



N=4924100

E=1647500

1 Particella: 160

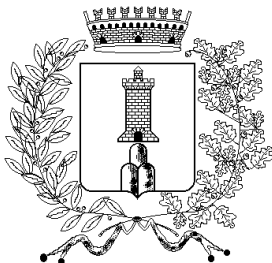
Comune: (MO) SERRAMAZZONI

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T275933/2023

26-Mag-2023 16:23:29

Foglio: 25



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)  
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65  
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Marca da bollo  
n. 01210601254123

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- A Richiesta dell' Ing. ██████████ con prot. n. 10114 del 13/06/2023;
- Visto l'Art. 12 della Legge Regionale n. 23 del 21/10/2004;
- Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune:  
al Foglio n° 25 con i mappali n° 151-152-153-160-161;  
risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

#### **A) STRUMENTO URBANISTICO in Vigore:**

Variante Generale approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 557 del 23/12/2002 prot. n. 126580 e con successive Varianti Specifiche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s. m. e i. approvate con:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/07/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/10/05 (PLERT);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 25/10/05 (TELEFONIA);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 6/12/05;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 6/12/05;
- Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 08/01/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30/06/08 (PLERT);
- Rettifica cartografica approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 06/08/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2009;
- Accordo di Programma in variante alla Pianificazione Urbanistica in vigore dal 02/03/2011 data di pubblicazione sul BURER del Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 5 del 09/02/2011
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 14/11/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 16/03/2012;
- Delibera di Consigliere n.7 del 16/03/2012 P.P. I. P. n.36 in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 co.4 della L.R. 47/78 e s. m. e i;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/04/2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017;

alla Tavola n° 8.3;

#### **B) DESTINAZIONE URBANISTICA dello strumento in Vigore:**

MAPPALI N°151-152-153 -160 DEL FOGLIO N°25

- **Zona omogenea E3:** agricola di rilievo paesaggistico (Art. 16.5 N.t.a.)
- Fascia di rispetto della viabilità (Art. 15.7 N.t.A.)

MAPPALE N°161 DEL FOGLIO N°25

- **Zona omogenea E3:** agricola di rilievo paesaggistico (Art. 16.5 N.t.a.)

TUTELA DELL'AMBIENTE, DELL'IDENTITA' CULTURALE E DELL'INTEGRITA' FISICA DEL TERRITORIO -  
TITOLO III DALL'ART.17.1 ALL'ART. 38 DEL PRG – VARIANTE 2016:

**Tavola dei vincoli - 7A:**

- Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/1923
- Parte zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto idrogeologico e instabilità (Art. 15 PTPCP – Art. 18.2 PRG)
- Parte aree interessate da frane attive (FA)

**Tavola dei vincoli - 7C:**

- Parte zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e speciali pericolosi (Art. 81, comma 5 P.T.C.P- Art. 21.1 P.R.G. )
- Rischio industriale: parte zona ed elementi di incompatibilità assoluta ( Art.10 PTPCP – Art. 22.1 PRG)
- Rischio industriale: parte zone idonee ( Art.10 PTPCP – Art. 22.1 PRG)
- Rischio elettromagnetico: Parte Classe A – Localizzazioni vietate (zone ed elementi) (PLERT)
- Rischio elettromagnetico: Parte Classe B – Localizzazioni con soglia di attenzione (zone ed elementi) (PLERT)

**Tavola dei vincoli - 7D:**

- Parte sistema forestale boschivo (Art. 21 PTCP - Art. 27.3 PRG)

**Tavola dei vincoli - 7E:**

- Parte Aree forestali - Sistema Forestale Boschivo (Art. 21 PTCP – Art. 27.3 PRG)

**Tavola dei vincoli - 7F:**

- Fascia di rispetto della Viabilità ( Art. 33 PRG)

CHE I TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO SONO ASSOGGETTATI AL VINCOLO IDROGEOLOGICO (Ai sensi del Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/1923).

**Si fa presente inoltre che:**

Con Deliberazione Consigliare n. 15 n. 100 del 30/12/2021 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. 2021, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b della L.R. 20/2000 e s. m. e i., nonché dell'art. 4, c.4- lett. A) della L. 24/2017 ed ancora in itinere.

Per tali aspetti, si applicano fino alla definitiva approvazione, le norme di salvaguardia ai sensi della Lg. N° 1902 del 03/11/52 e successive integrazioni, nonché art. 12 Legge Regionale 20/2000 e s. m. e i.

