

**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI**

**RE 480/2009**

**Procedura di espropriazione immobiliare**

**Curatore della Vendita immobiliare  
Dottor Giuseppe Marongiu**

**contro**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

**Dottor Enzo Luchi**

- Stesura dell'elaborato grafico e del computo metrico con dettagliata descrizione dell'opera
- Sopralluogo per verificare lo stato dell'immobile
- Richiesta di preventivi alle imprese per la realizzazione dei lavori

Il consulente Tecnico d'ufficio

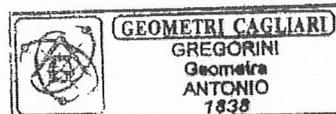
**Geometra Antonio Gregorini**

viale San Vincenzo n°43 - CAGLIARI-09123

tel. e fax 070.4525229 mobile 335480888

C.F. GRGNTN59P04B354N

Email [antonio.gregorini@geopec.it](mailto:antonio.gregorini@geopec.it) p.i. 01383300926



Gentile Dottor Giuseppe Marongiu

**Premessa**

In data 6 giugno u.s. mi veniva trasmessa la nota di incarico, di cui all'ordinanza del Dottor Enzo Luchi del Tribunale di Cagliari, inerente il conferimento di incarico per espletare le seguenti attività sull'immobile in Sinnai, via Cimabue 7, di proprietà dell'esecutato in frontespizio, pagina 1 della presente relazione.

- **Stesura dell'elaborato grafico e del computo metrico con dettagliata descrizione dell'opera**
- **Sopralluogo per verificare lo stato dell'immobile**
- **Richiesta di preventivi alle imprese per la realizzazione dei lavori**

In data 23 aprile, alle ore 10,00, insieme effettuavamo il sopralluogo per verificare le condizioni attuali dell'edificio.

Ivi venivamo accolti dal [redacted] e riscontravamo quanto di seguito verbalizzato e sottoscritto dai tre presenti

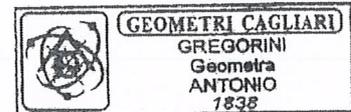
RE 480/09

Sopralluogo in via Cimabue 7 presenti  
Dott. Giuseppe Marongiu Procuratore delegato alla vendita

Geometra Antonello Gregorini att  
Le condizioni dell'immobile è identica a quella  
indicata in relazione salvo il vano di accesso alla  
scala di comunicazione fra l'interno e il Piano Terra.  
Sono state riprese cinque foto che saranno allegate  
a questo verbale

Sinnai 23 giu. 2014

Stampa illeggibile



Handwritten signature

Di seguito pertanto riporto le foto riprese e un elaborato grafico riportante le indicazioni schematiche dei lavori da eseguirsi.

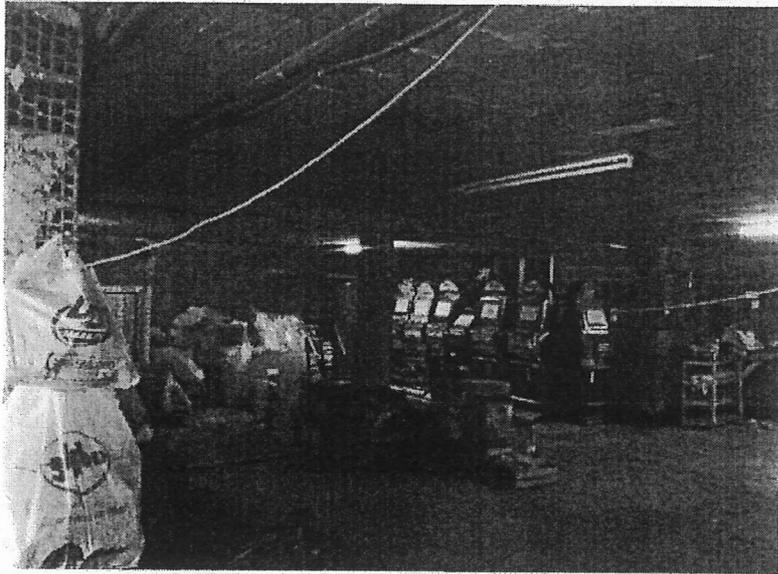


Foto 1 - vista del vano esistente in luogo della parete divisoria da realizzarsi in muratura laterizi spessore 25 cm

