

TITOLO I
CAPO I
(Disposizioni generali)

Art. 1 (Ubicazione e proprietà private). Il Residence "OLIMPO 2" è sito nel Comune di Santa Teresa Gallura (SS) in località La Funtana s.n.c., lottizzazione C3.12 e comprende 18 unità uso ufficio cat. A10, una corte interna, un ingresso comune, due vani scale con relativi ballatoi il tutto identificato come segue:

F.3 Part. 2001 al piano terra, primo e secondo, e più precisamente i sub. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, costituiti tramite soppressione del ex F.3 Part. 2001 sub. 1.

CAPO II
(Norme sull'uso delle cose comuni)

Art. 2 (Proprietà comune). Costituiscono proprietà comune a tutti i condomini, indivisibile e irrinunciabile, tutte quelle parti, locali, cose ed impianti dell'edificio che in base a titolo non risultino di proprietà individuale.

In particolare sono comuni:

- l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, tutte le altre opere destinate a dare stabilità al fabbricato (pilastri, architravi, ecc.), i tetti, i lastricati solai, i passaggi, le scale, le aree verdi;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune, quali pozzi, le cisterne, gli acquedotti, le fognature ed i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per la televisione e simili fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini.

Art 3 (Quote dei partecipanti). L'entità delle quote di comproprietà dei singoli condomini è proporzionale alla porzione di piano che gli appartiene.

Il valore proporzionale delle singole unità è espresso in millesimi come risulta nella **tabella millesimale "A"** allegata al presente regolamento di cui costituisce parte integrante.

Art. 4 (Uso e godimento della cosa comune). È fatto divieto ai singoli condomini di intraprendere, senza apposita deliberazione dell'assemblea, opere di modificazione, di conservazione e di godimento delle parti comuni.

Sono tassativamente vietati i seguenti usi delle cose comuni:

- Occupare spazi comuni in qualsiasi modo e con qualsiasi oggetto, come bidoni per l'immondizia, bauli, mobili, ecc.;
- Alloggiare animali nelle parti comuni. È consentito tenere animali nelle proprietà esclusive, purché non arrechino danno alle cose comuni e disturbo alle persone;
- Utilizzare spazi comuni, nonché prese dell'acqua comuni per il lavaggio di autovetture, gommoni o quant'altro;
- Utilizzare, in qualsiasi orario, gli spazi verdi o i passaggi per giocare a palla o ad altri giochi.



Art. 5 (Lavori sulle proprietà dei partecipanti). Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare la proprietà comune o quella degli altri condomini.

Egli deve permettere che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che si dovessero eseguire sulle parti comuni dell'edificio o su quelle private dei singoli condomini. A tal fine una copia delle chiavi deve essere sempre disponibile in loco, depositata presso l'amministratore condominiale o, qualora il condomino non abbia fiducia nell'amministratore, presso un'altra persona di Santa Teresa Gallura facilmente reperibile.

Nessuna indennità, o risarcimento, spetta al singolo condomino per il mancato utilizzo del proprio bene in seguito all'esecuzione dei lavori di cui al precedente comma.

Nel caso di comprovata urgenza di riparazioni alle porzioni in proprietà privata, l'amministratore può agire senza preventiva autorizzazione, qualora dalla mancata riparazione possa derivare un pregiudizio alle parti comuni. Le somme dovute al condomino per tali riparazioni dovranno, da questi, essere rimborsate entro 10 gg. dalla richiesta inoltrata dall'amministratore.

Per garantire il decoro dell'edificio durante tutto l'anno, la manutenzione dei giardini privati viene delegata all'amministrazione condominiale.

Art. 6 (Innovazioni). Con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimale dell'edificio, i condomini potranno deliberare l'effettuazione di innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni.

Sono vietate le innovazioni che possano recare pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza del fabbricato, che ne alterino il decoro architettonico o che rendano talune parti comuni dell'edificio inservibili all'uso o al godimento anche di un solo condomino.

Art. 7 (Innovazioni gravose o voluttuarie). Qualora l'innovazione porti una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario rispetto alle particolari condizioni e all'importanza dell'edificio, e consista in opere, impianti o manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo nella spesa.

Nel caso di impossibilità di utilizzo separato dell'innovazione si deroga a quanto previsto dall'art. 1121, 2 comma, C.C., e si applica l'art. 1120, 1 comma, C.C. consentendo l'innovazione gravosa o voluttuaria che venga approvata con un numero di voti che rappresentino la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimale dell'edificio.

CAPO III

(Norme sull'uso delle cose proprie)

Art. 8 (Obblighi e diritti dei condomini su cose proprie). Nell'esercizio del proprio diritto di proprietà i condomini devono rispettare le seguenti norme:

- è vietato eseguire, senza preventiva comunicazione all'amministratore, innovazioni nelle proprietà individuali che interessano in via diretta o indiretta le parti comuni (ad esempio occupazione con materiale da costruzione o simili);
- a tutti i condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei locali, verande, o terrazzi, l'uso smodato di radio, televisori, strumenti musicali, particolarmente prima delle ore 8.00 e dopo le 23.00, nonché l'esercizio di attività emananti odori, rumori, scuotimenti, fumo, eccedenti la normale tollerabilità;
- è vietato annaffiare fiori e piante o lavare i balconi nelle ore del giorno e della notte in cui l'operazione possa arrecare disturbo, danno o pregiudizio alle persone e cose



sottostanti. In ogni caso il condomino dovrà adottare tutti gli accorgimenti per evitare che l'acqua vada a cadere sui piani sottostanti;

- è vietato stendere panni o lenzuola nelle facciate esterne. È consentito stendere panni nelle verande di proprietà esclusiva a condizione che non siano visibili dall'esterno;
- in caso di locazione di unità immobiliare, il conduttore è tenuto alla precisa osservazione del presente regolamento, dovendo tale obbligo essere inserito nel contratto di locazione. Il condomino locatore sarà responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le violazioni al regolamento e dei danni provocati dal conduttore stesso. Il condomino non può servirsi dell'opera dell'amministratore per l'eventuale riscossione di quote condominiali dall'inquilino.

Art. 9 (Trasferimenti di proprietà). Il condomino dovrà comunicare all'amministratore ogni cambiamento di domicilio; in difetto le eventuali comunicazioni si daranno per avvenute con l'invio delle stesse al precedente domicilio.

Dovranno essere comunicati all'amministratore anche i trasferimenti di proprietà dell'immobile; in difetto il venditore sarà tenuto a risarcire al condominio tutti i danni causati da siffatta omissione. In ogni caso il nuovo proprietario non avrà diritto di partecipare alle assemblee, né ricevere i relativi avvisi se prima non avrà comunicato tale sua qualità. La comunicazione in questione dovrà essere inviata anche dagli aventi causa in forza di atto mortis causa: alla comunicazione dovrà essere allegata copia del titolo di acquisto della proprietà.

È fatto obbligo al proprietario alienante di far inserire nell'atto di trasferimento della proprietà una specifica clausola con la quale l'acquirente si obbliga ad accettare senza riserva alcuna il regolamento di condominio in vigore nel condominio, al momento dell'atto di trasferimento. In difetto, l'alienante sarà tenuto a risarcire tutti i danni derivanti al condominio da tale omissione.

Art. 10 (Comproprietà). Qualora il diritto di proprietà dell'unità immobiliare sia in comunione tra più persone, tutte sono tenute, in solido fra loro, ad adempiere alle obbligazioni derivanti nei confronti del condominio.

TITOLO II **(Norme per la ripartizione delle spese)**

CAPO I **(Criteri generali)**

Art. 11 (Contributi alle spese e ai servizi comuni). Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie alla conservazione e manutenzione delle cose comuni elencate nell'art.2 del presente regolamento, nonché alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le cose stesse e deliberate dall'assemblea ai sensi degli art. 8 e 9 del presente regolamento, a quelle per l'assicurazione dell'edificio e per la tenuta del conto corrente bancario, in proporzione del valore delle loro quote come indicato nella **Tabella Millesimale "A"** al presente regolamento.

La presente norma si applica anche in ordine alle spese inerenti al funzionamento e la manutenzione degli impianti per la distribuzione dell'acqua, del gas e dell'illuminazione delle parti comuni, al giardinaggio, e alla pulizia della cosa comune ed, in ogni caso, a tutte le spese regolarmente approvate dall'assemblea.

Non è motivo di esonero dal pagamento delle spese condominiali il fatto che il condomino non intenda usufruire del servizio e del bene comune.



Art. 12 (Acqua). La spesa relativa alla quota condominiale del consumo di acqua è ripartita in base alla **Tabella Millesimale Generale** allegata al presente regolamento.

Art. 13 (Pagamento delle quote). Le quote condominiali, stabilite a norma dal presente regolamento e dal Codice Civile, dovranno essere versate all'amministratore alle scadenze stabilite dall'assemblea.

Il pagamento dovrà essere effettuato alle scadenze stabilite tramite pagamento a mani dell'amministratore medesimo oppure tramite accredito sul conto corrente bancario del condominio. Trascorsi 10 gg. dalla scadenza del termine del pagamento decorrono gli interessi moratori:

il perdurare della mora per 30 gg. autorizzerà l'amministratore, oltre a procedere in giudizio per il recupero coattivo del credito, anche a disattivare al condomino moroso tutti i servizi comuni fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno causato al condominio. Non è concessa facoltà ai condomini di ritardare o sospendere i pagamenti per nessun motivo e neppure al fine di produrre eccezioni.

TITOLO III (Amministratore e rappresentanza)

CAPO I (Disposizioni generali)

Art. 14 (Organi del condominio). Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono: l'amministratore, l'assemblea dei condomini e, quale organo facoltativo, il consiglio condominiale.

CAPO II (Amministratore)

Art. 15 (Amministratore). L'amministratore è nominato dall'assemblea, l'incarico ha la durata di anni uno. L'assemblea determina il compenso e può, in ogni tempo revocare l'amministratore. L'incarico di amministratore può essere attribuito anche a persone estranee al condominio. La società costruttrice, onde facilitare l'avvio del condominio, si riserva la nomina dell'amministratore per i primi due anni di esercizio. L'amministratore viene sin d'ora nominato nella persona del signor Antonio Canu di Sassari.

Art. 16 (Poteri e doveri). All'amministratore sono demandate le seguenti attribuzioni:

- l'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei condomini e l'applicazione del regolamento condominiale;
- la disciplina dell'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi condominiali in modo da assicurare il miglior godimento a tutti i condomini;
- la riscossione dei contributi e l'erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- il compimento di tutti quegli atti che si rendano necessari per meglio conservare le parti comuni dell'edificio, nonché l'attività di manutenzione ordinaria dei beni comuni;
- l'intrattenimento dei rapporti con le attività giudiziarie e amministrative, nonché la rappresentanza attiva e passiva dei partecipanti al condominio e può agire in giudizio sia contro terzi, sia contro gli stessi condomini. Qualora le liti o i provvedimenti



- adottati dall'autorità giudiziaria o amministrativa esorbitino i propri poteri deve senza indugio convocare l'assemblea;
- la redazione, entro 60 gg. dalla scadenza del consiglio annuale, del bilancio della gestione, il quale verrà trasmesso in copia a tutti ai condomini unitamente all'avviso di convocazione all'assemblea;
 - il compimento di atti di straordinaria manutenzione nei casi di urgenza, con l'obbligo di riferirne all'assemblea nella prima convocazione e comunque per una spesa non superiore al 30% della somma prevista in bilancio quale fondo per le spese straordinarie. Se la spesa prevista per la riparazione è superiore al 30% del fondo per le spese straordinarie è necessario il consenso dell'eventuale consiglio dei condomini, fermo restando l'obbligo di riferirne all'assemblea.

Qualora l'amministratore contravvenga ad uno solo degli obblighi inerenti la propria funzione può essere revocato dall'assemblea e tenuto al risarcimento dei danni causati.

L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei singoli condomini.

Art. 17 (Tenuta dei registri). L'amministratore deve tenere i registro dei verbali, il libro di cassa, un elenco dei proprietari e degli inquilini, un tipo planimetrico dell'immobile, un inventario degli eventuali beni mobili di proprietà comune, nonché tutte le pezze giustificative delle spese effettuate e delle somme ricevute relative all'esercizio in corso.

I documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo potranno essere consultati dai condomini, presso l'amministratore, nei venti giorni precedenti l'assemblea ordinaria. A ciascun condomino è concessa facoltà, qualora vi sia un interesse apprezzabile, di ottenere copia dei documenti in possesso dell'amministratore previa anticipazione della spese occorrente.

Art. 18 (Fondo spese). Onde provvedere alle spese di manutenzione straordinaria può essere stabilito un fondo di riserva sotto forma di contributo straordinario.

L'amministrazione di tale fondo deve essere tenuta separata da quella comune.

È fatto divieto all'amministratore stornare somme da un fondo all'altro.

Art. 19 (Esercizio finanziario). L'esercizio finanziario va dal 1° luglio al 30 giugno di ogni anno. La somma risultante a debito dei singoli condomini deve essere corrisposta entro 15 gg. dalla comunicazione dell'amministratore.

CAPO III (Consiglio dei condomini)

Art. 20 (Composizione e funzioni). Qualora l'assemblea lo ritenga opportuno, quest'ultima può nominare il consiglio dei condomini, il quale è composto da tre membri eletti dall'assemblea e dura in carica un anno. I membri del consiglio dei condomini non percepiscono alcun tipo di compenso o di indennità. il consiglio dei condomini svolge attività consultiva, su richiesta dell'amministratore, nei confronti dell'attività dello stesso e tenta di redimere eventuali controversie dei condomini.

Il parere del consiglio dei condomini deve essere richiesto esclusivamente nei casi previsti dal presente regolamento, nonché in tutti i casi in cui l'amministratore lo ritenga necessario. Dei pareri del consiglio dei condomini deve essere redatto processo verbale raccolto in apposito libro.



CAPO VI (Assemblea)

Art. 21 (Convocazione). L'assemblea si riunisce, in via ordinaria, non oltre 60 gg. dopo la chiusura dell'esercizio finanziario ed, in via straordinaria, è convocata dall'amministratore ogni qual volta ne ravvisi la necessità o allorquando ne facciano richiesta almeno 5 condomini che rappresentino almeno il 30% del valore millesimale dell'intero edificio. In quest'ultima ipotesi, qualora l'amministratore non provveda entro 10 gg. i condomini richiedenti possono provvedervi direttamente.

L'avviso di convocazione deve essere comunicato almeno 8 gg. liberi prima dell'assemblea. Nell'avviso devono essere indicati gli argomenti all'ordine del giorno. Nei giorni precedenti la convocazione, i condomini possono prendere visione dei documenti inerenti gli argomenti in discussione.

Art. 22 (Lavori dell'assemblea). I convenuti all'assemblea, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno, di volta in volta, un presidente ed un segretario, scegliendoli tra i partecipanti ad esclusione dell'amministratore. L'assemblea non può deliberare se non risulta che tutti i condomini siano stati invitati alla riunione.

Art. 23 (Diritto di voto). Tutti i condomini hanno diritto di partecipare all'assemblea anche a mezzo di rappresentante delegato.

Qualora una unità immobiliare o porzione di essa appartenga pro indiviso a più persone, l'avviso di convocazione può essere inviato ad uno solo dei comproprietari ed all'assemblea ha diritto di partecipare solo uno di questi appositamente designato dagli altri comproprietari. In mancanza di accordo fra gli interessati, relativamente a chi eserciti il diritto di voto, provvede il presidente dell'assemblea tramite sorteggio.

L'usufruttuario esercita il diritto di voto relativamente agli affari che attengono all'ordinaria amministrazione e al semplice godimento delle cose e dei servizi comuni; delle deliberazioni che riguardano innovazioni, ricostruzioni e opere di manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'edificio il diritto di voto spetta al nudo proprietario.

Il conduttore, previa autorizzazione del proprietario stesso, ha il diritto di intervenire e di votare, in luogo di proprietario dell'appartamento locatogli, nell'assemblea condominiale, quando si debba discutere delle spese e delle modalità di gestione di servizi.

Art. 24 (Deleghe). È possibile intervenire nel corso dell'assemblea a mezzo di rappresentante. Il rappresentante può essere un altro condomino ovvero persona estranea al condominio.

Non è possibile concedere delega all'amministratore.

Ciascun intervenuto all'assemblea non può rappresentare più di cinque aventi diritto.

La delega può essere concessa in calce all'avviso di convocazione o con atto separato.

Art. 25 (Deliberazioni). Per la regolare costituzione dell'assemblea è necessaria la presenza di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore millesimale dell'edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio.

Sono valide le deliberazioni con un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli interventi e almeno la metà del valore millesimale dell'edificio.

Qualora l'assemblea non possa deliberare in prima convocazione per mancanza di numero, verrà rievocata in seconda convocazione, in un giorno successivo e non oltre il decimo giorno rispetto a quello della prima convocazione e che potrà essere indicato preventivamente anche nell'avviso di convocazione.



La deliberazione presa dall'assemblea in seconda convocazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti un terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore millesimale dell'edificio.

Art. 26 (Maggioranza qualificata). Devono essere prese con la maggioranza indicata nel 2° comma dell'articolo precedente le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore, quelle relative alle liti attive e passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore medesimo, le deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio o le riparazioni straordinarie di notevoli entità.

Devono essere approvate con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi dell'intero edificio le innovazioni di cui all'art. 7 del presente regolamento, nonché quelle previste dall'art. 33 dello stesso.

Delle deliberazioni viene redatto processo verbale da trasciversi nell'apposito registro tenuto dall'amministratore. Il processo verbale deve essere sottoscritto dal presidente, dal segretario e da almeno uno dei condomini presenti.

Art. 27 (Poteri). L'assemblea può deliberare, oltre che su quanto previsto dagli articoli precedenti, sui seguenti argomenti:

- nomina e revoca dell'amministratore, nonché sull'eventuale retribuzione dello stesso;
- approvazione del bilancio preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e relativa ripartizione fra i condomini;
- approvazione del rendiconto annuale dell'amministrazione, sua ripartizione ed eventuale impiego dei residui attivi;
- opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Art. 28 (Efficacia delle deliberazione e impugnazione). Le deliberazioni dell'assemblea, prese a norma di legge e del presente regolamento, sono obbligatorie per tutti i condomini compresi gli assenti e i dissenzienti e, quindi vincolati alla contribuzione delle spese che da esse dovessero eventualmente derivare.

L'amministratore deve trasmettere copia delle deliberazioni ai condomini assenti entro 30 gg. dalla data della stessa.

Contro le deliberazioni contrarie dalla legge o al regolamento di condominio, ogni condomino dissenziente può proporre ricorso all'attività giudiziaria stessa. Il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione non sia ordinata dall'attività giudiziaria stessa. Il ricorso deve essere proposto, a pena di decadenza, entro 30 gg. dalla data di deliberazione per i dissenzienti e dalla data di comunicazione per gli assenti.

Art. 29 (Liti). Qualora l'assemblea abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, nei casi di liti attive o passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore, il condomino dissenziente, con atto da notificarsi all'amministratore, può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite in caso di soccombente. L'atto deve essere notificato entro 30 gg. dalla data in cui il condomino ha avuto notizia della deliberazione.

Il condomino dissenziente ha diritto di rivalsa per ciò che ha dovuto pagare alla parte vittoriosa. Qualora l'esito della lite sia favorevole al condomino, il condomino dissenziente che abbia tratto vantaggio è tenuto a concorrere nelle spese di giudizio che non sia stato possibile ripeterne dalla parte soccombente.



TITOLO IV **(Norme sulla tutela del decoro dell'edificio)**

Art. 30 (Opere vietate). Ogni modifica o innovazione apportate alle singole proprietà private, che incida sul decoro esterno dell'edificio, deve essere preventivamente approvata dall'assemblea totalitaria.

È tassativamente vietato eseguire in proprio, le seguenti opere:

- apporre tendaggi esterni alle finestre, alle verande, nonché chiudere quest'ultime con serramenti di qualunque tipo;
- effettuare tinteggiatura esterna dell'edificio, dei serramenti, nonché delle ringhiere.
- eseguire lavori di giardinaggio o piantumazioni nel verde comune/privato senza preventivo accordo con l'amministratore;
- apporre antenne di qualsiasi tipo all'esterno e sul tetto dell'edificio;
- applicare stenditoi e simili sulle facciate dell'edificio;
- applicare all'esterno dell'edificio unità per il trattamento dell'aria, per il riscaldamento o pompe di calore;
- qualunque modifica che pregiudichi l'aspetto estetico dell'edificio.

TITOLO V **(Norme particolari)**

Art. 31 (Costituzione di servitù): Del presente regolamento fa parte integrante l'Atto di costituzione di servitù stipulato in data 26.03.2004 nello studio del Notaio Aldo Garioni di Travagliato (BS) (N° 35892 di Rep. e N° 14284 di Racc.) tra Immobiliare Stradivari Srl e Minotauro Srl allora proprietari di tutti i mappali e relativi subalterni dei condomini "Olimpo" e "Olimpo 2" (ex mapp. 2001 sub. 1). Precisando che il nuovo condominio "Olimpo 2" non partecipa alle spese del condominio "Olimpo" e viceversa, se non per le spese di seguito elencate:

- spese per utenze condominiali comuni;
- spese per il rifacimento delle facciate;
- spese per la manutenzione degli impianti tecnologici comuni.

Tali spese saranno ripartite secondo la tabella millesimale "B" allegata che suddivide i 293,74 (duecentonovantatré/74) millesimi allora attribuiti al ex F.3 mapp. 2001 sub. 1 tra i nuovi subalterni costituenti il condominio "Olimpo 2". Tutte le altre spese del condominio "Olimpo 2" saranno ripartite mediante la tabella millesimale "A".

TITOLO VI **(Norme finali)**

Art. 32 (Allegati). Al presente regolamento vengono allegati e ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica relativa al calcolo dei millesimi delle tabelle millesimali.
- Tabella millesimale generale.



Art. 33 (Norme applicabili). Per tutto quanto non previsto in questo regolamento si applicano le norme dettate al riguardo del Codice Civile e dalle Disposizioni di attuazione e transitorie dello stesso.

RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DELLE TABELLE MILLESIMALI

Il calcolo dei millesimi stato effettuato secondo i seguenti criteri:

- 1) Moltiplicazione delle superfici delle singole proprietà per i seguenti coefficienti correttivi:
 - camere, soggiorni, servizi e disimpegni $\gamma_c = 1.00$
 - magazzini e ripostigli $\gamma_{mag} = 0.80$
 - verande e balconi $\gamma_{vs} = 0.50$
 - giardini privati $\gamma_g = 0.20$
 - posti auto esterni $\gamma_{pa e} = 0.20$
 - box auto, magazzini e cantine interrati $\gamma_{pa i} = 0.30$

- 2) Applicazione della formula:

$$\text{millesimi unità } i = (A_i / \Sigma A_i) \times 1000$$



Tabella millesimale "A"
Ripartizione spese comuni condominio "Olimpo 2"

| <u>UNITA'</u> | <u>DATI CATASTALI</u> | <u>MILLESIMI</u> <u>"Olimpo 2"</u> |
|---------------|------------------------|---------------------------------------|
| UFFICIO "A" | f.3, mapp. 2001 sub 23 | 37,29 |
| UFFICIO "B" | f.3, mapp. 2001 sub 24 | 50,66 |
| UFFICIO "C" | f.3, mapp. 2001 sub 25 | 50,39 |
| UFFICIO "D" | f.3, mapp. 2001 sub 28 | 59,32 |
| UFFICIO "E" | f.3, mapp. 2001 sub 27 | 53,44 |
| UFFICIO "F" | f.3, mapp. 2001 sub 26 | 60,63 |
| UFFICIO "G" | f.3, mapp. 2001 sub 31 | 59,32 |
| UFFICIO "H" | f.3, mapp. 2001 sub 30 | 53,44 |
| UFFICIO "I" | f.3, mapp. 2001 sub 29 | 60,63 |
| UFFICIO "L" | f.3, mapp. 2001 sub 32 | 57,98 |
| UFFICIO "M" | f.3, mapp. 2001 sub 33 | 53,44 |
| UFFICIO "N" | f.3, mapp. 2001 sub 34 | 56,68 |
| UFFICIO "O" | f.3, mapp. 2001 sub 37 | 59,32 |
| UFFICIO "P" | f.3, mapp. 2001 sub 36 | 53,44 |
| UFFICIO "Q" | f.3, mapp. 2001 sub 35 | 60,63 |
| UFFICIO "R" | f.3, mapp. 2001 sub 40 | 59,32 |
| UFFICIO "S" | f.3, mapp. 2001 sub 39 | 53,44 |
| UFFICIO "T" | f.3, mapp. 2001 sub 38 | 60,63 |
| | TOT. | 1000,00 |

Tabella millesimale "B"
Ripartizione spese comuni condominio "Opimo" e "Olimpo 2"
come da Atto di costituzione di Servitù

| <u>UNITA'</u> | <u>DATI CATASTALI</u> | <u>MILLESIMI</u> <u>"Olimpo 2" +</u> <u>"Olimpo"</u> |
|---|------------------------|--|
| UFFICIO "A" | f.3, mapp. 2001 sub 23 | 11,06 |
| UFFICIO "B" | f.3, mapp. 2001 sub 24 | 14,88 |
| UFFICIO "C" | f.3, mapp. 2001 sub 25 | 14,80 |
| UFFICIO "D" | f.3, mapp. 2001 sub 28 | 17,42 |
| UFFICIO "E" | f.3, mapp. 2001 sub 27 | 15,69 |
| UFFICIO "F" | f.3, mapp. 2001 sub 26 | 17,80 |
| UFFICIO "G" | f.3, mapp. 2001 sub 31 | 17,42 |
| UFFICIO "H" | f.3, mapp. 2001 sub 30 | 15,69 |
| UFFICIO "I" | f.3, mapp. 2001 sub 29 | 17,80 |
| UFFICIO "L" | f.3, mapp. 2001 sub 32 | 17,03 |
| UFFICIO "M" | f.3, mapp. 2001 sub 33 | 15,69 |
| UFFICIO "N" | f.3, mapp. 2001 sub 34 | 16,64 |
| UFFICIO "O" | f.3, mapp. 2001 sub 37 | 17,42 |
| UFFICIO "P" | f.3, mapp. 2001 sub 36 | 15,69 |
| UFFICIO "Q" | f.3, mapp. 2001 sub 35 | 17,80 |
| UFFICIO "R" | f.3, mapp. 2001 sub 40 | 17,42 |
| UFFICIO "S" | f.3, mapp. 2001 sub 39 | 15,69 |
| UFFICIO "T" | f.3, mapp. 2001 sub 38 | 17,80 |
| Millesimi Residence "Olimpo" f.3, map 1999 e map 2000 | | 706,26 |
| | TOT. | 1000,00 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: E/ 1 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,42/1000,00 | | -12,40 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,42/1000,00 | | -0,89 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,42/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,42/1000,00 | | -9,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,42/1000,00 | | -0,63 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,42/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,42/1000,00 | | -7,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,42/1000,00 | | -5,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,42/1000,00 | | -5,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,42/1000,00 | | -5,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,42/1000,00 | | -3,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,42/1000,00 | | -0,68 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,42/1000,00 | | -2,90 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/ 1 | | | | -55,04 |

| Unità: E/ 2 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,39/1000,00 | | -12,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,39/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,39/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,39/1000,00 | | -9,05 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,39/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,39/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,39/1000,00 | | -7,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,39/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,39/1000,00 | | -5,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,39/1000,00 | | -5,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,39/1000,00 | | -3,17 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,39/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,39/1000,00 | | -2,87 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/ 2 | | | | -54,36 |

| Unità: E/ 5 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|-------------------------------------|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,39/1000,00 | | -12,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,39/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,39/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,39/1000,00 | | -9,05 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,39/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,39/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,39/1000,00 | | -7,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,39/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,39/1000,00 | | -5,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,39/1000,00 | | -5,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,39/1000,00 | | -3,17 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,39/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,39/1000,00 | | -2,87 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/ 5 | | | | -54,36 |

| Unità: E/ 6 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 3,29/1000,00 | | -16,86 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 3,29/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 3,29/1000,00 | | -1,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 3,29/1000,00 | | -12,46 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 3,29/1000,00 | | -0,85 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 3,29/1000,00 | | -0,33 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 3,29/1000,00 | | -10,03 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 3,29/1000,00 | | -7,65 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 3,29/1000,00 | | -7,69 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 3,29/1000,00 | | -7,51 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 3,29/1000,00 | | -4,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 3,29/1000,00 | | -0,92 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 3,29/1000,00 | | -3,95 |
| Arrotondamenti | | | | -0,02 |
| Totale unità E/ 6 | | | | -74,83 |

| Unità: E/ 9 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 16,84/1000,00 | | -86,29 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 16,84/1000,00 | | -6,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 16,84/1000,00 | | -5,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 16,84/1000,00 | | -63,79 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 16,84/1000,00 | | -4,37 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 16,84/1000,00 | | -1,68 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 16,84/1000,00 | | -51,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 16,84/1000,00 | | -39,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 16,84/1000,00 | | -39,35 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 16,84/1000,00 | | -38,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 16,84/1000,00 | | -22,34 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 16,84/1000,00 | | -4,73 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 16,84/1000,00 | | -20,21 |
| Totale unità E/ 9 | | | | -383,03 |

| Unità: E/12 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,38/1000,00 | | -12,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,38/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,38/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,38/1000,00 | | -9,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,38/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,38/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,38/1000,00 | | -7,26 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,38/1000,00 | | -5,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,38/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,38/1000,00 | | -5,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,38/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,38/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,38/1000,00 | | -2,86 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità E/12 | | | | -54,13 |

| Unità: E/13 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,38/1000,00 | | -12,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,38/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,38/1000,00 | | -0,73 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,38/1000,00 | | -9,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,38/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,38/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,38/1000,00 | | -7,26 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,38/1000,00 | | -5,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,38/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,38/1000,00 | | -5,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,38/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,38/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,38/1000,00 | | -2,86 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità E/13 | | | | -54,13 |

| Unità: E/15 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,36/1000,00 | | -12,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,36/1000,00 | | -0,86 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,36/1000,00 | | -0,72 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,36/1000,00 | | -8,94 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,36/1000,00 | | -0,61 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,36/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,36/1000,00 | | -7,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,36/1000,00 | | -5,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,36/1000,00 | | -5,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,36/1000,00 | | -5,39 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,36/1000,00 | | -3,13 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,36/1000,00 | | -0,66 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,36/1000,00 | | -2,83 |
| Totale unità E/15 | | | | -53,68 |

| Unità: E/16 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 16,38/1000,00 | | -83,93 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 16,38/1000,00 | | -6,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 16,38/1000,00 | | -5,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 16,38/1000,00 | | -62,05 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 16,38/1000,00 | | -4,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 16,38/1000,00 | | -1,64 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 16,38/1000,00 | | -49,96 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 16,38/1000,00 | | -38,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 16,38/1000,00 | | -38,28 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 16,38/1000,00 | | -37,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 16,38/1000,00 | | -21,73 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 16,38/1000,00 | | -4,60 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 16,38/1000,00 | | -19,66 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità E/16 | | | | -372,57 |

