

Comune di <p style="text-align: center;">VIGGIANO</p>		Opere <p style="text-align: center;">ESTIMATIVE</p>
Oggetto: Valutazione immobiliare a seguito di fallimento n°630/2019 SOA QUADRIFOGLIO ORGANISMO di ATTESTAZIONE srl in liquidazione, per UIU in agro di Viggiano foglio n°36 particella n°429 subalterni 4, 6, 10, 30, 36, 37, 38, 39 e particella n°893 sub 2		
Il Committente: dott.ssa ILARI Francesca - curatore fallimentare via Cola di Rienzo n°217 00192 Roma (RM)		
Elenco allegati o tavole: <input checked="" type="checkbox"/> Relazione tecnica di stima <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria catastale <input checked="" type="checkbox"/> Piante unità immobiliari oggetto di stima <input checked="" type="checkbox"/> Prospetti immobile <input checked="" type="checkbox"/> Piante di concessione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Planimetrie depositate al NCEU <input checked="" type="checkbox"/> Elaborato fotografico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Il Tecnico geom. BONADUCE Domenico c.f. BND DNC 74B11 C1290 
		Il Committente dott.ssa ILARI Francesca c.f. LRI FNC 67P43 H501T
Data Febbraio 2023	Scala 1:1.000 - 1:100	Questo documento è di proprietà dello studio tecnico, il quale tutelerà i propri diritti a norma di legge.

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

PREMESSA

Su incarico della dottoressa **ILARI Francesca**, curatore del fallimento n°630/2019 SOA QUADRIFOGLIO organismo di attestazione srl, in liquidazione, il sottoscritto **geom. BONADUCE Domenico**, nato a Castellammare di Stabia (NA) il 11 febbraio 1974, con studio tecnico in Viggiano (PZ) al viale della Rinascita n°45 interno V, abilitato all'esercizio della libera professione ed iscritto all'albo professionale di categoria della provincia di Potenza al n°2643, una volta ricevuta la necessaria documentazione da parte del liquidatore, ha provveduto ad effettuare sopralluogo ai beni di che trattasi per acquisire elementi utili all'espletamento dell'incarico ricevuto quale la redazione di una perizia estimativa per determinare il più probabile valore commerciale e di mercato dei beni catastalmente intestati alla società in liquidazione, siti in agro di Viggiano al viale della Rinascita, diversi civici.

Detto sopralluogo, effettuato in data 29 dicembre 2022, alla presenza anche di detto liquidatore, ha consentito al sottoscritto, una volta acceduti ai beni in oggetto, di prendere visione "de vivo" delle condizioni statiche, igieniche, manutentive delle unità immobiliari urbane oggetto della presente perizia estimativa. Dalla lettura poi della ulteriore documentazione acquisita presso l'ufficio tecnico del comune di Viggiano, si è potuto definire anche gli aspetti meramente amministrativi, globalmente presi in considerazione per la determinazione delle seguenti possibili valutazioni estimative.

RICOGNIZIONE PROPRIETA'

Le unità immobiliari urbane oggetto della presente perizia, sono censite al NCEU al foglio n°36 per la particella n°429 i subalterni 4, 6, 10, 30, 36, 37, 38 e 39 per la particella n°893, invece, il subalterno 2, ubicati in agro Viggiano (PZ), al viale della Rinascita, in una zona alle porte del centro storico della cittadina famosa oltre che per i musicisti girovaghi che nel corso

degli anni hanno esportato in tutto il mondo la cultura musicale Viggianese, anche per il giacimento petrolifero, su terraferma, più grande d'Europa. Le UIU sono intestate catastalmente alla società SOA QUADRIFOGLIO, organismo di attestazione srl, a seguito di atto pubblico del 24 novembre 2011 per notaio Francesco FASANO, con repertorio n°16481.

SITUAZIONE URBANISTICA e CATASTALE

Il fabbricato, componente di un parco composto da complessivi 3 fabbricati a specchio, venne realizzato con regolare autorizzazione edilizia n°125 del 28 maggio 1976 e successiva variante n°16 del 21 giugno 1986, l'ingombro esterno dell'intero immobile, laddove sono ubicate le unità oggetto della presente, è conforme con lo stato autorizzato.

Il fabbricato laddove sono ubicate le UIU oggetto della presente perizia è individuato con il n°1 nei grafici di progetto, attualmente, però è indicato ed individuato comunemente come "palazzina C".

Successivamente alla realizzazione dell'immobile, una serie di diverse distribuzioni interne sono state realizzate, in difformità di quanto autorizzato, così come da piantine in seguito allegate, delle quali però sotto l'aspetto amministrativo allo stato attuale, non vi è nessuna traccia, pertanto tali diverse distribuzioni andrebbero sanate sotto l'aspetto urbanistico. Sanatoria possibile ed assentibile grazie al DPR 380/2001 che prevede, al suo interno normativo, l'istituto della sanatoria edilizia.

Nel suo complesso, comunque, l'intero immobile risulta essere in ottimo stato di conservazione, le manutenzioni ordinarie vengono sistematicamente realizzare all'intero immobile pertanto lo stesso è in condizioni statiche e manutentive ottime.

Catastalmente, infine, le UIU sono correttamente individuate, a meno delle cantinole subalterni 36, 37, 38 e 39 le cui difformità verranno, al paragrafo successivo, descritte.

DESCRIZIONE delle UIU OGGETTO di PERIZIA

Particella n°429 subalterno 4

L'unità immobiliare così individuata è posta al piano terra del fabbricato, così come precedentemente descritto, la sua categoria catastale è C/6, autorimessa. E' composto da due ambienti per complessivi mq. 52.00 circa con una altezza interna di mt. 3.20, il cui unico accesso, autorizzato, è carrabile. Ad esso si accede anche attraverso la parete divisoria con il subalterno n°39, che in seguito verrà descritto, divelta in illo tempore, al solo fine di unire le UIU, della stessa proprietà. Allo stato attuale nessuna finitura risulta essere presente al proprio interno, le tamponature, sia esse esterne che tramezzature interne non sono intonacate, se non con un primo strato di intonaco grossolano; la pavimentazione risulta essere in battuto di cls non rifinito e nessun tipo di impianto risulta trovarsi al suo interno, se non un impianto elettrico realizzato, in fortuna, necessario al solo fine di illuminare, gli avventori. Infine all'interno di tale unità, vi è la presenza di svariato materiale, sia cartaceo che attrezzature informatiche, il quale necessita inevitabilmente di essere regolarmente smaltito e portato a discarica autorizzata. Sotto l'aspetto urbanistico, l'ingombro della presente unità risulta essere differente rispetto a quanto autorizzato, mentre sotto l'aspetto catastale, la piantina depositata presso l'agenzia delle entrate territorio è conforme con lo stato di fatto.

Particella n°429 subalterno 6

La presente unità immobiliare è posta al piano primo della palazzina, la destinazione catastale è quella comunemente conosciuta come "in corso di definizione". L'ingombro dell'UIU è pari alla metà dell'ingombro complessivo del fabbricato, circa mq. 190,00, con un'altezza interna media di metri 2.75. Essa si presenta come un unico ambiente, (un tutt'uno con i subalterni 10 e 30) privo di finiture. Le tamponature esterne non sono, sul lato interno, intonacate. Sono presenti gli infissi esterni, in legno, realizzati e

posti in opera all'epoca della realizzazione dell'intero fabbricato, e da allora, a parere dello scrivente, mai mantenuti, pertanto gli stessi sono praticamente inutilizzabili. Nessuna finitura interna risulta essere presente, la pavimentazione, così come per l'unità precedente, è in battuto di cls non rifinito, privo di ogni tipo di impianto sia esso elettrico che di riscaldamento. A essa si accede attraverso un vano pedonale posto, in zona prospiciente a viale della Rinascita, sul lato sx del fabbricato. Infine, relativamente all'aspetto urbanistico, l'ingombro della presente unità immobiliare, tutt'uno con il subalterno 30, e la sua distribuzione risulta essere conforme rispetto a quanto autorizzato, mentre sotto l'aspetto catastale, la piantina depositata presso l'agenzia delle entrate territorio è leggermente difforme in considerazione del fatto che risulta essere graficamente rappresentata una parete divisoria tra le due UIU sub 6 e sub 30 che di fatto non è presente.

Particella n°429 subalterno 10

La presente unità immobiliare è posta al piano secondo della palazzina, destinazione catastale C/1 locale commerciale è estesa per circa mq 26,00 con altezza interna di mt. 3.70. Ad essa si accede direttamente da viale della Rinascita. Il suo grado di finitura complessivo, è simile così come per le altre UIU sin qui descritte, ovvero, privo di ogni finitura ed ogni impianto. La pavimentazione in battuto di cls non rifinito, al suo interno è presente, allo stato di fatto, una scalinata che dà accesso al subalterno n°30, che verrà successivamente descritto, per la quale, presso l'UTC non sono state reperite autorizzazioni edilizie che legittimassero questa tipologia di modifica interna. Ne consegue che, dal punto di vista urbanistico l'unità immobiliare sin qui descritta non è conforme con quanto autorizzato, pertanto difforme urbanisticamente. Dal punto di vista catastale, invece, la piantina depositata è conforme con quanto urbanisticamente autorizzato, pertanto difforme dallo stato di fatto.

Particella n°429 subalterno 30

La presente unità immobiliare, così come per quella sub 6 precedentemente descritta, è posta al piano primo della palazzina, la destinazione catastale è quella comunemente conosciuta come “in corso di definizione”. L’ingombro dell’UIU è pari alla metà dell’ingombro complessivo del fabbricato, circa mq. 190,00, con un’altezza interna media di metri 2.75. Essa si presenta come un unico ambiente, (un tutt’uno con i subalterni 6 e 10) privo di finiture. Le tamponature esterne non sono, sul lato interno, intonacate. Così come per il subalterno speculare, sono presenti gli infissi esterni, in legno, realizzati e posti in opera all’epoca della realizzazione dell’intero fabbricato, e da allora, a parere dello scrivente, mai mantenuti, pertanto gli stessi sono praticamente inutilizzabili. Nessuna finitura interna risulta essere presente, la pavimentazione, così come per l’unità precedente, è in battuto di cls non rifinito, privo di ogni tipo di impianto sia esso elettrico che di riscaldamento. A essa si accede attraverso un vano pedonale posto, in zona prospiciente a viale della Rinascita, sul lato dx del fabbricato. Anche all’interno della presente unità immobiliare vi è la presenza di svariato materiale cartaceo, il quale necessita obbligatoriamente di essere regolarmente smaltito e portato a discarica autorizzata. Infine, relativamente all’aspetto urbanistico, l’ingombro della presente unità immobiliare, tutt’uno con il subalterno 6, e la sua distribuzione risulta essere conforme rispetto a quanto autorizzato a meno della scala creata dal subalterno 10, la quale dovrà essere necessariamente demolita, al fine di ripristinare lo stato urbanisticamente autorizzato, mentre sotto l’aspetto catastale, la piantina depositata presso l’agenzia delle entrate territorio è leggermente difforme in considerazione del fatto che risulta essere graficamente rappresentata una parete divisoria tra le due UIU sub 6 e sub 30 che di fatto non è presente e non vi è indicata la scalinata di accesso.

