

16 FEB. 1987

PRATICA N. 1357 ANNO 1985

Bollo

COMUNE DI VILLASOR

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI.

Prot. n. 6707 IL SINDACO PRATICA N. 1357

Vista la domanda in data 14.8.1985 presentata da

registrata il 14.8.1985 al prot. generale n. 6707, con la quale viene chiesta la concessione per la demolizione e costruzione di un edificio ad uso civile abitazione,

sull' <sup>area</sup> ~~immobile~~ distinto in Catasto <sup>fabbricati</sup> ~~terreni~~ del Comune - al foglio n. 51 particell. n. 860 aa (parte) della superficie complessiva di mq. 83,94 post. in Villasor Via Monastir n. 55

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. \_\_\_\_\_ in data<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali \_\_\_\_\_;
- Visto il parere n. 1357 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 26.11.1985;
- Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_;
- Visto<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_;

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.  
 (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).  
 (3) Cancellare se il caso non ricorre.  
 (4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita scrivere:  
 - Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.  
 Nel caso di interventi in zona soggetta e vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:  
 - Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.  
 Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:  
 - Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

VILLASOR

17 FEB. 1985

IL SINDACO

Bollo

IL CONCESSIONARIO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 17 FEB. 1985

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 31.1.1986;

## DISPONE

### Art. 1 — Oggetto della concessione

Al \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in Villasor Via Monastir n. 55  
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per uso civile abitazione,=====

secondo il progetto costituito di n. una tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art. 2 — Titolo della concessione

#### A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera \_\_\_\_\_), della legge 28 gennaio 1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera \_\_\_\_\_) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data \_\_\_\_\_;

#### B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 259.450===  
(diconsi lire duecentocinquantanovemilaquattrocentocinquanta=====)  
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 12.11.1982

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 564 del 3.2.1986

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 737.960 (diconsi lire settecentotrentasettemilannovecento sessanta===) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. del 13.12.1984 n. 134. (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

#### C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire \_\_\_\_\_  
(diconsi lire \_\_\_\_\_)  
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione

con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. \_\_\_\_\_), e a cedere al Comune entro il \_\_\_\_\_ le relative aree, nonché mq. \_\_\_\_\_) afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. \_\_\_\_\_) e che vengono complessivamente valutati in Lire \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ (6).

La somma di L. \_\_\_\_\_ (7) (diconsi lire \_\_\_\_\_) è stata versata presso la Tesoreria Comune come da quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

### Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

PROT. N. 7499 del 23-11-82

Pratica N. 1067

COMUNE DI VILLASOR

PROVINCIA DI CAGLIARI

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

I L S I N D A C O

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ RESIDENTE in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_; tendente ad ottenere la concessione di  
eseguire in questo Comune (catasto foglio \_\_\_\_\_ mappali n. \_\_\_\_\_)

Via Monastri n. 55 i lavori di: Formazione di nuova  
apertura del muro di recinzione dell'area sita in Via Monastri  
Str. 55 e realizzazione di muratura di recinzione interna

- Visti gli atti tecnici amministrativi;
  - Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 1067  
in data 4-1-83;
  - Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
  - Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 Gennaio  
1977, N. 10;
  - Vista la legge Comunale e Provinciale, V.U. 3 Marzo 1934, n. 383;
  - Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
  - Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la Ditta  
interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28 Gen-  
naio 1977, N. 10;
- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato alla  
incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante:

- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al co-  
sto della costruzione (art. 6) mediante:

C O N C E D E

AL Sig.

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanzadelle vigenti dispo-  
sizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità  
al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca  
solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i mate-  
riali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'os-  
servanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 GEN 1985

PENA LA DECADENZA, e ultimati entro 12 GEN 1987

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5 comma, della Legge 28 Gennaio 1977, N. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  - 2) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
  - 3) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici ed adiacenti, e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
  - 4) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
  - 5) per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
  - 6) per mantenere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
  - 7) gli assiti del paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
  - 8) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
  - 9) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
  - 10) è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
  - 11) dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla Legge 25 Novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto "PROVVEDIMENTI PER L'EDILIZIA, CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI PER LE ZONE SISMICHE";
  - 12) il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza, così nelle norme generali di legge e di regolamento, come nelle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
  - 13) per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della Legge 28 Gennaio 1977; n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17.
- Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viab., illum., fognat., ecc.), in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo da quanto previsto da leggi e regolamenti.
- IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 gg. l'avvenuto inizio dei lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: "PITTA PROPRIETARIA - IMPRESA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE.
- Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Il SINDACO





MUNICIPIO DI VILLASOR  
UFFICIO TECNICO

N. 1357 del 17 FEB. 1986  
per l'approvazione in conformità al parere della commissione  
edilizia, espresso nella riunione del 26 NOV. 1985

IL SINDACO



SUPFRICIE LOTTO	MQ. 83-94
SUPERFICIE EDIFICABILE	MQ. 55-96
SUPERFICIE DA DEMOLIRE	MQ. 28-48
SUPERFICIE DI PROGETTO	MQ. 48-45
SUPERFICIE LIBERA	MQ. 35-49
VOLUME EDIFICABILE	MC. 251,820
VOLUME DI PROGETTO	MC. 247,095

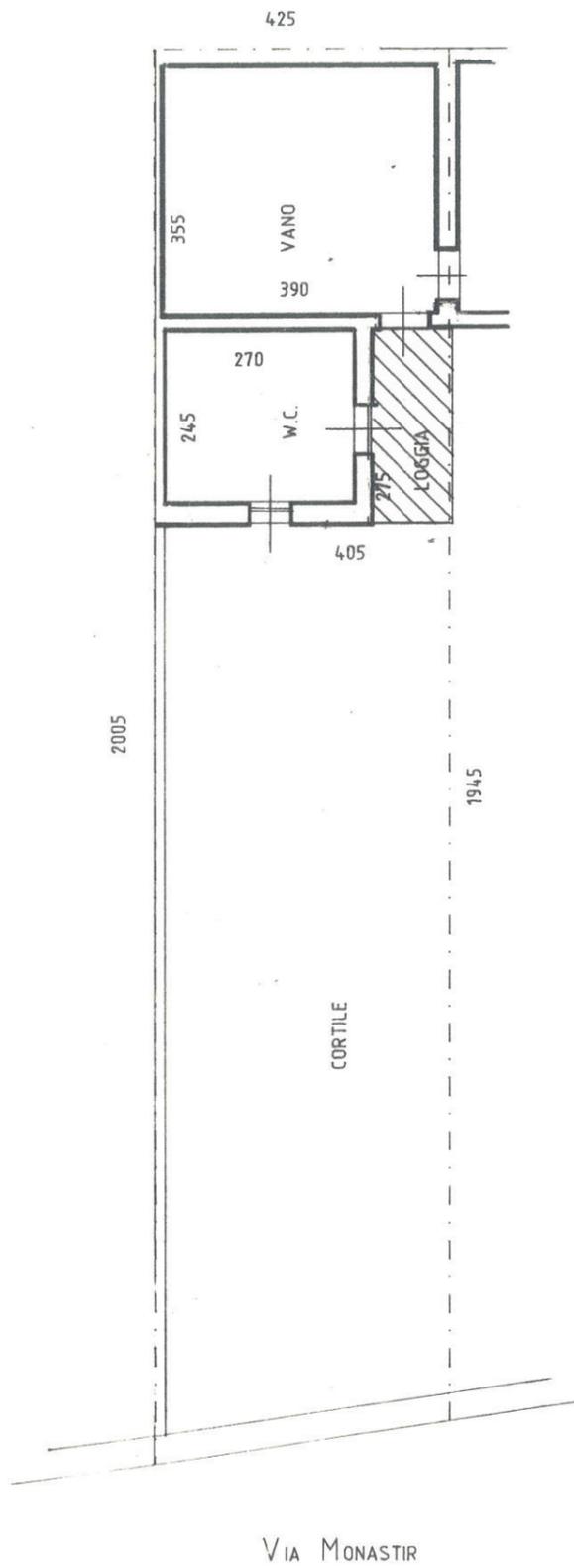


**PROGETTO :** DI DEMOLIZIONE E DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARSI AD USO CIVILE ABITAZIONE, DA EDIFICARSI SU LOTTO SITO SULLA VIA MONASTIR.

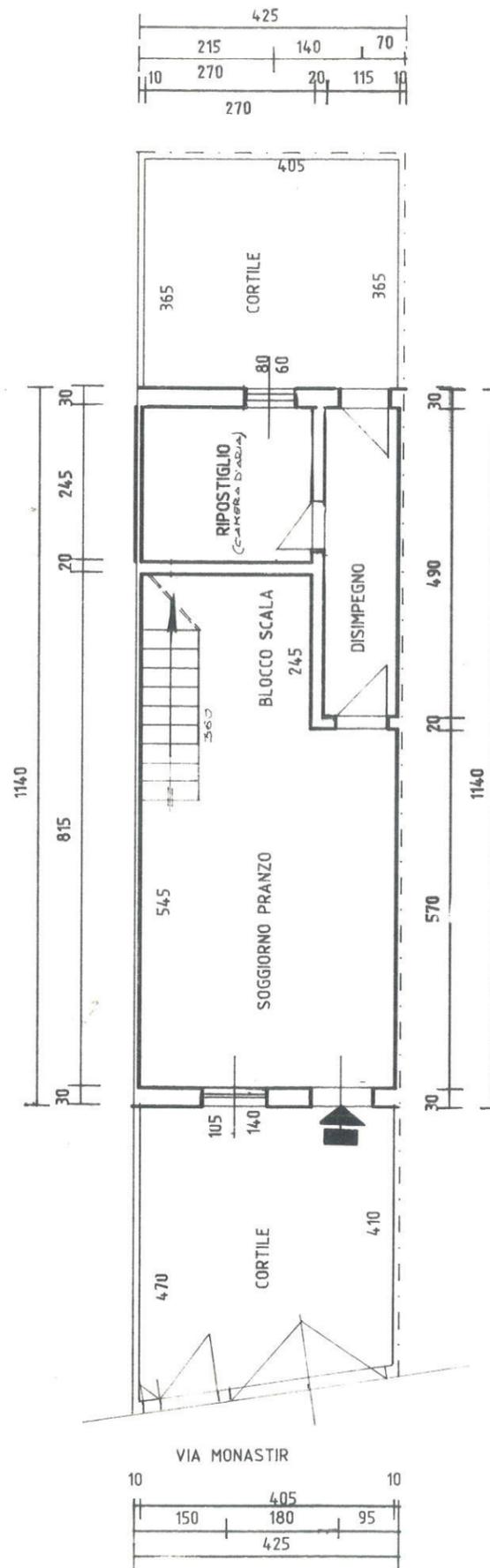
TAVOLA N° 1	planimetrie, piante, sezioni, prospetti.		
SCALA 1 : 100	DATA: AGOSTO 1985	DIS. STUDIO 2	TOT. TAVOLE N° 1
COMMITTENTE :			
STUDIO TECNICO GEOMETRA MARIANO SERRA , VIA ROMA N° 43 , VILLASOR.			

