

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO
SEZIONE VI CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 225/2023

di: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: **Dott. Stefano MIGLIETTA**

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione alla vendita di immobili in conformità al programma di liquidazione approvato, con prenotazione a debito delle spese di pubblicità e contributo unificato PVP



Ill.mo giudice delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Stefania Goffi, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

P R E M E S S O C H E

- con sentenza del 09.11/18.12.2023 codesto Ill.mo Tribunale ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di [REDACTED]

[REDACTED]

- la società debitrice risulta avere la piena proprietà del seguente immobile :

Fabbricato utilizzato come carrozzeria per automobili ubicato nel comune di Torino, Corso Vercelli n. 457 e accatastato in Conservatoria al Foglio 1043, particella 34, sub. 2, categ. D/7, rendita € 3.408,00, Piano T -S1 con superficie commerciale di 600 mq., completo di **Forno e attrezzatura da carrozzeria** così come risulta dall'elenco del verbale di inventario depositato agli atti del fascicolo telematico, all'interno dell'immobile sono stati inventariati alcuni arredi (vecchi mobili da ufficio) privi di valore commerciale che saranno ceduti all'acquirente dell'immobile nel valore complessivo di stima del medesimo.

- la vendita sarà svolta in conformità al programma di liquidazione approvato in data 26.07.2024 in **forma sincrona telematica** tramite il portale www.spazioaste.it e l'avviso contenente le condizioni di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni precedenti la data fissata per l'apertura telematica delle offerte su: PVP; siti internet : www.astalegale.net e www.tribunale.torino.it e sul quotidiano "La Stampa" ediz.regionale.



L'immobile e gli annessi: FORNO, attrezzature da carrozzeria e vecchi arredi da ufficio saranno posti in vendita in un Lotto unico, così come proposto dal CTU nel proprio elaborato peritale che si **allega al doc. 1**, alle seguenti condizioni:

- **Lotto UNO:** piena proprietà di fabbricato adibito a carrozzeria composto da due piani di circa 300 mq l'uno di superficie lorda oltre a tetto piano, sito nel comune di Torino, Corso Vercelli n. 457 censito al catasto Fabbricati di Torino al:
 - **al Foglio 1043, particella 34, sub. 2, categ. D/7, rendita € 3.408,00, Piano T -S1 con superficie commerciale di 600 mq**

con annesso **Forno, attrezzatura da carrozzeria** e vecchi arredi da ufficio, così come risulta dall'elenco del verbale di inventario depositato agli atti del fascicolo telematico.

Al prezzo base di stima **di euro 310.000,00 (euro trecentodiecimila/00)** oltre oneri di legge.

- In caso di asta deserta il prezzo base di vendita della 2[^] e 3[^] asta sarà ridotto per ognuna del 25% rispetto al prezzo dell'ultimo esperimento di vendita andato deserto
Alla 4[^] asta il prezzo di vendita sarà ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento.
Il saldo prezzo di aggiudicazione non potrà essere versato in forma rateale ma entro la data dell'atto di trasferimento della proprietà che dovrà essere sottoscritto con atto pubblico entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, tramite atto pubblico presso Notaio Paolo Maria Smirne, con studio in Torino, Corso Montevecchio n. 48, scelto dalla procedura, resteranno a completo carico dell'aggiudicatario le spese di vendita; di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sugli immobili, imposte e tasse di trasferimento.

Tutto quanto premesso la sottoscritta, in carenza del comitato dei creditori non costituito ed in conformità al programma di liquidazione approvato,

C H I E D E

che la S.V. Voglia autorizzare il Curatore a porre in vendita l'immobile di cui



all'istanza alle condizioni in essa indicate in conformità al programma di liquidazione approvato, **autorizzando la prenotazione a debito delle spese di pubblicità e del Contributo unificato del PVP stante la mancanza attuale di disponibilità liquida della procedura**, (l'esponente ha ritardato la vendita sperando di realizzare attivo dalla vendita delle autovetture inventariate, che ad oggi non hanno ancora trovato collocazione sul mercato) e autorizzando la stipula dell'atto di trasferimento di proprietà avanti ad un Notaio prescelto dal Curatore.

Con osservanza.

Torino, 17/12/2024

Il Curatore
d.ssa Stefania Goffi