Particella n°429 subalterno 36

L’unità immobiliare così individuata è posta al piano terra del fabbricato, la sua categoria catastale è C/2 ovvero, magazzino e/o locali di

deposito. E' la classica cantina così come nell'immaginario collettivo degli anni ottanta, estesa per complessivi mq. 6.00 circa con una altezza interna di mt. 3.20, il cui unico accesso pedonale, garantito da una porta in legno tamburato, lo si ottiene attraverso il passaggio dal subalterno n°54 non di proprietà della società SOA. Allo stato attuale nessuna finitura risulta essere presente al proprio interno, i divisori non sono intonacati, se non con un primo strato di intonaco grossolano; la pavimentazione risulta essere in battuto di cls non rifinito e nessun tipo di impianto risulta trovarsi al suo interno, se non un impianto elettrico realizzato, in fortuna, necessario al solo fine di illuminare, gli avventori. Sotto l'aspetto urbanistico, l'ingombro della presente unità risulta essere differente rispetto a quanto autorizzato, mentre sotto l'aspetto catastale, la piantina depositata presso l'agenzia delle entrate territorio è conforme con lo stato di fatto.

Particella n°429 subalterni 37, 38, 39

Le unità immobiliari così individuate sono poste al piano terra del fabbricato, la loro categoria catastale è C/2 ovvero, magazzino e/o locali di deposito. Anch'esse rappresentano le classiche cantine così come per il subalterno 36, sono estese per complessivi mq. 20.00 circa con una altezza interna di mt. 3.20, il loro unico accesso pedonale, lo si ottiene attraverso il passaggio dal subalterno n°54 non di proprietà della società SOA, oppure dalla parete divelta dal subalterno 4. Allo stato attuale nessuna finitura risulta essere presente al proprio interno, i divisori interni, individuati sulle planimetrie catastali non sono presenti ed esistenti nello stato di fatto, alla data del sopralluogo. Le stesse, pertanto, si presentano come un unico ambiente. Così come per le unità precedentemente descritte nessuna finitura è in esse presente, la pavimentazione risulta essere in battuto di cls non rifinito e nessun tipo di impianto risulta trovarsi al loro interno, se non un impianto elettrico realizzato, in fortuna, necessario al solo fine di illuminare, gli avventori. Sotto l'aspetto urbanistico, l'ingombro delle presenti unità risulta essere differente rispetto a quanto autorizzato, mentre sotto l'aspetto

catastale, nemmeno le piantine depositate presso l'agenzia delle entrate territorio sono conformi con lo stato di fatto.

Particella n°893 subalterno 2

L'unità immobiliare così individuata è posta al piano terra del fabbricato, così come precedentemente descritto, non sotto la sua verticale così come per le altre UIU, ma nell'intercapedine che venne creata tra l'edificazione dell'intero fabbricato ed il viale della Rinascita. La sua categoria catastale è C/2, magazzino e locale di deposito. E' composto da unico ambiente esteso per complessivi mq. 128.00 circa con una altezza interna di mt. 4.70, è dotato di due accessi non carrabili posti in posizioni diametralmente opposte l'una dall'altra. Allo stato attuale nessuna finitura risulta essere presente al proprio interno, esso, come scritto precedentemente è un locale ricavato tra l'intercapedine del fabbricato così come realizzato ed il muro che crea il viale della Rinascita. Di fatto, pertanto, il solaio che copre tale unità immobiliare non è altro che il camminamento, del piano secondo che da accesso all'intero immobile, all'interno degli elaborati strutturali denominata passarella "A". Come per alcune delle unità immobiliari prese in esame con la presente relazione, anche all'interno di tale unità, vi è la presenza di svariato materiale, maggiormente caldaie murali a gas dismesse, le quali necessitano inevitabilmente di essere regolarmente smaltite e portate a discarica autorizzata. Infine sotto l'aspetto urbanistico, l'ingombro della presente unità risulta essere non presente in nessuna autorizzazione urbanistica rintracciata presso il locale ufficio tecnico comunale, mentre sotto l'aspetto catastale, la piantina depositata presso l'agenzia delle entrate territorio è conforme con lo stato di fatto.

Tutte le UIU, intestate alla società SOA QUADRIFOGLIO organismo di attestazione srl, sono tutte confinanti le une alle altre, pertanto, una volta urbanisticamente definite le leggere difformità in precedenza enunciate; una volta allineate le planimetrie depositate presso l'agenzia delle entrate territorio, potrebbero essere tutte utilizzate ad un unico fine sia esso commerciale che terziario, e

comunque vista la loro contiguità, potrebbero tutte essere fuse in una unica unità immobiliare. Tutte, nel loro complesso, hanno la seguente superficie: mq. 406,00 di ambienti con superficie utilizzabile a fini uffici e/o commerciali; mq. 206,00 da destinarsi a depositi e magazzini.

DETERMINAZIONE VALORE

Descritto brevemente lo stato di fatto e la consistenza delle unità immobiliari catastalmente intestate, le righe che seguono verteranno esclusivamente sulla stima delle stesse, allo stato attuale, considerando anche che urbanisticamente, alcune di esse non sono conformi con quanto autorizzato urbanisticamente, e necessitano inevitabilmente di sanatoria edilizia.

Il criterio di stima che verrà utilizzato nella presente perizia è quello della stima comparativa, ovvero confrontando unità immobiliari con simili caratteristiche estrinseche ed intrinseche, nonché dalla verifica delle compravendite effettuate di recente in zona, considerato anche il valore medio di mercato.

Inoltre per ogni singola unità immobiliare sono state anche considerate le spese che il potenziale acquirente dovrebbe sostenere per allineare urbanisticamente e catastalmente lo stato dei luoghi, per eliminare le attività edilizie non sanabili e per effettuare le operazioni di prelievo e smaltimento materiale vario presente in ogni UIU.

Pertanto, in considerazione dell'anno di costruzione dell'interno immobile, verificata la sua posizione geografica all'interno del tessuto cittadino, considerato lo stato di fatto di ogni singola unità immobiliare, sia in tipologia costruttiva che in conformità urbanistica e catastale, il valore di ogni singola unità potrebbe aggirarsi a:

Particella n°429 subalterno 4

- Destinazione urbanistica "autorimessa";
- Destinazione e catastale "C/6";
- Non conforme urbanisticamente;

- Conforme catastalmente;
- Necessità di smaltimento materiale cartaceo ed attrezzature varie;
- Estesa per complessivi netti mq. 52,00;
- Valore per mq di superficie netta € 270,00;
- Costo sommario sanatoria edilizia € 1.500,00;
- Costo sommario di smaltimento € 1.000,00;
- **Probabile valore commerciale dell'UIU € 11.540,00;**

Particella n°429 subalterno 6

- Destinazione urbanistica "da definire";
- Destinazione e catastale "in corso di definizione";
- Non conforme urbanisticamente;
- Non conforme catastalmente;
- Estesa per complessivi netti mq. 190,00;
- Valore per mq di superficie netta € 400,00;
- Costo sommario sanatoria edilizia € 1.500,00;
- **Probabile valore commerciale dell'UIU € 74.500,00;**

Particella n°429 subalterno 10

- Destinazione urbanistica "locale commerciale";
- Destinazione e catastale "C/1";
- Non conforme urbanisticamente;
- Non conforme catastalmente;
- Estesa per complessivi netti mq. 26,00;
- Valore per mq di superficie netta € 400,00;
- Costo sommario sanatoria edilizia € 1.500,00;
- **Probabile valore commerciale dell'UIU € 8.900,00;**

Particella n°429 subalterno 30

- Destinazione urbanistica "da definire";

- Destinazione e catastale “in corso di definizione”;
- Non conforme urbanisticamente;
- Non conforme catastalmente;
- Necessità di smaltimento materiale cartaceo;
- Estesa per complessivi netti mq. 190,00;
- Valore per mq di superficie netta € 400,00;
- Costo sommario sanatoria edilizia € 1.500,00;
- Costo ripristino stato autorizzato (con IVA) € 9.150,00;
- Costo sommario di smaltimento € 1.000,00;
- **Probabile valore commerciale dell’UIU € 64.350,00;**

Particella n°429 subalterno 36

- Destinazione urbanistica “locali magazzino e di deposito”;
- Destinazione e catastale “C/2”;
- Non conforme urbanisticamente;
- Conforme catastalmente;
- Estesa per complessivi netti mq. 6,00;
- Valore per mq di superficie netta € 200,00;
- Costo sommario sanatoria edilizia € 1.000,00;
- **Probabile valore commerciale dell’UIU € 200,00;**

Particella n°429 subalterni 37, 38, 39

- Destinazione urbanistica “locali magazzino e di deposito”;
- Destinazione e catastale “C/2”;
- Non conformi urbanisticamente;
- Non conformi catastalmente;
- Estese per complessivi netti mq. 20,00;
- Valore per mq di superficie netta € 200,00;
- Costo sommario sanatoria edilizia € 1.500,00;
- **Probabile valore commerciale delle UIU € 2.500,00;**

Particella n°893 subalterno 2

- Destinazione urbanistica “inesistente”;
- Destinazione e catastale “C/2”;
- Non conforme urbanisticamente;
- Non conforme catastalmente;
- Necessità di smaltimento materiale vario;
- Estesa per complessivi netti mq. 128,00;
- Valore per mq di superficie netta € 100,00;
- Costo sommario sanatoria edilizia € 2.500,00;
- Costo sommario di smaltimento € 2.200,00;
- **Probabile valore commerciale dell’UIU € 8.100,00;**

Pertanto, in conclusione, il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima pari alla somma dei singoli valori in precedenza determinato è di € 170.090,00 che in CT determina il più probabile valore commerciale dei beni in € 170.000,00 (centosettantamila/00).