IL PROGETTISTA  
GEOMETRI  
COLLEGIO  
1444  
SERRA  
geom.  
Mariano  
VILLASOR  
CASTELARI

IL COMMITTENTE



PIANTA SITUAZIONE ESISTENTE

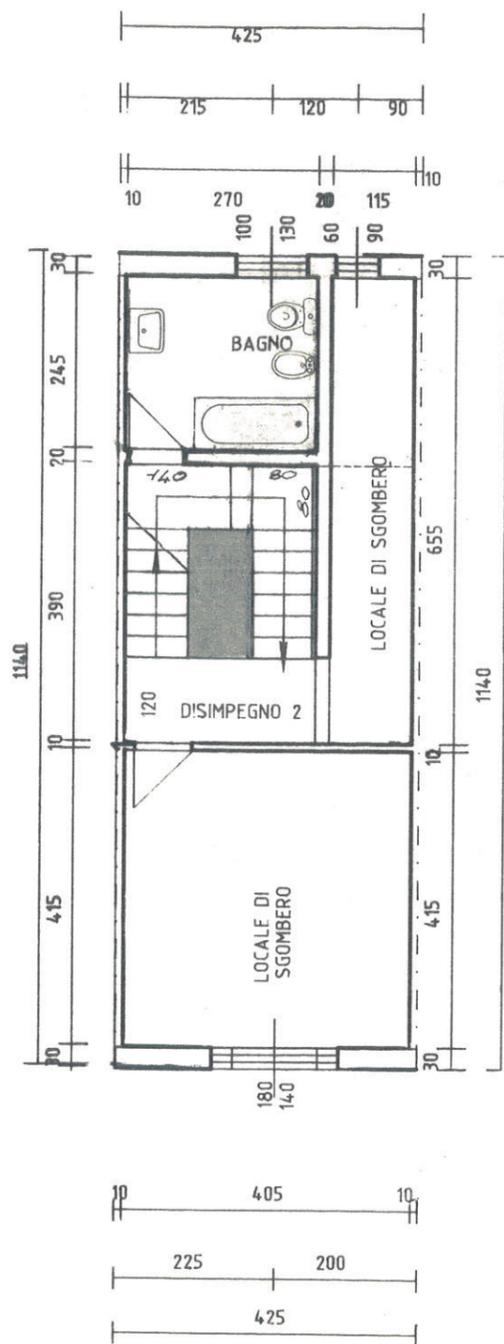


PIANTA (SITUAZIONE DI PROGETTO)

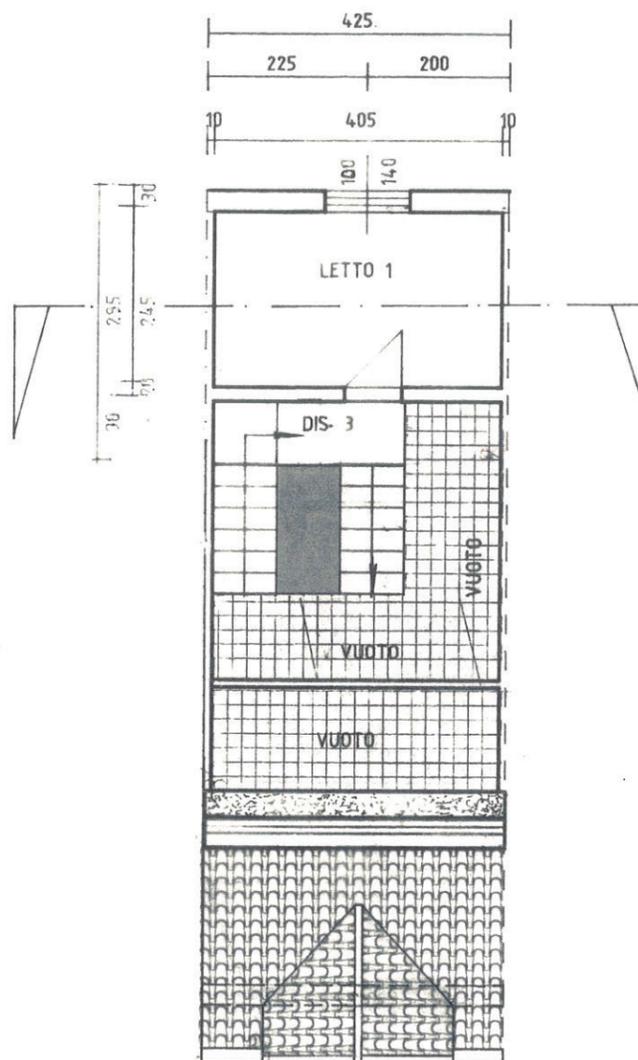
SOGGIORNO		
PRANZO	MQ.	22-41
BAGNO	MQ.	6-62
LETTO	MQ.	9-92
RIPOSTIGLIO	MQ.	6-62
DISIMPEGNO 1	MQ.	5-64
DISIMPEGNO 2	MQ.	3-24
DISIMPEGNO 3	MQ.	1-62

TOTALE S.U. R. MQ. 56-07

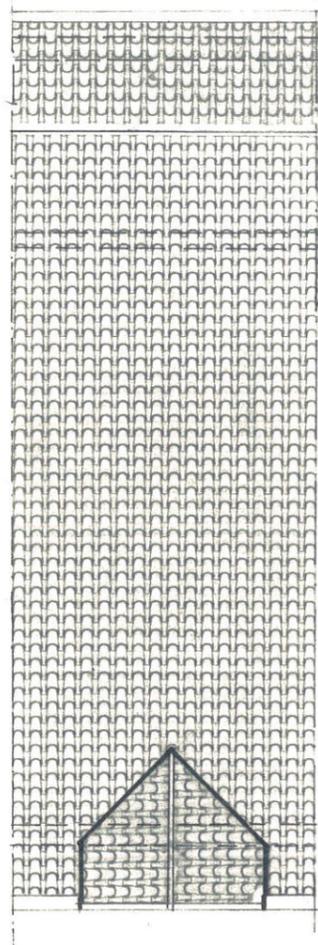
LOCALI ACCESSORI	MQ.	18-20
VANO SCALA	MQ.	7-23



