



N=4944800

E=1652400

I Particella: 48

Comune: (MO) MODENA  
Foglio: 159  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T277760/2023  
26-Mag-2023 16:26:48

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MODENA	Sezione	Foglio 159	Particella 48	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via giovan battista amici	26	T			NEGOZIO
2	via giovan battista amici					SOPPRESSO
3	via giovan battista amici					SOPPRESSO
4	via giovan battista amici	27	T			AUTORIMESSA
5	via giovan battista amici	31	T			NEGOZIO
6	via giovan battista amici	33	T			NEGOZIO
7	via giovan battista amici	35	T			NEGOZIO
8	via giovan battista amici	37	T			NEGOZIO
9	via giovan battista amici					SOPPRESSO
10	via giovan battista amici	29	T			ABITAZIONE
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via giovan battista amici	29	S1-1 - 6			ABITAZIONE
14	via giovan battista amici	29	S1-1 - 6			ABITAZIONE
15	via giovan battista amici	29	S1-2 - 6			ABITAZIONE
16	via giovan battista amici	29	S1-2 - 6			ABITAZIONE
17	via giovan battista amici	29	S1-2 - 6			ABITAZIONE
18	via giovan battista amici	29	S1-2 - 6			ABITAZIONE
19	via giovan battista amici	29	S1-3 - 6			ABITAZIONE
20	via giovan battista amici	29	S1-3 - 6			ABITAZIONE
21	via giovan battista amici	29	S1-3 - 6			ABITAZIONE
22	via giovan battista amici	29	S1-4 - 6			ABITAZIONE
23	via giovan battista amici	29	S1-4 - 6			ABITAZIONE
24	via giovan battista amici	29	S1-4 - 6			ABITAZIONE
25	via giovan battista amici	29	S1-4 - 6			ABITAZIONE
26	via giovan battista amici	29	S1-5 - 6			ABITAZIONE
27	via giovan battista amici	29	S1-5 - 6			ABITAZIONE
28	via giovan battista amici					SOPPRESSO
29	via giovan battista amici	29	S1-1 - 6			ABITAZIONE
30	via giovan battista amici	29	S1-1 - 6			ABITAZIONE
31	via giovan battista amici	29	S1-1			ABITAZIONE
32	via giovan battista amici	29	S1-1 - 6			ABITAZIONE
33	via giovan battista amici	29	S1-2 - 6			ABITAZIONE
34	via giovan battista amici	29	S1-2 - 6			ABITAZIONE
35	via giovan battista amici	29	S1			ABITAZIONE

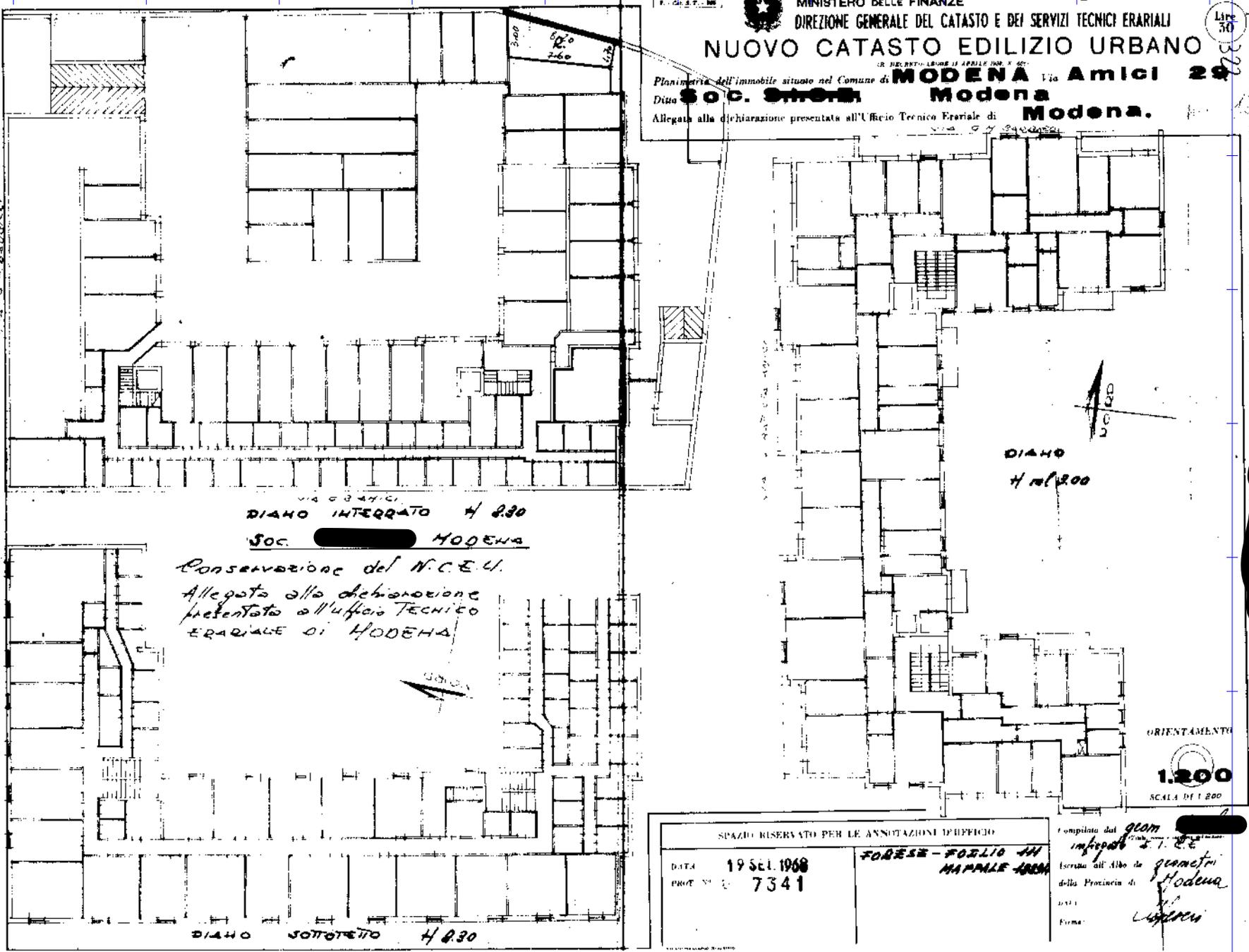
36	via giovan battista amici	29	S1-2 - 6			ABITAZIONE
37						SOPPRESSO
38	via giovan battista amici	29	S1-3 - 6			ABITAZIONE
39	via giovan battista amici	29	S1-3 - 6			ABITAZIONE
40	via giovan battista amici	29	S1-3 - 6			ABITAZIONE
41	via giovan battista amici	29	S1-4 - 6			ABITAZIONE
42	via giovan battista amici	29	S1-4 - 6			ABITAZIONE
43	via giovan battista amici	29	S1-4 - 6			ABITAZIONE
44	via giovan battista amici					SOPPRESSO
45	via giovan battista amici					SOPPRESSO
46	via giovan battista amici					SOPPRESSO
47	via giovan battista amici	29	S1-5 - 6			ABITAZIONE
48	via giovan battista amici	29	S1-5 - 6			ABITAZIONE
49	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
50	via giovan battista amici					SOPPRESSO
51	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
52	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
53	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
54	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
55	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
56	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
57	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
58	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
59	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
60	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
61	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
62	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
63	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
64	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
65	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
66	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
67	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
68	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
69	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
70	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
71	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
72	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
73	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
74	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
75	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
76	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
77	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
78	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
79	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA

80	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
81	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
82	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
83	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
84	via giovan battista amici					SOPPRESSO
85	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
86	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
87	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
88	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
89	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
90	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
91	via giovan battista amici					SOPPRESSO
92	via giovan battista amici					SOPPRESSO
93	via giovan battista amici					SOPPRESSO
94	via giovan battista amici					SOPPRESSO
95	via giovan battista amici					SOPPRESSO
96	via giovan battista amici					SOPPRESSO
97	via giovan battista amici					SOPPRESSO
98	via giovan battista amici					SOPPRESSO
99	via giovan battista amici					SOPPRESSO
100	via giovan battista amici					SOPPRESSO
101	via giovan battista amici					SOPPRESSO
102	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
103	via giovan battista amici					SOPPRESSO
104	via giovan battista amici					SOPPRESSO
105	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
106	via giovan battista amici					SOPPRESSO
107	via giovan battista amici					SOPPRESSO
108	via giovan battista amici					SOPPRESSO
109	via giovan battista amici					SOPPRESSO
110	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
111	via giovan battista amici					SOPPRESSO
112	via giovan battista amici					SOPPRESSO
113	via giovan battista amici					SOPPRESSO
114	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
115	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
116	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
117	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
118	via giovan battista amici	29	6			SOFFITTA
119	via giovan battista amici					SOPPRESSO
120	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
121	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
122	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
123	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE

124	via giovan battista amici	29	S1			CANTINA
125	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
126	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
127	via giovan battista amici	29	S1			ABITAZIONE
128	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
129	via giovan battista amici					SOPPRESSO
130	via giovan battista amici	39	T			NEGOZIO
131	via giovan battista amici	43	T			LABORATORIO
132	via giovan battista amici	19	S1-T			NEGOZIO
133	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
134	via giovan battista amici					SOPPRESSO
135	via giovan battista amici	29	6			ABITAZIONE
136	via giovan battista amici	29	S1-5 - 6			ABITAZIONE
137	via giovan battista amici					SOPPRESSO
138	via giovan battista amici					SOPPRESSO
139	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
140	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
141	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
142	via giovan battista amici	29	6			MAGAZZINO
143	via giovan battista amici	29	6			MAGAZZINO
144	via giovan battista amici	29	S1			MAGAZZINO
145	via giovan battista amici	29	S1			AUTORIMESSA
146	via giovan battista amici	29	T			BCNC SERVIZIO COMUNE AI SUB 130 E 131 CORRISPONDENTE ALL'EX 129
147	via giovan battista amici	29	S1-4	B	16	ABITAZIONE
148	via giovan battista amici	29	6			SOFFITTA
149	via giovan battista amici	29	5			ABITAZIONE
150	via giovan battista amici	29	S1			CANTINA
151	via giovan battista amici	29	6			SOFFITTA
152	via giovan battista amici	29	3	B	9	ABITAZIONE
153	via giovan battista amici	29	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
154	via giovan battista amici	29	6	B		LOCALE DI DEPOSITO
155	via giovan battista amici	29	1		A1	ABITAZIONE
156	via giovan battista amici	29	6			LOCALE DI DEPOSITO
157	via giovan battista amici	29	1			ABITAZIONE
158	via giovan battista amici	SNC	6			LOCALE DI DEPOSITO

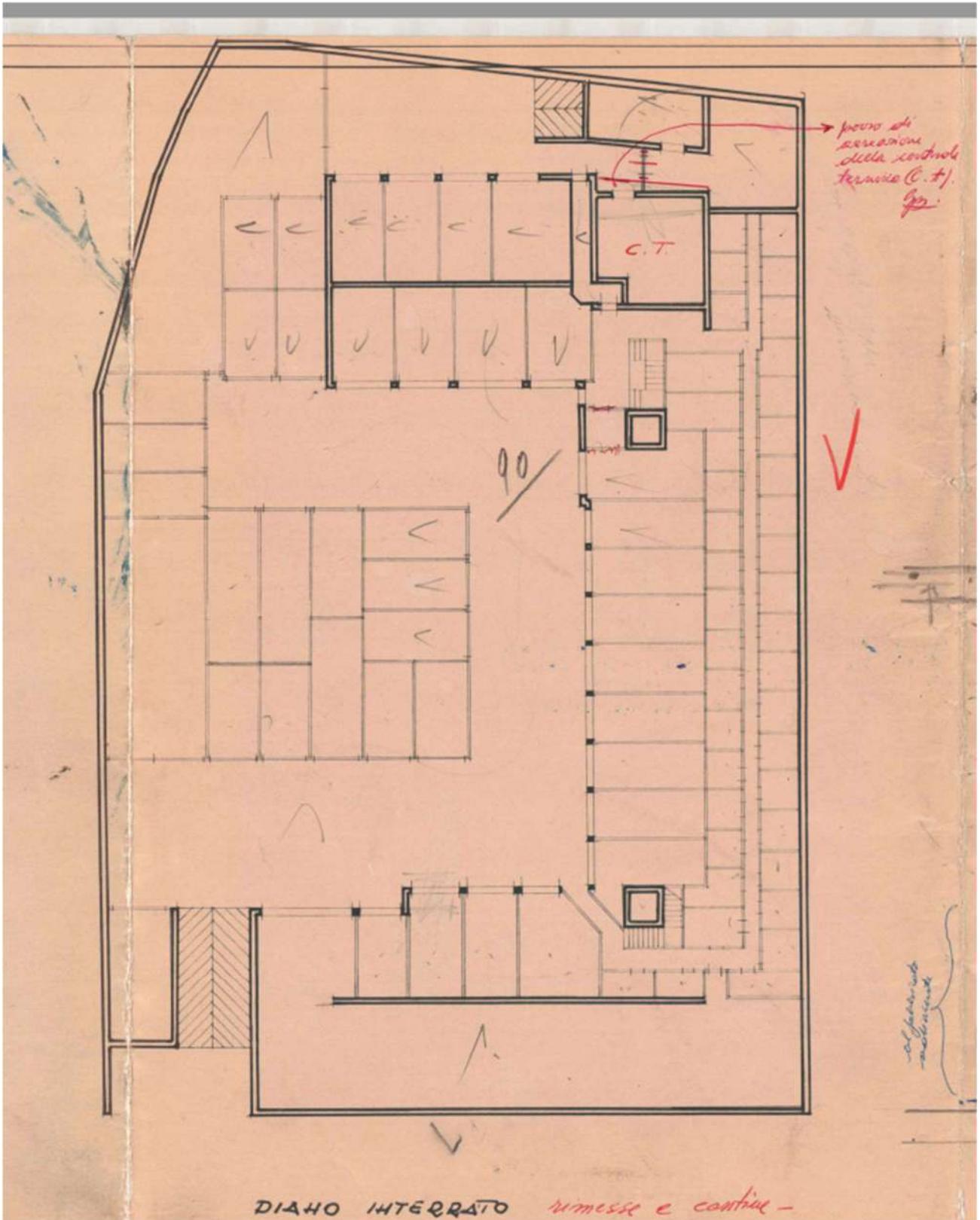
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MODENA** Via **Amici 29**  
Ditta **Soc. S...** **Modena**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Modena**.