COMUNE di VIGGIANO

foglio n°36 p.lle 429 e 893



immobile laddove sono ubicate
le UIU oggetto di valutazione

N=7600

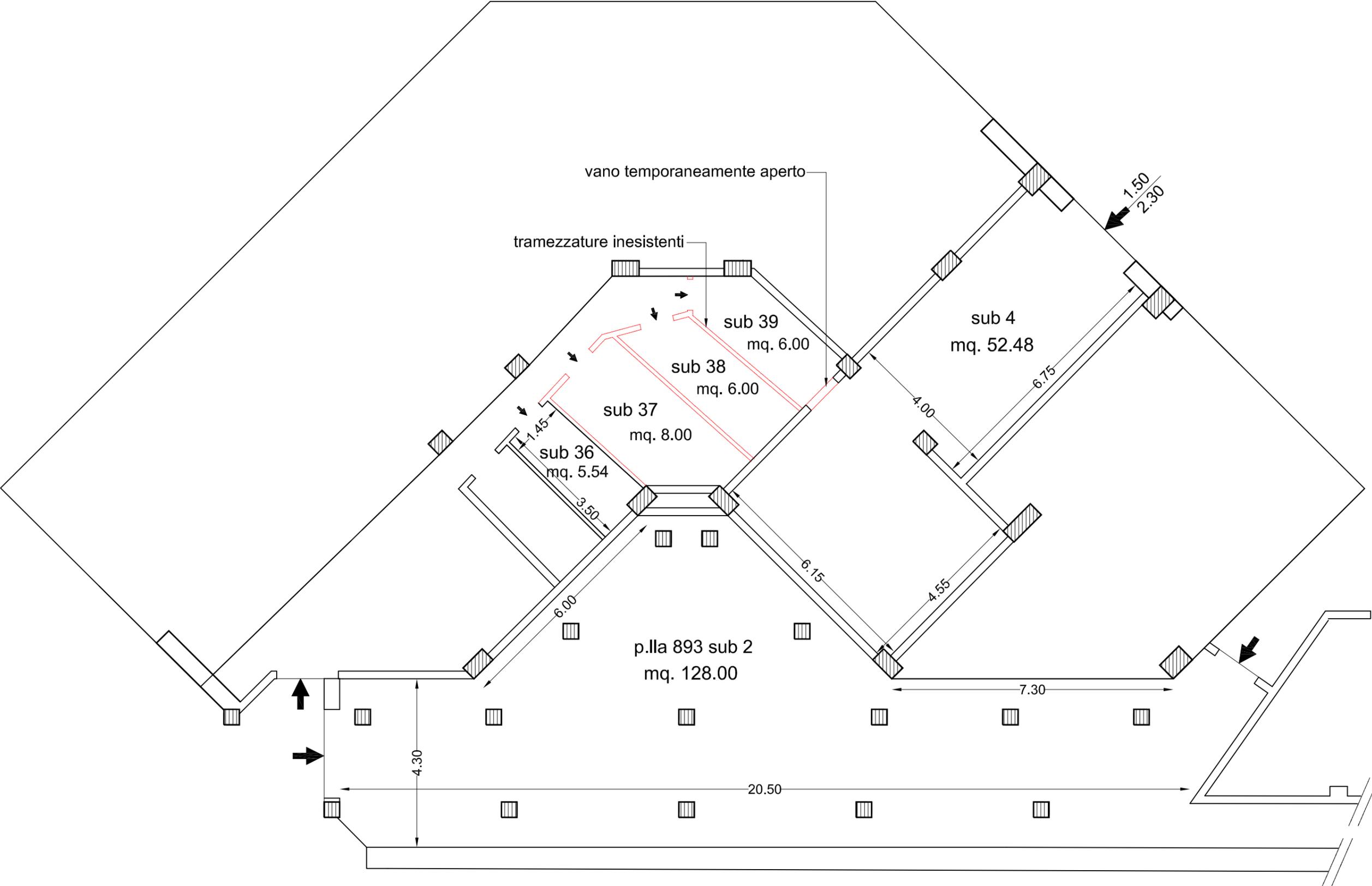
E=7400

1 Particella: 427

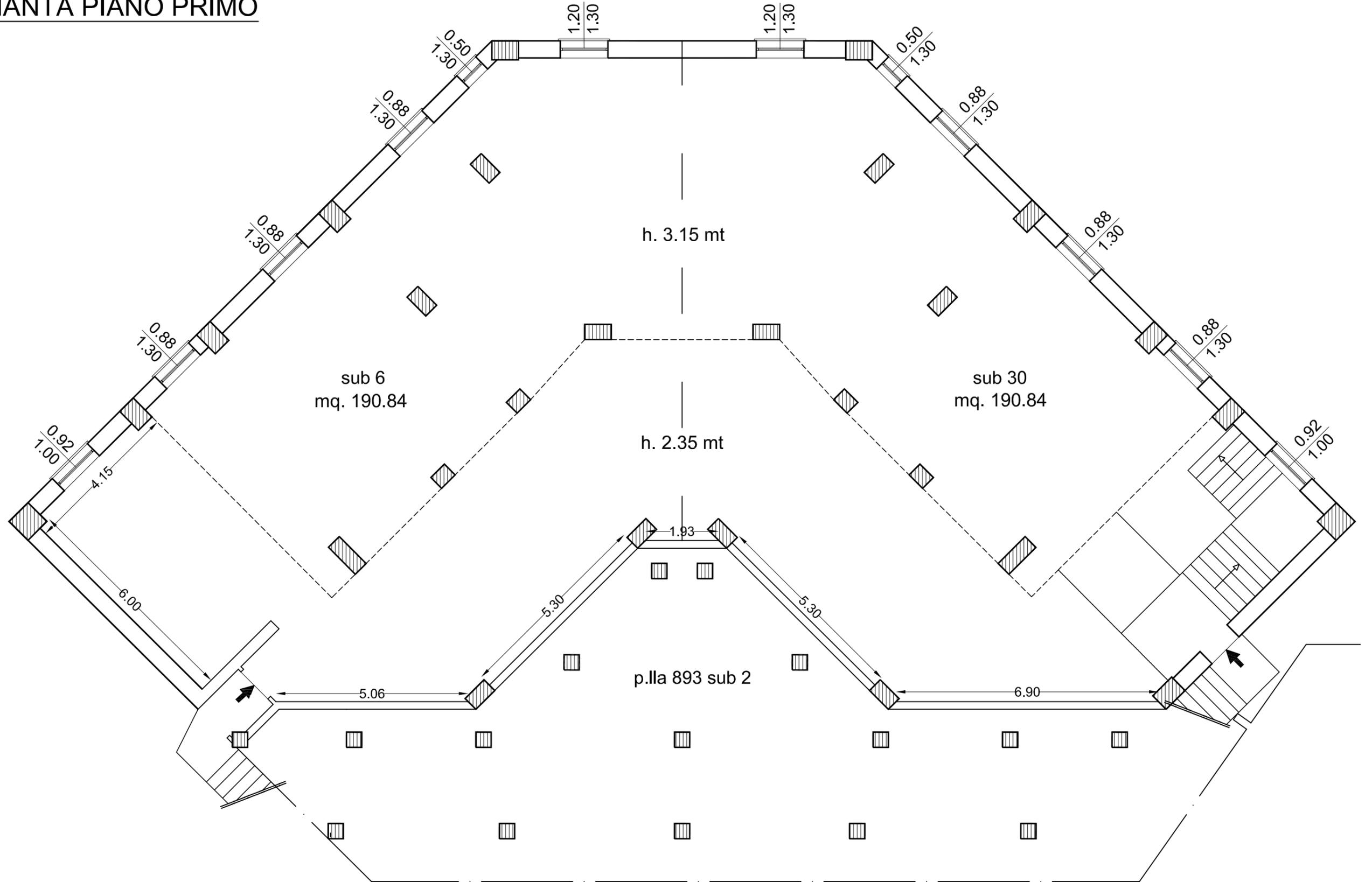
Comune: VIGGIANO
Foglio: 36
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
15-Mag-2020 18:5:15
Prot. n. T212208/2020

Piante UIU oggetto di stima

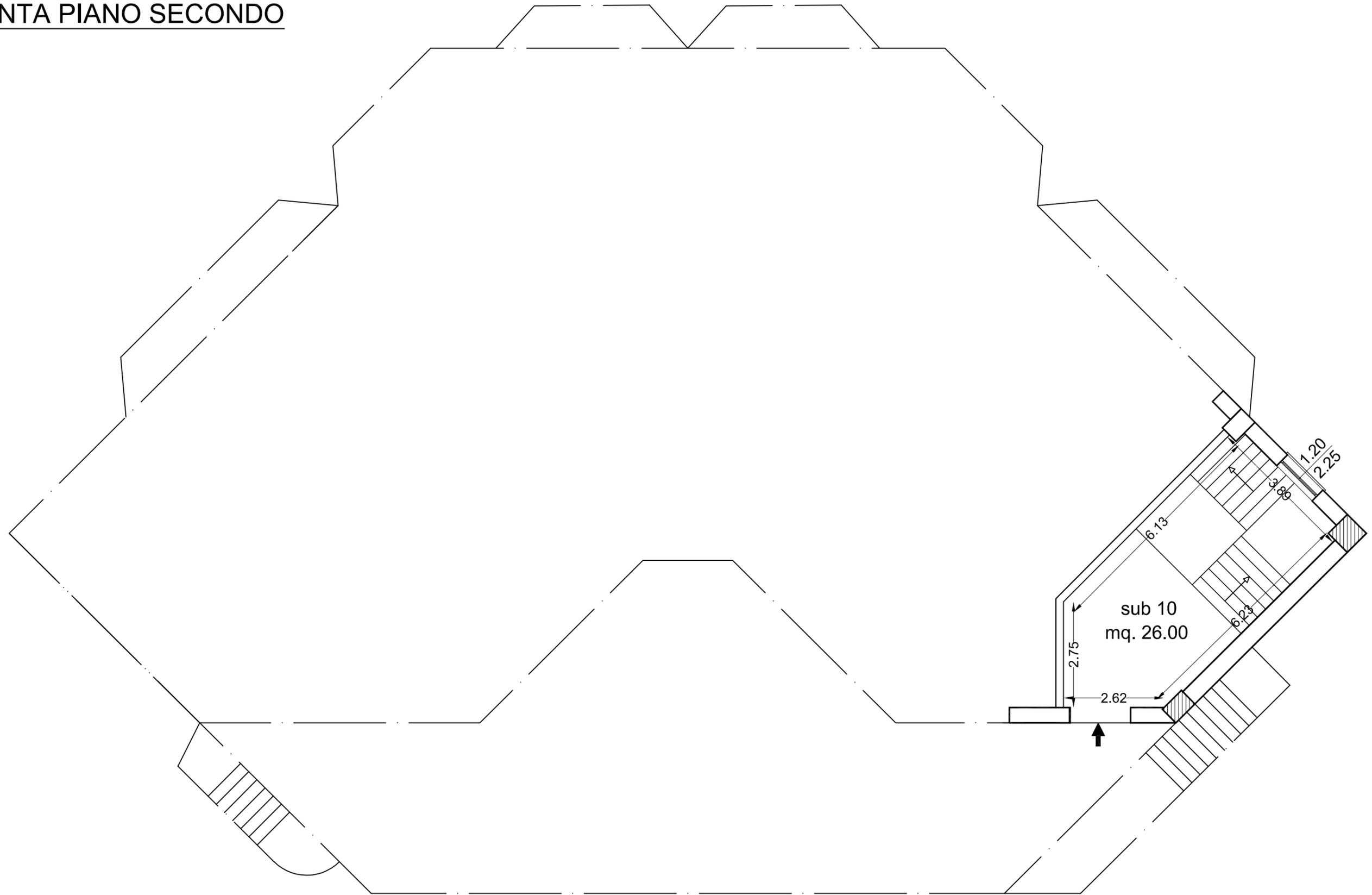
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