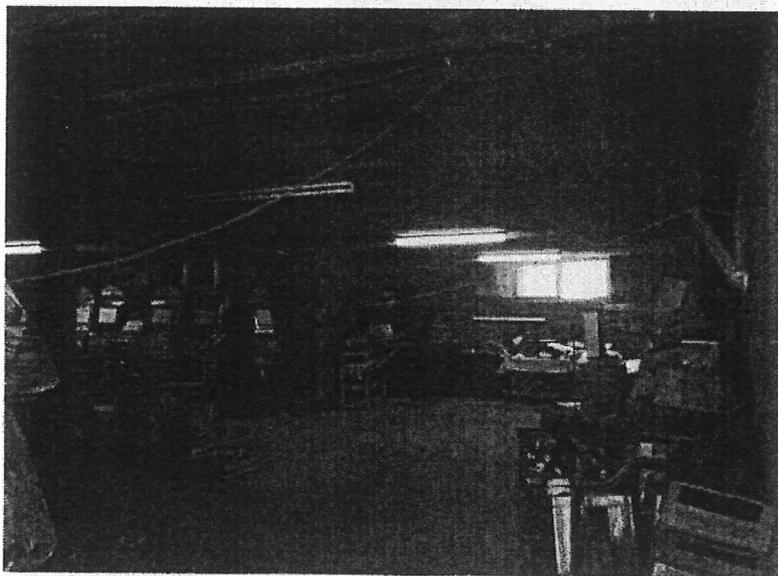
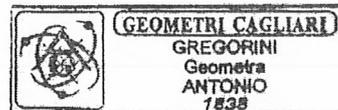


Foto 2 - vista verso la parete verso il retro



*Handwritten signature of Antonio Gregorini*

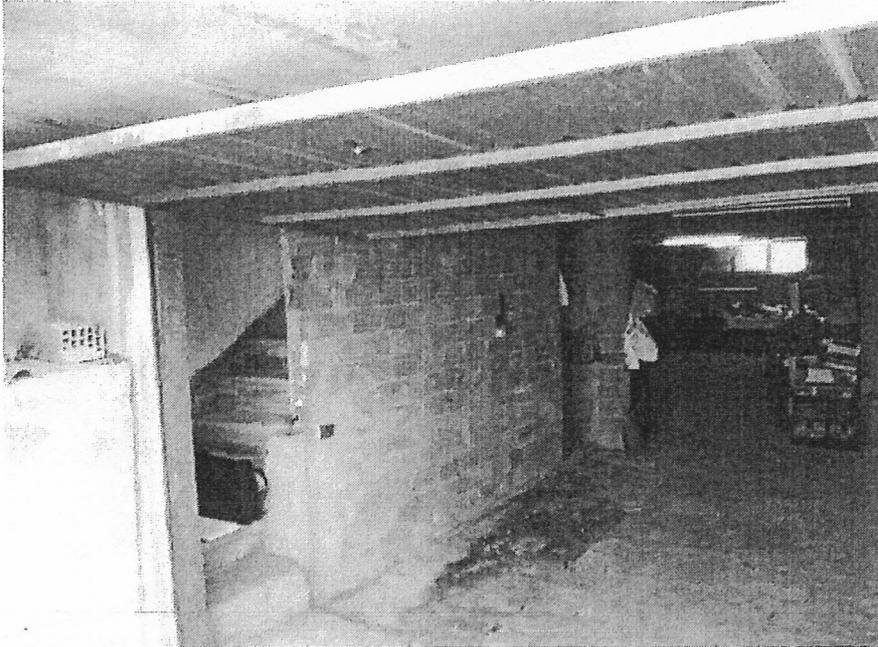
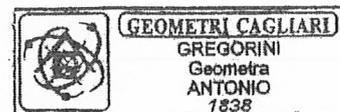