| Unità: F/17 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,40/1000,00 | | -12,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,40/1000,00 | | -0,88 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,40/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,40/1000,00 | | -9,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,40/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,40/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,40/1000,00 | | -7,32 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,40/1000,00 | | -5,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,40/1000,00 | | -5,61 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,40/1000,00 | | -5,48 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,40/1000,00 | | -3,18 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,40/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,40/1000,00 | | -2,88 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità F/17 | | | | -54,59 |

| Unità: F/20 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,38/1000,00 | | -12,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,38/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,38/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,38/1000,00 | | -9,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,38/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,38/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,38/1000,00 | | -7,26 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,38/1000,00 | | -5,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,38/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,38/1000,00 | | -5,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,38/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,38/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,38/1000,00 | | -2,86 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità F/20 | | | | -54,13 |

| Unità: F/21 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,38/1000,00 | | -12,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,38/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,38/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,38/1000,00 | | -9,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,38/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,38/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,38/1000,00 | | -7,26 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,38/1000,00 | | -5,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,38/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,38/1000,00 | | -5,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,38/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,38/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,38/1000,00 | | -2,86 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità F/21 | | | | -54,13 |

| Unità: F/22 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 3,21/1000,00 | | -16,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 3,21/1000,00 | | -1,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 3,21/1000,00 | | -0,98 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 3,21/1000,00 | | -12,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 3,21/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 3,21/1000,00 | | -0,32 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 3,21/1000,00 | | -9,79 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 3,21/1000,00 | | -7,47 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 3,21/1000,00 | | -7,50 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 3,21/1000,00 | | -7,33 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 3,21/1000,00 | | -4,26 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 3,21/1000,00 | | -0,90 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 3,21/1000,00 | | -3,85 |
| Totale unità F/22 | | | | -73,01 |

| Unità: F/25 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,45/1000,00 | | -12,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,45/1000,00 | | -0,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,45/1000,00 | | -0,75 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,45/1000,00 | | -9,28 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,45/1000,00 | | -0,64 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,45/1000,00 | | -0,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,45/1000,00 | | -7,47 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,45/1000,00 | | -5,70 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,45/1000,00 | | -5,73 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,45/1000,00 | | -5,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,45/1000,00 | | -3,25 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,45/1000,00 | | -0,69 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,45/1000,00 | | -2,94 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità F/25 | | | | -55,73 |

| Unità: F/26 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 3,23/1000,00 | | -16,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 3,23/1000,00 | | -1,18 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 3,23/1000,00 | | -0,99 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 3,23/1000,00 | | -12,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 3,23/1000,00 | | -0,84 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 3,23/1000,00 | | -0,32 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 3,23/1000,00 | | -9,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 3,23/1000,00 | | -7,51 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 3,23/1000,00 | | -7,55 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 3,23/1000,00 | | -7,37 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 3,23/1000,00 | | -4,28 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 3,23/1000,00 | | -0,91 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 3,23/1000,00 | | -3,88 |
| Totale unità F/26 | | | | -73,47 |

| Unità: F/27 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,40/1000,00 | | -12,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,40/1000,00 | | -0,88 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,40/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,40/1000,00 | | -9,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,40/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,40/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,40/1000,00 | | -7,32 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,40/1000,00 | | -5,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,40/1000,00 | | -5,61 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,40/1000,00 | | -5,48 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,40/1000,00 | | -3,18 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,40/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,40/1000,00 | | -2,88 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità F/27 | | | | -54,59 |

| Unità: F/28 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 3,23/1000,00 | | -16,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 3,23/1000,00 | | -1,18 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 3,23/1000,00 | | -0,99 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 3,23/1000,00 | | -12,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 3,23/1000,00 | | -0,84 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 3,23/1000,00 | | -0,32 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 3,23/1000,00 | | -9,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 3,23/1000,00 | | -7,51 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 3,23/1000,00 | | -7,55 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 3,23/1000,00 | | -7,37 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 3,23/1000,00 | | -4,28 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto | -280,60 | 3,23/1000,00 | | -0,91 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|--|-----------|--------------|--|---------------|
| antincendio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 3,23/1000,00 | | -3,88 |
| Totale unità F/28 | | | | -73,47 |

| Unità: F/29 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,39/1000,00 | | -12,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,39/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,39/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,39/1000,00 | | -9,05 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,39/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,39/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,39/1000,00 | | -7,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,39/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,39/1000,00 | | -5,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,39/1000,00 | | -5,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,39/1000,00 | | -3,17 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,39/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,39/1000,00 | | -2,87 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità F/29 | | | | -54,36 |

| Unità: F/30 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,42/1000,00 | | -12,40 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,42/1000,00 | | -0,89 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,42/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,42/1000,00 | | -9,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,42/1000,00 | | -0,63 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,42/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 2,42/1000,00 | | -7,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,42/1000,00 | | -5,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,42/1000,00 | | -5,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,42/1000,00 | | -5,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 2,42/1000,00 | | -3,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 2,42/1000,00 | | -0,68 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 2,42/1000,00 | | -2,90 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità F/30 **-55,04**

| Unità: G/ 2 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,70/1000,00 | | -8,71 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,70/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,70/1000,00 | | -0,52 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,70/1000,00 | | -6,44 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,70/1000,00 | | -0,44 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,70/1000,00 | | -0,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 1,70/1000,00 | | -5,19 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,70/1000,00 | | -3,95 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,70/1000,00 | | -3,97 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,70/1000,00 | | -3,88 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 1,70/1000,00 | | -2,26 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 1,70/1000,00 | | -0,48 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 1,70/1000,00 | | -2,04 |
| Totale unità G/ 2 | | | | -38,67 |

| Unità: G/ 4 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,35/1000,00 | | -6,92 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,35/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,35/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,35/1000,00 | | -5,11 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,35/1000,00 | | -0,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,35/1000,00 | | -0,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 1,35/1000,00 | | -4,12 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,35/1000,00 | | -3,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,35/1000,00 | | -3,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,35/1000,00 | | -3,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 1,35/1000,00 | | -1,79 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 1,35/1000,00 | | -0,38 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 1,35/1000,00 | | -1,62 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità G/ 4 | | | | -30,71 |

| Unità: G/ 6 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|------------------------|---------|--------------|------------|--------------|
|------------------------|---------|--------------|------------|--------------|

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl
Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali
- Studio Associato A.E.A. -

Pag. 10



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Spese di tutto il condominio | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,34/1000,00 | | -6,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,34/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,34/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,34/1000,00 | | -5,08 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,34/1000,00 | | -0,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,34/1000,00 | | -0,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 1,34/1000,00 | | -4,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,34/1000,00 | | -3,12 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,34/1000,00 | | -3,13 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,34/1000,00 | | -3,06 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 1,34/1000,00 | | -1,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 1,34/1000,00 | | -0,38 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 1,34/1000,00 | | -1,61 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità G/ 6 | | | | -30,48 |

| Unità: G/ 7 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,33/1000,00 | | -6,81 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,33/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,33/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,33/1000,00 | | -5,04 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,33/1000,00 | | -0,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,33/1000,00 | | -0,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 1,33/1000,00 | | -4,06 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,33/1000,00 | | -3,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,33/1000,00 | | -3,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,33/1000,00 | | -3,04 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 1,33/1000,00 | | -1,76 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 1,33/1000,00 | | -0,37 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 1,33/1000,00 | | -1,60 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità G/ 7 | | | | -30,25 |

| Unità: G/ 8 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella | -5.124,00 | 1,36/1000,00 | | -6,97 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| amministrazione | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,36/1000,00 | | -0,50 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,36/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,36/1000,00 | | -5,15 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,36/1000,00 | | -0,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,36/1000,00 | | -0,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -3.050,00 | 1,36/1000,00 | | -4,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,36/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,36/1000,00 | | -3,18 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,36/1000,00 | | -3,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.326,47 | 1,36/1000,00 | | -1,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -280,60 | 1,36/1000,00 | | -0,38 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -1.200,03 | 1,36/1000,00 | | -1,63 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità G/ 8 | | | | -30,93 |

| Versamenti rate | |
|------------------------------|-----------------|
| 15/09/2022 - Versamento rate | 33,78 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 62,96 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 55,79 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 65,87 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 297,03 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 50,33 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 50,33 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 49,99 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 289,18 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 50,68 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 50,33 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 50,33 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 64,50 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 51,52 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 64,83 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 50,68 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 64,83 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 50,51 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 51,02 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 38,03 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | 32,77 |
| Totale rate versate | 1.673,60 |

| | | |
|---|------------------|--------|
| Riepilogo Imm. Stradivari S.r.l. | Saldo precedente | 978,82 |
|---|------------------|--------|



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | |
|--|---|---------------|
| | Saldi es. INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | 151,15 |
| | Totale quote | -1.919,69 |
| | Totale rate versate | 1.673,60 |
| | Saldo complessivo | 883,88 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: E/ 1 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,42/1000,00 | | -12,40 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,42/1000,00 | | -0,89 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,42/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,42/1000,00 | | -9,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,42/1000,00 | | -0,63 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,42/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,42/1000,00 | | -4,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,42/1000,00 | | -5,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,42/1000,00 | | -5,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,42/1000,00 | | -5,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,42/1000,00 | | -2,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,42/1000,00 | | -2,42 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,42/1000,00 | | -2,90 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/ 1 | | | | -53,45 |

| Unità: E/ 2 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,39/1000,00 | | -12,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,39/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,39/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,39/1000,00 | | -9,05 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,39/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,39/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,39/1000,00 | | -4,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,39/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,39/1000,00 | | -5,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,39/1000,00 | | -5,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,39/1000,00 | | -2,39 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,39/1000,00 | | -2,39 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,39/1000,00 | | -2,87 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/ 2 | | | | -52,79 |

| Unità: E/ 5 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,39/1000,00 | | -12,25 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,39/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,39/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,39/1000,00 | | -9,05 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,39/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,39/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,39/1000,00 | | -4,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,39/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,39/1000,00 | | -5,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,39/1000,00 | | -5,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,39/1000,00 | | -2,39 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,39/1000,00 | | -2,39 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,39/1000,00 | | -2,87 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/ 5 | | | | -52,79 |

| Unità: E/ 6 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 3,29/1000,00 | | -16,86 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 3,29/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 3,29/1000,00 | | -1,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 3,29/1000,00 | | -12,46 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 3,29/1000,00 | | -0,85 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 3,29/1000,00 | | -0,33 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 3,29/1000,00 | | -6,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 3,29/1000,00 | | -7,65 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 3,29/1000,00 | | -7,69 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 3,29/1000,00 | | -7,51 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 3,29/1000,00 | | -3,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 3,29/1000,00 | | -3,29 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 3,29/1000,00 | | -3,95 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità E/ 6 | | | | -72,67 |

| Unità: E/ 9 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 16,84/1000,00 | | -86,29 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 16,84/1000,00 | | -6,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 16,84/1000,00 | | -5,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 16,84/1000,00 | | -63,79 |

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 2

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 0010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 16,84/1000,00 | | -4,37 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 16,84/1000,00 | | -1,68 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 16,84/1000,00 | | -33,68 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 16,84/1000,00 | | -39,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 16,84/1000,00 | | -39,35 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 16,84/1000,00 | | -38,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 16,84/1000,00 | | -16,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 16,84/1000,00 | | -16,84 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 16,84/1000,00 | | -20,21 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità E/ 9 | | | | -371,97 |

| Unità: E/12 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,38/1000,00 | | -12,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,38/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,38/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,38/1000,00 | | -9,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,38/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,38/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,38/1000,00 | | -4,76 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,38/1000,00 | | -5,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,38/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,38/1000,00 | | -5,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,38/1000,00 | | -2,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,38/1000,00 | | -2,38 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,38/1000,00 | | -2,86 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/12 | | | | -52,57 |

| Unità: E/13 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,38/1000,00 | | -12,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,38/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,38/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,38/1000,00 | | -9,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,38/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,38/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,38/1000,00 | | -4,76 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi | -2.325,55 | 2,38/1000,00 | | -5,53 |

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 3

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| elettrici | | | | |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,38/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,38/1000,00 | | -5,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,38/1000,00 | | -2,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,38/1000,00 | | -2,38 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,38/1000,00 | | -2,86 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/13 | | | | -52,57 |

| Unità: E/15 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,36/1000,00 | | -12,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,36/1000,00 | | -0,86 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,36/1000,00 | | -0,72 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,36/1000,00 | | -8,94 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,36/1000,00 | | -0,61 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,36/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,36/1000,00 | | -4,72 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,36/1000,00 | | -5,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,36/1000,00 | | -5,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,36/1000,00 | | -5,39 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,36/1000,00 | | -2,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,36/1000,00 | | -2,36 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,36/1000,00 | | -2,83 |
| Totale unità E/15 | | | | -52,13 |

| Unità: E/16 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 16,38/1000,00 | | -83,93 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 16,38/1000,00 | | -6,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 16,38/1000,00 | | -5,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 16,38/1000,00 | | -62,05 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 16,38/1000,00 | | -4,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 16,38/1000,00 | | -1,64 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 16,38/1000,00 | | -32,76 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 16,38/1000,00 | | -38,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 16,38/1000,00 | | -38,28 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 16,38/1000,00 | | -37,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture | -1.000,00 | 16,38/1000,00 | | -16,38 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|----------------|
| materiali | | | | |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 16,38/1000,00 | | -16,38 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 16,38/1000,00 | | -19,66 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità E/16 | | | | -361,81 |

| Unità: F/17 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,40/1000,00 | | -12,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,40/1000,00 | | -0,88 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,40/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,40/1000,00 | | -9,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,40/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,40/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,40/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,40/1000,00 | | -5,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,40/1000,00 | | -5,61 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,40/1000,00 | | -5,48 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,40/1000,00 | | -2,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,40/1000,00 | | -2,40 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,40/1000,00 | | -2,88 |
| Totale unità F/17 | | | | -53,01 |

| Unità: F/20 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,38/1000,00 | | -12,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,38/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,38/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,38/1000,00 | | -9,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,38/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,38/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,38/1000,00 | | -4,76 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,38/1000,00 | | -5,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,38/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,38/1000,00 | | -5,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,38/1000,00 | | -2,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,38/1000,00 | | -2,38 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,38/1000,00 | | -2,86 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità F/20 **-52,57**

| Unità: F/21 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,38/1000,00 | | -12,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,38/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,38/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,38/1000,00 | | -9,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,38/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,38/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,38/1000,00 | | -4,76 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,38/1000,00 | | -5,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,38/1000,00 | | -5,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,38/1000,00 | | -5,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,38/1000,00 | | -2,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,38/1000,00 | | -2,38 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,38/1000,00 | | -2,86 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità F/21 | | | | -52,57 |

| Unità: F/22 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 3,21/1000,00 | | -16,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 3,21/1000,00 | | -1,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 3,21/1000,00 | | -0,98 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 3,21/1000,00 | | -12,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 3,21/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 3,21/1000,00 | | -0,32 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 3,21/1000,00 | | -6,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 3,21/1000,00 | | -7,47 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 3,21/1000,00 | | -7,50 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 3,21/1000,00 | | -7,33 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 3,21/1000,00 | | -3,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 3,21/1000,00 | | -3,21 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 3,21/1000,00 | | -3,85 |
| Totale unità F/22 | | | | -70,90 |

| Unità: F/25 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|-------------------------------------|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,45/1000,00 | | -12,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,45/1000,00 | | -0,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,45/1000,00 | | -0,75 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,45/1000,00 | | -9,28 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,45/1000,00 | | -0,64 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,45/1000,00 | | -0,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,45/1000,00 | | -4,90 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,45/1000,00 | | -5,70 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,45/1000,00 | | -5,73 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,45/1000,00 | | -5,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,45/1000,00 | | -2,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,45/1000,00 | | -2,45 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,45/1000,00 | | -2,94 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità F/25 | | | | -54,12 |

| Unità: F/26 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 3,23/1000,00 | | -16,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 3,23/1000,00 | | -1,18 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 3,23/1000,00 | | -0,99 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 3,23/1000,00 | | -12,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 3,23/1000,00 | | -0,84 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 3,23/1000,00 | | -0,32 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 3,23/1000,00 | | -6,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 3,23/1000,00 | | -7,51 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 3,23/1000,00 | | -7,55 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 3,23/1000,00 | | -7,37 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 3,23/1000,00 | | -3,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 3,23/1000,00 | | -3,23 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 3,23/1000,00 | | -3,88 |
| Totale unità F/26 | | | | -71,35 |

| Unità: F/27 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,40/1000,00 | | -12,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,40/1000,00 | | -0,88 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,40/1000,00 | | -0,73 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,40/1000,00 | | -9,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,40/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,40/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,40/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,40/1000,00 | | -5,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,40/1000,00 | | -5,61 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,40/1000,00 | | -5,48 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,40/1000,00 | | -2,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,40/1000,00 | | -2,40 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,40/1000,00 | | -2,88 |
| Totale unità F/27 | | | | -53,01 |

| Unità: F/28 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 3,23/1000,00 | | -16,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 3,23/1000,00 | | -1,18 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 3,23/1000,00 | | -0,99 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 3,23/1000,00 | | -12,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 3,23/1000,00 | | -0,84 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 3,23/1000,00 | | -0,32 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 3,23/1000,00 | | -6,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 3,23/1000,00 | | -7,51 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 3,23/1000,00 | | -7,55 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 3,23/1000,00 | | -7,37 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 3,23/1000,00 | | -3,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 3,23/1000,00 | | -3,23 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 3,23/1000,00 | | -3,88 |
| Totale unità F/28 | | | | -71,35 |

| Unità: F/29 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,39/1000,00 | | -12,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,39/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,39/1000,00 | | -0,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,39/1000,00 | | -9,05 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,39/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,39/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,39/1000,00 | | -4,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,39/1000,00 | | -5,56 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,39/1000,00 | | -5,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,39/1000,00 | | -5,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,39/1000,00 | | -2,39 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,39/1000,00 | | -2,39 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,39/1000,00 | | -2,87 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità F/29 | | | | -52,79 |

| Unità: F/30 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 2,42/1000,00 | | -12,40 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 2,42/1000,00 | | -0,89 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,42/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 2,42/1000,00 | | -9,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 2,42/1000,00 | | -0,63 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 2,42/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 2,42/1000,00 | | -4,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 2,42/1000,00 | | -5,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 2,42/1000,00 | | -5,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 2,42/1000,00 | | -5,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 2,42/1000,00 | | -2,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,42/1000,00 | | -2,42 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 2,42/1000,00 | | -2,90 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità F/30 | | | | -53,45 |

| Unità: G/ 2 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,70/1000,00 | | -8,71 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,70/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,70/1000,00 | | -0,52 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,70/1000,00 | | -6,44 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,70/1000,00 | | -0,44 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,70/1000,00 | | -0,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 1,70/1000,00 | | -3,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,70/1000,00 | | -3,95 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,70/1000,00 | | -3,97 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,70/1000,00 | | -3,88 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture | -1.000,00 | 1,70/1000,00 | | -1,70 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| materiali | | | | |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,70/1000,00 | | -1,70 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 1,70/1000,00 | | -2,04 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità G/ 2 | | | | -37,55 |

| Unità: G/ 4 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,35/1000,00 | | -6,92 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,35/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,35/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,35/1000,00 | | -5,11 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,35/1000,00 | | -0,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,35/1000,00 | | -0,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 1,35/1000,00 | | -2,70 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,35/1000,00 | | -3,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,35/1000,00 | | -3,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,35/1000,00 | | -3,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 1,35/1000,00 | | -1,35 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,35/1000,00 | | -1,35 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 1,35/1000,00 | | -1,62 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità G/ 4 | | | | -29,82 |

| Unità: G/ 6 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,34/1000,00 | | -6,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,34/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,34/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,34/1000,00 | | -5,08 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,34/1000,00 | | -0,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,34/1000,00 | | -0,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 1,34/1000,00 | | -2,68 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,34/1000,00 | | -3,12 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,34/1000,00 | | -3,13 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,34/1000,00 | | -3,06 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 1,34/1000,00 | | -1,34 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,34/1000,00 | | -1,34 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 1,34/1000,00 | | -1,61 |

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 10

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | |
|--------------------------|---------------|
| Arrotondamenti | 0,01 |
| Totale unità G/ 6 | -29,60 |

| Unità: G/ 7 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,33/1000,00 | | -6,81 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,33/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,33/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,33/1000,00 | | -5,04 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,33/1000,00 | | -0,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,33/1000,00 | | -0,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 1,33/1000,00 | | -2,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,33/1000,00 | | -3,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,33/1000,00 | | -3,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,33/1000,00 | | -3,04 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 1,33/1000,00 | | -1,33 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,33/1000,00 | | -1,33 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 1,33/1000,00 | | -1,60 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità G/ 7 | | | | -29,38 |

| Unità: G/ 8 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Parcella amministrazione | -5.124,00 | 1,36/1000,00 | | -6,97 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -366,00 | 1,36/1000,00 | | -0,50 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,36/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -3.788,26 | 1,36/1000,00 | | -5,15 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -259,47 | 1,36/1000,00 | | -0,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte & Bolli | -100,00 | 1,36/1000,00 | | -0,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -2.000,00 | 1,36/1000,00 | | -2,72 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -2.325,55 | 1,36/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -2.336,98 | 1,36/1000,00 | | -3,18 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -2.283,02 | 1,36/1000,00 | | -3,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.000,00 | 1,36/1000,00 | | -1,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,36/1000,00 | | -1,36 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -1.200,03 | 1,36/1000,00 | | -1,63 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità G/ 8 | | | | -30,04 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence OLIMPO - C. Fisc. 91029560900

Via Salvatore Molino 2 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT94 Q010 1585 0500 0006 5002 707

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Riepilogo Imm. Stradivari S.r.l. | Saldo precedente | 770,03 |
| | Totale quote | -1.864,26 |
| | Saldo complessivo | -1.094,23 |





COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
-Provincia di Sassari-

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**CONCESSIONE EDILIZIA
CON CONTRIBUTO**
N. 2791 del 10/04/2002
Pratica n. 6 848-2001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 30/01/2001, Prot.n. 1586 presentata dalla Ditta Sposito Nicolino e Sposito Giuseppina residenti in Santa Teresa Gallura in Via Prete Sanna;

Vista la richiesta di voltura in data 21/03/2002 prot. 5043 della ditta **IMMOBILIARE STRADIVARI VIA G. MODENA, 11 - 50100 FIRENZE (FI)** Codice Fiscale 01824200487, in qualità di avente titolo, con la quale viene richiesta la concessione per **COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ED ALBERGHIERO NEL LOTTO N. 2 DEL COMPARTO C3.12.** in SANTA TERESA GALLURA S.S. 133BIS n. sull'area censita in Catasto come segue:

Foglio nr. 3 part. N. 1498
Foglio nr. 3 part. N. 1484
Foglio nr. 3 part. N. 1630
Foglio nr. 3 part. N. 1542
Foglio nr. 3 part. N. 1514
Foglio nr. 3 part. N. 1509

Visto il progetto allegato alla domanda a firma **GUARDIGLI ING. GIOVANNI**, codice fiscale: **GRDGNN43E26A393J**;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Visto il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 "Nuovo Ordinamento degli Enti Locali";

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Viste le Deliberazioni Consiliari con le quali vengono stabilite l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e la quota del contributo relativa al costo di costruzione ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.10/77;

Visto il parere del Medico Igiene Pubblica - A.S.L. n.2 di Olbia in data 4/09/2001

Visto il Nulla-Osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Sassari del 03/04/2002;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 151 T.U. D.Lgs. 490/99 rilasciata in data 9/07/2001;

Visto il provvedimento di controllo positivo della competente B.A.A.S. in data 12/11/2001;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento Amministrativo(ex L.241/90) in data 28/06/2001

Secondo il parere della Commissione Edilizia espresso con Verbale n° 561 del 28/06/2001,
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

Preso atto che il/la Richiedente/i dichiara/ono sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare.

RILASCIATA

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

A IMMOBILIARE STRADIVARI, c.L:01824200487 - VIA G. MODENA, 1, 50100 FIRENZE (FI)

per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ED ALBERGHIERO NEL LOTTO N. 2 DEL COMPARTO C3.12., secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti eventuali prescrizioni:

DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE NORME IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ ED ADATTABILITÀ PER I PORTATORI DI HANDICAP;

ATTENERSI A QUANTO PRESCRITTO DAL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI SASSARI CON NOTA PROT. 3985/02 DEL 03/04/2002;

Il contributo di concessione, ai sensi degli artt. 3 e 10, Legge n. 10 del 28.01.1977, è così stabilito:

- per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria € 0
- per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione secondaria € 18.047,00 a saldo.
- per quota parte dell'incidenza del costo di costruzione € 33.602,85
- costo costruzione versato al 30% somma restante con polizza fidejussoria SAI del 08/04/2002

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta di certificato di abitabilità o agibilità.

La presente CONCESSIONE EDILIZIA è rilasciata con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

1. Il titolare Concessione Edilizia è tenuto a comunicare al Comune, entro sette giorni, l'inizio dei lavori nelle modalità e termini previsti dal vigente Regolamento Edilizio (art. 20). Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza CONCESSIONE EDILIZIA.
2. L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova Concessione Edilizia per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assumtrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
3. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo, secondo la normativa vigente, in materia di sicurezza dei cantieri e Codice della Strada.
4. Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della CONCESSIONE EDILIZIA e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a. e dell'impresa esecutrice.
5. Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità addette alla vigilanza, la CONCESSIONE EDILIZIA completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
6. Non è consentita l'occupazione di spazi e di aree pubbliche se non espressamente autorizzata dall'organo comunale, o altra amministrazione competente.
7. Nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) contestualmente al progetto edilizio, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.
8. Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della legge 05.11.1971 n. 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia al Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'ufficio del Genio Civile prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata legge, con la

Senza il parere della Commissione Edilizia espresso con Verbale n° 561 del 28/06/2001;
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare.

RILASCIATA

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

A IMMOBILIARE STRADIVARI, c.f.:01824200487 - VIA G. MODENA, 1, 50100 FIRENZE (FI)

per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ED ALBERGHIERO NEL LOTTO N. 2 DEL COMPARTO C3.12., secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti eventuali prescrizioni:

DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE NORME IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ ED ADATTABILITÀ PER I PORTATORI DI HANDICAP;

ATTENERSI A QUANTO PRESCRITTO DAL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI SASSARI CON NOTA PROT. 3985/02 DEL 03/04/2002;

Il contributo di concessione, ai sensi degli artt. 3 e 10, Legge n. 10 del 28.01.1977, è così stabilito:

- per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria € 0
- per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione secondaria € 18.047,00 a saldo;
- per quota parte dell'incidenza del costo di costruzione € 33.602,85
- costo costruzione versato al 30% somma restante con polizza fidejussoria SAI del 08/04/2002

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta di certificato di abitabilità o agibilità.

La presente CONCESSIONE EDILIZIA è rilasciata con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

1. Il titolare Concessione Edilizia è tenuto a comunicare al Comune, entro sette giorni, l'inizio dei lavori nelle modalità e termini previsti dal vigente Regolamento Edilizio (art. 20). Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza CONCESSIONE EDILIZIA.
2. L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova Concessione Edilizia per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
3. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo, secondo la normativa vigente, in materia di sicurezza dei cantieri e Codice della Strada.
4. Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della CONCESSIONE EDILIZIA e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in c.a. e dell'impresa esecutrice.
5. Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità addette alla vigilanza, la CONCESSIONE EDILIZIA completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
6. Non è consentita l'occupazione di spazi e di aree pubbliche se non espressamente autorizzata dall'organo comunale, o altra amministrazione competente.
7. Nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria, in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) contestualmente al progetto edilizio, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.
8. Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della legge 05.11.1971 n. 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia al Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge od il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'ufficio del Genio Civile prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata legge, con la

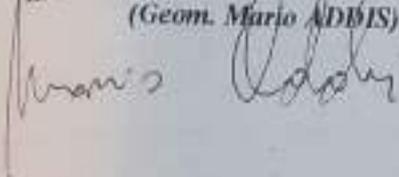
- domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.
10. Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perché previsto il preventivo nulla osta dei Vigili del fuoco, il titolare della concessione con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del fuoco.
 11. Qualora, siano previsti impianti (elettrico, di riscaldamento, ecc.) di cui all'art. 4 del D.P.R. 06.12.1991 n. 497 - Regolamento di attuazione della legge 05.03.90 n. 46 - ai sensi del disposto dell'art. 6 - comma 3 - b) della L. 40/90, contestualmente al progetto edilizio, dovrà essere depositato presso gli Uffici comunali il progetto di cui al comma 1 dell'art. 6 anzidetto.

Sono tutti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come ai sensi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di condizioni particolari. Le infrazioni sono sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

Santa Teresa Gallura li 10/04/2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Mario **ADDIS**)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Dott. Silvano **AISONI**)





Amelio B
V/16/11

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
- Provincia di Sassari -

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA
(PERMESSO DI COSTRUIRE)**

N. 3003 del 17/07/2003

Pratica n. 7.397-2002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 2/08/2002, Prot.n. 13217 presentata dalla Ditta **IMMOBILIARE STRADIVARI, VIA PASCOLI, 3 - 07021 ARZACHENA (SS) Codice Fiscale 01824200487**, in qualità di avente titolo, con la quale viene richiesta la Concessione Edilizia (Permesso di Costruire) per **VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2791 DEL 10/04/2002 - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ED ALBERGHIERO (R.T.A.) nel COMPARTO C3.12 - LOTTO n. 2** sull'area censita in Catasto come segue:

Foglio nr. 3 part. N. 1938

Foglio nr. 3 part. N. 1941

Foglio nr. 3 part. N. 1942

Visto il progetto allegato alla domanda a firma **BERARDELLI ING. PIETRO, n° albo Brescia 3444**;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Vista la scrittura privata di costituzione di vincolo per destinazione a servizi (identificati negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento come R.T.A.) delle aree individuate nel catasto terreni al Foglio 3 mappali n. 1938 - 1941 - 1942 registrato presso l'ufficio delle Entrate di Brescia in data 23/06/2003 al n° 3993;

Visto il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 "Nuovo Ordinamento degli Enti Locali";

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Viste le Deliberazioni Consiliari con le quali vengono stabilite l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e la quota del contributo relativa al costo di costruzione ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.10/77;

Visto il parere del Medico Igiene Pubblica - A.S.L. n.2 di Olbia in data 2/04/2003;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 151 T.U. D.Lgs. 490/99 rilasciata in data 26/03/2003, divenuta esecutiva per decorrenza del termine per l'esercizio di controllo di legittimità della competente Autorità Ministeriale (Soprintendenza B.A.A.A.S Sassari);

Visto il parere del Responsabile del Procedimento Amministrativo (ex L.241/90) in data 19/03/2003;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso con Verbale n° 610 del 19/03/2003;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

* Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare,

RILASCIATA

CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA (PERMESSO DI COSTRUIRE)

A: IMMOBILIARE STRADIVARI, c.f.:01824200487 - VIA PASCOLI, 3, 07021 ARZACHENA (SS)

per la VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2791 DEL 10/04/2002 - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ED ALBERGHIERO (R.T.A.), secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti eventuali prescrizioni:

Atteversi alle prescrizioni impartite dall'Azienda U.S.L. N°2 di Olbia con parere espresso ai sensi dell'art. 220 del T.U.L.L.S.S., qui di seguito citato:

- > Devono essere rispettate le altezze interne dei singoli ambienti nel rispetto della normativa vigente;
- > Le camere da letto con superficie inferiore a mq. 14 siano da considerarsi singole;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta di certificato di abitabilità o agibilità.