PIANTA PRIMO LIVELLO



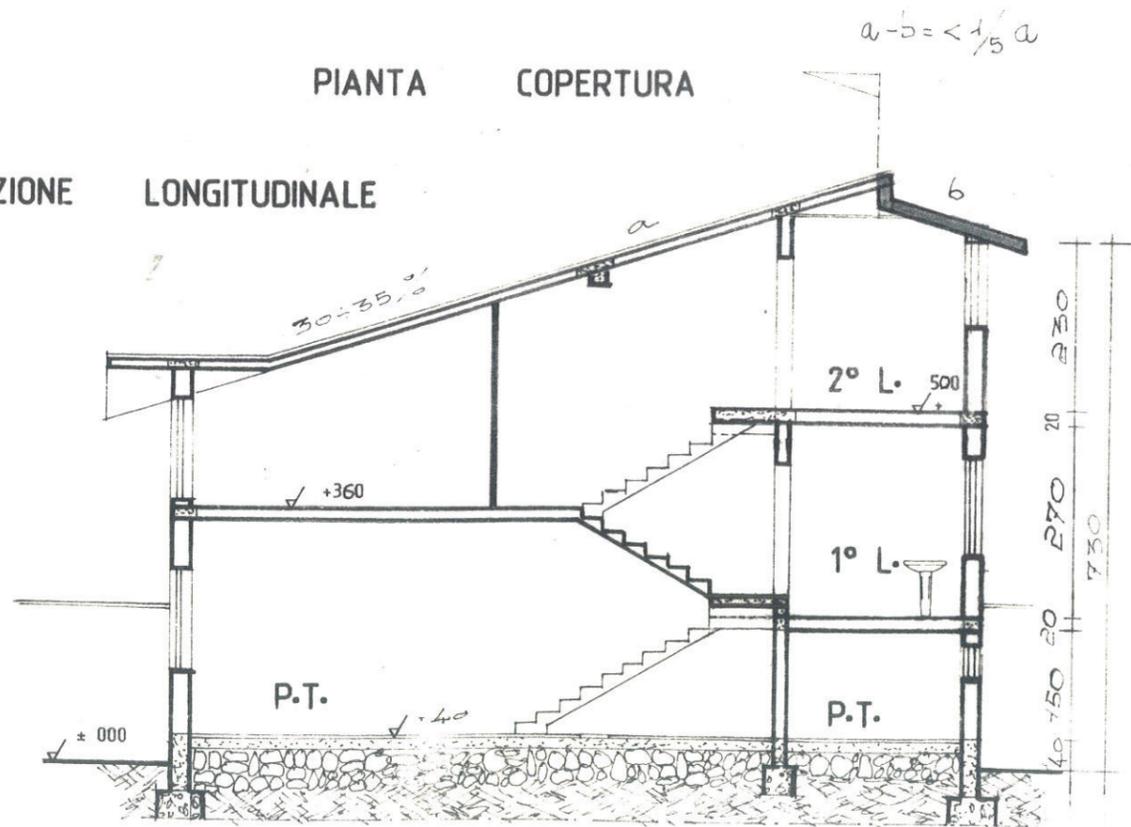
PIANTA SECONDO LIVELLO



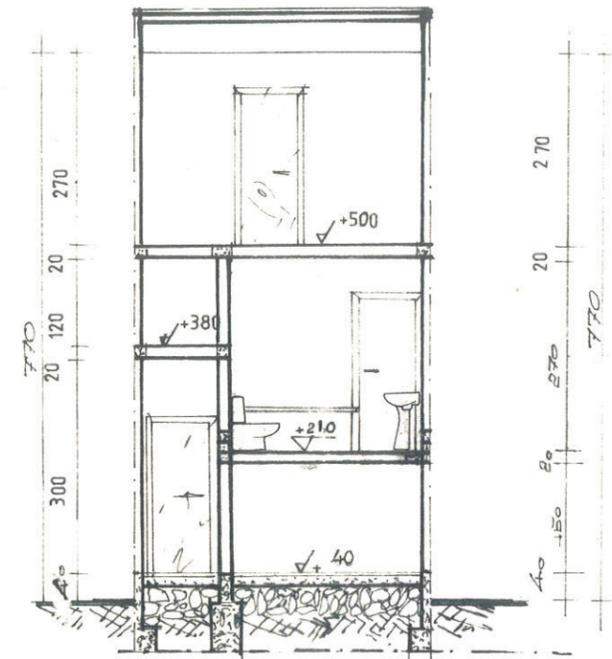
PIANTA COPERTURA

$$a-b < \frac{1}{5} a$$

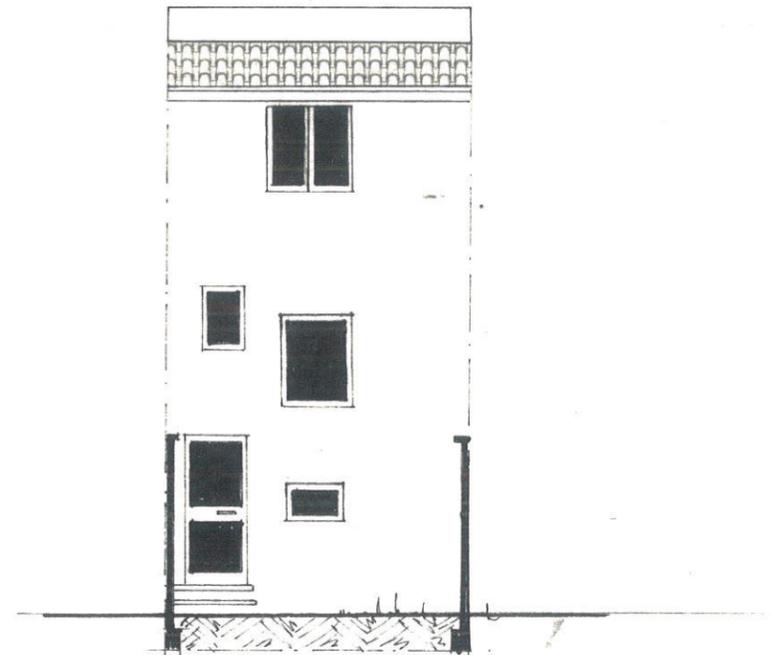
SEZIONE LONGITUDINALE



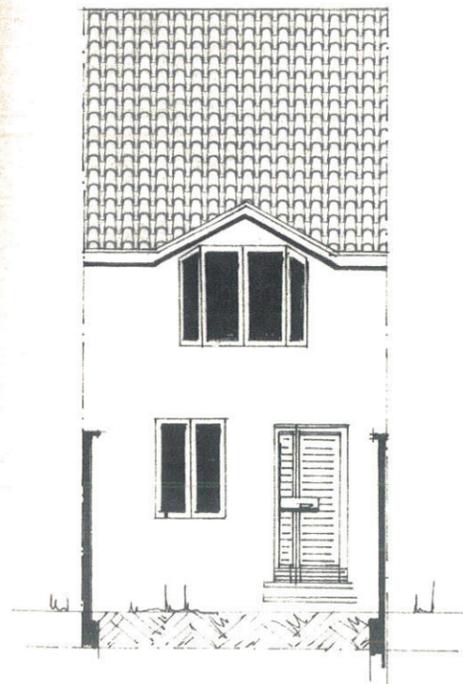
SEZIONE TRASVERSALE



PROSPETTO POSTERIORE



PROSPETTO SULLA VIA MONASTIR



# RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA

**in sanatoria**

a

residente in                      in via

per **Accertamento di conformità**

**dei lavori eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 1357 rilasciata in**

**data 17.02.1986**, nell'immobile ubicato in Villasor, via Monastir n. 55, distinto in Catasto al foglio 51, mappale 2655, quali risultano dal progetto redatto dal perito edile Stefano Corda, avente studio in Villasor, via Beccia de Serramanna, composto da due tavole che, vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

**Villasor, 19 Maggio 2009**



**Ufficio Tecnico Comunale**

**Area Tecnica n. 1**

**Il Responsabile**

(Ing. Roberto Latti)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Latti', written over the printed name of the responsible official.

**Il Concessionario**



# COMUNE DI VILLASOR

Provincia di Cagliari

Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor - Tel. 070.9648023 - Fax 070.9647331 - e-mail: [comunevs@tin.it](mailto:comunevs@tin.it)

Bollo

## Concessione Edilizia n. 3375

### Il Responsabile dell'Area Tecnica n. 1

**Vista** la domanda in data 19.01.2009, prot. n. 674, presentata dal signor

nato a

tendente ad ottenere la concessione edilizia per

**Accertamento di conformità dei lavori eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 1357 in data 17.02.1986**, nell'immobile ubicato in Villasor, via Monastir n. 55, distinto in Catasto al foglio 51, mappale 2655;

**Visto** che il richiedente ha titolo alla concessione edilizia quale proprietario dell'immobile, come risulta dalla documentazione agli atti;

**Vista** la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 30.04.2009, con la quale comunica il nulla osta relativo al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria delle opere realizzate in difformità della Concessione Edilizia n. 1357 in data 17.02.1986;

**Visto** il parere del Funzionario Medico competente in data 7.04.2009;

**Visto** lo strumento Urbanistico Comunale vigente;

**Visti** i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

**Vista** la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni,
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni,
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47,
- le leggi regionali 11 ottobre 1985 n. 23 e 22 dicembre 1989 n. 45;

# Comune di Villasor - Provincia di Cagliari

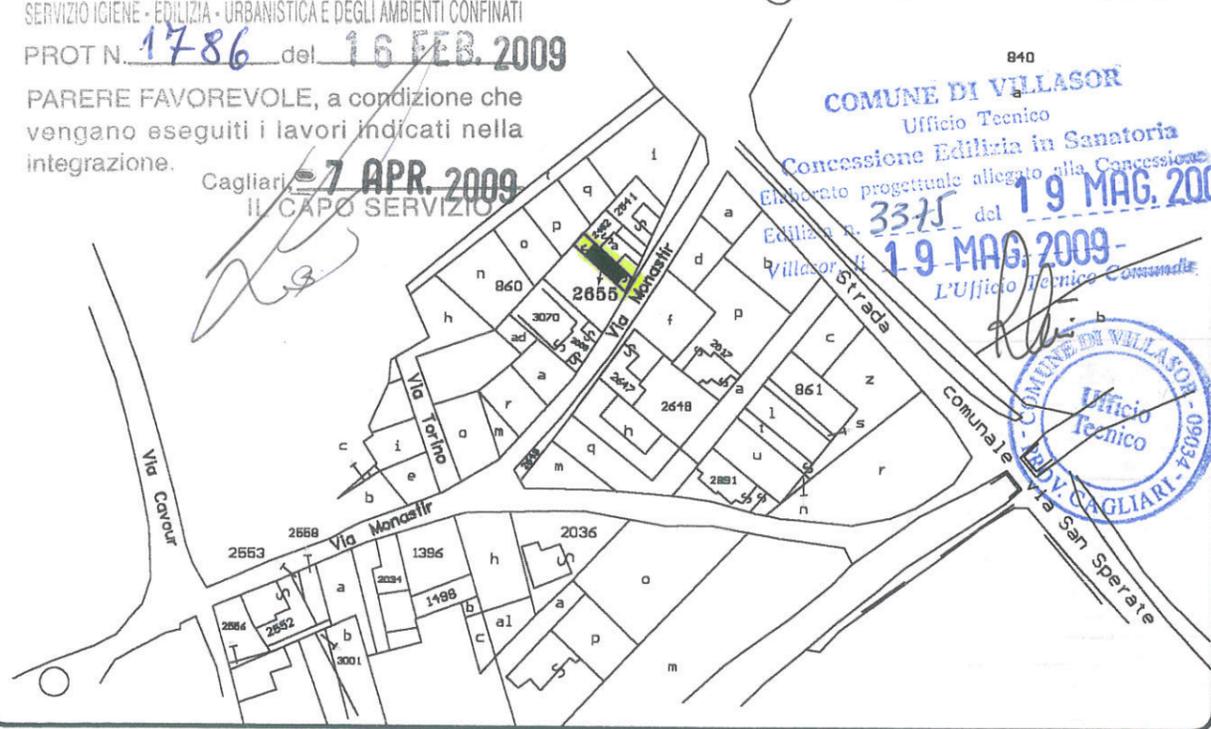
Planimetria Catastale in scala 1:2000, foglio 51; mappale 2655, (n.c.e.u.)

**AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI**  
 SERVIZIO IGIENE - EDILIZIA - URBANISTICA E DEGLI AMBIENTI CONFINATI  
 PROT. N. 1786 del 16 FEB. 2009

PARERE FAVOREVOLE, a condizione che vengano eseguiti i lavori indicati nella integrazione.

Cagliari, 7 APR. 2009  
 IL CAPO SERVIZIO

○ Cungiau sa Predadi



**COMUNE DI VILLASOR**  
 Ufficio Tecnico

Concessione Edilizia in Sanatoria  
 Elaborato progettuale allegato alla Concessione  
 Edilizia n. 3375 del 19 MAG. 2009  
 Villasor di 19 MAG. 2009  
 L'Ufficio Tecnico Comunale



**Progetto di:** ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI UN FABBRICATO  
 ESISTENTE DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN VIA MONASTIR, N° 55, VILLASOR

Planimetrie - Pianta - Sezioni - Prospetti

Scale: 1-100-200 Data: Gennaio 2009

Progettista Opere Architettoniche  
 Perito Edile Stefano Corda

Tavola

1

Uno

Disegnatore: Perito Edile Stefano Corda

Il Committente

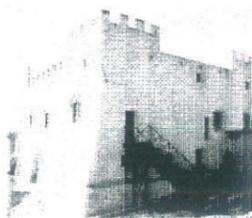
timbro



Firma

*Stefano Corda*

Firma:



**Stefano**

**Corda**

- Studio Tecnico del Perito Edile Stefano Corda -

Codice Fiscale: CRD SFN 62S04 M025J - Partita Iva: 01536990920



- Studio in Via bia beccia de Serramanna, case sparse, in Villasor -CA- Tel. 070/2333718 - 070/9648928 - Cell. 347/8597653 -

# Stralcio della zona urbanistica del P.di F. del Comune di Villasor, Provincia di Cagliari

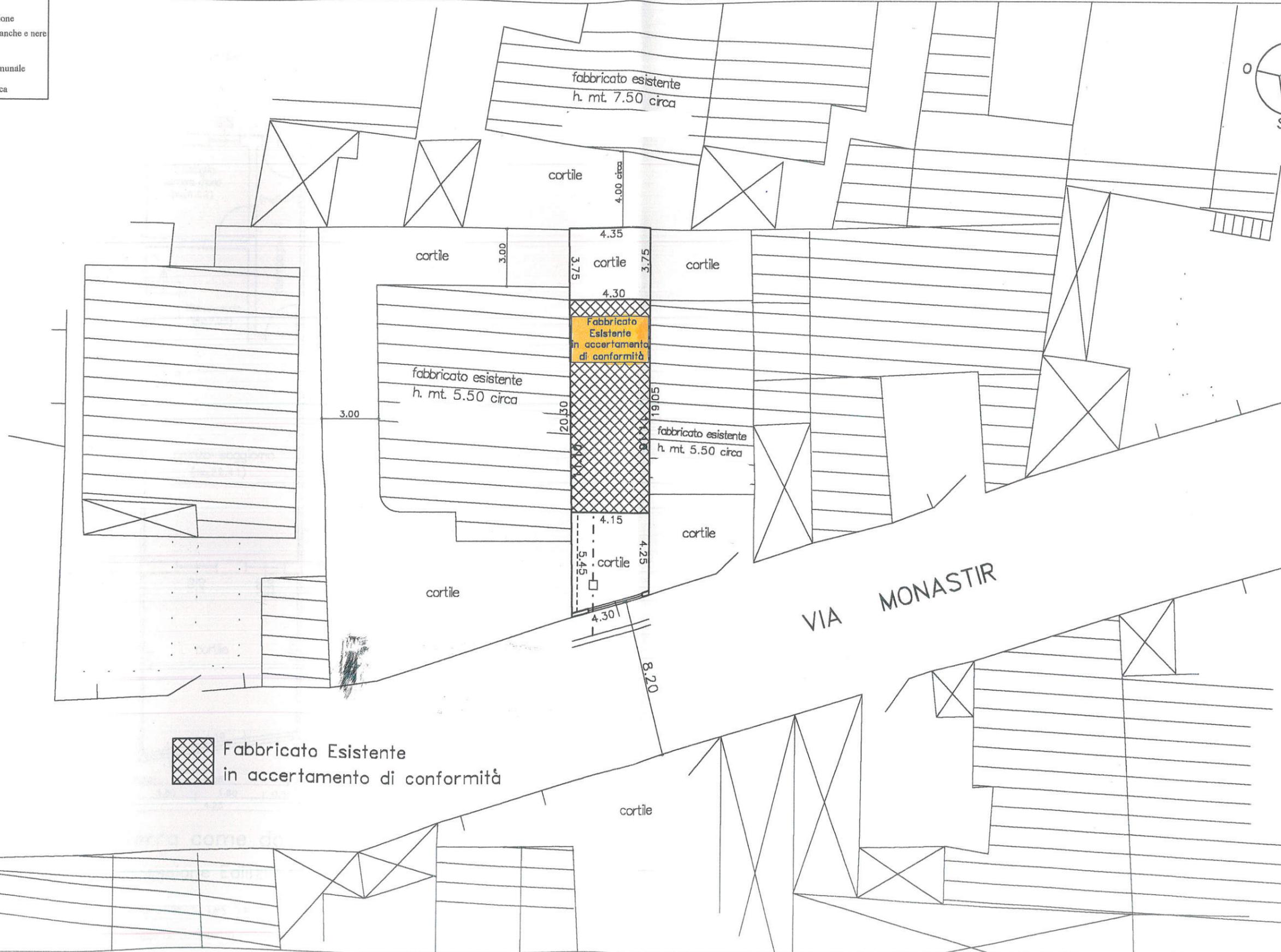
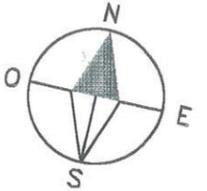
Foglio, 51; Mappale 2655; - Scala 1:1000 - Zona B2



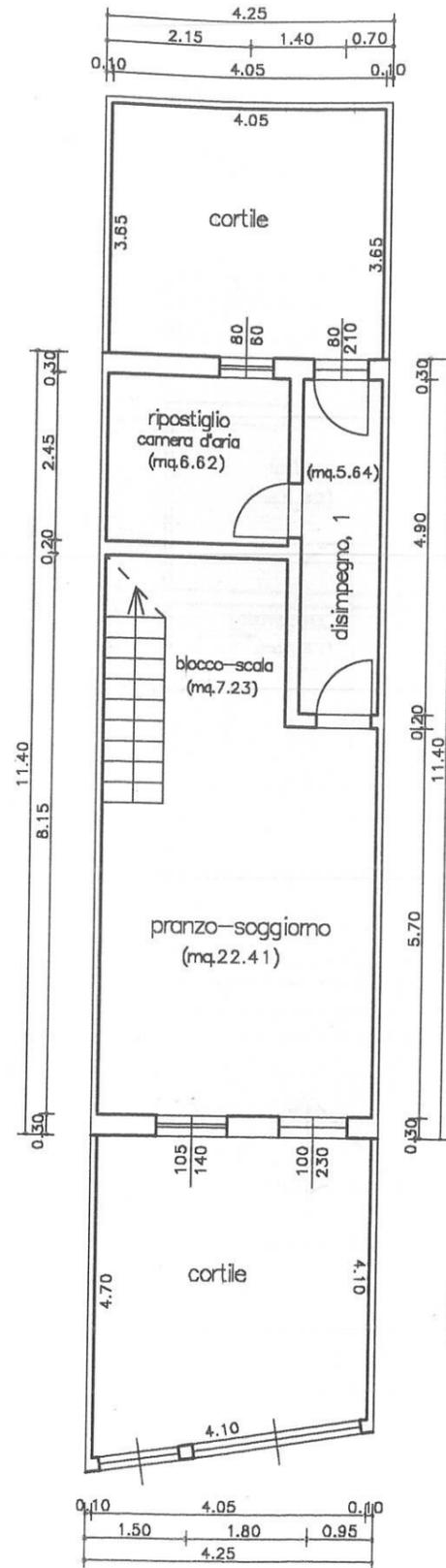
# Planimetria Generale Esistente in scala 1: 200 - Zona B2 -

CON SCHEMA DI IMPIANTO SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE E RETE IDRICA

- LEGENDA :
- 0.40  
0.40  
= pozzetto d'ispezione
  - = scarico acque bianche e nere
  - - - - - rete idrica
  - - - - - rete fognaria comunale
  - = palo luce pubblica



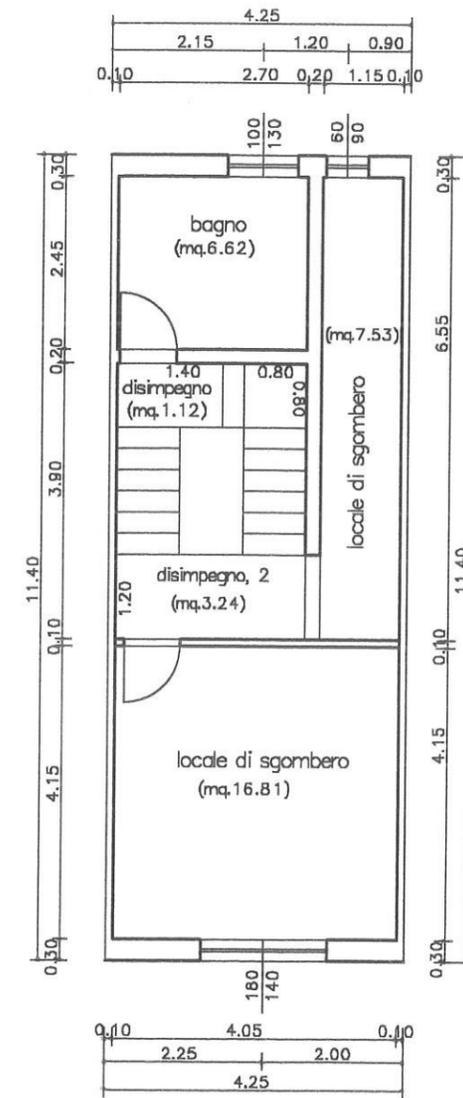
 **Fabbricato Esistente**  
in accertamento di conformità