**EFFETTI DELLA CONCLUSIONE DELLA PRIMA FASE TRANSITORIA PREVISTA DALLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE**

Ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.R. 21 dicembre 2017 n.24, dopo la scadenza del periodo transitorio [31.12.2020, poi prorogato al 31.12.2021] "mantengono la loro efficacia e possono essere attuati con i titoli abilitativi edilizi richiesti, unicamente i PUA e gli altri strumenti urbanistici attuativi, comunque denominati, approvati in data antecedente all'entrata in vigore della presente legge, a condizione che siano convenzionati entro il termine perentorio di cinque anni [prorogati a sei anni, vale a dire entro il 31.12.2023] dalla data di entrata in vigore della presente legge e che sia prescritto l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi ai sensi del comma 5, ultimo periodo".

Per una puntuale ricognizione di dettaglio degli interventi urbanistici ed edilizi ammessi dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio, ai sensi del citato art. 4 della L.R. n. 24/2017, si veda l'Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della l.r. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017, approvato con Delibera Giunta Regionale Emilia-Romagna num.1956 del 22/11/2021. 1

**Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.**

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici servizi**

**PRESCRIZIONI**

*Vedi norme Tecniche di Attuazione sopra indicate.*

*Si rilascia tale certificato per gli usi consentiti dalla Legge.*

ISTRUTTORE TECNICO: Geom. [REDACTED]

Serramazzone, li 19/07/2023

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Edilizia Privata e Tutela Ambientale  
(Arch. [REDACTED])

Documentazione firmata digitalmente



## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 5



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

• Foglio **159** Particella **48** Subalterno **121**

Partita: **12391**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **159** Particella **48**

#### > Indirizzo

VIA GIOVAN BATTISTA AMICI n. 29 Piano S1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 107,94**

Rendita: **Lire 209.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

### > Dati di superficie

Totale: 22 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/09/1968, prot. n. 7341

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

- > 1. 1 Atto del 13/12/2013 Pubblico ufficiale  
Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1464 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 17810.1/2013 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 31/12/2013
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MODENA (F257)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 107,94 Superficie: 19 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di MODENA (F257) (MO)  
• Foglio 105 Particella 134 Subalterno 10

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MODENA (F257) (MO)  
Foglio 105 Particella 134

### > Indirizzo

VIA ALFONSO PIAZZA n. 55 Piano T

VARIAZIONE del 16/11/2016 Pratica n. MO0137974 in  
atti dal 16/11/2016 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 68160.1/2016)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 29,44  
Zona censuaria 3,  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 7, Consistenza 10 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

### > Dati di superficie

Totale: 11 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/06/1967, prot. n. 4102



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di MODENA (F257) (MO)  
• Foglio 105 Particella 134 Subalterno 22

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di MODENA (F257) (MO)  
Foglio 105 Particella 134

### > Indirizzo

VIA ALFONSO PIAZZA n. 55 Piano 3 - 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2005  
Pratica n. MO0172265 in atti dal 17/02/2005  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 146388.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 397,67  
Zona censuaria 3,  
Categoria A/3<sup>b</sup>, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

### > Dati di superficie

Totale: **83 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **82 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/06/1967, prot. n. 4103

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

#### > 1.

Diritto di: Proprietà per 6/6 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/2010 Pubblico ufficiale  
Sede NONANTOLA (MO) Repertorio n.  
49032 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 2851.1/2010 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 23/02/2010

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MODENA (F257)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 427,11** Vani: **5,5** Superficie: **10 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**

• Foglio **25** Particella **151**

Partita: **13188**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 3,98 Lire 7.698**  
agrario **Euro 4,06 Lire 7.855**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.571 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 16/10/1973



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**  
• Foglio **25** Particella **152**  
Partita: **13188**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,80 Lire 7.350**  
agrario **Euro 3,87 Lire 7.500**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **1.500 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**  
• Foglio **25** Particella **153**  
Partita: **13188**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,50 Lire 8.712**  
agrario **Euro 4,59 Lire 8.890**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **1.778 m<sup>2</sup>**

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 6 - totale righe intestati: 1

##### > 1.

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2013 Pubblico ufficiale -  
Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1464 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 17812.1/2013 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 31/12/2013

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SERRAMAZZONI (F357)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 12,28** Reddito agrario: **euro 12,52** Superficie: **4.849 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.7**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**

• Foglio **25** Particella **160**

Partita: **13186**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,84 Lire 9.379**

agrario **Euro 4,94 Lire 9.570**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.914 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.8**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**

• Foglio **25** Particella **161**

Partita: **13186**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,28 Lire 12.167**  
agrario **Euro 6,41 Lire 12.415**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **2.483 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

---

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2013 Pubblico ufficiale .....  
Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1464 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 17811.1/2013 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 31/12/2013

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SERRAMAZZONI (F357)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 11,12** Reddito agrario: **euro 11,35** Superficie: **4.397 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 535,05** Vani: **5,5** Superficie: **29 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 23,40** Reddito agrario: **euro 23,87** Superficie: **9.246 m<sup>2</sup>**

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) BCA: Consorzio bacini montani