La presente CONCESSIONE EDILIZIA (Permesso di Costruire) è rilasciata con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

1. Il titolare Concessione Edilizia (Permesso di Costruire) è tenuto a comunicare al Comune, entro sette giorni, l'inizio dei lavori nelle modalità e termini previsti dal vigente Regolamento Edilizio (art. 20). Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza CONCESSIONE EDILIZIA (Permesso di Costruire).
2. L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova Concessione Edilizia (Permesso di Costruire) per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.
3. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assumtrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
4. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recitato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo, secondo la normativa vigente, in materia di sicurezza dei cantieri e Codice della Strada.
5. Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della CONCESSIONE EDILIZIA (Permesso di Costruire) e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a. e dell'impresa esecutrice.
6. Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità addette alla vigilanza, la CONCESSIONE EDILIZIA (Permesso di Costruire) completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
7. Non è consentita l'occupazione di spazi e di aree pubbliche se non espressamente autorizzata dall'organo comunale, o altra amministrazione competente.
8. Nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria, in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) contestualmente al progetto edilizio, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.

9. Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della legge 05.11.1971 n. 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia al Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'ufficio del Genio Civile prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.
10. Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perché previsto il preventivo nella osta dei Vigili del fuoco, il titolare della concessione con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del fuoco.
11. Qualora, siano previsti impianti (elettrico, di riscaldamento, ecc.) di cui all'art. 4 del D.P.R. 06.12.1991 n. 497 - Regolamento di attuazione della legge 05.03.90 n. 46 - ai sensi del disposto dell'art. 6 - comma 3 - b) della L. 46/90, contestualmente al progetto edilizio, dovrà essere depositato presso gli Uffici comunali il progetto di cui al comma 1 dell'art. 6 anzidetto.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

Le infrazioni sono sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

Santa Teresa Gallura il 17/07/2003

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Mario AIDIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Silvano AISONI)



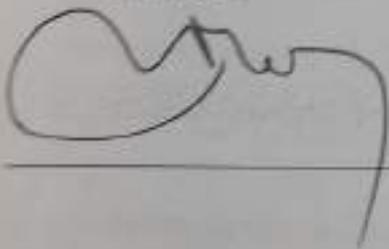
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Santa Teresa Gallura, dichiara di aver notificato al: Sig. IMMOBILIARE STRADIVARI consegnandone copia con gli uniti disegni a mani di:

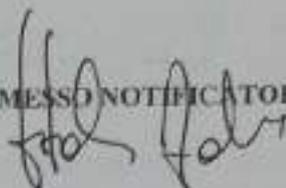
ARCH. TORELLA ROBERTO - incaricato in n. 110

Santa Teresa Gallura li 18-07-03

Per Ricevuta



IL MESSO NOTIFICATORE



In data 19 x 2004
si consegna _____

In data Prot. 04
Al Sig. GAVINO GARRUCCI
in qualità di CAPIGRUPPO COMUNALE

Per ricevuta
VTO E FUNZIONARI _____



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

-Provincia di Sassari-

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Pratica Edilizia N° 6848-7397

Santa Teresa Gallura 04/12/2004

AUTORIZZAZIONE AGIBILITÀ N°1580

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELEGATO

VISTA la domanda inoltrata dalla Soc. Immobiliare Stradivari S.r.l., presentata al protocollo generale in data 11/05/2004 N°8979 per conseguire il rilascio della autorizzazione alla AGIBILITÀ, relativa ad un fabbricato ad uso Residenziale ed Alberghiero, distinto in Catasto Edilizio Urbano al Foglio 3 mappale 1999 Sub. dal n°1 al n°44 e al mappale 2000 Sub. dal n°1 al n°42 e al mappale 2001 Sub. dal n°1 al n°21.

VISTE la Concessione Edilizia n°2791 del 10/04/2002 e successiva Concessione in variante in Corso d'Opera n°3003 del 17/02/2003.

VISTO l'Art. 24 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001;

VISTO il Verbale di Collaudo Statico redatto in base alla Legge 05/02/1971 n°1086, presentato al Genio Civile di Sassari in data 27/02/2004 Prot. 21704.

VISTE le dichiarazioni del Direttore dei Lavori in data 11/05/2004 - 24/06/2004 rese ai sensi dell'Art. 25 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001;

ATTESO che risultano adempite le condizioni delle Leggi Regionali,

VISTA la documentazione presentata all'U.T.E. in data 04/12/2003.

VISTO il Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco 02/04/2002 prot. 5691.

VISTA la dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge n°46 del 05/03/1990;

VISTA la ricevuta n°674 del 28/06/2004 per € 15,49-

ACCERTATO che è decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art.25 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001;

AUTORIZZA

l'agibilità dei locali come sotto indicato:

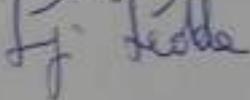
| PIANI | Locali per i quali è autorizzata l'agibilità residenziale | | |
|---------------|---|------------|----------------|
| | Numero Unità Immobiliari | Vani Utili | Vani accessori |
| Piano Terra | 11 | 22 | 26 |
| Piano Primo | 13 | 24 | 26 |
| Piano Secondo | 8 | 16 | 24 |
| Totale | 32 | 62 | 76 |

| Locali per i quali è autorizzata l'agibilità alberghiero | | | |
|--|--------------------------|------------|----------------|
| PIANI | Numero Unità Immobiliari | Vani Utili | Vani accessori |
| Piano Seminterrato | | | 39 |
| Piano Terra | 1 | 11 | 12 |
| Piano Primo | | 12 | 12 |
| Piano Secondo | | 12 | 12 |
| Totale | 1 | 35 | 75 |

I lavori di costruzione del fabbricato su indicato hanno avuto inizio il 19/04/2002 ed ultimati il 11/05/2004.

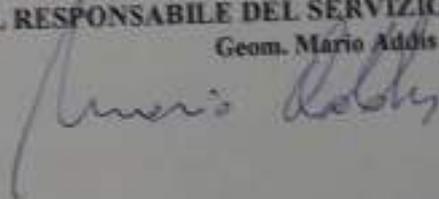
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PROPONENTE L'ATTO

Geom. Luigi Ledda




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELEGATO

Geom. Mario Addis






Comune 188) SANTA TERESA CALLURA - Scale di riduzione 1:4000
 Dimensione cornice 1000 000 x 750 000 nel formato > plotter 6000 10 204
 19-Feb-2024 10 8 4
 PUE 10 3

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e
 N-130500

3-6400

ALLEGATO A10 / 1

Part. cella. 2001



ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
D'Ulisse Tommaso
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecco N. 330

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Comune di **Santa Teresa Gallura**

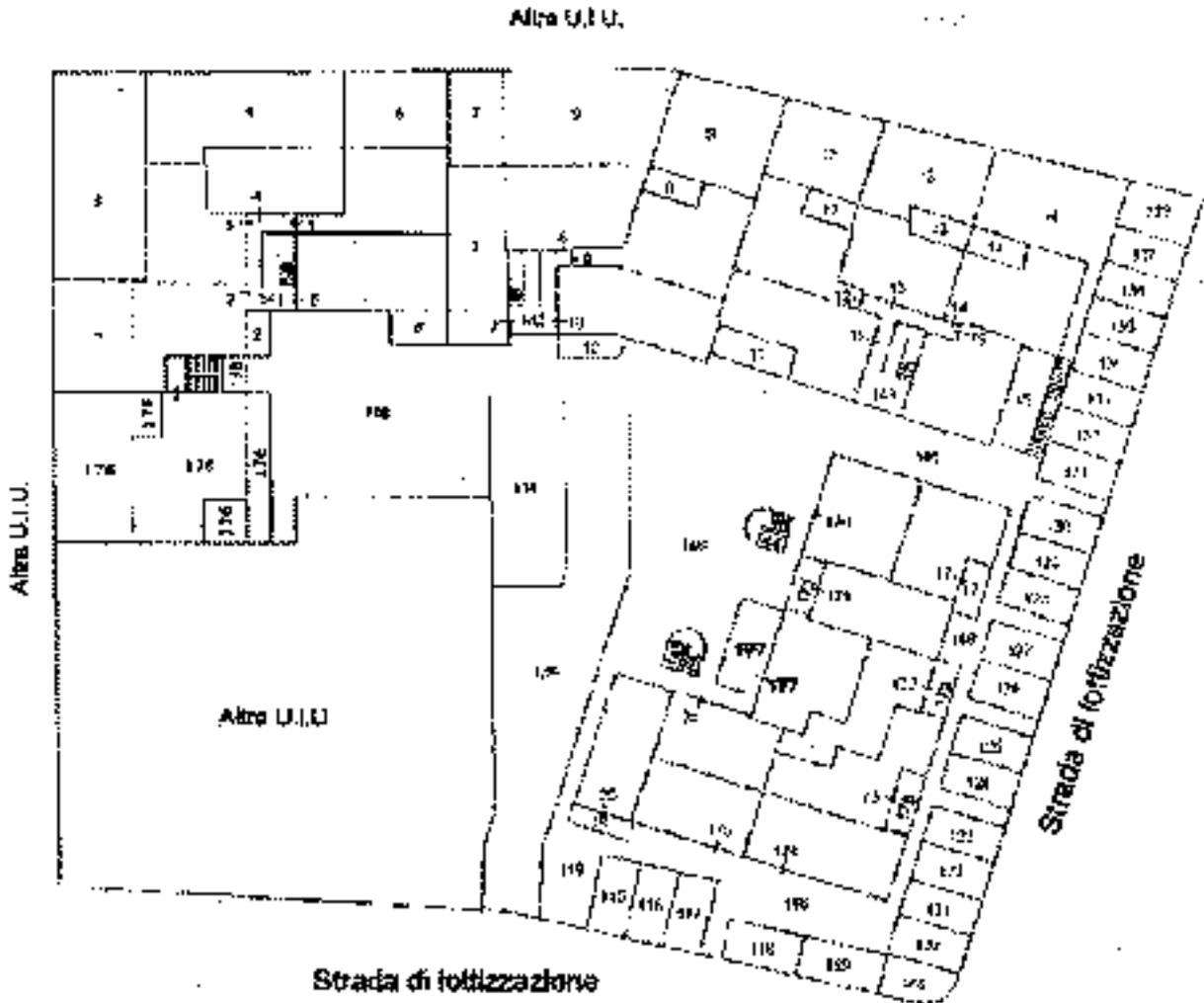
Protocollo n. **SS0022820** del **11/04/2022**

Sezione: **Poglio: 2** Particella: **2160**

Tipo Mappale n. **del**

Dimostrazione grafica del subalterità

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Elaborato Da: Maria Grazia Corchia-Ermesso Da: ArubaPEC EU-Qualified Certificates CA-C1-Seriale#: 609b19f8f9210426564e0742e694674e

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| | | | | | |
|----------------------|---------|--------|------------|--------------|------|
| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
| SANTA TERESA GALLURA | | 3 | 2160 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--|
| 176 | via atene | 11 | T | | A | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 177 | via atene | 11 | T | | 19 | ABITAZIONE CON AREA DI CORTE ESCLUSIVA |

Visura telematica



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0101409 del 13/06/2006

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2160

Subalterno: 79

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

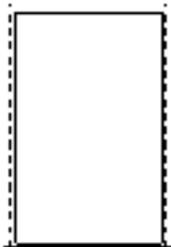
N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "box 17"

MAX/MIN/AVG/ST
M 09/140



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0101409 del 13/06/2006

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2160

Subalterno: B1

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

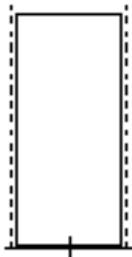
N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "box 19"

Foglio INTERNO(SI)
n. n. 240



240

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0101409 del 13/06/2006

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2160

Subalterno: 84

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

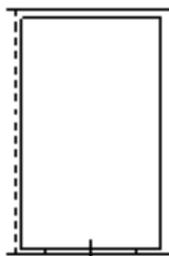
N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "box 22"

PRONUNZIATO SI
M m 241



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0101409 del 13/06/2006

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2160

Subalterno: 91

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

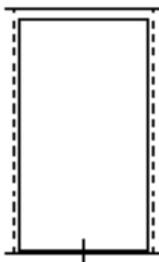
N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "box 29"

**PIANO INTERNO 91
M DI 240**



Ultima planimetria in atti

Numero Di: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f9210426564e0742e694674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0101409 del 13/06/2006

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2160

Subalterno: 92

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

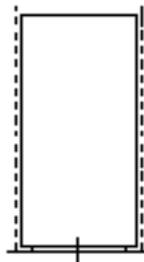
N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "box 30"

Interno "box 30"
11 m 2-0



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0101409 del 13/06/2006

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2160

Subalterno: 96

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "box 34"

PLANIMETRIA
M. 1:40



Ultima planimetria in atti

Primo Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Series#: 609b19f8f9210426564e0742e694674e

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0101409 del 13/06/2006

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2160

Subalterno: 106

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

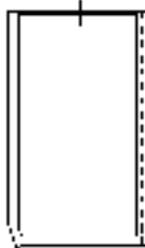
N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "box 43"

FRONTEREPPATO S.
M. M. 240



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0101409 del 13/06/2006

Planimetria di u d u in Comune di Santa Teresa Gallura

Loc. Muzzeddu

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione.

Foglio: 3

Particella: 2160

Subalterno: 109

Compilata da:

Berardelli Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

N. 3444

Scheda n 1

Scala 1:200

Interno "box 45"

PWAINTERROTO S1
M ml 24L



Ultima planimetria in atti

Stampato Da: Maria Grazia Corchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA-C1-Serial#: 609b19f8f9210426564e0742e694674e

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO "Poseidone" Santa Teresa Gallura (SS)

TITOLO I CAPO I (Disposizioni generali)

Art. 1 (Ubicazione e proprietà private).

Il Residence "Poseidone" è sito nel Comune di Santa Teresa Gallura (SS) in località Muzzeddu s.n.c., lottizzazione C3.14 e comprende 44 unità uso residenziale, 32 uffici, 33 box interrati, 29 posti auto scoperti, 3 posti auto interrati, una cantina, una corte interna, camminamenti, uno scivolo carrabile e varie aree comuni.

Il tutto risulta censito al Foglio 3 del Comune di Santa Teresa Gallura Part. 2160 al piano interrato, terra, primo e secondo, e più precisamente dal sub. 1 al sub. 76 per quanto riguarda appartamenti e uffici; dal sub. 77 al sub.113 per quanto riguarda gli interrati; dal sub 114 al sub 138 per quanto riguarda le aree urbane esterne destinate a posto auto; dal sub. 139 al sub. 146 per quanto riguarda i beni comuni non censibili.

CAPO II (Norme sull'uso delle cose comuni)

Art. 2 (Proprietà comune).

Costituiscono proprietà comune a tutti i condomini, indivisibile e irrinunciabile, tutte quelle parti, locali, cose ed impianti dell'edificio che in base a titolo non risultino di proprietà individuale.

In particolare sono comuni:

- l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, tutte le altre opere destinate a dare stabilità al fabbricato (pilastri, architravi, ecc.), i tetti, i lastricati solai, i passaggi, le scale, le aree verdi;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune, quali pozzi, le cisterne, gli acquedotti, le fognature ed i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per la televisione e simili fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini.

Art 3 (Quote dei partecipanti).

L'entità delle quote di comproprietà dei singoli condomini è proporzionale alla porzione di piano che gli appartiene.

Il valore proporzionale delle singole unità è espresso in millesimi come risulta nella "Tabella Millesimale Generale" allegata al presente regolamento di cui costituisce parte integrante.

Art. 4 (Uso e godimento della cosa comune). È fatto divieto ai singoli condomini di intraprendere, senza apposita deliberazione dell'assemblea, opere di modificazione, di conservazione e di godimento delle parti comuni.

Sono tassativamente vietati i seguenti usi delle cose comuni:

- Occupare spazi comuni in qualsiasi modo e con qualsiasi oggetto, come bidoni per l'immondizia, bauli, mobili, ecc.;
- Alloggiare animali nelle parti comuni. È consentito tenere animali nelle proprietà esclusive, purché non arrechino danno alle cose comuni e disturbo alle persone;



- Utilizzare spazi comuni, nonché prese dell'acqua comuni per il lavaggio di autovetture, gommoni o quant'altro;
- Utilizzare, in qualsiasi orario, gli spazi verdi o i passaggi per giocare a palla o ad altri giochi.

Art. 5 (Lavori sulle proprietà dei partecipanti).

Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare la proprietà comune o quella degli altri condomini.

Egli deve permettere che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che si dovessero eseguire sulle parti comuni dell'edificio o su quelle private dei singoli condomini. A tal fine una copia delle chiavi deve essere sempre disponibile in loco, depositata presso l'amministratore condominiale o, qualora il condomino non abbia fiducia nell'amministratore, presso un'altra persona di Santa Teresa Gallura facilmente reperibile.

Nessuna indennità, o risarcimento, spetta al singolo condomino per il mancato utilizzo del proprio bene in seguito all'esecuzione dei lavori di cui al precedente comma.

Nel caso di comprovata urgenza di riparazioni alle porzioni in proprietà privata, l'amministratore può agire senza preventiva autorizzazione, qualora dalla mancata riparazione possa derivare un pregiudizio alle parti comuni. Le somme dovute al condomino per tali riparazioni dovranno, da questi, essere rimborsate entro 10 gg. dalla richiesta inoltrata dall'amministratore.

Per garantire il decoro dell'edificio durante tutto l'anno, la manutenzione dei giardini privati viene delegata all'amministrazione condominiale.

Art. 6 (Innovazioni).

Con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimale dell'edificio, i condomini potranno deliberare l'effettuazione di innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni.

Sono vietate le innovazioni che possano recare pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza del fabbricato, che ne alterino il decoro architettonico o che rendano talune parti comuni dell'edificio inservibili all'uso o al godimento anche di un solo condomino.

Art. 7 (Innovazioni gravose o voluttuarie).

Qualora l'innovazione porti una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario rispetto alle particolari condizioni e all'importanza dell'edificio, e consista in opere, impianti o manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo nella spesa.

Nel caso di impossibilità di utilizzo separato dell'innovazione si deroga a quanto previsto dall'art. 1121, 2 comma, C.C., e si applica l'art. 1120, 1 comma, C.C. consentendo l'innovazione gravosa o voluttuaria che venga approvata con un numero di voti che rappresentino la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore millesimale dell'edificio.

CAPO III

(Norme sull'uso delle cose proprie)

Art. 8 (Obblighi e diritti dei condomini su cose proprie).

Nell'esercizio del proprio diritto di proprietà i condomini devono rispettare le seguenti norme:

- è vietato eseguire, senza preventiva comunicazione all'amministratore, innovazioni nelle proprietà individuali che interessano in via diretta o indiretta le parti comuni (ad esempio occupazione con materiale da costruzione o simili);



- a tutti i condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei locali, verande, o terrazzi, l'uso smodato di radio, televisori, strumenti musicali, particolarmente prima delle ore 8.00 e dopo le 23.00, nonché l'esercizio di attività emananti odori, rumori, scuotimenti, fumo, eccedenti la normale tollerabilità;
- è vietato annaffiare fiori e piante o lavare i balconi nelle ore del giorno e della notte in cui l'operazione possa arrecare disturbo, danno o pregiudizio alle persone e cose sottostanti. In ogni caso il condomino dovrà adottare tutti gli accorgimenti per evitare che l'acqua vada a cadere sui piani sottostanti;
- è vietato stendere panni o lenzuola nelle facciate esterne. È consentito stendere panni nelle verande di proprietà esclusiva a condizione che non siano visibili dall'esterno;
- in caso di locazione di unità immobiliare, il conduttore è tenuto alla precisa osservazione del presente regolamento, dovendo tale obbligo essere inserito nel contratto di locazione. Il condomino locatore sarà responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le violazioni al regolamento e dei danni provocati dal conduttore stesso. Il condomino non può servirsi dell'opera dell'amministratore per l'eventuale riscossione di quote condominiali dall'inquilino.

Art. 9 (Trasferimenti di proprietà).

Il condomino dovrà comunicare all'amministratore ogni cambiamento di domicilio; in difetto le eventuali comunicazioni si daranno per avvenute con l'invio delle stesse al precedente domicilio.

Dovranno essere comunicati all'amministratore anche i trasferimenti di proprietà dell'immobile; in difetto il venditore sarà tenuto a risarcire al condominio tutti i danni causati da siffatta omissione. In ogni caso il nuovo proprietario non avrà diritto di partecipare alle assemblee, né ricevere i relativi avvisi se prima non avrà comunicato tale sua qualità. La comunicazione in questione dovrà essere inviata anche dagli aventi causa in forza di atto mortis causa: alla comunicazione dovrà essere allegata copia del titolo di acquisto della proprietà.

È fatto obbligo al proprietario alienante di far inserire nell'atto di trasferimento della proprietà una specifica clausola con la quale l'acquirente si obbliga ad accettare senza riserva alcuna il regolamento di condominio in vigore nel condominio, al momento dell'atto di trasferimento. In difetto, l'alienante sarà tenuto a risarcire tutti i danni derivanti al condominio da tale omissione.

Art. 10 (Comproprietà).

Qualora il diritto di proprietà dell'unità immobiliare sia in comunione tra più persone, tutte sono tenute, in solido fra loro, ad adempiere alle obbligazioni derivanti nei confronti del condominio.

TITOLO II **(Norme per la ripartizione delle spese)**

CAPO I **(Criteri generali)**

Art. 11 (Contributi alle spese e ai servizi comuni).

Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie alla conservazione e manutenzione delle cose comuni elencate nell'art.2 del presente regolamento, nonché alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le cose stesse e deliberate dall'assemblea ai sensi degli art. 8 e 9 del presente regolamento, a quelle per l'assicurazione dell'edificio e per la tenuta del



conto corrente bancario, in proporzione del valore delle loro quote come indicato nella "Tabella Millesimale Generale" al presente regolamento.

La presente norma si applica anche in ordine alle spese inerenti al funzionamento e la manutenzione degli impianti per la distribuzione dell'acqua, del gas e dell'illuminazione delle parti comuni, al giardinaggio, e alla pulizia della cosa comune ed, in ogni caso, a tutte le spese regolarmente approvate dall'assemblea.

Non è motivo di esonero dal pagamento delle spese condominiali il fatto che il condomino non intenda usufruire del servizio e del bene comune.

Art. 12 (Acqua).

La spesa relativa alla quota condominiale del consumo di acqua è ripartita in base alla **Tabella Millesimale Generale** allegata al presente regolamento.

Art. 13 (Pagamento delle quote).

Le quote condominiali, stabilite a norma dal presente regolamento e dal Codice Civile, dovranno essere versate all'amministratore alle scadenze stabilite dall'assemblea.

Il pagamento dovrà essere effettuato alle scadenze stabilite tramite pagamento a mani dell'amministratore medesimo oppure tramite accredito sul conto corrente bancario del condominio. Trascorsi 10 gg. dalla scadenza del termine del pagamento decorrono gli interessi moratori:

il perdurare della mora per 30 gg. autorizzerà l'amministratore, oltre a procedere in giudizio per il recupero coattivo del credito, anche a disattivare al condomino moroso tutti i servizi comuni fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno causato al condominio. Non è concessa facoltà ai condomini di ritardare o sospendere i pagamenti per nessun motivo e neppure al fine di produrre eccezioni.

**TITOLO III
(Amministratore e rappresentanza)**

**CAPO I
(Disposizioni generali)**

Art. 14 (Organi del condominio).

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono: l'amministratore, l'assemblea dei condomini e, quale organo facoltativo, il consiglio condominiale.

**CAPO II
(Amministratore)**

Art. 15 (Amministratore).

L'amministratore è nominato dall'assemblea, l'incarico ha la durata di anni uno. L'assemblea determina il compenso e può, in ogni tempo revocare l'amministratore. L'incarico di amministratore può essere attribuito anche a persone estranee al condominio. La società costruttrice, onde facilitare l'avvio del condominio, si riserva la nomina dell'amministratore per i primi due anni di esercizio. L'amministratore viene sin d'ora nominato nella persona del sig. Antonio Canu di Sassari.

Art. 16 (Poteri e doveri).

All'amministratore sono demandate le seguenti attribuzioni:

- l'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei condomini e l'applicazione del regolamento condominiale;



- la disciplina dell'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi condominiali in modo da assicurare il miglior godimento a tutti i condomini;
- la riscossione dei contributi e l'erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- il compimento di tutti quegli atti che si rendano necessari per meglio conservare le parti comuni dell'edificio, nonché l'attività di manutenzione ordinaria dei beni comuni;
- l'intrattenimento dei rapporti con le attività giudiziarie e amministrative, nonché la rappresentanza attiva e passiva dei partecipanti al condominio e può agire in giudizio sia contro terzi, sia contro gli stessi condomini. Qualora le liti o i provvedimenti adottati dall'autorità giudiziaria o amministrativa esorbitino i propri poteri deve senza indugio convocare l'assemblea;
- la redazione, entro 60 gg. dalla scadenza del consiglio annuale, del bilancio della gestione, il quale verrà trasmesso in copia a tutti ai condomini unitamente all'avviso di convocazione all'assemblea;
- il compimento di atti di straordinaria manutenzione nei casi di urgenza, con l'obbligo di riferirne all'assemblea nella prima convocazione e comunque per una spesa non superiore al 30% della somma prevista in bilancio quale fondo per le spese straordinarie. Se la spesa prevista per la riparazione è superiore al 30% del fondo per le spese straordinarie è necessario il consenso dell'eventuale consiglio dei condomini, fermo restando l'obbligo di riferirne all'assemblea.

Qualora l'amministratore contravvenga ad uno solo degli obblighi inerenti la propria funzione può essere revocato dall'assemblea e tenuto al risarcimento dei danni causati.

L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei singoli condomini.

Art. 17 (Tenuta dei registri).

L'amministratore deve tenere il registro dei verbali, il libro di cassa, un elenco dei proprietari e degli inquilini, un tipo planimetrico dell'immobile, un inventario degli eventuali beni mobili di proprietà comune, nonché tutte le pezze giustificative delle spese effettuate e delle somme ricevute relative all'esercizio in corso.

I documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo potranno essere consultati dai condomini, presso l'amministratore, nei venti giorni precedenti l'assemblea ordinaria. A ciascun condomino è concessa facoltà, qualora vi sia un interesse apprezzabile, di ottenere copia dei documenti in possesso dell'amministratore previa anticipazione della spesa occorrente.

Art. 18 (Fondo spese).

Onde provvedere alle spese di manutenzione straordinaria può essere stabilito un fondo di riserva sotto forma di contributo straordinario.

L'amministrazione di tale fondo deve essere tenuta separata da quella comune.

È fatto divieto all'amministratore stornare somme da un fondo all'altro.

Art. 19 (Esercizio finanziario).

L'esercizio finanziario va dal 1° luglio al 30 giugno di ogni anno. La somma risultante a debito dei singoli condomini deve essere corrisposta entro 15 gg. dalla comunicazione dell'amministratore.



CAPO III (Consiglio dei condomini)

Art. 20 (Composizione e funzioni).

Qualora l'assemblea lo ritenga opportuno, quest'ultima può nominare il consiglio dei condomini, il quale è composto da tre membri eletti dall'assemblea e dura in carica un anno. I membri del consiglio dei condomini non percepiscono alcun tipo di compenso o di indennità. Il consiglio dei condomini svolge attività consultiva, su richiesta dell'amministratore, nei confronti dell'attività dello stesso e tenta di redimere eventuali controversie dei condomini.

Il parere del consiglio dei condomini deve essere richiesto esclusivamente nei casi previsti dal presente regolamento, nonché in tutti i casi in cui l'amministratore lo ritenga necessario. Dei pareri del consiglio dei condomini deve essere redatto processo verbale raccolto in apposito libro.

CAPO VI (Assemblea)

Art. 21 (Convocazione).

L'assemblea si riunisce, in via ordinaria, non oltre 60 gg. dopo la chiusura dell'esercizio finanziario ed, in via straordinaria, è convocata dall'amministratore ogni qual volta ne ravvisi la necessità o allorquando ne facciano richiesta almeno 5 condomini che rappresentino almeno il 30% del valore millesimale dell'intero edificio. In quest'ultima ipotesi, qualora l'amministratore non provveda entro 10 gg. i condomini richiedenti possono provvedervi direttamente.

L'avviso di convocazione deve essere comunicato almeno 8 gg. liberi prima dell'assemblea. Nell'avviso devono essere indicati gli argomenti all'ordine del giorno. Nei giorni precedenti la convocazione, i condomini possono prendere visione dei documenti inerenti gli argomenti in discussione.

Art. 22 (Lavori dell'assemblea).

I convenuti all'assemblea, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno, di volta in volta, un presidente ed un segretario, scegliendoli tra i partecipanti ad esclusione dell'amministratore. L'assemblea non può deliberare se non risulta che tutti i condomini siano stati invitati alla riunione.

Art. 23 (Diritto di voto).

Tutti i condomini hanno diritto di partecipare all'assemblea anche a mezzo di rappresentante delegato.

Qualora una unità immobiliare o porzione di essa appartenga pro indiviso a più persone, l'avviso di convocazione può essere inviato ad uno solo dei comproprietari ed all'assemblea ha diritto di partecipare solo uno di questi appositamente designato dagli altri comproprietari. In mancanza di accordo fra gli interessati, relativamente a chi eserciti il diritto di voto, provvede il presidente dell'assemblea tramite sorteggio.

L'usufruttuario esercita il diritto di voto relativamente agli affari che attengono all'ordinaria amministrazione e al semplice godimento delle cose e dei servizi comuni; delle deliberazioni che riguardano innovazioni, ricostruzioni e opere di manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'edificio il diritto di voto spetta al nudo proprietario.

Il conduttore, previa autorizzazione del proprietario stesso, ha il diritto di intervenire e di votare, in luogo di proprietario dell'appartamento locatogli, nell'assemblea condominiale, quando si debba discutere delle spese e delle modalità di gestione di servizi.



Art. 24 (Deleghe).

È possibile intervenire nel corso dell'assemblea a mezzo di rappresentante.
Il rappresentante può essere un altro condomino ovvero persona estranea al condominio.
Non è possibile concedere delega all'amministratore.
Ciascun intervenuto all'assemblea non può rappresentare più di cinque aventi diritto.
La delega può essere concessa in calce all'avviso di convocazione o con atto separato.