Ultima planimetria in atti

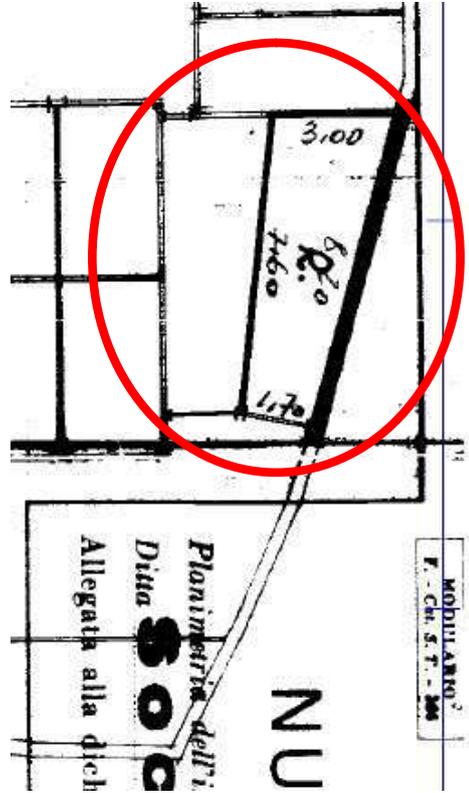
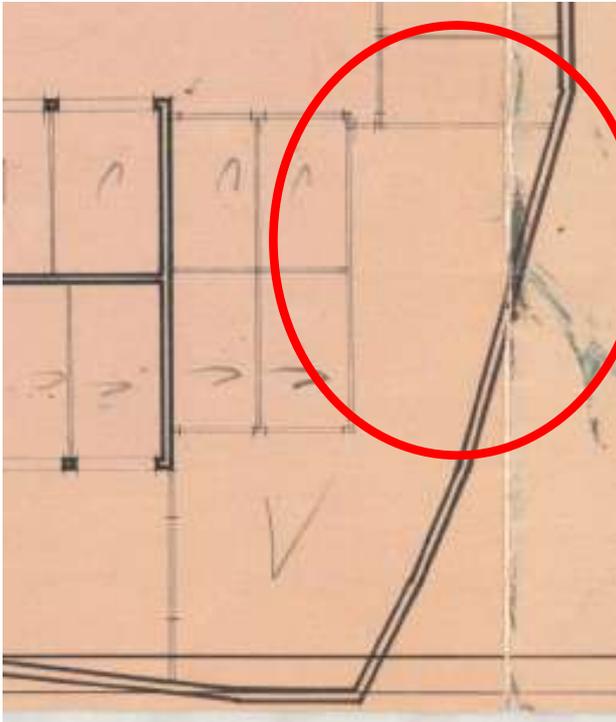
Data presentazione: 19/09/1968 - Data: 26/05/2023 - n. T272162 - Richiedente  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



↓  
NORD

Pianta stato legitt. marzo 1966

Plan. catast. 19/09/1968



NORD





COMUNE DI MODENA

Li 22 Genn. 1964

Commissione Igienico - Edilizia

Prot. Gen. col. 30257/63

„ Edilizia 1018/62

„ Ufficio Igiene ---

La Soc. [redacted] presenta  
planivolumetrico  
progetto a firma [redacted]

per la costruzione di un fabbricato ad uso abi-  
tazione civile e botteghe - Modena - Via G.M.  
Barbieri e Gian Battista Amici

LA COMMISSIONE

11/

udita la relazione del Presidente

Esprime parere di massima favorevole salvo  
definizione della distanza dal fabbricato  
adiacente a sud e della soluzione planime-  
trica della fronte rivolta nella stessa di-  
rezione.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Al Sig. SINDACO  
del Comune di

MODENA

IL SINDACO

Visto il progetto ~~per~~ planivolumetrico per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione civile e negozi

presentato a domanda della Sig. Soc. [REDACTED]

Visto il voto dell'Ufficio d'Igiene;

Visto il voto dell'Ufficio Tecnico;

Visto il verbale della Commissione Igienico-Edilizia;

APPROVA IL PROGETTO di massima

AUTORIZZA LA ESECUZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

alle condizioni poste nel verbale della Commissione

disponendo per il rilascio della relativa licenza in data d'oggi.

Dalla Residenza Municipale, addì 28 GEN 1964

IL SINDACO

L'Ingegnere Capo

Il Segretario Generale



**COMUNE DI MODENA**

Li 12 Genn. 1965

**Commissione Igienico-Edilizia**

Prot. Gen. col. 26047/65  
" Edilizia 1052/64  
" Ufficio Igiene 481/64

La Soc. [redacted] presenta  
progetto a firma [redacted]  
per la costruzione di un fabbricato ad uso  
abitazione civile - Modena - Via G.M. Amici  
ang. Via G.M. Barbieri (variante)

Il/ LA COMMISSIONE

udita la relazione del Presidente

E' di parere che data la particolare situazione altimetrica degli immobili circostanti si possono considerare plausibili gli argomenti esposti nella domanda e che pertanto si debba reputare la soluzione a piano inclinato rispondente, agli effetti pratici, allo spirito delle prescrizioni del Regolamento Edilizio in materia di distanze dai confini di proprietà -

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

**Al Sig. SINDACO**  
del Comune di

**MODENA**

IL SINDACO

Visto il progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione civile (variante)

presentato a domanda della ~~SXX~~ SOCIETA' [REDACTED]

Visto il voto dell'Ufficio d'Igiene;

Visto il voto dell'Ufficio Tecnico;

Visto il verbale della Commissione Igienico-Edilizia;

APPROVA IL PROGETTO

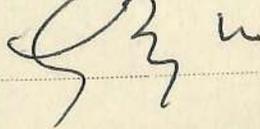
AUTORIZZA LA ESECUZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

con le due prime condizioni poste nella licenza precedente

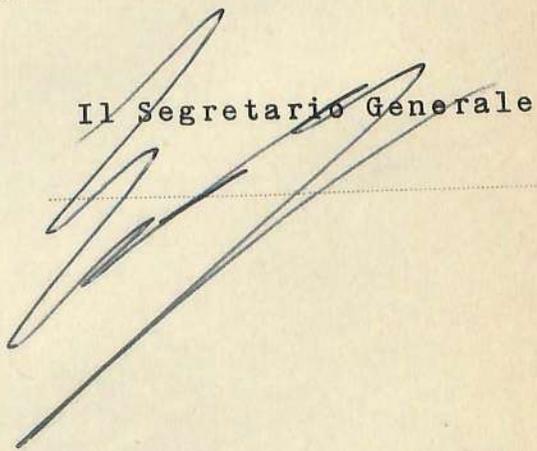
disponendo per il rilascio della relativa licenza in data d'oggi.