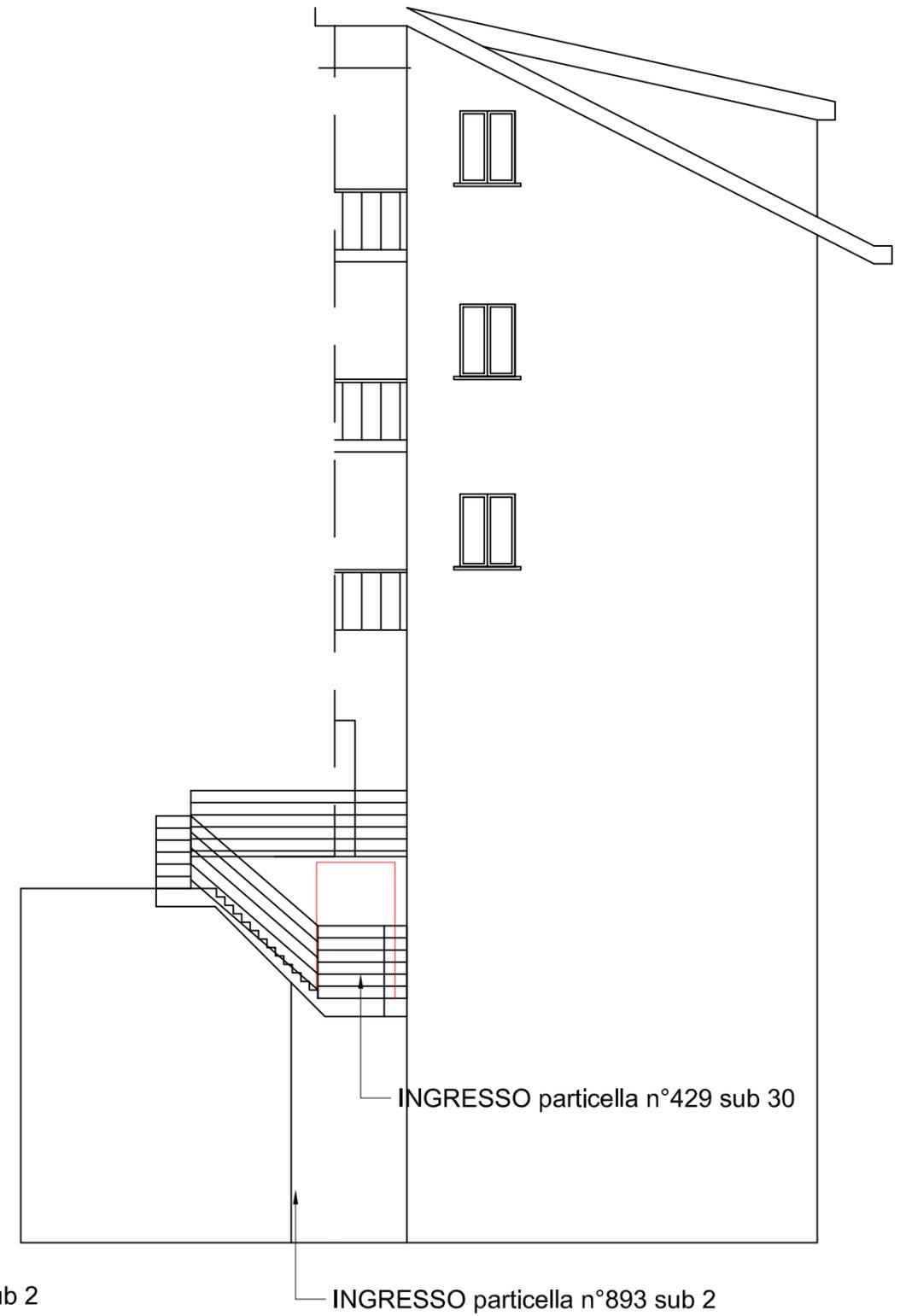
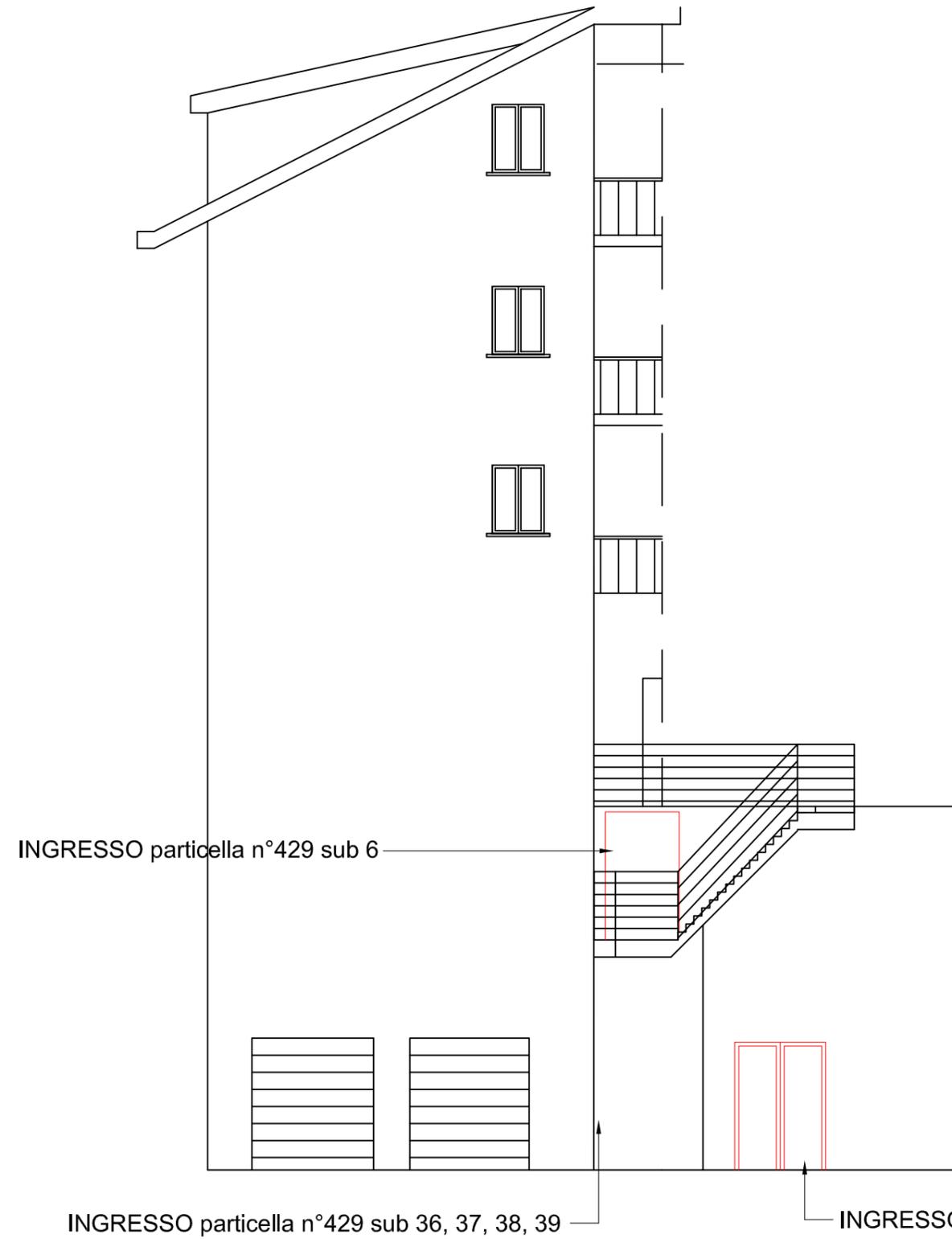


PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE dx

PROSPETTO LATERALE sx



PROSPETTO POSTERIORE



ingombro particella n°429 sub 30

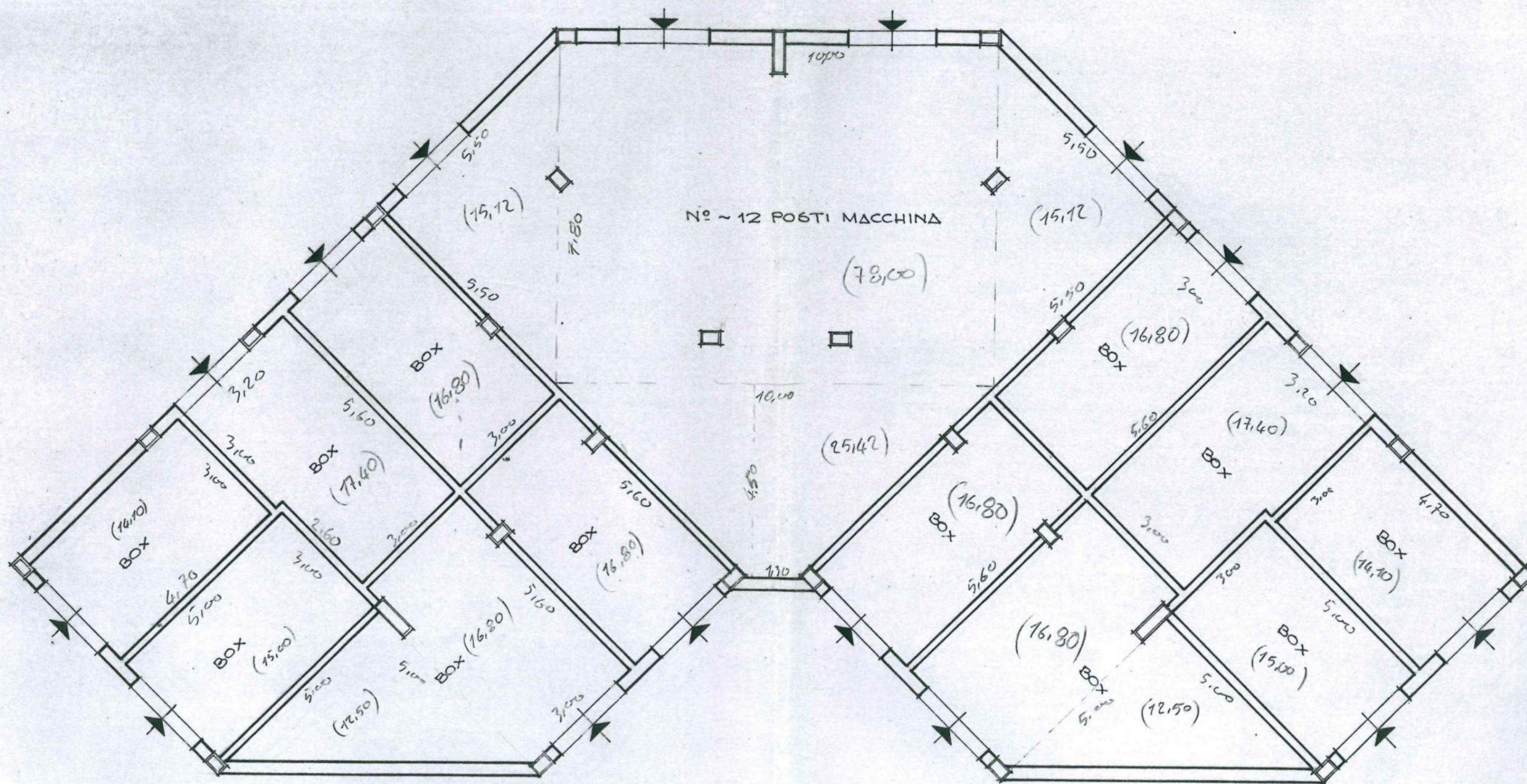
INGRESSO particella n°429 sub 4

ingombro particella n°429 sub 6

scala 1:100

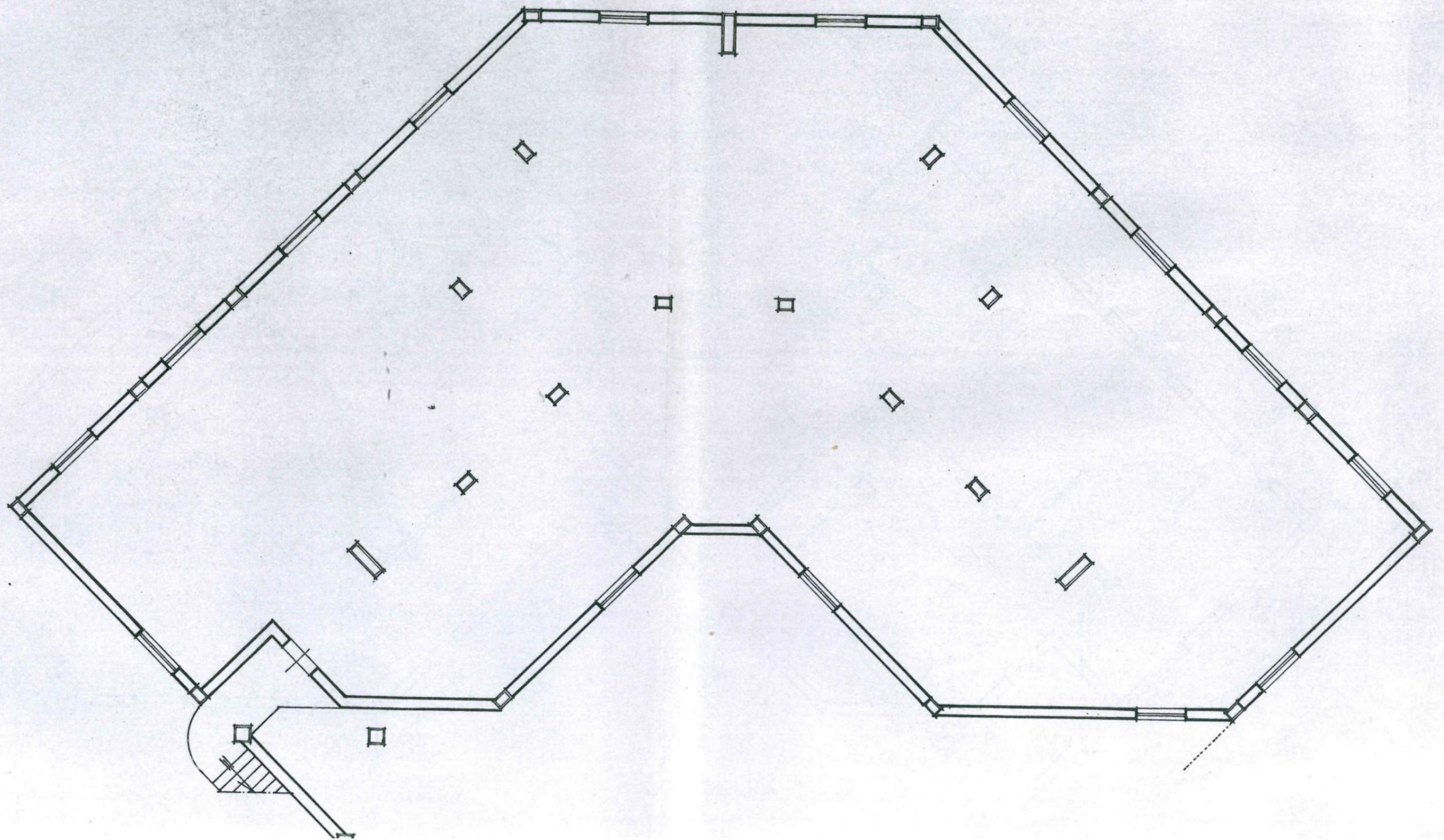
PIANO GARAGE

(FABBRICATI 1-2-3)



Tot. mq 352,46

PIANO 1º LIVELLO SOTTO STRADA
(FABBRICATO 1)



Planimetrie depositate al NCEU

MODULARIO
F. 36 PART. 429 SUB 4



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

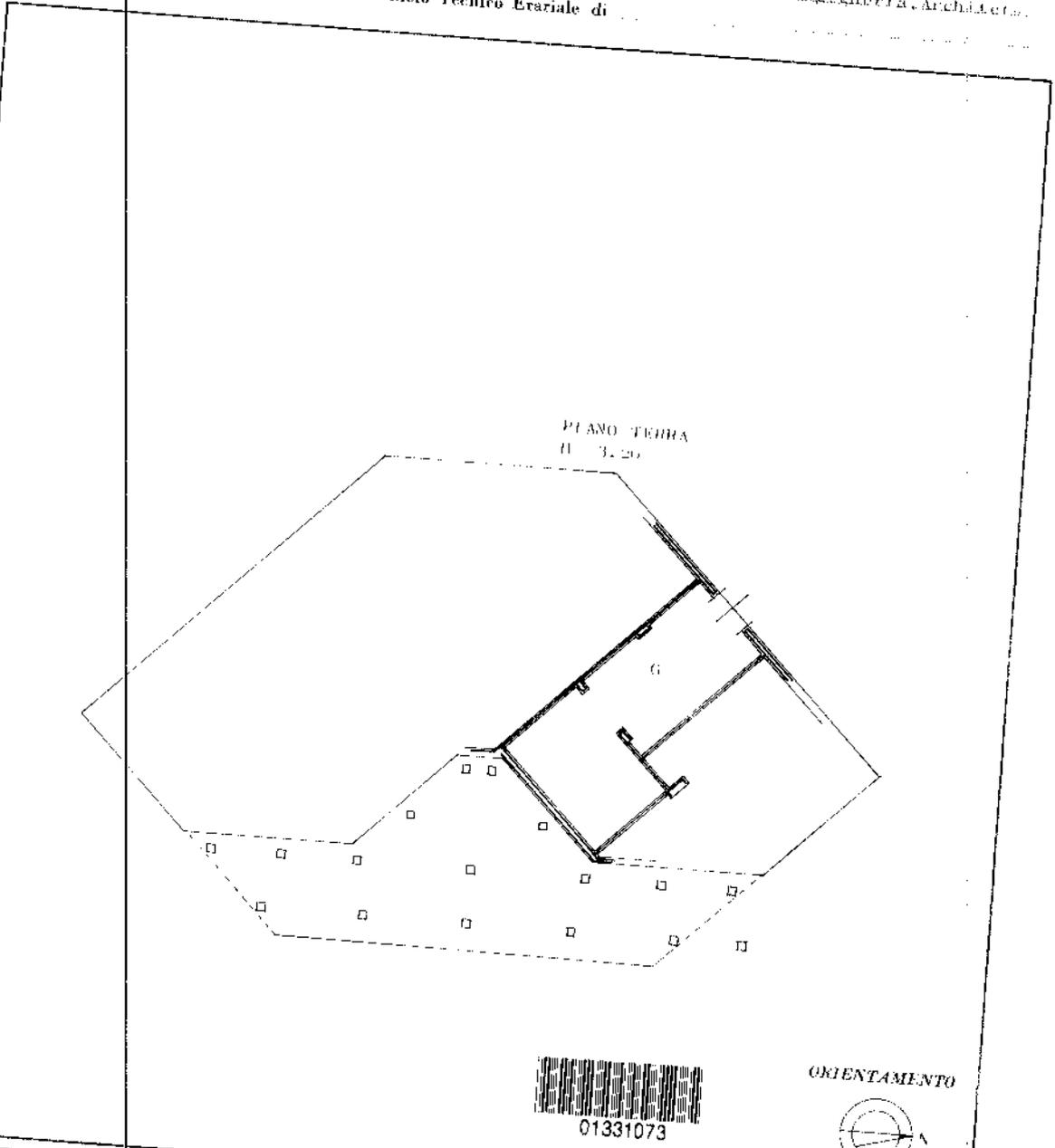
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

(D. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1976 N. 621)

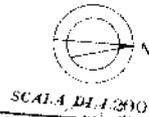
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGGIANO ... Via Le della Rinascita ...
Ditta CO.N.S.A. S.p.A. Cooperativa Nazionale Servizi Incentivi Lavoro Ingegneria, Architettura
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ...



PIANO TERRA
H. 3,20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 29/07/1987 PROT. N°	F. 36 PART. 429 SUB 4

Compilata dall'INGEGNERE
(Titolare, nome e cognome)
VINCENTO LA VIGLIA
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di NAPOLI
DATA 29/07/1987
Firma: *[Handwritten Signature]*



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 36 mod. 497



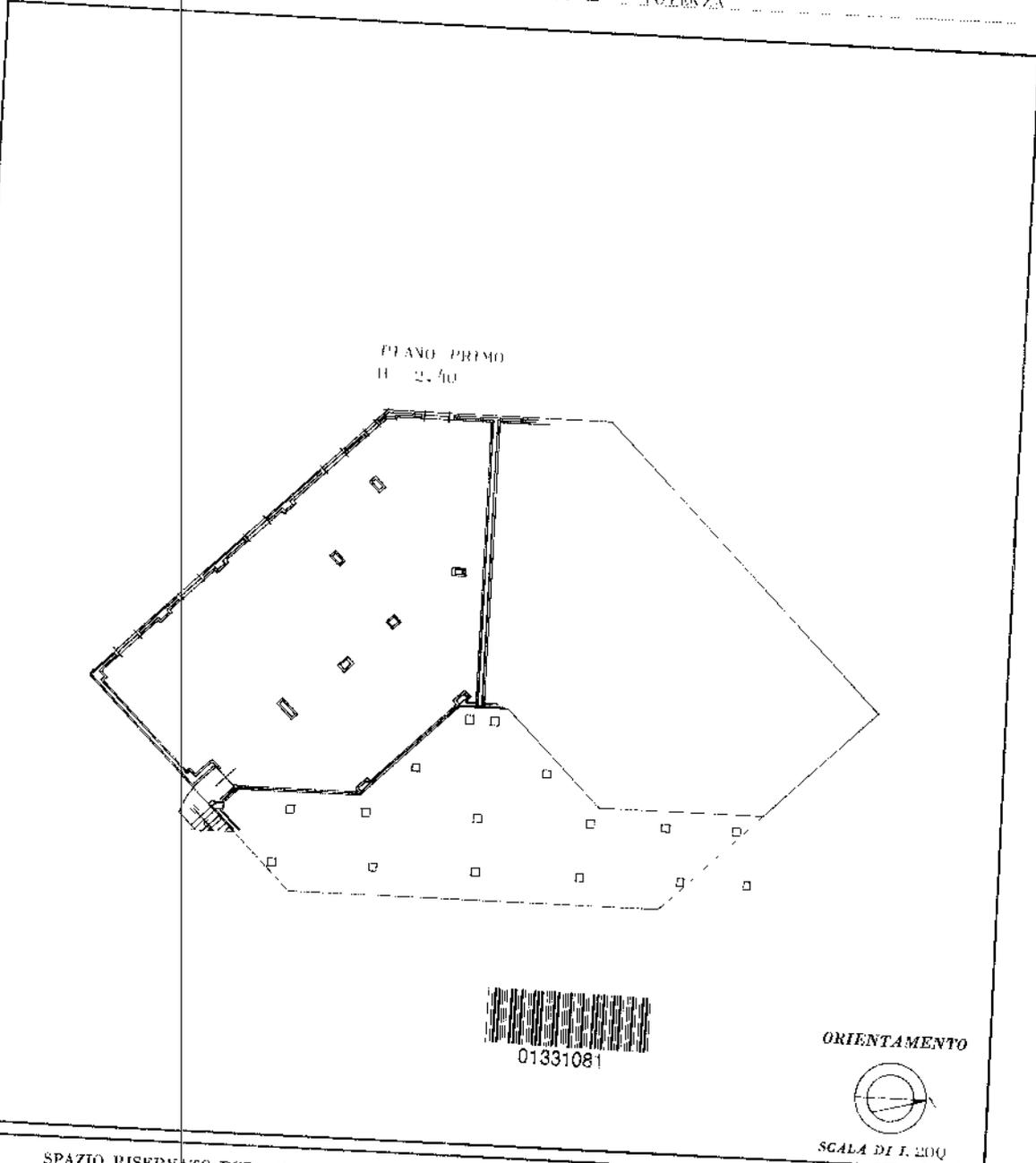
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