Art. 25 (Deliberazioni).

Per la regolare costituzione dell'assemblea è necessaria la presenza di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore millesimale dell'edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio.

Sono valide le deliberazioni con un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli interventi e almeno la metà del valore millesimale dell'edificio.

Qualora l'assemblea non possa deliberare in prima convocazione per mancanza di numero, verrà rievocata in seconda convocazione, in un giorno successivo e non oltre il decimo giorno rispetto a quello della prima convocazione e che potrà essere indicato preventivamente anche nell'avviso di convocazione.

La deliberazione presa dall'assemblea in seconda convocazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti un terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore millesimale dell'edificio.

Art. 26 (Maggioranza qualificata).

Devono essere prese con la maggioranza indicata nel 2° comma dell'articolo precedente le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore, quelle relative alle liti attive e passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore medesimo, le deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio o le riparazioni straordinarie di notevoli entità.

Devono essere approvate con la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi dell'intero edificio le innovazioni di cui all'art. 7 del presente regolamento, nonché quelle previste dall'art. 33 dello stesso.

Delle deliberazioni viene redatto processo verbale da trascriversi nell'apposito registro tenuto dall'amministratore. Il processo verbale deve essere sottoscritto dal presidente, dal segretario e da almeno uno dei condomini presenti.

Art. 27 (Poteri).

L'assemblea può deliberare, oltre che su quanto previsto dagli articoli precedenti, sui seguenti argomenti:

- nomina e revoca dell'amministratore, nonché sull'eventuale retribuzione dello stesso;
- approvazione del bilancio preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e relativa ripartizione fra i condomini;
- approvazione del rendiconto annuale dell'amministrazione, sua ripartizione ed eventuale impiego dei residui attivi;
- opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Art. 28 (Efficacia delle deliberazione e impugnazione).

Le deliberazioni dell'assemblea, prese a norma di legge e del presente regolamento, sono obbligatorie per tutti i condomini compresi gli assenti e i dissenzienti e, quindi vincolati alla contribuzione delle spese che da esse dovessero eventualmente derivare.

L'amministratore deve trasmettere copia delle deliberazioni ai condomini assenti entro 30 gg. dalla data della stessa.



Contro le deliberazioni contrarie dalla legge o al regolamento di condominio, ogni condomino dissenziente può proporre ricorso all'attività giudiziaria stessa. Il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione non sia ordinata dall'attività giudiziaria stessa. Il ricorso deve essere proposto, a pena di decadenza, entro 30 gg. dalla data di deliberazione per i dissenzienti e dalla data di comunicazione per gli assenti.

Art. 29 (Liti).

Qualora l'assemblea abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, nei casi di liti attive o passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore, il condomino dissenziente, con atto da notificarsi all'amministratore, può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite in caso di soccombenza. L'atto deve essere notificato entro 30 gg. dalla data in cui il condomino ha avuto notizia della deliberazione.

Il condomino dissenziente ha diritto di rivalsa per ciò che ha dovuto pagare alla parte vittoriosa. Qualora l'esito della lite sia favorevole al condomino, il condomino dissenziente che abbia tratto vantaggio è tenuto a concorrere nelle spese di giudizio che non sia stato possibile ripetere dalla parte soccombente.

TITOLO IV (Norme sulla tutela del decoro dell'edificio)

Art. 30 (Opere vietate).

Ogni modifica o innovazione apportate alle singole proprietà private, che incida sul decoro esterno dell'edificio, deve essere preventivamente approvata dall'assemblea totalitaria.

È tassativamente vietato eseguire in proprio, le seguenti opere:

- apporre tendaggi esterni alle finestre, alle verande, nonché chiudere quest'ultime con serramenti di qualunque tipo;
- effettuare tinteggiatura esterna dell'edificio, dei serramenti, nonché delle ringhiere.
- eseguire lavori di giardinaggio o piantumazioni nel verde comune/privato senza preventivo accordo con l'amministratore;
- apporre antenne di qualsiasi tipo all'esterno e sul tetto dell'edificio;
- applicare stenditoi e simili sulle facciate dell'edificio;
- applicare all'esterno dell'edificio unità per il trattamento dell'aria, per il riscaldamento o pompe di calore;
- qualunque modifica che pregiudichi l'aspetto estetico dell'edificio.

TITOLO V (Norme finali)

Art. 31 (Allegati).

Al presente regolamento vengono allegati e ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica relativa al calcolo dei millesimi delle tabelle millesimali.
- Tabella millesimale generale.

Art. 32 (Norme applicabili).

Per tutto quanto non previsto in questo regolamento si applicano le norme dettate al riguardo del Codice Civile e dalle Disposizioni di attuazione e transitorie dello stesso.



RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DELLE TABELLE MILLESIMALI

Il calcolo dei millesimi stato effettuato secondo i seguenti criteri:

1) Moltiplicazione delle superfici delle singole proprietà per i seguenti coefficienti correttivi:

| | | | |
|--|-----------------|---|------|
| - camere, soggiorni, servizi e disimpegni | γ_c | = | 1.00 |
| - magazzini e ripostigli | γ_{mag} | = | 0.80 |
| - verande e balconi | γ_{vs} | = | 0.50 |
| - giardini privati | γ_g | = | 0.20 |
| - posti auto esterni | $\gamma_{pa e}$ | = | 0.20 |
| - box auto e magazzini e cantine interrati | $\gamma_{pa i}$ | = | 0.30 |

2) Applicazione della formula:

$$\text{millesimi unità } i = (A_i / \Sigma A_i) \times 1000$$



Tabella Millesimale Generale
 Ripartizione spese comuni condominio "Poseidone"

| Sub | Cat | Millesimi | Sub | Cat | Millesimi | Sub | Cat | Millesimi |
|-----|-----|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----------|
| 1 | A10 | 20,09 | 47 | A10 | 11,18 | 93 | C6 | 1,78 |
| 2 | A2 | 13,42 | 48 | A10 | 11,52 | 94 | C6 | 1,42 |
| 3 | A2 | 16,07 | 49 | A10 | 9,33 | 95 | C6 | 1,42 |
| 4 | A2 | 14,38 | 50 | A10 | 8,97 | 96 | C6 | 1,42 |
| 5 | A2 | 13,44 | 51 | A10 | 9,40 | 97 | C6 | 1,39 |
| 6 | A2 | 14,68 | 52 | A2 | 17,59 | 98 | C6 | 1,26 |
| 7 | A2 | 12,63 | 53 | A2 | 11,17 | 99 | C2 | 0,52 |
| 8 | A2 | 16,93 | 54 | A2 | 11,62 | 100 | C6 | 1,71 |
| 9 | A2 | 17,00 | 55 | A2 | 10,74 | 101 | C6 | 1,50 |
| 10 | A2 | 12,56 | 56 | A2 | 11,77 | 102 | C6 | 1,60 |
| 11 | A2 | 14,01 | 57 | A2 | 14,68 | 103 | C6 | 1,82 |
| 12 | A2 | 13,69 | 58 | A2 | 11,21 | 104 | C6 | 1,95 |
| 13 | A2 | 13,18 | 59 | A2 | 13,46 | 105 | C6 | 1,71 |
| 14 | A2 | 15,45 | 60 | A2 | 14,06 | 106 | C6 | 1,66 |
| 15 | A2 | 11,70 | 61 | A2 | 12,65 | 107 | C6 | 1,44 |
| 16 | A10 | 11,02 | 62 | A2 | 14,01 | 108 | C6 | 1,84 |
| 17 | A10 | 10,57 | 63 | A2 | 11,40 | 109 | C6 | 1,66 |
| 18 | A10 | 10,23 | 64 | A2 | 10,65 | 110 | C6 | 1,71 |
| 19 | A10 | 11,73 | 65 | A2 | 11,97 | 111 | C6 | 1,36 |
| 20 | A10 | 10,63 | 66 | A2 | 11,29 | 112 | C6 | 1,36 |
| 21 | A10 | 12,35 | 67 | A10 | 11,66 | 113 | C6 | 1,36 |
| 22 | A10 | 11,59 | 68 | A10 | 8,97 | 114 | F1 | 1,48 |
| 23 | A10 | 8,76 | 69 | A10 | 12,29 | 115 | F1 | 0,77 |
| 24 | A10 | 8,97 | 70 | A10 | 10,23 | 116 | F1 | 0,77 |
| 25 | A10 | 11,56 | 71 | A10 | 9,06 | 117 | F1 | 0,77 |
| 26 | A2 | 17,59 | 72 | A10 | 10,01 | 118 | F1 | 0,82 |
| 27 | A2 | 11,17 | 73 | A10 | 11,18 | 119 | F1 | 0,82 |
| 28 | A2 | 11,62 | 74 | A10 | 11,52 | 120 | F1 | 0,74 |
| 29 | A2 | 10,74 | 75 | A10 | 9,33 | 121 | F1 | 0,74 |
| 30 | A2 | 11,77 | 76 | A10 | 10,14 | 122 | F1 | 0,74 |
| 31 | A2 | 14,68 | 77 | C6 | 1,45 | 123 | F1 | 0,74 |
| 32 | A2 | 11,21 | 78 | C6 | 1,62 | 124 | F1 | 0,74 |
| 33 | A2 | 13,46 | 79 | C6 | 2,15 | 125 | F1 | 0,74 |
| 34 | A2 | 14,06 | 80 | C6 | 1,78 | 126 | F1 | 0,80 |
| 35 | A2 | 12,58 | 81 | C6 | 1,56 | 127 | F1 | 0,80 |
| 36 | A2 | 14,01 | 82 | C6 | 1,84 | 128 | F1 | 0,73 |
| 37 | A2 | 11,40 | 83 | C6 | 1,73 | 129 | F1 | 0,73 |
| 38 | A2 | 10,65 | 84 | C6 | 2,03 | 130 | F1 | 0,73 |
| 39 | A2 | 11,97 | 85 | C6 | 1,78 | 131 | F1 | 0,79 |
| 40 | A2 | 11,29 | 86 | C6 | 1,53 | 132 | F1 | 0,76 |
| 41 | A10 | 11,66 | 87 | C6 | 1,71 | 133 | F1 | 0,76 |
| 42 | A10 | 8,97 | 88 | C6 | 1,89 | 134 | F1 | 0,76 |
| 43 | A10 | 12,29 | 89 | C6 | 1,85 | 135 | F1 | 0,76 |
| 44 | A10 | 10,23 | 90 | C6 | 1,50 | 136 | F1 | 0,76 |
| 45 | A10 | 9,06 | 91 | C6 | 1,92 | 137 | F1 | 0,76 |
| 46 | A10 | 10,01 | 92 | C6 | 1,73 | 138 | F1 | 0,91 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: G/17 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 2,15/1000,00 | | -20,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 2,15/1000,00 | | -1,51 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,15/1000,00 | | -0,66 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 2,15/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 2,15/1000,00 | | -12,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 2,15/1000,00 | | -3,18 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 2,15/1000,00 | | -7,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 2,15/1000,00 | | -9,93 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 2,15/1000,00 | | -3,19 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 2,15/1000,00 | | -0,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 2,15/1000,00 | | -2,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 2,15/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 2,15/1000,00 | | -4,87 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 2,15/988,82 | | -2,17 |
| Utilizzo fondi | | | | 3,08 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità G/17 | | | | -67,74 |

| Unità: G/19 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,56/1000,00 | | -15,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,56/1000,00 | | -1,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,56/1000,00 | | -0,48 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,56/1000,00 | | -0,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,56/1000,00 | | -8,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,56/1000,00 | | -2,31 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 1,56/1000,00 | | -5,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,56/1000,00 | | -7,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 1,56/1000,00 | | -2,32 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,56/1000,00 | | -0,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 1,56/1000,00 | | -1,62 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 1,56/1000,00 | | -1,11 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 1,56/1000,00 | | -3,54 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 1,56/988,82 | | -1,58 |
| Utilizzo fondi | | | | 2,23 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità G/19 **-49,16**

| Unità: G/22 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 2,03/1000,00 | | -19,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 2,03/1000,00 | | -1,42 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,03/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 2,03/1000,00 | | -0,78 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 2,03/1000,00 | | -11,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 2,03/1000,00 | | -3,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 2,03/1000,00 | | -6,70 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 2,03/1000,00 | | -9,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 2,03/1000,00 | | -3,01 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 2,03/1000,00 | | -0,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 2,03/1000,00 | | -2,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 2,03/1000,00 | | -1,45 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 2,03/1000,00 | | -4,60 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 2,03/988,82 | | -2,05 |
| Utilizzo fondi | | | | 2,90 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità G/22 | | | | -63,97 |

| Unità: G/29 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,92/1000,00 | | -18,66 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,92/1000,00 | | -1,34 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,92/1000,00 | | -0,59 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,92/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,92/1000,00 | | -10,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,92/1000,00 | | -2,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 1,92/1000,00 | | -6,34 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,92/1000,00 | | -8,87 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 1,92/1000,00 | | -2,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,92/1000,00 | | -0,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 1,92/1000,00 | | -1,99 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 1,92/1000,00 | | -1,37 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 1,92/1000,00 | | -4,35 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 1,92/988,82 | | -1,94 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | |
|--------------------------|---------------|
| Utilizzo fondi | 2,75 |
| Totale unità G/29 | -60,49 |

| Unità: G/30 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,73/1000,00 | | -16,81 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,73/1000,00 | | -1,21 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,73/1000,00 | | -0,53 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,73/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,73/1000,00 | | -9,73 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,73/1000,00 | | -2,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 1,73/1000,00 | | -5,71 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,73/1000,00 | | -7,99 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 1,73/1000,00 | | -2,57 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,73/1000,00 | | -0,51 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 1,73/1000,00 | | -1,79 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 1,73/1000,00 | | -1,24 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 1,73/1000,00 | | -3,92 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 1,73/988,82 | | -1,75 |
| Utilizzo fondi | | | | 2,48 |
| Totale unità G/30 | | | | -54,51 |

| Unità: G/34 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,42/1000,00 | | -13,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,42/1000,00 | | -0,99 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,42/1000,00 | | -0,43 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,42/1000,00 | | -0,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,42/1000,00 | | -7,99 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,42/1000,00 | | -2,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 1,42/1000,00 | | -4,69 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,42/1000,00 | | -6,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 1,42/1000,00 | | -2,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,42/1000,00 | | -0,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 1,42/1000,00 | | -1,47 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 1,42/1000,00 | | -1,01 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 1,42/1000,00 | | -3,22 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 1,42/988,82 | | -1,44 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | |
|--------------------------|---------------|
| Utilizzo fondi | 2,03 |
| Totale unità G/34 | -44,75 |

| Unità: G/43 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,66/1000,00 | | -16,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,66/1000,00 | | -1,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,66/1000,00 | | -0,51 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,66/1000,00 | | -0,64 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,66/1000,00 | | -9,34 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,66/1000,00 | | -2,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 1,66/1000,00 | | -5,48 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,66/1000,00 | | -7,67 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 1,66/1000,00 | | -2,47 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,66/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 1,66/1000,00 | | -1,72 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 1,66/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 1,66/1000,00 | | -3,76 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 1,66/988,82 | | -1,68 |
| Utilizzo fondi | | | | 2,38 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità G/43 | | | | -52,30 |

| Unità: G/45 Box ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,84/1000,00 | | -17,88 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,84/1000,00 | | -1,29 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,84/1000,00 | | -0,56 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,84/1000,00 | | -0,71 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,84/1000,00 | | -10,35 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,84/1000,00 | | -2,72 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 1,84/1000,00 | | -6,07 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,84/1000,00 | | -8,50 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 1,84/1000,00 | | -2,73 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,84/1000,00 | | -0,54 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 1,84/1000,00 | | -1,91 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 1,84/1000,00 | | -1,31 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 1,84/1000,00 | | -4,17 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / | -1.000,00 | 1,84/988,82 | | -1,86 |

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 4

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|--------------------------|--|--|--|---------------|
| Consulenze legali | | | | |
| Utilizzo fondi | | | | 2,63 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità G/45 | | | | -57,98 |

| Unità: G/46 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,66/1000,00 | | -16,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,66/1000,00 | | -1,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,66/1000,00 | | -0,51 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,66/1000,00 | | -0,64 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,66/1000,00 | | -9,34 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,66/1000,00 | | -2,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 1,66/1000,00 | | -5,48 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,66/1000,00 | | -7,67 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 1,66/1000,00 | | -2,47 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,66/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 1,66/1000,00 | | -1,72 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 1,66/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 1,66/1000,00 | | -3,76 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 1,66/988,82 | | -1,68 |
| Utilizzo fondi | | | | 2,38 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità G/46 | | | | -52,30 |

| Unità: H/64 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,48/1000,00 | | -14,38 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,48/1000,00 | | -1,04 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,48/1000,00 | | -0,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,48/1000,00 | | -0,57 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,48/1000,00 | | -8,33 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,48/1000,00 | | -2,19 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -3.300,00 | 1,48/1000,00 | | -4,88 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,48/1000,00 | | -6,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.485,00 | 1,48/1000,00 | | -2,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,48/1000,00 | | -0,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -1.037,05 | 1,48/1000,00 | | -1,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -714,40 | 1,48/1000,00 | | -1,06 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -2.267,06 | 1,48/1000,00 | | -3,36 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -1.000,00 | 1,48/988,82 | | -1,50 |
| Utilizzo fondi | | | | 2,12 |
| Totale unità H/64 | | | | -46,64 |

| Unità: H/85 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|------------------------------|---------|--------------|------------|-----------------|
| Versamenti rate | | | | |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 75,73 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 93,07 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 106,88 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 103,64 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 98,06 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 88,95 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 96,00 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 101,30 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 96,00 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 90,72 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 49,65 |
| Totale rate versate | | | | 1.000,00 |

| | | |
|---|--------------------------|-----------------|
| Riepilogo Imm. Stradivari S.r.l. | Saldo precedente | 990,60 |
| | Totale quote | -549,84 |
| | Totale rate versate | 1.000,00 |
| | Saldo complessivo | 1.440,76 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: G/17 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 2,15/1000,00 | | -20,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 2,15/1000,00 | | -1,51 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,15/1000,00 | | -0,66 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 2,15/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 2,15/1000,00 | | -12,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 2,15/1000,00 | | -10,75 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 2,15/1000,00 | | -32,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 2,15/1000,00 | | -10,75 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 2,15/1000,00 | | -3,18 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 2,15/1000,00 | | -9,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 2,15/1000,00 | | -9,93 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 2,15/1000,00 | | -3,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 2,15/1000,00 | | -1,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 2,15/1000,00 | | -0,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 2,15/1000,00 | | -1,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,15/1000,00 | | -2,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 2,15/1000,00 | | -1,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 2,15/1000,00 | | -1,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 2,15/1000,00 | | -2,15 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 2,15/1000,00 | | -5,66 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 2,15/988,82 | | -6,52 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 2,15/988,82 | | -6,52 |
| Arrotondamenti | | | | 0,03 |
| Totale unità G/17 | | | | -143,11 |

| Unità: G/19 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,56/1000,00 | | -15,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,56/1000,00 | | -1,09 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,56/1000,00 | | -0,48 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,56/1000,00 | | -0,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,56/1000,00 | | -8,78 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,56/1000,00 | | -7,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 1,56/1000,00 | | -23,40 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 1,56/1000,00 | | -7,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi | -1.477,89 | 1,56/1000,00 | | -2,31 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|--------------------------|--------------|--|----------------|
| elettrici | | | | |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 1,56/1000,00 | | -6,61 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,56/1000,00 | | -7,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 1,56/1000,00 | | -2,34 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 1,56/1000,00 | | -0,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,56/1000,00 | | -0,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 1,56/1000,00 | | -0,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,56/1000,00 | | -1,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 1,56/1000,00 | | -0,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 1,56/1000,00 | | -0,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 1,56/1000,00 | | -1,56 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 1,56/1000,00 | | -4,11 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 1,56/988,82 | | -4,73 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 1,56/988,82 | | -4,73 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| | Totale unità G/19 | | | -103,83 |

| Unità: G/22 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 2,03/1000,00 | | -19,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 2,03/1000,00 | | -1,42 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 2,03/1000,00 | | -0,62 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 2,03/1000,00 | | -0,78 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 2,03/1000,00 | | -11,42 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 2,03/1000,00 | | -10,15 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 2,03/1000,00 | | -30,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 2,03/1000,00 | | -10,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 2,03/1000,00 | | -3,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 2,03/1000,00 | | -8,60 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 2,03/1000,00 | | -9,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 2,03/1000,00 | | -3,05 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 2,03/1000,00 | | -1,02 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 2,03/1000,00 | | -0,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 2,03/1000,00 | | -1,02 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 2,03/1000,00 | | -2,03 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 2,03/1000,00 | | -1,02 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 2,03/1000,00 | | -1,02 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 2,03/1000,00 | | -2,03 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 2,03/1000,00 | | -5,34 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|-------------|--|----------------|
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 2,03/988,82 | | -6,16 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 2,03/988,82 | | -6,16 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità G/22 | | | | -135,13 |

| Unità: G/29 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,92/1000,00 | | -18,66 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,92/1000,00 | | -1,34 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,92/1000,00 | | -0,59 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,92/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,92/1000,00 | | -10,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,92/1000,00 | | -9,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 1,92/1000,00 | | -28,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 1,92/1000,00 | | -9,60 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,92/1000,00 | | -2,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 1,92/1000,00 | | -8,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,92/1000,00 | | -8,87 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 1,92/1000,00 | | -2,88 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 1,92/1000,00 | | -0,96 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,92/1000,00 | | -0,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 1,92/1000,00 | | -0,96 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,92/1000,00 | | -1,92 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 1,92/1000,00 | | -0,96 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 1,92/1000,00 | | -0,96 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 1,92/1000,00 | | -1,92 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 1,92/1000,00 | | -5,05 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 1,92/988,82 | | -5,83 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 1,92/988,82 | | -5,83 |
| Totale unità G/29 | | | | -127,81 |

| Unità: G/30 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,73/1000,00 | | -16,81 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,73/1000,00 | | -1,21 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,73/1000,00 | | -0,53 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,73/1000,00 | | -0,67 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,73/1000,00 | | -9,73 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,73/1000,00 | | -8,65 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 1,73/1000,00 | | -25,95 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 1,73/1000,00 | | -8,65 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,73/1000,00 | | -2,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 1,73/1000,00 | | -7,33 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,73/1000,00 | | -7,99 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 1,73/1000,00 | | -2,60 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 1,73/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,73/1000,00 | | -0,51 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 1,73/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,73/1000,00 | | -1,73 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 1,73/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 1,73/1000,00 | | -0,87 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 1,73/1000,00 | | -1,73 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 1,73/1000,00 | | -4,55 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 1,73/988,82 | | -5,25 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 1,73/988,82 | | -5,25 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità G/30 | | | | -115,16 |

| Unità: G/34 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,42/1000,00 | | -13,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,42/1000,00 | | -0,99 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,42/1000,00 | | -0,43 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,42/1000,00 | | -0,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,42/1000,00 | | -7,99 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,42/1000,00 | | -7,10 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 1,42/1000,00 | | -21,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 1,42/1000,00 | | -7,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,42/1000,00 | | -2,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 1,42/1000,00 | | -6,02 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,42/1000,00 | | -6,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 1,42/1000,00 | | -2,13 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 1,42/1000,00 | | -0,71 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,42/1000,00 | | -0,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 1,42/1000,00 | | -0,71 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,42/1000,00 | | -1,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 1,42/1000,00 | | -0,71 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 1,42/1000,00 | | -0,71 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 1,42/1000,00 | | -1,42 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 1,42/1000,00 | | -3,74 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 1,42/988,82 | | -4,31 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 1,42/988,82 | | -4,31 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità G/34 | | | | -94,52 |

| Unità: G/43 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,66/1000,00 | | -16,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,66/1000,00 | | -1,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,66/1000,00 | | -0,51 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,66/1000,00 | | -0,64 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,66/1000,00 | | -9,34 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,66/1000,00 | | -8,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 1,66/1000,00 | | -24,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 1,66/1000,00 | | -8,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,66/1000,00 | | -2,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 1,66/1000,00 | | -7,03 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,66/1000,00 | | -7,67 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 1,66/1000,00 | | -2,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 1,66/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,66/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 1,66/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,66/1000,00 | | -1,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 1,66/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 1,66/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 1,66/1000,00 | | -1,66 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 1,66/1000,00 | | -4,37 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 1,66/988,82 | | -5,04 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 1,66/988,82 | | -5,04 |
| Totale unità G/43 | | | | -110,50 |

| Unità: G/45 Box: ex Pr dal 01/07/2023 al 10/07/2023 (10 gg) | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|-----------|--------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,04 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,28 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,75 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,25 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,07 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,03 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,01 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,03 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,05 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,03 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,03 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,05 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 1,84/1000,00 | 10/366 gg | -0,13 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 1,84/988,82 | 10/366 gg | -0,15 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 1,84/988,82 | 10/366 gg | -0,15 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità G/45 | | | | -3,34 |

| Unità: G/46 Box Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,66/1000,00 | | -16,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,66/1000,00 | | -1,16 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,66/1000,00 | | -0,51 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,66/1000,00 | | -0,64 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,66/1000,00 | | -9,34 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,66/1000,00 | | -8,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 1,66/1000,00 | | -24,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 1,66/1000,00 | | -8,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,66/1000,00 | | -2,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 1,66/1000,00 | | -7,03 |

18/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 6

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,66/1000,00 | | -7,67 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 1,66/1000,00 | | -2,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 1,66/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,66/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 1,66/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,66/1000,00 | | -1,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 1,66/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 1,66/1000,00 | | -0,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 1,66/1000,00 | | -1,66 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 1,66/1000,00 | | -4,37 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 1,66/988,82 | | -5,04 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 1,66/988,82 | | -5,04 |
| Totale unità G/46 | | | | -110,50 |

| Unità: H/64 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -9.718,64 | 1,48/1000,00 | | -14,38 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -700,16 | 1,48/1000,00 | | -1,04 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,48/1000,00 | | -0,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -386,17 | 1,48/1000,00 | | -0,57 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -5.625,46 | 1,48/1000,00 | | -8,33 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,48/1000,00 | | -7,40 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Ripianamento morosità | -15.000,00 | 1,48/1000,00 | | -22,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.000,00 | 1,48/1000,00 | | -7,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.477,89 | 1,48/1000,00 | | -2,19 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali | -4.237,50 | 1,48/1000,00 | | -6,27 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti | -4.620,00 | 1,48/1000,00 | | -6,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili | -1.500,00 | 1,48/1000,00 | | -2,22 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -500,00 | 1,48/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -292,80 | 1,48/1000,00 | | -0,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Forniture materiali | -500,00 | 1,48/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto antincendio | -1.000,00 | 1,48/1000,00 | | -1,48 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv | -500,00 | 1,48/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti idrici | -500,00 | 1,48/1000,00 | | -0,74 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale idrica | -1.000,00 | 1,48/1000,00 | | -1,48 |
| Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.631,97 | 1,48/1000,00 | | -3,90 |
| Tab. Generale Legale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -3.000,00 | 1,48/988,82 | | -4,49 |
| Tab. Spese Legali (Alba M.) / Servizi Amministrativi / Pratica legale (Alba M.) | -3.000,00 | 1,48/988,82 | | -4,49 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence POSEIDONE - C. Fisc. 91034190909

Via Don F. Filigheddu 17 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT97 D010 1585 0500 0007 0088 979

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | |
|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | |
|--|--|

| | |
|--------------------------|---------------|
| Arrotondamenti | 0,01 |
| Totale unità H/64 | -98,51 |

| Unità: H/85 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|----------------------------|--------------------------|--------------|------------|---------------|
| | Saldo precedente | | | 1.440,76 |
| | Totale quote | | | -1.042,41 |
| | Saldo complessivo | | | 398,35 |

Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b198f0210426554e07f2e59fe71e





2720F

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
-Provincia di Sassari-

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**CONCESSIONE EDILIZIA CON
CONTRIBUTO**
N. 3228 del 03/05/2005
Pratica n. 8.175-2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 24/05/2004, Prot.n. 9695 presentata dall'Ing. Pietro Berardelli, in qualità di Amministratore della Soc. IMMOBILIARE STRADIVARI S.R.L., VIA DETTORI, 4 - 07021 ARZACHENA (SS) Codice Fiscale 01824200487, in qualità di avente titolo, con la quale viene richiesta la concessione per **CONSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO** in CENTRO URBANO DI SANTA TERESA GALLURA VIA PERTINI C3.14

sull'area censita in Catasto come segue:
Foglio n° 3 part. 1308 - 1309 - 1313 - 1316 - 1351

- Visto** il progetto allegato alla domanda a firma dell'Ing. Pietro Berardelli, codice fiscale: BRR PTR 66B05 B157Y;
- Visti** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
- Visto** il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 "Nuovo Ordinamento degli Enti Locali";
- Visti** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Viste** le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
- Viste** le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;
- Viste** le Deliberazioni Consiliari con le quali vengono stabilite l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e la quota del contributo relativa al costo di costruzione ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 10/77;
- Visto** il parere del Medico Igiene Pubblica - A.S.L. n. 2 di Olbia in data 31/12/2004 n° prot. 40471
- Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs n° 42 del 22/01/04, rilasciata in data 09/11/2004 con il n° 624, divenuta esecutiva per decorrenza del termine per l'esercizio di controllo di legittimità della competente Autorità Ministeriale (Soprintendenza B.A.A.S Sassari);
- Sentito** il parere della Commissione Edilizia espresso con Verbale n° 658 del 19/10/2004;
- Preso atto** che il Richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare.





| | |
|--------------------------------|--------------|
| Comune di Santa Teresa Gallura | |
| Classe 70 | Fasc. 1 |
| N. 3968 | - 1 MAR 2007 |
| UGA U.T. | CC |

FRAT. 9562/06

Al Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica SEDE

27207

Il sottoscritto (Richiedente) Berardelli Pietro
 Nato a Brescia il 05-02-1966
 C.F. BRRPTRGGBO5B157Y
 Residente a CELLATICA (BS) via PAOLO VI n° 29
 Proprietario dell'edificio ad uso RESIDENZIALE ED A SERVIZI
 Sito in loc. MUZZEDDU, S. Teresa Gall. Via n° F° 3 mapp. 1308.1509.1351
 Come da concessione edilizia (permesso di costruire) n° 3228 del 03/05/2005 1316.1351
 e successive varianti n° 76 del 07/10/2005 n° 75 del 27/11/2006
 Rivolge istanza al fine di ottenere licenza di AGIBILITÀ per la suddetta costruzione.

Sotto la propria responsabilità dichiara che i lavori sono stati iniziati in data 16/05/2005 e terminati in data 19/12/2006
 Il fabbricato è composto da n° 54 unità immobiliari di complessivi n° 114 vani utili
 e n° 54 vani accessori e n° 34 locali commerciali.