Dalla Residenza Municipale, addì **3 FEB. 1966**

IL SINDACO



Il Segretario Generale





COMUNE DI MODENA

Li 30 Marzo 1966

Commissione Igienico - Edilizia

Prot. Gen. col. 3743/66

„ Edilizio 1052/64

„ Ufficio Igiene 481/64

La Società [redacted] presenta  
progetto a firma [redacted]  
per la costruzione di un fabbricato ad uso  
abitazione civile (variante) - Modena - Via  
G.M. Amici ang. G.M. Barbieri

11/

LA COMMISSIONE

udita la relazione del Presidente

esprime parere favorevole con la seconda condi-  
zione della licenza precedente -

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Al Sig. SINDACO

del Comune di

MODENA

IL SINDACO

Visto il progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione civile (variante)

presentato a domanda della SIGEX SOC. [REDACTED]

Visto il voto dell'Ufficio d'Igiene;

Visto il voto dell'Ufficio Tecnico;

Visto il verbale della Commissione Igienico-Edilizia;

APPROVA IL PROGETTO

AUTORIZZA LA ESECUZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

con la condizione posta nel verbale della Commissione

disponendo per il rilascio della relativa licenza in data d'oggi.

Dalla Residenza Municipale, addì 15 APR. 1966

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Generale

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI MODENA

11/

## LICENZA PER OPERE CONTEMPLATE DAL REGOLAMENTO EDILIZIO

### IL SINDACO

Vista la domanda de **lla Soç.in n.c.** [redacted]  
registrata il **19 Febbraio 1966** col Prot. Gen. n. **3743**  
corrispondente al n. **1052/64** del registro particolare dell'Ufficio  
Tecnico, con la quale si chiede la autorizzazione **per la costruzione**  
**di un fabbricato ad uso civile abitazione (variante)**  
nell'immobile sito in Modena - **Via G.M. Amici ang.Via G.M.Barbieri**  
Visti **i disegni allegati a firma ing.** [redacted]  
Visti i riferimenti di merito degli Uffici competenti -  
Visto il voto della Commissione Igienico-Edilizia in data **30 Marzo 1966**

Comunica che, salvi sempre e riservati i diritti dei terzi, e la  
osservanza piena di ogni prescrizione di Legge e dei Regolamenti  
Comunali;

### AUTORIZZA

la esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla domanda e  
dalla copia dei disegni che si restituisce vistata **a condizione che**  
**la distanza dal fabbricato adiacente a sud-est sia di almeno ml.10= fra**  
**i punti più vicini -**

La presente licenza, che ha la validità di mesi sei per l'inizio dei  
lavori, dovrà essere accompagnata dalla ricevuta attestante la av-  
venuta denuncia, all'Ufficio delle Imposte Consumo, dei materiali  
da impiegare per l'opera autorizzata.

Dalla Residenza Municipale, addì

**15 Aprile 1966**



IL SINDACO

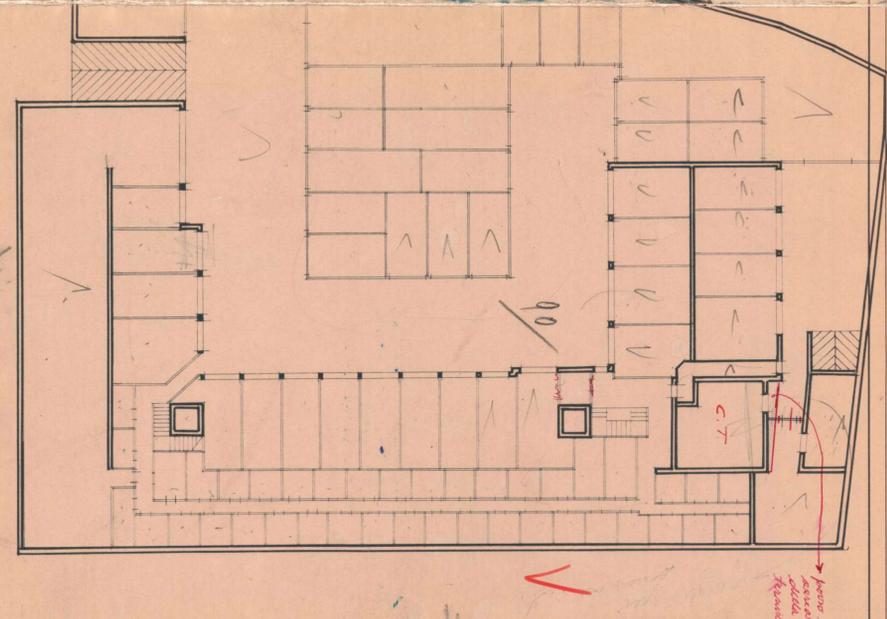
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

