

ESECUZIONE IMMOBILIARE

n.30/2018

INTEGRAZIONE DELLA PERIZIA DEPOSITATA AGLI ATTI DEL TRIBUNALE DI AREZZO conseguente il decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio dell'esecutato.-

Marciano della Chiana lì 15 Sett. 2021

Il CTU

Geom. David Valentini

Il sottoscritto Geom. VALENTINI David (c.f. VLN DVD 74S16 A390T) nato ad Arezzo il 16 Novembre 1974 e residente in Marciano della Chiana, via Cassia n. 98, con studio professionale in Comune di Marciano della Chiana, fraz. Cesa, via Basso n.2, a seguito d'incarico affidatogli dal giudice delle E.I. del Tribunale di Arezzo, prima per la redazione della perizia di Stima e valutazione dei beni, come depositata alla Cancelleria del Tribunale di Arezzo in data 08-05-2019 e, successivamente per il supporto tecnico, come confermato anche dai liquidatori Dott. Carlo Cardini e Rag. Paola Magnanensi, a cui con decreto del Tribunale (vedi nota di trascrizione del 01-07-2021, registrata ai numeri 11524 e 8546) è stata affidata la procedura di liquidazione dei beni dell'esecutato.

Cio' premesso in data 28-07-2021 il sottoscritto, unitamente al collega d'ufficio, ha effettuato un ulteriore sopraluogo ai beni oggetto di E.I. unitamente ai Sigg.ri Dott. Carlo Cardini e Rag. Paola Magnanensi, incaricati dal Giudice del Tribunale di Arezzo della procedura di liquidazione del patrimonio; al sopraluogo e previa visione degli immobili interessati alla procedura era presente anche

Dal sopraluogo effettuati di da atto che i beni immobili sono e versano nelle medesime condizioni in cui erano alla data in cui gli stessi furono periziati.

A richiesta dei Sigg.ri Dott. Carlo Cardini e Rag. Paola Magnanensi, delegati alla liquidazione del patrimonio immobiliare dell'esecutato, il CTU Geom. Valentini David **conferma** il valore di stima degli immobili come desunto ed espresso nella Perizia depositata agli atti del Tribunale di Arezzo fin dalla data del 08-05-2019.-

Occorre altresì annotare le **VARIATE QUOTE DI PROPRIETA' DI ALCUNI BENI IMMOBILI**, che risultano incrementate a seguito dell'avvenuto decesso

**RIEPILOGO DEGLI IMMOBILI E QUOTA DI PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI
ASSOGGETTATI A PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE**

LOTTO 1: appartamento e garage in fraz. Montecchio: (CF. Cortona fg. 254 p.lla 470, sub.ni 7-13) – VALORE €. 85.400,00 – Quota pro.ta' Esecutato 50/100.-

LOTTO 2: box auto in Camucia : (CF. Cortona fg. 143 p.lla 119 sub. 57) – VALORE €. 16.430,00 – Quota pro.ta' esegutato 100/100.-

LOTTO 3: box auto in Camucia :(CF. Cortona fg. 143 p.lla 119 sub. 58) – VALORE €. 14.210,00 – Quota pro.tà esegutato 100/100.-

LOTTO 4: locali ufficio in Camucia :(CF. Cortona fg. 143 p.lle 119 sub. 113) – VALORE €. 86.700,00 – Quota pro.tà esegutato 100/100.-

LOTTO 5: locali ufficio in Camucia: (CF. Cortona fg. 143 p.la 119 sub. 114) – VALORE €. 35.650,00 – Quota pro.tà esegutato 100/100.-

LOTTO 6: locali ufficio in Camucia (CF. Cortona – FG. 143 – p.la 119, sub. 115) – VALORE €. 47.200,00 – Quota prop.ta' esegutato 100/100.

LOTTO 7: appartamento, pertinenze, resede e appezzamento agricolo in Monsigliolo: CF. Cortona fg. 229 p.lle 62 sub. 1 (abitazione) e p.la 210 (CT. terreno agricolo) – VALORE €. 192.150,00 – Quota pro.tà esegutato 50/100.-

LOTTO 8: terreno olivato in Camucia, loc. Salcotto di Sotto: CT. Cortona – fg. 108 p.la 326 (terreno agricolo) – VALORE €. 5.900,00 – Quota pro.tà esegutato 25/100.-

Tanto ad integrazione delle variate quote di proprietà e conferma dei valori dei beni periziati.-