Si allega alla presente (documenti necessari per il rilascio del certificato di agibilità):

- X1. Dichiarazione di fine lavori rilasciata dal Direttore dei Lavori;
- X2. Dichiarazione sottoscritta dal Richiedente e dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e dell'art. 41, comma 2, della L.R. n°23 del 11/10/1985 che certifichi sotto la propria responsabilità la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prescrizione dei muri e la salubrità degli ambienti;
- ? X3. Certificato di collaudo delle opere in cemento armato vistato dal Genio Civile ovvero dichiarazione del direttore dei lavori attestante che nella esecuzione delle opere non sono state realizzate strutture in cemento armato così come previsto dall'art.1 della L.05/08/1971 n°1086;
- X4. Originale o copia conforme del certificato di collaudo statico delle opere in muratura ai sensi del D.M. LL.PP. 28/11/1987 (SO GU del 05/12/1987)
- X5. Dichiarazione sottoscritta da parte del Direttore dei Lavori, sulla conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità, e/o adattabilità e/o visitabilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge n°13 del 09/01/1989.
- ? X6. Eventuale nulla-osta dei Vigili del Fuoco per eventuali impianti (riscaldamento, prevenzione incendi, automesse, ecc.), ovvero dichiarazione rilasciata da un tecnico abilitato che il fabbricato o l'attività non sono soggette alle norme antincendio.
- X7. Dichiarazione sottoscritta dal Richiedente e dal Direttore dei Lavori che sono state rispettate le norme relative agli scarichi delle acque reflue;
- X8. Dichiarazione ai fini della tassa dei rifiuti solidi urbani (in alternativa visto dell'Ufficio Tributi);
- X9. Copia della prova dell'avvenuto accatastamento dell'immobile rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Sassari composta da mod. D, tipo mappale e planimetrie U.I.U. (mod. BN ceu).
- ? X10. Dichiarazione di conformità rilasciata dall'impresa installatrice degli impianti (elettrico, idrico, fognario ecc.) resa ai sensi della legge 05/03/1990 n°46 sulle norme per la sicurezza degli impianti e della loro realizzazione a regola d'arte secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente italiano di unificazione (UNI) e del Comitato elettrotecnico italiano (CEI), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia.
- X11. Ricevuta del versamento di € 30,00 per diritti di segreteria sul C.C. 12525077 intestato al Comune di Santa Teresa Gallura;
- X12. Marca da bollo € 14,62 per rendere legale l'atto autorizzativo;

Santa Teresa Gallura il 28/02/07

Con Osservanza
 Ing. Pietro Berdelli



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

Provincia di Olbia Tempio

Piazza Villamarina - 07028

Tel. 0789/740900 fax 0789/754794

Settore Tecnico Informatico Servizio Edilizia Privata Urbanistica

S. Teresa Gallura li

27 NOV. 2006

Pratica n° 9.562 / 2006

Prot. n° 8155

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n°75/06 del 27 Novembre 2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 26/04/2006, Prot. n° 8155 presentata dalla soc. IMM. STRADIVARI s.r.l., con sede legale in VIALE P. DETTORI n°4 - 07028 ARZACHENA (OT) Codice Fiscale: 01824200487, in qualità di avente titolo, con la quale viene richiesta l'Autorizzazione per la VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL FABBRICATO DENOMINATO "POSEIDONE" DI CUI ALLA C.E. n°3228 del 03/05/2005 E DELLA AUTORIZZAZIONE n°76/05 ubicato in LOC. MUZZEDDU nel Comparto C3.14 - lotto n°14 -

sull'area censita in Catasto come segue:
Foglio n°3 part. n°1308 - 1309 - 1313 - 1316 - 1351

Visto il progetto allegato alla domanda a firma del ING. BERARDELLI PIETRO, Codice Fiscale: BRR PTR 66B05 B157Y;

Visto il D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia"*;

Visto la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n°23 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la Concessione Edilizia n°3228 del 03/05/2005;

Richiamata l'Autorizzazione Edilizia n°76/05 del 07/10/2005

Vista la Legge Regionale n° 28 del 12/08/98 e rispettive direttive e circolari;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 04/10/2006;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Richiamata la determinazione del Responsabile Settore Servizi Tecnici n° 110 del 24/04/01 n° 301;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento Amministrativo (ex L. 241/90) espresso in calce alla presente;



Fig. 184 - 2012/005

Allegata
 Dichiarazione di conformità dell'intervento alle vigenti norme (L.R. n° 3/2008, art. 1, comma 21)

CHECK LIST PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PRINCIPALI NORMATIVI INERENTI L'INTERVENTO PROPOSTO

1. Dati generali dell'intervento

1.1 - Denominazione intervento: **Intervento concesso dal piano 2/2008/2009**

1.2 - **Intervento in:** **RESIDENZE "LA REGGIA DI NAUSICAA" e "POSEDONE"**

1.3 - **Richiedente:** **BONFADDELLI ABRAMINA - AMM. ARGO S.R.L.**

1.4 - **Richiesta:** **RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA APPARTAMENTI AD UFFICIO E VICEVERSA**

2. Dati del tecnico incaricato

IL SOTTOSCRITTO

INGEGNERE **BRESCIA** **3444**

PIETRO

BRESCIA **05/02/1965**

CELLATICA **25060** **BRESCIA**

VIA PAOLO VI **22**

030 68 48 126 **030 36 96 923**

030 68 48 102 **pietro.bonfaddelli@immobiliareretraviv.it**

DICHIARA

Fig. 184 - 2012/005

Comune di Santa Inesina Cattara

24/08/2015

030 68 48 102

030 68 48 102

030 68 48 102

Nota: Il presente documento è valido in presenza di sottoscrizione da parte del SUAP. La copia telematica, consultabile negli Albi degli Alti Comuni di Brescia ai sensi dell'art. 1, comma 12, della L.R. n. 2/2008, ha valore di riferimento. Il valore di riferimento è quello recitato in tal caso. Il SUAP o la Documentazione allegata sono indispensabili e insostituibili. Per verificare la validità del presente documento, quale Stato autentico, verificare la tipologia di procedura attivata.

Spett.le
 Comune Unico per le Attività Produttive
 del Comune di

DUAAP
 Dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione di un intervento relativo ad attività produttive (L.R. n° 3/2008, art. 1, comma 21)

1. Dati dell'interessato

IL SOTTOSCRITTO

BONFADDELLI **ABRAMINA**

24/08/1965 **BRESCIA**

ITALIANA

OGPITALETTO **25035** **BRESCIA**

GIOVANNI AMENDOLA **22**

030 68 48 126

030 68 48 102 **ufficiocivico@immobiliareretraviv.it**

ARGO

S.R.L.

ARZACHENA **07021** **07**

VIALE PAOLO DETTORI **4**

030 68 48 126

030 68 48 102 **ufficiocivico@immobiliareretraviv.it**

SASSARI **REA** **164213**

VIA PADANA SUPERIORE, n°161 - 25035 OGPITALETTO (BS)

Fig. 184 -

[Signature]



Firmato Da: Maria Grazia Cerchia Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 509b19f8f0210426554e072e58fe71e

N=112,00

E=1300

1 Pettivella 334

Comune 4880 SANTA TERESA CALLURA Scala di misura 1:4000
Dimensione cornice 1000 000 x 756 000 nel formato > Diolice 11089.2024
21-Feb-2024 8:25:45

Stampa
Servizio Informatico

SUPER CONDOMINIO

RESIDENCE ZODIACO

REGOLAMENTO
SUPER CONDOMINIO

PALAZZINE
ACQUARIO - CAPRICORNO - ARIETE

VIA G. MATTEOTTI, 20 - LCC, PORTO POZZO - 07028 S. TERESA GALLURA (SS)
Cod. Fisc. 91037860904

REGOLAMENTO SUPER CONDOMINIO
"RESIDENCE ZODIACO"

Palazzine:
ACQUARIO - CAPRICORNO - ARIETE
Loc. Porto Pozzo - Santa Teresa Gallura (SS)

TITOLO I
CAPO I
(Disposizioni generali)

Art. 1 (Ubicazione e Proprietà Private)

Il residence "Zodiaco" è sito nel Comune di Santa Teresa Gallura (SS) in località PORTO POZZO, Via Matteotti snc, nel comparto C3.2, LOTTO N°2 (comprende le tre palazzine denominate "Acquario", "Capricorno" "Ariete", identificate nel Comune di Santa Teresa Gallura (SS), in località Porto Pozzo, al **Foglio 23 Part. 834 e 848**, piano interrato, terra e primo).

CAPO II
(Norme sull'uso delle cose comuni)

Art. 2 (Proprietà comuni)

Costituiscono proprietà d'uso comune a tutti i condomini del super condominio, indivisibile e irrinunciabile, tutte quelle parti, locali, cose ed impianti degli edifici che in base a titolo non risultino di proprietà individuale, individuate nella tavola (Allegato "A") con la dicitura: "aree gestite dal super condominio".

In particolare sono comuni:

- Le aree verdi di decoro dell'intero Residence "Zodiaco";
- La piscina, tutti gli impianti relativi al suo funzionamento, l'area circostante ad essa e tutti i camminamenti necessari al raggiungimento di tale area;
- L'accesso carrai e la strada interna a servizio dei parcheggi esterni;
- Le vasche di riserva d'acqua interrate e tutti gli impianti relativi al loro funzionamento;
- Le reti sotterranee per la distribuzione di acqua, luce elettrica, stazioni di sollevamento acque reflue e tutti gli impianti relativi al loro funzionamento;
- Le porzioni di area adibite in parte a verde e in parte a strada di transito carrai come meglio identificato al **Foglio 23, part. 781 e 844**.

Art. 3 (Quote dei partecipanti)

L'entità delle quote di comproprietà dei singoli condomini è proporzionale alla porzione di piano che gli appartiene. Il valore proporzionale delle singole unità, ragguagliati a quelli dell'intero super condominio, è espresso in millesimi come risulta nella "Tabella Generale Super Condominio Zodiaco" allegata al presente regolamento di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 4 (Uso e godimento della cosa comune)

È fatto divieto ai singoli condomini di intraprendere, senza apposita deliberazione dell'assemblea, opere di modificazione, di conservazione e di godimento delle parti comuni.

Sono tassativamente vietati i seguenti usi delle cose comuni:

- Occupare spazi comuni in qualsiasi modo e con qualsiasi oggetto, come bidoni per l'immondizia, bauli, mobili, veicoli, ecc.;
- Alloggiare animali nelle parti comuni. È consentito tenere animali nelle proprietà esclusive, purché non arrechino danno alle cose comuni e disturbo alle persone;



- Utilizzare spazi comuni, nonché prese dell'acqua comuni per il lavaggio di autovetture, gommoni o quant'altro;
- Utilizzare, in qualsiasi orario, gli spazi verdi o i passaggi per giocare a palla o ad altri giochi.

Art. 5 (Innovazioni)

Con la maggioranza dei partecipanti al super condominio e i due terzi del valore millesimale dello stesso, i condomini potranno deliberare l'effettuazione di innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni. Sono vietate le innovazioni che possano recare pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza dei fabbricati, **che ne alterino il decoro architettonico** o che rendano talune parti comuni degli edifici inservibili all'uso o al godimento anche di un solo condomino.

Art. 6 (Innovazioni gravose o voluttuarie)

Qualora l'innovazione porti una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario rispetto alle particolari condizioni e all'importanza degli edifici, e consista in opere, impianti o manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo nella spesa.

Nel caso di impossibilità di utilizzo separato dell'innovazione si deroga a quanto previsto dall'art. 1121, 2 comma, C.C., e si applica l'art. 1120, 1 comma, C.C. consentendo l'innovazione gravosa o voluttuaria che venga approvata con un numero di voti che rappresentino la maggioranza dei partecipanti al super condominio e i due terzi del valore millesimale dello stesso.

CAPO III

(Norme sull'uso delle cose proprie)

Art. 7 (Obblighi e diritti dei condomini su cose proprie)

Per quanto riguarda gli obblighi e i diritti dei condomini su cose proprie si rimanda ai singoli regolamenti condominiali degli edifici formanti il presente regolamento di super condominio.

Art. 8 (Trasferimenti di proprietà)

Il condomino dovrà comunicare all'amministratore ogni cambiamento di domicilio; in difetto le eventuali comunicazioni si daranno per avvenute con l'invio delle stesse al precedente domicilio.

Dovranno essere comunicati all'amministratore anche i trasferimenti di proprietà dell'immobile; in difetto il venditore sarà tenuto a risarcire al condominio tutti i danni causati da siffatta omissione.

In ogni caso il nuovo proprietario non avrà diritto di partecipare alle assemblee, né ricevere i relativi avvisi se prima non avrà comunicato tale sua qualità. La comunicazione in questione dovrà essere inviata anche dagli aventi causa in forza di atto mortis causa; alla comunicazione dovrà essere allegata copia del titolo di acquisto della proprietà.

È fatto obbligo al proprietario alienante di far inserire nell'atto di trasferimento della proprietà una specifica clausola con la quale l'acquirente si obbliga ad accettare senza riserva alcuna il regolamento di condominio del singolo edificio e il regolamento di super condominio in vigore, al momento dell'atto di trasferimento.

In difetto, l'alienante sarà tenuto a risarcire tutti i danni derivanti al singolo condominio o al super condominio da tale omissione.

Art. 9 (Comproprietà)

Qualora il diritto di proprietà dell'unità immobiliare sia in comunione tra più persone, tutte sono tenute, in solido fra loro, ad adempiere alle obbligazioni derivanti nei confronti del singolo condominio e del super condominio.

TITOLO II

(Norme per la ripartizione delle spese)



Art. 10 (Contributi alle spese e ai servizi comuni)

Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie alla conservazione e manutenzione delle cose comuni elencate nell'art. 2 del presente regolamento, nonché alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le cose stesse e deliberate dall'assemblea ai sensi degli art. 5 e 6 del presente regolamento, a quelle per l'assicurazione del super condominio e per la tenuta del conto corrente bancario, in proporzione del valore delle loro quote come indicato nella "Tabella Generale Super Condominio Zodiaco" allegata al presente regolamento.

La presente norma si applica anche in ordine alle spese inerenti al funzionamento e la manutenzione degli impianti per la distribuzione dell'acqua, del gas e dell'illuminazione delle parti comuni, al giardinaggio, e alla pulizia della cosa comune ed, in ogni caso, a tutte le spese regolarmente approvate dall'assemblea.

Non è motivo di esonero dal pagamento delle spese super condominiali il fatto che il condomino non intenda usufruire del servizio e del bene comune.

Art. 11 (Acqua)

La spesa relativa alla quota super condominiale del consumo di acqua è ripartita in base alla "Tabella Generale Zodiaco" allegata al presente regolamento.

Art. 12 (Smaltimento acque reflue)

La spesa relativa alla quota super condominiale per lo smaltimento delle acque reflue e per i relativi impianti che determina tale funzionamento è ripartita in base alla "Tabella Generale Super Condominio Zodiaco" allegata al presente regolamento.

Art. 13 (Pagamento delle quote)

Le quote super condominiali, stabilite a norma dal presente regolamento e dal Codice Civile, dovranno essere versate all'amministratore alle scadenze stabilite dall'assemblea.

Il pagamento dovrà essere effettuato alle scadenze stabilite tramite pagamento a mani dell'amministratore medesimo oppure tramite accredito sul conto corrente bancario del super condominio.

Trascorsi 10 gg. dalla scadenza del termine del pagamento decorrono gli interessi moratori:

il perdurare della mora per 30 gg. autorizzerà l'amministratore, oltre a procedere in giudizio per il recupero coattivo del credito, anche a disattivare al condomino moroso tutti i servizi comuni fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno causato al super condominio.

Non è concessa facoltà ai condomini di ritardare o sospendere i pagamenti per nessun motivo e neppure al fine di produrre eccezioni.

**TITOLO III
(Amministratore e rappresentanza)**

**CAPO I
(Disposizioni generali)**

Art. 14 (Organi del super condominio)

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del super condominio sono: l'amministratore, l'assemblea dei condomini e, quale organo facoltativo, il consiglio super condominiale.

**CAPO II
(Amministratore)**



L'amministratore è nominato dall'assemblea, l'incarico ha la durata di anni uno. L'assemblea determina il compenso e può, in ogni tempo, revocare l'amministratore. L'incarico di amministratore può essere attribuito anche a persone estranee al super condominio.

La società costruttrice, onde facilitare l'avvio del super condominio, si riserva la nomina dell'amministratore per i primi tre anni di esercizio, così come la stesura dei regolamenti condominiali dei singoli edifici che del Regolamento del Super Condominio "Residence Zodiaco" e delle relative tabelle per la ripartizione delle spese per la gestione della piscina e delle cose comuni alle tre palazzine.

Art. 16 (Poteri e doveri)

All'amministratore sono demandate le seguenti attribuzioni:

- l'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei condomini e l'applicazione del regolamento super condominiale;
- la disciplina dell'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi super condominiali in modo da assicurare il miglior godimento a tutti i condomini;
- la riscossione dei contributi e l'erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- il compimento di tutti quegli atti che si rendano necessari per meglio conservare le parti comuni dell'edificio, nonché l'attività di manutenzione ordinaria dei beni comuni;
- l'intrattenimento dei rapporti con le attività giudiziarie e amministrative, nonché la rappresentanza attiva e passiva dei partecipanti al super condominio e può agire in giudizio sia contro terzi, sia contro gli stessi condomini. Qualora le liti o i provvedimenti adottati dall'autorità giudiziaria o amministrativa esorbitino i propri poteri deve senza indugio convocare l'assemblea;
- la redazione, entro 60 gg. dalla scadenza del consiglio annuale, del bilancio della gestione, il quale verrà trasmesso in copia a tutti i condomini unitamente all'avviso di convocazione all'assemblea;
- il compimento di atti di straordinaria manutenzione nei casi di urgenza, con l'obbligo di riferirne all'assemblea nella prima convocazione e comunque per una spesa non superiore al 30% della somma prevista in bilancio quale fondo per le spese straordinarie. Se la spesa prevista per la riparazione è superiore al 30% del fondo per le spese straordinarie è necessario il consenso dell'eventuale consiglio dei condomini, fermo restando l'obbligo di riferirne all'assemblea.

Qualora l'amministratore contravvenga ad uno solo degli obblighi inerenti la propria funzione può essere revocato dall'assemblea e tenuto al risarcimento dei danni causati.

L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei singoli condomini.

Art. 17 (Tenuta dei registri)

L'amministratore deve tenere i registro dei verbali, il libro di cassa, un elenco dei proprietari e degli inquilini, un tipo planimetrico dell'immobile, un inventario degli eventuali beni mobili di proprietà comune, nonché tutte le pezze giustificative delle spese effettuate e delle somme ricevute relative all'esercizio in corso.

I documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo potranno essere consultati dai condomini, presso l'amministratore, nei venti giorni precedenti l'assemblea ordinaria.

A ciascun condomino è concessa facoltà, qualora vi sia un interesse apprezzabile, di ottenere copia dei documenti in possesso dell'amministratore previa anticipazione della spesa occorrente.

Art. 18 (Fondo spese)

Onde provvedere alle spese di manutenzione straordinaria può essere stabilito un fondo di riserva sotto forma di contributo straordinario.

L'amministrazione di tale fondo deve essere tenuta separata da quella comune. È fatto divieto all'amministratore stornare somme da un fondo all'altro.



Art. 19 (Esercizio finanziario)

L'esercizio finanziario va dal 1° luglio al 30 giugno di ogni anno. La somma risultante a debito dei singoli condomini deve essere corrisposta entro 15 gg. dalla comunicazione dell'amministratore.

CAPO III
(Consiglio dei condomini)

Art. 20 (Composizione e funzioni)

Qualora l'assemblea lo ritenga opportuno, quest'ultima può nominare il consiglio dei condomini, composto da un membro in rappresentanza di ogni singola palazzina, eletti dall'assemblea e dura in carica un anno. I membri del consiglio dei condomini non percepiscono alcun tipo di compenso o di indennità, il consiglio dei condomini svolge attività consultiva, su richiesta dell'amministratore, nei confronti dell'attività dello stesso e tenta di redimere eventuali controversie del super condominio.

Il parere del consiglio dei condomini deve essere richiesto esclusivamente nei casi previsti dal presente regolamento, nonché in tutti i casi in cui l'amministratore lo ritenga necessario. Dei pareri del consiglio dei condomini deve essere redatto processo verbale raccolto in apposito libro.

CAPO IV
(Assemblea)

Art. 21 (Convocazione)

L'assemblea si riunisce, in via ordinaria, non oltre 60 gg. dopo la chiusura dell'esercizio finanziario ed, in via straordinaria, è convocata dall'amministratore ogni qual volta ne ravvisi la necessità o allorché ne facciano richiesta almeno 5 condomini che rappresentino almeno il 30% del valore millesimale dell'intero super condominio. In quest'ultima ipotesi, qualora l'amministratore non provveda entro 10 gg. i condomini richiedenti possono provvedervi direttamente.

L'avviso di convocazione deve essere comunicato almeno 8 gg. liberi prima dell'assemblea. Nell'avviso devono essere indicati gli argomenti all'ordine del giorno. Nei giorni precedenti la convocazione, i condomini possono prendere visione dei documenti inerenti gli argomenti in discussione.

Art. 22 (Lavori dell'assemblea)

I convenuti all'assemblea, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno, di volta in volta, un presidente ed un segretario, scegliendoli tra i partecipanti ad esclusione dell'amministratore. L'assemblea non può deliberare se non risulta che tutti i condomini siano stati invitati alla riunione.

Art. 23 (Diritto di voto)

Tutti i condomini hanno diritto di partecipare all'assemblea anche a mezzo di rappresentante delegato.

Qualora una unità immobiliare o porzione di essa appartenga pro indiviso a più persone, l'avviso di convocazione può essere inviato ad uno solo dei comproprietari ed all'assemblea ha diritto di partecipare solo uno di questi appositamente designato dagli altri comproprietari. In mancanza di accordo fra gli interessati, relativamente a chi eserciti il diritto di voto, provvede il presidente dell'assemblea tramite sorteggio.

L'usufruttuario esercita il diritto di voto relativamente agli affari che attengono all'ordinaria amministrazione e al semplice godimento delle cose e dei servizi comuni; delle deliberazioni che riguardano innovazioni, ricostruzioni e opere di manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'edificio il diritto di voto spetta al nudo proprietario. Il conduttore, previa autorizzazione del proprietario stesso, ha il diritto di intervenire e di votare, in luogo di proprietario dell'appartamento locatogli, nell'assemblea super condominiale, quando si debba discutere delle spese e delle modalità di gestione di servizi.



Art. 24 (Deleghe)

È possibile intervenire nel corso dell'assemblea a mezzo di rappresentante.

Il rappresentante può essere un altro condomino ovvero persona estranea al super condominio. Non è possibile concedere delega all'amministratore.

Ciascun intervenuto all'assemblea non può rappresentare più di cinque aventi diritto. La delega può essere concessa in calce all'avviso di convocazione o con atto separato.

Art. 25 (Deliberazioni)

Per la regolare costituzione dell'assemblea è necessaria la presenza di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore millesimale del super condominio e i due terzi dei partecipanti allo stesso.

Sono valide le deliberazioni con un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore millesimale del super condominio.

Qualora l'assemblea non possa deliberare in prima convocazione per mancanza di numero, verrà rievocata in seconda convocazione, in un giorno successivo e non oltre il decimo giorno rispetto a quello della prima convocazione e che potrà essere indicato preventivamente anche nell'avviso di convocazione.

La deliberazione presa dall'assemblea in seconda convocazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti un terzo dei partecipanti al super condominio e almeno un terzo del valore millesimale dello stesso.

Art. 26 (Maggioranza qualificata)

Devono essere prese con la maggioranza indicata nel 3° comma dell'articolo precedente le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore, quelle relative alle liti attive e passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore medesimo, le deliberazioni concernenti le riparazioni straordinarie di notevoli entità,

Devono essere approvate con la maggioranza dei partecipanti al super condominio e i due terzi dello stesso le innovazioni di cui all'art. 5 e 6 del presente regolamento, nonché quelle previste dall'art. 30.

Delle deliberazioni viene redatto processo verbale da trasciversi nell'apposito registro tenuto dall'amministratore. Il processo verbale deve essere sottoscritto dal presidente, dal segretario e da almeno uno dei condomini presenti.

Art. 27 (Poteri)

L'assemblea può deliberare, oltre che su quanto previsto dagli articoli precedenti, sui seguenti argomenti:

- nomina e revoca dell'amministratore, nonché sull'eventuale retribuzione dello stesso;
- approvazione del bilancio preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e relativa ripartizione fra i condomini;
- approvazione del rendiconto annuale dell'amministrazione, sua ripartizione ed eventuale impiego dei residui attivi;
- opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Art. 28 (Efficacia delle deliberazioni e impugnazione)

Le deliberazioni dell'assemblea, prese a norma di legge e del presente regolamento, sono obbligatorie per tutti i condomini compresi gli assenti e i dissenzienti e, quindi, vincolati alla contribuzione delle spese che da esse dovessero eventualmente derivare.

L'amministratore deve trasmettere copia delle deliberazioni ai condomini assenti entro 30 gg. dalla data della stessa.

Contro le deliberazioni contrarie dalla legge o al regolamento di super condominio, ogni condomino dissenziente può proporre ricorso all'attività giudiziaria stessa. Il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione non sia ordinata dall'attività giudiziaria stessa. Il ricorso deve essere proposto, a pena di decadenza, entro 30 gg. dalla data di deliberazione per i dissenzienti e dalla data di comunicazione per gli assenti.



Art. 29 (Liti)

Qualora l'assemblea abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, nei casi di liti attive o passive che esorbitano dai poteri dell'amministratore, il condomino dissenziente, con atto da notificarsi all'amministratore, può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite in caso di soccombenza. L'atto deve essere notificato entro 30 gg. dalla data in cui il condomino ha avuto notizia della deliberazione.

Il condomino dissenziente ha diritto di rivalsa per ciò che ha dovuto pagare alla parte vittoriosa. Qualora l'esito della lite sia favorevole al super condomino, il condomino dissenziente che abbia tratto vantaggio è tenuto a concorrere nelle spese di giudizio che non sia stato possibile ripetere dalla parte soccombente.

TITOLO IV (Norme sulla tutela del decoro degli edifici)

Art. 30 (Opere vietate)

Ogni modifica o innovazione apportate alle singole proprietà private, che incida sul decoro esterno degli edifici, deve essere preventivamente approvata dall'assemblea totalitaria.

È tassativamente vietato eseguire in proprio, qualsiasi opera che modifichi la funzionalità e l'estetica di tutte le parti comuni elencate nell'art. 2 del presente regolamento di super condominio.

Per qualsiasi altro divieto si rimanda ai regolamenti condominiali dei singoli edifici.

Art. 31 (Utilizzo delle Aree Esterne e dei Giardini Privati)

A tutela del decoro del residence, si da atto che nelle aree esterne adibite a parcheggio potranno sostare esclusivamente **automobili e motociclette** di proprietà dei condomini del residence o dei loro ospiti, nei rispettivi spazi di proprietà. È assolutamente vietato il parcheggio di camper, roulotte, tende, carrelli o il deposito di materiale di ogni altro genere, anche per breve periodo.

A tutela del decoro del residence è altresì tassativamente vietato sostare con qualunque mezzo o cosa, anche per breve periodo, nelle aree di transito, nelle strade, nei corselli, nei vialetti, negli scivoli dei box interrati, nei giardini comuni e/o privati.

L'amministratore è autorizzato sin d'ora, e ne ha l'obbligo, a provvedere nel più breve tempo possibile a rimuovere, ciò che indebitamente parcheggiato all'interno degli parcheggi privati o in altre aree del residence, a spesa del condomino in difetto.

L'amministratore è autorizzato sin d'ora, e ne ha l'obbligo, a provvedere nel più breve tempo possibile a rimuovere, tendaggi, gazebo, barbecue o qualsiasi altra installazione, fissa o mobile, sempre a spese del condomino in difetto, installata senza preventiva approvazione delle assemblee condominiali nelle aree o giardini privati, sui balconi o sulle verande.

TITOLO V (Norme particolari)

Art. 32 (Utilizzo della Piscina)

L'utilizzo della piscina è riservato ai soli condomini del "Residence Zodiaco" (palazzine "Acquario", "Capricorno", "Ariete" fatta esclusione dei box e posti auto).

Nell'assoluto rispetto delle norme d'igiene, comportamentali e degli orari di utilizzo i condomini dovranno rispettare l'apposito regolamento affisso ai bordi della piscina stessa e che sarà anche distribuito a tutti i proprietari dall'amministratore del super condominio.

Ogni proprietario dovrà preoccuparsi di rendere noto il regolamento della piscina agli eventuali affittuari.

Tutti i condomini proprietari sono obbligati alla manutenzione ordinaria e straordinaria della piscina ed alle relative spese concernenti ripartite secondo i valori millesimali della Tabella Piscina, allegata al presente regolamento di cui costituisce parte integrante e sostanziale



Art. 33 (Relazione tra regolamento super condominiale e altri regolamenti)

Le norme del presente regolamento, e quelle dei regolamenti relative ai condomini "Acquario", "Capricorno", "Ariete", s'intendono integrate a vicenda, in caso di contrasto fra le une e le altre, l'interpretazione delle stesse è data dall'assemblea super condominiale.

**TITOLO VI
(Norme finali)**

Art. 34 (Usi esclusivi)

La porzione di area, parte dei Beni Comuni Non Censibili identificata al Foglio 23, mappale 848, sub. 108, contraddistinta nell'Allegato "B" con tratteggio rosso, viene concessa ad uso esclusivo all'unità immobiliare n°1 della Palazzina "Ariete", foglio 23, mappale 848, sub. 1.

Art. 35 (Allegati)

Al presente regolamento vengono allegati e ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica relativa al calcolo dei millesimi delle tabelle millesimali.
- Tabella Generale Super Condominio Zodiaco;
- Tabella Piscina Super Condominio Zodiaco;
- Planimetrie catastali del "Residence Zodiaco", con evidenziati gli edifici e le parti comuni facenti parte del presente regolamento di super condominio.

Art. 36 (Norme applicabili)

Per tutto quanto non previsto in questo regolamento si applicano le norme dettate al riguardo del Codice Civile e dalle Disposizioni di attuazione e transitorie dello stesso.

**RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO
DELLE TABELLE MILLESIMALI**

Il calcolo dei millesimi stato effettuato secondo i seguenti criteri:

- 1) Moltiplicazione delle superfici delle singole proprietà per i seguenti coefficienti correttivi:

| | | |
|--|------------|--------|
| - camere, soggiorni, servizi e disimpegni | Y_c | = 1.00 |
| - magazzini | Y_{mag} | = 0.80 |
| - verande e balconi | Y_{vb} | = 0.50 |
| - giardini privati | Y_g | = 0.20 |
| - posti auto esterni | $Y_{pa e}$ | = 0.20 |
| - box auto e magazzini e cantine interrati | $Y_{pa i}$ | = 0.30 |

- 2) Applicazione della formula: $\text{millesimi unità } i = (A_i / \Sigma A_i) \times 1000$



TABELLA GENERALE
Super Condominio Zodiaco

Appartamenti – Posti Auto – Box – Ripostigli

| Palazzina | Proprietario | Int. | Foglio | Mapp. | Sub. | Tipo | MILLESIMI |
|-----------|-------------------------------------|------|--------|-------|------|-------|-----------|
| | | | | | | | |
| ACQUARIO | Burato Luca / Valsecchi Elena | 1 | 23 | 834 | 1 | app. | 16,98 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 2 | 23 | 834 | 60 | app. | 12,90 |
| | Maiorano Antonio | 3 | 23 | 834 | 3 | app. | 14,37 |
| | Eredi Pittaluga Maria | 4 | 23 | 834 | 4 | app. | 11,86 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 5 | 23 | 834 | 5 | app. | 11,69 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 6 | 23 | 834 | 6 | app. | 11,58 |
| | A.C.T. sas di Dovano Paola | 7 | 23 | 834 | 64 | app. | 14,96 |
| | Girelli Giuseppe / Telari Antonella | 8 | 23 | 834 | 8 | app. | 10,70 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 9 | 23 | 834 | 65 | app. | 12,91 |
| | Valeri Luca | 10 | 23 | 834 | 67 | app. | 12,49 |
| | Pezzoli Luigi / Zambaiti Giuliana | 11 | 23 | 834 | 11 | app. | 10,70 |
| | Severino Giovanni / Marta Vincenza | 12 | 23 | 834 | 12 | app. | 10,76 |
| | Blasi Massimo / Conte Anna | 13 | 23 | 834 | 62 | app. | 10,79 |
| | Valeri Giorgio / Conte Stefania | 14 | 23 | 834 | 14 | app. | 10,65 |
| | Spi.Ga. Imm. S.r.l. | 15 | 23 | 834 | 15 | app. | 10,97 |
| | Spi.Ga. Imm. S.r.l. | 16 | 23 | 834 | 16 | app. | 10,72 |
| | Martelli Sergio / Belletruti Laura | 17 | 23 | 834 | 69 | app. | 10,72 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 18 | 23 | 834 | 18 | app. | 10,97 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 19 | 23 | 834 | 58 | app. | 10,88 |
| | Giordano Ivan | 20 | 23 | 834 | 87 | app. | 11,17 |
| | Giordano Ivan | 21 | 23 | 834 | 107 | app. | 10,27 |
| | Burato Luca / Valsecchi Elena | 22 | 23 | 834 | 22 | p. a. | 0,80 |
| | Burato Luca / Valsecchi Elena | 23 | 23 | 834 | 23 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 24 | 23 | 834 | 24 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 25 | 23 | 834 | 25 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 26 | 23 | 834 | 26 | p. a. | 0,80 |
| | Severino Giovanni / Marta Vincenza | 27 | 23 | 834 | 27 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 28 | 23 | 834 | 28 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 29 | 23 | 834 | 29 | p. a. | 0,80 |
| | Chicchi Maurizio | 30 | 23 | 834 | 30 | p. a. | 0,80 |
| | Pezzoli Luigi / Zambaiti Giuliana | 31 | 23 | 834 | 31 | p. a. | 0,80 |
| | A.C.T. sas di Dovano Paola | 32 | 23 | 834 | 32 | p. a. | 0,80 |
| | Valeri Giorgio / Conte Stefania | 33 | 23 | 834 | 33 | p. a. | 0,80 |
| | Valeri Giorgio / Conte Stefania | 34 | 23 | 834 | 34 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 35 | 23 | 834 | 35 | p. a. | 0,80 |
| | Maiorano Antonio | 36 | 23 | 834 | 36 | p. a. | 0,80 |
| | Spi.Ga. Imm. S.r.l. | 37 | 23 | 834 | 37 | p. a. | 0,80 |
| | Spi.Ga. Imm. S.r.l. | 38 | 23 | 834 | 38 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 39 | 23 | 834 | 39 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 40 | 23 | 834 | 40 | p. a. | 0,80 |
| | Giordano Ivan | 41 | 23 | 834 | 41 | p. a. | 0,80 |
| | Giordano Ivan | 42 | 23 | 834 | 42 | p. a. | 0,80 |
| | Mancini Diego / Malquati Elena | 43 | 23 | 834 | 43 | p. a. | 0,80 |
| | Girelli Giuseppe / Telari Antonella | 44 | 23 | 834 | 44 | p. a. | 0,80 |
| | Filippini Ettore | 45 | 23 | 834 | 45 | p. a. | 0,80 |
| | Abate Francesco | 46 | 23 | 834 | 46 | p. a. | 0,80 |



REGOLAMENTO SUPER CONDOMINIO
 "RESIDENCE ZODIACO"
 Palazzine: Acquario, Capricorno, Ariete.
 Loc. Porto Pozzo - Santa Teresa Gallura (SS)

| | | | | | | | |
|------------------------|---|----|-----|-----|-------|-------|-------|
| ARIETE | Clazer Srl | 1 | 23 | 848 | 1 | app. | 24,19 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 2 | 23 | 848 | 2 | app. | 28,85 |
| | Haracova Andrea | 3 | 23 | 848 | 3 | app. | 22,97 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 4 | 23 | 848 | 4 | app. | 22,15 |
| | Martelli Sergio / Belletruti Laura | 5 | 23 | 848 | 5 | app. | 22,07 |
| | Barbetti Eugenio / Foiani Laura | 6 | 23 | 848 | 6 | app. | 22,55 |
| | Paduano Carmine / Ruzic Silva / Roberto Annamaria | 7 | 23 | 848 | 7 | app. | 21,98 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 8 | 23 | 848 | 8 | app. | 22,13 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 9 | 23 | 848 | 9 | app. | 30,46 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 10 | 23 | 848 | 10 | app. | 25,17 |
| | Clazer Fulvio | 11 | 23 | 848 | 22 | app. | 23,94 |
| | Agnoli Giancarla | 12 | 23 | 848 | 23 | app. | 17,67 |
| | Bonfadelli Abramina / Bonfadelli Melania | 13 | 23 | 848 | 24 | app. | 17,20 |
| | Rossi Piero Giorgio / Semprini Laura S.E. | 14 | 23 | 848 | 25 | app. | 22,47 |
| | Remondini Anacleto | 15 | 23 | 848 | 26 | app. | 17,24 |
| | Pezzoli Andrea | 16 | 23 | 848 | 27 | app. | 17,67 |
| | Carletti Emanuela / Maffi Rosa Anna | 17 | 23 | 848 | 28 | app. | 17,23 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 18 | 23 | 848 | 29 | app. | 17,23 |
| | Martelli Sergio / Belletruti Laura | 19 | 23 | 848 | 71 | p. a. | 0,80 |
| | Pezzoli Andrea | 20 | 23 | 848 | 72 | p. a. | 0,80 |
| | Haracova Andrea | 21 | 23 | 848 | 73 | p. a. | 0,80 |
| | Carletti Emanuele / Maffi Rosa Anna | 22 | 23 | 848 | 74 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 23 | 23 | 848 | 75 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 24 | 23 | 848 | 76 | p. a. | 1,11 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 25 | 23 | 848 | 77 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 26 | 23 | 848 | 78 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 27 | 23 | 848 | 79 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 28 | 23 | 848 | 80 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 29 | 23 | 848 | 81 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 30 | 23 | 848 | 82 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 31 | 23 | 848 | 83 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 32 | 23 | 848 | 84 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 33 | 23 | 848 | 85 | p. a. | 0,80 |
| | Barbetti Eugenio / Foiani Laura | 34 | 23 | 848 | 86 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 35 | 23 | 848 | 87 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 36 | 23 | 848 | 88 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 37 | 23 | 848 | 89 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 38 | 23 | 848 | 90 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 39 | 23 | 848 | 91 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 40 | 23 | 848 | 92 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 41 | 23 | 848 | 93 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 42 | 23 | 848 | 94 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 43 | 23 | 848 | 95 | p. a. | 0,80 |
| | Bonfadelli Abramina / Bonfadelli Melania | 44 | 23 | 848 | 96 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 45 | 23 | 848 | 97 | p. a. | 0,80 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 46 | 23 | 848 | 98 | p. a. | 0,80 |
| | Clazer Srl | 47 | 23 | 848 | 99 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 48 | 23 | 848 | 100 | p. a. | 1,11 | |
| CAPRICORNO | Imm. Stradivari S.r.l. | 1 | 23 | 848 | 11 | app. | 16,62 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 2 | 23 | 848 | 12 | app. | 13,14 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 3 | 23 | 848 | 13 | app. | 13,57 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 4 | 23 | 848 | 14 | app. | 15,04 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 5 | 23 | 848 | 15 | app. | 13,05 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 6 | 23 | 848 | 16 | app. | 14,19 |



REGOLAMENTO SUPER CONDOMINIO
 "RESIDENCE ZODIACO"
 Palazzine: Acquario, Capricorno, Ariete.
 Loc. Porto Pozzo - Santa Teresa Gallura (SS)

| | | | | | | |
|--------------------------------------|----|----|-----|-----|-------|-----------------|
| Tramarin Severino | 7 | 23 | 848 | 109 | app. | 13,80 |
| Di Santo Michela | 8 | 23 | 848 | 110 | app. | 22,66 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 9 | 23 | 848 | 19 | app. | 13,24 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 10 | 23 | 848 | 20 | app. | 12,24 |
| Rubinetti Morica | 11 | 23 | 848 | 21 | app. | 16,32 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 12 | 23 | 848 | 30 | app. | 11,23 |
| Filippini Ettore | 13 | 23 | 848 | 31 | app. | 11,22 |
| Chicchi Maurizio | 14 | 23 | 848 | 117 | app. | 11,28 |
| Abate Francesco | 15 | 23 | 848 | 33 | app. | 11,82 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 16 | 23 | 848 | 34 | app. | 11,30 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 17 | 23 | 848 | 35 | app. | 12,09 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 18 | 23 | 848 | 36 | app. | 12,56 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 19 | 23 | 848 | 37 | app. | 11,85 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 20 | 23 | 848 | 38 | app. | 11,30 |
| Rosorani Franco | 21 | 23 | 848 | 39 | app. | 12,10 |
| Clazer Fulvio | 22 | 23 | 848 | 40 | box | 2,08 |
| Agnoli Giancarla | 23 | 23 | 848 | 41 | box | 2,25 |
| Rossi Piero G. / Semprini Laura S.E. | 24 | 23 | 848 | 42 | box | 2,05 |
| Di Santo Michela | 25 | 23 | 848 | 43 | box | 2,38 |
| Haracova Andrea | 26 | 23 | 848 | 44 | box | 1,90 |
| Valeri Giorgio / Conte Stefania | 27 | 23 | 848 | 45 | box | 1,89 |
| Tramarin Severino | 28 | 23 | 848 | 46 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 29 | 23 | 848 | 47 | p. a. | 0,80 |
| Rosorani Franco | 30 | 23 | 848 | 48 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 31 | 23 | 848 | 49 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 32 | 23 | 848 | 50 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 33 | 23 | 848 | 51 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 34 | 23 | 848 | 52 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 35 | 23 | 848 | 53 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 36 | 23 | 848 | 54 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 37 | 23 | 848 | 55 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 38 | 23 | 848 | 56 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 39 | 23 | 848 | 57 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 40 | 23 | 848 | 58 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 41 | 23 | 848 | 59 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 42 | 23 | 848 | 60 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 43 | 23 | 848 | 61 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 44 | 23 | 848 | 62 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 45 | 23 | 848 | 63 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 46 | 23 | 848 | 64 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 47 | 23 | 848 | 65 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 48 | 23 | 848 | 66 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 49 | 23 | 848 | 67 | p. a. | 0,80 |
| Rosorani Franco | 50 | 23 | 848 | 68 | p. a. | 0,80 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 51 | 23 | 848 | 69 | p. a. | 0,80 |
| Remondini Anacleto | 52 | 23 | 848 | 70 | p. a. | 0,80 |
| | | | | | | 1,000,00 |



TABELLA PISCINA
Super Condominio Zodiaco
 Manutenzione ordinaria e straordinaria Piscina

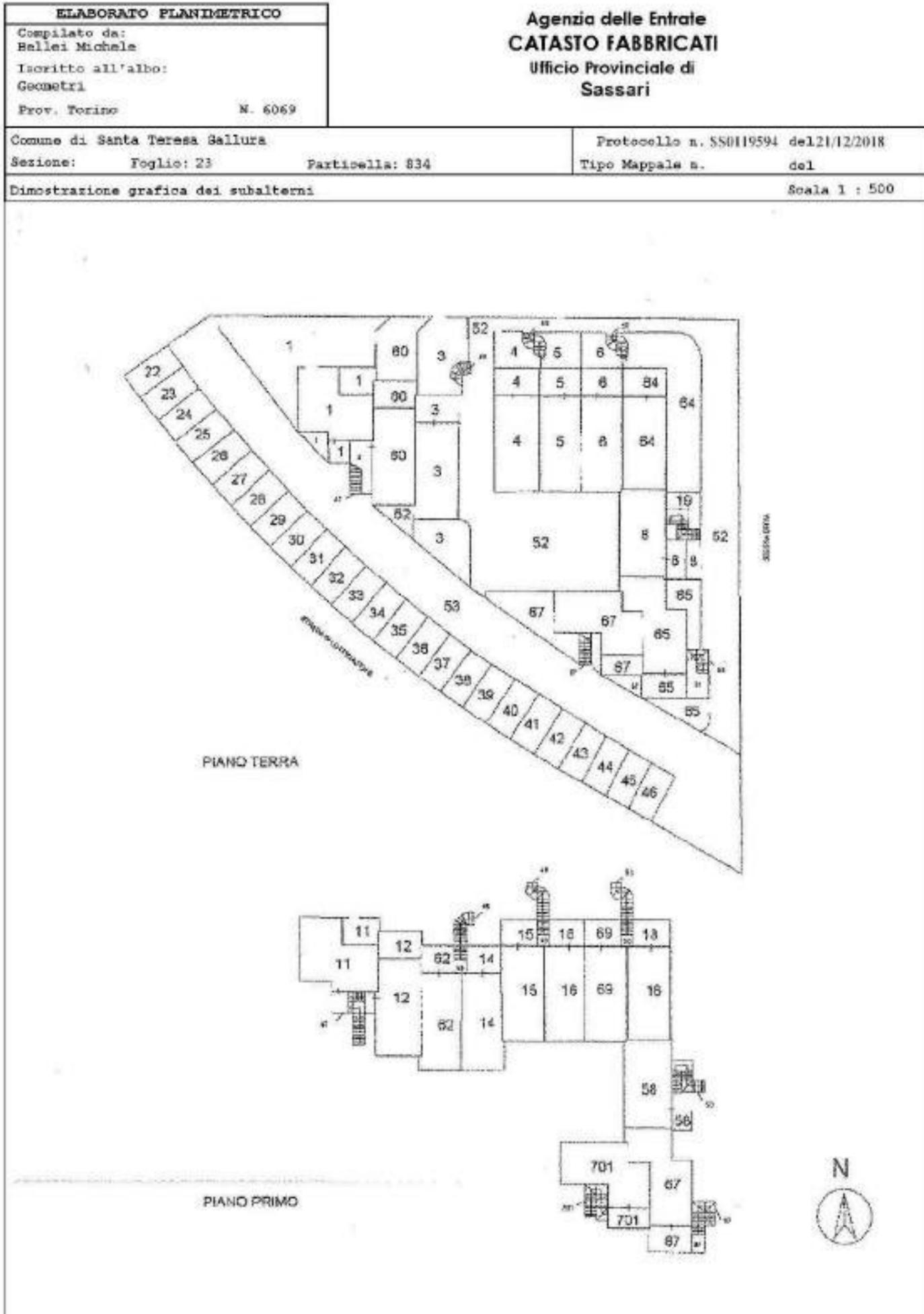
| Palazzina | Proprietario | Int. | Foglio | Mapp. | Sub. | Tipo | MILLESIMI |
|------------|---|------|--------|-------|------|------|-----------|
| ACQUARIO | Burato Luca / Valsecchi Elena | 1 | 23 | 834 | 1 | app. | 18,40 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 2 | 23 | 834 | 60 | app. | 13,98 |
| | Maiorano Antonio | 3 | 23 | 834 | 3 | app. | 15,57 |
| | Eredi Pittaluga Maria | 4 | 23 | 834 | 4 | app. | 12,85 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 5 | 23 | 834 | 5 | app. | 12,67 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 6 | 23 | 834 | 6 | app. | 12,54 |
| | A.C.T. sas di Dovano Paola | 7 | 23 | 834 | 64 | app. | 16,21 |
| | Girelli Giuseppe / Telari Antonella | 8 | 23 | 834 | 8 | app. | 11,60 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 9 | 23 | 834 | 65 | app. | 13,99 |
| | Valeri Luca | 10 | 23 | 834 | 67 | app. | 13,53 |
| | Pezzoli Luigi / Zambaiti Giuliana | 11 | 23 | 834 | 11 | app. | 11,60 |
| | Severino Giovanni / Marta Vincenza | 12 | 23 | 834 | 12 | app. | 11,66 |
| | Blasi Massimo / Conte Anna | 13 | 23 | 834 | 62 | app. | 11,70 |
| | Valeri Giorgio / Conte Stefania | 14 | 23 | 834 | 14 | app. | 11,54 |
| | Spi.Ga. Imm. S.r.l. | 15 | 23 | 834 | 15 | app. | 11,89 |
| | Spi.Ga. Imm. S.r.l. | 16 | 23 | 834 | 16 | app. | 11,61 |
| | Martelli Sergio / Belletruti Laura | 17 | 23 | 834 | 69 | app. | 11,61 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 18 | 23 | 834 | 18 | app. | 11,89 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 19 | 23 | 834 | 58 | app. | 11,79 |
| | Giordano Ivan | 20 | 23 | 834 | 87 | app. | 12,10 |
| | Giordano Ivan | 21 | 23 | 834 | 107 | app. | 11,13 |
| ARIETE | Clazer Srl | 1 | 23 | 848 | 1 | app. | 26,21 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 2 | 23 | 848 | 2 | app. | 31,26 |
| | Haracova Andrea | 3 | 23 | 848 | 3 | app. | 24,89 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 4 | 23 | 848 | 4 | app. | 24,01 |
| | Martelli Sergio / Belletruti Laura | 5 | 23 | 848 | 5 | app. | 23,91 |
| | Barbetti Eugenio / Folani Laura | 6 | 23 | 848 | 6 | app. | 24,43 |
| | Paduano Carmine / Ruzic Silva / Roberto Annamaria | 7 | 23 | 848 | 7 | app. | 23,82 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 8 | 23 | 848 | 8 | app. | 23,98 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 9 | 23 | 848 | 9 | app. | 33,01 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 10 | 23 | 848 | 10 | app. | 27,28 |
| | Clazer Fulvio | 11 | 23 | 848 | 22 | app. | 25,94 |
| | Agnoli Giancarla | 12 | 23 | 848 | 23 | app. | 19,15 |
| | Bonfadelli Abramina / Bonfadelli Melania | 13 | 23 | 848 | 24 | app. | 18,64 |
| | Rossi Piero G. / Semprini Laura S.E. | 14 | 23 | 848 | 25 | app. | 24,35 |
| | Remondini Anacleto | 15 | 23 | 848 | 26 | app. | 18,68 |
| | Pezzoli Andrea | 16 | 23 | 848 | 27 | app. | 19,15 |
| | Carletti Emanuele / Maffi Rosa Anna | 17 | 23 | 848 | 28 | app. | 18,67 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 18 | 23 | 848 | 29 | app. | 18,67 |
| CAPRICORNO | Imm. Stradivari S.r.l. | 1 | 23 | 848 | 11 | app. | 18,01 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 2 | 23 | 848 | 12 | app. | 14,24 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 3 | 23 | 848 | 13 | app. | 14,70 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 4 | 23 | 848 | 14 | app. | 16,30 |
| | Imm. Stradivari S.r.l. | 5 | 23 | 848 | 15 | app. | 14,14 |



REGOLAMENTO SUPER CONDOMINIO
 "RESIDENCE ZODIACO"
 Palazzine: Acquario, Capricorno, Ariete.
 Loc. Porto Pozzo - Santa Teresa Gallura (SS)

| | | | | | | |
|------------------------|----|----|-----|-----|------|-----------------|
| Imm. Stradivari S.r.l. | 6 | 23 | 848 | 16 | app. | 15,38 |
| Tramarin Severino | 7 | 23 | 848 | 109 | app. | 14,95 |
| Di Santo Michela | 8 | 23 | 848 | 110 | app. | 24,55 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 9 | 23 | 848 | 19 | app. | 14,34 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 10 | 23 | 848 | 20 | app. | 13,27 |
| Rubinetti Monica | 11 | 23 | 848 | 21 | app. | 17,69 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 12 | 23 | 848 | 30 | app. | 12,17 |
| Filippini Ettore | 13 | 23 | 848 | 31 | app. | 12,16 |
| Chicchi Maurizio | 14 | 23 | 848 | 117 | app. | 12,22 |
| Abate Francesco | 15 | 23 | 848 | 33 | app. | 12,81 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 16 | 23 | 848 | 34 | app. | 12,25 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 17 | 23 | 848 | 35 | app. | 13,10 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 18 | 23 | 848 | 36 | app. | 13,61 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 19 | 23 | 848 | 37 | app. | 12,64 |
| Imm. Stradivari S.r.l. | 20 | 23 | 848 | 38 | app. | 12,25 |
| Rosorani Franco | 21 | 23 | 848 | 39 | app. | 13,11 |
| | | | | | | 1.000,00 |

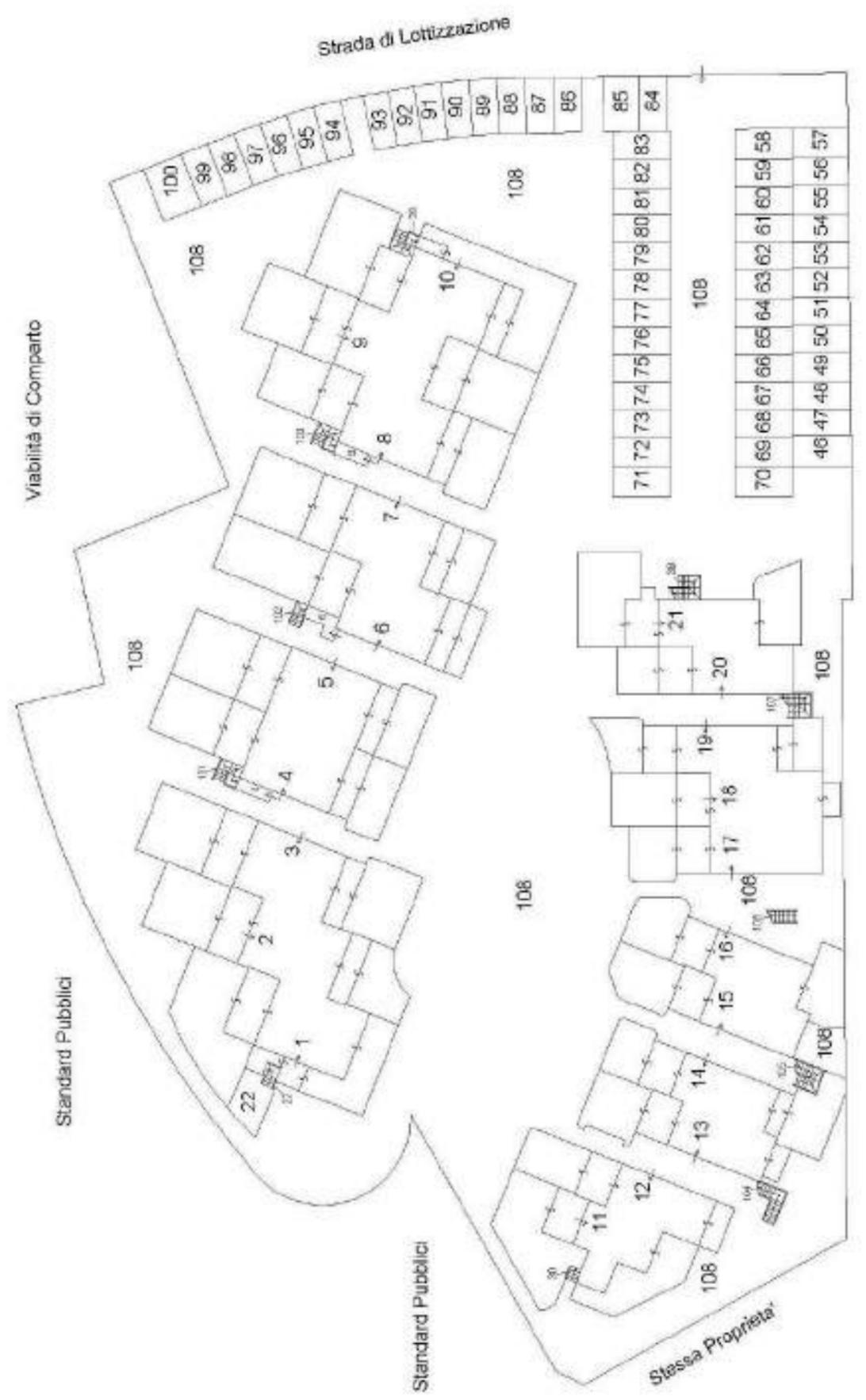




| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|------------------------|---|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Berardelli Pietro | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Brescia | N. 3444 |
| Comune di Santa Teresa Gallura | Sessione: | Foglio: 23 | Particella: 848 | Protocollo n. SS/015674 del 07/05/2008 |
| Dimostrazione grafica dei subaltermi | | | | |
| Tipo Mappale n. 16614 del 18/01/2008 scala 1 : 500 | | | | |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **Sassari**

PIANO TERRA



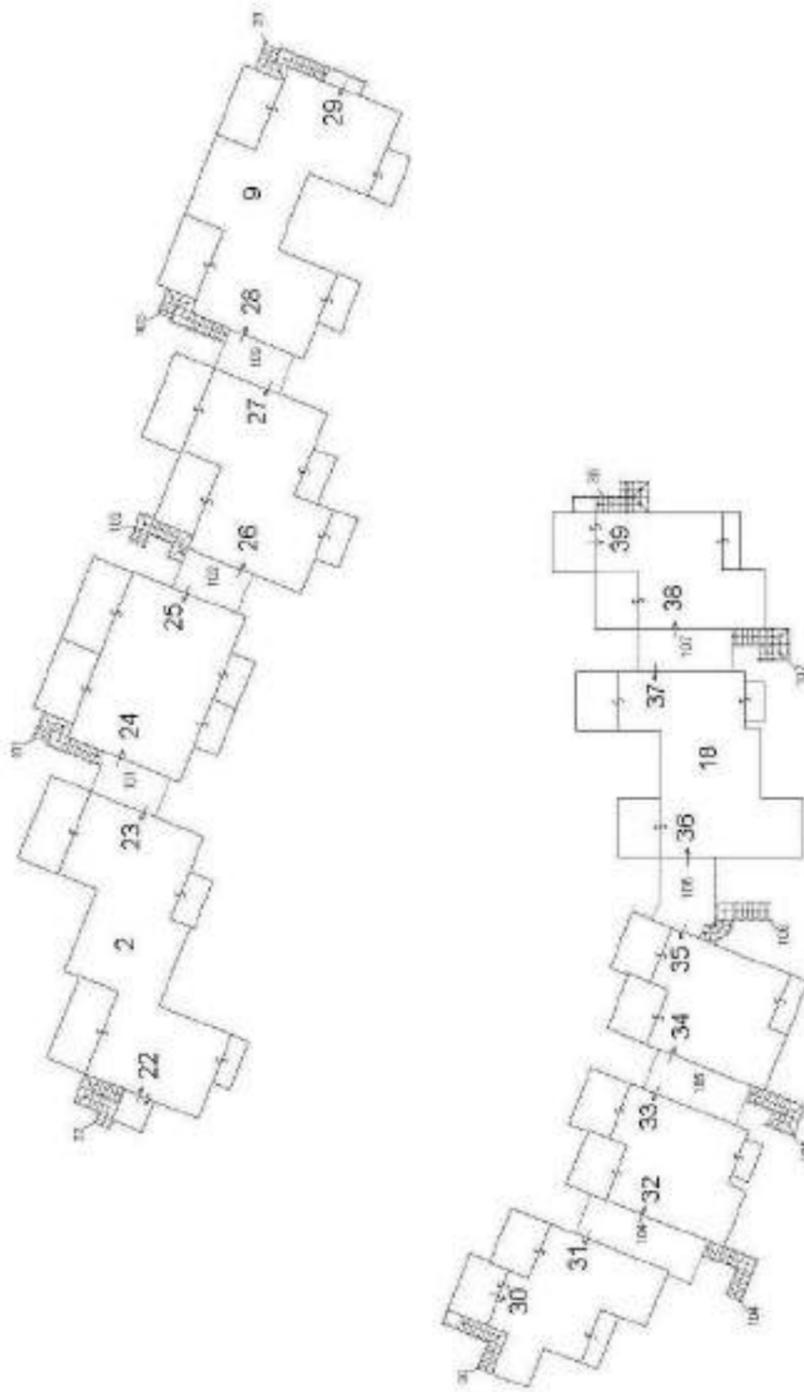
Viabilità di Comparto



| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Berardelli Pietro | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Brescia | N. 3444 |
| Comune di Santa Teresa Gallura | Sessione: Foglio: 23 | Particella: 848 | Protocollo n. SS/115674 | del 07/05/2008 |
| Dimostrazione grafica dei subaltermi | | | | |
| Tipo Mappale n. 16614 del 18/01/2008 scala 1 : 500 | | | | |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **Sassari**