Pianta Piano Terra come da progetto approvato  
(avente Concessione Edilizia N° 1357/86)

Superficie Utile = MQ. 35.28

Superficie N. R. interna = MQ. 6.62



Pianta Piano Primo come da progetto approvato  
(avente Concessione Edilizia N° 1357/86)

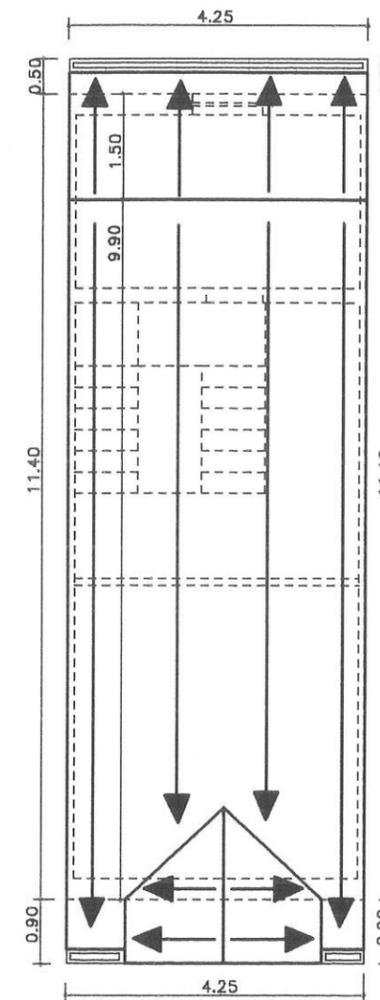
Superficie Utile = MQ. 35.32

Superficie N. R. = MQ. 0.00

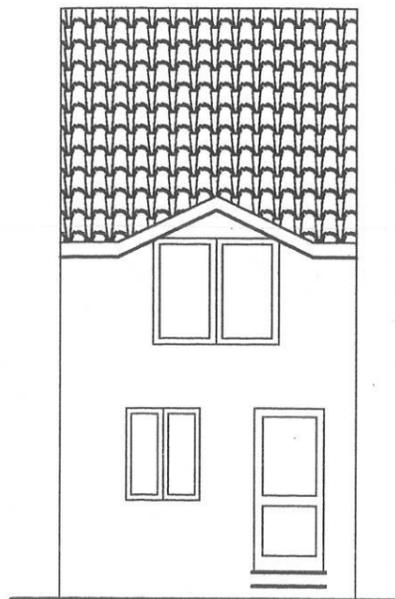


Pianta Piano Secondo come da progetto approvato  
(avente Concessione Edilizia N° 1357/86)

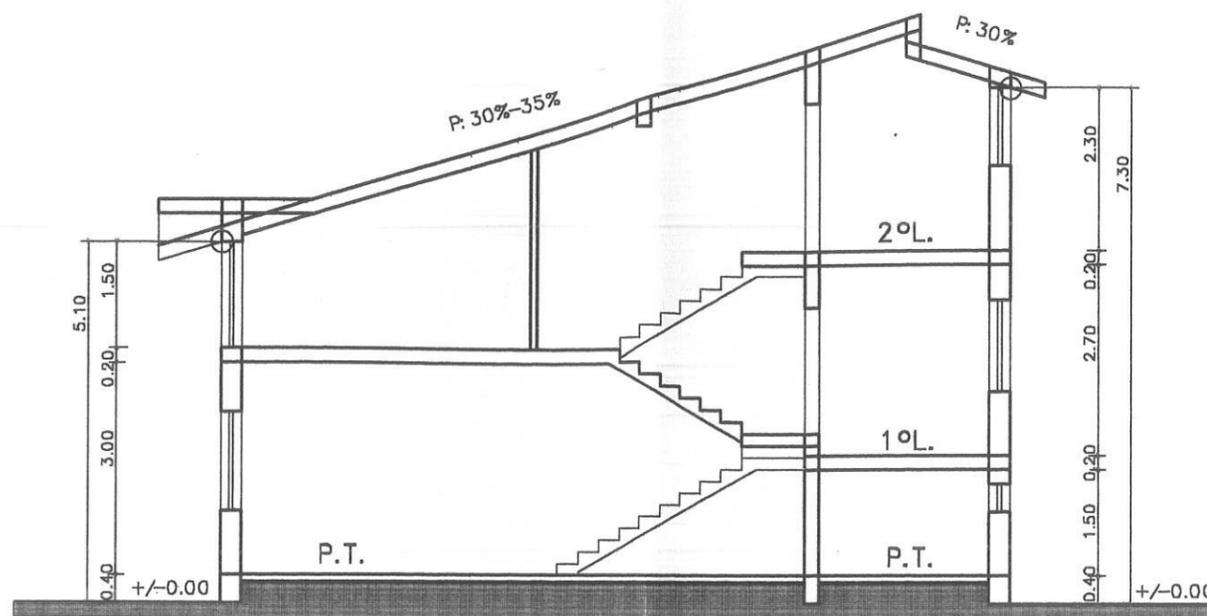
Superficie Utile = MQ. 11.54  
Superficie N. R. = MQ. 0.00



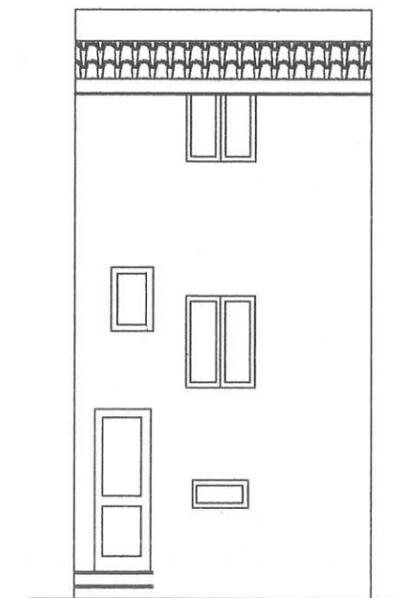
Pianta Copertura come da progetto approvato  
(avente Concessione Edilizia N° 1357/86)



— prospetto sulla via Monastir —  
 (come da progetto approvato)  
 (avente Concessione Edilizia N° 1357/86)



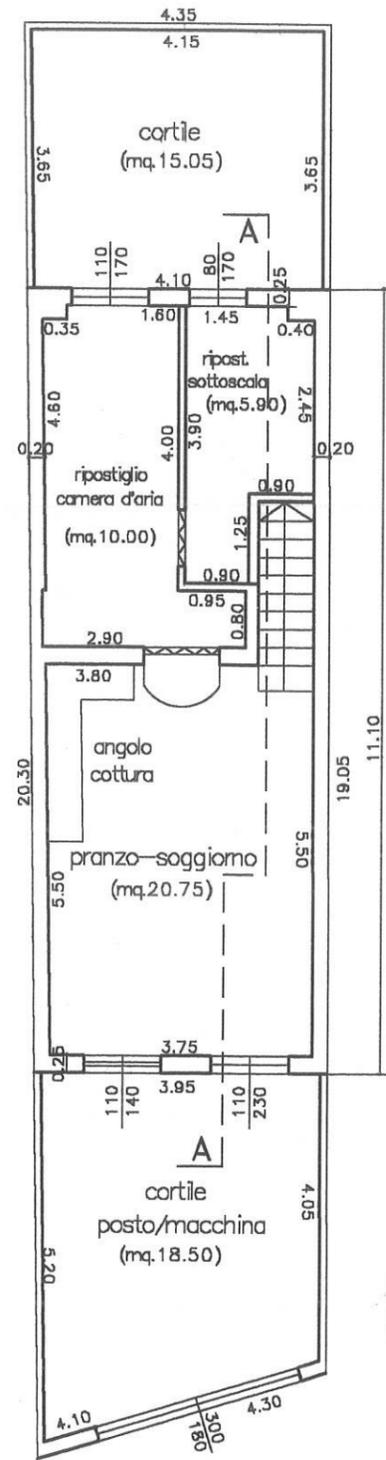
Sezione Longitudinale come da progetto approvato  
 (avente Concessione Edilizia N° 1357/86)



— prospetto posteriore —  
 (come da progetto approvato)  
 (avente Concessione Edilizia N° 1357/86)

— Totale Superficie Utile = MQ. 82.14 —  
 — Totale Superficie N. R. = MQ. 6.62 —