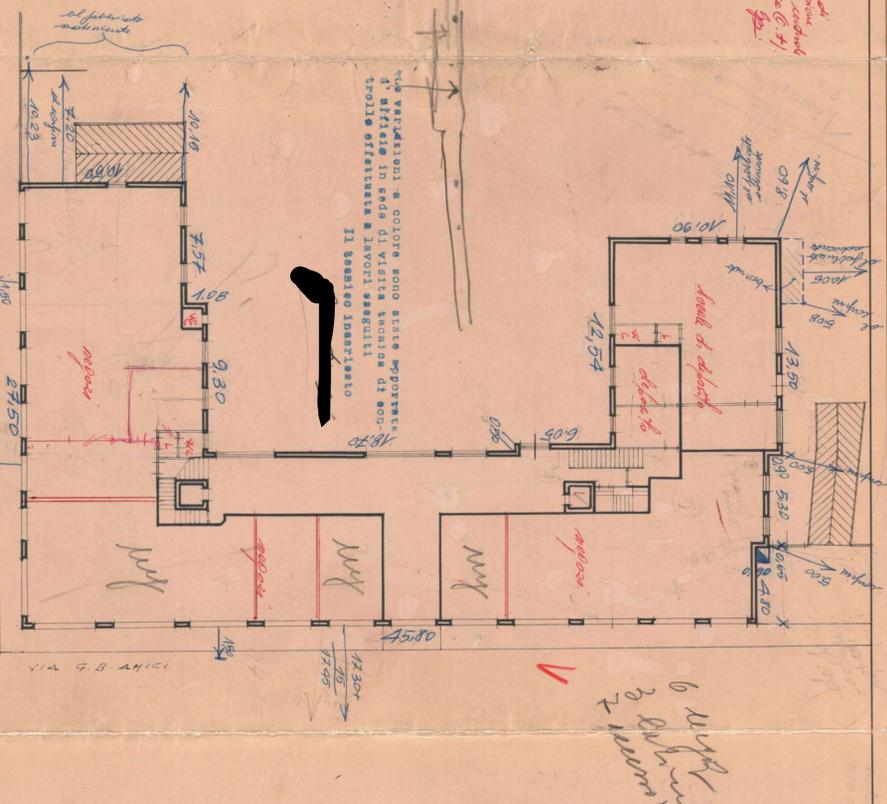
Stato de' disegni



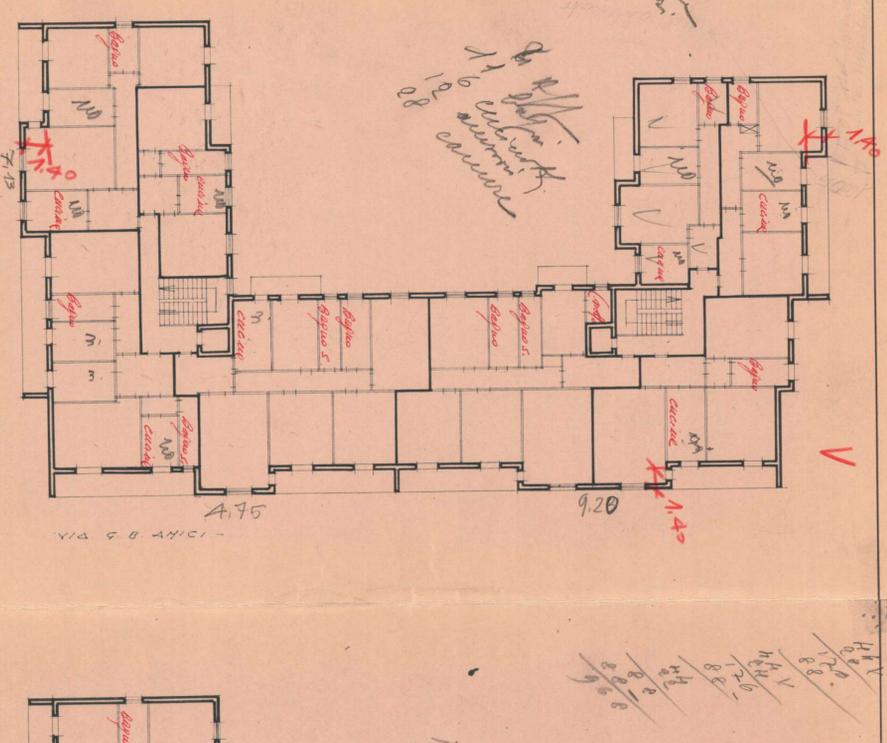
14 MAR 1906  
Fornire il Progetto e appalto  
Estrazione favorevole e permitto  
dell'art. 220 del T. U. 1864  
L. UFFICIALE CAMMINARIA