PIANO PRIMO

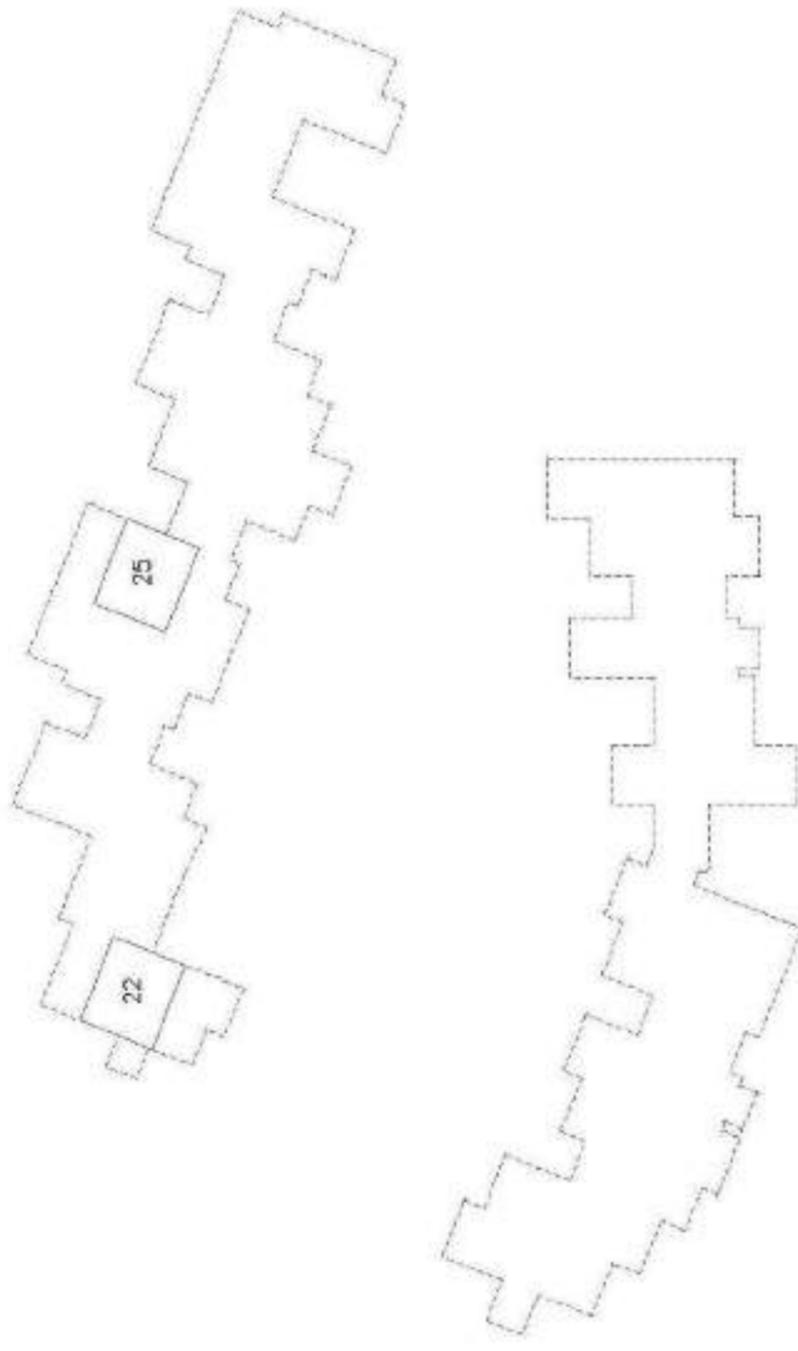


2

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|------------------------|--|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Berardelli Pietro | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Brescia | N. 3444 |
| Comune di Santa Teresa Gallura | Sessione: | Foglio: 23 | Particella: 848 | Protocollo n. SS013674 del 07/05/2008 |
| Dimostrazione grafica dei subaltermi | | | | |
| Tipo Mappale n. 16614 del 18/01/2008 scala 1 : 500 | | | | |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **Sassari**

PIANO SECONDO

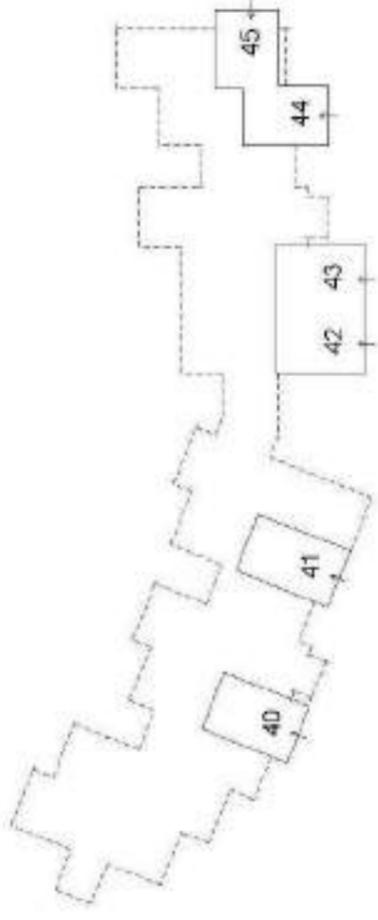
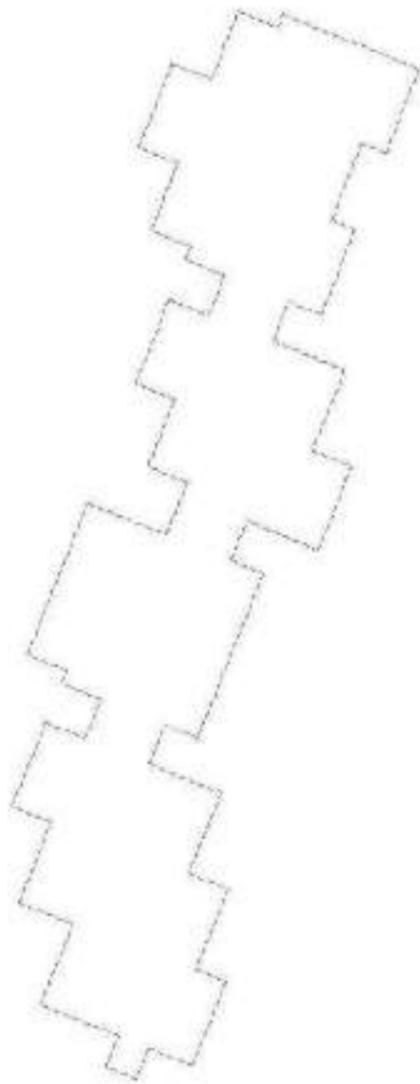




| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|------------------------|--|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Berardelli Pietro | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Brescia | N. 3444 |
| Comune di Santa Teresa Gallura | Sessione: | Foglio: 23 | Particella: 848 | Protocollo n. SS013674 del 07/05/2008 |
| Dimostrazione grafica dei subaltermi | | | | |
| Tipo Mappale n. 16614 del 18/01/2008 scala 1 : 500 | | | | |

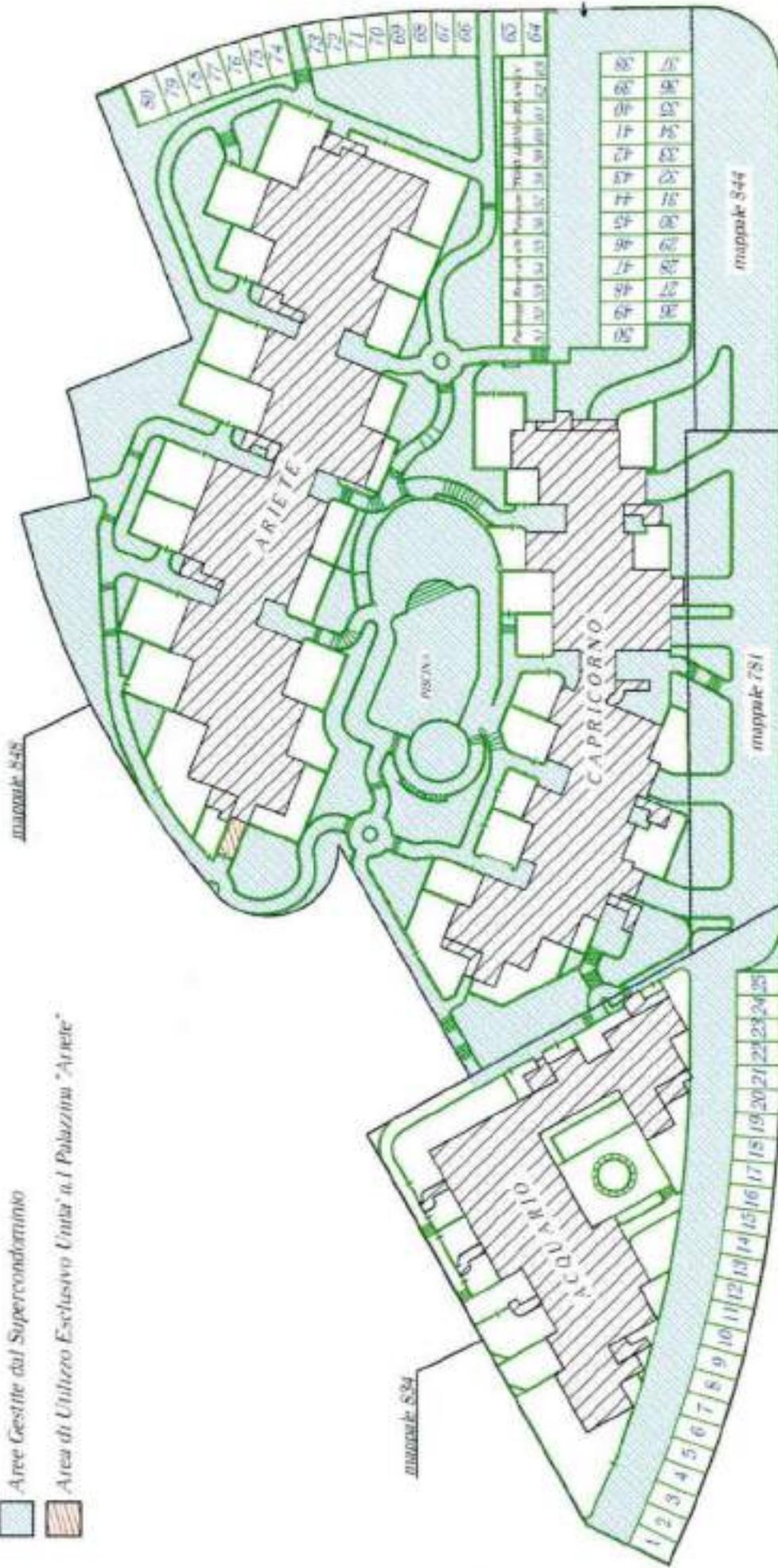
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **Sassari**

PIANO INTERRATO



LEGENDA:

-  Palazzine Residenze "Zodiaco"
-  Aree Gestite dal Supercondominio
-  Area di Utilizzo Esclusivo Unità n.1 Palazzine "Ariete"



PLANIMETRIA PIANO TERRA - FUORI SCALA
 RESIDENZE ZODIACO - COMPARTO C3.2 - LOTTO n.2
 SANTA TERESA GALLURA (OT) - LOC. PORTO POZZO

ALLEGATO "A"



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Acq. 5 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,69/1000,00 | | -154,03 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,69/1000,00 | | -7,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 11,69/1000,00 | | -3,57 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,69/1000,00 | | -4,51 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 11,69/1000,00 | | -58,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 11,69/1000,00 | | -58,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,69/1000,00 | | -81,79 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 11,69/1000,00 | | -1,17 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 11,69/1000,00 | | -192,89 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 11,69/1000,00 | | -64,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 11,69/1000,00 | | -38,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 11,69/1000,00 | | -17,54 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 11,69/1000,00 | | -29,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 11,69/1000,00 | | -70,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 11,69/1000,00 | | -11,69 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 11,69/1000,00 | | -11,69 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 11,69/1000,00 | | -5,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 11,69/1000,00 | | -35,07 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,04 |
| Totale unità Acq. 5 | | | | -930,84 |

| Unità: Acq. 6 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,58/1000,00 | | -152,58 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,58/1000,00 | | -7,06 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 11,58/1000,00 | | -3,53 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,58/1000,00 | | -4,47 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 11,58/1000,00 | | -57,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 11,58/1000,00 | | -57,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,58/1000,00 | | -81,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 11,58/1000,00 | | -1,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 11,58/1000,00 | | -191,07 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 11,58/1000,00 | | -63,69 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 11,58/1000,00 | | -38,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 11,58/1000,00 | | -17,37 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 11,58/1000,00 | | -28,95 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 11,58/1000,00 | | -69,48 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 11,58/1000,00 | | -11,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 11,58/1000,00 | | -11,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 11,58/1000,00 | | -5,79 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 11,58/1000,00 | | -34,74 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Totale unità Acq. 6 | | | | -922,88 |

| Unità: Acq. 18 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 10,97/1000,00 | | -144,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 10,97/1000,00 | | -6,69 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 10,97/1000,00 | | -3,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 10,97/1000,00 | | -4,23 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 10,97/1000,00 | | -54,85 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 10,97/1000,00 | | -54,85 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 10,97/1000,00 | | -76,75 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 10,97/1000,00 | | -1,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 10,97/1000,00 | | -181,01 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 10,97/1000,00 | | -60,34 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 10,97/1000,00 | | -36,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 10,97/1000,00 | | -16,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 10,97/1000,00 | | -27,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 10,97/1000,00 | | -65,82 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 10,97/1000,00 | | -10,97 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 10,97/1000,00 | | -10,97 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 10,97/1000,00 | | -5,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 10,97/1000,00 | | -32,91 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,03 |
| Totale unità Acq. 18 | | | | -878,73 |

| Unità: Acq./ 3 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Acq./ 3 | | | | -57,90 |

| Unità: Acq./ 4 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Acq./ 4 | | | | -57,90 |

| Unità: Acq./ 5 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Acq./ 5 | | | | -57,90 |

| Unità: Acq./ 7 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Acq./ 7 | | | | -57,90 |

| Unità: Acq./ 8 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| stabile | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Acq./ 8 | | | | -57,90 |

| Unità: Acq./12 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità Acq./12 **-57,90**

| Unità: Acq./14 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Acq./14 | | | | -57,90 |

| Unità: Acq./18 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Acq./18 | | | | -57,90 |

| Unità: Acq./19 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Acq./19 | | | | -57,90 |

| Unità: Acq. 19 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 10,88/1000,00 | | -143,35 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 10,88/1000,00 | | -6,64 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 10,88/1000,00 | | -3,32 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 10,88/1000,00 | | -4,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 10,88/1000,00 | | -54,40 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 10,88/1000,00 | | -54,40 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 10,88/1000,00 | | -76,12 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 10,88/1000,00 | | -1,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 10,88/1000,00 | | -179,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 10,88/1000,00 | | -59,84 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 10,88/1000,00 | | -35,90 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 10,88/1000,00 | | -16,32 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 10,88/1000,00 | | -27,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 10,88/1000,00 | | -65,28 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 10,88/1000,00 | | -10,88 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 10,88/1000,00 | | -10,88 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 10,88/1000,00 | | -5,44 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 10,88/1000,00 | | -32,64 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Totale unità Acq. 19 | | | | -872,22 |

| Unità: Acq. 2 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,90/1000,00 | | -169,97 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,90/1000,00 | | -7,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 12,90/1000,00 | | -3,93 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,90/1000,00 | | -4,98 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 12,90/1000,00 | | -64,50 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 12,90/1000,00 | | -64,50 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,90/1000,00 | | -90,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 12,90/1000,00 | | -1,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 12,90/1000,00 | | -212,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 12,90/1000,00 | | -70,95 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 12,90/1000,00 | | -42,57 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 12,90/1000,00 | | -19,35 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 12,90/1000,00 | | -32,25 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 12,90/1000,00 | | -77,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 12,90/1000,00 | | -12,90 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 12,90/1000,00 | | -12,90 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 12,90/1000,00 | | -6,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 12,90/1000,00 | | -38,70 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Totale unità Acq. 2 | | | | -1.018,41 |

| Unità: Acq. 9 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,91/1000,00 | | -170,10 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,91/1000,00 | | -7,88 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 12,91/1000,00 | | -3,94 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,91/1000,00 | | -4,98 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze | -5.000,00 | 12,91/1000,00 | | -64,55 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | |
|---|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | |

| | | | |
|---|------------|---------------|------------------|
| legali | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 12,91/1000,00 | -64,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,91/1000,00 | -90,32 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 12,91/1000,00 | -1,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 12,91/1000,00 | -213,02 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 12,91/1000,00 | -71,01 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 12,91/1000,00 | -42,60 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 12,91/1000,00 | -19,37 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 12,91/1000,00 | -32,28 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 12,91/1000,00 | -77,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 12,91/1000,00 | -12,91 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 12,91/1000,00 | -12,91 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 12,91/1000,00 | -6,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 12,91/1000,00 | -38,73 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | -84,80 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.665,70 | 6/1211 | -13,21 |
| Arrotondamenti | | | 0,02 |
| Totale unità Acq. 9 | | | -1.032,35 |

| Unità: Cap. 9 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 13,24/1000,00 | | -174,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 13,24/1000,00 | | -8,08 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 13,24/1000,00 | | -4,04 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 13,24/1000,00 | | -5,11 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 13,24/1000,00 | | -66,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 13,24/1000,00 | | -66,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 13,24/1000,00 | | -92,63 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 13,24/1000,00 | | -1,32 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 13,24/1000,00 | | -218,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 13,24/1000,00 | | -72,82 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 13,24/1000,00 | | -43,69 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 13,24/1000,00 | | -19,86 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 13,24/1000,00 | | -33,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 13,24/1000,00 | | -79,44 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 13,24/1000,00 | | -13,24 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 13,24/1000,00 | | -13,24 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 13,24/1000,00 | | -6,62 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 13,24/1000,00 | | -39,72 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Totale unità Cap. 9 | | | | -1.043,02 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Cap./ 27 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 27 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 28 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 28 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 29 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 29 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 30 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 30 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 31 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 31 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 32 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 32 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 33 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 33 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 34 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 34 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 35 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 35 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 36 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|-------------------------------------|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 36 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 37 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 15

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità Cap./ 37 **-57,90**

| Unità: Cap./ 38 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 38 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 39 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 39 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 40 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 40 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 41 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 41 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 42 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 42 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 43 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 43 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 44 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 44 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 45 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Modello 770 | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 45 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap./ 46 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Cap./ 46 | | | | -57,90 |

| Unità: Cap. 6 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|-------------------------------|---------|--------------|------------|--------------|
|-------------------------------|---------|--------------|------------|--------------|



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Spese di tutto il condominio | | | | |
|---|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 14,19/1000,00 | | -186,97 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 14,19/1000,00 | | -8,66 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 14,19/1000,00 | | -4,33 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 14,19/1000,00 | | -5,47 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 14,19/1000,00 | | -70,95 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 14,19/1000,00 | | -70,95 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 14,19/1000,00 | | -99,28 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 14,19/1000,00 | | -1,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 14,19/1000,00 | | -234,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 14,19/1000,00 | | -78,05 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 14,19/1000,00 | | -46,83 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 14,19/1000,00 | | -21,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 14,19/1000,00 | | -35,48 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 14,19/1000,00 | | -85,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 14,19/1000,00 | | -14,19 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 14,19/1000,00 | | -14,19 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 14,19/1000,00 | | -7,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 14,19/1000,00 | | -42,57 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,04 |
| Totale unità Cap. 6 | | | | -1.111,77 |

| Unità: Cap. 1 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 16,62/1000,00 | | -218,99 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 16,62/1000,00 | | -10,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 16,62/1000,00 | | -5,07 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 16,62/1000,00 | | -6,41 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 16,62/1000,00 | | -83,10 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 16,62/1000,00 | | -83,10 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 16,62/1000,00 | | -116,28 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 16,62/1000,00 | | -1,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 16,62/1000,00 | | -274,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 16,62/1000,00 | | -91,41 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 16,62/1000,00 | | -54,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 16,62/1000,00 | | -24,93 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 16,62/1000,00 | | -41,55 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 16,62/1000,00 | | -99,72 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 16,62/1000,00 | | -16,62 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 16,62/1000,00 | | -16,62 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 16,62/1000,00 | | -8,31 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 16,62/1000,00 | | -49,86 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.665,70 | 10/1211 | | -22,01 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità Cap. 1 | | | | -1.309,65 |

| Unità: Cap. 2 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 13,14/1000,00 | | -173,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 13,14/1000,00 | | -8,02 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 13,14/1000,00 | | -4,01 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 13,14/1000,00 | | -5,07 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 13,14/1000,00 | | -65,70 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 13,14/1000,00 | | -65,70 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 13,14/1000,00 | | -91,93 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 13,14/1000,00 | | -1,31 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 13,14/1000,00 | | -216,81 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 13,14/1000,00 | | -72,27 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 13,14/1000,00 | | -43,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 13,14/1000,00 | | -19,71 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 13,14/1000,00 | | -32,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 13,14/1000,00 | | -78,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 13,14/1000,00 | | -13,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 13,14/1000,00 | | -13,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 13,14/1000,00 | | -6,57 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 13,14/1000,00 | | -39,42 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.665,70 | 14/1211 | | -30,82 |
| Totale unità Cap. 2 | | | | -1.066,60 |

| Unità: Cap. 3 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 13,57/1000,00 | | -178,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 13,57/1000,00 | | -8,28 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 13,57/1000,00 | | -4,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 13,57/1000,00 | | -5,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 13,57/1000,00 | | -67,85 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 13,57/1000,00 | | -67,85 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 22

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 13,57/1000,00 | | -94,94 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 13,57/1000,00 | | -1,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 13,57/1000,00 | | -223,91 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 13,57/1000,00 | | -74,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 13,57/1000,00 | | -44,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 13,57/1000,00 | | -20,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 13,57/1000,00 | | -33,93 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 13,57/1000,00 | | -81,42 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 13,57/1000,00 | | -13,57 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 13,57/1000,00 | | -13,57 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 13,57/1000,00 | | -6,79 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 13,57/1000,00 | | -40,71 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.665,70 | 13/1211 | | -28,62 |
| Arrotondamenti | | | | 0,04 |
| Totale unità Cap. 3 | | | | -1.095,52 |

| Unità: Cap. 4 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 15,04/1000,00 | | -198,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 15,04/1000,00 | | -9,17 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 15,04/1000,00 | | -4,59 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 15,04/1000,00 | | -5,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 15,04/1000,00 | | -75,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 15,04/1000,00 | | -75,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 15,04/1000,00 | | -105,22 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 15,04/1000,00 | | -1,50 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 15,04/1000,00 | | -248,16 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 15,04/1000,00 | | -82,72 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 15,04/1000,00 | | -49,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 15,04/1000,00 | | -22,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 15,04/1000,00 | | -37,60 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 15,04/1000,00 | | -90,24 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 15,04/1000,00 | | -15,04 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 15,04/1000,00 | | -15,04 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 15,04/1000,00 | | -7,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 15,04/1000,00 | | -45,12 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.665,70 | 23/1211 | | -50,63 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità Cap. 4

-1.223,92

| Unità: Cap. 5 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 13,05/1000,00 | | -171,95 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 13,05/1000,00 | | -7,96 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 13,05/1000,00 | | -3,98 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 13,05/1000,00 | | -5,03 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 13,05/1000,00 | | -65,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 13,05/1000,00 | | -65,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 13,05/1000,00 | | -91,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 13,05/1000,00 | | -1,31 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 13,05/1000,00 | | -215,33 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 13,05/1000,00 | | -71,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 13,05/1000,00 | | -43,07 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 13,05/1000,00 | | -19,58 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 13,05/1000,00 | | -32,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 13,05/1000,00 | | -78,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 13,05/1000,00 | | -13,05 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 13,05/1000,00 | | -13,05 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 13,05/1000,00 | | -6,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 13,05/1000,00 | | -39,15 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.665,70 | 13/1211 | | -28,62 |
| Arrotondamenti | | | | 0,03 |
| Totale unità Cap. 5 | | | | -1.057,89 |

| Unità: Cap. 10 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,24/1000,00 | | -161,27 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,24/1000,00 | | -7,47 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 12,24/1000,00 | | -3,73 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,24/1000,00 | | -4,72 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 12,24/1000,00 | | -61,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 12,24/1000,00 | | -61,20 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,24/1000,00 | | -85,63 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 12,24/1000,00 | | -1,22 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 12,24/1000,00 | | -201,96 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 12,24/1000,00 | | -67,32 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 12,24/1000,00 | | -40,39 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 12,24/1000,00 | | -18,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 12,24/1000,00 | | -30,60 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 12,24/1000,00 | | -73,44 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 12,24/1000,00 | | -12,24 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 12,24/1000,00 | | -12,24 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 12,24/1000,00 | | -6,12 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 12,24/1000,00 | | -36,72 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | -0,02 |
| Totale unità Cap. 10 | | | | -970,65 |

| Unità: Cap. 12 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,23/1000,00 | | -147,97 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,23/1000,00 | | -6,85 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 11,23/1000,00 | | -3,43 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,23/1000,00 | | -4,33 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 11,23/1000,00 | | -56,15 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 11,23/1000,00 | | -56,15 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,23/1000,00 | | -78,57 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 11,23/1000,00 | | -1,12 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 11,23/1000,00 | | -185,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 11,23/1000,00 | | -61,77 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 11,23/1000,00 | | -37,06 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 11,23/1000,00 | | -16,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 11,23/1000,00 | | -28,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 11,23/1000,00 | | -67,38 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 11,23/1000,00 | | -11,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 11,23/1000,00 | | -11,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 11,23/1000,00 | | -5,62 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 11,23/1000,00 | | -33,69 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,03 |
| Totale unità Cap. 12 | | | | -897,55 |

| Unità: Cap. 19 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,85/1000,00 | | -156,14 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,85/1000,00 | | -7,23 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 11,85/1000,00 | | -3,61 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,85/1000,00 | | -4,57 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 11,85/1000,00 | | -59,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 11,85/1000,00 | | -59,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,85/1000,00 | | -82,90 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 11,85/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 11,85/1000,00 | | -195,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 11,85/1000,00 | | -65,18 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 11,85/1000,00 | | -39,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 11,85/1000,00 | | -17,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 11,85/1000,00 | | -29,63 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 11,85/1000,00 | | -71,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 11,85/1000,00 | | -11,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 11,85/1000,00 | | -11,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 11,85/1000,00 | | -5,93 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 11,85/1000,00 | | -35,55 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,03 |
| Totale unità Cap. 19 | | | | -942,42 |

| Unità: Cap. 20 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,30/1000,00 | | -148,89 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,30/1000,00 | | -6,89 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 11,30/1000,00 | | -3,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,30/1000,00 | | -4,36 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 11,30/1000,00 | | -56,50 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 11,30/1000,00 | | -56,50 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,30/1000,00 | | -79,06 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 11,30/1000,00 | | -1,13 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 11,30/1000,00 | | -186,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 11,30/1000,00 | | -62,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 11,30/1000,00 | | -37,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 11,30/1000,00 | | -16,95 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 11,30/1000,00 | | -28,25 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 11,30/1000,00 | | -67,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 11,30/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 11,30/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 11,30/1000,00 | | -5,65 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 11,30/1000,00 | | -33,90 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità Cap. 20 | | | | -902,61 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -

Pag. 26



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Cap. 18 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,56/1000,00 | | -165,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,56/1000,00 | | -7,66 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 12,56/1000,00 | | -3,83 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,56/1000,00 | | -4,85 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 12,56/1000,00 | | -62,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 12,56/1000,00 | | -62,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,56/1000,00 | | -87,87 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 12,56/1000,00 | | -1,26 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 12,56/1000,00 | | -207,24 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 12,56/1000,00 | | -69,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 12,56/1000,00 | | -41,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 12,56/1000,00 | | -18,84 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 12,56/1000,00 | | -31,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 12,56/1000,00 | | -75,36 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 12,56/1000,00 | | -12,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 12,56/1000,00 | | -12,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 12,56/1000,00 | | -6,28 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 12,56/1000,00 | | -37,68 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità Cap. 18 | | | | -993,80 |

| Unità: Cap. 16 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,30/1000,00 | | -148,89 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,30/1000,00 | | -6,89 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 11,30/1000,00 | | -3,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,30/1000,00 | | -4,36 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 11,30/1000,00 | | -56,50 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 11,30/1000,00 | | -56,50 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,30/1000,00 | | -79,06 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 11,30/1000,00 | | -1,13 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 11,30/1000,00 | | -186,45 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 11,30/1000,00 | | -62,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 11,30/1000,00 | | -37,29 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 11,30/1000,00 | | -16,95 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 11,30/1000,00 | | -28,25 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi | -6.000,00 | 11,30/1000,00 | | -67,80 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|---------------|--|----------------|
| elettrici | | | | |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 11,30/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 11,30/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 11,30/1000,00 | | -5,65 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 11,30/1000,00 | | -33,90 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità Cap. 16 | | | | -902,61 |

| Unità: Cap. 17 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|----------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,09/1000,00 | | -159,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,09/1000,00 | | -7,37 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 12,09/1000,00 | | -3,69 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,09/1000,00 | | -4,66 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 12,09/1000,00 | | -60,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 12,09/1000,00 | | -60,45 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,09/1000,00 | | -84,58 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 12,09/1000,00 | | -1,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 12,09/1000,00 | | -199,49 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 12,09/1000,00 | | -66,50 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 12,09/1000,00 | | -39,90 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 12,09/1000,00 | | -18,14 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 12,09/1000,00 | | -30,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 12,09/1000,00 | | -72,54 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 12,09/1000,00 | | -12,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 12,09/1000,00 | | -12,09 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 12,09/1000,00 | | -6,05 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 12,09/1000,00 | | -36,27 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità Cap. 17 | | | | -959,79 |

| Unità: Ari. 2 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 28,85/1000,00 | | -380,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 28,85/1000,00 | | -17,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 28,85/1000,00 | | -8,80 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 28,85/1000,00 | | -11,13 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 28,85/1000,00 | | -144,25 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 28,85/1000,00 | | -144,25 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 28,85/1000,00 | | -201,84 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 28,85/1000,00 | | -2,89 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 28,85/1000,00 | | -476,03 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 28,85/1000,00 | | -158,68 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 28,85/1000,00 | | -95,21 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 28,85/1000,00 | | -43,28 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 28,85/1000,00 | | -72,13 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 28,85/1000,00 | | -173,10 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 28,85/1000,00 | | -28,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 28,85/1000,00 | | -28,85 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 28,85/1000,00 | | -14,43 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 28,85/1000,00 | | -86,55 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.665,70 | 53/1211 | | -116,67 |
| Arrotondamenti | | | | 0,04 |
| Totale unità Ari. 2 | | | | -2.289,43 |

| Unità: Ari. 9 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 30,46/1000,00 | | -401,34 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 30,46/1000,00 | | -18,58 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 30,46/1000,00 | | -9,29 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 30,46/1000,00 | | -11,75 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 30,46/1000,00 | | -152,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 30,46/1000,00 | | -152,30 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 30,46/1000,00 | | -213,10 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 30,46/1000,00 | | -3,05 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 30,46/1000,00 | | -502,59 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 30,46/1000,00 | | -167,53 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 30,46/1000,00 | | -100,52 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 30,46/1000,00 | | -45,69 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 30,46/1000,00 | | -76,15 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 30,46/1000,00 | | -182,76 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 30,46/1000,00 | | -30,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 30,46/1000,00 | | -30,46 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 30,46/1000,00 | | -15,23 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 30,46/1000,00 | | -91,38 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -5.087,91 | 1/60 | | -84,80 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2023/2024 | -2.665,70 | 15/1211 | | -33,02 |
| Totale unità Ari. 9 | | | | -2.322,30 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Ari./55 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 1,11/1000,00 | | -14,63 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 1,11/1000,00 | | -0,68 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 1,11/1000,00 | | -0,34 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 1,11/1000,00 | | -0,43 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 1,11/1000,00 | | -5,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,11/1000,00 | | -5,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 1,11/1000,00 | | -7,77 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 1,11/1000,00 | | -0,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 1,11/1000,00 | | -18,32 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 1,11/1000,00 | | -6,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 1,11/1000,00 | | -3,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 1,11/1000,00 | | -1,67 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 1,11/1000,00 | | -2,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 1,11/1000,00 | | -6,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 1,11/1000,00 | | -1,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 1,11/1000,00 | | -1,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 1,11/1000,00 | | -0,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 1,11/1000,00 | | -3,33 |
| Arrotondamenti | | | | 0,04 |
| Totale unità Ari./55 | | | | -80,33 |

| Unità: Ari./61 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./61 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./62 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./62 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./63 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./63 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./64 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./64 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./65 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./65 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./67 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./67 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./68 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Modello 770 | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./68 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./69 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./69 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./70 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---------------------------|---------|--------------|------------|--------------|
|---------------------------|---------|--------------|------------|--------------|