} Totale complessivo = MQ. 88.76

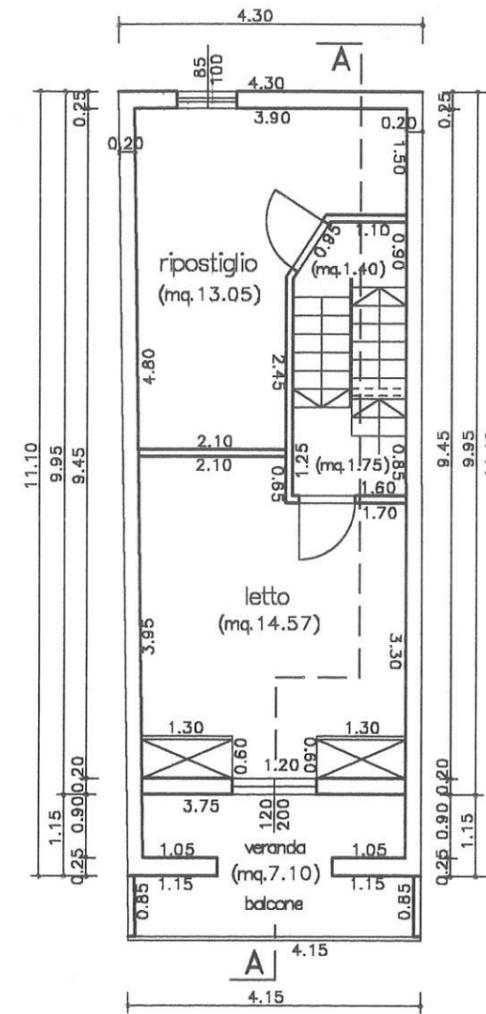


### Pianta Piano Terra Esistente

(in Accertamento di Conformità)

Superficie Utile = MQ. 20.75

Superficie N. R. interna = MQ. 15.90

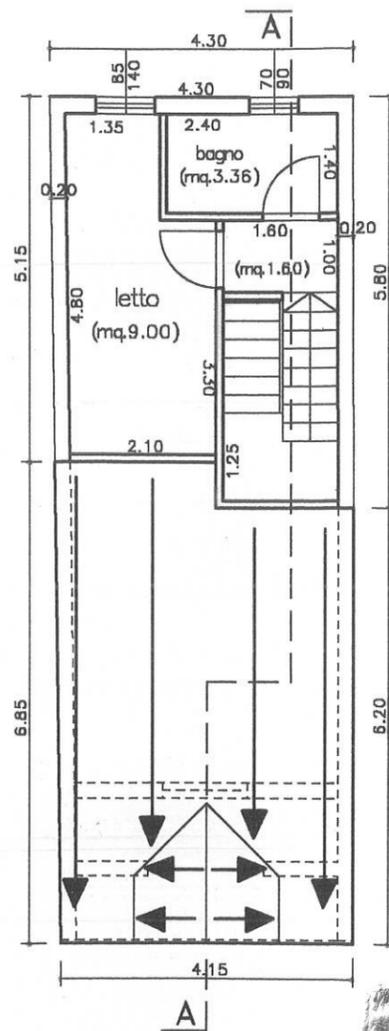


### Pianta Piano Primo Esistente

(in Accertamento di Conformità)

Superficie Utile = MQ. 30.77

Superficie N. R. = MQ. 7.10

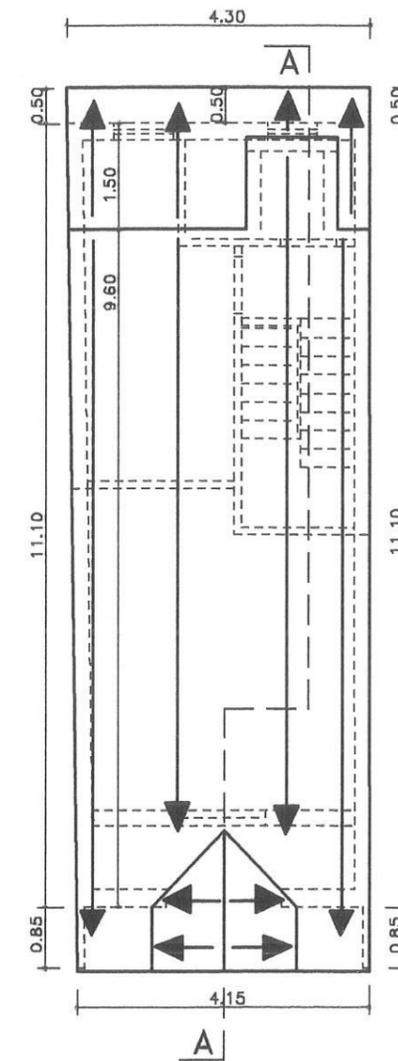


### Pianta Piano Secondo Esistente

(in Accertamento di Conformità)

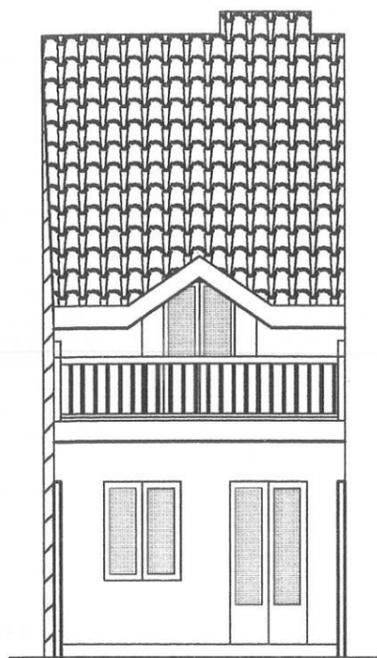
Superficie Utile = MQ. 13.96

Superficie N. R. = MQ. 0.00

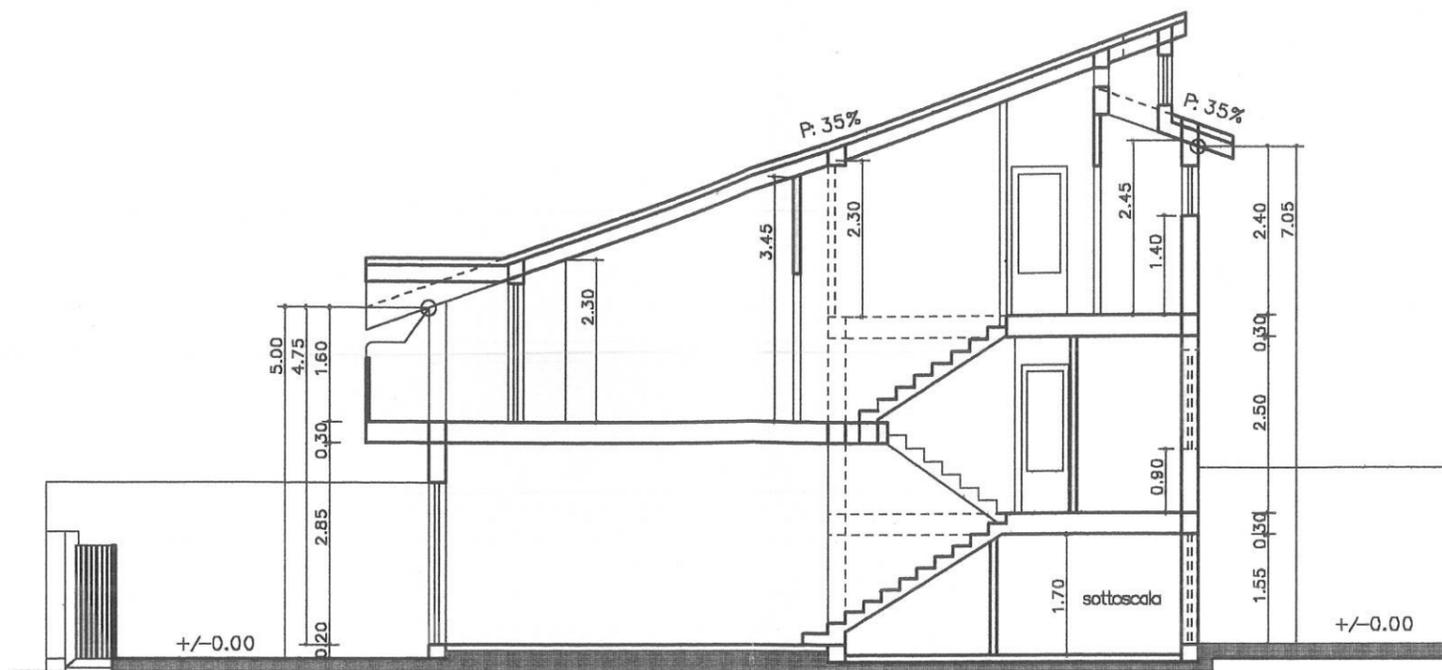


### Pianta Copertura Esistente

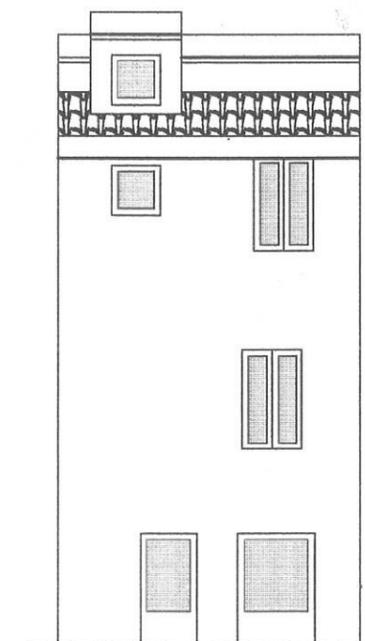
(in Accertamento di Conformità)



— prospetto sulla via Monastir esistente —  
(in Accertamento di Conformità)



Sezione A-A Esistente  
(in Accertamento di Conformità)