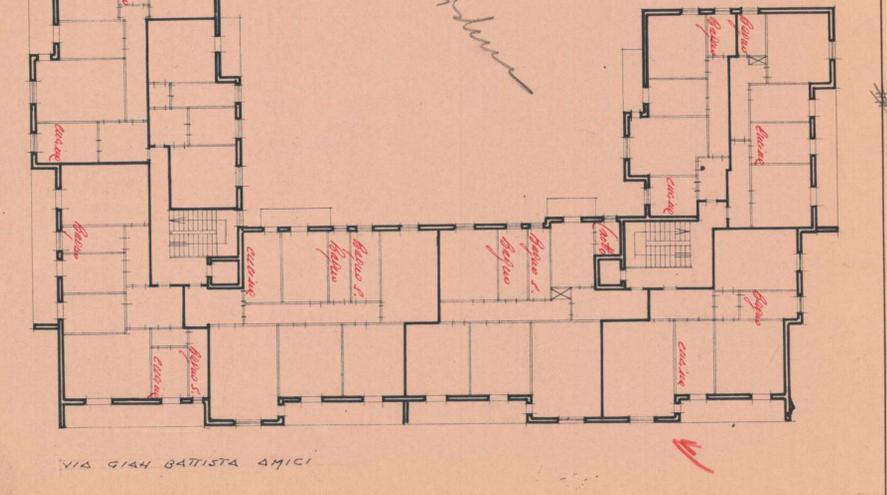
PIANO INTERGATO



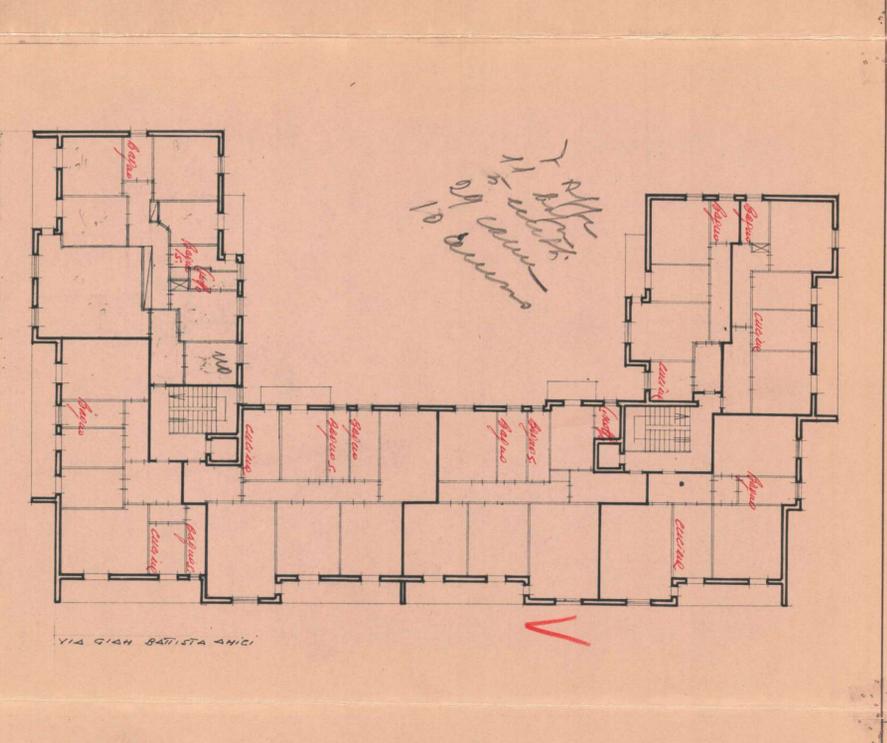
PIANO TERZO



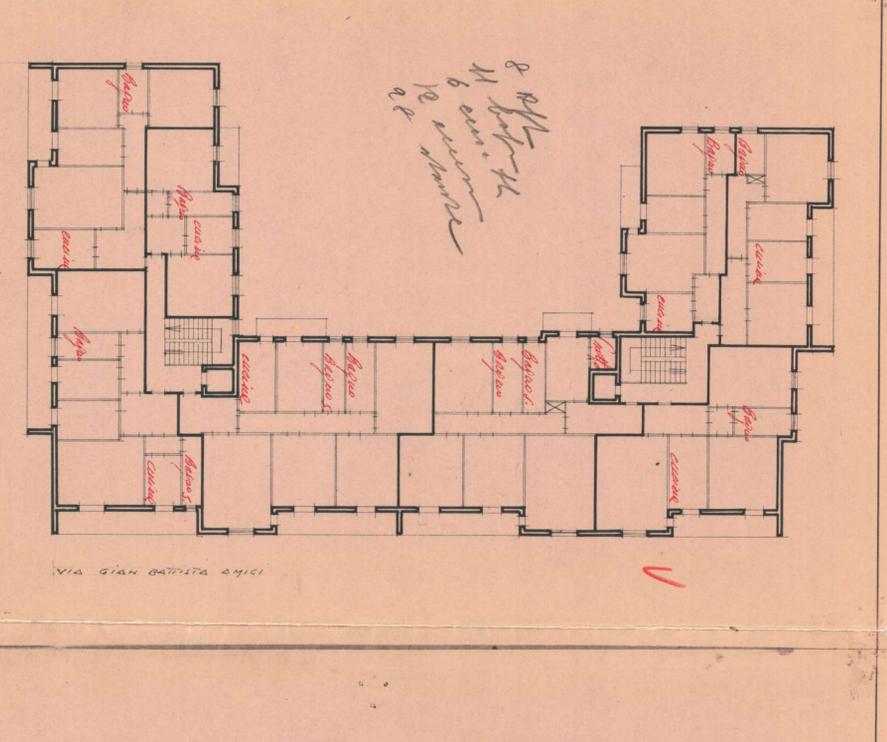
PIANO QUARTO



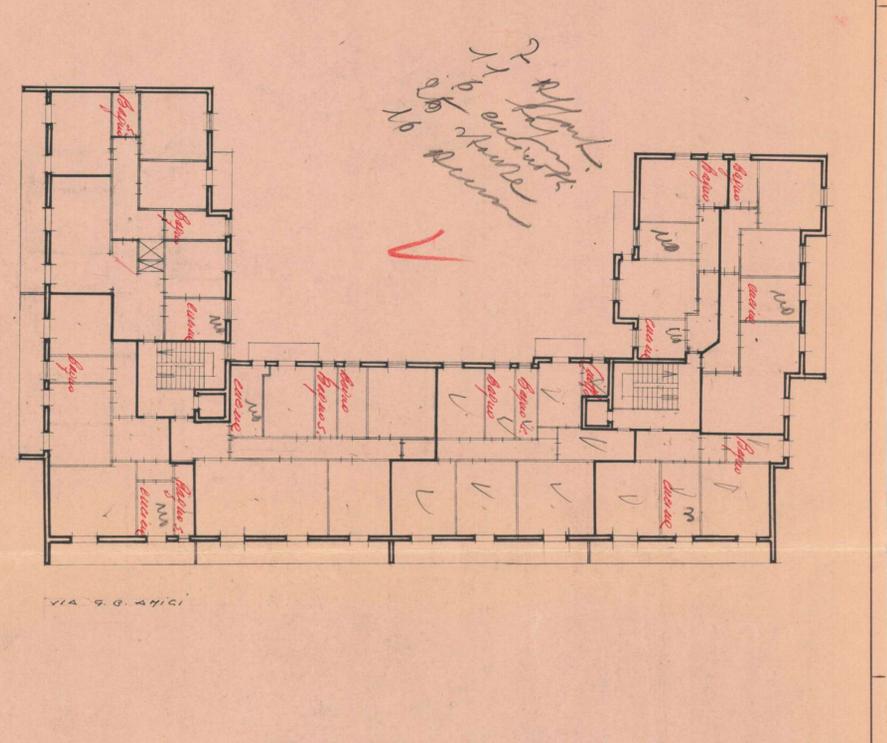
PIANO SECONDO



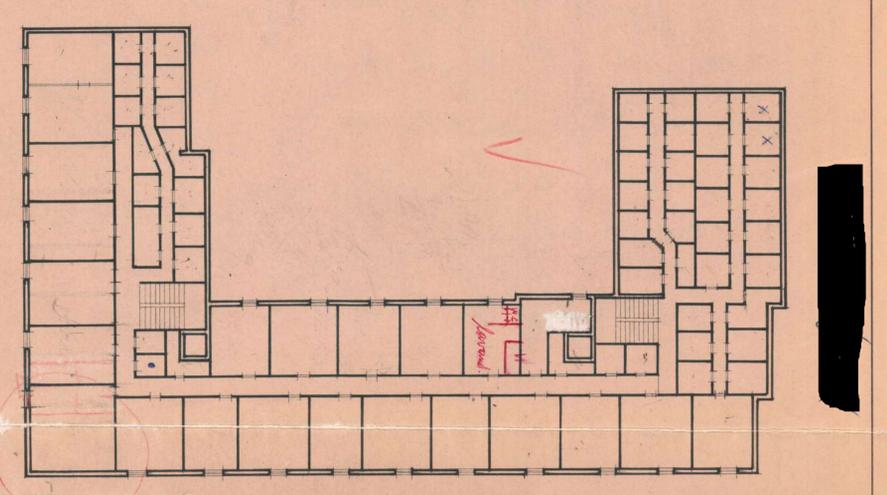
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



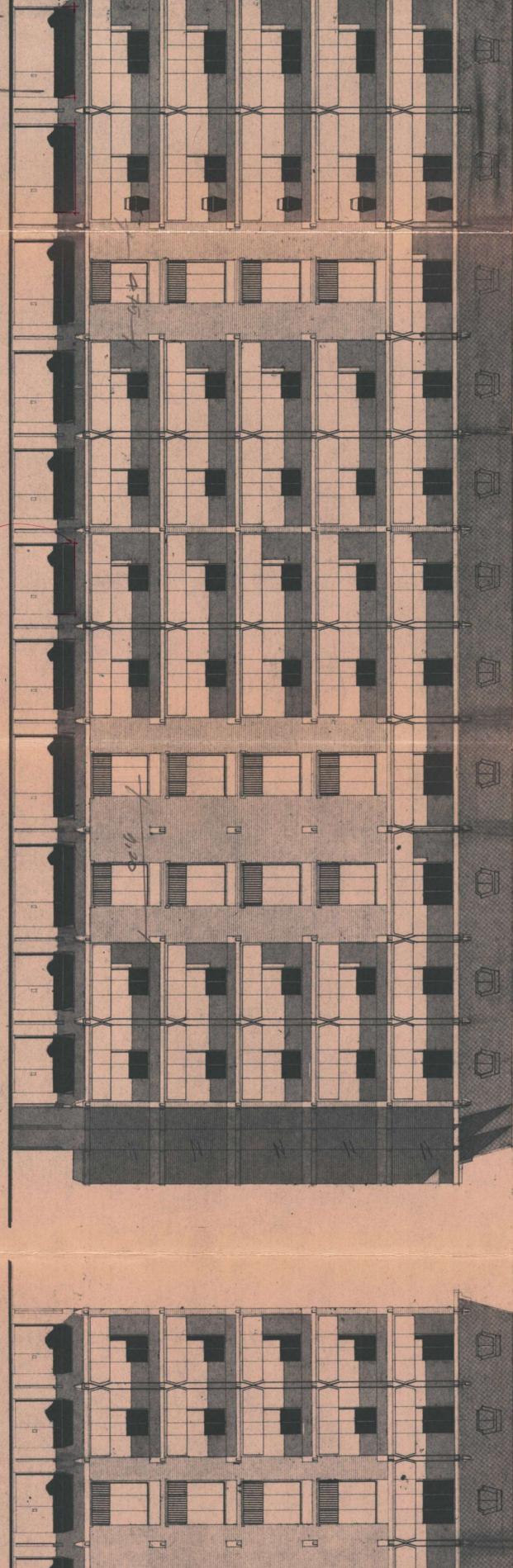
PIANO SOTTOTETTO

Le variazioni e colore sono state apportate  
d'ufficio in sede di visita tecnica di con-  
trollo edificata e lavori eseguiti  
Il tecnico incaricato