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Spese di tutto il condominio | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./70 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./71 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 35

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./71 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./72 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./72 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./73 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|--------------|--|---------------|
| elettrici | | | | |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./73 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./74 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./74 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./75 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Spese di tutto il condominio | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|--------------|------------|---------------|
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./75 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./76 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./76 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./77 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./77 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./78 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./78 | | | | -57,90 |

| Unità: Ari./80 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 1,11/1000,00 | | -14,63 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 1,11/1000,00 | | -0,68 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 1,11/1000,00 | | -0,34 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 1,11/1000,00 | | -0,43 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 1,11/1000,00 | | -5,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 1,11/1000,00 | | -5,55 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 1,11/1000,00 | | -7,77 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 1,11/1000,00 | | -0,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 1,11/1000,00 | | -18,32 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 1,11/1000,00 | | -6,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 1,11/1000,00 | | -3,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 1,11/1000,00 | | -1,67 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 1,11/1000,00 | | -2,78 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 1,11/1000,00 | | -6,66 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 1,11/1000,00 | | -1,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 1,11/1000,00 | | -1,11 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 1,11/1000,00 | | -0,56 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 1,11/1000,00 | | -3,33 |
| Arrotondamenti | | | | 0,04 |
| Totale unità Ari./80 | | | | -80,33 |

| Unità: Ari./47 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C.U. Fornitori / Modello 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imprevisti | -5.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,00 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/1000,00 | | -0,08 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,00 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.500,00 | 0,80/1000,00 | | -4,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.300,00 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.500,00 | 0,80/1000,00 | | -1,20 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.500,00 | 0,80/1000,00 | | -2,00 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -6.000,00 | 0,80/1000,00 | | -4,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto TV-SAT | -1.000,00 | 0,80/1000,00 | | -0,80 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -500,00 | 0,80/1000,00 | | -0,40 |
| Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -3.000,00 | 0,80/1000,00 | | -2,40 |
| Totale unità Ari./47 | | | | -57,90 |



ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Ari. 4 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|------------------------------------|-------------------|--------------|------------|--------------|
| Unità: Ari. 10 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari. 13 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari. 14 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari. 17 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari. 18 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari./48 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari./53 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari./54 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari./57 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari./58 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari./59 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Ari./60 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Cap. 11 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Cap. 13 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Cap. 14 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Cap. 21 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Cap./ 5 Box: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| | Saldo precedente | | | -137.974,04 |
| | Totale quote | | | -27.626,92 |
| | Saldo complessivo | | | -165.600,96 |

| Rate da versare | Scadenza | Importo |
|-----------------|------------|------------|
| Rata nr. 1 | 10/09/2023 | 153.860,81 |
| Rata nr. 2 | 10/01/2024 | 15.886,73 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Acq. 5 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,69/1000,00 | | -154,03 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,69/1000,00 | | -7,13 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 11,69/1000,00 | | -3,57 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,69/1000,00 | | -4,51 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 11,69/1000,00 | | -64,18 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,69/1000,00 | | -81,79 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 11,69/1000,00 | | -192,89 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 11,69/1000,00 | | -38,58 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 11,69/1000,00 | | -22,46 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 11,69/1000,00 | | -46,17 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 11,69/1000,00 | | -11,96 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 11,69/1000,00 | | -4,28 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 11,69/1000,00 | | -17,36 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 11,69/1000,00 | | -165,13 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 12,67/1000,00 | | -69,68 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 12,67/1000,00 | | -37,98 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 12,67/1000,00 | | -21,44 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Tab. Coperture P.A. / Servizi & Manutenzioni / Coperture posti auto | -1.256,01 | 1/33 | | -38,06 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità Acq. 5 | | | | -1.082,37 |

| Unità: Acq. 6 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,58/1000,00 | | -152,58 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,58/1000,00 | | -7,06 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 11,58/1000,00 | | -3,53 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,58/1000,00 | | -4,47 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 11,58/1000,00 | | -63,57 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,58/1000,00 | | -81,02 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 11,58/1000,00 | | -191,07 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 11,58/1000,00 | | -38,21 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 11,58/1000,00 | | -22,25 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 11,58/1000,00 | | -45,73 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 11,58/1000,00 | | -11,85 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 11,58/1000,00 | | -4,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 11,58/1000,00 | | -17,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 11,58/1000,00 | | -163,57 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 12,54/1000,00 | | -68,97 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 12,54/1000,00 | | -37,59 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 12,54/1000,00 | | -21,22 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Tab. Coperture P.A. / Servizi & Manutenzioni / Coperture posti auto | -1.256,01 | 1/33 | | -38,06 |
| Totale unità Acq. 6 | | | | -1.073,38 |

| Unità: Acq. 18 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 10,97/1000,00 | | -144,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 10,97/1000,00 | | -6,69 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 10,97/1000,00 | | -3,35 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 10,97/1000,00 | | -4,23 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 10,97/1000,00 | | -60,23 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 10,97/1000,00 | | -76,75 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 10,97/1000,00 | | -181,01 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 10,97/1000,00 | | -36,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 10,97/1000,00 | | -21,08 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 10,97/1000,00 | | -43,32 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 10,97/1000,00 | | -11,22 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 10,97/1000,00 | | -4,02 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -

Pag. 2



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|--|------------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 10,97/1000,00 | | -16,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 10,97/1000,00 | | -154,96 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 11,89/1000,00 | | -65,39 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 11,89/1000,00 | | -35,64 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 11,89/1000,00 | | -20,12 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Totale unità Acq. 18 | | | | -986,23 |

| Unità: Acq./ 3 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./ 3 | | | | -55,71 |

| Unità: Acq./ 4 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| bancari | | | | |
|--|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./ 4 | | | | -55,71 |

| Unità: Acq./ 5 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./ 5 | | | | -55,71 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Acq./ 7 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./ 7 | | | | -55,71 |

| Unità: Acq./ 8 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Consumi elettrici | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./ 8 | | | | -55,71 |

| Unità: Acq./12 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./12 | | | | -55,71 |

| Unità: Acq./14 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -

Pag. 6



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Consulenze tecniche | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./14 | | | | -55,71 |

| Unità: Acq./18 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./18 | | | | -55,71 |

| Unità: Acq./19 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---------------------------|---------|--------------|------------|--------------|
|---------------------------|---------|--------------|------------|--------------|



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Spese di tutto il condominio | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Acq./19 | | | | -55,71 |

| Unità: Acq. 19 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 10,88/1000,00 | | -143,35 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 10,88/1000,00 | | -6,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 10,88/1000,00 | | -3,32 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 10,88/1000,00 | | -4,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 10,88/1000,00 | | -59,73 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 10,88/1000,00 | | -76,12 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 10,88/1000,00 | | -179,52 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 10,88/1000,00 | | -35,90 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 10,88/1000,00 | | -20,91 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 10,88/1000,00 | | -42,97 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 10,88/1000,00 | | -11,13 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 8

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|--|------------|---------------|--|----------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 10,88/1000,00 | | -3,98 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 10,88/1000,00 | | -16,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 10,88/1000,00 | | -153,69 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 11,79/1000,00 | | -64,84 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 11,79/1000,00 | | -35,34 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 11,79/1000,00 | | -19,95 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Totale unità Acq. 19 | | | | -978,94 |

| Unità: Acq. 2 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,90/1000,00 | | -169,97 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,90/1000,00 | | -7,87 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 12,90/1000,00 | | -3,93 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,90/1000,00 | | -4,98 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 12,90/1000,00 | | -70,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,90/1000,00 | | -90,25 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 12,90/1000,00 | | -212,85 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 12,90/1000,00 | | -42,57 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 12,90/1000,00 | | -24,79 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 12,90/1000,00 | | -50,94 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 12,90/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 12,90/1000,00 | | -4,72 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 12,90/1000,00 | | -19,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 12,90/1000,00 | | -182,22 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 13,98/1000,00 | | -76,89 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 13,98/1000,00 | | -41,90 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 13,98/1000,00 | | -23,66 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Tab. Coperture P.A. / Servizi & Manutenzioni / Coperture posti auto | -1.256,01 | 1/33 | | -38,06 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità Acq. 2 **-1.179,97**

| Unità: Acq. 9 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,91/1000,00 | | -170,10 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,91/1000,00 | | -7,88 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 12,91/1000,00 | | -3,94 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,91/1000,00 | | -4,98 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 12,91/1000,00 | | -70,88 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,91/1000,00 | | -90,32 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 12,91/1000,00 | | -213,02 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 12,91/1000,00 | | -42,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 12,91/1000,00 | | -24,81 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 12,91/1000,00 | | -50,98 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 12,91/1000,00 | | -13,21 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 12,91/1000,00 | | -4,73 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 12,91/1000,00 | | -19,17 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 12,91/1000,00 | | -182,36 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 13,99/1000,00 | | -76,94 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 13,99/1000,00 | | -41,93 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 13,99/1000,00 | | -23,68 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Tab. Coperture P.A. / Servizi & Manutenzioni / Coperture posti auto | -1.256,01 | 1/33 | | -38,06 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -3.294,12 | 6/1211 | | -16,32 |
| Totale unità Acq. 9 | | | | -1.197,10 |

| Unità: Cap. 9 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 13,24/1000,00 | | -174,45 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 13,24/1000,00 | | -8,08 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 13,24/1000,00 | | -4,04 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri | -385,81 | 13,24/1000,00 | | -5,11 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 10

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|--|------------|---------------|--|------------------|
| bancari | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 13,24/1000,00 | | -72,69 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 13,24/1000,00 | | -92,63 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 13,24/1000,00 | | -218,46 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 13,24/1000,00 | | -43,69 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 13,24/1000,00 | | -25,44 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 13,24/1000,00 | | -52,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 13,24/1000,00 | | -13,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 13,24/1000,00 | | -4,85 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 13,24/1000,00 | | -19,66 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 13,24/1000,00 | | -187,02 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 14,34/1000,00 | | -78,87 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 14,34/1000,00 | | -42,98 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 14,34/1000,00 | | -24,27 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità Cap. 9 | | | | -1.169,25 |

| Unità: Cap./ 27 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Impianti elettrici | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 27 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 28 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 28 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 29 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 12

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| fabbricati | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 29 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 30 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 30 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 31 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 13

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Amministrazione stabile | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 31 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 32 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 14

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 32 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 33 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 33 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 34 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 34 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 35 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 35 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 36 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 36 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 37 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 17

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|-----------|------------------------------|--|--|---------------|
| 2022/2023 | | | | |
| | Totale unità Cap./ 37 | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 38 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------------------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| | Totale unità Cap./ 38 | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 39 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 18

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Materiali vari | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 39 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 40 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 40 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 41 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 19

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| bancari | | | | |
|--|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 41 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 42 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 42 | | | | -55,71 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Cap./ 43 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 43 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 44 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Consumi elettrici | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 44 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 45 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 45 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap./ 46 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 22

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Consulenze tecniche | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Totale unità Cap./ 46 | | | | -55,71 |

| Unità: Cap. 6 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 14,19/1000,00 | | -186,97 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 14,19/1000,00 | | -8,66 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 14,19/1000,00 | | -4,33 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 14,19/1000,00 | | -5,47 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 14,19/1000,00 | | -77,90 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 14,19/1000,00 | | -99,28 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 14,19/1000,00 | | -234,14 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 14,19/1000,00 | | -46,83 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 14,19/1000,00 | | -27,27 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 14,19/1000,00 | | -56,04 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 14,19/1000,00 | | -14,52 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 14,19/1000,00 | | -5,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 14,19/1000,00 | | -21,07 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 14,19/1000,00 | | -200,44 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 15,38/1000,00 | | -84,59 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 15,38/1000,00 | | -46,10 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
|---|-----------|---------------|--|------------------|
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 15,38/1000,00 | | -26,03 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità Cap. 6 | | | | -1.246,01 |

| Unità: Cap. 1 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 16,62/1000,00 | | -218,99 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 16,62/1000,00 | | -10,14 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 16,62/1000,00 | | -5,07 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 16,62/1000,00 | | -6,41 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 16,62/1000,00 | | -91,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 16,62/1000,00 | | -116,28 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 16,62/1000,00 | | -274,23 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 16,62/1000,00 | | -54,85 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 16,62/1000,00 | | -31,94 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 16,62/1000,00 | | -65,63 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 16,62/1000,00 | | -17,00 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 16,62/1000,00 | | -6,08 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 16,62/1000,00 | | -24,68 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 16,62/1000,00 | | -234,77 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 18,01/1000,00 | | -99,05 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 18,01/1000,00 | | -53,98 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 18,01/1000,00 | | -30,48 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -3.294,12 | 10/1211 | | -27,20 |
| Totale unità Cap. 1 | | | | -1.469,21 |

| Unità: Cap. 2 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 13,14/1000,00 | | -173,13 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 13,14/1000,00 | | -8,02 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. | -305,00 | 13,14/1000,00 | | -4,01 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 24

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| fornitori / Mod. 770 | | | | |
|--|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 13,14/1000,00 | | -5,07 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 13,14/1000,00 | | -72,14 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 13,14/1000,00 | | -91,93 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 13,14/1000,00 | | -216,81 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 13,14/1000,00 | | -43,36 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 13,14/1000,00 | | -25,25 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 13,14/1000,00 | | -51,89 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 13,14/1000,00 | | -13,44 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 13,14/1000,00 | | -4,81 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 13,14/1000,00 | | -19,51 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 13,14/1000,00 | | -185,61 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 14,24/1000,00 | | -78,32 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 14,24/1000,00 | | -42,68 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 14,24/1000,00 | | -24,10 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -3.294,12 | 14/1211 | | -38,08 |
| Totale unità Cap. 2 | | | | -1.199,35 |

| Unità: Cap. 3 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 13,57/1000,00 | | -178,80 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 13,57/1000,00 | | -8,28 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 13,57/1000,00 | | -4,14 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 13,57/1000,00 | | -5,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 13,57/1000,00 | | -74,50 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 13,57/1000,00 | | -94,94 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 13,57/1000,00 | | -223,91 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 13,57/1000,00 | | -44,78 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 13,57/1000,00 | | -26,08 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 13,57/1000,00 | | -53,59 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 13,57/1000,00 | | -13,88 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 13,57/1000,00 | | -4,97 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 13,57/1000,00 | | -20,15 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 13,57/1000,00 | | -191,68 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 14,70/1000,00 | | -80,85 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 14,70/1000,00 | | -44,06 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 14,70/1000,00 | | -24,88 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -3.294,12 | 13/1211 | | -35,36 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità Cap. 3 | | | | -1.231,26 |

| Unità: Cap. 4 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 15,04/1000,00 | | -198,17 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 15,04/1000,00 | | -9,17 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 15,04/1000,00 | | -4,59 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 15,04/1000,00 | | -5,80 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 15,04/1000,00 | | -82,57 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 15,04/1000,00 | | -105,22 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 15,04/1000,00 | | -248,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 15,04/1000,00 | | -49,63 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 15,04/1000,00 | | -28,90 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 15,04/1000,00 | | -59,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 15,04/1000,00 | | -15,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 15,04/1000,00 | | -5,50 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 15,04/1000,00 | | -22,33 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 15,04/1000,00 | | -212,45 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 16,30/1000,00 | | -89,65 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
|---|-----------|---------------|--|------------------|
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 16,30/1000,00 | | -48,86 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 16,30/1000,00 | | -27,59 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -3.294,12 | 23/1211 | | -62,56 |
| Totale unità Cap. 4 | | | | -1.377,12 |

| Unità: Cap. 5 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 13,05/1000,00 | | -171,95 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 13,05/1000,00 | | -7,96 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 13,05/1000,00 | | -3,98 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 13,05/1000,00 | | -5,03 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 13,05/1000,00 | | -71,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 13,05/1000,00 | | -91,30 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 13,05/1000,00 | | -215,33 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 13,05/1000,00 | | -43,06 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 13,05/1000,00 | | -25,08 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 13,05/1000,00 | | -51,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 13,05/1000,00 | | -13,35 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 13,05/1000,00 | | -4,78 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 13,05/1000,00 | | -19,38 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 13,05/1000,00 | | -184,34 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 14,14/1000,00 | | -77,77 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 14,14/1000,00 | | -42,38 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 14,14/1000,00 | | -23,93 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -3.294,12 | 13/1211 | | -35,36 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Totale unità Cap. 5 | | | | -1.189,34 |

| Unità: Cap. 10 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / | -13.176,00 | 12,24/1000,00 | | -161,27 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 27

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Amministrazione stabile | | | | |
|---|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,24/1000,00 | | -7,47 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 12,24/1000,00 | | -3,73 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,24/1000,00 | | -4,72 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 12,24/1000,00 | | -67,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,24/1000,00 | | -85,63 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 12,24/1000,00 | | -201,96 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 12,24/1000,00 | | -40,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 12,24/1000,00 | | -23,52 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 12,24/1000,00 | | -48,34 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 12,24/1000,00 | | -12,52 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 12,24/1000,00 | | -4,48 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 12,24/1000,00 | | -18,18 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 12,24/1000,00 | | -172,90 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 13,27/1000,00 | | -72,98 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 13,27/1000,00 | | -39,77 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 13,27/1000,00 | | -22,46 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità Cap. 10 | | | | -1.088,72 |

| Unità: Cap. 12 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,23/1000,00 | | -147,97 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,23/1000,00 | | -6,85 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 11,23/1000,00 | | -3,43 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,23/1000,00 | | -4,33 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 11,23/1000,00 | | -61,65 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,23/1000,00 | | -78,57 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 11,23/1000,00 | | -185,30 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e | -3.299,99 | 11,23/1000,00 | | -37,06 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Spese | Importo | Ripartizione | Variations | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| piazzali | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 11,23/1000,00 | | -21,58 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 11,23/1000,00 | | -44,35 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 11,23/1000,00 | | -11,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 11,23/1000,00 | | -4,11 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 11,23/1000,00 | | -16,68 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 11,23/1000,00 | | -158,63 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 12,17/1000,00 | | -66,93 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 12,17/1000,00 | | -36,48 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 12,17/1000,00 | | -20,60 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Totale unità Cap. 12 | | | | -1.007,18 |

| Unità: Cap. 19 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variations | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,85/1000,00 | | -156,14 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,85/1000,00 | | -7,23 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 11,85/1000,00 | | -3,61 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,85/1000,00 | | -4,57 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 11,85/1000,00 | | -65,06 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,85/1000,00 | | -82,90 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 11,85/1000,00 | | -195,53 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 11,85/1000,00 | | -39,10 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 11,85/1000,00 | | -22,77 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 11,85/1000,00 | | -46,80 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 11,85/1000,00 | | -12,12 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 11,85/1000,00 | | -4,34 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 11,85/1000,00 | | -17,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 11,85/1000,00 | | -167,39 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e | -5.499,99 | 12,84/1000,00 | | -70,62 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------------------------|---------------|--|------------------|
| piazzali | | | | |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 12,84/1000,00 | | -38,49 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 12,84/1000,00 | | -21,73 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| | Totale unità Cap. 19 | | | -1.057,18 |

| Unità: Cap. 20 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------------------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,30/1000,00 | | -148,89 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,30/1000,00 | | -6,89 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 11,30/1000,00 | | -3,45 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,30/1000,00 | | -4,36 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 11,30/1000,00 | | -62,04 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,30/1000,00 | | -79,06 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 11,30/1000,00 | | -186,45 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 11,30/1000,00 | | -37,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 11,30/1000,00 | | -21,71 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 11,30/1000,00 | | -44,63 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 11,30/1000,00 | | -11,56 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 11,30/1000,00 | | -4,14 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 11,30/1000,00 | | -16,78 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 11,30/1000,00 | | -159,62 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 12,25/1000,00 | | -67,37 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 12,25/1000,00 | | -36,72 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 12,25/1000,00 | | -20,73 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| | Totale unità Cap. 20 | | | -1.012,88 |

| Unità: Cap. 18 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|--|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,56/1000,00 | | -165,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,56/1000,00 | | -7,66 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 30

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 12,56/1000,00 | | -3,83 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,56/1000,00 | | -4,85 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 12,56/1000,00 | | -68,95 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,56/1000,00 | | -87,87 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 12,56/1000,00 | | -207,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 12,56/1000,00 | | -41,45 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 12,56/1000,00 | | -24,13 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 12,56/1000,00 | | -49,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 12,56/1000,00 | | -12,85 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 12,56/1000,00 | | -4,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 12,56/1000,00 | | -18,65 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 12,56/1000,00 | | -177,42 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 13,61/1000,00 | | -74,85 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 13,61/1000,00 | | -40,79 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 13,61/1000,00 | | -23,03 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità Cap. 18 | | | | -1.114,46 |

| Unità: Cap. 16 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 11,30/1000,00 | | -148,89 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 11,30/1000,00 | | -6,89 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 11,30/1000,00 | | -3,45 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 11,30/1000,00 | | -4,36 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 11,30/1000,00 | | -62,04 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 11,30/1000,00 | | -79,06 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 11,30/1000,00 | | -186,45 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 11,30/1000,00 | | -37,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 11,30/1000,00 | | -21,71 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|---------------|--|------------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 11,30/1000,00 | | -44,63 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 11,30/1000,00 | | -11,56 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 11,30/1000,00 | | -4,14 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 11,30/1000,00 | | -16,78 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 11,30/1000,00 | | -159,62 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 12,25/1000,00 | | -67,37 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 12,25/1000,00 | | -36,72 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 12,25/1000,00 | | -20,73 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Totale unità Cap. 16 | | | | -1.012,88 |

| Unità: Cap. 17 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 12,09/1000,00 | | -159,30 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 12,09/1000,00 | | -7,37 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 12,09/1000,00 | | -3,69 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 12,09/1000,00 | | -4,66 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 12,09/1000,00 | | -66,37 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 12,09/1000,00 | | -84,58 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 12,09/1000,00 | | -199,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 12,09/1000,00 | | -39,90 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 12,09/1000,00 | | -23,23 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 12,09/1000,00 | | -47,74 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 12,09/1000,00 | | -12,37 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 12,09/1000,00 | | -4,43 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 12,09/1000,00 | | -17,95 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 12,09/1000,00 | | -170,78 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 13,10/1000,00 | | -72,05 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 13,10/1000,00 | | -39,27 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 13,10/1000,00 | | -22,17 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 32

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|--|-----------|------|--|------------------|
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Totale unità Cap. 17 | | | | -1.076,55 |

| Unità: Ari. 2 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 28,85/1000,00 | | -380,13 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 28,85/1000,00 | | -17,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 28,85/1000,00 | | -8,80 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 28,85/1000,00 | | -11,13 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 28,85/1000,00 | | -158,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 28,85/1000,00 | | -201,84 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 28,85/420,99 | | -6,85 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 28,85/1000,00 | | -476,03 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 28,85/1000,00 | | -95,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 28,85/1000,00 | | -55,44 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 28,85/1000,00 | | -113,93 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 28,85/1000,00 | | -29,51 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 28,85/1000,00 | | -10,56 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 28,85/1000,00 | | -42,84 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 28,85/1000,00 | | -407,52 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 31,26/1000,00 | | -171,93 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 31,26/1000,00 | | -93,70 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 31,26/1000,00 | | -52,91 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 70,72/900,37 | | -40,25 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -3.294,12 | 53/1211 | | -144,17 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 70,72/892,53 | | -3,87 |
| Arrotondamenti | | | | 0,02 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,24 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,01 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 33

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

Totale unità Ari. 2

-2.624,02

| Unità: Ari. 9 Appartamento Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|---------------|------------|------------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 30,46/1000,00 | | -401,34 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 30,46/1000,00 | | -18,58 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 30,46/1000,00 | | -9,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 30,46/1000,00 | | -11,75 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 30,46/1000,00 | | -167,23 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 30,46/1000,00 | | -213,10 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 30,46/420,99 | | -7,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 30,46/1000,00 | | -502,59 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 30,46/1000,00 | | -100,52 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 30,46/1000,00 | | -58,53 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 30,46/1000,00 | | -120,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 30,46/1000,00 | | -31,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 30,46/1000,00 | | -11,15 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 30,46/1000,00 | | -45,23 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 30,46/1000,00 | | -430,26 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzali | -5.499,99 | 33,01/1000,00 | | -181,55 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali piscina | -2.997,35 | 33,01/1000,00 | | -98,94 |
| Tab. Piscina Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -1.692,48 | 33,01/1000,00 | | -55,87 |
| Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -6.071,23 | 1/60 | | -101,19 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 74,67/900,37 | | -42,49 |
| Consumi Idrici U.I. 2022 / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -3.294,12 | 15/1211 | | -40,80 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 74,67/892,53 | | -4,08 |
| Arrotondamenti | | | | |
| | | | | -0,02 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari. 9 | | | | -2.653,32 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Ari./55 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./55 | | | | -56,02 |

| Unità: Ari./61 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 35

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Giardini e viali | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Coperture P.A. / Servizi & Manutenzioni / Coperture posti auto | -1.256,01 | 1/33 | | -38,06 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./61 | | | | -94,08 |

| Unità: Ari./62 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|-----------|------|--|---------------|
| Tab. Coperture P.A. / Servizi & Manutenzioni / Coperture posti auto | -1.256,01 | 1/33 | | -38,06 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./62 | | | | -94,08 |

| Unità: Ari./63 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./63 | | | | -56,02 |

| Unità: Ari./64 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| bancari | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./64 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./65 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 2,72/900,37 | | -1,55 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 2,72/892,53 | | -0,15 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./65 | | | | -57,72 |

| Unità: Ari./67 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------|
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./67 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./68 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./68 | | | | -57,24 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Ari./69 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./69 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./70 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./70 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./71 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 42

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Materiali vari | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./71 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./72 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------|
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./72 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./73 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./73 | | | | -57,24 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Ari./74 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./74 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./75 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 45

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./75 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./76 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |

15/03/2024

Servizi Immobiliari Srl

Pag. 46

Amministrazioni & Gestioni Patrimoniali

- Studio Associato A.E.A. -



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Materiali vari | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./76 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./77 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------|
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./77 | | | | -57,24 |

| Unità: Ari./78 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 1,96/892,53 | | -0,11 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./78 | | | | -57,24 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| Unità: Ari./80 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 1,11/1000,00 | | -14,63 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 1,11/1000,00 | | -0,68 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 1,11/1000,00 | | -0,34 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 1,11/1000,00 | | -0,43 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 1,11/1000,00 | | -6,09 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 1,11/1000,00 | | -7,77 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 1,11/420,99 | | -0,26 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 1,11/1000,00 | | -18,32 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 1,11/1000,00 | | -3,66 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 1,11/1000,00 | | -2,13 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 1,11/1000,00 | | -4,38 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 1,11/1000,00 | | -1,14 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 1,11/1000,00 | | -0,41 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 1,11/1000,00 | | -1,65 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 1,11/1000,00 | | -15,68 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 2,72/900,37 | | -1,55 |
| Spese per Palazzina Ariete/ | | | | |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -48,80 | 2,72/892,53 | | -0,15 |
| Arrotondamenti | | | | 0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./80 | | | | -79,38 |

| Unità: Ari./47 P. Auto Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile | -13.176,00 | 0,80/1000,00 | | -10,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Servizi accessori | -610,00 | 0,80/1000,00 | | -0,49 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / C. U. fornitori / Mod. 770 | -305,00 | 0,80/1000,00 | | -0,24 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Oneri bancari | -385,81 | 0,80/1000,00 | | -0,31 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Imm. Stradivari S.r.l. | | | | |
| Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|---------------|
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Consulenze tecniche | -5.490,00 | 0,80/1000,00 | | -4,39 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati | -6.996,18 | 0,80/1000,00 | | -5,60 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Amministrativi / Imposte / Bolli | -100,00 | 0,80/420,99 | | -0,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Giardini e viali | -16.500,02 | 0,80/1000,00 | | -13,20 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Scale e piazzali | -3.299,99 | 0,80/1000,00 | | -2,64 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari | -1.921,57 | 0,80/1000,00 | | -1,54 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici | -3.949,12 | 0,80/1000,00 | | -3,16 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici | -1.023,00 | 0,80/1000,00 | | -0,82 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni | -366,01 | 0,80/1000,00 | | -0,29 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi & Manutenzioni / Impianti fognari | -1.485,00 | 0,80/1000,00 | | -1,19 |
| Tab. Generale Zodiaco / Servizi Idrici / Consumi 2022/2023 | -14.125,53 | 0,80/1000,00 | | -11,30 |
| Tab. Ariete (Mediazione) / Servizi Amministrativi / Procedimenti Mediazione | -512,40 | 1,96/900,37 | | -1,12 |
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| Totale unità Ari./47 | | | | -57,14 |

| Unità: Ari. 4 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari. 4 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari. 10 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari. 10 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari. 13 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari. 13 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari. 14 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Totale unità Ari. 14 | -0,12 |
|-----------------------------|--------------|

| Unità: Ari. 17 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari. 17 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari. 18 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari. 18 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari./48 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari./48 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari./53 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari./53 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari./54 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari./54 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari./57 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari./57 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari./58 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari./58 | | | | -0,12 |

| Unità: Ari./59 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |



ESTRATTO RIEPILOGO COSTI & RICAVI

Residence ZODIACO - C. Fisc. 91037860904

Via Matteotti 34 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Banco di Sardegna - IBAN IT98 Y010 1585 0500 0007 0171 953

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Imm. Stradivari S.r.l.

Via Lamarmora 6 - 07021 Arzachena (SS) Italia

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Totale unità Ari./59 | -0,12 |
|-----------------------------|--------------|

| Unità: Ari./60 P. Auto: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|---------|--------------|------------|--------------|
| Spese individuali | | | | |
| 27/10/2022 - R. Acc. Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | 0,00 |
| 27/10/2022 - Convocazione assemblea Ariete - raccomandata | | | | -0,12 |
| Totale unità Ari./60 | | | | -0,12 |

| Unità: Cap. 11 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|------------------------------------|---------|--------------|------------|-----------------|
| Unità: Cap. 13 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Cap. 14 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Cap. 21 Appartamento: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Unità: Cap./ 5 Box: ex Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
| Versamenti rate | | | | |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 3.941,88 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 3.862,13 |
| 15/09/2022 - Versamento rate | | | | 1.167,99 |
| Totale rate versate | | | | 8.972,00 |

| Riepilogo Imm. Stradivari S.r.l. | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| | Saldo precedente | -116.063,61 |
| | Totale quote | -30.882,43 |
| | Totale rate versate | 8.972,00 |
| | Saldo complessivo | -137.974,04 |