Foto 3 - Parete in sinistra del portale del garage su cui sono da chiudere i due vani verso la scala e il sottoscala



Foto 4 - vista recinzione esistente sul retro da asportare



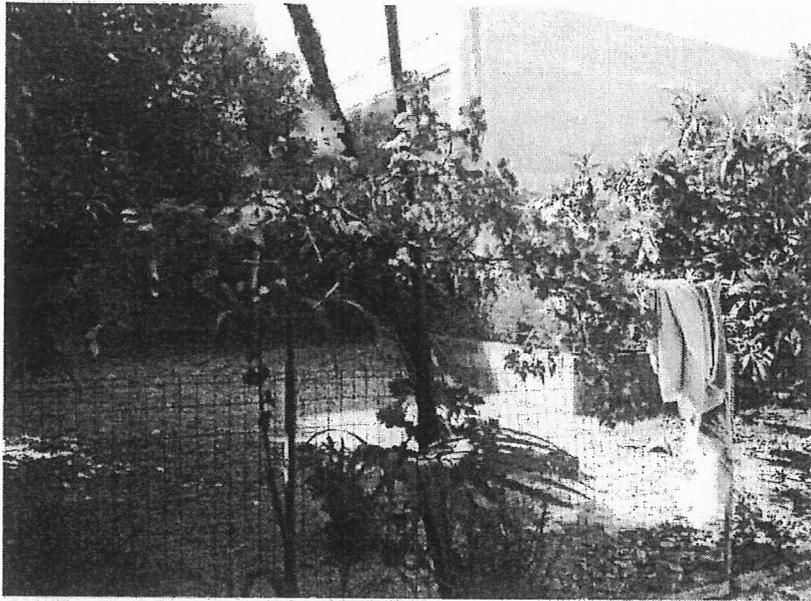
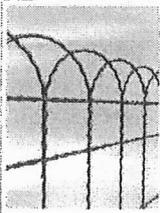


Foto 5 - vista verso la parte del giardino che dovrà essere delimitata dalla recinzione di nuova messa in opera

Di seguito esporrò la descrizione delle opere da realizzare riportando le voci del prezzario regionale e i relativi prezzi opportunamente corretti in rapporto all'esiguità dell'intervento e all'impossibilità di fare delle economie di scala.