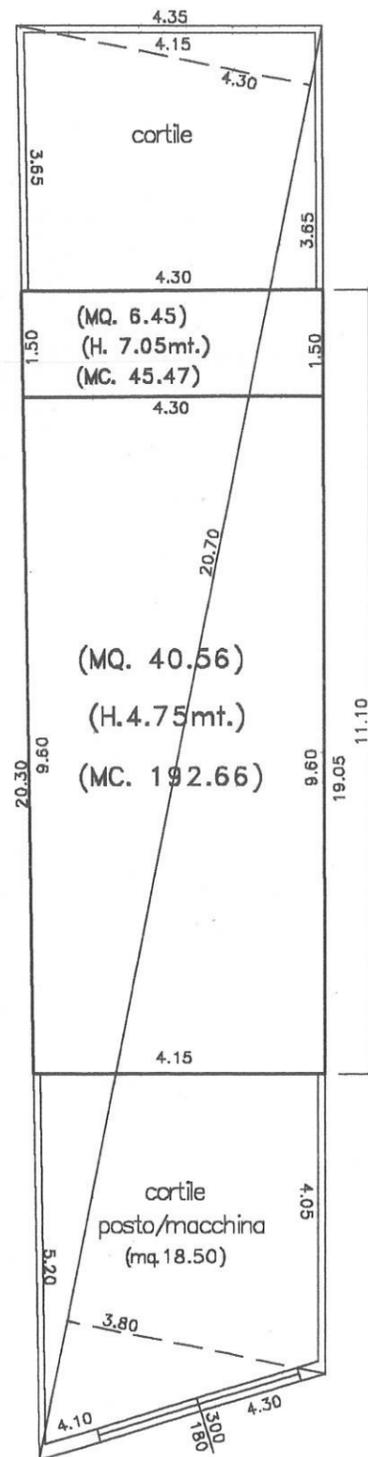
— prospetto posteriore esistente —  
(in Accertamento di Conformità)

— Totale Superficie Utile = MQ. 65.48 —  
— Totale Superficie N. R. = MQ. 23.00 —

] Totale complessivo = MQ. 88.48

– Calcoli Planivolumetrici Esistenti in Accertamento di Conformità –

– scala 1:100 –



Dati Tecnici come da Concessione Edilizia N° 1357/86 – (Zona B2) :
Superficie del Lotto = MQ. 83.94
Volume Max. edificabile 3.00mc/mq = MC. 251.82
Superficie Coperta Max. edificabile 0.666mq/mq = MQ. 55.96
Superficie Coperta di progetto, come da Conc. Edilizia N° 1357/86 = MQ. 48.45
Volume di progetto, come da Conc. Edilizia N° 1357/86 = MC. 247.095

Dati Tecnici in Accertamento di Conformità anni 95/2009 – (Zona B2) :
Superficie Reale del Lotto = MQ. 83.83
Volume Max. edificabile 3.00mc/mq = MC. 251.49
Superficie Coperta Max. edificabile 0.60mq/mq = MQ. 50.29
Totale Superficie Coperta Esistente in Accertamento di Conformità = MQ. 47.01 < di mq.50.29
Totale Volume Esistente in Accertamento di Conformità = MC. 238.13 < di mc. 251.49

Superficie a Parcheggio Esistente = MQ. 18.50
---

Legenda generale complessiva:

Superficie reale del Lotto = MQ. 83.83

Superficie coperta Esistente = MQ. 47.01

Volume Esistente = MC. 238.13

Planimetria del Lotto

Superficie Reale del lotto  $[(4.30 + 3.80) \times 20.70 / 2] = \text{MQ.}83.83$

# Comune di Villasor - Provincia di Cagliari

Planimetria Catastale in scala 1:2000, foglio 51; mappale 2655, (n.c.e.u.)

**AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI**

SERVIZIO IGIENE - EDILIZIA - URBANISTICA E DEGLI AMBIENTI CONFINATI

PROT. N. 1786 del 16 FEB. 2009

PARERE FAVOREVOLE, a condizione che vengano eseguiti i lavori indicati nella integrazione.

Cagliari, 7 APR. 2009

IL CAPO SERVIZIO

Cungiau sa Predadi

**COMUNE DI VILLASOR**

Ufficio Tecnico

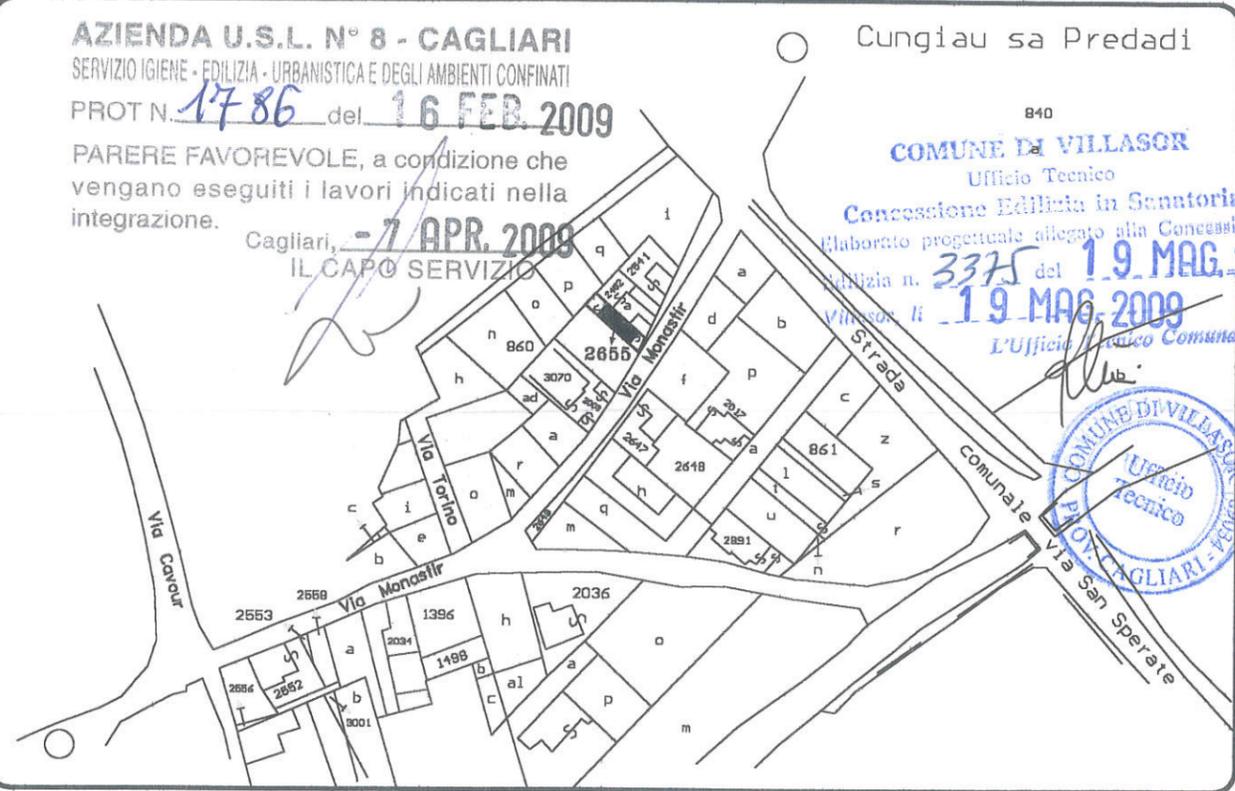
Concessione Edilizia in Sanatoria

Elaborato progettuale allegato alla Concessione

Edilizia n. 3375 del 19 MAG. 2009

Villasor li 19 MAG. 2009

L'Ufficio Tecnico Comunale



**Progetto di:** ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI UN FABBRICATO  
ESISTENTE DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN VIA MONASTIR, N° 55, VILLASOR  
TAVOLA INTEGRATIVA IN RISPOSTA AL PROT. N° 674 DEL 26/02/2009.

Piante - Sezioni -

Scale: 1-100

Data: Marzo 2009

Progettista Opere Architettoniche  
Perito Edile Stefano Corda

Tavola

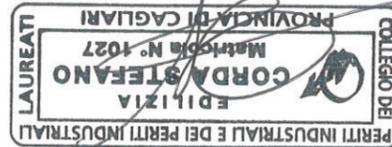
2

Due

Disegnatore: Perito Edile Stefano Corda

Il Committente:

timbro



Firma

*Stefano Corda*

Firma:



S.T.C.

**Stefano**

**Corda**

- Studio Tecnico del Perito Edile Stefano Corda -

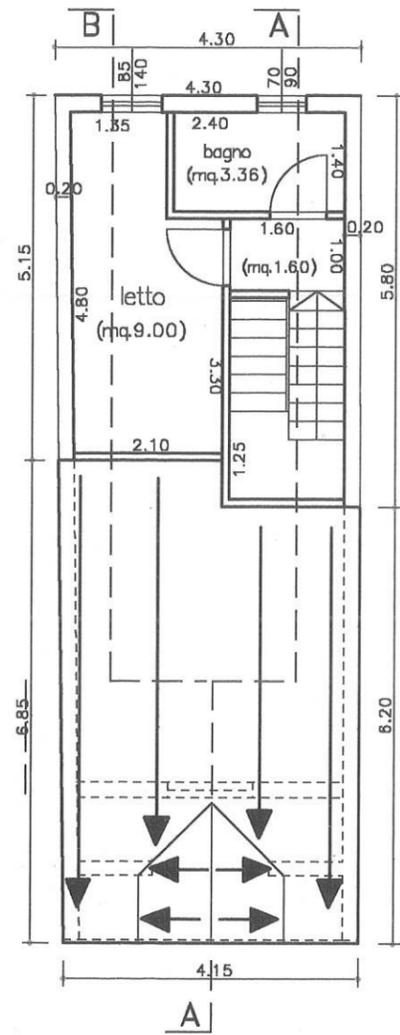
Codice Fiscale: CRD SFN 62S04 M025J - Partita Iva: 01536990920

- Studio in Via bia beccia de Serramanna, case sparse, in Villasor -CA- Tel. 070/2333718 - 070/9648928 - Cell. 347/8597653 -

