

Allegati C.T.U. Esec Imm. 109-2018

TRIBUNALE DI CHIETI

CAUSA N°: Ruolo G.E. 109-2018 Esec. Imm.

Giudice Istruttore: Dott. Marcello Cozzolino

Allegato 1

“Visure catastali”

C.T.U. Esec. Immobiliare n. 109/2018

Avv. [REDACTED]

Contro
[REDACTED]



Il C.T.U.

Arch. Massimiliano CARACENI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI
	Foglio: 36 Particella: 1047 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322	6	1		A/7	1	6,5 vani	Totale: 189 m ² Totale escluse aree scoperte**: 189 m ²	Euro 788,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
			1047	1								
			1048	1								
			4148	1								
Indirizzo		VIALE GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C632 - Sezione - Foglio 36 - Particella 322

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322	6	1		A/7	1	6,5 vani		Euro 788,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2009 protocollo n. CH0120592 in atti dal 02/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6448.1/2009)
			1047	1								
			1048	1								
			4148	1								
Indirizzo		, VIALE GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T;										

Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
--------------------	--

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322	6	1		A/7	1	6,5 vani		Euro 788,89	VARIAZIONE del 02/05/2008 protocollo n. CH0103903 in atti dal 02/05/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3394.1/2008)
			1047 1048 4148	1 1 1								

Indirizzo	, VIALE GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 02/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/05/2008 protocollo n. CH0103903 in atti dal 02/05/2008 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3394.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322	1	1		A/7	1	6 vani		Euro 728,20	Variatione del 04/11/2005 protocollo n. CH0141420 in atti dal 04/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 54678.1/2005)
			1047 1048 4148									

Indirizzo	VIALE GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 04/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 02/05/2008
DATI DERIVANTI DA	del 04/11/2005 protocollo n. CH0141420 in atti dal 04/11/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 54678.1/2005)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322 606 1047 4148	1	1		A/7	1	6 vani		Euro 728,20	Variazione del 04/11/2005 protocollo n. CH0141418 in atti dal 04/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 54677.1/2005)
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 04/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/11/2005
DATI DERIVANTI DA		del 04/11/2005 protocollo n. CH0141418 in atti dal 04/11/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 54677.1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322 604 606 4148	1	1		A/7	1	6 vani		Euro 728,20 L. 1.410.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/05/2001 protocollo n. 143991 in atti dal 23/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2707.1/2001)
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 09.59.09 Segue

Visura n.: T55409 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322 604 606 4148	1	1		A/7	1	6 vani		L. 1.410.000	VARIAZIONE del 18/05/2000 protocollo n. 116120 in atti dal 18/05/2000 AMPLIAMENTO (n. 2178.1/2000)
Indirizzo				, VIALE AMENDOLA n. 56 piano: T;								
Annotationi				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 23/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/11/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/2005 protocollo n. CH0130416 in atti dal 14/10/2005 Registrazione: US Sede: CHIETI Volume: 936 n: 3 del 13/10/2005 SUCCESSIONE DI n. 16339.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 18/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/07/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/05/2000 protocollo n. 116120 in atti dal 18/05/2000 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 2178.1/2000)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322 604 606	1	1		A/7	1	5,5 vani		Euro 667,52 L. 1.292.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA 28 OTTOBRE n. 15 piano: T;								
Notifica				-		Partita		2188		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	322 604 606	1	1		A/7	1	5,5 vani		L. 1.595	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA 28 OTTOBRE n. 15 piano: T;										
Notifica		-		Partita		2188		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/05/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/1999 protocollo n. 45168 Voltura in atti dal 23/02/2000 Repertorio n.: 55295 Rogante: NOT. PRETAROLI Sede: CHIETI Registrazione: UR Sede: CHIETI n: 13310 del 19/11/1999 COMPRAVENDITA (n. 13310.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 31/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/11/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1998 Trascrizione in atti dal 07/01/1999 Repertorio n.: 35525 Rogante: DE MATTEIS GIOVANN Sede: CHIETI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 25.1/1999)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/12/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).