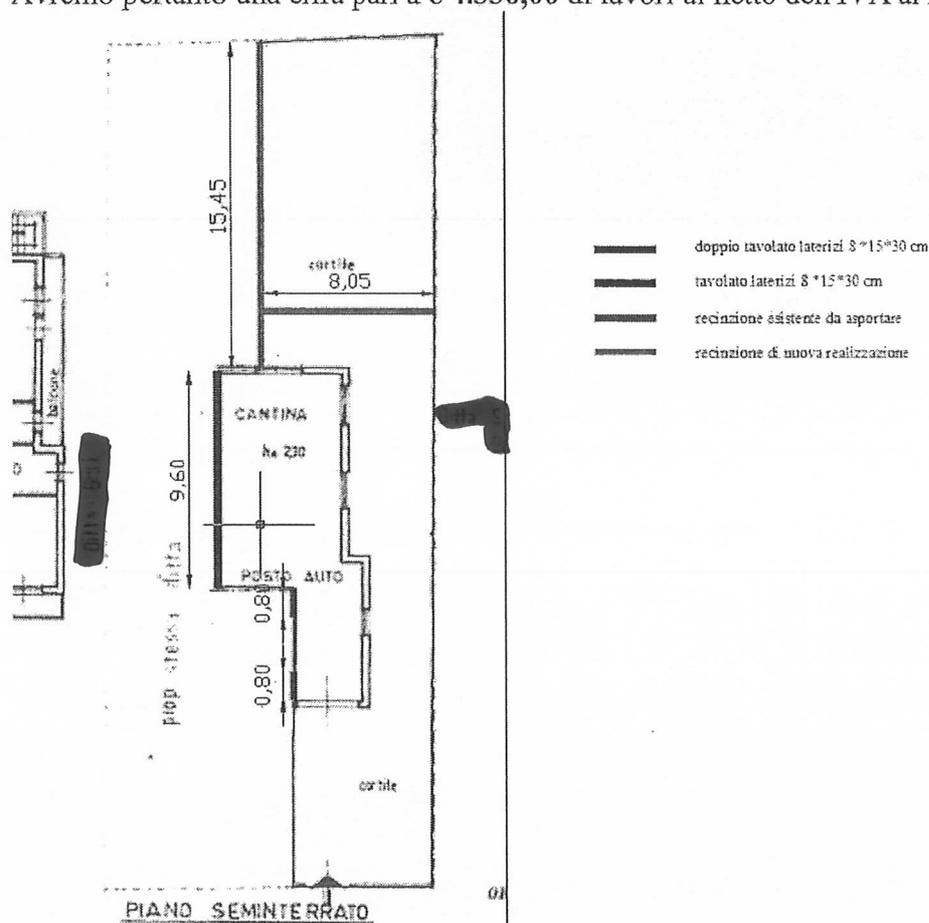
L'elaborato grafico successivo indica con colorazioni diverse gli interventi da realizzarsi.

Tariffa	Descr. Estesa	Misura	Prezzo	Prezzo 1
P.1	Rimozione della recinzione metallica esistente, compresa di paletti metallici di sostegno, eventuali blocchi di calcestruzzo di fondazione dei paletti, grappe di blocco laterale alla parete. Compresa la sistemazione dei materiali di risulta, a deposito in loco, o lo smaltimento a discarica autorizzata.	MI 8	€/mq 5,00	€ 40,00
P.2	 Fornitura e posa in opera di rete metallica plasticata a filo ondulato diametro 3,2 mm. esterno e diametro 2,2 mm. interno avente maglie ad altezza differenziata con larghezza di 80 mm. corredata di bordatura ad archi nella parte superiore, zincata e plastificata colore verde RAL6005. Altezza cm 1,20, in opera su paletti metallici e filo tensione zincato e plastificato diametro 2,4 mm interno e 3,2 mm esterno, colore verde, steso in basso, in alto e in obliquo di controventamento. Pali di sostegno in profilato metallico zincato a T, sez. 50 mm, comprese legature e controventature, in opera su blocco di fondazione in magrone di calcestruzzo 20*30 cm. Compreso il tassellamento laterale dei fili di tensione alle pareti dell'abitazione e al muro di recinzione con tasselli ad anello di adeguata dimensione in numero di tre per parte.	MI 16	€/mq 20,00	€ 320,00
P.3 D.0013.0003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo strido e il tiro in alto spessore 8 cm.	Mq 4,00	€/mq 40,00	€ 160,00

	MI 0,80*2,30 * 2 = mq 3,68 circa mq 4 con sfridi			
P.4 D.0013.0003.0040	MURATURA IN MUROBLOCCO PESANTE DI LATERIZIO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso il ponteggio, l'imboccatura dei giunti, la formazione di spalle, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 25 cm con muro blocco pesante 12x25x30 MI 16 * 2,30 = mq 36,80	Mq 36,80	€/mq 80,00	€ 2.944,00

Importo Totale € 3.464,00 a cui dovranno essere sommati 25% di utili di imprese, spese generali e oneri di smaltimento a discarica dei materiali residui, preparazione iniziale e ripristino finale dei luoghi.

Avremo pertanto una cifra pari a € 4.330,00 di lavori al netto dell'IVA al 22%



Cagliari, 23 giugno 2014

*Antonio Gregorini*  
IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

