

TRIBUNALE DI LARINO (CB)

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare N.R. Es. 28/2024 - CHIARIMENTO DEL CTU.

Il sottoscritto arch. Pasquale PEZZOLI, iscritto al n. [REDACTED] dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Campobasso, in qualità di C.T.U. incaricato per la procedura esecutiva indicata in oggetto, in riferimento alla relazione di consulenza tecnica depositata **CHIARISCE QUANTO SEGUE:**

- Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile oggetto della procedura esecutiva si sviluppa su 4 piani fuori terra ed un piano sottotetto mansardato, pertanto risulta costituito da: piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo e piano mansardato);
- l'immobile ubicato a Termoli in Via Alcide De Gasperi n. 56 è identificato al N.C.E.U. al Foglio 14 Part. 288 Sub 61;
- **Il piano terzo indicato catastalmente per l'immobile risulta errato, in quanto dal sopralluogo effettuato nel corso delle operazioni peritali il piano corretto rilevato dal sottoscritto è il secondo.**
- **L'errore sta nel fatto che catastalmente per il fabbricato ubicato a Termoli Via Alcide De Gasperi n. 56, non è stato considerato, erroneamente, un piano terra e quindi la numerazione dei piani fuori terra parte dal primo e tutto risulta traslato di un piano.**

Pertanto si ribadisce che l'immobile oggetto della procedura, ubicato a Termoli in Via Alcide De Gasperi n. 56, identificato al N.C.E.U. al Foglio 14 Part. 288 Sub 61, è posto di fatto al piano secondo del fabbricato e non al terzo come indicato in catasto, a causa della errata numerazione dei piani fuori terra.

Termoli 21/01/2025

IL CTU INCARICATO
(Arch. Pasquale PEZZOLI)

PEZZOLI
PASQUALE
ORDINE
ARCHITETTI
PPC PROV.
CAMPOBASSO
architetto
22.01.2025
01:01:57
GMT+02:00