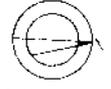
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1979, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGGIANO Via LE IDEE LE RINASCITA
Ditta CO.N.S.I. S.p.A. COOPERATIVA NAZIONALE SERVIZI INTERVALLI LAVORO LARGHEZZA ACCIETEL
CITA' C. ARCAPIA VILLA STAGHI 1197
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 LUG 1987
PROT. N° 01

F. 36 BART. 429 Sub 6

Compilata dal L. LINGUERRI
(Titolo, nome e cognome del compilatore)
VINCENZO LA MUGLIA
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di NAZIONALE
DATA 29/07/1987
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

invari 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2022 - Comune di VIGGIANO(L874) - < Foglio 36 - Particella 429 - Subalterno 6 >
VIALE DELLA RINASCITA Piano P1

MODULARIO
F. 29/1987 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

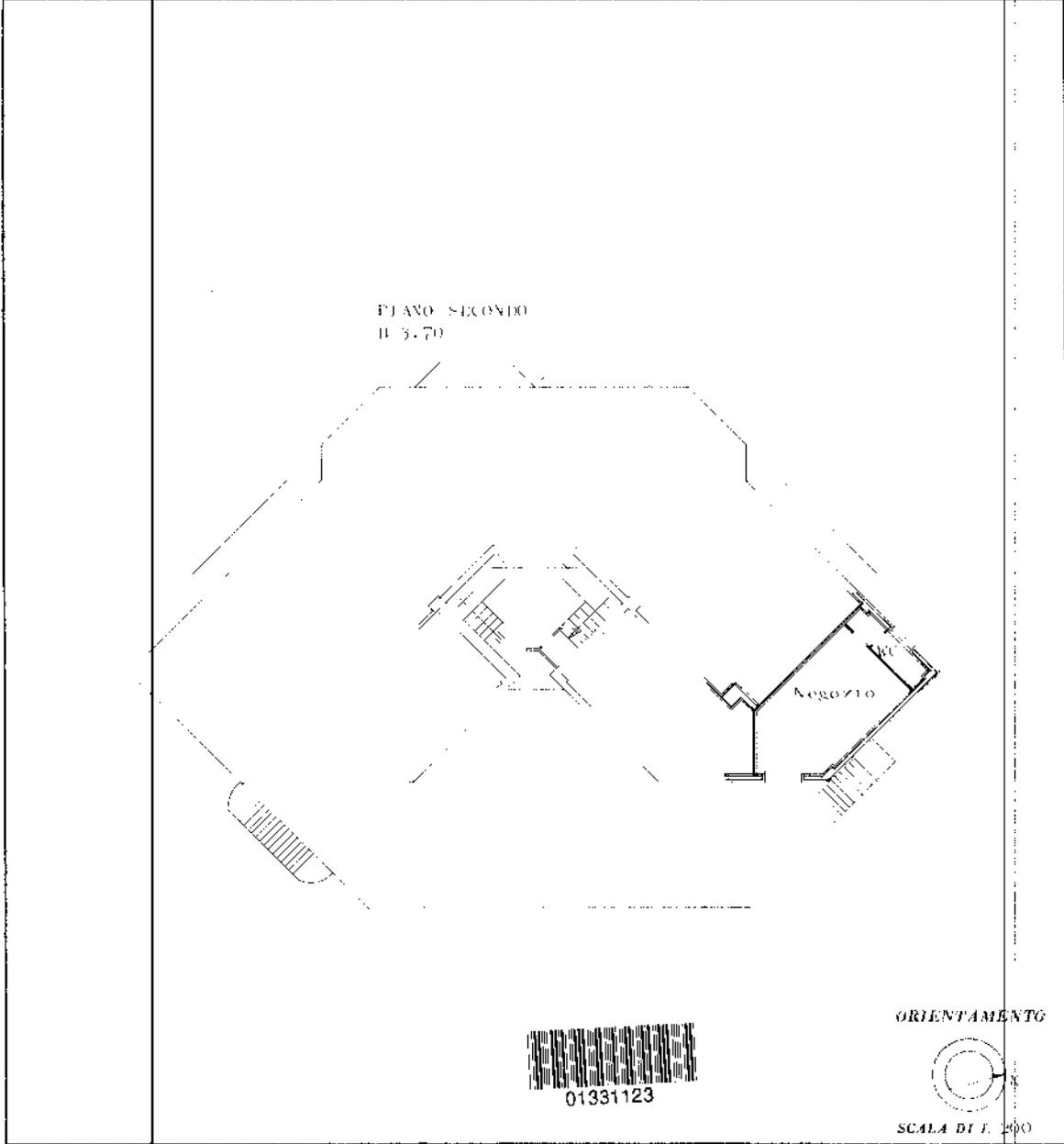
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lirc
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 403)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGGIANO Via Te. del CARLINISSIMO
Ditta COLNESA S.p.A. Cooperativa Nazionale Servizi Inerenti Lavoro Ingegneria, Architet-
tura e Agraria VILLA D'AGRI (PZ)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 29 LUG 1987	F.36 PART. 429 Sub 10
PROT. N° 01	

Completata dall'INGEGNERE
ALESSANDRO FA VIGGIANO
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di NAPOLI
data 20/07/1987
Firma: *Alessandro Viggiano*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2022 - Comune di VIGGIANO(L874) - < Foglio 36 - Particella 429 - Subalterno 10 >
VIALE DELLA RINASCITA Piano 2

ARCO
n. 427



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

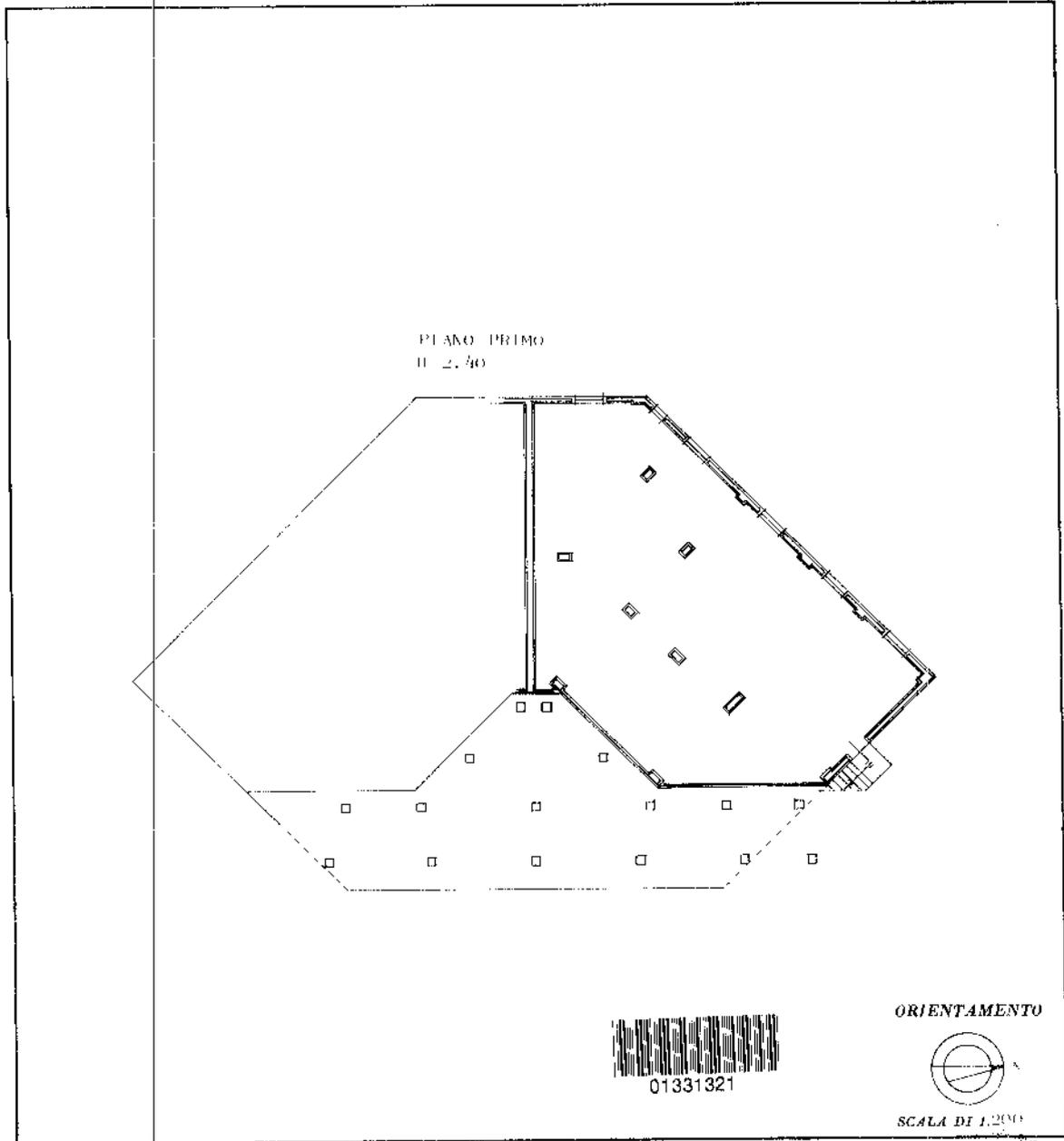
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 607)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGGIANO Via LE DELLA RINASCITA

Ditta EDAN S. J. S.R.L. S. COOPERATIVA Nazionale Servizi Interenti Lavoro MERCATO ACCIOLINI
Tutta e Agraria VILLA DEI VIGI (PZ)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 29/07/1987	F. 36 PART. 429 Sub 30
PROT. N° 30	

Compilata dall'INGEGNERE
(Titolo, nome e cognome del compilatore)
VINCENTO LA VIGLIA
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di ... NAPOLI
DATA 29/07/1987
Firma: *ing. Vincenzo La Viglia*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2022 - Comune di VIGGIANO(L874) - < Foglio 36 - Particella 429 - Subalterno 30 >
VIALE DELLA RINASCITA Piano P1