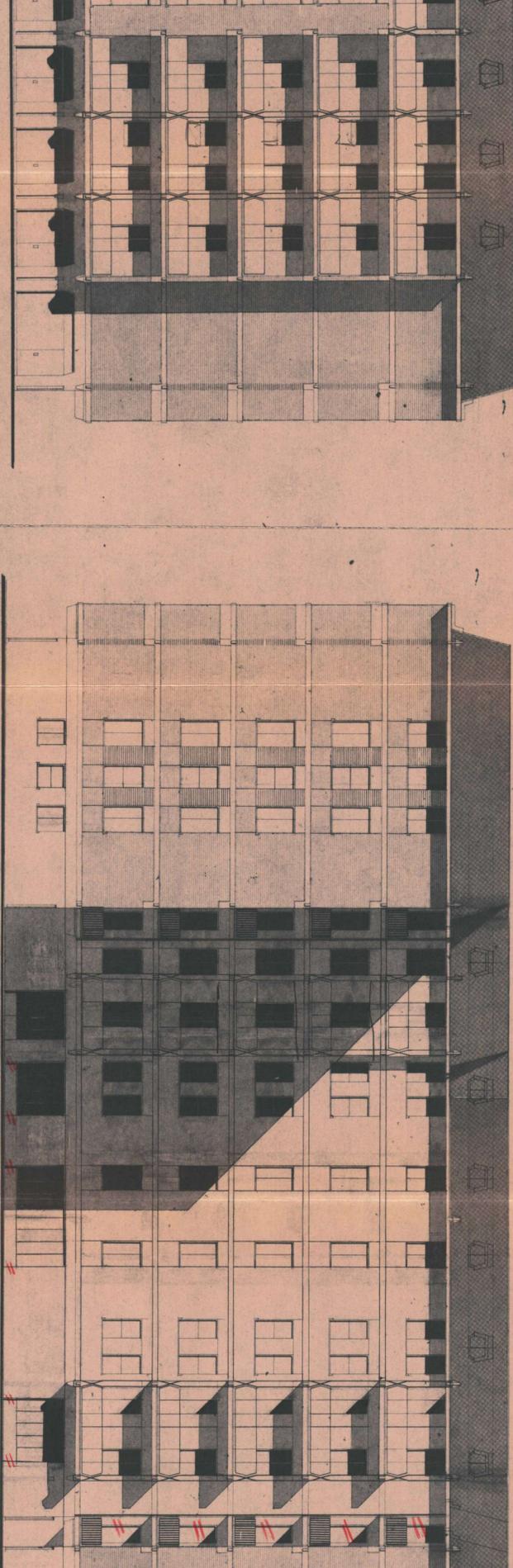
8 appartamenti  
12 balconi  
10 cucine  
10 bagni

681164

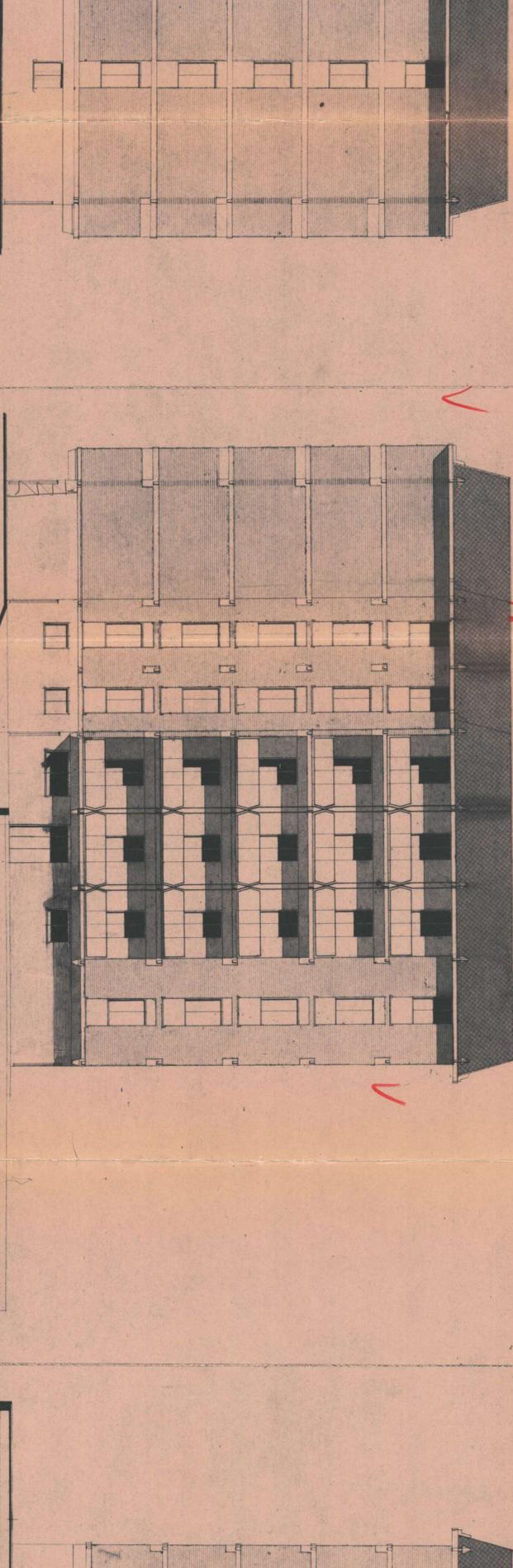
Le variazioni di colore sono state apporzate  
e affigge in sede di visita tecnica di controllo  
effettuata a lavori eseguiti  
Il tecnico incaricato