# Stralcio della zona urbanistica del P.di F. del Comune di Villasor, Provincia di Cagliari

Foglio, 51; Mappale 2655; - Scala 1:1000 - Zona B2



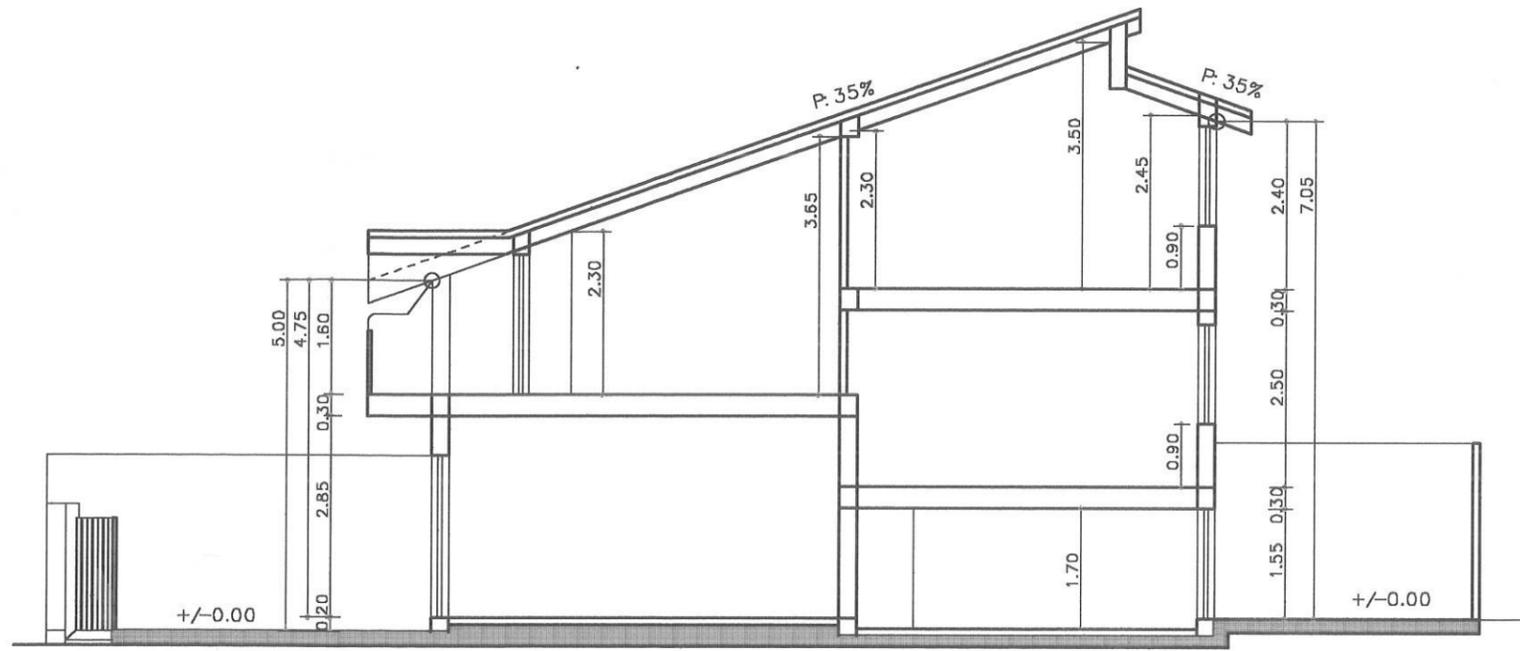


### Pianta Piano Secondo Esistente

(in Accertamento di Conformità)

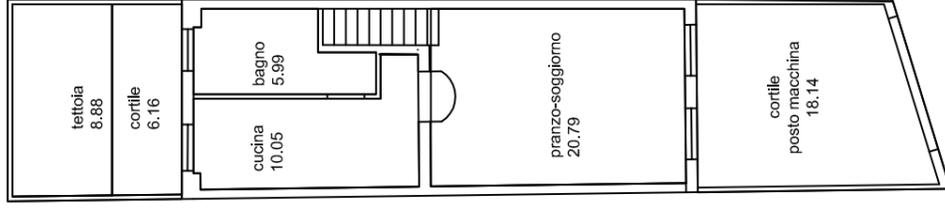
Superficie Utile = MQ. 13.96

Superficie N. R. = MQ. 0.00

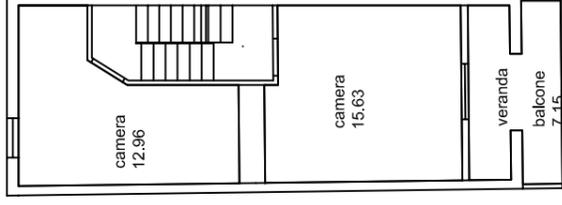


### Sezione A-B Esistente

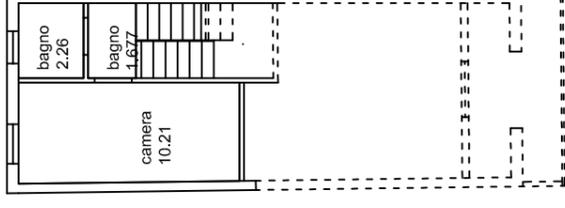
(in Accertamento di Conformità)



Pianta piano terra  
Via Monastir n. 55, Villasor  
F.51, Part.5122



Pianta piano primo  
Via Monastir n. 55, Villasor  
F.51, Part.5122



Pianta piano secondo  
Via Monastir n. 55, Villasor  
F.51, Part.5122

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

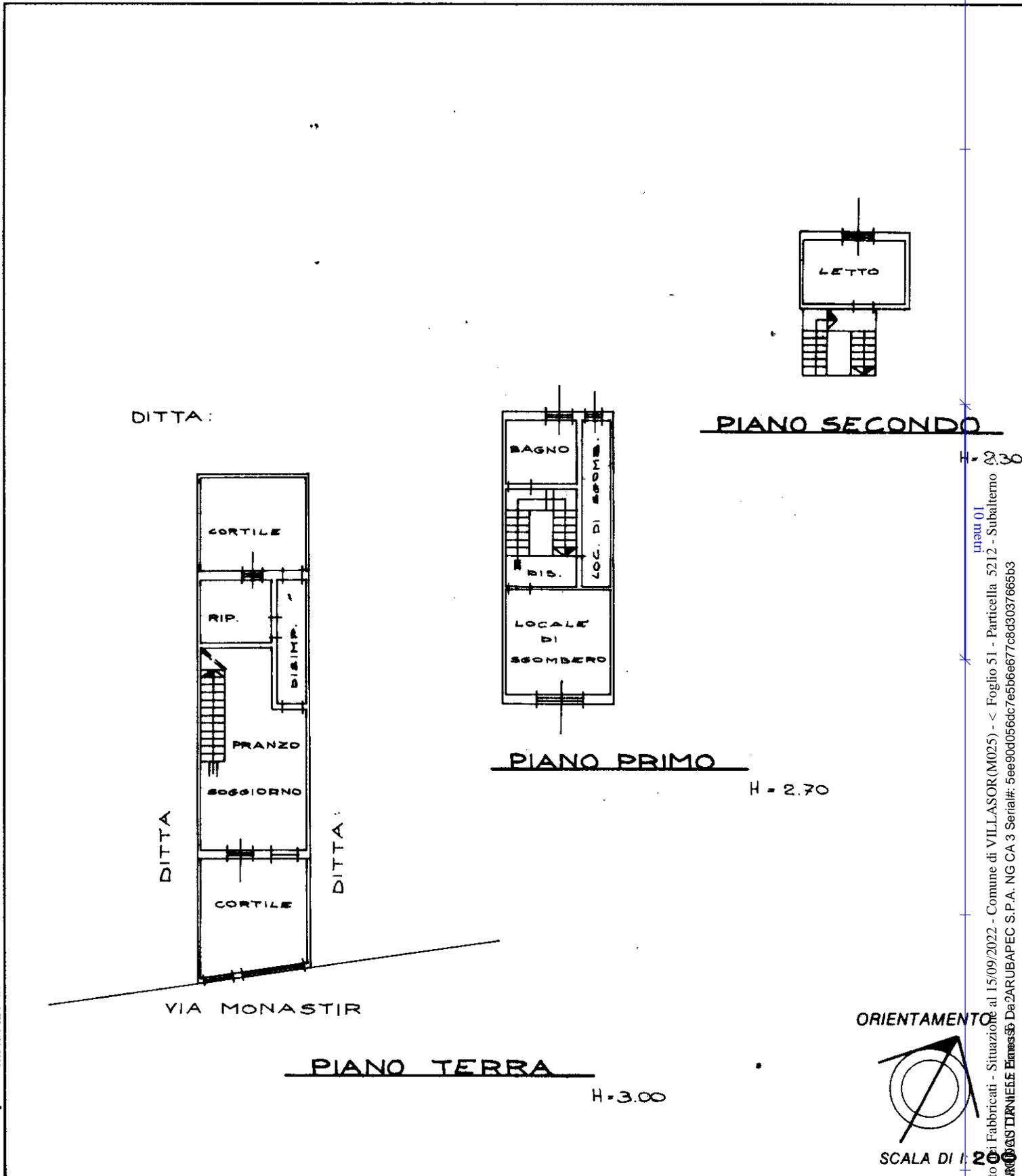


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di VILLASOR via MONASTIR civ. 55



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto di Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di VILLASOR(M025) - < Foglio 51 - Particella 5212 - Subalterno n. 10  
Dati catastali: Da 2ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ee90d0566dc7e5b6e677c8d3037665b3

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal PERITO EDILE  
(Titolo, cognome e nome)  
CORDA STEFANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 29/07/1993 - Data: 15/09/2022  
Totale schede: 51 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)  
n. 1655 sub. ....

Scritto in data 15/09/2022 di PERITO INDUSTRIALI  
della provincia di SARDEGNA n. 1027  
data ..... Firma Stefano Corda

**29 LUG. 1993**  
M7/1





N=-69000

E=15000

Firmato Da: MARROCU DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ee90d056dc7e5b6e677c8d3037665b3

1 Particella: 5212

15-Set-2022 17:8:18  
 Protocollo pratica T316855/2022  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: (CA) VILLASOR  
 Foglio: 51