MOD. B
F. 1/10/1980, 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

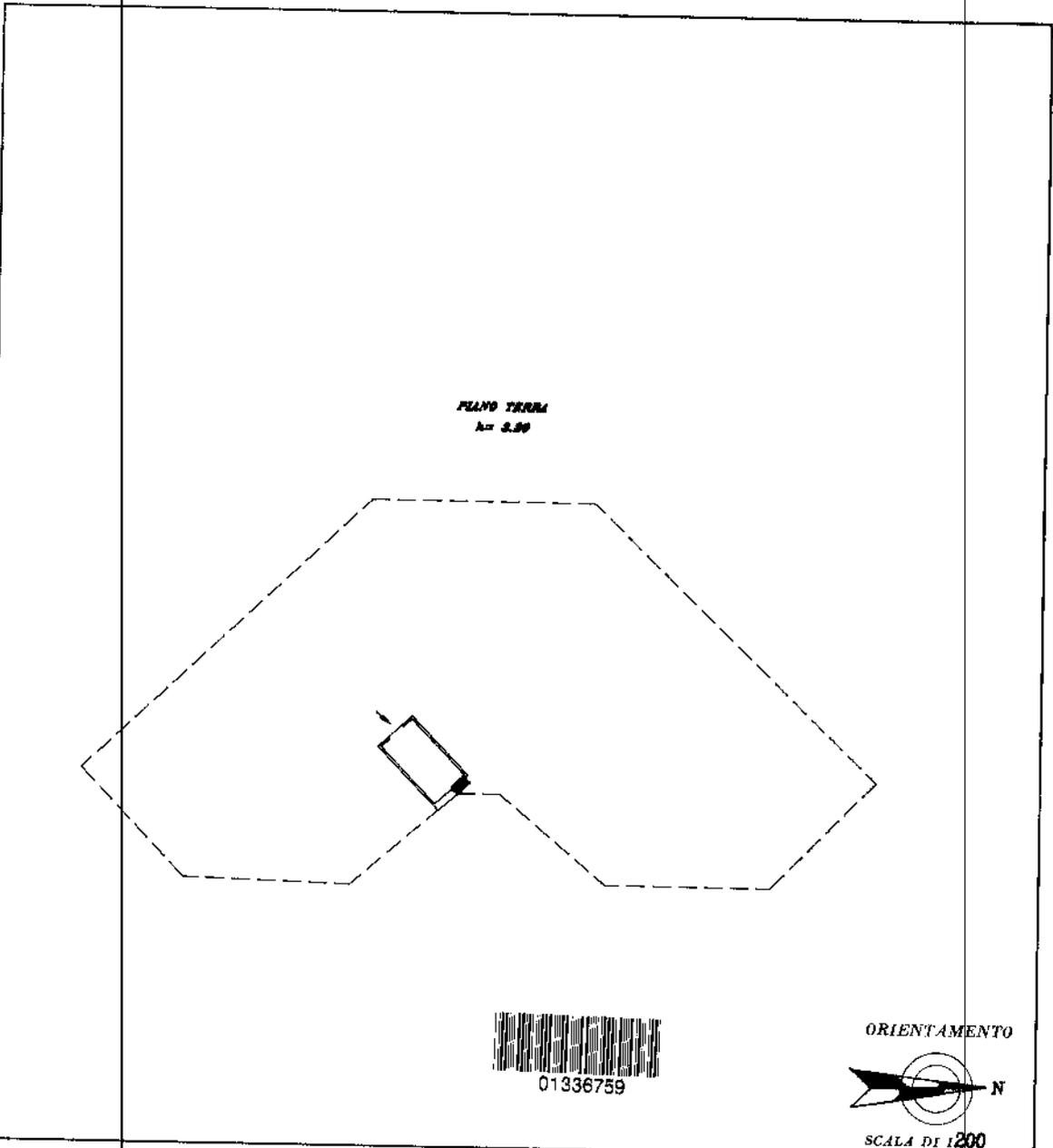
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1980, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGGIANO Via Is della Rinascita
Ditta CO.N.S.U.L.L.A. Cooperativa Nazionale Servizi Inerenti Lavoro Ingegneria, Architettura e Agraria; Via F. Cilea, 102 NAPOLI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



ORIENTAMENTO
N
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		
DATA PROT. N°	7 130 1991	Foglio 36 Part. 429 sub 36

Compilata dall'Architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Adalgisa Di Leonardo
Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Napoli ed Ischia
DATA 18.07.1991
Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2022 - Comune di VIGGIANO(L874) - < Foglio 36 - Particella 429 - Subalterno 36 >
VIALE DELLA RINASCITA Piano T

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
F. no. 492 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

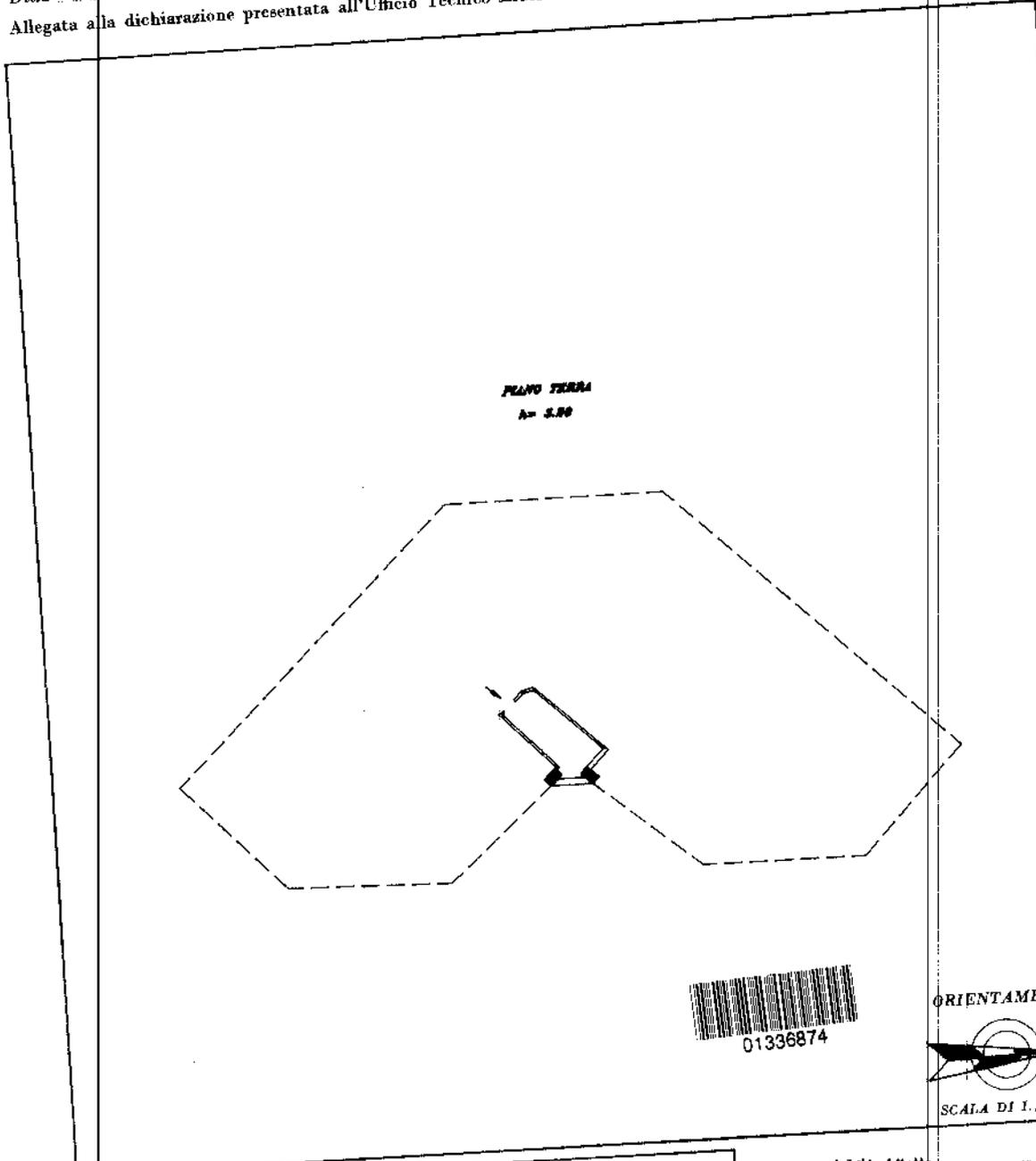
(N. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1989, N. 055)

Via *Le della Rinascita*

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **VIGLIANO**

Ditta **CO.SILLIA Cooperative Nazionali Servizi Inerenti Lavoro Ingegneria, Architettura e Agraria; Via F. Cilea, 102 NAPOLI**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **POTENZA**



PIANO TERRA
A= 5,80



01336874

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

7 AGO 1991

Foglio 36 Part. 429
sub 37

Compilata dal l'Architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Adalgisa M. Leonardo

Iscritto all'Albo degli Architetti

della Provincia di Napoli ed Isernia

DATA 10.07.1991

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2022 - Comune di VIGLIANO (L874) - < Foglio 36 - Particella 429 - Subalterno 37 >
VIALE DELLA RINASCITA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. n. g. n. n. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

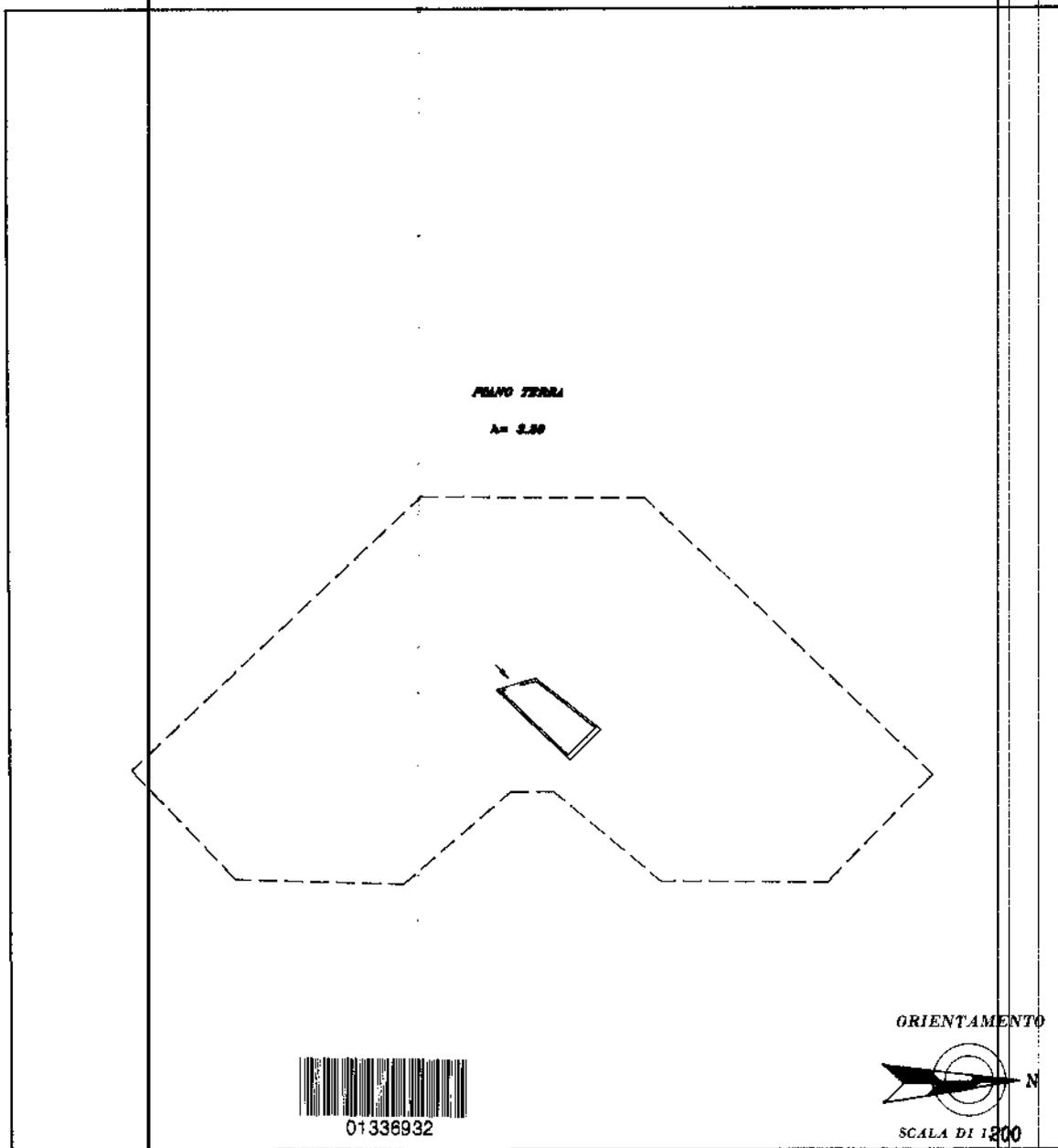
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGGIANO Via le della Minaccia
Ditta CO.N.S.U.L.L. Cooperativa Nazionale Servizi Inerenti Lavoro Ingegneria, Architettura e Agraria; Via F. Cilea, 108 NAPOLI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	- 7 AGO, 1991	Foglio 36 Part. 429 sub 36
------------------	---------------	-------------------------------