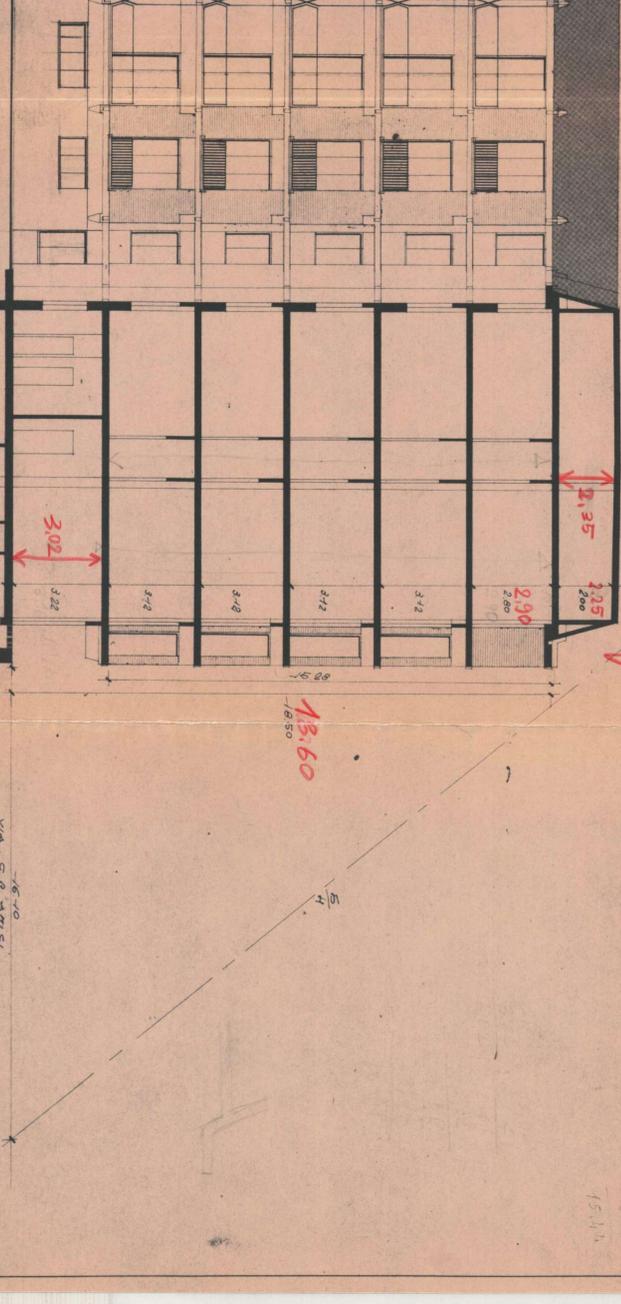
PROSPETTO SU VIA G. B. AMICI



PROSPETTO SU VIA G. M. BARBIERI



EST



SUD

SEZIONE

VIA G. B. AMICI



# COMUNE DI MODENA

tn/

## RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

16140/64

481/64

1052/64

Prot. Gen. N. ....

Igiene N. ....

Ornato N. ....

### IL SINDACO

visti gli atti depositati presso questo Municipio,

#### certifica

xxxxxx la Soc. [redacted]

- che il Sig. ....

19 giugno 1964

la costruzione

ha presentato in data 7.1.1950 - un fabbricato ad uso abitazione civile non di lusso al sensi del D.M. 7.1.1950 - denuncia per

Modena-Via G.B. Amici (c.n.29) ang. G.M. Barbieri

da eseguirsi nell'immobile sito in determinazione del Sindaco

17 luglio 1964

16

- che con

in data

N.

è stato approvato il relativo progetto ed autorizzata l'esecuzione dei lavori; con successive n. 2 varianti approvate;

- che con le opere previste, la consistenza dell'immobile risulta come in appresso:

N. Piani			N. Vani			Numero appartamenti	Area coperta mq.	Identificazione catastale			
abitabili	non abitabili	Totale	abitabili	non abitabili	Totale			Sezione	F.º	N. Mappa	
								Princip.	sub.		
5	3	8	138	321	459	38	824	Forese	111	12894	
										12895	
										12898	
										12899	

- che le opere progettate ed eseguite ottennero la abitabilità e servibilità, con decorrenza dal 13 maggio 1968 (Prot. G.N. 25401/68)

In carta libera per accertamento fiscale ai sensi dell'art.9-tab.B- del D.P.R. 25 giugno 1953 n. 492.

31 maggio 1966

Dalla residenza Municipale, addì

IL SINDACO

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 5



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

• Foglio **159** Particella **48** Subalterno **121**

Partita: **12391**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **159** Particella **48**

#### > **Indirizzo**

VIA GIOVAN BATTISTA AMICI n. 29 Piano S1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 107,94**

Rendita: **Lire 209.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati di superficie

Totale: **22 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/09/1968, prot. n. 7341

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2013 Pubblico ufficiale  
Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1464 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 17810.1/2013 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 31/12/2013

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MODENA (F257)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 107,94** Superficie: **19 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
• Foglio **105** Particella **134** Subalterno **10**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **105** Particella **134**

### > Indirizzo

VIA ALFONSO PIAZZA n. 55 Piano T

VARIAZIONE del 16/11/2016 Pratica n. MO0137974 in  
atti dal 16/11/2016 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 68160.1/2016)

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 29,44**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

### > Dati di superficie

Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/06/1967, prot. n. 4102



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
• Foglio **105** Particella **134** Subalterno **22**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **105** Particella **134**

### > Indirizzo

VIA ALFONSO PIAZZA n. 55 Piano 3 - 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2005  
Pratica n. MO0172265 in atti dal 17/02/2005  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 146388.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 397,67**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **A/3<sup>b</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati di superficie

Totale: **83 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **82 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/06/1967, prot. n. 4103

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 6/6 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/2010 Pubblico ufficiale ,  
Sede NONANTOLA (MO) Repertorio n.  
49032 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 2851.1/2010 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 23/02/2010

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MODENA (F257)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 427,11** Vani: **5,5** Superficie: **10 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**

• Foglio **25** Particella **151**

Partita: **13188**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 3,98 Lire 7.698**  
agrario **Euro 4,06 Lire 7.855**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.571 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**  
• Foglio **25** Particella **152**  
Partita: **13188**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,80 Lire 7.350**  
agrario **Euro 3,87 Lire 7.500**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d)</sup>**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **1.500 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**  
• Foglio **25** Particella **153**  
Partita: **13188**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,50 Lire 8.712**  
agrario **Euro 4,59 Lire 8.890**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d)</sup>**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **1.778 m<sup>2</sup>**

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 6 - totale righe intestati: 1

##### > 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2013 Pubblico ufficiale  
Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1464 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 17812.1/2013 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 31/12/2013

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SERRAMAZZONI (F357)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 12,28** Reddito agrario: **euro 12,52** Superficie: **4.849 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.7**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**

• Foglio **25** Particella **160**

Partita: **13186**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,84 Lire 9.379**

agrario **Euro 4,94 Lire 9.570**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.914 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 16/10/1973



**Immobile di catasto terreni - n.8**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRAMAZZONI (F357) (MO)**

• Foglio **25** Particella **161**

Partita: **13186**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

---

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,28 Lire 12.167**  
agrario **Euro 6,41 Lire 12.415**

Impianto meccanografico del 16/10/1973

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA<sup>d</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **2.483 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

- 
- > **1.** 1. Atto del 13/12/2013 Pubblico ufficiale  
Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1464 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 17811.1/2013 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 31/12/2013
- .....  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SERRAMAZZONI (F357)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 11,12** Reddito agrario: **euro 11,35** Superficie: **4.397 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 535,05** Vani: **5,5** Superficie: **29 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 23,40** Reddito agrario: **euro 23,87** Superficie: **9.246 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) BCA: Consorzio bacini montani