

02/02/2025

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CREMONA

Sezione Fallimentare

Fallimento: **FAPES S.R.L. in liquidazione**
sentenza n. ruolo 20/2021

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Scarsato

Curatore: **Dott.ssa Rachael O. Oluwabunmi**

Oggetto: istanza per la vendita del bene immobile della procedura

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Rachael Oluwayemisi Oluwabunmi, con studio in Cremona, via Ghisleri n. 22, nominata curatore del fallimento in epigrafe,

Premesso che

- la società fallita vanta all'attivo un complesso immobiliare composto da due capannoni industriali collegati tra loro, con area pertinenziale e parcheggi, ubicati in Sergnano (CR) zona di semiperiferia di sviluppo industriale;
 - a parziale copertura del capannone industriale è installato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, costituito da 756 pannelli, per una potenza totale di 170.10 KWp;
 - il programma di liquidazione prevede la vendita dei beni immobili e dell'impianto fotovoltaico in conformità a quanto stabilito dall'art. 107 l.f. ed, in particolare, davanti al curatore (offerta tradizionale) o con modalità telematiche, eventualmente con l'assistenza di società specializzate nelle vendite giudiziali;
- la pubblicità della vendita su portali on line del settore e pubblicazione dell'avviso di vendita almeno una volta su quotidiano locale, oltre ad eventuale realizzazione di cartelli pubblicitari nell'area in cui sono siti gli immobili oggetto della vendita;
- si rende ora necessario procedere alla vendita competitiva del bene immobile e dell'impianto fotovoltaico ed a tal fine nominare un assistente alla vendita al fine di collaborare con il curatore nella gestione pratica delle operazioni di vendita, ricezione delle richieste di prenotazione visita e organizzazione delle visite con accompagnamento degli interessati; con la precisazione che le competenze dell'assistente saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.
 - è verosimile che per il primo esperimento di vendita possano non esserci offerte.

Tutto quanto premesso e considerato, il sottoscritto curatore

Chiede



che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare:

- la vendita competitiva dell'immobile e dell'impianto fotovoltaico secondo le previsioni e le modalità esposte nel regolamento della vendita allegato alla presente;
- tutte le pubblicità previste nel programma di liquidazione e nel regolamento della vendita;
- l'incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona in qualità di assistente alla vendita al fine di collaborare con il curatore nella gestione delle operazioni di vendita, ricezione di richieste di prenotazione visita, organizzazione delle visite e accompagnamento degli interessati;
- nel caso per il primo tentativo di vendita non vi fossero offerte, gli esperimenti di vendita successivi (indicativamente in luglio e ottobre), con ribassi del 20% sul prezzo di stima dell'immobile, come specificato nell'integrazione al programma di liquidazione depositato contestualmente alla presente istanza.

Con osservanza

Cremona, 29/01/2025

Il Curatore Fallimentare

Dr.ssa Rachael O. Oluwabunmi

- Allegati: avviso e regolamento della vendita