Compilata dall'Architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Adalgisa Di Leonardo
Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Napoli ed Ischia
DATA 18.07.1991
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

MODELLO
E. 19/1984 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

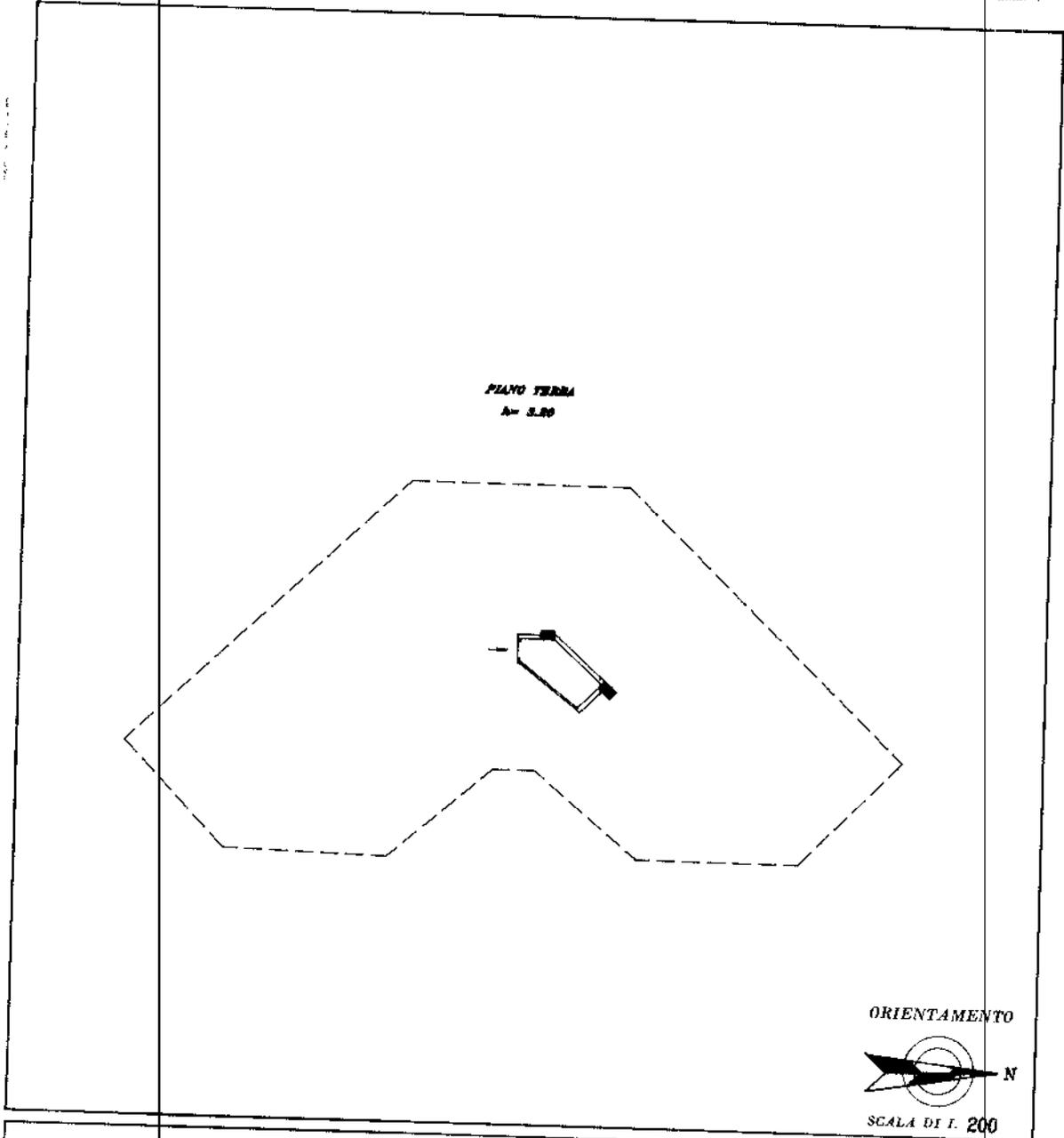
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGGIANO Via la della Rinascita
Ditta CO.N.S.L.I.A. Cooperativa Nazionale Servizi Inerenti Lavoro Ingegneria, Architettura e Agraria, Via F. Crispi, 102 NAPOLI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	7 ASO. 1991
	Foglio 36 Part. 429 sub 39

Compilata dal l'Architetto
(Piccolo, nome e cognome del tecnico)
Adalgisa Di Leonardo
Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Napoli ed Ischia
DATA 18.07.1991
Firma: _____

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000139140 del 16/05/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Viggiano

Viale Della Rinascita

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 893

Subalterno: 2

Compilata da:

De Maria Daniele

Iscritto all'albo:
Geometri

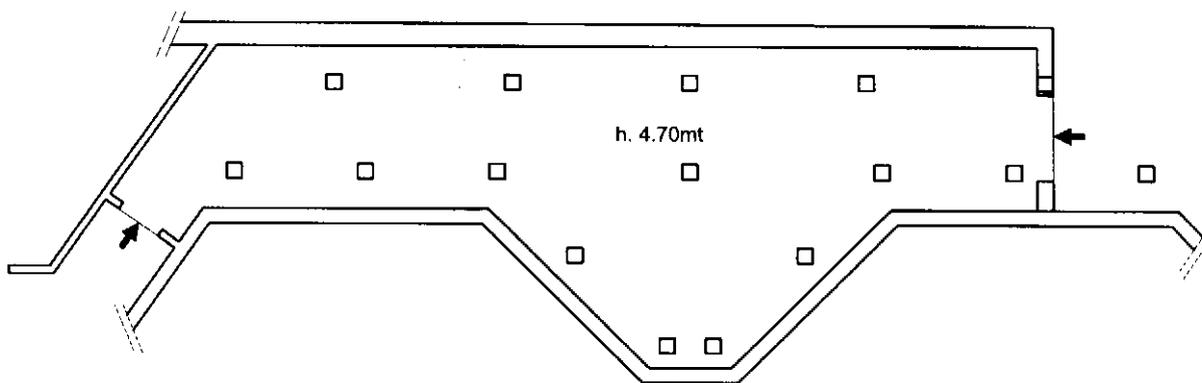
Prov. Potenza

N. 2400

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano seminterrato



particella n°429



Nord

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2022 - Comune di VIGGIANO(L874) - < Foglio 36 - Particella 893 - Subalterno 2 >
VIALE DELLA RINASCITA n. SNC Piano S1



FOTO n°1 - VISTA SUBALTERNI 6 e 30 particella n°429

FOTO n°2 – VISTA SCALA da RIMUOVERE





FOTO n°3 - VISTA SUBALTERNO 2 particella n°893

FOTO n°4 – VISTA SUBALTERNO 4 particella n°429

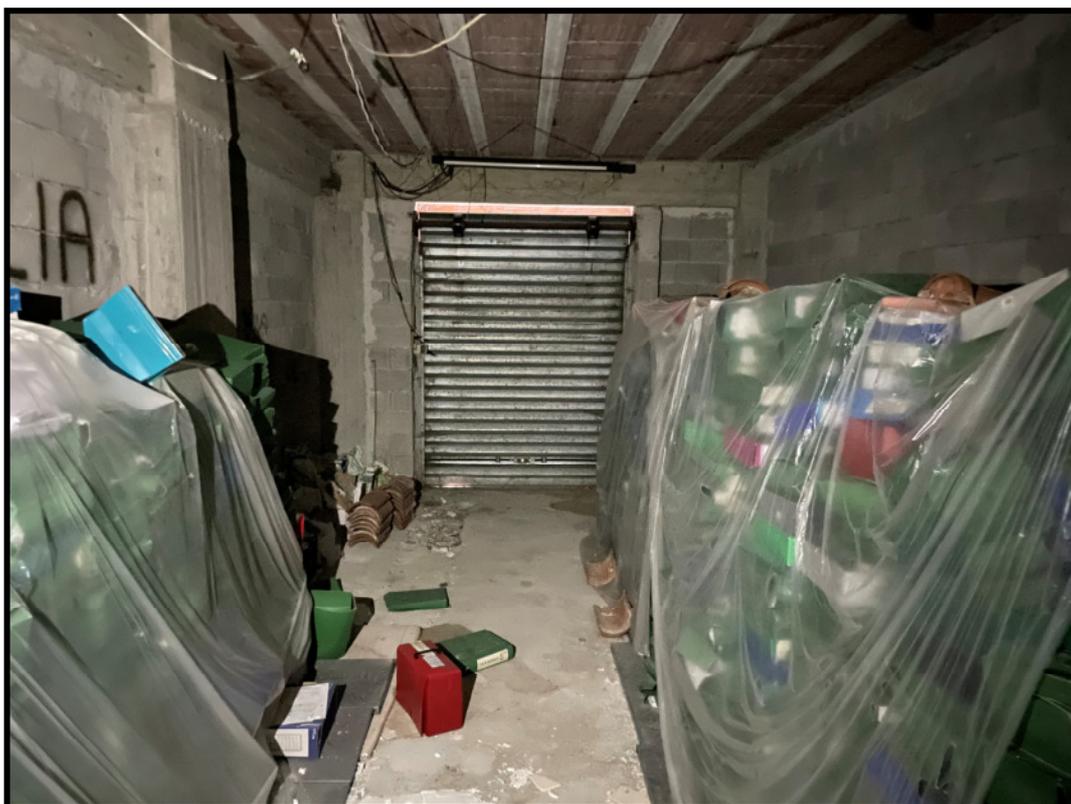




FOTO n°5 - VISTA SUBALTERNI 37, 38 e 39 particella n°429

FOTO n°6 – VISTA MATERIALI da SMALTIRE

